

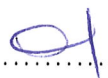


## Vác Város Polgármestere

### ELŐTERJESZTÉS Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2020. október 21.-i ülésére

|                          |                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Szám:                    | 1/3-6/2020.                                                                                                                                                                           |
| Tárgy:                   | Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az átruházott hatáskörben hozott bizottsági döntésekről, a képviselők, bizottsági tagok ülésről történő távolmaradásáról |
| Melléklet:               | -                                                                                                                                                                                     |
| Előterjesztő:            | Matkovich Ilona polgármester                                                                                                                                                          |
| Készítette:              | Palócz Angelika                                                                                                                                                                       |
| Előadó:                  | -                                                                                                                                                                                     |
| Előzmény/korábbi döntés: |                                                                                                                                                                                       |
| Terjedelem:              | 21 oldal                                                                                                                                                                              |
| Bizottsági tárgyalások:  | 9/2012.(III.22.) sz. önkormányzati rendelet                                                                                                                                           |
| Döntéshozatal módja:     | -                                                                                                                                                                                     |

Törvényességi  
véleményezésre bemutatva: Jegyzői Kabinet – jogi referens

  
.....

Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia jegyző

Nincs / az alábbi:

  
.....

Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona polgármester

  
.....



## *Tisztelt Képviselő-testület!*

### Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról:

#### **Képviselő-testület:**

93/2020.(IX.23.) sz. határozat – Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3590 hrsz-ú, kivett beépítetlen területre vonatkozó vételi szándék

A Képviselő-testület döntéséről, melyben nem támogatja az Ingatlan értékesítését, a kérelmező tájékoztatása megtörtént.

94/2020.(IX.23.) sz. határozat – Vác belterület 3090/A/1 hrsz-ú, Vác, Széchenyi utca 8. fsz. 1. szám alatti üzletbelyiség bérlőjének kérelme – Mojzsné Buna Brigitta

A Képviselő-testület döntéséről, melyben nem támogatja a bérlemény megvételét, a kérelmező tájékoztatása megtörtént.

101/2020.(IX.23.) sz. határozat – Vác és Környéke TDM Kft. Kisfaludy Turisztikai Fejlesztési Program Pályázatához szükséges tulajdonosi nyilatkozatok

A tulajdonosi nyilatkozat aláírása megtörtént, a pályázat benyújtásra került.

102/2020.(IX.23.) sz. határozat – TIGÁZ Zrt. igazgatósági tag megválasztása

103/2020.(IX.23.) sz. határozat – TIGÁZ Zrt. Felügyelő Bizottsági tag megválasztása

A TIGÁZ Zrt. közgyűlés tartása nélküli határozathozatalához a TIGÁZ Zrt. által megküldött szavazólapok - amelyben a polgármester igen szavazattal támogatja Dr. Csák Gyula Igazgatóság tagjának, valamint Balog Ádám Felügyelőbizottság tagjának való megválasztását a KT határozatainak megfelelően - visszaküldésre kerültek a TIGÁZ Zrt. részére

105/2020.(IX.23.) sz. határozat – Váci Női Kézilabda Sportegyesület kérelme tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatról

A tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat aláírása és megküldése megtörtént.

106/2020.(IX.23.) sz. határozat – MÁV állomás és környezete önkormányzati tulajdonba vétele

A szerződés előkészítése folyamatban van.

108/2020.(IX.23.) sz. határozat – Vác közigazgatási területén kül- és belterületi vízfolyásokon kézi fenntartási munkálatok

A szerződéskötés folyamatban van.

110/2020.(IX.23.) sz. határozat – Vác, 20038 hrsz-ú terület – partnerségi egyeztetés lezárása, egyeztetési dokumentáció elfogadása

A záró véleményezési dokumentáció az állami főépítésznek átadásra került. Az ezzel kapcsolatos tárgyalás 2020. november 4-én lesz. Ez után a záró vélemény megküldésével fogadható el véglegesen a módosítás.

114/2020.(IX.23.) sz. határozat – GH intézményvezető jogviszonyának megszüntetése

Az intézményvezető jogviszonya megszüntetésre került, végkielégítésének kifizetése 2020. október 1-jén megtörtént.

117/2020.(X.05.) sz. határozat – Vác, Zöldfa u. és Szt. Mihály dűlő útaszfalozása

A munkálatokra a szerződéskötés folyamatban van.

### **Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság:**

118/2020.(IX.14.) számú határozata - Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 402/53 hrsz-ú, Vác, Park utcai telephelyen, kivett üzem megnevezésű ingatlanból 137,56 m<sup>2</sup> nagyságú műhelyrész hasznosítása  
A bérleti szerződés aláírásra került.

119/2020.(IX.14.) számú határozata - Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3299/A/3 hrsz-ú, Vác, dr. Csányi László kert. 34. szám alatti, két darab udvari raktár hasznosítása  
A bérleti szerződés aláírásra került.

126/2020.(IX.14.) számú határozata - Az önkormányzati tulajdonú, Vác zárkert 20261/10 hrsz-ú, mezőgazdasági ingatlanra vonatkozó vételi szándék – Szabó Tamás  
A Bizottság döntéséről a kérelmezőt tájékoztattuk.

127/2020.(IX.14.) számú határozata - Az önkormányzati tulajdonú, Vác zárkert 20398/14 hrsz-ú, mezőgazdasági ingatlanra vonatkozó vételi szándék – dr. Ruzsa Erzsébet  
A Bizottság döntéséről a kérelmezőt tájékoztattuk.

129/2020.(IX.14.) számú határozata - Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3299/A/2 hrsz-ú, Vác, dr. Csányi László kert. 34. fsz. 2. szám alatti, helyiségrész bérlőjének kérelme – Specko-Time Kft.  
A Bizottság döntéséről, melyben nem támogatja a bérleti díj csökkentési kérelmet, a kérelmezőt tájékoztattuk.

130/2020.(IX.14.) számú határozata - Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Vác belterület 3299/A/4 hrsz-ú, Vác, dr. Csányi László kert. 34. I/4. szám alatti, nem lakás célú helyiség bérlőjének bérleti jogviszony átadásáról szóló kérelme – Majoros Pláza Kft.  
A bérleti jog átvévevel – Staféta Ház Kft-vel – a bérleti szerződés aláírásra került.

131/2020.(IX.14.) számú határozata - Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3299/A/2 hrsz-ú, Vác, dr. Csányi László kert. 34. fsz. 2. szám alatti, helyiségrész bérlőjének kérelme – Specko-Time Kft.  
A Bizottság döntéséről, melyben nem támogatja a bérleti díj csökkentési kérelmet, a kérelmezőt tájékoztattuk.

132/2020.(IX.14.) számú határozata - Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3299/A/2 hrsz-ú, Vác, dr. Csányi László kert. 34. fsz. 2. szám alatti, helyiségrész bérlőjének kérelme – Specko-Time Kft.  
A Bizottság döntéséről, melyben nem támogatja a bérleti díj csökkentési kérelmet, a kérelmezőt tájékoztattuk.

133/2020.(IX.14.) számú határozata - Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3299/A/2 hrsz-ú, Vác, dr. Csányi László kert. 34. fsz. 2. szám alatti, helyiség bérlőjének kérelme – Mojzerné Buna Brigitta  
A Bizottság döntéséről, melyben nem támogatja a bérleti díj csökkentési kérelmet, a kérelmezőt tájékoztattuk.

134/2020.(IX.14.) számú határozata - Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3299/A/3 hrsz-ú, Vác, dr. Csányi László kert. 34. fsz. 1. szám alatti, helyiség bérlőjének kérelme – Lucky Sun Szolárium Kft.  
A Bizottság döntéséről, melyben nem támogatja a bérleti díj csökkentési kérelmet, a kérelmezőt tájékoztattuk.

135/2020.(IX.14.) számú határozata - Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3189/2/A/2 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 20. fsz. 17. szám alatti, vendéglátó helyiség bérlőjének kérelme – Sugar Land Kft.  
A Bizottság döntéséről, melyben nem támogatja a bérleti díj csökkentési kérelmet, a kérelmezőt tájékoztattuk.

138/2020.(IX.14.) számú határozata - A Vác, Március 15. tér 23. szám alatti, önkormányzati tulajdonú ingatlanokra vonatkozó kérelem – Madách Imre Művelődési Központ  
A Használati megállapodás aláírásra került.

139/2020.(IX.14.) számú határozata - A Vác, Március 15. tér 20. szám alatti, önkormányzati tulajdonú ingatlanokra vonatkozó kérelem – Madách Imre Művelődési Központ  
A Használati megállapodás aláírásra került.

### **Emberi Kapcsolatok Bizottsága:**

Z-72/2020.(IX.16.) számú határozat - [REDACTED] – Vác, Flórián utca 24. fsz. 4. – bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelem  
A lakásbérleti szerződés aláírása megtörtént.

Z-73/2020.(IX.16.) számú határozat - [REDACTED] – Vác, Földváry Károly tér 16. 4. emelet 14. – bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelem  
A lakásbérleti szerződés aláírására a közjegyzői nyilatkozat becsatolása után kerülhet sor.

Z-74/2020.(IX.16.) számú határozat - [REDACTED] – Vác, Széchenyi István utca 14. fsz. 5. – bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelem  
A lakásbérleti szerződés aláírása megtörtént.

Z-75/2020.(IX.16.) számú határozat - [REDACTED] – Vác, Galcsék György utca 9. fsz. 1. – bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelem  
A lakásbérleti szerződés aláírása megtörtént.

Z-76/2020.(IX.16.) számú határozat - [REDACTED] – Vác, Káptalan utca 16. fsz. 11. – bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelem  
A lakásbérleti szerződés aláírása megtörtént.

Z-77/2020.(IX.16.) számú határozat - [REDACTED] – Vác, Zöldfa utca 7. fsz. 1. – bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelem  
A lakásbérleti szerződés aláírása megtörtént.

Z-78/2020.(IX.16.) számú határozat - [REDACTED] – Vác, Erzsébet utca 26. B. épület fsz. 9. – bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelem  
A lakásbérleti szerződés aláírása megtörtént.

Z-79/2020.(IX.16.) számú határozat - [REDACTED] – Vác, Szent István tér 4. 3. emelet 7. – bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelem  
A lakásbérleti szerződés aláírása megtörtént.

Z-80/2020.(IX.16.) számú határozat - [REDACTED] – Vác, Széchenyi István utca 14. 1. emelet 8. – bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelem  
A lakásbérleti szerződés aláírása megtörtént.

Z-81/2020.(IX.16.) számú határozat - [REDACTED] – Vác, Farkasfalvi Imre utca 10. fsz. 5. – bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelem  
A lakásbérleti szerződés aláírása megtörtént.

Z-82/2020.(IX.16.) számú határozat - [REDACTED] – Vác, Köztársaság út 7. fsz. 3. – bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelem  
A lakásbérleti szerződés aláírása megtörtént.



Z-83/2020.(IX.16.) számú határozat - [REDACTED] – Vác, Külső Rádi út 23. 2. épület 3. – bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelem

A lakásbérleti szerződés aláírása megtörtént.

Z-84/2020.(IX.16.) számú határozat - [REDACTED] – Vác, Külső Rádi út 23. 3. épület 4. – bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelem

A lakásbérleti szerződés aláírására a közjegyzői nyilatkozat becsatolása után kerülhet sor.

Z-85/2020.(IX.16.) számú határozat - [REDACTED] – Vác, Március 15. tér 22. 1. emelet 15. – bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelem

A lakásbérleti szerződés aláírására a közjegyzői nyilatkozat becsatolása után kerülhet sor.

Z-86/2020.(IX.16.) számú határozat - [REDACTED] – Vác, Káptalan utca 16. fsz. 10. – bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelem

A lakásbérleti szerződés aláírására a közjegyzői nyilatkozat becsatolása után kerülhet sor.

Z-87/2020.(IX.16.) számú határozat - [REDACTED] – Vác, Káptalan utca 16. fsz. 9. – bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelem

A lakásbérleti szerződés aláírása megtörtént.

Z-88/2020.(IX.16.) számú határozat - [REDACTED] – Vác, Földváry Károly tér 15. fsz. 1. – bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelem

A lakásbérleti szerződés aláírása megtörtént.

Z-89/2020.(IX.16.) számú határozat - [REDACTED] – Vác, Zrínyi Miklós utca 4. fsz. 1. – bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelem

A lakásbérleti szerződés aláírása megtörtént.

Z-90/2020.(IX.16.) számú határozat - [REDACTED] – Vác, Kossuth Lajos tér 6. fsz. 4. – bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelem

A lakásbérleti szerződés aláírására a közjegyzői nyilatkozat becsatolása után kerülhet sor.

Z-91/2020.(IX.16.) számú határozat - [REDACTED] – Vác, Kölcsey Ferenc utca 19. 6. emelet 6. – bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelem

A lakásbérleti szerződés aláírása megtörtént.

Z-92/2020.(IX.16.) számú határozat - [REDACTED] – Vác, Budapesti főút 9. fsz. 6. – bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelem

A lakásbérleti szerződés aláírása megtörtént.

#### **Tájékoztató a bizottságok átruházott hatáskörben hozott döntéseiről:**

##### ***Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság:***

Ajánlat a Vác, Szent István tér karácsonyi vásár célú hasznosítására - 102/2020.(IX.14.) sz. határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága átruházott hatáskörben városképi szempontból előzetes hozzájárulását adja a Bali-Vali Kft. részére a 2600 Vác, Szent István tér – díszburkolatos, még igénybe nem vett részének – közterület használatához 2020. november 20. – 2020. december 31-ig az előterjesztés mellékletét képező 9/236-2/2020 számon kiadott Településképi igazolásnak megfelelően.

Határidő: 2020. szeptember 30.

Felelős: Közterület-felügyelet ov.

Bérleti szerződés módosítása – Seszták Optika Kft. - 105/2020.(IX.14.) sz. határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Seszták Optika Kft. kérvényét, melyben az önkormányzati tulajdonú, Vác, dr. Csányi László krt. 45. szám alatti ingatlan 51,88 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiségre vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítását kéri, támogatja.

A bérleti jogot további 3 év határozott időre biztosítja.

A bérleti díjat 2020. július 04. napjától nettó 164.062,- Ft/hó (51,88 m<sup>2</sup>) összegben határozza meg, mely minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul, legelőször 2021. január 1. napján.

A szerződéskötés feltétele:

- a bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint a havi bérleti díj (nettó) összegének kétszeresét, mint biztosítékot a Vác Város Önkormányzat Gazdasági Hivatala számlájára megfizeti,

- a közjegyzői nyilatkozatot bemutatja

Bérlő ezen kötelezettségének elmaradása a bérleti szerződés rendkívüli felmondással történő megszüntetését vonhatja maga után.

Határidő: folyamatos

Felelős: GH vezető

Bérleti szerződés Eszterházy utca 1. sz. - 106/2020.(IX.14.) sz. határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác Eszterházy utca 1. szám alatti, 239 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiséget Koren Gábor EV (székhely: 2600 Vác, Nagymező utca 71. szám, részére bérbe adja a kiírás szerinti feltételekkel.

Határidő: 2020. szeptember 15.

Felelős: GH ügyvezető

Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3192/A/13 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 13. szám alatti üzlethelyiség bérlőjének, bérleti jogviszony meghosszabbítás iránti kérelme – Start-BB Hony Kft. - 117/2020.(IX.14.) sz. határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Start-BB Hony Kft. kérvényét, melyben az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3192/A/13 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 13. szám alatti 45 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiségre vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítását kéri, nem támogatja.

A helyiség átadásáig használó használati díjat fizet, legkésőbb 2020. szeptember 30-ig.

Határidő: 2020. október 31.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 402/53 hrsz-ú, Vác, Park utcai telephelyen, kivett üzem megnevezésű ingatlanból, 137,56 m<sup>2</sup> nagyságú műhelyrész hasznosítása - 118/2020.(IX.14.) sz. határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonban álló, Vác belterület 402/53 hrsz-ú, Vác, Park utcai telephelyen, kivett üzem megnevezésű ingatlanból, 137,56 m<sup>2</sup> nagyságú műhelyrész vonatkozásában, Semsei Tamás egyéni vállalkozó (székhely 5820 Mezőhegyes, Vasút utca 11.) pályázatát érvényesnek nyilvánítja.

Szerződéskötés feltétele, hogy a nyertes pályázó a közjegyző által hitelesített nyilatkozatot bemutatja és a bérleti díj (nettó) összegének kétszeresét - beszámítva a már megfizetett biztosíték összegét -, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti.

Határidő: 2020. szeptember 30.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3299/A/3 hrsz-ú, Vác, dr. Csányi László krt. 34. szám alatti, két darab udvari raktár hasznosítása - 119/2020.(IX.14.) sz. határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonban álló, Vác belterület 3299/A/3 hrsz-ú, Vác, dr. Csányi László krt. 34. szám alatti, összesen 23,22 m<sup>2</sup> nagyságú, két darab udvari raktár vonatkozásában, a Staféta Ház Kft. (székhely: 2600 Vác, Káptalan utca 6., cégjegyzék szám: 13-09-153473, adószám: 23781144-2-13) pályázatát érvényesnek nyilvánítja.

Szerződéskötés feltétele, hogy a nyertes pályázó a közjegyző által hitelesített nyilatkozatot bemutatja és a bérleti díj (nettó) összegének kétszeresét - beszámítva a már megfizetett biztosíték összegét -, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti.

Határidő: 2020. szeptember 30.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási részleg

Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 4513/A/2 hrsz-ú, Vác Földvár tér 16. szám alatti, üzlet megnevezésű helyiség hasznosítási feltételeinek módosítása - 120/2020.(IX.14.) sz. határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság a 93/2017.(VII.03.) számú határozatát visszavonja és a Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Vác belterület 4513/A/2 hrsz-ú, üzlet megnevezésű helyiséget az alábbi feltételekkel, nyílt pályáztatással bérbeadásra hirdeti az alábbi feltételekkel:

- a bérleti szerződés 5 év határozott időre egy év bérbeszámítással, azzal, hogy a pályázatot elnyerő a helyiség rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételéhez a kiírásban szereplő munkanemeket elvégzi. A munka elvégzésének határideje a helyiség átvételétől számított 90 nap.
- a tevékenységi kör: kereskedelem-szolgáltatás
- a pályázati bérleti díjat: 11.500,- Ft/m<sup>2</sup>/év + Áfa (87 m<sup>2</sup>)

összegeben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával az infláció mértékével módosul, legelőször 2021. január 1. napján.

Pályázat feltétele az induló nettó pályázati bérleti díj összegének egyszeresét, mint biztosítéknak a VV Kft. számlájára történő befizetése.

A szerződéskötés feltétele:

- a bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a kialakult bérleti díj (nettó) összegének háromszorosát, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti, és a közjegyző által hitelesített nyilatkozatot bemutatja.

A bérlő köteles a társasházi közös költség megfizetésére.

A bérlő a közüzemi díjakat a szolgáltatók felé külön szerződés alapján, havonta tartozik megfizetni.

A bérlő a szerződés aláírásával egyidejűleg kötelezettséget kell, hogy vállaljon arra, hogy a szolgáltatók felé a szerződést legkésőbb az átadás-átvételi jegyzőkönyvben írt időponttól számított 15 napon belül megkötí. Amennyiben a bérlő a fenti határidőn belül a szolgáltatókkal a szerződést nem köti meg, úgy a bérbeadó késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér mértéke naponta a bérleti díj 0,5 %-a. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesíti a bérlőt az alól, hogy a fenti szerződéseket a szolgáltatókkal megkösse.

Amennyiben a bérlőnek felróható okból (pl. a közüzemi díjak nem fizetése miatt) a szolgáltató felbontja a közüzemi szerződést, az ebből eredő kárt és a visszakötés, illetve a visszakötéshez esetlegesen szükséges közműfejlesztés díját a bérlő köteles viselni.

A bérlő köteles a közüzemi igazolásokat arról, hogy a közműszolgáltatók felé tartozása nem áll fenn, a szerződéskötéstől számított 3 havonta a Váci Városfejlesztő Kft. vagyongazdálkodási részlegének bemutatni. Bérlő ezen kötelezettségének elmaradása a bérleti szerződés rendkívüli felmondással történő megszüntetését vonhatja maga után.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási részleg

Ingatlanügyek - Vác belterület 3142/A/2 hrsz-ú, 2600 Vác, Köztársaság út 8. fsz. 2. szám alatti, üzlethelyiség megnevezésű, 23,74 m<sup>2</sup> nagyságú helyiség hasznosítása - 121/2020.(IX.14.) sz. határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Vác belterület 3142/A/2 hrsz-ú, 2600 Vác, Köztársaság út 8. fsz. 2. szám alatti, üzlethelyiség megnevezésű, 23,74 m<sup>2</sup> nagyságú helyiséget az alábbi feltételekkel, nyílt pályáztatással bérbeadásra hirdeti:

- a bérleti jogviszony 3 év határozott időre szól.
- a tevékenységi kör: kereskedelem-szolgáltatás
- a pályázati bérleti díjat: 46.700,- Ft/hó + Áfa (23,74 m<sup>2</sup>)

összegben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával az infláció mértékével módosul, legelőször 2021. január 1. napján.

Pályázat feltétele az induló nettó pályázati bérleti díj összegének egyszeresét, mint biztosítéknak a VV Kft. számlájára történő befizetése.

A szerződéskötés feltétele:

- a bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a kialakult bérleti díj (nettó) összegének kétszeresét, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti, és a közjegyző által hitelesített nyilatkozatot bemutatja.

A bérlő köteles a társasházi közös költség megfizetésére.

A bérlő a közüzemi díjakat a szolgáltatók felé külön szerződés alapján, havonta tartozik megfizetni.

A bérlő a szerződés aláírásával egyidejűleg kötelezettséget kell, hogy vállaljon arra, hogy a szolgáltatók felé a szerződést legkésőbb az átadás-átvételi jegyzőkönyvben írt időponttól számított 15 napon belül megköti. Amennyiben a bérlő a fenti határidőn belül a szolgáltatókkal a szerződést nem köti meg, úgy a bérbeadó késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér mértéke naponta a bérleti díj 0,5 %-a. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesíti a bérlőt az alól, hogy a fenti szerződéseket a szolgáltatókkal megkösse.

Amennyiben a bérlőnek felróható okból (pl. a közüzemi díjak nem fizetése miatt) a szolgáltató felbontja a közüzemi szerződést, az ebből eredő kárt és a visszakötés, illetve a visszakötéshez esetlegesen szükséges közműfejlesztés díját a bérlő köteles viselni.

A bérlő köteles a közüzemi igazolásokat arról, hogy a közműszolgáltatók felé tartozása nem áll fenn, a szerződéskötéstől számított 3 havonta a Váci Városfejlesztő Kft. vagyonhasznosítási részlegének bemutatni. Bérlő ezen kötelezettségének elmaradása a bérleti szerződés rendkívüli felmondással történő megszüntetését vonhatja maga után.

*Határidő: folyamatos*

*Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részleg*

Ingatlanügyek - Vác belterület 3099/1 hrsz-ú, 2600 Vác, Március 15. tér 27. szám alatti, 118,5 m<sup>2</sup> nagyságú, pincehelyiség hasznosítása - 122/2020.(IX.14.) sz. határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Vác belterület 3099/1 hrsz-ú, 2600 Vác, Március 15. tér 27. szám alatti, 118,5 m<sup>2</sup> nagyságú pincehelyiséget az alábbi feltételekkel, nyílt pályáztatással bérbeadásra hirdeti:

- a bérleti jogviszony 3 év határozott időre szól.
- a pályázati bérleti díjat: 101.000,- Ft/hó + Áfa (118,5 m<sup>2</sup>)

összegben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával az infláció mértékével módosul, legelőször 2021. január 1. napján.

Pályázat feltétele az induló nettó pályázati bérleti díj összegének egyszeresét, mint biztosítéknak a VV Kft. számlájára történő befizetése.

A szerződéskötés feltétele:

- a bérlet a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a kialakult bérleti díj (nettó) összegének kétszeresét, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti, és a közjegyző által hitelesített nyilatkozatot bemutatja.

A bérlet köteles a társasházi közös költség megfizetésére.

A bérlet a közüzemi díjakat a szolgáltatók felé külön szerződés alapján, havonta tartozik megfizetni.

A bérlet a szerződés aláírásával egyidejűleg kötelezettséget kell, hogy vállaljon arra, hogy a szolgáltatók felé a szerződést legkésőbb az átadás-átvételi jegyzőkönyvben írt időponttól számított 15 napon belül megkötöti. Amennyiben a bérlet a fenti határidőn belül a szolgáltatókkal a szerződést nem köti meg, úgy a bérbeadó késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér mértéke naponta a bérleti díj 0,5 %-a. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesíti a bérlet az alól, hogy a fenti szerződéseket a szolgáltatókkal megkösse.

Amennyiben a bérletnek felróható okból (pl. a közüzemi díjak nem fizetése miatt) a szolgáltató felbontja a közüzemi szerződést, az ebből eredő kárt és a visszakötés, illetve a visszakötéshez esetlegesen szükséges közműfejlesztés díját a bérlet köteles viselni.

A bérlet köteles a közüzemi igazolásokat arról, hogy a közműszolgáltatók felé tartozása nem áll fenn, a szerződéskötéstől számított 3 havonta a Váci Városfejlesztő Kft. vagyonhasznosítási részlegének bemutatni. Bérlet ezen kötelezettségének elmaradása a bérleti szerződés rendkívüli felmondással történő megszüntetését vonhatja maga után.

*Határidő: folyamatos*

*Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részleg*

*Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, Vác, Deákvári főter 987/8/A hrsz. alatti, önálló felépítmény hasznosítása - 123/2020.(IX.14.) sz. határozata*

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, A 987/10 hrsz-ú, természetben 2600 Vác, Deákvári főter 987/10. szám alatti autóbuszváró megnevezésű, 27 m<sup>2</sup> nagyságú helyiségrészt az alábbi feltételekkel, nyílt pályáztatással bérbeadásra hirdeti:

- a bérleti jogviszony 3 év határozott időre szól.
- a pályázati bérleti díjat: 60.000,- Ft/hó + Áfa (27 m<sup>2</sup>)

összegeben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával az infláció mértékével módosul, legelőször 2021. január 1. napján.

Pályázat feltétele az induló nettó pályázati bérleti díj összegének egyszeresét, mint biztosítéknak a VV Kft. számlájára történő befizetése.

A szerződéskötés feltétele:

- a bérlet a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a kialakult bérleti díj (nettó) összegének kétszeresét, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti, és a közjegyző által hitelesített nyilatkozatot bemutatja.

A bérlet köteles a társasházi közös költség megfizetésére.

A bérlet a közüzemi díjakat a szolgáltatók felé külön szerződés alapján, havonta tartozik megfizetni.

A bérlet a szerződés aláírásával egyidejűleg kötelezettséget kell, hogy vállaljon arra, hogy a szolgáltatók felé a szerződést legkésőbb az átadás-átvételi jegyzőkönyvben írt időponttól számított 15 napon belül megkötöti. Amennyiben a bérlet a fenti határidőn belül a szolgáltatókkal a szerződést nem köti meg, úgy a bérbeadó késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér mértéke naponta a bérleti díj 0,5 %-a. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesíti a bérlet az alól, hogy a fenti szerződéseket a szolgáltatókkal megkösse.

Amennyiben a bérletnek felróható okból (pl. a közüzemi díjak nem fizetése miatt) a szolgáltató felbontja a közüzemi szerződést, az ebből eredő kárt és a visszakötés, illetve a visszakötéshez esetlegesen szükséges közműfejlesztés díját a bérlet köteles viselni.

A bérlet köteles a közüzemi igazolásokat arról, hogy a közműszolgáltatók felé tartozása nem áll fenn, a szerződéskötéstől számított 3 havonta a Váci Városfejlesztő Kft. vagyonhasznosítási



részlegének bemutatni. Bérlet ezen kötelezettségének elmaradása a bérleti szerződés rendkívüli felmondással történő megszüntetését vonhatja maga után.

*Határidő: folyamatos*

*Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási részleg*

*Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, Vác zártkert 20261/10 hrsz-ú, mezőgazdasági ingatlanra vonatkozó vételi szándék – Szabó Tamás - 126/2020.(IX.14.) sz. határozata*

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Szabó Tamás a Vác Város Önkormányzatának tulajdonát képező, Vác zártkert 20261/10 hrsz-ú (Diósvölgy), 3000 m<sup>2</sup> nagyságú, gyümölcsös megnevezésű ingatlanra vonatkozó vételi szándékát megismerte.

Az értékbécslés, illetve a kimérés, kitűzés költségei kérelmezőt terhelik.

A vételár ismeretében a Bizottság újra napirendre tűzi a kérelmet, amennyiben azt kérelmező fenntartja.

*Határidő: értékbécslés elkészülte*

*Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási részleg*

*Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, Vác zártkert 20398/14 hrsz-ú, mezőgazdasági ingatlanra vonatkozó vételi szándék – dr. Ruzsa Erzsébet - 127/2020.(IX.14.) sz. határozata*

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy dr. Ruzsa Erzsébet a Vác Város Önkormányzatának tulajdonát képező, Vác zártkert 20398/14 hrsz-ú (Diósvölgy), 1307 m<sup>2</sup> nagyságú, kert művelési ágú ingatlanra vonatkozó vételi szándékát megismerte.

Az értékbécslés, illetve a kimérés, kitűzés költségei kérelmezőt terhelik.

A vételár ismeretében a Bizottság újra napirendre tűzi a kérelmet, amennyiben azt kérelmező fenntartja.

*Határidő: értékbécslés elkészülte*

*Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási részleg*

*Ingatlanügyek - Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Vác belterület 3299/A/4 hrsz-ú, Vác, dr. Csányi László krt. 34. I/4. szám alatti, nem lakás célú helyiség bérletjének bérleti jogviszony átadásáról szóló kérelme – Majoros Pláza Kft. - 129/2020.(IX.14.) sz. határozata*

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, 3299/A/4 hrsz-ú, Vác, dr. Csányi László krt. 34. I/4. szám alatt található, 219 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás célú helyiség bérletje a Majoros Pláza Kft. (cg.szám: 13-09-202224, székhely: 2600 Vác, Honvéd utca 8.) és a Staféta Ház Kft. (cg.szám: 13-09-153473, székhely: 2600 Vác, Káptalan utca 6.) egymás között, nem lakás célú helyiség bérleti jogviszony átadása tárgyában létrejött megállapodásához az alábbi feltételekkel járul hozzá

- a fennálló bérleti díj tartozást a bérleti jogot átadó 5 napon belül megfizeti
- a bérleti jogot átvevő bérleti jogviszonya 2020. év október hó 1. napjától, 2021. december 31. napjáig terjedő időszakra jön létre
- tevékenységi kör: *kizárólagosan önvédelmi sportoktatás*
- A bérleti díjat 2020. október 01. napjától 85.000,- Ft/hó + Áfa (219 m<sup>2</sup>) összegben határozza meg mely minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul, legelőször 2021. január 1. napján.

Szerződéskötés feltétele továbbá, hogy a bérleti jogot átvevő a közjegyző által hitelesített nyilatkozatot bemutatja.

*Határidő: 2020. október 01.*

*Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási részleg*

Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3299/A/2 hrsz-ú, Vác, dr. Csányi László krt. 34. fsz. 2. szám alatti helyiségrész bérletének kérelme – Specko-Time Kft. - 130/2020.(IX.14.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonban álló, Vác belterület 3299/A/2 hrsz-ú, Vác, dr. Csányi László krt. 34. fsz. 2. szám alatti szám alatti, 24,41 m<sup>2</sup> nagyságú, nem lakás célú helyiségrész bérletének – a Specko-Time Kft-nek – a bérleti díj módosítására vonatkozó kérelmét *nem támogatja*.

Határidő: 2020. szeptember 30.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3299/A/2 hrsz-ú, Vác, dr. Csányi László krt. 34. fsz. 2. szám alatti helyiségrész bérletének kérelme – Specko-Time Kft. - 131/2020.(IX.14.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonban álló, Vác belterület 3299/A/2 hrsz-ú, Vác, dr. Csányi László krt. 34. fsz. 2. szám alatti szám alatti, 18,9 m<sup>2</sup> nagyságú, nem lakás célú helyiségrész bérletének – a Specko-Time Kft-nek – a bérleti díj módosítására vonatkozó kérelmét *nem támogatja*.

Határidő: 2020. szeptember 30.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3299/A/2 hrsz-ú, Vác, dr. Csányi László krt. 34. fsz. 2. szám alatti helyiségrész bérletének kérelme – Specko-Time Kft. - 132/2020.(IX.14.) sz. határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonban álló, Vác belterület 3299/A/2 hrsz-ú, Vác, dr. Csányi László krt. 34. fsz. 2. szám alatti szám alatti, 33,3 m<sup>2</sup> nagyságú, nem lakás célú helyiségrész bérletének – a Specko-Time Kft-nek – a bérleti díj módosítására vonatkozó kérelmét *nem támogatja*.

Határidő: 2020. szeptember 30.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3299/A/3 hrsz-ú, Vác, dr. Csányi László krt. 34. fsz. 3. szám alatti helyiség bérletének kérelme – Mojzerné Buna Brigitta - 133/2020.(IX.14.) sz. határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonban álló, Vác, dr. Csányi László krt. 34. fsz. 3. szám alatti szám alatti, 23,22 m<sup>2</sup> nagyságú, nem lakás célú helyiség bérletének – Mojzerné Buna Brigittának – a bérleti díj módosítására vonatkozó kérelmét *nem támogatja*.

Határidő: 2020. szeptember 30.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3299/A/3 hrsz-ú, Vác, dr. Csányi László krt. 34. fsz. 1. szám alatti helyiség bérletének kérelme – Lucky Sun Szolárium Kft. - 134/2020.(IX.14.) sz. határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonban álló, Lucky Sun Szolárium Kft.-nek – a bérleti díj módosítására vonatkozó kérelmét *nem támogatja*.

Határidő: 2020. szeptember 30.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3189/2/A/2 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 20. fsz. 17. szám alatti, vendéglátó helyiség bérletjének kérelme – Sugar Land Kft. - 135/2020.(IX.14.) sz. határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonban álló, Vác belterület 3189/2/A/2 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 20. szám alatti, 76,43 m<sup>2</sup> nagyságú, nem lakás célú helyiség bérletjének - a Sugar Land Kft.-nek - a bérleti díj módosítására vonatkozó kérelmét *nem támogatja*.

*Határidő: 2020. szeptember 30.*

*Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási részleg*

Vác, Március 15. tér 23. és 20. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanokra vonatkozó kérelem – Madách Imre Művelődési Központ - 138/2020.(IX.14.) sz. határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság javasolja Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Madách Imre Művelődési Központ 2600 Vác, Március 15. tér 23. szám alatti, Vác, belterület 3101 hrsz-ú ingatlan 102,65 m<sup>2</sup> alapterületű pincére és 68,74 m<sup>2</sup> alapterületű díszkertre irányuló, kulturális célú használatbavételi kérelméhez való hozzájárulást 2020. szeptember 15. napjától kezdődően, határozatlan időre az ingatlan-részek ingyenes használatának biztosításával azzal, hogy a közmű-díjak megfizetése a Használót terheli.

*Határidő: 2020. szeptember 30.*

*Felelős: VV Kft. Vagyongazdálkodási részleg*

139/2020.(IX.14.) sz. határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság javasolja Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Madách Imre Művelődési Központ 2600 Vác, Március 15. tér 20. szám alatti, Vác, belterület 3189/26A/2 hrsz-ú ingatlan 70,12 m<sup>2</sup> alapterületű földszinti terem (Sajdik-kiállítóterem) 78,9 m<sup>2</sup> emeleti helyiségek (4 db helyiség) és 20,66 m<sup>2</sup> alapterületű közös használatban álló ingatlanrészekre irányuló, gyűjteményi bemutatási célú használatbavételi kérelméhez való hozzájárulást 2020. szeptember 15. napjától kezdődően, határozatlan időre, az ingatlanrészek ingyenes használatának biztosításával, azzal, hogy a közmű-díjak megfizetése a Használót terheli.

*Határidő: 2020. szeptember 30.*

*Felelős: VV Kft. Vagyongazdálkodási részleg*

██████████ – Vác, Horváth Mihály utca 19. fsz. 2. – vételi szándék kérelem - Z-18/2020.(IX.14.) sz. határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága ██████████ kérelmét megismerte, amennyiben a jogszabályi feltételeknek megfelel, elvi hozzájárulását adja a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező, Vác, Horváth Mihály utca 19. fsz. 2. (hrsz.: 2450/A/2) szám alatti ingatlanra vonatkozó értékesítéséhez.

Az értékbecslés elkészítése és díja bérletet terheli.

Az értékbecslés ismeretében kerül sor az ingatlan értékesítéséről szóló döntésre.

*Határidő: folyamatos*

*Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási részleg*

██████████ – Vác, Istenmalmi utca 7. fsz. 2. – vételi szándék kérelem - Z-19/2020.(IX.14.) sz. határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága ██████████ kérelmét megismerte és elvi hozzájárulását adja a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező, Vác, Istenmalmi utca 7. fsz. 2. (hrsz.: 4509/A/58) szám alatti ingatlanra vonatkozó értékesítéséhez.

Az értékbecslés elkészítése és díja bérletet terheli.

Az értékbecslés ismeretében kerül sor az ingatlan értékesítéséről szóló döntésre.

*Határidő: folyamatos*

*Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási részleg*

— Vác, Kölcsey Ferenc utca 13. 3. emelet 12. — vételi szándék kérelem - Z-20/2020.(IX.14.) sz. határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága kérelmét megismerte és elvi hozzájárulását adja a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező, Vác, Kölcsey Ferenc utca 13. 3. emelet 12. (hrsz.: 4474/18/A/12) szám alatti ingatlanra vonatkozó értékesítéséhez.

Az értékbécslés elkészítése és díja bérletet terheli.

Az értékbécslés ismeretében kerül sor az ingatlan értékesítéséről szóló döntésre.

*Határidő: folyamatos*

*Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részleg*

— Vác, Nagymező utca 7. 3. emelet 10. — vételi szándék kérelem - Z-21/2020.(IX.14.) sz. határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága kérelmét megismerte, amennyiben a jogszabályi feltételeknek megfelel, elvi hozzájárulását adja a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező, Vác, Nagymező utca 7. 3. emelet 10. (hrsz.: 4518/15/A/24) szám alatti ingatlanra vonatkozó értékesítéséhez.

Az értékbécslés elkészítése és díja bérletet terheli.

Az értékbécslés ismeretében kerül sor az ingatlan értékesítéséről szóló döntésre.

*Határidő: folyamatos*

*Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részleg*

— Vác, Rádi út 6. 2. emelet 1. — vételi szándék kérelem - Z-22/2020.(IX.14.) sz. határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága kérelmét megismerte és elvi hozzájárulását adja a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező, Vác, Rádi út 6. 2. emelet 1. (hrsz.: 4217/A/9) szám alatti ingatlanra vonatkozó értékesítéséhez.

Az értékbécslés elkészítése és díja bérletet terheli.

Az értékbécslés ismeretében kerül sor az ingatlan értékesítéséről szóló döntésre.

*Határidő: folyamatos*

*Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részleg*

— Vác, Zrínyi Miklós utca 2. 1. emelet 1. — vételi szándék kérelem - Z-23/2020.(IX.14.) sz. határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága kérelmét megismerte és elvi hozzájárulását adja a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező, Vác, Zrínyi Miklós utca 2. 1. emelet 1. (hrsz.: 2739/A/5) szám alatti ingatlanra vonatkozó értékesítéséhez.

Az értékbécslés elkészítése és díja bérletet terheli.

Az értékbécslés ismeretében kerül sor az ingatlan értékesítéséről szóló döntésre.

*Határidő: folyamatos*

*Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részleg*

## ***Emberi Kapcsolatok Bizottsága***

### Vác Város Önkormányzat Idősek Otthona és Klubja Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása - 37/2020. (IX. 16.) sz. határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Emberi Kapcsolatok Bizottsága átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy jóváhagyja a Vác Város Önkormányzat Idősek Otthona és Klubja Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítását az előterjesztés mellékletét képező tartalommal.

*Határidő: azonnal*

*Felelős: igazgató*

### Közzolgáltatási díjkedvezmény - Z-63/2020. (IX. 16.) sz. határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága az alábbi személyek közzolgáltatási díjkedvezményt állapít meg, melynek mértéke a mindenkori közzolgáltatási díj 50%-a. A támogatás 2020. október 1. – 2021. szeptember 30. időszakra vonatkozik.

1. [REDACTED] 2600 Vác, Szivárvány utca 42.
2. [REDACTED] 2600 Vác, Újhegyi út 102.

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Emberi Kapcsolatok Bizottsága az alábbi személynek elutasítja a közzolgáltatási díjkedvezmény iránt benyújtott kérelmét.

1. [REDACTED] 2600 Vác, Zrínyi Miklós u. 15. fsz. 7.

*Határidő: azonnal*

*Felelős: osztályvezető*

### [REDACTED] lakás bérleti jogviszony folytatási kérelme - Z-65/2020. (IX. 16.) sz. határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága átruházott jogkörében úgy dönt, hogy [REDACTED] és családja részére a Vác, Külső-Rádi út 23. D/3. fsz. 1. szám alatti 2,5 szobás, 70 m<sup>2</sup>-es komfortos önkormányzati bérlakásra a bérleti jogot 2020. július 15-től 2021. július 15-ig biztosítja, a lejáró mellékvízmérő óra hitelesítésének, vagy cseréjének költsége a bérlőt terheli.

*Határidő: azonnal*

*Felelős: Műszaki Osztály*

### [REDACTED] lakás bérleti jogviszony folytatási kérelme - Z-66/2020. (IX. 16.) sz. határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága átruházott jogkörében úgy dönt, hogy [REDACTED] részére a Vác, Külső-Rádi út 23. É/1. fsz. 1. szám alatti 2,5 szobás, 70 m<sup>2</sup>-es komfortos önkormányzati bérlakásra a bérleti jogot 2020. szeptember 01-től 1 évre biztosítja, a lejáró mellékvízmérő óra hitelesítésének, vagy cseréjének költsége a bérlőt terheli.

*Határidő: azonnal*

*Felelős: Műszaki Osztály*

### [REDACTED] lakás bérleti jogviszony folytatási kérelme - Z-67/2020. (IX. 16.) sz. határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága átruházott jogkörében úgy dönt, hogy [REDACTED] részére a Vác, Külső-Rádi út 23. Ny 1/5. szám alatti 2 szobás, 53 m<sup>2</sup>-es komfortos önkormányzati bérlakásra a bérleti jogot 2020. október 01-től 1 évre biztosítja, a lejáró mellékvízmérő óra hitelesítésének, vagy cseréjének költsége a bérlőt terheli.

*Határidő: azonnal*

*Felelős: Műszaki Osztály*



lakás bérleti jogviszony folytatási kérelme - Z-68/2020. (IX. 16.) sz. határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága átruházott jogkörében úgy dönt, hogy [REDACTED] részére a Vác, Külső-Rádi út 23. É/3. 1/3. szám alatti 2 szobás, 53 m<sup>2</sup>-es komfortos önkormányzati bérlakásra a bérleti jogot 2020. augusztus 01-től 1 évre biztosítja, a lejáró mellékvízmérő óra hitelesítésének, vagy cseréjének költsége a bérlőt terheli.

Határidő: azonnal

Felelős: Műszaki Osztály

lakás bérleti jogviszony folytatási kérelme - Z-69/2020. (IX. 16.) sz. határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága átruházott jogkörében úgy dönt, hogy [REDACTED] részére a Vác, Külső-Rádi út 23. Ny. fsz. 2. szám alatti 2,5 szobás, 70 m<sup>2</sup>-es komfortos önkormányzati bérlakásra a bérleti jogot 2020. augusztus 01-től 1 évre biztosítja, a lejáró mellékvízmérő óra hitelesítésének, vagy cseréjének költsége a bérlőt terheli.

Határidő: azonnal

Felelős: Műszaki Osztály

Lakáspályázat elbírálása – Külső-Rádi út 23. D/1. 1/3. - Z-70/2020. (IX. 16.) sz. határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága átruházott jogkörében úgy dönt, hogy a Vác, Külső-Rádi út 23. D/1. 1/3. szám alatti 2 szobás, 53 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos önkormányzati lakás bérleti jogát 1 év határozott időre

1. [REDACTED] pályázó részére biztosítja

2. [REDACTED] pályázó részére

biztosítja, a közjegyzői nyilatkozat bemutatásának feltételével, melynek költsége a Bérbeadót terheli, továbbá a lejáró mellékvízmérő óra hitelesítésének, vagy cseréjének költsége a bérlőt terheli. (Közjegyzői nyilatkozat: pályázó és valamennyi nagykorú családtag)

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Amennyiben az 1. sorszám alatt megjelölt pályázó a lakást nem fogadja el - lakásbérleti szerződés nem köttetik - úgy a határozat a 2. sorszám alatt megjelölt pályázóval lép érvénybe.

Határidő: kifüggesztés lejárta után

Felelős: Műszaki Osztály

Lakáspályázat elbírálása – Külső-Rádi út 23. É/2. 1/4. - Z-71/2020. (IX. 16.) sz. határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága átruházott jogkörében úgy dönt, hogy a Vác, Külső-Rádi út 23. É/2. 1/4. szám alatti 1,5 szobás, 46 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos önkormányzati lakás bérleti jogát 1 év határozott időre

1. [REDACTED] pályázó részére biztosítja

2. [REDACTED] pályázó részére

biztosítja, a közjegyzői nyilatkozat bemutatásának feltételével, melynek költsége a Bérbeadót, továbbá a lejáró mellékvízmérő óra hitelesítésének, vagy cseréjének költsége a bérlőt terheli.

(Közjegyzői nyilatkozat: pályázó és valamennyi nagykorú családtag)

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Amennyiben az 1. sorszám alatt megjelölt pályázó a lakást nem fogadja el - lakásbérleti szerződés nem köttetik - úgy a határozat a 2. sorszám alatt megjelölt pályázóval lép érvénybe.

Határidő: kifüggesztés lejárta után

Felelős: Műszaki Osztály

Lakásügy - [REDACTED] – Vác, Flórián utca 24. fsz. 4. – bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelem - Z-72/2020. (IX. 16.) sz. határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága [REDACTED] részére a Vác, Flórián utca 24. fsz. 4. szám alatti (hrsz.: 4024/A/4) 1 szoba, 35 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos lakásra a bérleti jogot 2020. július 15. napjától piaci alapú lakbér megfizetésével 2021. március 31. napjáig határozott időre biztosítja, közjegyzői nyilatkozat bemutatásának feltételével melynek költsége, továbbá a lejáró mellékvízmérő óra hitelesítésének, vagy cseréjének költsége a Bérlet terhelé.

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: 2020. szeptember 30.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Lakásügy - [REDACTED] – Vác, Földváry Károly tér 16. 4. emelet 14. – bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelem - Z-73/2020. (IX. 16.) sz. határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága [REDACTED] részére a Vác, Földváry Károly tér 16. 4. emelet 14. szám alatti (hrsz.: 4512/A/14) 2 szoba, 50 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos lakásra a bérleti jogot 2020. július 15. napjától piaci alapú lakbér megfizetésével 2021. március 31. napjáig határozott időre biztosítja, közjegyzői nyilatkozat bemutatásának feltételével melynek költsége, továbbá a lejáró mellékvízmérő óra hitelesítésének vagy cseréjének költsége a Bérlet terhelé.

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: 2020. szeptember 30.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Lakásügy - [REDACTED] – Vác, Széchenyi István utca 14. fsz. 5. – bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelem - Z-74/2020. (IX. 16.) sz. határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága [REDACTED] részére a Vác, Széchenyi István utca 14. fsz. 5. szám alatti (hrsz.: 3087/A/5) 1 szoba, 30 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos lakásra a bérleti jogot piaci alapon 2020. július 15. napjától 2021. március 31. napjáig határozott időre biztosítja, közjegyzői nyilatkozat bemutatásának feltételével melynek költsége, továbbá a lejáró mellékvízmérő óra hitelesítésének vagy cseréjének költsége a Bérlet terhelé.

(Közjegyzői nyilatkozat: [REDACTED])

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: 2020. szeptember 30.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Lakásügy - [REDACTED] – Vác, Gálcsék György utca 9. fsz. 1. – bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelem - Z-75/2020. (IX. 16.) sz. határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága [REDACTED] részére a Vác, Gálcsék György utca 9. fsz. 1. szám alatti (hrsz.: 3303/A/1) 2 szoba, 52 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos lakásra a bérleti jogot 2020. július 15. napjától 2021. március 31. napjáig határozott időre biztosítja, azzal a feltétellel, hogy a lejáró mellékvízmérő óra hitelesítésének, vagy cseréjének költsége a Bérlet terhelé.

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: 2020. szeptember 30.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Lakásügy - [REDACTED] – Vác, Káptalan utca 16. fsz. 11. – bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelem - Z-76/2020. (IX. 16.) sz. határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága [REDACTED] részére a Vác, Káptalan utca 16. fsz. 11. szám alatti (hrsz.: 3215/2) 2 szoba, 57 m<sup>2</sup> alapterületű,

komfortos lakásra a bérleti jogot 2020. július 15. napjától 2021. március 31. napjáig határozott időre biztosítja, azzal a feltétellel, hogy a lejáró mellékvízmérő óra hitelesítésének, vagy cseréjének költsége a Bérletet terheli.

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: 2020. szeptember 30.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási részleg

Lakásügy - [REDACTED] – Vác, Zöldfa utca 7. fsz. 1. – bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelem - Z-77/2020. (IX. 16.) sz. határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága [REDACTED] részére a Vác, Zöldfa utca 7. fsz. 1. szám alatti (hrs.: 4521/A/1) 3,5 szoba, 81 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos lakásra a bérleti jogot 2020. július 18. napjától 2020. március 31. napjáig határozott időre biztosítja, azzal a feltétellel, hogy a lejáró mellékvízmérő óra hitelesítésének, vagy cseréjének költsége a Bérletet terheli.

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: 2020. szeptember 30.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási részleg

Lakásügy - [REDACTED] – Vác, Erzsébet utca 26. B. épület fsz. 9. – bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelem - Z-78/2020. (IX. 16.) sz. határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága [REDACTED] részére a Vác, Erzsébet utca 26. B. épület fsz. 9. szám alatti (hrs.: 2752/A/9) 1,5 szoba, 51 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos lakásra a bérleti jogot 2020. augusztus 1. napjától 2021. március 31. napjáig határozott időre biztosítja, azzal a feltétellel, hogy a lejáró mellékvízmérő óra hitelesítésének, vagy cseréjének költsége a Bérletet terheli.

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: 2020. szeptember 30.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási részleg

Lakásügy - [REDACTED] – Vác, Szent István tér 4. 3. emelet 7. - bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelem - Z-79/2020. (IX. 16.) sz. határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága [REDACTED] részére a Vác, Szent István tér 4. 3. emelet 7. szám alatti (hrs.: 2733/1/A/27) 2 szoba, 50 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos lakásra a bérleti jogot 2020. augusztus 1. napjától 2021. március 31. napjáig határozott időre biztosítja azzal a feltétellel, hogy a lejáró mellékvízmérő óra hitelesítésének, vagy cseréjének költsége a Bérletet terheli.

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: 2020. szeptember 30.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási részleg

Lakásügy - [REDACTED] – Vác, Széchenyi István utca 14. 1. emelet 8. - bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelem - Z-80/2020. (IX. 16.) sz. határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága [REDACTED] részére a Vác, Széchenyi István utca 14. 1. emelet 8. szám alatti (hrs.: 3087/A/8) 2 szoba, 62 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos lakásra a bérleti jogot 2020. augusztus 1. napjától 2021. március 31. napjáig határozott időre biztosítja, azzal a feltétellel, hogy a lejáró mellékvízmérő óra hitelesítésének, vagy cseréjének költsége a Bérletet terheli.

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: 2020. szeptember 30.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási részleg

Lakásügy - [REDACTED] – Vác, Farkasfalvi Imre utca 10. fsz. 5. – bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelem - Z-81/2020. (IX. 16.) sz. határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága [REDACTED] részére a Vác, Farkasfalvi Imre utca 10. fsz. 5. szám alatti (hrsz.: 4007/A/5) 1 helyiség, 23 m<sup>2</sup> alapterületű, szükséglakásra a bérleti jogot 2020. augusztus 1. napjától 2021. március 31. napjáig határozott időre biztosítja, azzal a feltétellel, hogy a lejáró mellékvízmérő óra hitelesítésének, vagy cseréjének költsége a Bérletet terheli.

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: 2020. szeptember 30.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási részleg

Lakásügy - [REDACTED] – Vác, Köztársaság út 7. fsz. 3. – bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelem - Z-82/2020. (IX. 16.) sz. határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága [REDACTED] részére a Vác, Köztársaság út 7. fsz. 3. szám alatti (hrsz.: 3182/A/3) 2 szoba, 39 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos lakásra a bérleti jogot 2020. augusztus 1. napjától 2021. március 31. napjáig határozott időre biztosítja, azzal a feltétellel, hogy a lejáró mellékvízmérő óra hitelesítésének, vagy cseréjének költsége a Bérletet terheli.

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: 2020. szeptember 30.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási részleg

Lakásügy - [REDACTED] – Vác, Külső Rádi út 23. 2. épület 3. ajtószám – bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelem - Z-83/2020. (IX. 16.) sz. határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága [REDACTED] részére a Vác, Külső Rádi út 23. 2. épület 3. ajtószám alatti (hrsz.: 5558/2) 2 szoba, 43 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos lakásra a bérleti jogot 2020. augusztus 1. napjától 2021. március 31. napjáig határozott időre biztosítja, azzal a feltétellel, hogy a lejáró mellékvízmérő óra hitelesítésének, vagy cseréjének költsége a Bérletet terheli.

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: 2020. szeptember 30.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási részleg

Lakásügy - [REDACTED] – Vác, Külső Rádi út 23. 3. épület 4. ajtószám – bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelem - Z-84/2020. (IX. 16.) sz. határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága [REDACTED] részére a Vác, Külső Rádi út 23. 3. épület 4. ajtószám alatti (hrsz.: 5558/2) 1 szoba, 34 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos lakásra a bérleti jogot 2020. augusztus 1. napjától 2021. március 31. napjáig határozott időre biztosítja, közjegyzői nyilatkozat bemutatásának feltételével melynek költsége a Váci Városfejlesztő Kft.-t terheli, továbbá azzal a feltétellel, hogy a lejáró mellékvízmérő óra hitelesítésének, vagy cseréjének költsége a Bérlet kötelezettsége.

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: 2020. szeptember 30.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási részleg

Lakásügy - [REDACTED] – Vác, Március 15. tér 22. 1. emelet 15. – bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelem - Z-85/2020. (IX. 16.) sz. határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága [REDACTED] részére a Vác, Március 15. tér 22. 1. emelet 15. szám alatti (hrsz.: 3188/A/15) 2 szoba, 64 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos lakásra a bérleti jogot piaci alapon 2020. augusztus 1. napjától 2021.

március 31. napjáig határozott időre biztosítja, közjegyzői nyilatkozat bemutatásának feltételével, melynek díja, továbbá a lejáró mellékvízmérő óra hitelesítésének vagy cseréjének költsége a Bérlet terhére.

(Közjegyzői nyilatkozat: [REDAKT])

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: 2020. szeptember 30.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási részleg

Lakásügy - [REDAKT] – Vác, Káptalan utca 16. fsz. 10. – bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelem - Z-86/2020. (IX. 16.) sz. határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága [REDAKT] részére a Vác, Káptalan utca 16. fsz. 10. szám alatti (hrs.: 3215/2) 1 szoba, 32 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos lakásra a bérleti jogot piaci alapú lakbér megfizetésével 2020. augusztus 1. napjától 2021. március 31. napjáig határozott időre biztosítja, közjegyzői nyilatkozat bemutatásának feltételével, melynek díja, továbbá a lejáró mellékvízmérő óra hitelesítésének, vagy cseréjének költsége a Bérlet terhére.

(Közjegyzői nyilatkozat: [REDAKT])

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: 2020. szeptember 30.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási részleg

Lakásügy - [REDAKT] – Vác, Káptalan utca 16. fsz. 9. – bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelem - Z-87/2020. (IX. 16.) sz. határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága [REDAKT] részére a Vác, Káptalan utca 16. fsz. 9. szám alatti (hrs.: 3215/2) 1 szoba, 32 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos lakásra a bérleti jogot 2020. szeptember 1. napjától piaci alapú lakbér megfizetésével 2021. március 31. napjáig határozott időre biztosítja, közjegyzői nyilatkozat bemutatásának feltételével, melynek díja továbbá a lejáró mellékvízmérő óra hitelesítésének, vagy cseréjének költsége a Bérlet terhére.

(Közjegyzői nyilatkozat: [REDAKT])

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: 2020. szeptember 30.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási részleg

Lakásügy - [REDAKT] – Vác, Földvár Károly tér 15. fsz. 1. – bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelem - Z-88/2020. (IX. 16.) sz. határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága [REDAKT] részére a Vác, Földvár Károly tér 15. fsz. 1. szám alatti (hrs.: 4514/A/1) 2 szoba, 51 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos lakásra a bérleti jogot piaci alapú lakbér megfizetésével 2020. szeptember 1. napjától 2021. március 31. napjáig határozott időre biztosítja, közjegyzői nyilatkozat bemutatásának feltételével, melynek díja, továbbá a lejáró mellékvízmérő óra hitelesítésének, vagy cseréjének költsége a Bérlet terhére.

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: 2020. szeptember 30.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási részleg

Lakásügy - [REDAKT] – Vác, Zrínyi Miklós utca 4. fsz. 1. – bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelem - Z-89/2020. (IX. 16.) sz. határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága [REDAKT] részére a Vác, Zrínyi Miklós utca 4. fsz. 1. szám alatti (hrs.: 2745/A/1) 1,5 szoba, 42 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos lakásra a bérleti jogot 2020. szeptember 1. napjától 2021. március 31. napjáig határozott időre biztosítja azzal a feltétellel, hogy a lejáró mellékvízmérő óra hitelesítésének, vagy cseréjének költsége a Bérlet terhére.



A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

*Határidő: 2020. szeptember 30.*

*Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonghasznosítási részleg*

Lakásügy - [REDACTED] – Vác, Kossuth Lajos tér 6. fsz. 4. – bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelem - Z-90/2020. (IX. 16.) sz. határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága [REDACTED] részére a Vác, Kossuth Lajos tér 6. fsz. 4. szám alatti (hrs.: 3218/A/4) 2 szoba, 41 m<sup>2</sup> alapterületű, komfort nélküli lakásra piaci alapú lakbér megfizetésével a bérleti jogot 2020. szeptember 1. napjától 2021. március 31. napjáig határozott időre biztosítja, közjegyzői nyilatkozat bemutatásának feltételével, melynek díja, továbbá a lejáró mellékvízmérő óra hitelesítésének, vagy cseréjének költsége a Bérletet terheli.

(Közjegyzői nyilatkozat: [REDACTED])

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

*Határidő: 2020. szeptember 30.*

*Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonghasznosítási részleg*

Lakásügy - [REDACTED] – Vác, Kölcsey Ferenc utca 19. 6. emelet 6. – bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelem - Z-91/2020. (IX. 16.) sz. határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága [REDACTED] részére a Vác, Kölcsey Ferenc utca 19. 6. emelet 6. szám alatti (hrs.: 4474/19/A/41) 2 szoba, 52 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos lakásra a bérleti jogot 2020. szeptember 1. napjától 2021. március 31. napjáig biztosítja, azzal a feltétellel, hogy a lejáró mellékvízmérő óra hitelesítésének, vagy cseréjének költsége a Bérletet terheli.

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

*Határidő: 2020. szeptember 30.*

*Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonghasznosítási részleg*

Lakásügy - [REDACTED] – Vác, Budapesti főút 9. fsz. 6. – bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelem - Z-92/2020. (IX. 16.) sz. határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága [REDACTED] részére a Vác, Budapest főút 9. fsz. 6. szám alatti (hrs.: 3496) 1 szoba, 36 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos lakásra a bérleti jogot piaci alapú lakbér megfizetésével 2020. szeptember 1. napjától 2021. március 31. napjáig határozott időre biztosítja, közjegyzői nyilatkozat bemutatásának feltételével, melynek költsége, továbbá a lejáró mellékvízmérő óra hitelesítésének, vagy cseréjének költsége a Bérletet terheli.

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

*Határidő: 2020. szeptember 30.*

*Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonghasznosítási részleg*

### ***Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság***

VV Kft és a Kft-vel egységes szabályrendszer alapján működő gazdasági társaságok 2020. június havi beszámolója - 27/2020.(IX.15.) sz. határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi-Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta és átruházott hatáskörben elfogadja a Váci Városfejlesztő Kft. és a Kft-vel egységes szabályrendszer alapján működő gazdasági társaságok 2020. június havi beszámolóját.

*Határidő: azonnal*

*Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. ügyvezető igazgató*

VV Kft és a Kft-vel egységes szabályrendszer alapján működő gazdasági társaságok 2020. július havi beszámolója - 28/2020.(IX.15.) sz. határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi-Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta és átruházott hatáskörben elfogadja a Váci Városfejlesztő Kft. és a Kft-vel egységes szabályrendszer alapján működő gazdasági társaságok 2020. július havi beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. ügyvezető igazgató

### **Polgármesteri döntések két testületi ülés között - 2020. szeptember 16. - 2020. október 13.**

Idősek Otthonába történő elhelyezés: 5 fő

Idősek Otthonába történő beutalás megszüntetése: 4 fő

*Rendkívüli települési támogatás:*

megállapítás: 57 fő 494.000.-Ft

elutasítás: 7 fő

*Temetési támogatás:*

megállapítás: 3 fő 81.000.-Ft

*Krisztatámogatás:*

megállapítás: 8 fő 112.000.-Ft

*Méltányos gyógyszer-támogatás:*

megállapítás: 1 fő

*Ápolási támogatás:*

megállapítás: 2 fő

megszüntetés: 1 fő

*Lakásfenntartási támogatás:*

megállapítás: 11 fő

elutasítás: 3 fő

*Fűtési támogatás:*

megállapítás: 50 fő 1.153.200.-Ft

elutasítás: 17 fő

Átruházott hatáskörben az Emberi Kapcsolatok Bizottsága az alábbi döntéseket hozta:

*Köszolgáltatási díjkezdvezmény:*

megállapítás: 2 fő

elutasítás: 1 fő

### **Tájékoztató a képviselők bizottsági tagok ülésről történő távolmaradásáról:**

Emberi Kapcsolatok Bizottsága 2020. szeptember 16.-i ülés: dr. Wass-Matics Heléna jelezte távolmaradását.

Képviselő-testület 2020. szeptember 23.-i ülés: Matkovich Ilona polgármester jelezte távolmaradását.

**Vác, 2020. október 16.**

*Tisztelettel:*

**Matkovich Ilona s.k.**

*polgármester*