



Vác Város Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. év november hónap 15. napi ülésére

Szám:	19/294-2/2023
Tárgy:	Dr. Kenéz Zoltán Egyesített Szociális Intézmény, illetve a Váci Humán Szolgáltató Központ vagyonkezelési szerződésének módosítása
Melléklet:	Vagyonkezelési szerződés módosítás, ingyenes használati szerződés
Előterjesztő:	Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester
Készítette:	dr. Csanádi Balázs jogi referens
Előadó:	
Előzmény/korábbi döntés:	347/2022.(XII.14.) KT döntés
Terjedelem:	
Bizottsági tárgyalások:	GVB
<u>Döntéshozatal módja:</u>	<i>nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1)) egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))</i>

Törvényességi

véleményezésre bemutatva

dr. Bartók-Palotai Hajnalka Jogi osztály
osztályvezető

Törvényességi észrevétel:

dr. Zsidel Szilvia Jegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre megkapta:

Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

Véleményezésre megkapta:

Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester



Vác a Dunakanyar szíve

Tisztelt Képviselő-testület!

Tárgy: Dr. Kenéz Zoltán Idősek Otthona és Klubja, illetve a Váci Humán Szolgáltató Központ vagyonkezelési szerződésének módosítása

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 347/2022.(XII.14.) számú határozatában úgy döntött, hogy a Vác Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő alább felsorolt vagyonelemeket térítésmentesen, határozatlan időre, de legfeljebb a közfeladat ellátásának időtartamáig a Dr. Kenéz Zoltán Egyesített Szociális Intézmény, illetve a Váci Humán Szolgáltató Központ vagyonkezelésébe adja.

Az elfogadott vagyonkezelési szerződéseket módosítani szükséges, hogy az ingatlanok az intézmények ingyenes használatába kerüljenek.

A módosítás a Dr. Kenéz Zoltán Egyesített Szociális Intézmény vagyonkezelési szerződését az alábbi ingatlanok vonatkozásában érinti:

- 2600 Vác, Tabán utca 28.
- 2600 Vác, Kölcsey Ferenc utca 4.

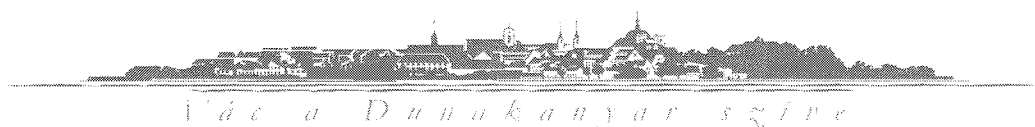
A módosítás a Váci Humán Szolgáltató Központ vagyonkezelési szerződését az alábbi ingatlanok vonatkozásában érinti:

- 2600 Vác, Baba utca 2.
- 2600 Vác, Szegfű utca 1.
- 2600 Vác, Kölcsey Ferenc utca 4.
- 2600 Vác, Vám utca 11. – főzőkonyha

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Vác, 2023. november 2.

Matkovich Ilona Zsuzsanna s.k.
polgármester



I. Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy módosítja 347/2022. (XII.14.) 8. számú határozatát akként, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő, 2600 Vác, Tabán utca 28. és 2600 Vác Kölcsey Ferenc utca 4. - ingatlanokat a Dr. Kenéz Zoltán Egyesített Szociális Intézmény ingyenes használatába adja.

Határidő: folyamatos

Felelős: intézményvezető, polgármester

II. Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a Dr. Kenéz Zoltán Egyesített Szociális Intézmény vagyonkezelési szerződésének módosítását és az ingyenes használati szerződését az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal, továbbá felhatalmazza a polgármestert azok aláírására, valamint esetleges technikai módosítására.

Határidő: folyamatos

Felelős: intézményvezető, polgármester

III. Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy módosítja 347/2022. (XII.14.) 7. számú határozatát akként, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő, 2600 Vác, Baba utca 2., 2600 Vác Szegfű u. 1., 2600 Vác Kölcsey Ferenc utca 4. és a 2600 Vác, Vám utca 11. ingatlanokat a Váci Humán Szolgáltató Központ ingyenes használatába adja.

Határidő: folyamatos

Felelős: intézményvezető, polgármester

IV. Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a Váci Humán Szolgáltató Központ vagyonkezelési szerződésének módosítását és az ingyenes használati szerződését az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal, továbbá felhatalmazza a polgármestert azok aláírására, valamint esetleges technikai módosítására.

Határidő: folyamatos

Felelős: intézményvezető, polgármester



INGYENES HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

Amely létrejött

egyrésről **Vác Város Önkormányzat** (2600 Vác, Március 15. tér 11., Adószám: 15731302-2-13, PIR szám: 731300) képviselőjében Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester), mint használatba adó, a továbbiakban: Önkormányzat,

másrészről a **Dr. Kenéz Zoltán Egyesített Szociális Intézmény** (2600 Vác, Burgundia utca 9-11., törzskönyvi azonosító: 395456, Képviselőjében: Szabados-Slezák Brigitta), mint használó, a továbbiakban: Intézmény,

- Önkormányzat és Intézmény a továbbiakban együtt, mint Szerződő Felek - között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

Előzmények:

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a/2023. (.....) számú határozata alapján, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.), valamint az önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályáztatási szabályokról szóló 22/2014. (VI. 20.) sz. rendelet (továbbiakban: Rendelet) rendelkezéseire figyelemmel Felek jelen megállapodást az Önkormányzat törzsvagyonába tartozó korlátozottan forgalomképes vagyon használatával kapcsolatban kötik.

- 1) Szerződő Felek rögzítik, hogy az Intézmény Vác Város Önkormányzat által alapított költségvetési szerv, intézmény, mely az Nvtv. szerint átlátható szervezet.
- 2) Szerződő Felek rögzítik, hogy a 2909/2 hrsz-ú, természetben a 2600 Vác, Tabán utca 28., illetve a 4518/13 hrsz-ú, természetben 2600 Vác, Kölcsey Ferenc utca 4. szám alatti ingatlanok (továbbiakban: Ingatlanok) az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában áll.
- 3) Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a/2023. (.....) számú határozata alapján az Önkormányzat ingyenes használatba adja, az Intézmény pedig ingyenes használatba veszi a 2) pontban meghatározott Ingatlanokat. Jelen szerződés az aláírás napján lép hatályba és határozatlan ideig tart.
- 4) Önkormányzat a 3) pontban meghatározott használat idejére az Ingatlanokat az Intézmény részére ingyenesen biztosítja az Nvtv. 11.§ (13) bekezdésében és a Rendelet 9.§-ban rögzítettek alapján.
- 5) Szerződő felek megállapodnak, hogy jelen szerződés tárgyát képező Ingatlanok műszaki állapotáról közösen jegyzőkönyvet vesznek fel a szerződés aláírását követő 30 napon belül.
- 6) Intézmény köteles
 - az Ingatlanokat rendeltetésszerűen használni,
 - az Ingatlanok fenntartásáról, karbantartásáról gondoskodni, állagmegóvást folyamatosan a jó gazda módjára ellátni,

- jelen szerződésből adódó jogai gyakorlása és kötelezettségei teljesítése során betartani a jogszabályok és helyi rendeletek előírásait,
- a munkavédelmi, tűz- és környezetvédelmi szabályokat betartani,
- a közüzemi szolgáltatások díját határidőben befizetni,
- a jelen szerződés tárgyát képező vagyon használatából származó bevételeit és az azzal kapcsolatos költségeit elkülönítetten nyilvántartani oly módon, hogy az a saját vagyonnal folytatott vállalkozási tevékenységből származó bevételeitől és költségeitől lehatárolható legyen.
- Az Intézmény a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanok használatát nyitvatartási időn kívül és a vagyongazdálkodási szervezeti és működési szabályzatában, házirendjében, valamint a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott feladatok ellátásának zavarása nélkül önkormányzati, helyi közösségi és kulturális rendezvények lebonyolítása céljából polgármesteri hatáskörben kötendő külön megállapodás alapján ingyenesen biztosítja az Önkormányzat számára.
- Az Intézmény biztosítja, hogy az önkormányzat az önkormányzati, helyi közösségi, kulturális célú hirdetményeit az ingatlanban a közösen meghatározott helyen és módon, az Intézmény által meghatározott időtartamban kifüggeszthesse.

7) Az Önkormányzat a szerződés fennállása alatt jogosult:

- a szerződésből eredő jogok gyakorlását és kötelezettségek teljesítését, így a jogszabályok és helyi rendeletek betartását; a hasznosítás, felújítás, karbantartás terén a rendes gazdálkodást ellenőrizni,
- követelni a jogszabályt sértő magatartást, továbbá a rendeltetésellenes használat, hasznosítás megszüntetését és az ebből eredő károk megtérítését.

8) Az Intézmény jogosult

- az Ingatlanokon szükségessé vált felújítási munkák elvégzésére vonatkozóan az Önkormányzathoz kérelmet benyújtani. Az Intézmény csak az Önkormányzat által engedélyezett felújítási munkákat végezheti el, amennyiben a költségvetési rendeletben forrást biztosít. Az Intézmény az Ingatlanokon semminemű átalakítást nem végezhet.

9) Az Intézmény az Nvtv. 11.§ alapján vállalja, hogy

- a szerződésben rögzített beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeinek eleget tesz, különös tekintettel a jelen szerződés 6) pontjában meghatározottakra,
- az Ingatlanokat a szerződéses előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint az alapító okiratban meghatározott célnak megfelelően használja,
- a hasznosításban kizárólag természetes személyek vagy az Nvtv. szerinti átlátható szervezetek vehetnek részt.

10) Jelen szerződés megszűnik, amennyiben az Intézmény bármely okból megszüntetésre kerül.

11) A szerződés megszűnése esetén az Intézmény jelen szerződés 5) pontjában meghatározott átadás-átvételi jegyzőkönyvekben megállapított állagnak és műszaki állapotnak, valamint az Önkormányzat által engedélyezett felújítási, karbantartási és beruházási munkák figyelembevételével köteles az Ingatlanokat az Önkormányzat részére visszaadni.

12) A szerződést a Szerződő Felek bármelyike rendes felmondással megszüntetheti, amely esetén a felmondási idő 6 hónap.

13) Az Önkormányzat a jelen szerződést rendkívüli felmondással megszüntetheti, ha az Intézmény a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit súlyosan megszegi.

14) A Szerződő Felek rögzítik, hogy a kölcsönös együttműködésükkel összefüggő, bármely lényeges információról haladéktalanul írásban (faxon, illetve e-mailben), visszaigazolható módon, postai úton történő kézbesítés esetében feladóvevénnyel és tértivevénnyel, személyes kézbesítés esetén átvételi elismervénnyel, (amely az átvevő személy olvasható nevét és aláírását és az átvétel keltét tartalmazza) kötelesek a másik Felet értesíteni.

15) A Szerződő Felek kijelentik, hogy valamennyien jogképesek, kiknek szerződéskötési képessége semmilyen korlátozás alá nem esik jelen jogügylet megkötésében.

16) A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület 22/2014. (VI.20.) sz. rendeletének rendelkezéseit tekintik irányadónak.

A Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, cégszerűen, szabályszerűen, az aláírásra jogosult képviselőik útján 4 db magyar nyelvű eredeti példányban jóváhagyólag aláírták.

Vác, 2023. november

Vác Város Önkormányzata
képviselőjében eljár Matkovich Ilona
Zsuzsanna
polgármester

Önkormányzat

**Dr. Kenéz Zoltán Egyesített
Szociális Intézmény**
képviselőjében eljár
Szabados-Slezák Brigitta igazgató

Intézmény

Ellenjegyezték:

Vác Város Jegyzője

Váci Polgármesteri Hivatal Jogi Osztály

Váci Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Adó Osztály

INGYENES HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

Amely létrejött

egyrésztől **Vác Város Önkormányzat** (2600 Vác, Március 15. tér 11., Adószám: 15731302-2-13, PIR szám: 731300) képviseletében Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester), mint használatba adó, a továbbiakban: Önkormányzat,

másrésztől a **Váci Humán Szolgáltató Központ** (2600 Vác, Deákvári fasor 2., törzskönyvi azonosító: 833349, képviseletében: Járja Andrea igazgató), mint használó, a továbbiakban: Intézmény,

- Önkormányzat és Intézmény a továbbiakban együtt, mint Szerződő Felek - között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

Előzmények:

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a/2023. (.....) számú határozata alapján, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.), valamint az önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályáztatási szabályokról szóló 22/2014. (VI. 20.) sz. rendelet (továbbiakban: Rendelet) rendelkezéseire figyelemmel Felek jelen megállapodást az Önkormányzat törzsvagyonába tartozó korlátozottan forgalomképes vagyon használatával kapcsolatban kötik.

- 1) Szerződő Felek rögzítik, hogy az Intézmény Vác Város Önkormányzat által alapított költségvetési szerv, intézmény, mely az Nvtv. szerint átlátható szervezet.
- 2) Szerződő Felek rögzítik, hogy a 2555 hrsz-ú, természetben a 2600 Vác, Baba utca 2., illetve a 1575/15 hrsz-ú, természetben 2600 Vác, Szegfű utca 1., illetve a 4518/13 hrsz-ú, természetben 2600 Vác, Kölcsey Ferenc utca 4., illetve a 4429/8 hrsz-ú, természetben a 2600 Vác, Vám utca 11. (főzőkonyha) szám alatti ingatlanok (továbbiakban: Ingatlanok) az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában állnak.
- 3) Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a/2023. (.....) számú határozata alapján az Önkormányzat ingyenes használatba adja, az Intézmény pedig ingyenes használatba veszi a 2) pontban meghatározott Ingatlanokat. Jelen szerződés az aláírás napján lép hatályba és határozatlan ideig tart.
- 4) Önkormányzat a 3) pontban meghatározott használat idejére az Ingatlanokat az Intézmény részére ingyenesen biztosítja az Nvtv. 11.§ (13) bekezdésében és a Rendelet 9.§-ban rögzítettek alapján.
- 5) Szerződő felek megállapodnak, hogy jelen szerződés tárgyát képező Ingatlanok műszaki állapotáról közösen jegyzőkönyvet vesznek fel a szerződés aláírását követő 30 napon belül.
- 6) Intézmény köteles
– az Ingatlanokat rendeltetésszerűen használni,

- az Ingatlanok fenntartásáról, karbantartásáról gondoskodni, állagmegóvást folyamatosan a jó gazda módjára ellátni,
- jelen szerződésből adódó jogai gyakorlása és kötelezettségei teljesítése során betartani a jogszabályok és helyi rendeletek előírásait,
- a munkavédelmi, tűz- és környezetvédelmi szabályokat betartani,
- a közüzemi szolgáltatások díját határidőben befizetni,
- a jelen szerződés tárgyát képező vagyon használatából származó bevételeit és az azzal kapcsolatos költségeit elkülönítetten nyilvántartani oly módon, hogy az a saját vagyonnal folytatott vállalkozási tevékenységeből származó bevételeitől és költségeitől lehatárolható legyen.
- az Intézmény a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanok használatát nyitvatartási időn kívül és az Intézmény szervezeti és működési szabályzatában, házirendjében, valamint a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott feladatok ellátásának zavarása nélkül önkormányzati, helyi közösségi és kulturális rendezvények lebonyolítása céljából polgármesteri hatáskörben kötendő külön megállapodás alapján ingyenesen biztosítja az Önkormányzat számára.
- Az Intézmény biztosítja, hogy az Önkormányzat az önkormányzati, helyi közösségi, kulturális célú hirdetményeit az ingatlanban a közösen meghatározott helyen és módon, az Intézmény által meghatározott időtartamban kifüggesztheti.

7) Az Önkormányzat a szerződés fennállása alatt jogosult:

- a szerződésből eredő jogok gyakorlását és kötelezettségek teljesítését, így a jogszabályok és helyi rendeletek betartását; a hasznosítás, felújítás, karbantartás terén a rendes gazdálkodást ellenőrizni,
- követelni a jogszabályt sértő magatartás, továbbá a rendeltetésellenes használat, hasznosítás megszüntetését és az ebből eredő károk megtérítését.

8) Az Intézmény jogosult

- az Ingatlanokon szükségessé vált felújítási munkák elvégzésére vonatkozóan az Önkormányzathoz kérelmet benyújtani. Az Intézmény csak az Önkormányzat által engedélyezett felújítási munkákat végezheti el, amennyiben a költségvetési rendeletben forrást biztosít. Az Intézmény az Ingatlanokon semminemű átalakítást nem végezhet.

9) Az Intézmény az Nvtv. 11.§ alapján vállalja, hogy

- a szerződésben rögzített beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeinek eleget tesz, különös tekintettel a jelen szerződés 6) pontjában meghatározottakra,
- az Ingatlanokat a szerződéses előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint az alapító okiratban meghatározott célnak megfelelően használja,
- a hasznosításban kizárólag természetes személyek vagy az Nvtv. szerinti átlátható szervezetek vehetnek részt.

10) Jelen szerződés megszűnik, amennyiben az Intézmény bármely okból megszüntetésre kerül.

11) A szerződés megszűnése esetén az Intézmény jelen szerződés 5) pontjában meghatározott átadás-átvételi jegyzőkönyvekben megállapított állagnak és műszaki állapotnak, valamint az Önkormányzat

által engedélyezett felújítási, karbantartási és beruházási munkák figyelembevételével köteles az Ingatlanokat az Önkormányzat részére visszaadni.

12) A szerződést a Szerződő Felek bármelyike rendes felmondással megszüntetheti, amely esetén a felmondási idő 6 hónap.

13) Az Önkormányzat a jelen szerződést rendkívüli felmondással megszüntetheti, ha az Intézmény a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit súlyosan megszegi.

14) A Szerződő Felek rögzítik, hogy a kölcsönös együttműködésükkel összefüggő, bármely lényeges információról haladéktalanul írásban (faxon, illetve e-mailben), visszaigazolható módon, postai úton történő kézbesítés esetében feladóvevénnyel és tértivevénnyel, személyes kézbesítés esetén átvételi elismervénnyel, (amely az átvevő személy olvasható nevét és aláírását és az átvétel keltét tartalmazza) kötelesek a másik Felet értesíteni.

15) A Szerződő Felek kijelentik, hogy valamennyien jogképesek, kiknek szerződéskötési képessége semmilyen korlátozás alá nem esik jelen jogügylet megkötésében.

16) A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület 22/2014. (VI.20.) sz. rendeletének rendelkezéseit tekintik irányadónak.

A Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, cégszerűen, szabályszerűen, az aláírásra jogosult képviselőik útján 4 db magyar nyelvű eredeti példányban jóváhagyólag aláírták.

Vác, 2023. november

Vác Város Önkormányzata
képviselőjében eljár Matkovich Ilona
Zsuzsanna
polgármester
Önkormányzat

Váci Humán Szolgáltató Központ
képviselőjében eljár
Járja Andrea igazgató
Intézmény

Ellenjegyezték:

Vác Város Jegyzője

.....

Váci Polgármesteri Hivatal Jogi Osztály

.....

Váci Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Adó Osztály

.....

Vagyongkezelési Szerződés
1. számú módosítása

Amely létrejött

egyrésztől **Vác Város Önkormányzat** (2600 Vác, Március 15. tér 11., Adószám: 15731302-2-13, PIR szám: 731300) képviselőjében Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester), mint vagyongkezelésbe adó, a továbbiakban: Önkormányzat,

másrésztől **Váci Humán Szolgáltató Központ** (2600 Vác, Deákvári fasor 2., törzskönyvi azonosító: 833349, képviselőjében: Járja Andrea igazgató), mint vagyongkezelésbe vevő, a továbbiakban: vagyongkezelő,

a továbbiakban együtt, mint Szerződő Felek - között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy közöttük 19/22-1/2023. iktatószámom vagyongkezelési szerződés jött létre (a továbbiakban: szerződés).
2. Szerződő Felek egybehangzó kijelentéssel megállapodnak és rögzítik, hogy a szerződés 1., 6., 7.2., 7.3., 7.8., 7.15., 7.21., 7.22., 7.24. a) pontját hatályon kívül helyezik.
3. Szerződő Felek egybehangzó kijelentéssel megállapodnak és rögzítik, hogy a szerződés 4. pontja helyébe az alábbiak lépnek:
 - „4. Az ingyenes használatba adott ingatlanokban található ingóságokat Használatba vevő részére ingyenesen, határozatlan időre, de legfeljebb a közfeladat ellátásának időtartamára biztosítja az Nvtv. 11. § (12) bekezdésében és a Rendelet 9.§-ban rögzítettek alapján.”
4. Szerződő Felek egybehangzó kijelentéssel megállapodnak és rögzítik, hogy a szerződés 7.1. pontja helyébe az alábbiak lépnek:
 - „7.1. A vagyongkezelői jog fennállása alatt a feladatainak ellátását szolgáló ingó vagyont az önkormányzat nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, bérbe nem adhatja.”
5. Szerződő Felek egybehangzó kijelentéssel megállapodnak és rögzítik, hogy a szerződés 7.4. pontja helyébe az alábbiak lépnek:
 - „7.4. A vagyongkezelőt a vagyongkezelésében lévő vagyonnal kapcsolatban megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvizelési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy
 - a vagyont nem idegenítheti el, valamint nem terhelheti meg,
 - a vagyont biztosítéskul nem adhatja,
 - a vagyonon osztott tulajdont nem létesíthet,
 - a vagyongkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg.”
6. Szerződő Felek egybehangzó kijelentéssel megállapodnak és rögzítik, hogy a szerződés 7.7. pontja helyébe az alábbiak lépnek:
 - „7.7. A vagyongkezelő viseli a vagyongkezelésében lévő vagyonnal összefüggő költségeket, közterheket, díjakat, gondoskodik a vagyongvédelemről. Az önkormányzat kijelenti, hogy

az önkormányzat tulajdonát képező, de az átvett vagyonkezelésébe adott ingó vagyona rendelkezik vagyonbiztosítással.”

7. Szerződő Felek egybehangzó kijelentéssel megállapodnak és rögzítik, hogy a szerződés 7.20. pontja helyébe az alábbiak lépnek:
„7.20. A vagyonkezelő gondoskodik a vagyonkezelésében lévő vagyon értékének, állagának megóvásáról, karbantartásáról.”
8. Szerződő Felek egybehangzó kijelentéssel megállapodnak és rögzítik, hogy a szerződés 10. pontja helyébe az alábbiak lépnek:
„10. A szerződés megszűnik, ha:
a) a vagyonkezelő megszűnik,
b) a vagyonkezelő feladatellátási kötelezettsége megszűnik,
c) azt a felek közös megegyezéssel megszüntetik.
A vagyonkezelő a vagyonkezelői joga megszűnése esetén, a megszűnése napjától számított 30 napon belül köteles a vagyonkezelésébe adott, a vagyonkezelés megszűnése időpontjában meglévő ingóságokat rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az önkormányzat részére visszaadni.”
9. Szerződő Felek egybehangzó kijelentéssel megállapodnak és rögzítik, hogy a szerződés 11. pontjában hatályon kívül helyezik az alábbi bekezdést:
„A felek kötelezettséget vállalnak, hogy a szerződés hatálybalépésétől számított három napon belül birtokátruházási jegyzőkönyvvel dokumentált birtokátruházási eljárást folytatnak le.”
10. Szerződő Felek egybehangzóan kijelentik, hogy jelen módosítás a szerződés egyéb rendelkezéseit nem érinti, a módosítás által nem érintett rendelkezéseket Szerződő Felek változatlan tartalommal hatályukban fenntartják.
11. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésmódosítást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt 4 db magyar nyelvű eredeti példányban jóváhagyólag aláírták.

Vác, 2023. november

.....
Vác Város Önkormányzata
képviselője
Matkovich Ilona Zsuzsanna
polgármester
Önkormányzat

.....
Váci Humán Szolgáltató Központ
képviselője
Járja Andrea
igazgató

Ellenjegyezték:

Vác Város Jegyzője	
Váci Polgármesteri Hivatal Jogi Osztály	
Váci Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Adó Osztály	

19//2023

Vagyonkezelési Szerződés
1. számú módosítása

Amely létrejött

egyrésről **Vác Város Önkormányzat** (2600 Vác, Március 15. tér 11., Adószám: 15731302-2-13, PIR szám: 731300) képviselőjében Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester), mint vagyonkezelésbe adó, a továbbiakban: Önkormányzat,

másrésről **Dr. Kenéz Zoltán Egyesített Szociális Intézmény**, (2600 Vác, Burgundia utca 9-11., törzskönyvi azonosító: 395456, Képviselőjében: Szabados-Slezák Brigitta), mint vagyonkezelésbe vevő, a továbbiakban: vagyonkezelő,

a továbbiakban együtt, mint Szerződő Felek - között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy közöttük 19/23-1/2023. iktatószámon vagyonkezelési szerződés jött létre (a továbbiakban: szerződés).
2. Szerződő Felek egybehangzó kijelentéssel megállapodnak és rögzítik, hogy a szerződés 2., 6., 7.1., 7.2., 7.3., 7.8., 7.15., 7.21., 7.22., 7.24. a) pontját hatályon kívül helyezik.
3. Szerződő Felek egybehangzó kijelentéssel megállapodnak és rögzítik, hogy a szerződés 4. pontja helyébe az alábbiak lépnek:

„4. Az ingyenes használatba adott ingatlanokban található ingóságokat a vagyonkezelő részére ingyenesen, határozatlan időre, de legfeljebb a közfeladat ellátásának időtartamára biztosítja az Nvtv. 11. § (12) bekezdésében és a Rendelet 9.§-ban rögzítettek alapján..”
4. Szerződő Felek egybehangzó kijelentéssel megállapodnak és rögzítik, hogy a szerződés 7.1. pontja helyébe az alábbiak lépnek:
„7.1. A vagyonkezelői jog fennállása alatt a feladatainak ellátását szolgáló ingó vagyont az önkormányzat nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, bérbe nem adhatja.”
5. Szerződő Felek egybehangzó kijelentéssel megállapodnak és rögzítik, hogy a szerződés 7.4. pontja helyébe az alábbiak lépnek:
„7.4. A vagyonkezelőt a vagyonkezelésében lévő vagyonnal kapcsolatban megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy
 - a vagyont nem idegenítheti el, valamint nem terhelheti meg,
 - a vagyont biztosítéskul nem adhatja,
 - a vagyonon osztott tulajdont nem létesíthet,
 - a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg.”
6. Szerződő Felek egybehangzó kijelentéssel megállapodnak és rögzítik, hogy a szerződés 7.7. pontja helyébe az alábbiak lépnek:

- „7.7. A vagyonkezelő viseli a vagyonkezelésében lévő vagyonnal összefüggő költségeket, közterheket, díjakat, gondoskodik a vagyonvédelemről. Az önkormányzat kijelenti, hogy az önkormányzat tulajdonát képező, de az átvevő vagyonkezelésébe adott ingó vagyontárgyra rendelkezik vagyonbiztosítással.”
7. Szerződő Felek egybehangzó kijelentéssel megállapodnak és rögzítik, hogy a szerződés 7.20. pontja helyébe az alábbiak lépnek:
„7.20. A vagyonkezelő gondoskodik a vagyonkezelésében lévő vagyon értékének, állagának megővéséről, karbantartásáról.”
8. Szerződő Felek egybehangzó kijelentéssel megállapodnak és rögzítik, hogy a szerződés 10. pontja helyébe az alábbiak lépnek:
„10. A szerződés megszűnik, ha:
a) a vagyonkezelő megszűnik,
b) a vagyonkezelő feladatellátási kötelezettsége megszűnik,
c) azt a felek közös megegyezéssel megszüntetik.
A vagyonkezelő a vagyonkezelői joga megszűnése esetén, a megszűnése napjától számított 30 napon belül köteles a vagyonkezelésébe adott, a vagyonkezelés megszűnése időpontjában meglévő ingóságokat rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az önkormányzat részére visszaadni.”
9. Szerződő Felek egybehangzó kijelentéssel megállapodnak és rögzítik, hogy a szerződés 11. pontjában hatályon kívül helyezik az alábbi bekezdést:
„A felek kötelezettséget vállalnak, hogy a szerződés hatálybalépésétől számított három napon belül birtokátruházási jegyzőkönyvvel dokumentált birtokátruházási eljárást folytatnak le.”
10. Szerződő Felek egybehangzóan kijelentik, hogy jelen módosítás a szerződés egyéb rendelkezéseit nem érinti, a módosítás által nem érintett rendelkezéseket Szerződő Felek változatlan tartalommal hatályukban fenntartják.
11. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésmódosítást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt 4 db magyar nyelvű eredeti példányban jóváhagyólag aláírták.

Vác, 2023. november

.....
Vác Város Önkormányzata
képviselője
Matkovich Ilona Zsuzsanna
polgármester
Önkormányzat

.....
Dr. Kenéz Zoltán Egyesített Szociális
Intézmény
képviselője
Szabados- Slezák Brigitta
igazgató

Ellenjegyezték:

Vác Város Jegyzője	
Váci Polgármesteri Hivatal Jogi Osztály	
Váci Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Adó Osztály	

Tárgy: Bölcsődék és Fogyatékosok Intézménye tagintézményeinek a Váci Család- és Gyermekjóléti Központba, valamint a Dr. Kenéz Zoltán Idősek Otthona és Klubjába történő integrálásához kapcsolódó döntések meghozatala

**347/2022.(XII.14.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Bölcsődék és Fogyatékosok Intézménye tagintézményeinek a Váci Család- és Gyermekjóléti Központba, valamint a Dr. Kenéz Zoltán Idősek Otthona és Klubjába történő integrálásához kapcsolódó előterjesztést megtárgyalta és úgy dönt, hogy a Bölcsődék és Fogyatékosok Intézménye költségvetési szervet 2023. január 31. napjával az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 11. § (3b) bekezdése b) pontja alapján – beolvadásos különválás – jogutódlással megszünteti, továbbá hozzájárul, hogy a megszüntetésre kerülő intézmény jogutódja 2023. február 1. napjától a Váci Család- és Gyermekjóléti Központ és a Dr. Kenéz Zoltán Idősek Otthona és Klubja legyen.

Határidő: 2023. február 1.

Felelős: polgármester, jegyző, Jogi osztályvezető, intézményvezetők

2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a Váci Család- és Gyermekjóléti Központ névváltoztatási kérelmét, mely szerint az intézmény neve 2023.02.01-től Váci Humán Szolgáltató Központ legyen.

Határidő: 2023. február 1.

Felelős: polgármester, jegyző, Jogi osztályvezető, intézményvezetők

3. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja Dr. Kenéz Zoltán Idősek Otthona és Klubja névváltoztatási kérelmét, mely szerint az intézmény neve 2023.02.01-től Dr. Kenéz Zoltán Egysített Szociális Intézmény legyen.

Határidő: 2023. február 1.

Felelős: polgármester, jegyző, Jogi osztályvezető, intézményvezetők

4. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Bölcsődék és Fogyatékosok Intézménye Megszüntető okiratát az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja, továbbá felhatalmazza a polgármestert annak aláírására, valamint annak technikai módosítására, Magyar Államkincstárhoz történő benyújtására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, Jogi osz.,

5. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Dr. Kenéz Zoltán Idősek Otthona és Klubja módosító okiratát, valamint egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja, továbbá felhatalmazza a polgármestert annak aláírására, valamint annak technikai módosítására, Magyar Államkincstárhoz történő benyújtására

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, Jogi osz.,

6. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza a polgármestert, hogy a Bölcsődék és Fogyatékosok Intézménye tagintézményeinek a Váci Család- és

Gyermekjóléti Központba, valamint a Dr. Kenéz Zoltán Idősek Otthona és Klubjába történő beolvasásával kapcsolatos szolgáltatói nyilvántartásba történő adatmódosításra vonatkozó intézkedéseket tegye meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester, Jogi osz., Igazgatási és Szociális osz. intézményvezetők

7. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2023. február 1-jétől az alábbi, Bölcsődék és Fogyatékosok Intézménye használatában lévő ingatlan vagyonelemeket térítésmentese, határozatlan időre, de legfeljebb a közfeladat ellátásának időtartamáig az Önkormányzat által ellátott feladat ellátásának elősegítése céljából a Váci Család- és Gyermekjóléti Központ vagyonkezelésbe adja. Továbbá felhatalmazza a polgármestert az erről készült szerződés aláírására és esetleges technikai módosítására:

- 2600 Vác, Baba utca 2.
- 2600 Vác Szegfű u. 1.
- 2600 Vác, Kölcsey Ferenc utca 4.- a mellékelt elosztás szerint cca 831 m²
- 2600 Vác, Vám utca 11.- főzőkonyha

Határidő: 2023. február 1.

Felelős: polgármester, Jogi osztályvezető, intézményvezetők

8. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2023. február 1-jétől az alábbi, Bölcsődék és Fogyatékosok Intézménye használatában lévő ingatlan vagyonelemeket térítésmentese, határozatlan időre, de legfeljebb a közfeladat ellátásának időtartamáig az Önkormányzat által ellátott feladat ellátásának elősegítése céljából a Dr. Kenéz Zoltán Idősek Otthona és Klubja vagyonkezelésbe adja. Továbbá felhatalmazza a polgármestert az erről készült szerződés aláírására és esetleges technikai módosítására:

- 2600 Vác, Tabán utca 28.
- 2600 Vác Kölcsey Ferenc utca 4.- a mellékelt elosztás szerint cca 200 m²

Határidő: 2023. február 1.

Felelős: polgármester, Jogi osztályvezető, intézményvezetők,

9. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület úgy dönt, hogy 2023. február 1-jétől a Bölcsődék és Fogyatékosok Intézménye használatában lévő ingó vagyonelemeket térítésmentesen, határozatlan időre, de legfeljebb a közfeladat ellátásának időtartamáig az Önkormányzat által ellátott feladat ellátásának elősegítése céljából, feladatokhoz kapcsolódó megosztás szerint a Váci Család- és Gyermekjóléti Központ, valamint a Dr. Kenéz Zoltán Idősek Otthona és Klubja vagyonkezelésbe adja.

Határidő: 2023. február 1.

Felelős: polgármester, Jogi osztályvezető, intézményvezetők,

10. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete engedélyezi, hogy a Váci Család- és Gyermekjóléti Központ engedélyezett álláshelyeinek száma 2023.02.01-től 59 fővel növekedjen.

Határidő: 2023. február 1.

Felelős: polgármester, Pénzügyi és Adó Osztály osztályvezető, intézményvezetők

11. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete engedélyezi, hogy a Dr. Kenéz Zoltán Idősek Otthona és Klubja engedélyezett álláshelyeinek száma 2023.02.01-től 4 fővel növekedjen.

Határidő: 2023. február 1..

Felelős: polgármester, Pénzügyi és Adó Osztály osztályvezető, intézményvezetők

12. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület úgy dönt, hogy a beolvadással egvidejűleg 2023. február 1-jétől a Bölcsődék és Fogyatékosok Intézménye könyveiben nyilvántartott készletek, kötelezettségek, követelések az átvett feladatokhoz kapcsolódóan és annak mentén a Váci Család- és Gyermekjóléti Központ és a Dr. Kenéz Zoltán Idősek Otthona és Klubja könyveibe kerüljenek átvezetésre, valamint a Bölcsődék és Fogyatékosok Intézménye javára fennálló követelések, valamint kötelezettségek jogutódja feladatokhoz kapcsolódóan és annak mentén a Váci Család- és Gyermekjóléti Központ és a Dr. Kenéz Zoltán Idősek Otthona és Klubja.

Határidő: 2023. február 1.

Felelős: intézményvezetők

13. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület engedélyezi, hogy 2023.02.01-től a Váci Család és Gyermekjóléti Központ gazdálkodási feladatait az intézményen belül, önálló gazdasági szervezet lássa el.

Határidő: 2023. február 1.

Felelős: Váci Családi és Gyermekjóléti Központ intézményvezető