



Váci Polgármesteri Hivatal Főépítési Osztály

Iktatószám: 9/332-23/2022

Hiv. szám:

Előadó: Taskovics Andrea
főépítész

Tel.: 27/513-462

Tárgy: Vác, Központi vasútállomás
parkolóház – engedélyezési tervéhez szükséges
tulajdonosi és vagyongazdálkodási lehatárolás –
egyeztetés feljegyzése

Melléklet: Lehatárolási terv (készítő: Via
Futura Kft.)

Képviselő-testület
helyben

FELJEGYZÉS

Online egyeztetés időpontja: kiküldött meghívó szerint 2022. 12. 09.

Jelen vannak:	Tegzes Gergely, tervező –	Via Futura Kft.
	Dalmi Péter	NIF Zrt.
	Mácza Zsuzsanna	Máv Zrt. - vagyongazdálkodási és gazdálkodási szakértő
	Szabó Alexa	Máv Zrt.
	Kiss Zsolt	Vác város alpolgármestere
	Taskovics Andrea	Vác főépítésze
	Abonyi Péter	Vác, műszaki osztály munkatársa

Téma: az NKK (jogutódja: NIF Zrt.) megbízásából a Via Futura Kft. és a Hello Wood tervező konzorcium által a Vác, 1829/114, 1829/46 hrsz-ú területekre tervezett kétszintes parkolóház engedélyezési tervéhez szükséges tulajdonosi és kezelői lehatárolások egyeztetése.

Az engedélyezési terv benyújtásához meg kell adni a megvalósuló építmény leendő tulajdonosát és kezelőjét – annak érdekében, hogy a leendő tulajdonos szempontjai is érvényesíthetőek legyenek már a tervezés során.

A parkolóház tulajdonosa és kezelője Vác város önkormányzata vagy a MÁV Zrt. lesz.

Az önkormányzat döntéséhez (melyhez előzetes Képviselő-testületi döntés kell) szükséges információkat az alábbiak szerint egyeztettük:

Önk: A vagyonátadás ingyen fog-e megtörténni?

Terv: A MÁV Zrt. részére ingyenes átadásként történne, az önkormányzat felé is feltételezhető.

Önk: Az üzemeltetés során lehet-e parkolódíjat szedni, egyrészt a parkolóház, másrészt a nyitott P+R területén?

Terv.: Sorompót terveztek, a lehetőségei adottak, de ez átadáskor nem épül ki. Ennek részletei akkor derülhetnek ki, amikor a kivitelezés forrásai meghatározásra kerülnek.



NIF: A kivitelezéshez szükséges forrásbiztosítás még nem ismert. A majdani támogatási szerződés (TSZ) ismeretében lehet erre a kérdésre válaszolni.

Önk: A vagyonátadási megállapodásban szükséges lenne rögzíteni, hogy „*az önkormányzat fenntartja a jogot a parkolási díj szedésére mind az épületben, mind a felszínen is.*”

Önk: Rendelkezésre áll-e a Képviselő-testületi döntéshez vagyonátadási megállapodás minta?

Terv.: Nem.

NIF: A tervező üzemeltetési költség tanulmányt készít, mely átadásra kerül a döntéshez az önkormányzat részére.

Önk: A fenntartási időszak (garancia) idején kinek a feladata az ellenőrzés és a hibák javítása?

NIF: A beruházó feladata.

Önk: Mennyi ez a fenntartási időszak?

NIF: A forrásbiztosítás még nem ismert, ezért erre nincs még pontos válasz. Jellemzően 3 év jótállás, utána 2 év szavatosság. A Beruházó intézi, ebben az időszakban tervezetten évenkénti garanciális bejárásokkal.

MÁV: Ha az önkormányzat lesz a létesítmény tulajdonosa és vagyonkezelője, akkor a terv szerinti 4.jelű, sárga színű ingatlanrész – mely jelenleg is az Önkormányzat üzemeltetésében álló parkolóval érintett - a Magyar Állam tulajdonába, MÁV Zrt. vagyonkezelésében kell maradjon, de a létesítménynek az önkormányzat üzemeltetésébe javasolt kerülnie. Ez a terület a P+R parkolósáv, melyen a vasúti felsővezeték tartóoszlopok találhatóak.

Terv: A tervet közútkezelői hozzájárulásra be fogják adni. Kérik, hogy a Műszaki Osztály előzetesen véleményezze a tervet, ha javítandó van, jelezzék feléjük.

Önk: A legközelebbi Képviselő-testületi ülés január 25-én lesz, melyre a napirendi anyagokat január 10-ig szükséges leadni.

Emlékeztetőt összeállította: Taskovics Andrea

Ellenőrizte: Tegzes Gergely...

