



Váci Polgármesteri Hivatal  
Főépítészeti Osztály

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS  
Vác Város Polgármestere  
2021. év március

**Szám:** 9/168-2/2021.  
**Tárgy:** Rendeletalkotás : a város gépjármű elhelyezési feltételeinek elősegítéséről szóló 52/2018. (XII.14.) önkormányzati rendelet módosításáról

**Melléklet:** 1.melléklet - Módosító rendelet  
2.melléklet - Előzetes hatásvizsgálati lap

**Előterjesztő:** Taskovics Andrea mb. főépítész  
**Készítette:** Taskovics Andrea mb. főépítész  
**Előadó:** -

**Előzmény/korábbi döntés:** 52/2018. (XII.14.) önk. rendelet  
45/2020. (VIII.28.) önk. rendelet

**Terjedelem:** .....6.....oldal

**Bizottsági tárgyalások:**

**Döntéshozatal módja:** nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1) )

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:** Jegyzői kabinet jogi referense .....  
**Törvényességi észrevétel:** dr. Zsidedl Szilvia jegyző Nincs / az alábbi: .....  
**Véleményezésre megkapta:** Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály osztályvezető .....  
**Véleményezésre megkapta:** Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester .....



Vác a Dunakanyar szíve

## Tisztelt Polgármester Asszony!

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. és 2. pontjai alapján - figyelemmel az Országos település rendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 42. §-ban foglaltakra - a város gépjármű parkolási feltételeinek megoldására, a parkolóhely létesítésére, e kötelezettség megváltására irányuló szabályokról az 52/2018. (XII. 14.) önkormányzati rendeletet (GépjR.) megalkotta 2018-ban.

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének 30/2017. (XI. 24.) rendelete a Helyi Építési Szabályzatról (HÉSZ) rendelkezik a városban elhelyezendő gépkocsik előírt számáról, de azok elhelyezésének módját a GépjR.-ben kell szabályozni. Jelen módosítás a belvárosi gépjármű elhelyezési problémák megoldására kíván megoldást nyújtani, valamint a gépjármű elhelyezési módok pontosabb meghatározásáról szól.

A főbb változások:

Bevezetésre kerül két új fogalom: Városi Parkolóprogram, Parkolási Alap.

Gépi eszköz alkalmazásának módjának, helyének pontosabb meghatározása.

A megváltás lehetőségének területi határa 500 m-ről 1000 m -re növekszik.

A közterületi új parkolóhelyek kialakításának eljárásrendi módosítása.

A más telken való megváltás lehetőségének kizárása.

Díj ellenében történő megváltás feltételeinek megváltoztatása.

Meglévő épületek „szerzett jogon” meglévő parkolóinak igazolásának feltételeinek módosítása.

Kérem a Polgármester Asszonyt, hogy a beterjesztett módosító rendeletet vizsgálja meg, és rendeletet elfogadni szíveskedjen.

Vác, 2021. március 09.

Taskovics Andrea  
mb. főépítész



## ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2021. (.....) önkormányzati rendelete a város gépjármű elhelyezési feltételeinek elősegítéséről szóló 52/2018. (XII. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

### 1. Társadalmi hatások

Közvetett társadalmi hatása a módosításnak abban nyilvánulhat meg, hogy a belváros parkolási problémái enyhülnek, több közterületi parkoló kiépítésére nyílik lehetőség, valamint a belvárosi beruházások megélénkülhetnek.

### 2. Gazdasági, költségvetési hatások

Gazdasági, költségvetési kihatása a módosításnak abban nyilvánulhat meg, hogy a belváros parkolási problémái enyhülnek, több közterületi parkoló kiépítésére nyílik lehetőség, valamint a belvárosi beruházások megélénkülhetnek.

### 3. Környezeti hatások

Környezeti hatása a rendelet-módosításnak abban nyilvánulhat meg, hogy a belváros közepétől a gépjárművek elhelyezése eltolódhat akár 1000 m-es távolságra, jelentősen csökkentve ezzel a sűrű beépítés környezeti terhelését.

### 4. Egészségi követelmények

Egészségügyi követelmények nincsenek.

### 5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A módosítás végrehajtása adminisztrációs terheket nem von maga után.

### 6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A módosítás szükséges, mivel a helyi építési szabályzatban nem rendelkezhetünk a gépjárművek elhelyezésének módjáról, csak azok számáról. Ha ezt nem rendezzük helyi rendeletben, akkor jogbizonytalanság léphet fel.

### 7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához nincs szükség többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételre.

Vác, 2021. március 09.

Taskovics Andrea  
mb. főépítész



Vác a Dunakanyar szíve

**Vác Város Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**.../2021. (...)** önkormányzati rendelete  
**a város gépjármű elhelyezési feltételeinek elősegítéséről szóló 52/2018. (XII. 14.)**  
**önkormányzati rendelet módosításáról**

Vác Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. és 2. pontjai alapján - figyelemmel az Országos település rendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 42. §-ban foglaltakra - a város gépjármű parkolási feltételeinek megoldására, a parkolóhely létesítésére, e kötelezettség megváltására irányuló szabályokról az alábbi rendeletet alkotja:

**1. §**

A város gépjármű elhelyezési feltételeinek elősegítéséről szóló 52/2018. (XII. 14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: gépj. r.) 2. § (1) bekezdése az alábbi c) ponttal egészül ki:

„c) Városi Parkolóprogram: Közterületen kialakítandó fedett vagy nyitott parkolók tervei, melyet a főmérnök, a főépítész és a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság (továbbiakban: Bizottság) is jóváhagyott, és melyekről a Főmérnökség nyilvántartást vezet.”

**2. §**

A gépj. r. 2. § (1) bekezdése az alábbi d) ponttal egészül ki:

„d) Parkolási Alap: A parkolóhelyek megváltásából befolyó összegeket külön kezelő nyilvántartás, mely összeg csak parkolóhelyek építésére, fejlesztésére használható fel.”

**3. §**

A gépj. r. 5. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A város területén létesítendő szükséges parkolóhelyek számát az OTÉK és a HÉSZ előírásai szerint kell megállapítani azzal, hogy az azokban szereplő férőhely előírások közül a szigorúbb előírást kell alkalmazni. Az előírt férőhelyeket egész számban, felfelé kerekítéssel kell biztosítani.”

**4. §**

A gépj. r. 5. § (3) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Gépi eszközt csak a Belváros és kijelölt környezetében lehet alkalmazni, melynek alkalmazása esetén a tervdokumentációban szerepeltetni kell a tervezett gépi eszköz műszaki paramétereit, helyigényét, illetve a használatbavételkor vagy az épület felépítését igazoló hatósági bizonyítvány kiadásakor igazolni szükséges az illetékes hatóságnak a gépi eszköz rendelkezésre állását.”

## 5. §

A gépj. r. 6. § (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Amennyiben az építményhez tartozó építési telken nem, vagy csak részben oldható meg a gépjárműparkolók kialakítása, ezen kötelezettséget - engedély birtokában - az ingatlan közterületi bejárójától számított 1000 méteren belül gyalogosan megközelíthető közterületen történő parkolóhely kialakításával lehet teljesíteni.”

## 6. §

A gépj. r. 6. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az ehhez szükséges 1. melléklet szerinti kérelmet a Váci Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztályához kell benyújtani, amely szervezeti egység a főépítéssel egyeztetve kijelöli a parkolóhelyek kialakítására alkalmas közterületet.”

## 7. §

A gépj. r. 6. § (3) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az alkalmas közterület kijelöléséről a Bizottság dönt, melyben meghatározza a parkoló kialakításának és megjelenésének módját is. A Bizottság döntése nem pótolja a más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettségét. A Bizottság döntése alapján kijelölt közterületre készített tervet a Műszaki Osztállyal és a főépítéssel is egyeztetni kell, a közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás kiadásának feltételeként. A Bizottság a döntésében a főépítész javaslatára a HÉSZ 25. §-a szerinti közterületrendezési terv készítését írhatja elő.”

## 8. §

A gépj. r. 7. § helyébe a következő rendelkezés lép:

### „7. §

- (1) Abban az esetben, ha a parkolók sem az építmény területén és telkén, sem pedig - külön engedély alapján - közterületen nem valósíthatók meg, úgy az építető a hiányként mutakozó számú parkolóhelyeket - az 1. számú melléklet szerinti kérelemben történő erre vonatkozó kifejezett nyilatkozata szerint - a Bizottság döntése alapján az önkormányzattal kötött külön szerződés alapján - díj fizetése ellenében - megválthatja. Az önkormányzat nevében a megállapodást a polgármester köti meg.
- (2) Új épület építése, vagy új rendeltetési egység kialakítása esetén:
  - a) Belváros és kijelölt környezetében építési telkenként legfeljebb 10 parkolóhely váltható meg díjfizetéssel.
  - b) Az a) pontban nem szereplő, Duna és a vasút közötti zárt sorú, kisvárosias lakóterület építési övezeteiben legfeljebb 2 parkolóhely váltható meg díjfizetéssel.
  - c) A város a) és b) pontban nem szereplő területein díjfizetéssel parkolóhely nem váltható meg.
- (3) A beruházó a megváltási díjat a megállapodás megkötésétől számított 20 napon belül köteles a Váci Polgármesteri Hivatal költségvetési számlájára, a Parkolási Alapba befizetni.
- (4) A megváltási díj mértéke parkoló helyenként 1.000.000.- forint + ÁFA.
- (5) A gépjármű elhelyezésre kötelezett, amennyiben a megvalósítandó parkolóhelyeket igénylő építési tevékenységet nem kezdi meg és nyilatkozik arról, hogy nem valósítja meg, a befizetett

összeget a befizetéstől számított 1 éven belül visszaigényelheti. Visszaigénylés esetén az (1) bekezdésben megkötött megállapodás megszüntetése szükséges, melynek megszűnését követő 30 napon belül az önkormányzat köteles visszafizetni a befizetett összeget.”

## 9. §

A gépj. r. 9. § (3) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Meglévő épületek bővítésénél, átalakításánál, rendeltetésmódosításánál a parkolómérleg számítás során „szerzett jogon” meglévő parkolókat igazolni szükséges. Az igazolás történhet:

- a) az érintett telken, a vonatkozó előírások betartása mellett, vagy
- b) a 6. § szerinti megváltott közterületen 1000 m-en belül, vagy
- c) a 7. § szerinti megváltási díj ellenében.”

## 10. §

### Záró rendelkezések

Hatályát veszti a gépj. r. 8. §-a és a 9. § (2) bekezdése.

## 11. §

- (1) E rendelet a kihirdetését követően, 2021. április 1-jén lép hatályba és azt követő napon hatályát veszti.
- (2) A Rendelet kihirdetéséről a Szervezeti és Működési Szabályzatban meghatározott módon a jegyző gondoskodik.

*Vác, 2021. március „...”*

**Matkovich Ilona Zsuzsanna**  
*polgármester*

**dr. Zsidoi Szilvia**  
*jegyző*

## INDOKOLÁS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének 30/2017. (XI. 24.) rendelete a Helyi Építési Szabályzatról (HÉSZ) rendelkezik a városban elhelyezendő gépkocsik előírt számáról, de azok elhelyezésének módjáról a város gépjármű elhelyezési feltételeinek elősegítéséről szóló 52/2018. (XII. 14.) önkormányzati rendeletben szükséges rendelkezni. Jelen módosítás a belvárosi gépjármű elhelyezési problémák megoldására kíván megoldást nyújtani.