

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület  
2020 év szeptember hónap 23. napi ülésére

Szám: VVF/800-2/2020.  
Tárgy: Vác, Széchenyi u. 8. fsz. 1. sz. üzlethelyiség bérlőjének kérelme

Melléklet: 5. oldal


Előterjesztő: Váci Városfejlesztő Kft. dr. Varga Borbála ügyvezető  
Készítette: dr. Szász Imola vagyongazdálkodási részlegvezető  
Előadó: dr. Szász Imola vagyongazdálkodási részlegvezető


Előzmény/korábbi döntés: GVB 124/2020.(IX.14.) számú határozata  
Terjedelem: 7. oldal


Bizottsági tárgyalások: -


Döntéshozatal módja: *nyílt ülés (Mötv. 46. § (1))  
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))*

---

Törvényességi  
véleményezésre bemutatva: Jegyzői Kabinet jogi referense  ..

Törvényességi észrevétel: dr. Zsidedl Szilvia Jegyző Nincs / az alábbi:  ..

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály  
osztályvezető *lk.*  ..

Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona Polgármester  ..

**Tisztelt Polgármester Asszony!**  
**Tisztelt Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete!**

**Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3090/A/1 hrsz-ú, Vác, Széchenyi utca 8. fsz. 1. szám alatti üzlethelyiség bérlőjének kérelme – Mojzerné Buna Brigitta**

Mojzerné Buna Brigitta bérlője (*Továbbiakban: Bérlő*) az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3090/A/1 hrsz-ú, Vác, Széchenyi utca 8. fsz. 1. szám alatti, 56 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiségnek (*Továbbiakban: Ingatlan*). (lakáskultúra)

Bérlő 2020. május 12. napján vételi szándékot nyújtott be az Ingatlanra vonatkozóan, melyet a 170/2020.(VI.15.) számú polgármesteri határozatban foglaltak alapján az Illetékesek nem támogattak.

Bérlő 2020. július 12. napján ismételten benyújtotta vételi szándékát az Ingatlanra vonatkozóan.

Az Ingatlan az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyonába tartozik, ezért az értékesítéshez szükséges az Ingatlan törzsvagyonból történő kivonása, és a korlátozottan forgalomképesség átsorolása forgalomképes megnevezésre.

***Vác Város Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az Önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályáztatási szabályokról szóló 22/2014. (VI.20.) sz. rendelete (a továbbiakban: Rendelet) rendelkezik az ingatlan elidegenítése során alkalmazandó szabályokról***

***„11. §***

***(1) Értékesítésre kijelölni és az értékesítési eljárást lefolytatni csak az üzleti vagyona szabad. Amennyiben a vagyon törzsvagyonba tartásának feltételei megszűntek, úgy az értékesítést megelőzően annak minősítését meg kell változtatni. Ingatlanok esetében a törzsvagyonból történő kivonás önkormányzati rendelettel történhet.***

***(2) Az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok elidegenítése kizárólag a jelen rendelet 8. §-a szerinti ingatlanforgalmi értékbecslés alapján történhet.***

***(3) Az ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről a Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület dönt. A döntés előtt be kell szerezni az ingatlanról ingatlanforgalmi értékbecslést.***

***(4) Az ingatlan értékesítése – kivéve a jelen rendelet 1 § (2) bekezdésében foglaltakat – kizárólag pályáztatás útján történhet. Induló árként az értékbecslés során megállapított értéket kell figyelembe venni.***

***(5)***

***Az ingatlan elidegenítéséről kizárólag a Képviselő-testület dönt, a Bizottság javaslata alapján. A javaslathoz minden esetben mellékelni kell a szerződéstervezetet.”***

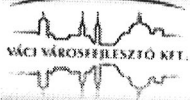
A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 124/2020.(IX.14.) számú határozatában foglaltak szerint, nem támogatta az Ingatlan értékesítését.

***Határozati javaslat***

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vác belterület 3090/A/1 hrsz-ú, Vác, Széchenyi utca 8. fsz. 1. szám alatti Ingatlant nem értékesíti.

**Határidő:** 2020. szept. 30.

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg



**Melléklet:**

1. számú melléklet: kérelmek
2. számú melléklet: 170/2020.(VI.15.) számú polgármesteri határozat, GVB  
124/2020.(IX.14.) számú határozat

**Vác, 2020. szeptember 16.**

**dr. Varga Borbála s.k.**  
ügyvezető

Az Év Félős Foglalkoztatója 2019  
Tebetségbarát Önkormányzat 2018  
Befogadó magyar település 2016  
A Holnap Városáért Díj 2015  
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2  
Kereképaárosbarát Település 2014-2015-2  
Hild János-díj 2  
Idősbarát Önkormányzat 2013-2  
Kultúra Magyar Városa 2  
A Nemzet Sportvárosa 2

Vác Város Önkormányzat  
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

**KIVONAT**  
a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság  
2020. szeptember 14-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

**Tárgy:** Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3090/A/1 hrsz-ú, Vác, Széchenyi utca 8. fsz. 1. szám alatti üzlethelyiség bérlőjének kérelme – Mojzerné Buna Brigitta

**124/2020.(IX.14.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság  
határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága, Mojzerné Buna Brigitta kérelmét, melyben vételi szándékot nyújtott be, az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3090/A/1 hrsz-ú, Vác, Széchenyi utca 8. fsz. 1. szám alatti Ingatlanra megismerte, **azt nem támogatja és nem javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra a Rendelet módosítását.**

Határidő: 2020. szept. KT ülés

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

K.m.f.

**Molnár Nándor s.k.**  
a bizottság elnöke

A kivonat hitelül:

  
Kovács Tímea



Vác a Dunakanyar szíve

Tehetségbarát Önkormányzat 2018  
Befogadó magyar település 2016  
A Hódmezővásárhelyért Díj 2015  
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-  
Kerékpárosbarát Település 2014-2015  
Hild János-  
Idősbarát Önkormányzat 2015  
Kultúra Magyar Város  
A Nemzet Sportvárosa

## Vác Város Polgármestere

Vác város polgármestere  
a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló  
2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva  
a Kormány 40/2020. (III.11.) Kormányrendeletében kihirdetett,  
Magyarország egész területére vonatkozó veszélyhelyzetre tekintettel  
az alábbi határozatot adja ki

Tárgy: Vác, Széchenyi u. 8. fsz. 1. sz. alatti üzlethelyiség bérlőjének kérelme – Mojzsné Buna Brigitta

### 170/2020.(VI.15.) sz. polgármesteri határozat

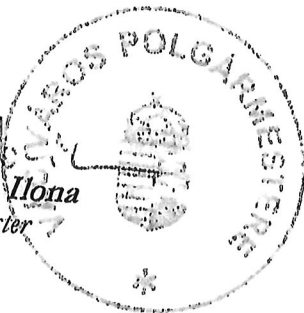
Vác Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva úgy dönt, hogy a Vác, Széchenyi u. 8. fsz. 1. sz. alatti üzlethelyiség bérlőjének kérelmét **nem támogatja**.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részleg

K.m.f.

Matkovich Ilona  
polgármester



dr. Zsidoi Szilvia  
jegyző

Vác a Dunakanyar szíve

Váci Városfejlesztő Kft

2600. Vác Köztársaság út 34.

Dr Varga Borbála Ügyvezető részére!

Alulírott Mojzerné Buna Brigitta az alábbi vételi szándékkal fordulok Önhöz.

2008. 09.01-től általam bérelt 2600 Vác, Széchényi utca 8 szám alatt található 56m2 alapterületű, nem lakáscélú helyiség tulajdonjogát, mint elővásárlásra jogosult bérlő megvásárolni szeretném.

A helyiség jelenlegi állapota egy komolyabb felújítást igényelne, hogy üzletként, a városunk sétáló utcájában elvárható igényeknek megfeleljen.

A mellék helyiség aljzatát több mint egy éve, az emeletről induló dugulás miatt feltörték, a wc csészét eltávolították. A hiba elhárítását követően a helyreállítás elmaradt ez a mai napig kellemetlenségekkel jár. Az üzlet feletti ereszcsonna lyukas, a nagyobb esőzések alkalmával, befolyik a víz. Több helyen komolyabb vizesedések láthatóak, az üzleten kívül és belül is omlik a vakolat.

Eddig a problémák megoldására semmi nem történt.

Az üzleten belüli javítások költségét, tulajdonba kerülés esetén vállalnám.

A Kft-vel szemben a mai napig tartozásom nem áll fenn.

Kérem vételi szándékom pozitív elbírálását

Tisztelettel: Mojzerné Buna Brigitta

2600 Vác, Széchényi utca 25.

Vác, 2020. július 12.

Érkezett:	2020. 07. 22.
Iktatószám:	WT. 1913-2 / 2020
Melléklet:	.....db
Előadó:	Roskovec M. Judit
Irattári tételszám:	.....
Alapszám:	.....

Váci Városfejlesztő Kft  
2600 Vác, Köztársaság út 34.  
Vagyonhasznosítási Osztály  
Dr Varga Borbála részére

Érkezett:	2020 MÁJ 19.
Iktatószám:	WF 1.913 - 1/2020
Melléklet:	0 db
Előadó:	Postane' N. Judit
Irattári tételszám:	
Alapszám:	

Tárgy: Vételi szándék

Tisztelt Dr Varga Borbála!

Alulírott Mojzerné Buna Brigitta az alábbi vételi szándékkal fordulok Önhöz.

2008. 09.01-től általam bérelt 2600 Vác, Széchényi utca 8 szám alatt található 56m2 alapterületű nem lakáscélú helyiség tulajdonjogát megvásárolni szeretném.  
A KFT-vel szemben a mai napig tartozásom nem áll fenn.

Kérem vételi szándékom pozitív elbírálást.



Tisztelettel: Mojzerné Buna Brigitta

2600 Vác, Széchényi utca 25.

Vác, 2020. május 12.