



Vác Város Polgármestere

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület 2023. év november hónap 15. napi ülésére

Szám:	19/304-2/2023.
Tárgy:	Megállapodás kötése Vác Város Labdarúgó Sport Egyesületével
Melléklet:	megállapodás-tervezet, tulajdonosi hozzájárulás
Előterjesztő:	Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester
Készítette:	dr. Bartók-Palotai Hajnalka
Előadó:	-
Előzmény/korábbi döntés:	339/2021. (IX.22.) KT határozat
Terjedelem:	4 oldal
Bizottsági tárgyalások:	GVB
<u>Döntéshozatal módja:</u>	<i>nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1)) egyszerű többség (Mötv. 47.§ (2))</i>

Törvényességi véleményezésre bemutatva	dr. Bartók-Palotai Hajnalka Jogi osztály osztályvezető	
Törvényességi észrevétel:	dr. Zsidel Szilvia jegyző	Nincs / az alábbi:
Véleményezésre megkapta:	Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály osztályvezető	
Véleményezésre megkapta:	Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester	



Vác a Dunakanyar szíve

Tisztelt Képviselő-testület!

Vác Város Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) és Vác Város Labdarúgó Sport Egyesület (továbbiakban: VLSE) 2016. július 13-án használati szerződést kötöttek a Vác belterület 1620/28 hrsz-ú ingatlanon (volt laktanya területén) kb. 28 000 m² földrészletre. Az ingyenes használat fejében a VLSE 3 füves, illetve műfüves pálya kialakítását vállalta 2017. december 31-i határidővel.

A határidő teljesítés nélkül eltelt, ezért 2019-ben kezdeményezték a szerződés módosítását, de mivel a beruházás a teljesítési határidőig nem valósult meg, a szerződés vonatkozó pontja alapján azt megszüntnek kell tekinteni. A képviselő-testületi ülésen helyben kiosztásra került egy új szerződés, mely tartalmát tekintve nagyrészt megegyezett a korábbi 2016-os szerződéssel.

A fenti, 2019. július 12-én aláírt szerződésben foglaltak alapján a VLSE két nagyméretű labdarúgó pálya kialakítását vállalta 2019. december 31-ig. A beruházás azonban nem valósult meg, így a szerződés 2020. január 1-jével megszűnt.

Az Önkormányzat és a VLSE között 2018. november 23-án támogatási szerződés jött létre egy előfüves nagypálya és egy műfüves nagypálya létesítésére. A beruházás 70%-ban TAO és 30%-ban (73.027.000 Ft) önkormányzati támogatásból valósult volna meg. Az önkormányzati önrész átutalása a szerződés szerinti határidőig megtörtént, a támogatási szerződés értelmében a támogatási összeget a VLSE 2020. június 30-ig használhatta volna fel, az elszámolási határidő 2020. december 31. volt. A VLSE határidő után, 2021. március 12. napján nyújtotta be elszámolását a projekttel kapcsolatban.

Az Önkormányzat és a VLSE között 2019. július 12. napján használati szerződés jött létre, melynek értelmében az Önkormányzat a 1620/29 hrsz-ú ingatlanon kb. 64.557 m² földrészletet átadott a VLSE részére sport főtevékenység folytatására, ingyenesen, a szerződés aláírása napjától számított 15 évre. A VLSE a szerződés értelmében a használatba vett ingatlanon 2 nagyméretű labdarúgó pálya kialakítását valósította volna meg, melyre azonban nem került sor.

Az Önkormányzat 339/2021. (IX. 22.) számú Képviselő-testületi határozatában megállapította, hogy a VLSE-vel kötött 19/344-1/2018. számú Támogatási megállapodásban foglalt cél nem valósult meg, az elszámolást a Képviselő-testület nem fogadta el, és kimondta, hogy a VLSE 2021. október 8-ig köteles az Önkormányzat részére visszaadni az átadott 73.027.000 Ft támogatási összeget. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött továbbá, hogy a 2019. július 12. napján kelt használati szerződést megszüntnek tekinti, mivel az abban foglalt célok nem valósultak meg, és kimondta, hogy a VLSE köteles a használatba vett ingatlant rendeltetésszerű, használatra alkalmas állapotban visszaadni.

A VLSE a használati szerződés megszűnését nem vitatta, a területet az Önkormányzat részére visszaadta, azonban a 73.027.000 Ft támogatási összeg visszautalására nem került sor, melynek okán az Önkormányzat pert indított a VLSE ellen a megjelölt összeg visszakövetelésére.

2023. november 02. napján a Vác VLSE elnöke, Iványi Károly levélben fordult Hozzá, melyben kérte együttműködésem és a Képviselő-testület hozzájárulását. Levelében leírta, hogy a VLSE új elnöksége felvette a kapcsolatot a beruházó céggel és a Magyar Labdarúgó Szövetséggel, melynek eredményeképp az MLSZ további egy sport évaddal, 2024. június 30. napjáig meghosszabbította az egyesület programját, és lehetőséget adott annak befejezésére. A VLSE a Szerűskert területén szeretne megvalósítani egy nagy műfüves pályát, és két 30*45 méteres előfüves pályát. Az új területen megvalósuló beruházáshoz az anyagi források rendelkezésre állnak, azonban szeretnék, ha a korábban a laktanya területén történő ingatlan beruházáshoz adott önerő összegét egy újabb



Vác a Dunakanyar szíve

megállapodás keretében az új területen történő beruházáshoz használhatná fel az egyesület, és a felek erre irányuló peren kívüli megállapodás keretében meg tudnának egyezni egymással.

A látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VI. 30.) Korm. rendelet szerint:

„14. § (4b) * A támogatott szervezet – a 15. §-ban foglaltak kivételével, a (4a) bekezdésben foglaltakra is tekintettel – az ingatlan-fejlesztést érintő tárgyi eszköz beruházás, felújítás jogcím esetén a jóváhagyást végző szervezetnél az adott támogatási időszak vonatkozásában az elszámolás, valamint az (1) és (3) bekezdés szerinti igazolás ellenőrző szervezet részére történő benyújtásával egyidejűleg kérelmezheti a sportfejlesztési program összesen legfeljebb öt támogatási időszakkal történő meghosszabbítását.

(4c) * Azon támogatott szervezet, amely ingatlan-fejlesztésre irányuló tárgyi eszköz beruházás, felújítás jogcímen jóváhagyott sportfejlesztési programmal rendelkezik, ha a sportfejlesztési program szerinti kivitelezés készségségi foka indokolja, az adott támogatási időszak vonatkozásában – a jóváhagyást végző szervezet értékelési elveiben és benchmarkjában meghatározott szempontrendszert is figyelembe véve – a (4b) bekezdés szerinti hosszabbításon felül kérelmezheti a jóváhagyást végző szervezetnél a sportfejlesztési program egy támogatási időszakkal történő meghosszabbítását.”

A társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény szerint:

„22/C. § (6) Ha az építési engedélyhez kötött tárgyi eszköz beruházás, felújítás sportcélú ingatlanra irányul, a támogatási igazolás kiállításának feltétele, hogy a támogatás igénybevételére jogosult szervezet vállalja, hogy *

a) a beruházás üzembe helyezését követő legalább 15 évben az adókedvezmény alapjául szolgáló beruházás révén üzembe helyezett ingatlan sportcélú, elsődlegesen piaci alapon történő hasznosítását – a b) pontban meghatározott kivétellel és a (7) bekezdésben foglaltakra figyelemmel – fenntartja, valamint benyújtja a sportcélú ingatlan tulajdonosának előzetes írásbeli hozzájárulását arról, hogy erre az időtartamra – a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül – a Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba az igénybe vett adókedvezmény mértékéig jelzálogjog kerül bejegyzésre.

d) * a jelenértékén legalább 5 millió forint értékű tárgyi eszköz felújítás esetén a (3) bekezdésben meghatározott sportfejlesztési program benyújtásával egyidejűleg írásban nyilatkozik a sportpolitikáért felelős miniszter vagy – az (1) bekezdés b)–d) pontjában meghatározott támogatás igénybevételére jogosult szervezet kérelme esetén – a látvány-csapatsport országos sportági szakszövetsége felé arról, hogy a támogatásból megvalósuló felújítást legalább 5 évig az eredeti rendeltetésének megfelelően hasznosítja, valamint benyújtja a sportcélú ingatlan tulajdonosának előzetes írásbeli hozzájárulását arról, hogy erre az időtartamra – a felújított sportcélú ingatlan üzembe helyezését követő 30 napon belül – az állam javára az ingatlan-nyilvántartásba az igénybe vett adókedvezmény mértékéig jelzálogjog kerül bejegyzésre,

(6a) * A (6) bekezdés a) és d) pontjában a magyar állam javára szóló jelzálogjog-bejegyzésre vonatkozó rendelkezéseket nem kell alkalmazni, ha a (6) bekezdés a) vagy d) pontja szerinti, építési engedélyhez kötött tárgyi eszköz beruházás, felújítás állami vagy helyi önkormányzati tulajdonban álló ingatlanon valósul meg, és az üzembe helyezését követő 30 napon belül a tulajdonos állam vagy helyi önkormányzat részére átadásra kerül.”

Fentiek alapján tehát a törvényi lehetőségeket kimerítve az MLSZ 2024. június 30. napjáig meghosszabbította a teljesítés határidejét. Ezen határidő további meghosszabbítására jogszabályi lehetőség nincsen.



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Tekintettel arra, hogy Vác Városának továbbra is érdeke, hogy saját tulajdonú, önkormányzati területen főként TAO beruházásból megvalósuló, új, színvonalas labdarúgó pályákat használhassanak a város sportolói, kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az előterjesztés megtárgyalását és az alábbi határozati javaslatok elfogadását.

Vác, 2023. november 10.

Tisztelettel:

Matkovich Ilona Zsuzsanna s.k.
polgármester

Határozati javaslat I.

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a mellékelt megállapodás-tervezetet elfogadja, és felhatalmazza a polgármestert a megállapodás, és annak esetleges technikai módosításainak aláírására.

Határidő: azonnal

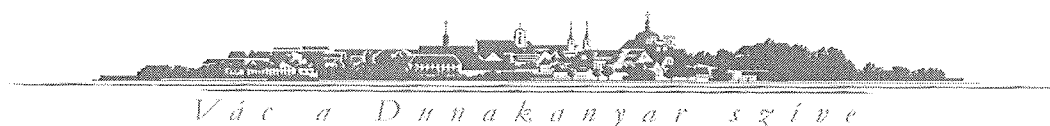
Felelős: polgármester, Jogi Osztály

Határozati javaslat II.

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Vác VLSE a Vác, 1899/32. hrsz. ingatlanon egy nagy műfüves és két élőfüves pályát megépítsen a mellékelt tulajdonosi hozzájárulás szerinti tartalommal, és felhatalmazza a polgármestert a nyilatkozat, és annak esetleges technikai módosításainak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, Jogi Osztály



Nagycsaládosok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tebetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2015
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbarát Önkormányzat 2013-2019
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003

Vác Város Polgármestere

KIVONAT Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület 2021. szeptember 22.-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Vác VLSE-vel kötött lejárt határidejű szerződések rendezése

339/2021.(IX.22.) sz. Képviselő-testületi határozat

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Vác Város Labdarúgó Sport Egyesülettel kötött 19/344-1/2018. sz. Támogatási megállapodásban foglalt cél nem valósult meg, így a 3. mellékletben szereplő elszámolást nem fogadja el. Az Egyesület 2021. október 8.-ig köteles az Önkormányzat részére visszautalni az átadott 73.027.000,- Ft támogatási összeget.
2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete megszüntetnek tekinti a 2019. július 12. napján kelt használati szerződést, mivel az abban foglalt célok nem teljesültek. Vác Város Labdarúgó Sport Egyesület köteles a használatba vett ingatlant 2021. október 8-ig rendeltetésszerű, használatra alkalmas állapotban visszaadni.
3. Amennyiben az 1-2. pontban foglalt feltételek teljesülnek Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az 1899/32. helyrajzi számon nyilvántartott kivett sporttelepen elhelyezkedő műfüves pálya Vác Város Labdarúgó Sport Egyesület általi felújításához az MLSZ által jóváhagyott műszaki tartalom szerint, továbbá biztosítja az összeruházási érték 30 %-os önrészét 68.454.221,- Ft értékben. Felkéri a Fejlesztési Osztályt, hogy a Támogatási Szerződést döntéshozatalra készítse elő.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

K.m.f.

Matkovich Ilona Zsuzsanna s.k.
polgármester

dr. Zsido Szilvia s.k.
jegyző

A kivonat hitelül:


Palócz Angelika



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

MEGÁLLAPODÁS
- peres eljárás perenkívüli lezárása érdekében-
-tervezet-

Mely létrejött egyrészről **Vác Város Önkormányzat** (intézmény törzsszáma: 731300 statisztikai azonosító jele: 15731302-8411-321-13, adószám: 15731302-2-13, cím: 2600 Vác, Március 15. tér 11. email ím: polgarmester@varoshaz.vac.hu, képviseltében eljár: Matkovich Ilona polgármester)

másrészről **Vác Város Labdarúgó Sport Egyesület** (szervezet nyilvántartási szám: 13-02-0002782, székhely: 2600 Vác, Stadion u.2.sz.. országos azonosító: 1400/60018/2000/600182000, ügyszám: 1400/Pk.60018/2000, adószám: 18686469-1-13, statisztikai számjel: 18686469-8551-521-13, képviselőjében eljár: Iványi Károly egyesületi elnök) között az alulírt napon és feltételek mellett:

1.) Szerződő felek megállapodásuk előzményeként rögzítik, hogy a Budapest Környéki Törvényszék előtt 5.G.40.259/2022 szám alatt polgári peres eljárás van folyamatban a 2018. november 23. napján létrejött Támogatási megállapodás alapján folyósított 73.027.000,- forint Támogatási összeg visszafizetése iránt. A hivatkozott per felperese Vác Város Önkormányzata, míg alperese Vác Város Labdarúgó Sport Egyesület. A hivatkozott per a felek közös kérelmére tekintettel – a perenkívüli megegyezés érdekében- a Pp. 121. § (1) bekezdés a.) pontja alapján jelenleg szünetel.

2.) Szerződő felek a hivatkozott peres eljárás peren kívüli, kompromisszumos lezárása érdekében egymással az alábbiakban állapodnak meg:

- Vác Város Labdarúgó Sport Egyesület kötelezettséget vállal arra, hogy a korábban részére folyósított támogatási összeg felhasználásával a váci Szerűskert területén legkésőbb 2024. június 30. napjáig 1 (egy) nagyméretű műfüves és 2 (kettő) 30x45 méteres élőfüves pályát épített a hatályos MLSZ előírások szerinti műszaki tartalommal. Felek rögzítik, hogy minden kivitelezéshez szükséges engedély beszerzése Vác Város Labdarúgó Sport Egyesület kötelessége.
- Város Labdarúgó Sport Egyesület kifejezetten és visszavonhatatlanul nyilatkozik arról, hogy a Laktanya területének használata tekintetében a Vác Város Önkormányzata, mint tulajdonos részéről tett használati megállapodást felmondó nyilatkozatot tudomásul veszi, ellene jogorvoslattal nem kíván élni. Vác Város Labdarúgó Sport Egyesület nyilatkozik arról, hogy az általa végrehajtott értéknövelő beruházások tekintetében nem él jogalap nélküli meggazdagodás megtérítése iránti igényel. Vác Város Labdarúgó Sport Egyesület tudomásul veszi Vác Város Önkormányzatának a birtokba lépését.
- Felek tudomásul veszik, hogy a fenti pályaeépítések megvalósításának szükséges feltétele, hogy a módosított pályaeépítési programot az MLSZ jóváhagyja.

- Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen megállapodásban foglaltak teljeskörű teljesedése esetén - amennyiben a 2024. június 30. napjáig 1 (egy) nagyméretű műfüves és 2 (kettő) 30x45 méteres élőfüves pálya kiépítése megtörténik - úgy tekintik, hogy a hivatkozott támogatási összeg tekintetében egymással mindenre kiterjedően elszámoltak, és egymással szemben a támogatási összeg kapcsán a továbbiakban semminemű további követelésük nincs.
- Amennyiben Város Labdarúgó Sport Egyesület 2024. június 30. napjáig 1 (egy) nagyméretű műfüves és 2 (kettő) 30x45 méteres élőfüves pálya kiépítését mégsem tudja megvalósítani, úgy jelen megállapodás célja nem valósul meg, így a határidő eltelte után a felek között 5.G.40.259/2022 szám alatt polgári peres eljárás folytatását jogosult kérni Vác Város Önkormányzata.

3.) Szerződő felek megállapodnak továbbá abban, hogy a megállapodás 1.) pontjában hivatkozott peres eljárást – amennyiben az szükséges- ismételt erre irányuló közös kérelemmel szünetelésben tartják.

4.) Szerződő felek nyilatkoznak arról, hogy a jelen megállapodás mielőbbi teljesedése érdekében egymással mindenre kiterjedően együttműködnek.

5.) Felek belföldi jogi személyek. Felek kijelentik, hogy az ügyletkötési képessége korlátozva nincsen. Jelen szerződéskötésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Szerződő felek fenti megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt az alulírt napon jóváhagyólag írták alá.

Kelt Vác, 2023.....napján

Vác Város Önkormányzata

képv.

Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester

Vác Város Labdarúgó Sport Egyesület

képv.

Iványi Károly elnök