



Vác Város Polgármestere

Iktatószám: 9/2-30/2025

Hiv. szám:

Előadó: Taskovics Andrea

főépítész

Tel.: 27/513-407

E-mail: foepitesz@varoshaza.vac.hu

Tárgy: Véleménykérés Vác város hatályos településrendezési eszközök 2. számú módosításához kapcsolódó környezeti értékelés készítésének szükségességéről

Melléklet: Környezet védelméért felelős szervek listája;

Egyedi módosítási kérelem, KT határozat,

Tisztelt Címzett!

Ezúton tájékoztatom, hogy Vác Város Önkormányzata megindította a város településrendezési eszközeinek módosítását a 150/2024. (VII.17.) Képviselő-testületi határozatával, amely a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm.rendelet) 68. § szerint egyszerűsített eljárásban történik.

Ezen módosításhoz kapcsolódóan már megkerestük Önöket a 9/1-68/2024. iktatószámon, melyre adott véleményét ezúton is köszönjük.

Ezen módosítási csomagba a tervezés során pluszban beérkezett és befogadott módosítási igények az alábbiak a 113/2025. (IV.16.) KT határozat alapján (vastag betűvel szedve a korábbi megkeresések kiegészítései):

1. A volt Tungram Kft. 4165/5 és **4164** hrsz. ingatlanán a beépítettség mértékének növelése **(50+10%)** a gépkocsi tárolók céljából, **mely növekedés csak személygépjárművek tárolására és lakások tárolóinak szolgáló rendeltetés kialakítására fordítható, a minimális zöldfelület 30%-ról 20%-ra csökkentésével, és az előkert 0 m-ben történő meghatározásával (partnerségi észrevételként érkezett)**
2. Lke-1, 1a, 1b építési övezetekben a zöldfelület **75%-ról 70%-ra csökkenjen (partnerségi észrevételként érkezett)**
3. A nagyobb társasházakban egyes lakások akadálymentes elérhetőségének biztosítása *(partnerségi észrevételként érkezett)*
4. Építési és Közlekedési Minisztérium Út- és vasútépítésért Felelős Helyettes Államtitkárság Közúti Beruházás Lebonyolítási Főosztályának Észak-magyarországi Beruházás Lebonyolítási Osztálya megrendelése alapján, nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházásként a budapesti elővárosi vasútállomások és megállóhelyek elérhetőségének, valamint személygépjármű-parkoló és kerékpártároló létesítményeinek fejlesztése: P+R és B+R parkolók, buszfordulók tervezése során a 70-es vasútvonal 8 db agglomerációs és elővárosi állomásán/megállóhelyén P+R és B+R bővítések megtervezése c. projekt



tervezési és engedélyeztetési feladatait Vác-Alsóváros vasúti megállóhelyénél, ahol a P+R és B+R bővítés során a K-Sp jelű sportterület telkéből út kerül kijelölésre.

A 4. ponthoz kapcsolódóan a Vám utcai új buszöböl kialakíthatósága érdekében szükséges a HÉSZ módosítása, melyet a Képviselő-testület előzetesen támogatott. A HÉSZ 2. módosítási csomagba pótpartnerségi egyeztetés lefolytatásával került bele, mivel tervezők későn jelezték felénk a módosítási igényt. De a projekt a nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházásokról szóló 345/2012. (XII.6.) Korm.rendeletbe tartozik.

A Vác-Alsóvárosi vasútállomás P+R és B+R bővítése, buszöböl kialakítása tervezéshez kapcsolódó szabályozási tervi módosítás szükséges, melynek során a K-Sp jelű sportterület telkéből út kerül kijelölésre

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló **2/2005. (I.11.) Korm. rendelet** (továbbiakban: Korm. rendelet) 1.§ (3) bekezdése előírja, hogy a település egy részére készülő szabályozási terveknel, illetve helyi építési szabályzatnál a várható környezeti hatás jelentősége esetileg határozható meg. Ennek megfelelően Vác Város Önkormányzata a Korm. rendelet **3. számú mellékletében meghatározott környezet védelméért felelős szervek véleményét kéri a várható környezeti hatás jelentőségének meghatározásáról, illetve a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről** (a megkeresettek listáját lásd 1. mellékletben).

A Korm. rendelet 60. § (4) bekezdések alapján az SKVr. 4. § (2) bekezdése szerinti eljárást az E-TÉR felületen kívül, az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény (a továbbiakban: E-ügyintézési törvény) szerinti elektronikus úton kell lefolytatni, és az megelőzi a 62. § (1) bekezdés a) pontja szerinti véleményezést.

Az egyedi kérelmek esetében a jelen megkereséshez csatolt mellékletben megadott tervezési területekre vonatkozóan a felmerült módosítási igényeknek megfelelően a Helyi Építési Szabályzat és a Szabályozási Terv módosítása, és amennyiben a módosítás jellege szükségessé teszi, a Településszerkezeti Terv módosítása tervezett. A kiemelt tervezési részterületeket, részfeladatokat a melléklet meghatározásai tartalmazzák feladatonként.

A fentieknek megfelelően kérem, nyilatkozzon a szakterületét érintően a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről.

Kérem, véleményéről e levél kézhezvételétől számított 5 napon belül tájékoztatni szíveskedjen, mivel nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházást is érint a módosítási kérelem!

Vác, 2025. május 27.

TA



Matkovich Ilona

Matkovich Ilona Zsuzsanna
polgármester

[Signature]



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormány rendelet 3. melléklete alapján a környezet védelméért felelős szervek megkeresése nem országos hatáskörű szerv által kidolgozott terv, illetve program esetén

	Hatáskör	Hatóság	Szervezet	KRID kód
1.	a környezetvédelemre kiterjedően	a környezetvédelmi hatóság;	Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi, Hulladékgazdálkodási és Bányafelügyeleti Főosztály	KDVKTVF 201436115
2.	természet- és tájvédelemre kiterjedően	a nemzeti park igazgatóság és a természetvédelmi hatóság;	Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság	DINPI 711100335
3.	környezet- és település-egészségügyre kiterjedően	közegészségügyi hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatal	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Pest Vármegyei Kormányhivatal Váci Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály	BFKHNSZSZ 427094958 ANTSZVAC 402211921
4.	a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően	a vízvédelmi és vízügyi hatóság	Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság	FKI 313504758
5.	a hulladékgazdálkodásra kiterjedően	az illetékes hulladékgazdálkodási hatóság	Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi, Hulladékgazdálkodási és Bányafelügyeleti Főosztály	KDVKTVF 201436115
6.	helyi környezet- és természetvédelemre kiterjedően	a települési önkormányzat jegyzője	Váci Polgármesteri Hivatal JEGYZŐI KABINET	VACJOG 435116719
7.	az épített környezet védelmére kiterjedően	az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatal	Pest Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda	PMKHAFI 760658737
8.	erdővédelemre kiterjedően	erdészeti feladatkörében eljáró vármegyei kormányhivatal	Heves Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály	HEKTHIR 422373380
9.	talajvédelemre kiterjedően	talajvédelmi feladatkörében eljáró vármegyei kormányhivatal	Pest Vármegyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc- Biztonsági, Állategészségügyi, Növény- és Talajvédelmi Főosztály	PMKHNTI 511509738
10.	a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően	a földvédelmi feladatkörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatal	Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	PMKHFH 516558998
11.	a természetes gyógytényezők, gyógyhelyek természeti adottságainak védelmére kiterjedően	a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály	BFKHNSZSZ 427094958
12.	kulturális örökség (műemlékvédelem, régészet) védelmére kiterjedően	Budapest Főváros Kormányhivatala, kizárási feltétel fennállása esetén a kulturális örökség védelméért felelős miniszter	Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály	BUKTHIR 422374158
13.	kémiai biztonságra kiterjedően	az országos tisztifőorvos	Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály	NNKEMBIZT 163763102
14.	súlyos ipari balesetek megelőzésére kiterjedően	a fővárosi és vármegyei iparbiztonsági hatóság	Budapest Főváros Kormányhivatala Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Hatósági Főosztály Pest Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály	KHKATHAT 576058903 KHKATHAT 576058903
15.	bányafelügyelet	Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága	Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály	SZTFH 469506375



Vác Város Polgármestere

K I V O N A T

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület 2024. július 17.-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Településrendezési eszközök – beérkezett módosítási kérelmekkel kapcsolatos előzetes döntések, HÉSZ 2. módosítási eljárás indítása

150/2024. (VII.17.) sz. Képviselő-testületi határozat

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete az eseti módosításokra vonatkozó 1. melléklet szerinti **főépítész feljegyzést** elfogadja.
2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja, hogy az eseti módosításokra vonatkozó 1. melléklet szerinti főépítész feljegyzésben felsorolt hibajavítások bekerüljenek a településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban zajló 2. számú módosítási csomagjába.
3. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a főépítész feljegyzés szerinti területekre a **településrendezési eszközök módosítását** a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. §-a szerinti egyszerűsített eljárásban indítsa el.

Határidő: folyamatos

Felolós: főépítész

K.m.f.

Matkovich Ilona Zsuzsanna s.k.
polgármester

dr. Zsidoi Szilvia s.k.
jegyző

A kivonat hitelül:


Palocz Angelika



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete számára

Tárgy: Vác Város hatályos településrendezési tervei 2. eseti módosítása - 2024. július

Tárgyi eseti módosítás tartalmi követelményeit a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet (továbbiakban: régi Trk.) alapján kell meghatározni, az egyeztetési eljárása a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: új. Trk.) 68. § szerinti egyszerűsített eljárással történhet, mivel valamennyi módosításra előírányzott elem megfelel az erre vonatkozó jogszabályi feltételeknek. Az új. Trk. 7.§ (7) bekezdés alapján a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát, továbbá a 7 éven belül készült megalapozó vizsgálat és alátámasztó felhasználhatóságát a település önkormányzati főépítésze határozza meg a Képviselő-testületnek címzett feljegyzésben.

A tervezett eseti módosítások jellegére, valamint az arra való tekintettel, hogy a település új településrendezési tervei a közelmúltban léptek hatályba és ezekhez a teljes települést érintő átfogó vizsgálati és alátámasztó munkarész készült, jelen eseti módosítás részletes szakági (közlekedés, közmű, zöldfelület, táj- és természetvédelem) munkarészek nem szükségesek. A véleményezési dokumentáció ezeket a szükséges mélységben, a korábbi dokumentációk felhasználásával tartalmazhatja.

Az eseti településrendezési tervmódosítás javasolt tartalmi követelményei:

MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

- a) Módosítások/módosítással érintett területek bemutatása, TSZT/SZT módosítás esetén lehatárolásuk
- b) A Településszerkezeti tervet és a Szabályozási tervet érintő módosítások területeinek vizsgálata az alábbiak szerint:
 - Tervi előzmények bemutatása (hatályos területrendezési törvény, települési TSZT és HÉSZ vonatkozó tartalma),
 - Örökségvédelmi, táj- és természetvédelmi érintettség vizsgálata

AZ ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI

- a) A módosítással elérendő célok bemutatása,
- b) Szabályozási koncepció, a módosítási javaslatok bemutatása azok szakmai indoklásával, területi mérleg (ahol szükséges)
- c) Szakági alátámasztó munkarészek az egyes módosítások jellegéhez mérten szükséges terjedelemben, szükség esetén kiegészítő javaslatok,
- d) A területrendezési követelményeknek, a magasabb szintű jogszabályoknak való megfelelés igazolása.

A 2. számú MÓDOSÍTÁSBAN SZEREPLŐ TERÜLETEK, TARTALMAK

- Derecske dűlő -Deres út – Ivánka u – Csatamező út tömbjének módosítása
- Alsó u. – Katona J. u. – Bauer u. – Hanusz u. által határolt tömb beépítési mód részleges változása
- Kápolna u. – Téglaház u. – Spinyér út – Ösvény u. által határolt területen útszabályozás törlése
- DMRV Buki vízbázis 0502 hrsz-ú ingatlan beépíthetőségének módosítása
- Budapesti főút – Múzeum utca által határolt tömb módosítása
- Vác, 3149/7 hrsz-ú ingatlan övezetének módosítása, a terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánításával együtt
- Lke-2b építési övezet határainak jelölése és a zöldfelület csökkentése
- 4257 hrsz területen a szabályozási vonal korrekciója
- A VII. kavicsbánya bányatelek lehatárolásának módosítása
- Duna parti sétányokon vendéglátó funkció létesíthetősége
- Déli út-Sződliget közötti Lke-3 építési övezetben kerti tárolókra +5% beépíthetőség megállapítása és a beépített területeken az építési hely törlése
- Kerti tároló és terepszint alatti mélygarázs ne számítson bele az épületszám korlátozásba
- 381/30 hrsz. területen a tervezett út nyomvonalának korrekciója
- Fokos utcai tömbben zöldfelületi jelölés, útszélesítés korrekció törlése és lakásszám korlátozás bevezetése
- lakásonkénti kerti eszköz tároló létesítési kötelezettség
- Lke-1 és Lke-2 építési övezetekben lakásszám korlátozás bevezetése
- általános hibajavítások az alábbiak szerint:
 1. Zkk-P övezetben elhelyezhető rendeltetések kerüljenek meghatározásra;
 2. 21.§ (9) javítása: "minden új lakás rendeltetési egység után az Lke építési övezetben" - a többi övezetre ne vonatkozzon a zöldfelület létesítési előírás rendeltetési egységenkénti mérete;
 3. 13.§ (14) - Közműpótló berendezés típusának meghatározását pótolni szükséges, valamint kiegészíteni szükséges a kivételes területek körét Máriaudvar csatornázatlan területével;
 4. 18.§ (3)b) rossz a hivatkozás - 21.§ helyett 15. §;
 5. Avar utcai műhelyek előtti szabályozási vonal korrekciója szükséges;
 6. DMRV nyilatkozat alapján a Huszár utcai vízvezeték törlése szükséges, közműegyeztetéssel;
 7. 28.§ (6) - Közterület felőli telekhatár - kifejezés pontosítása szükséges;
 8. 16.§ (5) "egy telken összesen" létesítendő parkolóhelyek száma - kifejezés pontosítása szükséges;
 9. 21.§ (5) - kiegészítés: "ha a kötelező zöldfelületi arány a telken nem éri el az 50 m²-t, akkor lombhullató fa telepítése nem kötelező, helyette lombhullató cserje telepíthető.;
 10. 20.§ (15) "Természetes terepfelszint az oldalkert sávjában a telekhatártól mért 1,5 m-en belül, a hátsókert sávjában a telekhatártól mért 3,0 m-en belül legfeljebb 0,5 m-rel lehet megváltoztatni. Gondoskodni kell a felszíni vizek telken belül tartásáról, a szomszéd telekre csapadékvíz nem vezethető át."
 11. Má-f övezet előírásai között szereplő 20 m²-s tárolót a beépítési paraméterek táblázatban is szerepeltetni szükséges.
- friss földhivatali adatszolgáltatás alapján alaptérkép frissítés

.....
Taskovics Andrea, főépítész



Vác Város Polgármestere

K I V O N A T

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület 2025. április 16.-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Településrendezési eszközök – 2. módosítás – partnerségi egyeztetés zárás

113/2025.(IV.16.) sz. Képviselő-testületi határozat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 201/2024. (IX.13.) határozatával elfogadott főépítési feljegyzést az alábbi módosításokkal elfogadja:

- 2.1. Budapesti főút – Múzeum utca által határolt tömb módosítása – *törlésre kerül*
- 2.2. Duna parti sétányokon vendéglátó funkció létesíthetősége – *törlésre kerül*
- 2.3. Déli út-Sződliget közötti Lke-3 építési övezetben kerti tárolókra +5% beépíthetőség megállapítása és a beépített területeken az építési hely törlése – *törlésre kerül*
- 2.4. Quell Rudolf utca – Mária utca – 3574/3 hrsz közterület által határolt tömbben egységesen Lk-4bK építési övezet kerüljön kijelölésre – *törlésre kerül*
- 2.5. 4165/5 és 4164 hrsz. területen a beépíthetőség növelése 50+10%-ra, mely növekedés csak személygépjárművek tárolására és lakások tárolóinak szolgáló rendeltetés kialakítására fordítható, a minimális zöldfelület 30%-ról 20%-ra való csökkentésével, és az előkert 0 m-ben történő meghatározásával – *kiegészítésre kerül*
- 2.6 Lke-1, 1a, 1b építési övezetekben a zöldfelület 75%-ról 70%-ra csökken – *kiegészítésre kerül*
- 2.7. A nagyobb társasházakban egyes lakások akadálymentes elérhetőségének biztosítása – *kiegészítésre kerül*
- 2.8. A Vác-Alsóvárosi vasútállomás P+R és B+R bővítése, buszöböl kialakítása tervezéshez kapcsolódó szabályozási tervi módosítás, melynek során a K-Sp jelű sportterület telkéből út kerül kijelölésre – *kiegészítésre kerül*

Határidő: azonnal

Felelős: főépítész

K.m.f.

Matkovich Ilona Zsuzsanna s.k.
polgármester

dr. Zsida Szilvia s.k.
jegyző

A kivonat hitelül:


Palócz Angelika



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e



Vác Város Polgármestere

K I V O N A T

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület 2024. július 17.-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Településrendezési eszközök – beérkezett módosítási kérelmekkel kapcsolatos előzetes döntések, HÉSZ 2. módosítási eljárás indítása

134/2024.(VII.17.) sz. Képviselő-testületi határozat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Vám utcában tervezett buszöböl kialakíthatósága érdekében a 4257 hrsz terület módosítását előzetesen **támogatja**, és felkéri a polgármestert, hogy a településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban zajló 2. számú módosítási csomagjába illessze bele.

Határidő: folyamatos

Felclős: főépítész, polgármester

K.m.f.

Matkovich Ilona Zsuzsanna s.k.
polgármester

dr. Zsidai Szilvia s.k.
jegyző

A kivonat hiteléül:


Palócz Angelika



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Váci Város Önkormányzata
2600 Vác, Március 15. tér 11.

Ügyintéző: Nagy Oszvald
Tervszám: P-1308
Telefonszám: +36 70 613 6439
E-mail cím: nagy.oszvald@cvmail.hu

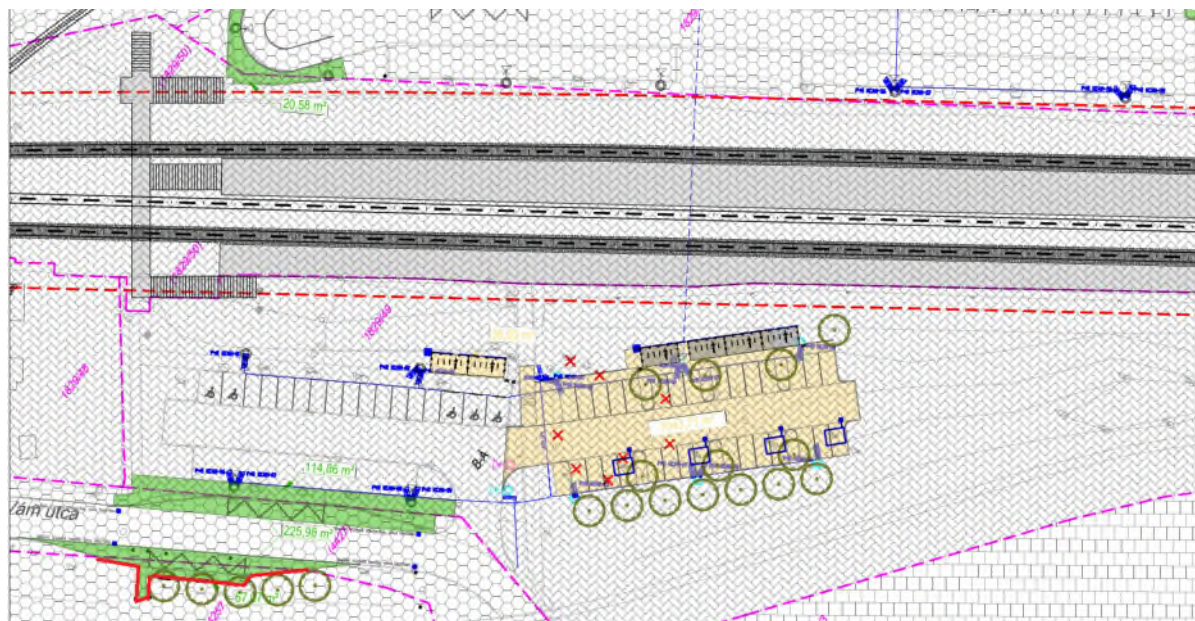
Tárgy: „A budapesti elővárosi vasútállomások és megállóhelyek elérhetőségének, valamint személygépjármű-parkoló és kerékpártároló létesítményeinek fejlesztése: P+R és B+R parkolók, buszfordulók tervezése 3. rész: a 70-es vasútvonal 8 db agglomerációs és elővárosi állomásán/megállóhelyén P+R és B+R bővítések megtervezése” Vác-alsóváros megállóhely Szabályozási terv és HÉSZ módosítás kérelem

Tisztelt Taskovics Andrea!

A mellékelt tervdokumentáció az Építési és Közlekedési Minisztérium megbízásából készült. A tervezési feladat célja a tervdokumentációban szereplő P+R parkolók, K+R parkolók és buszmegállók tervezése. A tervezés során a **hrszt.: 4257** helyrajzszámú K-Sp övezetbe eső telek 67,07m² területű részén buszöböl és buszmegálló épülne. A Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 50/2023. (XI.29.) önkormányzati rendelete Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról 39. § (2) bekezdése szerint **„A K-Sp, K-Sp-é és K-Sp-gő jelű övezetek elsősorban sportolást, a szabadidő eltöltését szolgáló létesítmények elhelyezésére szolgálnak.”**

Ez alapján kérvényezni szeretném, hogy a fent megnevezett terület tekintetében a Szabályozási tervben és a Helyi Építési Szabályzatban szükséges módosításokat az Önkormányzat indítsa el.

Az alábbi ábrán piros kontúrral berajzolásra került az érintett terület. Továbbá csatoljuk a minden érintett által elfogadott TKÜ helyszínrajzot is.





Az ügyben való eljárásukat előre is köszönjük!

Tisztelettel:

.....
Nagy Oszvald
Projektvezető

Budapest, 2024. február

Melléklet:

- 1 pld. TKÜ terv.



Matkovich Ilona ZsuzsannaVác Város Polgármestere
részére

Ügyintéző: Dobrocsi Tamás

Kelt: Budapest, 2025. 04. 01.

Tárgy: Vác, Alsóvárosi vasútállomás környezete P+R parkoló bővítése – HÉSZ módosítási kérelem**Tisztelt Polgármester Asszony!**

Köszönettel megkaptuk 2025.03.21.-én írt megkeresésünkre a 9/260-2/2025 iktatószámú tájékoztatásukat, melyben tájékoztattak minket arról, hogy a HÉSZ 2. módosítási csomag partnerségi egyeztetési eljárása 2025.03.14.-én lezárult.

A tájékoztatás alapján a tervezési munkához kapcsolódó HÉSZ módosítási igényünk csak a HÉSZ 3. módosítási csomagba tudna bekerülni, ami 2025 júniusában várható.

Tekintettel arra, hogy jelen beruházás nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás, melyet a 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. mellékletének 3.2.22 pontja – „A budapesti agglomeráció közlekedési módváltását elősegítő elővárosi vasútállomások és megállóhelyek elérhetőségének, valamint személygépjármű-parkoló és kerékpártároló létesítményeinek (P+R, B+R) fejlesztése.” – címen nevesít.

Megrendelünk, az ÉKM tájékoztatása alapján a projektet szeretnék mielőbb megvalósítani. Ennek érdekében el kell indítanunk az útépitési engedélyezési eljárásokat, melyek előfeltétele, hogy – mint nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás – a szükséges HÉSZ módosítások folyamatban legyenek. Erről nyilatkoznunk kell a hatóság felé.

Fentiek alapján azzal a kéréssel fordulunk Tisztelt Polgármester Asszonyhoz, hogy a tájékoztatásban szereplők ellenére legyenek szívesek felülvizsgálni álláspontjukat és akár partnerségi pótlólagos egyeztetés keretében is belevenni a HÉSZ 2. módosítási csomagba.

Előre is köszönjük támogató együttműködésüket!

Köszönettel,



Dobrocsi Tamás
Create Value Kft.
Ügyvezető

