VÁCI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.
2600 Vác, Köztársaság út 34.• Telefon: 27/510-107 • 30/477-9446 • Fax: 27/510-108 • info@vacholding.hu • www.vacholding.hu •

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2021. augusztus hó 27. napi rendkívüli ülésére

Szám:	VVF/1944-1-2021
Tárgy:	**Ingatlanügyek**
Melléklet:	26 oldal
Előterjesztő:	**Váci Városfejlesztő Kft. dr. Varga Borbála ügyvezető**
Készítette:	dr. Bozó Szilvia vagyonhasznosítási részlegvezető
Előadó:	dr. Bozó Szilvia vagyonhasznosítási részlegvezető
Előzmény/korábbi döntés:	
Terjedelem:	33 oldal
Bizottsági tárgyalások:	
Döntéshozatal módja:	***nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))*** ***egyszerű többség (Mötv.47.§ (2))***

Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Jegyzői Kabinet jogi referense	.....
Törvényességi észrevétel:	dr. Zsidel Szilvia Jegyző	Nincs / az alábbi: .....
Véleményezésre megkapta:	Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály osztályvezető	.....
Véleményezésre megkapta:	Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester	.....

VÁCI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.
2600 Vác, Köztársaság út 34.• Telefon: 27/510-107 • 30/477-9446 • Fax: 27/510-108 • info@vacholding.hu • www.vacholding.hu •

Tisztelt Polgármester Asszony!
Tisztelt Képviselő-testület!

Ingatlanügyek

1.) **A 2600 Vác, Zrínyi Miklós utca 15. ajtó 4. szám - ingatlan-nyilvántartásban 2702/A/4 hrsz. alatt található ingatlan értékesítésére vonatkozó, Vác Város Önkormányzat Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága által a 49/2021. (VII.27.) számú pályázat elbírálására vonatkozó határozatának ismételt tárgyalása.**
2.) **A Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Vác Katasztrófavédelmi Kirendeltség kérelme**
3.) **Vác, Március 15. tér 23. (3101 hrsz-ú) szám alatti „kivett bank és iroda és üzlet, udvar" megjelölésű ingatlan használata**

Vác, 2021. augusztus 17.

dr. Bozó Szilvia s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

VÁCI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.
2600 Vác, Köztársaság út 34. • Telefon: 27/510-107 • 30/477-9446 • Fax: 27/510-108 • info@vacholding.hu • www.vacholding.hu •

Tisztelt Polgármester Asszony!
Tisztelt Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete!

1. Rendkívüliség indoka: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 61. § (2) bekezdése.

1. Tárgy: A 2600 Vác, Zrínyi Miklós utca 15. ajtó 4. szám - ingatlan-nyilvántartásban 2702/A/4 hrsz. alatt található ingatlan értékesítésére vonatkozó, Vác Város Önkormányzat Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága által hozott 49/2021. (VII.27.) számú, pályázat elbírálására vonatkozó határozat ismételt tárgyalása.

Vác város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatályba lépéséről szóló 27/2021.(I.29.) Kormány rendelet 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság feladat- és hatáskörében eljárva a 213/2021.(V.19.) számú határozatával úgy döntött, hogy a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő 2600 Vác, Zrínyi Miklós utca 15. ajtó 4. szám alatt található, 2702/A/4 hrsz.-ú ingatlant értékesítésre jelöli, nyílt pályáztatással 14.087.150, -Ft vételár, továbbá 1.390.000, -Ft összegű pályázati biztosíték, több pályázó esetén 50.000, -Ft összegű licitlépcső meghatározásával.
Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ (1) bekezdés j) pontja alapján, az ingatlanértékesítés áfa mentes.
A határozat alapján, a vételárból az értékbecslés bruttó 38.100, -Ft összege, továbbá az értékbecslés aktualizálása bruttó 19.050, -Ft, és a lakás fertőtlenítése bruttó 130.000, -Ft összege a Váci Városfejlesztő Kft.-t illeti meg.

Az Ingatlan jellemzői

Az Ingatlan címe: 2600 Vác, Zrínyi Miklós utca 15. ajtó 4. szám
Az Ingatlan helyrajzi száma: Vác, belterület 2702/A/4 hrsz.
Az Ingatlan területe: 79,57 m^2 alapterületű

Az Ingatlan műszaki jellemzői:

1. A lakás helyreállítást/felújítást igényel, jelen, megtekintett, később sem kifogásolható állapotban kerül értékesítésre.
2. Közműellátottság: vízellátás: közhálózatra csatlakoztatva – szolgáltató DMRV Zrt., szennyvízelvezetés: közhálózatra csatlakoztatva – szolgáltató DMRV Zrt., Gázellátás: közhálózatra csatlakoztatva – szolgáltató a Tigáz Zrt., (A Társasház igen, az értékelt lakás nem rendelkezik gázcsatlakozással) Elektromos energia: közhálózatra csatlakoztatva – szolgáltató Elmű Nyrt.

A pályázat főbb feltételei az alábbiak szerint kerültek meghatározásra:

Az ingatlan induló vételára: 14.087.150 - Ft (az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ (1) j pontja szerint ezen ingatlanértékesítés mentes az adó alól)
Megtekintés időpontja: előre egyeztetett időpontban Tel: 27/510-107/12 mellék.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2021. június 23. nap 12 óra
A pályázatok benyújtásának módja: A pályázatot zárt borítékban, a kiírásban meghatározott módon kell benyújtani, és fel kell tüntetni rajta az adott ingatlan címét. A pályázat akkor minősül határidőre benyújtottnak, ha az ajánlattételi határidő lejártáig a kiírásban megadott címre beérkezik.
A pályázat benyújtásának helye: postai úton: a Váci Városfejlesztő Kft. -nek címezve (2600 Vác, Köztársaság út 34. szám), személyesen: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részleg – 2600 Vác, Köztársaság út 34. (ügyfélfogadási időben) „A Vác, Zrínyi Miklós utca 15. ajtó 4. szám alatt található ingatlan értékesítése – Pályázat jeligével."
Az ingatlan megvásárlására az jelentkezhet, aki:

- *személyét, illetve az általa képviselt társaságot hitelt érdemlően igazolja - cégkivonatot (1 hónapnál nem régebbi), aláírási címpéldányt, személyi és lakcímigazoló kártyát, egyéni vállalkozói igazolást csatolja*
- *nyilatkoznia kell arról, hogy Vác Város Önkormányzata felé semmilyen köztartozása nem áll fenn. Amennyiben a nyilatkozatot a pályázó nem nyújtja be vagy a nyilatkozattal ellentétesen a pályázónak Vác Város Önkormányzata felé fennálló köztartozása kerül megállapításra, abban az esetben pályázó a pályázati eljárásból kizárható.*
- *a kiírás részletes feltételeit elfogadó nyilatkozatot benyújtja.*

A kötendő adásvételi szerződés lényeges tartalmi elemei a nyertes ajánlattevővel egyeztetve kerülnek megjelölésre. A pályázatot zárt borítékban, a jelen kiírásban meghatározott módon kell benyújtani, feltüntetve az adott pályázatra vonatkozó jeligét. A pályázat akkor minősül határidőig benyújtottnak, ha az ajánlattételi határidő lejártáig a kiírásban megadott címre beérkezik. Hiánypótlásra nincs lehetőség.
Érvénytelen a pályázat, ha

a) a pályázatot a benyújtásra meghatározott határidő eltelte után nyújtották be
b) a pályázat nem felel meg a pályázati kiírásban meghatározott tartalmi, formai követelményeknek.

Az érvénytelen pályázatot benyújtók a pályázati eljárás további szakaszában nem vehetnek részt.
A benyújtott pályázat/ok közül a nyertes pályázó(k)ról a soron következő Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság és Vác Város Önkormányzatának Képviselő-testület dönt, melyről pályázó(k) írásban kapnak értesítést! A kihirdetés határideje: Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének döntését követő 15 napon belül.
Vác Város Önkormányzatának az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 22/2014.(VI.20.) számú rendelete szerint:

- *kiíró jogosult indoklás nélkül bármikor a pályázatot eredménytelennek nyilvánítani, és új pályázatot kiírni*
- *a kiíró a pályázati kiírást az ajánlatok benyújtására meghatározott időpontig visszavonhatja. A pályázati kiírás visszavonását a pályázat meghirdetésével azonos módon kell közzétenni.*

<u>Elővásárlásra jogosultak</u>

Tekintettel arra, hogy az ingatlan forgalmi értéke a törvényben meghatározott értékhatárt meghaladja, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg. Az elővásárlási jog gyakorlására az MNV Zrt. útján kerülhet sor.

Amennyiben az elővásárlásra jogosult élni kíván az elővásárlási jogával, abban az esetben az adásvételi szerződést az elővásárlásra jogosulttal kell megkötni.

A pályázati kiírásban megjelölt határidőig, 2021. június 23. napján 12:00 óráig – három darab pályázat került benyújtásra.
Határidőn túl pályázat nem érkezett.

A pályázatok felbontására a bontási jelenléti ív szerinti személyek jelenlétében, jegyzőkönyv felvétele mellett került sor 2021. június 25. napján, 10:33 órakor. A pályázatok bontását követően sor került azoknak a pályázati kiírásban szereplő formai és tartalmi szempontú vizsgálatára. A vizsgálat során megállapíthatóvá vált, hogy a formai és tartalmi követelményeknek mind a három pályázat megfelelt, így a pályázók részt vehettek a licit eljárásban.

A licit eljárás lefolytatására, közjegyző előtt, 2021. július 20. napján került sor, amelyen Posta Botond Zsolt és Koplányi Tibor személyesen vettek részt.

Krix Zoltán harmadik pályázó a licit eljáráson, a megjelölt időpontban nem vett részt, amelyről utóbb kiderült, hogy adminisztrációs hiba okán nem tudott. A hiba oka, hogy a licit eljárásának időpontját tartalmazó e-mail hibás címre került kiküldésre.
A licit eljárás lezajlott, eredményeként – közjegyzői okiratba foglaltan – az alábbi sorrend alakult ki:

1. Posta Botond Zsolt: 16.187.150, -Ft, azaz tizenhatmillió-száznyolcvanhétezer-egyszázötven forint
2. Koplányi Tibor: 16.137.150, - Ft azaz tizenhatmillió-százharminchétezer- egyszázötven forint

Krix Zoltán a tárgyi ingatlanra vonatkozóan, a licit eljárás eredménytelenségére hivatkozással panasszal élt, melyben előadta, hogy azért nem tudott megjelenni a liciten mert nem kapta meg a tájékoztatást a licit helyszínéről és időpontjáról. Továbbá kérelmezte a licit megismétlését. Panaszát jegyzőkönyvbe foglaltuk.

A fenti panasz okán, közjegyzővel egyeztetve a licit eljárás megismétlésére ismételt időpontot tűztünk, amelyről a három érvényes pályázatot benyújtó személyt tájékoztattuk.
Posta Botond Zsolt, az ismételt licit eljárással kapcsolatban kifogással élt, amelyben előadta, hogy a hatályos Árverési Szabályzat az ismételt eljárást nem szabályozza, így álláspontja szerint a Váci Városfejlesztő Kft. annak megtartására és az erről való döntés meghozatalára hatáskörrel és illetékességgel nem rendelkezik.

A tárgyi Ingatlanra vonatkozó pályázati kiírás, valamint Vác Város Önkormányzatának az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló, valamint az önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályáztatási szabályokról szóló 22/2014.(VI.20.) számú rendelet 23. § (3) bekezdés o.) pontja szerint:
- kiíró jogosult indoklás nélkül bármikor a pályázatot eredménytelennek nyilvánítani, és új pályázatot kiírni.

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a 2021. július 27. napján tartott rendkívüli ülésén a 49/2021.(VII.27.) számú határozatával az alábbi döntést hozta.
A Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő 2600 Vác, Zrínyi Miklós utca 15. ajtó 4. (hrsz.: 2702/A/4) szám alatti ingatlan értékesítésére vonatkozóan kiírt pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja.
A határozat kapcsán Vác Város Polgármestere 2021. év 07. hónap 29. napján, Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzat 45.§ (4) bekezdés b.) pontja, valamint az Mötv. 61.§ (2) bekezdése alapján a határozatot *felfüggesztette.*

A Szervezeti és Működési Szabályzat 45.§ (4) bekezdés b.) pontja értelmében, a Polgármester felfüggesztheti a bizottságok döntésének a végrehajtását, ha az ellentétes a képviselő-testület határozatával vagy sérti az önkormányzat érdekeit. A felfüggesztett döntésről a képviselő-testület a következő ülésen határoz.

I. Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő 2600 Vác, Zrínyi Miklós utca 15. ajtó 4. szám alatt található – ingatlan-nyilvántartásban a 2702/A/4 hrsz. alatt nyilvántartott – Ingatlan értékesítésére kiírt pályázati eljárást **eredménytelennek nyilvánítja.**

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

és

II. Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő 2600 Vác, Zrínyi Miklós utca 15. ajtó 4. szám alatt található, 2702/A/4 hrsz.-ú ingatlant értékesítésre jelöli, nyílt pályáztatással 14.087.150, -Ft vételár, továbbá 1.390.000, -Ft összegű pályázati biztosíték, több pályázó esetén 50.000, -Ft összegű licitlépcső meghatározásával.
Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ (1) bekezdés j) pontja alapján, az ingatlanértékesítés áfa mentes.
A határozat alapján, a vételárból az értékbecslés bruttó 38.100, -Ft összege, továbbá az értékbecslés aktualizálása bruttó 19.050, -Ft, és a lakás fertőtlenítése bruttó 130.000, -Ft összege a Váci Városfejlesztő Kft.-t illeti meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Melléklet:

1. számú melléklet: Posta Botond Zsolt kifogás bejelentése
2. számú melléklet: Krix Zoltán panasz levele
3. számú melléklet: 2021. július 20. napján kelt jegyzőkönyv
4. számú melléklet: Jegyzőkönyvi tanúsítvány
5. számú melléklet: Értesítések a licit eljárás időpontjáról
6. számú melléklet: Tájékoztatás a licit eljárásról
7. számú melléklet: Bontási jegyzőkönyv
8. 213/2021.(V.19.) számú Képviselő-testületi határozat
9. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 49/2021.(VII.27.) számú határozata

Vác, 2021. augusztus 17.

dr. Bozó Szilvia s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

1)

Váci Városfejlesztő Kft.

2600 Vác, Köztársaság út 34.

dr Bozó Szilvia

Vagyonhasznosítási részlegvezető részére

Tárgy: 2600 Vác ,Zrínyi Miklós utca 15. ajtó 4. szám alatti ingatlan értékesítése tárgyában megismételt licit eljárás ellen kifogás bejelentése

T. Vagyonhasznosítási részlegvezető!

2021.július 21-én kelt, tárgyi tartalmú e-mail értesítésével szemben **kifogást terjesztek elő** és kérem a tájékoztatás visszavonását.

Felhívom szíves figyelmét, hogy az árverési szabályzat és a hatályos jog alapján **az eljárás megismétlésére nincs hatásköre!**

A 14029/K/363/2021/2. ügyszámú közjegyzői jegyzőkönyvi tanúsítványt kézhez kaptam a tárgyi ingatlan árveréséről, amely szerint a licit 2021.07.20. 10 óra 21 perckor lezárult, engem pályázat nyertesként megjelölve a Vác 2702/A/4 helyrajzi számú lakás vevőjeként.

Mint ahogyan azt a közjegyző által készített jegyzőkönyvi tanúsítvány is rögzíti, a Váci Városfejlesztő Kft. által elektronikusan is közzé tett, bárki által olvasható, nyilvános „Árverési szabályzatban" előírtaknak megfelelően zajlott le teljes körűen a licit eljárás. Az abban tett **nyilatkozatok és megállapítások a feleket kötik.**

A megismételt eljárás elrendelésére Ön tehát nem rendelkezik hatáskörrel, valamint az eljárási hibával tervezett megismételt licit jóhiszeműen szerzett jogot is sértene, ami többek között kártérítési felelősségét is megalapozná.

Kérem, hogy az árverési szabályzat szerint szíveskedjen eljárni és a képviselőtestület soron következő ülésére a licitálás eredményét jóváhagyásra előterjeszteni.

Vác, 2021. július 21.

Tisztelettel: Posta Botond

Érkezett: 2021 JÚL. 20.
Iktatószám: VVF / 1728-1/2021
Melléklet: .....db
Előadó: Hernádi Erika
Irattári tételszám: .....
Alapszám:

1)

Tisztelt Váci Városfejlesztő Kft!

Vác Zrínyi Miklós utca 15. ajtó 4. szám alatti ingatlant érintő licit eljárással kapcsolatban szeretnék panaszt tenni.

A liciten nem tudtam megjelenni, mert nem kaptam tájékoztatást a licit helyszínéről és időpontjáról.

A pályázat beadását követően megkerestek telefonon, hogy adjak egy e-mail címet, hogy azon tudjanak tájékoztatni.

Én ekkor rossz email címet adtam meg, de 40 perc múlva sms-ben elküldtem a helyes email címet, és egy telefonhívással meg is bizonyosodtam róla, hogy Önökhöz eljutott az információ. A telefonhívás során Önök megerősítették, hogy tudnak a dologról és már el is küldték a már helyes e-mail címre a tájékoztatást, miszerint későbbi időpontban értesítenek a licitálás időpontjáról. A helyes címre meg is érkezett 5 perccel az sms megírása után a továbbított tájékoztató levél.

Ezután semmilyen újabb e-mailt nem kaptunk, melynek következtében lemaradtunk a licitről.

Egy telefonhívást kaptam 2021.07.20-án 10:02 perckor, a licit napján, hogy részt veszek-e a liciten. Miután megtudtam, hogy a licit ma 10 órára van kiírva (de én erről nem kaptam tájékoztatást), jeleztem, hogy 20 percen belül ott tudok lenni, várjanak meg. Ezután ott is voltam 10:20 percre, de eddigre a licit már lezárult.

Ezután személyesen kértem, hogy vegyék jegyzőkönyvbe a történteket, mely meg is történt. Az is kiderült, hogy részemre a tájékoztatást rossz e-mail címre küldték.

Felmerül a gyanú, hogy szándékosan próbáltak-e meg engem kijátszani a pályázaton való részvételből. 10 perc várakozásra sem volt hajlandó az ügyintéző, majd kérésem során a helyes e-mail címre küldött levelet sem tudta bemutatni Hernádi Erika és az általam részére küldött SMS létezését is megkérdőjelezte, ami számomra furcsa.

Kérem a licit megismétlését!

Csatoltam az sms-t és az ezután már jó e-mail címre megkapott tájékoztatót.

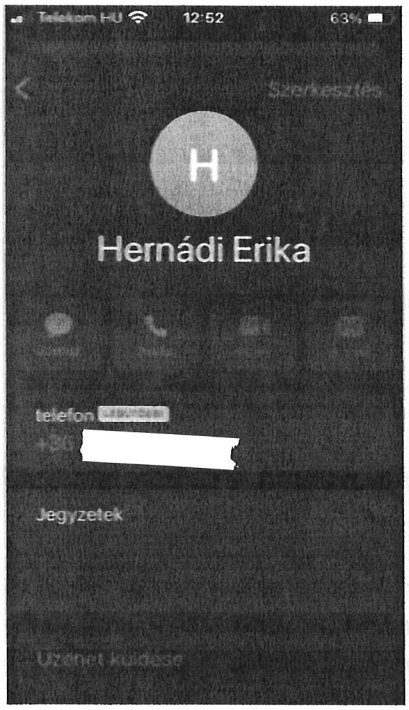
Tisztelettel,

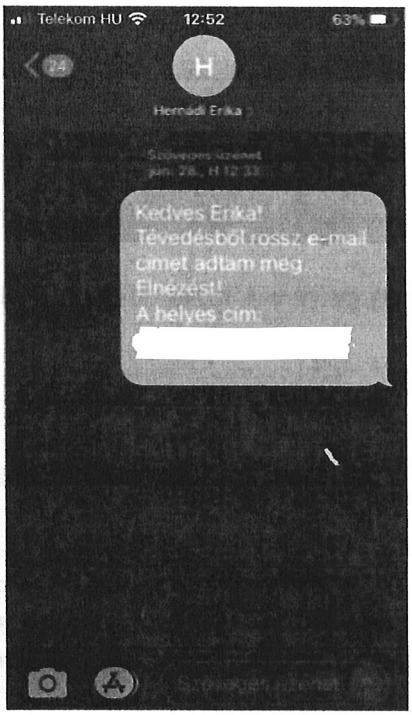
Krix Zoltán

Vác, 2021.07.20.

2021. 07. 20

1)





13:16 júl. 20. K 100%

Feladó: Erika Hernádi
Címzett:

Továbbítás: tájékoztatás

Hernádi Erika
vagyonhasznosítási ügyintéző
Váci Városfejlesztő Kft.
2600 Vác, Köztársaság út 34.
Tel.:
E-mail: h
www.

Feladó: "Hernádi Erika" <
Címzett: "krixeva"
Másolatot kap: "Ágota Zellei >, "Dr. Bozó Szilvia"
<
Elküldött üzeneten: Hétfő, 2021. június 28. 11:48:25
Tárgy: tájékoztatás

Tisztelt Krix Zoltán!

Mellékelten küldöm a 2600 Vác, Zrínyi Miklós utca 15. ajtó 4. szám alatti ingatlant érintő licit eljárásra vonatkozó tájékoztatást.

üdvözlettel

Hernádi Erika
vagyonhasznosítási ügyintéző
Váci Városfejlesztő Kft.
2600 Vác, Köztársaság út 34.
Tel.:+3627510107
E-mail:
www.vacholding.hu

Krix Zoltán

Tárgy: 2600 Vác, Zrínyi Miklós utca 15. ajtó 4. szám alatti ingatlan értékesítése – tájékoztatás licit eljárásról

1)

Jegyzőkönyv

Készült: Vác, 2021. július 20. 11 óra

Krix Zoltán 2021. július 20. napján a Vác, Zrínyi Miklós utca 15. ajtó 4. szám alatti ingatlan liciteljárás lebonyolítás időpontján 10 órakor nem jelent meg Társaságunk tárgyalótermében.

Később 10 óra 20 perckor Krix Zoltán megjelent azzal, hogy nem kapta meg az értesítést a liciteljárás időpontjáról.

Vác, 2021. július 20.

Hernádi Erika

ügyintéző

Zellei Ágota

ügyintéző

VÁCI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.
Vagyonhasznosítás
Adószám: 14867361-2-13
Banksz.: 11742094-20181738

dr. Bozó Szilvia

vagyonhasznosítási részlegvezető

2021.07.20. 11 06

Dr. Szabó Barbara tartós helyettes
Vác 2. számú közjegyzői székhely
2600 Vác, Zichy Hippolyt u. 24. fszt. 1.

+36 (27) 412 518, +36 (27) 315 531
iroda.szabobarbara@kozjegyzo.hu

KRID: 342479118 (MOKKIT)

Ügyszám: 14029/K/363/2021/2.

----------HITELES KIADMÁNY----------

---------- **Jegyzőkönyvi tanúsítvány** ----------

Én, dr. Szabó Barbara Vác 2. számú közjegyzői székhelyre tartós helyettesként kirendelt közjegyzőhelyettes a Váci Városfejlesztő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság kérelmére 2021. (kettőezer-huszonegyedik) év július 20. (huszadik) napján 09, azaz kilenc óra 58, azaz ötvennyolc perckor megjelentem a 2600 Vác, Köztársaság út 34. szám alatti emeleti tárgyalótermében a megtartandó árverésen történtek tanúsítása céljából: ----------

---

A fenti helyen jelen voltak az árverésen részvételre jogosultakként **Vác Város Önkormányzat** nevében és képviseletében eljáró **Váci Városfejlesztő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (cégjegyzékszám: 13-09-130719; székhely: 2600 Vác, Köztársaság út 34.; a továbbiakban: Váci Városfejlesztő Kft.) munkavállalói----------

- **Hernádi Erika** (születési név: [illegible] születési hely és idő: [illegible], anyja születési neve: [illegible]) értesítési címe: [illegible], Köztársaság út 34. szám, aki személyazonosságát a felmutatott [illegible] számú személyazonosító igazolványával, lakcímét a [illegible] számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta, továbbá ----------
- **Zellei-Csávás Ágota** (születési neve: [illegible], születési hely és idő: [illegible], anyja születési neve: [illegible]) értesítési címe: 2600 Vác, Köztársaság út 34. szám, aki személyazonosságát a felmutatott [illegible] számú személyazonosító igazolványával, lakcímét a [illegible] számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta, kijelentették, hogy a Váci Városfejlesztő Kft. munkavállalójaként jogosultak az árverés lebonyolítására. ----------

---

Alulírott közjegyzőhelyettes tanúsítom továbbá, hogy az árverésen megjelent: ----------

- **Posta Botond Zsolt** (születési neve: **Posta Botond Zsolt**, születési hely, idő: [illegible], anyja születési neve: [illegible]) 2600 Vác, [illegible] szám alatti lakos, aki a személyazonosságát a [illegible] számú személyazonosító igazolvánnyal, lakcímét a [illegible] számú lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta, valamint ----------
- **Koplányi Tibor** (születési neve: **Koplányi Tibor**, születési hely, idő: [illegible], anyja születési neve: [illegible]) [illegible] szám alatti lakos, aki a személyazonosságát a [illegible] számú személyazonosító igazolvánnyal, lakcímét a [illegible] számú lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta. ----------

Alulírott közjegyzőhelyettes a megjelenteket előzetesen tájékoztattam a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 122. §-a szerinti személyazonosság- és lakcímellenőrzés céljáról, módjáról és tartalmáról, a közjegyzői közreműködés megtagadásának kötelezettségéről és a közjegyző 122. § (8) bekezdésében megjelölt bejelentési kötelezettségéről, valamint az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről, továbbá arról, hogy a hiteles kiadmány kiadására csak az ellenőrzés megtörténte után kerülhet sor. -----

Alulírott közjegyzőhelyettes tanúsítom továbbá, hogy az árverésen megjelent 1 (egy) fő érdeklődő állampolgár.----------

Hernádi Erika a licitálás vezetője ezt követően megállapítja, hogy Krix Zoltán pályázó az árverésen nem jelent meg, a licitálás időpontjáról szóló értesítés részére elektronikus levél útján megküldésre került. ----------

---

Hernádi Erika a licitálás vezetője tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a Vác Város Önkormányzata (2600 Vác, Március 15. tér 11.) a kizárólagos tulajdonát képező, **Vác belterület 2702/A/4** helyrajzi számú, természetben **2600 Vác, Zrínyi Miklós utca 15. ajtó 4.** szám alatti ingatlant (a továbbiakban: Ingatlan) Vác Város Polgármestere a *213/2021. (V.19.)* számú Képviselő-testületi határozattal értékesítésre jelölte nyílt pályáztatással **14.087.150,-Ft, azaz tizennégymillió-nyolcvanhétezer-egyszázötven forint** induló vételáron **1.390.000,- Ft, azaz egymillió-háromszázkilencvenezer forint** pályázati biztosíték és **50.000,-Ft, azaz ötvenezer forint** licitlépcső meghatározásával. Az általános forgalmi adóról szóló

1)

2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja alapján az ingatlanértékesítés Általános Forgalmi Adó mentes. A vételárból az értékbecslés bruttó 38.100,-Ft, azaz harmincnyolcezer-egyszáz forint, továbbá az értékbecslés aktualizálása bruttó 19.050,-Ft, azaz tizenkilencezer-ötven forint, és a lakás fertőtlenítése bruttó 130.000,-Ft, azaz egyszázharmincezer forint összege a Váci Város fejlesztő Kft-t illeti meg. ----------

Az Ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati felívás jelent meg a Váci Városfejlesztő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság honlapján (http://www.vacholding.hu), Vác Város Önkormányzatának a honlapján (http://www.vac.hu) 2021. (kettőezer-huszonegyedik) év május hónap 21. (huszonegyedik) napján, továbbá a Váci Hírnök május hónapban megjelent számában, valamint a Váci Napló 2021. (kettőezer-huszonegyedik) év május hónapban megjelent számában. ----------
Ezt követően Hernádi Erika a licitálás vezetője ismertette a pályázati felhívást. ----------
A pályázati felhívás szerint: ----------
---------- *„Vác Város Önkormányzat nevében és képviseletében* ----------
----------*a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási Részlege* ----------
----------*értékesítésre hirdeti* ----------
----------*nyílt pályáztatással* ----------
A Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Vác belterület 2702/A/4 helyrajzi számú, természetben 2600 Vác, Zrínyi Miklós utca 15. ajtó 4. szám alatti, 79,57 m², azaz hetvenkilenc egész ötvenhét század négyzetméter alapterületű, lakás megnevezésű ingatlant (a továbbiakban: Ingatlan), az alábbi feltételekkel: ----------
Az Ingatlan jellemzői: ----------
A lakás helyreállítást/felújítást igényel, jelen, megtekintett, később sem kifogásolható állapotban kerül értékesítésre. ----------
Közműellátottság: Vízellátás: Közhálózatra csatlakoztatva (nincs hiteles vízóra)-szolgáltató DMRV Zrt.
Szennyvízelvezetés: Közhálózatra csatlakoztatva - szolgáltató DMRV Zrt.----------
Gázellátás: Közhálózatra csatlakoztatva – szolgáltató Tigáz Zrt., (a társasház igen, az értékelt lakás nem rendelkezik gázcsatlakozással)----------
Elektromos energia: Közhálózatra csatlakoztatva – szolgáltató Elmű Nyrt. ----------
Az Ingatlan tulajdonosa: 1/1, azaz egy/egy arányban Vác Város Önkormányzata (2600 Vác, Március 15. tér 11.)----------
Az ingatlan induló vételára: 14.087.150, -Ft, azaz tizennégymillió-nyolcvanhétezer-egyszázötven forint ----------
(az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVIL törvény 86.§ (1) j pontja szerint ezen ingatlanértékesítés áfa mentes)----------
Pályázati biztosíték összege: 1.390.000, -Ft, azaz egymillió-háromszázkilencvenezer forint ----------
Több pályázó estén a licitlépcső: 50.000, -Ft, azaz ötvenezer forint ----------
A pályázat benyújtásának határideje: 2021. (kettőezer-huszonegyedik) év június 23. (huszonharmadik) nap szerda 12⁰⁰ (tizenkettő) óra. ----------
A pályázatok bontása: 2021. (kettőezer-huszonegyedik) június 25. (huszonötödik) nap péntek 10³⁰ (tíz óra harminc) óra. ----------
A licitálás időpontját a pályázat kiírója határozza meg, melyről a pályázókat írásban értesíti ajánlatok bontását követő 3 (három) munkanapon belül. ----------
A pályázatok benyújtásának módja ----------
A pályázatot zárt borítékban, a kiírásban meghatározott módon kell benyújtani, és fel kell tüntetni rajta az adott ingatlan címét. A pályázat akkor minősül határidőre benyújtottnak, ha az ajánlattételi határidő lejártáig a kiírásban megadott címre beérkezik. ----------
Jelige: *A Vác, Zrínyi Miklós utca 15. ajtó 4. szám alatt található ingatlan értékesítése - Pályázat* ------
A pályázat benyújtásának helye----------
postai úton: Váci Városfejlesztő Kft.-nek címezve - 2600 Vác, Köztársaság út 34. ----------
Hiánypótlás ----------
Hiánypótlásra a pályázat kiírója nem biztosít lehetőséget. ----------
Az elővásárlási jog kérdése----------
Tekintettel arra, hogy az Ingatlan forgalmi értéke a törvényben meghatározott értékhatárt meghaladja, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVL törvény alapján a Magyar Államot elővásárlási jog illeti

1)

meg. Az elővásárlási jog gyakorlására az MNV Zrt. útján kerül sor. ----------
Ha az elővásárlásra jogosult élni kíván az elővásárlási jogával, abban az esetben az adásvételi szerződést az elővásárlásra jogosulttal kell megkötni. ----------

Az érvényes pályázat feltételei----------

a.) A pályázaton Magyarország területén ingatlanok tulajdonának megszerzésére jogosult magyar és külföldi természetes, vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontjában foglalt feltételeknek megfelelő, azaz átlátható jogi személy és egyéni vállalkozó vehet részt személyesen, törvényes képviselője, vagy közokiratban, illetve teljes bizonyító erejű magánokiratban meghatalmazott képviselője útján. ----------

b.) A pályázaton kizárólag olyan gazdasági társaság vehet részt, amely nem áll sem felszámolási, sem kényszertörlési, sem csődeljárás, sem végelszámolási eljárás alatt. ----------

c.) Az árverésen kizárólag olyan gazdasági társaság vehet részt, aki vállalja, hogy sem a pályázati eljárás alatt (beleértve a licitálást is), sem pedig a tulajdonjog bejegyzéséig a cégkivonatban, vagy a cégközlönyben nem szerepel a társasággal kapcsolatosan olyan bejegyzés, amely az az ingatlan értékesítésével kapcsolatosan jogi, pénzügyi vagy egyéb kockázatot jelent a pályázat kiírója vagy az ingatlan tulajdonosa részére.----------

d.) A pályázaton kizárólag olyan pályázó vehet részt, aki a pályázati biztosítékot megfizette és az erről szóló igazolást határidőben benyújtotta. ----------

Benyújtandó okiratok----------

I. Adatlap----------

Az árverési szabályzat *1. számú mellékletét* képező adatlap kitöltése és egy eredeti példányának a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlegéhez (2600 Vác, Köztársaság út 34.) történő benyújtása, melyhez az alábbi iratokat szükséges mellékelni egy példányban: ----------

a./ Jogi személy esetén 30 (harminc) napnál nem régebbi eredeti, hiteles cégkivonat, vagy a cégbíróság által érkeztetett és lajstromszámmal ellátott cégbejegyzés (változás bejegyzés) iránti kérelmet és a társaság képviseletét ellátó vezető tisztségviselő eredeti aláírási címpéldányát vagy aláírás mintáját,
b./nem gazdasági társaság jogi személy esetén a regisztrációt végző hatóság nyilvántartásba vételéről szóló végzést és a törvényes képviselő aláírási címpéldányát,----------
c./ egyéni vállalkozó esetén a vállalkozói igazolvány hiteles másolati példányát,----------
d/ természetes személy esetén személyi igazolvány és lakcím igazoló kártya, adóazonosítási kártya,
e./külföldi ajánlattevő köteles az a./, b./ és c./ pontokban megjelölt iratok hiteles magyar nyelvű fordítását is benyújtani.----------

II. Pályázati biztosíték----------

A pályázat feltétele továbbá az értékesítendő ingatlanra vonatkozó pályázati kiírásban megjelölt összegű pályázati biztosíték - mely szerződéskötés esetén az ingatlan vételárába beszámításra kerül - banki átutalással történő megfizetése Társaság OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11742094-20179386 számú bankszámlájára. A pályázati biztosíték akkor tekinthető határidőben megfizetettnek, ha annak összege legkésőbb a pályázat benyújtásának határidejéig a Váci Városfejlesztő Kft. fent megjelölt bankszámláján jóváírásra került. A pályázati biztosíték megfizetése esetén, az árverésen részt venni szándékozó pályázó a pályázati biztosíték megfizetésekor köteles feltüntetni közleményként: az *„Ingatlan címe - pályázati biztosíték"*. A pályázati biztosíték megfizetéséről szóló igazolást a pályázattal együtt egy példányban szükséges benyújtani a Váci Városfejlesztő Vagyonhasznosítási részlegéhez a pályázati kiírásban megjelölt határidőben.----------

III. Az Árverési szabályzat 2. számú melléklete szerinti nyilatkozat----------

Az árverési szabályzat *2. számú mellékleteként* csatolt nyilatkozat aláírt egy eredeti példányának a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlegéhez (2600 Vác, Köztársaság út 34.) határidőben történő leadása.----------

IV. Nyilatkozat átláthatóságról és a társasággal szemben folyamatban lévő eljárásokról (Árverési szabályzat 3. számú melléklet)----------

Amennyiben az ajánlattevő nem természetes személy, az Árverési szabályzat 3. számú mellékleteként csatolt az Nvtv. által előírtaknak is megfelelő nyilatkozat cégszerű aláírással ellátott egy eredeti példányának a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlegéhez (2600 Vác, Köztársaság út 34.) határidőben történő leadása. ----------

A pályázó nyilatkozni köteles az alábbiakról (az Árverési szabályzat mellékletei magukban foglalják az alábbi nyilatkozatokat):----------

a) sem Vác Város Önkormányzata felé, sem pedig a Nemzeti Adó- és Vámhivatal felé semmilyen tartozása nincsen, tudomásul veszi továbbá, hogy a nyilatkozat elmaradása vagy nyilatkozattal ellentétesen köztartozás megállapítása esetén pályázó az eljárásból kizárható; ----------

b) a társaság nem áll felszámolási, kényszertörlési, csődeljárás és végelszámolás alatt, valamint nyilatkoznia kell, hogy átlátható szervezetnek minősül, ----------

c) sem a pályázati eljárás alatt (beleértve a licitálást is), sem pedig a tulajdonjog bejegyzéséig a cégkivonatban, vagy a cégközlönyben nem szerepel a társasággal kapcsolatosan olyan bejegyzés, amely az árveréssel vagy az ingatlan értékesítésével kapcsolatosan jogi, pénzügyi vagy egyéb kockázatot jelent a pályázat kiírója vagy az ingatlan tulajdonosa részére. ----------

A pályázat érvénytelensége----------

Érvénytelen a pályázat, ha ----------

a.) a pályázatot a benyújtásra meghatározott határidő eltelte után nyújtották be, ----------

b.) a pályázati biztosítékot a pályázó határidőben nem fizette meg vagy annak megfizetését nem igazolta hitelt érdemlő módon,----------

c.) a pályázat - hiánypótlás biztosítása esetén a hiánypótlást követően sem - nem felel meg a pályázati kiírásban, valamint a jelen szabályzatban meghatározott tartalmi, formai követelményeknek, a pályázó nem felel meg a pályázati kiírásban vagy a jelen szabályzatban megjelölt feltételeknek ----------

d.) a pályázatot benyújtó gazdasági társaságra vonatkozóan a cégkivonatban, vagy a cégközlönyben olyan bejegyzés szerepel, amely az árveréssel vagy az ingatlan értékesítésével kapcsolatosan jogi, pénzügyi vagy egyéb kockázatot jelent a pályázat kiírója vagy az ingatlan tulajdonosa részére. ----------

Az érvénytelen pályázatot benyújtók a pályázati eljárás további szakaszában nem vehetnek részt. -------

Döntéshozatal az eredményről és szerződéskötés ----------

A licitálás vezetője által megállapított sorrendet és az adásvételi szerződés megkötését a nyertes ajánlattevővel Vác Város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának javaslata alapján a Képviselő-testület hagyja jóvá, tekintettel arra, hogy önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséhez szükséges a Képviselő-testület döntése. A licitálás eredményéről a döntést a licitálást követő első Bizottsági és Képviselő-testületi ülésen meg kell hozni. Indokolt esetben a pályázat kiírója, további legfeljebb 60 (hatvan) nappal a döntés határidejét meghosszabbíthatja, erről a pályázókat írásban értesíteni kell.----------

A Képviselő-testület döntése kötelezettséget keletkeztet a Váci Városfejlesztő Kft., illetve az Önkormányzat részéről az eladásra, a nyertes ajánlattevő részéről pedig a vételre.----------

Az értékesítendő ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződést a nyertes ajánlattevő **a Képviselőtestület döntésről szóló értesítés kézhezvételét követő 30 (harminc) napon belül** köteles megkötni. Ha a szerződéskötés a nyertes ajánlattevőnek felróható módon meghiúsul, a szerződést a második legjobbnak ítélt ajánlattevő kötheti meg, az írásbeli értesítés részére történő kézbesítésétől számított 30 (harminc) napon belül. Ebben az esetben úgy tekintendő, hogy a nyertes ajánlattevő a vételi szándékától elállt, így a befizetett pályázati biztosítékot elveszti.----------

A megkötendő adásvételi szerződés fő tartalmi elemei a következők:----------

a./ szerződő felek Vác Város Önkormányzata és a nyertes ajánlattevő, ----------

b./a szerződés tárgya a pályázati kiírásban megjelölt, az ajánlattevő által megtekintett és megismert ingatlan,----------

c./a vételár - melybe a befizetett pályázati biztosíték beszámításra kerül - a licitáláson nyertes legmagasabb összegű ajánlat. A vételárat a nyertes ajánlattevő az adásvételi szerződés megkötésétől számított 8 (nyolc) napon belül, egy összegben köteles megfizetni. ----------

d./ gazdasági társaság pályázó esetén a vevő vállalja, hogy a tulajdonjog bejegyzéséig a cégkivonatban vagy a cégközlönyben nem szerepel olyan bejegyzés, amely az árveréssel vagy az ingatlan értékesítésével kapcsolatosan jogi, pénzügyi vagy egyéb kockázatot jelent a pályázat kiírója vagy az ingatlan tulajdonosa részére,----------

e./ jelen szabályzatban, illetve a pályázati kiírásban szereplő egyéb szerződéses kötelezettségvállalások, kikötések.----------

Eredményhirdetés határideje----------

A Képviselő-testület döntéséről a Váci Városfejlesztő Kft. a pályázókat 15 (tizenöt) napon belül írásban értesíti. ----------

Egyéb----------

A Váci Város fejlesztő Kft. fenntartja magának a jogot, hogy az ingatlan értékesítésére vonatkozó

1)

szándékát a licitálás megkezdése előtt visszavonja, vagy a licitálás időpontját elhalássza. ----------
Vác Város Önkormányzatának az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 22/2014. (VI.20.) számú rendelete szerint: ----------
- kiíró jogosult indoklás nélkül bármikor a pályázatot eredménytelennek nyilvánítani, és új pályázatot kiírni----------
- kiíró a pályázati kiírást az ajánlatok benyújtására meghatározott időpontig visszavonhatja. A pályázati kiírás visszavonását a pályázat meghirdetésével azonos módon kell közzétenni.----------
Az Árverési szabályzat és mellékletei elérhetőek a www.vacholding.hu honlapon (Dokumentumtár_Szabályzatok). Az Árverési szabályzat mellékletei átvehetőek ügyfélfogadási időben a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlegén is (2600 Vác, Köztársaság út. 34.). ----------
További információ kérhető: **Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság út 34. szám alatti irodájában, Tel: 27/510-104/ 12 mellék Hernádi Erika"** ----------
---

Hernádi Erika tájékoztatta a megjelenteket, hogy határidőben 3, azaz három érvényes pályázat érkezett, mindegyik pályázó igazoltan befizette a pályázati biztosítékot. ----------
A Pályázók nevei és címei: ----------
- Koplányi Tibor [illegible] ----------
- Krix Zoltán [illegible] ----------
- Posta Botond [illegible] ----------

A pályázatok felbontására 2021. (kettőezer-huszonegyedik) év június hó 25. (huszonötödik) napján 10, azaz tíz óra 33, azaz harminchárom perc kezdettel került sor, amelynek során megállapításra került, hogy mind a 3, azaz három pályázat érvényes, megfelel a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek, amelynek okán mindegyik pályázó jogosult részt venni a liciten, amelynek pontos időpontjáról a pályáztató írásban értesíti a pályázókat.----------
---

Hernádi Erika tájékoztatja a megjelenteket, hogy a mai napon pályázók a pályázati felhívásnak megfelelően árverés keretében tehetnek ajánlatot az Ingatlanra, és a licitálás vezetője által megállapított sorrendet és az adásvételi szerződés megkötését a nyertes ajánlattevővel Vác Város Önkormányzatának Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottságának javaslata alapján a Képviselő-testület hagyja jóvá, tekintettel arra, hogy önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséhez szükséges a Képviselő-testület döntése. A licitálás eredményéről a döntést a licitálást követő első Bizottsági és Képviselő-testületi ülésen meg kell hozni. Indokolt esetben a pályázat kiírója, további legfeljebb 60 (hatvan) nappal a döntés határidejét meghosszabbíthatja, erről a pályázókat írásban értesíteni kell.------
Hernádi Erika ismertette a licitálás szabályait.----------

Ezt követően **Hernádi Erika** licitálás vezetője 10, azaz tíz óra 13, azaz tizenhárom perckor az árverést megkezdi.----------
Hernádi Erika licitálás vezetője tájékoztatja a megjelenteket a kikiáltási árról, amely a pályázati kiírásban meghatározott **14.087.150,-Ft, azaz tizennégymillió-nyolcvanhétezer-egyszázötven forint.** mely összegről indul az árverés. Ezt követően a kikiáltási ár 50.000,-Ft, azaz ötvenezer forint összegű licitlépcsőkkel került emelésre mindaddig, amíg már csak egy pályázó tartotta a következő licitlépcsőt, amelynek összege **16.187.150,-Ft, azaz tizenhatmillió-egyszáznyolcvanhétezer-egyszázötven forint** volt, amelyet **Posta Botond Zsolt** tartott, így **Hernádi Erika** megállapította a licitálás végén annak sorrendjét, amely szerint **a licitáláson ajánlott legmagasabb vételárat Posta Botond Zsolt tette, az ajánlott vételár 16.187.150,-Ft, azaz tizenhatmillió-egyszáznyolcvanhétezer-egyszázötven forint.** -
A licitáláson ajánlott vételár összegének sorrendjében az ajánlattevők az alábbi személyek, az alábbi összegű vételár ajánlattal:----------
1. (első) **Posta Botond Zsolt** által ajánlott vételár **16.187.150,-Ft, azaz tizenhatmillió-egyszáznyolcvanhétezer-egyszázötven forint,** ----------
2. (második) **Koplányi Tibor** által ajánlott vételár **16.137.150,-Ft, azaz tizenhatmillió-egyszázharminchétezer-egyszázötven forint.** ----------
Hernádi Erika 10, azaz tíz óra 21, azaz huszonegy perckor bejelentette, hogy a licit befejeződött, az árverést lezárta, a Vác belterület 2702/A/4 helyrajzi számú, természetben 2600 Vác, Zrínyi Miklós utca

1)

15. ajtó 4. szám alatti, 79,57 m^2, azaz hetvenkilenc egész ötvenhét század négyzetméter alapterületű, lakás megnevezésű ingatlan tekintetében az árverést befejezettnek nyilvánította.----------
Alulírott közjegyzőhelyettes az **e j e g y z ő k ö n y v i t a n ú s í t v á n y szerinti** helyszíni eljárást 10, azaz tíz óra 22, azaz huszonkettő perckor befejeztem. ----------
----------Záró rész----------
Alulírott közjegyzőhelyettes az **e j e g y z ő k ö n y v i t a n ú s í t v á n yban foglaltak** megtörténtét tanúsítom. ----------
Alulírott közjegyzőhelyettes erről a közjegyzői okiratról **2, azaz kettő példány** hiteles kiadmányt kiadtam a Váci Városfejlesztő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság részére.----------
Kelt Vác, 2021. (kettőezer-huszonegyedik) év július hó 20. (huszadik) napján.----------

dr. Szabó Barbara s.k.
Vác 2. számú közjegyzői székhelyre
tartós helyettesként kirendelt közjegyzőhelyettes P.H.

---------- **Tanúsítvány** ----------
Tanúsítom, hogy ez a hiteles kiadmány, amelyet az ügyfél részére adtam ki, a dr. Szabó Barbara Vác 2. számú közjegyzői székhelyre tartós helyettesként kirendelt közjegyzőhelyettes őrizetében lévő fenti ügyszámú eredeti közjegyzői okirattal mindenben megegyezik.----------
Kelt Vácon, 2021. (kettőezer-huszonegyedik) év július hónap 20. (huszadik) napján.----------

dr. Szabó Barbara
Vác 2. számú közjegyzői székhelyre
tartós helyettesként kirendelt közjegyzőhelyettes

dr. Szabó Barbara tartós helyettesként kirendelt közjegyzőhelyettes 1. VÁC 2.

dr. Szabó Barbara tartós helyettesként kirendelt közjegyzőhelyettes 1. VÁC 2.

dr. Szabó Barbara tartós helyettesként kirendelt közjegyzőhelyettes 1. VÁC 2.

Zimbra

Értesítés licit eljárásról

1)

Feladó : Zellei Ágota <[redacted]> K, 2021. júl.. 06., 9:55
Tárgy : Értesítés licit eljárásról
Címzett : posta botond <[redacted]>

Tisztelt Posta Botond!

Tájékoztatom, hogy a 2600 Vác, Zrínyi Miklós utca 15. ajtó 4. szám alatti ingatlan értékesítése kapcsán tartandó licit eljárás időpontja: **2021. július hónap 20. napja, 10:00 óra**.
Helyszín: Váci Városfejlesztő Kft., 2600 Vác, **Köztársaság út 34**.
Személyi okmányait kérem, legyen szíves magával hozni és kérem, ügyeljen a pontos érkezésre.

Üdvözlettel,
Zellei-Csávás Ágota
Vagyonhasznosítási ügyintéző
Váci Városfejlesztő Kft.
2600 Vác, Köztársaság út 34.
Tel: 06-27/510-107
E-mail: [redacted]

VÁCI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.

Zimbra

Értesítés licit eljárásról

1)

Feladó : Zellei Ágota <

Tárgy : Értesítés licit eljárásról

Címzett :

K, 2021. júl.. 06., 9:55

Tisztelt Koplányi Tibor!

Tájékoztatom, hogy a 2600 Vác, Zrínyi Miklós utca 15. ajtó 4. szám alatti ingatlan értékesítése kapcsán tartandó licit eljárás időpontja: **2021. július hónap 20. napja, 10:00 óra**.
Helyszín: Váci Városfejlesztő Kft., 2600 Vác, **Köztársaság út 34.**
Személyi okmányait kérem, legyen szíves magával hozni és kérem, ügyeljen a pontos érkezésre.

Üdvözlettel,
Zellei-Csávás Ágota
Vagyonhasznosítási ügyintéző
Váci Városfejlesztő Kft.
2600 Vác, Köztársaság út 34.
Tel: 06-27/510-107
E-mail:

VÁCI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.

Zimbra

Értesítés licit eljárásról

1)

Feladó : Zellei Ágota <zellei.agota@vacholding.hu> K, 2021. júl.. 06., 9:55
Tárgy : Értesítés licit eljárásról
Címzett :

Tisztelt Krix Zoltán!

Tájékoztatom, hogy a 2600 Vác, Zrínyi Miklós utca 15. ajtó 4. szám alatti ingatlan értékesítése kapcsán tartandó licit eljárás időpontja: **2021. július hónap 20. napja, 10:00 óra**.
Helyszín: Váci Városfejlesztő Kft., 2600 Vác, **Köztársaság út 34**.
Személyi okmányait kérem, legyen szíves magával hozni és kérem, ügyeljen a pontos érkezésre.

Üdvözlettel,
Zellei-Csávás Ágota
Vagyonhasznosítási ügyintéző
Váci Városfejlesztő Kft.
2600 Vác, Köztársaság út 34.
Tel: 06-27/510-107
E-mail:

VÁCI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.

1)

Koplányi Tibor

e-mail: [illegible]

Tárgy: 2600 Vác, Zrínyi Miklós utca 15. ajtó 4. szám alatti ingatlan értékesítése – tájékoztatás licit eljárásról

Tisztelt Pályázó!

Alulírott **dr. Bozó Szilvia**, mint a **Vác Város Önkormányzatának** képviseletében eljáró **Váci Városfejlesztő Kft.** (székhely: 2600 Vác, Köztársaság út 34; cégjegyzékszám: 13-09-1430719; adószám: 14867361-2-13;) vagyonhasznosítási részlegvezetője, ezúton

tájékoztatom,

hogy a ***2600 Vác, Zrínyi Miklós utca 15. ajtó 4. szám alatti ingatlan értékesítése vonatkozásában benyújtott pályázata érvényes, a licit eljáráson részt vehet.***

A licit időpontjára vonatkozóan a közjegyző személyében történő változás és a nyári szabadságolások miatt a későbbiekben adunk tájékoztatást.
A licit helyszíne: 2600 Vác, Köztársaság út 34. (Váci Városfejlesztő Kft.)

Vác, 2021. június 28.

Váci Városfejlesztő Kft. 2600 Vác, Köztársaság út 34. Adószám: 14867361-2-13 Banksz.: 11742094-20179306	**Váci Városfejlesztő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** **dr. Bozó Szilvia s.k.** **Vagyonhasznosítási részlegvezető**

1)

BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV
Váci Városfejlesztő Kft.
„2600 Vác, Zrínyi Miklós utca 15. ajtó 4. számú ingatlan értékesítése"

Időpont: 2021. június 25. (péntek) 10^{33} óra
Jelen vannak: jelenléti ív szerint

A pályáztató képviseletében dr. Bozó Szilvia köszöntötte a megjelenteket, majd ismertette a jelenléti ívet. Ezt követően elmondta, hogy a Váci Városfejlesztő Kft. (mint pályáztató) **„Vác, Zrínyi Miklós utca 15. 4 ajtó. számú ingatlan értékesítése"** címmel pályázatot (értékesítési eljárást folytat le.)
A pályázati határidőig 3 db pályázatot adtak be, így a bontás megkezdődhetett. dr. Bozó Szilvia az alábbiak szerint ismertette a pályázati lapot:

1. Pályázó neve:	Koplányi Tibor
lakcím:	
Pályázati biztosíték :	megfizetésre került
2. Pályázó neve:	Krix Zoltán
lakcím:	
Pályázati biztosíték :	megfizetésre került
3. Pályázó neve:	Posta Botond
lakcím:	
Pályázati biztosíték :	megfizetésre került

A pályáztató képviseletében dr. Bozó Szilvia megállapítja, hogy a 3 db pályázat megfelel a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek, amelyeknek, okán a három pályázó jogosult részt venni a liciten, amelynek pontos időpontjáról a pályáztató írásban értesíti a pályázókat.

Kérdés, észrevétel a bontással kapcsolatban nem volt, így az befejeződött.

k. m. f.

.....
dr. Bozó Szilvia
Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részlegvezető

1)

JELENLÉTI ÍV

(2021. 06. 25. 10:30)

pályázatok bontásáról

Váci Városfejlesztő Kft.

„Vác, ~~Vám utca 14. 8. emelet 6.~~ számú ingatlan értékesítése"

ERIMI MIKLÓS UTCA 15. 9 b h.

Cég	képviselő	aláírás
Váci Városfejlesztő Kft.	dr. Bozó Szilvia	.....
Váci Városfejlesztő Kft.	Hernádi Erika	.....
Váci Városfejlesztő Kft	Zellei Ágota	.....
Pályázattevő:	Krix Zoltán,	.....
.....		.....
.....		.....
.....		.....
.....		.....
.....		.....
.....		.....
.....		.....
.....		.....

Vác Város Polgármestere

1)

KIVONAT
Vác Város Polgármesterének 2021. május 19.-én hozott döntéséből

Tárgy: *Ingatlanok értékesítésre jelölése - Vác, Zrínyi utca 15. ajtó 4. 2702/A/4*

213/2021.(V.19.) sz. Képviselő-testületi határozat

Vác város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatályba lépéséről szóló 27/2021.(I.29.) Kormány rendelet 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő 2600 Vác, Zrínyi Miklós utca 15. ajtó 4. szám alatt található, 2702/A/4 hrsz.-ú ingatlant értékesítésre jelöli nyílt pályáztatással 14.087.150, -Ft vételár, továbbá 1.390.000, -Ft összegű pályázati biztosíték és több pályázó esetén 50.000, -Ft összegű licitlépcső meghatározásával.
Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ (1) bekezdés j) pontja alapján az ingatlanértékesítés áfa mentes.
A vételárból az értékbecslés bruttó 38.100, -Ft összege, továbbá az értékbecslés aktualizálása bruttó 19.050, -Ft, és a lakás fertőtlenítése bruttó 130.000, -Ft összege a Váci Városfejlesztő Kft-t illeti meg.

Határidő: *folyamatos*
Felelős: *VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg*

K.m.f.

Matkovich Ilona Zsuzsanna s.k.
polgármester

dr. Zsidel Szilvia s.k.
jegyző

A kivonat hiteléül:
Palócz Angelika

Váci Polgármesteri Hivatal Jegyzői Kabinet

Vác – Dunakanyar szíve

Vác Város Önkormányzat
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

1)

KIVONAT

a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
2021. július 27.-én megtartott rendkívüli üléséről készült jegyzőkönyvéből

Tárgy: *Vác, Zrínyi u. 15. ajtó 4. ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázat elbírálása*

49/2021.(VII.27.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő 2600 ***Vác, Zrínyi Miklós u. 15. ajtó 4. sz.*** alatt található – ingatlan-nyilvántartásban a 2702/A/4 hrsz. alatt nyilvántartott – ***ingatlan értékesítésére kiírt pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja.***

Határidő: *azonnal*
Felelős: *Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részleg*

K.m.f.

Molnár Nándor s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelül:

Palócz Angelika

Váci Polgármesteri Hivatal Jegyzői Kabinet 2.

Az SZMSZ 45. § (4) bekezdés b.) pontja valamint az Mötv. 61. § (2) bekezdése alapján a határozatot felfüggesztem.
Vác, 2021. július 29.

Matkovich Ilona Zsuzsanna
polgármester

VÁCI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.
2600 Vác, Köztársaság út 34.• Telefon: 27/510-107 • 30/477-9446 • Fax: 27/510-108 • info@vacholding.hu • www.vacholding.hu •

Tisztelt Polgármester Asszony!
Tisztelt Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete!

2. Rendkívüliség indoka: A Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Vác Katasztrófavédelmi Kirendeltségének kérelme szerint a tűzoltó szakmai verseny várhatóan a szeptemberi testületi ülés előtt kerül megrendezésre.

Tárgy: A Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Vác Katasztrófavédelmi Kirendeltség kérelme

A Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Vác Katasztrófavédelmi Kirendeltség képviseletében Meskó László tű. ezredes kirendeltség-vezető 2021. augusztus 13. napján azzal a kéréssel kereste meg Polgármester Asszonyt, hogy támogassa a 2021. szeptember 20. és 30. napja közötti időszakban megrendezésre kerülő tűzoltó szakmai versenyt, amelynek helyszínéül az Önkormányzat tulajdonában álló, Vác belterület, a „volt Esze Tamás Laktanya" (*Továbbiakban: Ingatlan*) területén található 2-es és 3-as számú (hrsz 1620/31) épületet jelölték meg.

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárulását adja a Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Vác Katasztrófavédelmi Kirendeltség kérelmében előadottak alapján az Önkormányzat tulajdonában álló, Vác belterület 1620/31 hrsz-ú - a „volt Esze Tamás Laktanya" (*Továbbiakban: Ingatlan*) területén található - 2. és 3. számú épület használatba vételéhez a 2021. szeptember 20. és 30. napja között megrendezésre kerülő tűzoltó szakmai verseny céljából térítésmentesen, a Használati megállapodásban rögzített feltételekkel.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Mellékletek:

1. számú melléklet: kérelem
2. számú melléklet: megállapodás

Vác, 2021. augusztus 17.

dr. Bozó Szilvia s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

2)

PEST MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
VÁC KATASZTRÓFAVÉDELMI KIRENDELTSÉG

Tárgy: kérelem tűzoltó szakmai versenyhez
Ügyintéző: Tót Zoltán tű. őrnagy
Telefon: 21-662

Matkovich Ilona Zsuzsanna
Polgármester

Vác Város Polgármestere

Vác
Március 15. tér 11.

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság - Vác Katasztrófavédelmi Kirendeltségen keresztül (továbbiakban Vác KvK), 2019 évhez hasonlóan idén is „*Tűzoltó Szakmai Verseny*"-t szervez. Az említett verseny átfogó képet ad számunkra a beavatkozói állomány felkészültségéről és csapatépítési jelleggel nagyban növeli a versenyszellemet is.

2021.augusztus 05-én Kiss Zsolt János Alpolgármester Úrral helyszíni bejárást tartott Vác KvK tűzoltósági felügyelője, valamint Vác HTP parancsnoka és parancsnokhelyettese Vácon, a volt Esze Tamás Laktanyában. A bejáráson megtekintésre került többek között a laktanya 2-es és 3-as épülete, amely megfelelő lenne az esemény színvonalas megtartására. A versenyt 2021. szeptember 20. és 30. közötti időszakban tervezzük előzetes helyszíni előkészítésekkel, tereprendezéssel.

Kérem Polgármester Asszonyt, hogy a verseny sikeres lebonyolítása érdekében engedélyezze számunkra az épületek használatát, valamint az említett időpontban a helyszínre történő belépést a verseny előkészítése érdekében.

Kelt: Vác, 2021. augusztus 13.

Tisztelettel:

Molnár Mihály tű. alezredes
kirendeltség-vezető

Terjedelem: 1 oldal
Kapják: Matkovich Ilona Zsuzsanna elektronikusan

Cím: 2600 Vác, Szilassy u. 6-10.
Telefon: +36(27) 314-005 Fax: +36 (27) 314-005
E-mail: vac.kk@katved.gov.hu

2)

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

Amely létrejött

egyrészről **Vác Város Önkormányzata** (2600 Vác, Március 15. tér 11., Adószám: 15731302-2-13, PIR szám: 731300) képviseletében a Váci Városfejlesztő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (2600 Vác, Köztársaság út 34., Cégjegyzékszám: 13-09-130719, képviseletében eljár: dr. Varga Borbála ügyvezető), mint használatba adó, (továbbiakban: Használatba adó),

másrészről **Pest Megyei Katasztrófavédelemi Igazgatóság Vác Katasztrófavédelmi Kirendeltsége** (2600 Vác, Szilassy utca 6-10.; képviseli: Molnár Mihály tűzoltó alezredes, kirendeltség vezető) mint használó (továbbiakban: Használó)

- Használatba adó és Használó a továbbiakban együtt, mint Szerződő Felek - között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1) Szerződő Felek rögzítik, hogy Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a Vác belterület, a „volt Esze Tamás Laktanya" ingatlan területén található 1620/31 hrsz.-ú 2. és 3. épület (a továbbiakban: Ingatlan).

2) Vác Város Képviselő-testületének ..... /2021. számú határozata alapján Használatba adó használatba adja, Használó pedig 2021. szeptember 20. és 30. napja közötti időszakra használatba veszi az Ingatlant.

3) Használatba adó a 2.) pontban meghatározott használat idejére az Ingatlant Használó részére térítésmentesen biztosítja.

4) Használó jogosult a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanban megjelölt területet a fenti időpontban Tűzoltó Szakmai Verseny megtartása céljából használni, és jogosult az előzőleg írásban elküldött forgalmi rendszámú autókkal a területre behajtani. Használó jogosult továbbá a versenyhez szükséges berendezéseket elhelyezni. Használó tudomásul veszi, hogy amennyiben olyan tevékenységet végez, amelyre jogszabályi előírások vonatkoznak, jelen megállapodás Használatba adó általi aláírása nem helyettesíti a szükséges eljárás lefolytatását, és engedélyek beszerzését.

5) Használatba adó az Ingatlant megtekintett állapotban átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával egyidejűleg adja át a Használónak azzal, hogy az Ingatlant Használó saját felelősségére használja.

6) Használó köteles az Ingatlant rendeltetésszerűen használni, köteles továbbá azt tiszta és hulladéktól mentes állapotban visszaadni. Használó teljes körű felelősséggel tartozik mindazon kárért, amely az ingatlan használata során a tevékenységével összefüggésben felmerül. Használó köteles saját költségén az általa létesített és a forgatáshoz szükséges berendezéseket elszállítani, illetve a jelen szerződésben megjelölt használati idő leteltével köteles az általa használt területet Használatba adó birtokába bocsátani. Használó az Ingatlanon semminemű átalakítást nem végezhet.

7) A Felek rögzítik, hogy a kölcsönös együttműködésükkel összefüggő, bármely lényeges információról haladéktalanul írásban (személyesen, postán, e-mailben), visszaigazolható módon, postai úton történő kézbesítés esetében feladóvevénnyel és tértivevénnyel, személyes kézbesítés esetén átvételi elismervénnyel, (amely az átvevő személy olvasható nevét és aláírását és az átvétel keltét tartalmazza) kötelesek a másik Felet értesíteni.

8) A Szerződő Felek kijelentik, hogy valamennyien jogképesek, kiknek szerződéskötési képessége semmilyen korlátozás alá nem esik jelen jogügylet megkötésében.

2)

9) A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület 22/2014. (VI.20.) sz. rendeletének rendelkezéseit tekintik irányadónak.

A Felek kijelentik, hogy a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, cégszerűen, szabályszerűen, az aláírásra jogosult képviselőik útján 4 db magyar nyelvű eredeti példányban jóváhagyólag aláírták.

Vác, 2021..

Vác Város Önkormányzata

képviseletében eljár a Váci Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság

(képviseli dr. Varga Borbála ügyvezető)

Használatba adó

Pest Megyei Katasztrófavédelemi Igazgatóság Vác Katasztrófavédelmi Kirendeltsége

(képviseli Molnár Mihály tű. alezredes, kirendeltség vezető)

Használó

VÁCI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.
2600 Vác, Köztársaság út 34.• Telefon: 27/510-107 • 30/477-9446 • Fax: 27/510-108 •
info@vacholding.hu • www.vacholding.hu •

Tisztelt Polgármester Asszony!
Tisztelt Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete!

3. **Rendkívüliség indoka: Vác, Március 15. tér 23. (3101 hrsz-ú) szám alatti „kivett bank és iroda és üzlet, udvar" megjelölésű ingatlan mihamarabbi használata**

Tárgy: Vác, Március 15. tér 23. (3101 hrsz-ú) szám alatti „kivett bank és iroda és üzlet, udvar" megjelölésű ingatlan használata

A Vác Város Önkormányzatának tulajdonában és a Váci Városfejlesztő Kft. kezelésében álló, Vác belterület 3101 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 23. szám alatti, 501 m^2 alapterületű „kivett bank és iroda és üzlet, udvar"megnevezésű ingatlan használatát a Madách Imre Művelődési Központ újból kérelmezte. Az ingatlant jelenleg az OTP Bank Nyrt. bérli, 2021. augusztus hó 31. napjáig. Ezt megelőzően az ingatlan már volt a Művelődési Központ használatában. Szerződésük 2020. szeptember 15. napjától határozatlan időre jött létre, ingyenes használat biztosítása mellett.
Vác Város Önkormányzat 22/2014. (VI.20.) számú rendelete (a továbbiakban: Rendelet), valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) lehetőséget ad az önkormányzati vagyon ingyenes használatba adására közfeladat ellátása céljából.

A Rendelet 9. § (1) bekezdés a) pontja szerint:
„9.§ (1) a) Önkormányzati vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben."

Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése szerint:
„11. § (13) Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe."

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 7. pontja szerint:
„13. § (1) A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:
7. kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása;"

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vác belterület 3101 hrsz-ú, 2600 Vác, Március 15. tér 23. szám alatti, 501 m2 alapterületű üres, „kivett bank és iroda és üzlet, udvar" megjelölésű ingatlan ingyenes használatát biztosítja a Madách Imre Művelődési Központ részére közfeladat ellátása céljából, 2021. szeptember 1. napjától – amennyiben a jelenlegi bérlő a bérleti szerződésében foglaltaknak megfelelően 2021. augusztus 31. napján az ingatlant átadja - kezdődően, határozatlan időre. A bérlő az ingatlan használatával járó közüzemi díjakat és a közös költséget a bérbeadó továbbszámlázása alapján köteles megfizetni.

Határidő: 2021. augusztus 31. **Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Helyiségbérleti szerződés tervezet

Vác, 2021. augusztus 17.

dr. Bozó Szilvia s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

hrsz: 3101

Használati szerződés tervezet

amely létrejött egyrészről
a Váci Városfejlesztő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (2600 Vác, Köztársaság út 34. Cg.:13-09-130719., képviseletében eljár: dr. Varga Borbála ügyvezető), mint használatba adó (a továbbiakban: *Használatba adó*)
másrészről

a Madách Imre Művelődési Központ (2600 Vác, Dr. Csányi László krt. 63., adószám: 15395632-2-13, képviseletében: Laczi Sarolta igazgató), mint használó (a továbbiakban: *Használó*)

között – továbbiakban közösen: *Felek* - alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

1. A Használatban adó használatba adja, Használó használatba veszi, a Vác belterület 3101 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 23. szám alatti, a Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező, 501 m^2 alapterületű „kivett bank és iroda és üzlet, udvar" megjelölésű ingatlant (*továbbiakban: Ingatlan*), Város Város Önkormányzatának /2021.(VIII.) számú határozata alapján, közcélú feladat ellátására.

2. Használatba adó az ingatlant megtekintett állapotban átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával egyidejűleg adja át Használónak.

3. A használati jogviszony **2021. szeptember 1. napjától határozatlan időre** jön létre, vagy az 1. pontban meghatározott közcélú feladat megszűnéséig áll fenn.

4. A Használatba adó a 3. pontban meghatározott használat idejére a Használónak a **használatot ingyenesen biztosítja**.

6. Használó köteles az Ingatlant rendeltetésszerűen használni, annak tisztántartásáról és állagfenntartásáról gondoskodni, saját hibájából keletkezett károkat helyreállítani. A munkavédelmi, tűz- és környezetvédelmi szabályok betartása a Használó kötelezettsége.

7. A Használatba adó a rendeltetésszerű használatot a Használó tevékenységének zavarása nélkül, szükség szerint, bármikor ellenőriztetheti a Használóval egyeztetve.

8. A Használó az Ingatlan használatát másnak nem engedheti át a Használatba adó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül. A 1. pontban meghatározottól bármilyen eltérő célra történő hasznosítást csak Használatba adó külön engedélyével folytathat.

9. A Használó köteles az Ingatlan használatával járó kiadásokat (áram, víz- és csatornahasználat, gáz, közös ktg.) Használatba adó tovább számlázása alapján megfizetni.

10. Használatba vevő köteles a helyiség előtti közös használatra szolgáló terület tisztántartásáról saját költségére gondoskodni.

11. A tevékenysége gyakorlásához szükséges mértékben Használó a helyiség fenntartásáról, karbantartásáról, a szükséges felújításáról saját költségére köteles gondoskodni (a helyiség felújításának körébe tartozó munkáknak elvégzéséhez Használatba adó hozzájárulásának megadása szükséges). Ezen költségeit Használatba adó felé semmilyen jogcímen nem érvényesíti.

12. A Használatba adó jogában áll, hogy az Ingatlan fenntartásához, állagának megőrzéséhez szükséges munkálatokat elvégezze. Használatba adó köteles a tervezett munkálatok időtartamáról és terjedelméről a Használót előzetesen értesíteni, kivéve az élet-és vagyonbiztonság okán halaszthatatlan sürgős eseteket. Használatba adó által végzett átalakítási munkálatok a Használó üzletmenetét nem zavarhatják, az Ingatlan rendeltetésszerű használatát nem akadályozhatják.

13. A Használatba adó kijelenti, hogy az Ingatlanra vonatkozóan más természetes, vagy jogi személynek nincs olyan joga, mely Használót jelen szerződésben rögzített jogaiban akadályozza.

14. A Használatba adó a szerződést írásban azonnali hatállyal felmondhatja, ha:
    a.) Használó az Ingatlant a 1. pontban meghatározottaktól eltérő célra használja,
    b.) a Használó – az érdekkörében eljáró személyek – az Ingatlant, illetőleg annak környezetét rongálják, vagy a rendeltetésükkel ellentétesen használják,
    c.) Használó az Ingatlant engedély nélkül harmadik személy használatába adja,
    d.) a szerződéskötéskor nem ismert oknál fogva a Használatba adónak szüksége van az Ingatlanra.

15. A Használó a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, amennyiben Használatba adó az Ingatlan rendeltetésszerű használatra alkalmasságát Használó részére bármilyen okból nem képes biztosítani.

16. A szerződő felek a szerződést közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik. Ebben az esetben a felek írásban, közösen aláírt okiratban rendelkeznek a szerződés megszűnéséről.

17. A használati szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén Használó köteles a helyiséget ingóságaitól kiürítve, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban Használatba adó részére visszaadni.

18. Amennyiben a Használó a Használati szerződés megszűnésének napjával az Ingatlant kiürítve nem adja vissza, az önkormányzati rendeletben foglaltak szerint Használó használati díj fizetésére kötelezett arra az időre, amíg azt jogcím nélkül használja.

19. Felek megállapodnak abban, hogy minkét fél részéről postai úton másik fél részére megküldött iratokat a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert címzett az iratot nem vette át (feladóhoz „nem kereste" jelzéssel érkezett vissza) az iratot - az ellenkező bizonyításig – a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.

20. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, és az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 21/2014.(VI.20.) rendeletében foglaltak az irányadóak.

21. Szerződő felek a szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, és Vác Város Önkormányzat 21/2014. (VI.20.) önkormányzati rendeletében foglaltakat veszik irányadónak.

Felek kijelentik, hogy jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, az aláírásra jogosult képviselőik útján 4 db magyar nyelvű eredeti példányban jóváhagyólag írták alá.

Vác, 2021. év ..... hó .... napján

.....
Váci Városfejlesztő Kft.
képviseletében eljár dr. Varga Borbála
ügyvezető

Használatba adó

Vác, 2021. év ..... hó ..... napján

.....
Madách Imre Művelődési Központ
képviseletében eljár Laczi Sarolta
igazgató

Használó

1. számú melléklet: átláthatósági nyilatkozat