

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
2020. évi október hónap 21. napi ülésére

Szám: VVF/901-3/2020.
Tárgy: A Váci Waldorf Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola
használati kérelme

Melléklet: 15. oldal

Előterjesztő: Váci Városfejlesztő Kft. dr. Varga Borbála ügyvezető
Készítette: dr. Szász Imola vagyongazdálkodási részlegvezető
Előadó: dr. Szász Imola vagyongazdálkodási részlegvezető

Előzmény/korábbi döntés:
Terjedelem: 17. oldal

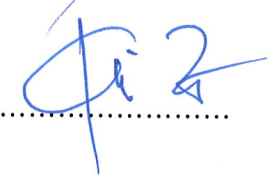
Bizottsági tárgyalások: -

Döntéshozatal módja: nyílt ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi
véleményezésre bemutatva: Jegyzői Kabinet jogi referense 

Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia Jegyző Nincs / az alábbi:
..... 

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető 

Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona Polgármester 

Tisztelt Polgármester Asszony!
Tisztelt Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete!

A Váci Waldorf Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola használati kérelme

A Váci Waldorf Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola (2600 Vác, 1620/7 hrsz., Téglaház út) részéről megkeresés érkezett az iskola területe körüli, Vác belterület, 1620/35. hrsz-ú, volt Esze Tamás laktanya ingatlanrészének használatba vétele iránt, 2020. november 11. napján, 15:30-18:00 közötti időtartamra. A használatba vételre az iskola részéről megszervezésre kerülő Szt. Márton napi ünnepség keretében kerülne sor, az előterjesztés melléklete szerinti kérelemben foglalt tartalommal. A használati kérelemhez való hozzájárulás esetén, kérelmező előzetesen egyeztetné a bejárható útvonalat a Váci Városfejlesztő Kft. munkatársaival és a használatra kizárólag az előre egyeztetett útvonalra eső területen kerülne sor.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályáztatási szabályokról szóló 22/2014. (VI.20.) sz. rendelet 9. §-ában meghatározott, ingyenes használatba adás feltételei nem állnak fenn.

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Váci Waldorf Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola (2600 Vác, 1620/7 hrsz. Téglaház út) Vác belterület, 1620/35 hrsz-ú ingatlanrészt érintő, 2020. november 11. napján, 15:30-18:00 óra között, Szt. Márton napi ünnepség tartása céljából történő használati kérelméhez **hozzájárul** 5000,- Ft+Áfa, azaz ötezer forint + Áfa használati díj megfizetése mellett, azzal, hogy a bejárható útvonalakat a kérelmező előzetesen egyezteti a Váci Városfejlesztő Kft.-vel és vállalja a terület tiszta állapotban történő visszaadását.

Határidő: 2020. november 11.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Mellékletek:

1. számú melléklet: kérelem
2. számú melléklet: Használati szerződés tervezet

Vác, 2020. október 13.

dr. Szász Imola s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

Zimbra

szasz.imola@vacholding.hu

RE: Márton napi ünnepség

Feladó : Váci Waldorf Iskola <iskola@vaciwaldorf.hu>

H, 2020. okt.. 12., 10:18

Tárgy : RE: Márton napi ünnepség**Címzett :** 'Dr. Szász Imola' <szasz.imola@vacholding.hu>A külső képek nem jelennek meg. [Képek megjelenítése lent](#)

Kedves Dr. Szász Imola!

A Márton-napi ünnepünket 2020. november 11-én, szerdán rendezzük. A laktanya területét az ünnep céljára 15.30 és 18 óra között szeretnénk igénybe venni.

Köszönettel:

Rédeyné Szigeti Zsuzsanna

From: Dr. Szász Imola [mailto:szasz.imola@vacholding.hu]**Sent:** Monday, October 12, 2020 9:40 AM**To:** iskola@vaciwaldorf.hu**Subject:** Márton napi ünnepség

Tisztelt Rédeyné Szigeti Zsuzsanna!

A laktanyát érintő területhasználati kérelemmel összefüggésben, kérem szíveskedjen tájékoztatni az ünnepség dátumáról és arról, hogy milyen időtartamra vennék használatba a területet.

Köszönettel:

dr. Szász Imola

jogász - vagyonhasznosítási részlegvezető

Váci Városfejlesztő Kft.

2600 Vác, Köztársaság út 34.

Tel: 06-30/869-4780; 06-27/510-107

Váci Városfejlesztő KFT

dr. Varga Borbála

Ügyvezető részére

részére

Tisztelt Ügyvezető Asszony!

A Váci Waldorf Általános Iskola és AMI hagyományosan minden évben megrendezi Szt. Márton ünnepét. Ezen a napon a gyerekekkel együtt éljük meg az évkörben a nappalok rövidülését és a természetes fény fogyatkozását, amikor az ünnepen a gyerekek maguk készített kis lámpásaikkal vonulva, énekelve viszik kicsi fényeiket. A nagyok Szt. Márton életéből jelenítenek meg eseményeket: élőképekkel emlékezünk az adakozó, köpenyét a koldussal megosztó szentre.

Az 1-5. osztályosok az eddigi években az iskola környékét járták be, de a beépítésekkel annyira megnőtt a környékbeli forgalom, hogy az ünnep bensőséges meghittségét egyre nehezebben tudjuk megteremteni.

Az iskola területe körüli laktanyarészen viszont épp az a természetközelség, csendesség átélhető, ami az ünnep egyik fontos tartozéka, lényege.

Öt osztály lámpás felvonulását szeretnénk ezért a laktanya belső útjain megrendezni. Az iskolából indulnánk, a gyerekek osztályonként csoportosan, rendezett formában, együtt énekelve, két felnőtt kíséretében járnának végig egy kb. háromnegyed órás útvonalat. Az iskola közelébe visszaérve elvonulnának a nagyobbak által bemutatott 4-5 élőkép előtt. Az ünnep és utána a búcsúzás az iskola területén történne.

Amennyiben lehetséges az önkormányzat hozzájárulása, a helyszínen szívesen egyeztetjük a bejárható útvonalakat.

Az iskola közössége természetesen vállalja, hogy a laktanyaterület használatának általános szabályait betartja.

Szeretettel várjuk Ügyvezető Asszonyt a helyszíni egyeztetéskor iskolánk meglátogatására is!

Vác, 2020. október 10.

Rédeyné Szigeti Zsuzsanna

iskolaképviselő

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

Amely létrejött

egyrésről **Vác Város Önkormányzata** (2600 Vác, Március 15. tér 11., Adószám: 15731302-2-13, PIR szám: 731300) képviseletében a **Váci Városfejlesztő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (2600 Vác, Köztársaság út 34., Cégjegyzékszám: 13-09-130719, képviseletében eljár: dr. Varga Borbála ügyvezető), mint használatba adó, a továbbiakban: Használatba adó,

másrészről a

Váci Waldorf Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola (2600 Vác, 1620/7 hrsz, Téglaház út, OM azonosító: 101608, adószám: 18717055-1-13, képviseli: Rédeyné Szigeti Zsuzsanna intézményvezető) mint használó, a továbbiakban: Használatba vevő

- Használatba adó és Használatba vevő a továbbiakban együtt, mint Szerződő Felek - között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

- 1.) Szerződő Felek rögzítik, hogy Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a Vác belterület 1620/35 hrsz-ú ingatlan, amelyet Használatba adó Vác Város Képviselő-testülete határozata alapján Használatba vevőnek Szt, Márton napi ünnepség tartása céljából 2020. november 11. napján 15:30-18:00 óra közötti időtartamra használatba ad **5000,- Ft/ + Áfa** használati díj ellenében.
- 2.) Szerződő felek rögzítik, hogy Használatba vevő a használati díjat legkésőbb 2020. november 11. napjáig köteles megfizetni.
- 3.) Szerződő felek rögzítik, hogy a használatba vételt megelőzően előzetesen egyeztetik a használatba vétellel érintett útszakaszokat, a használatba vételi jogosultság kizárólag ezen, előzetesen egyeztetett és közösen megtekintett, bejárt területekre terjed ki.
- 4.) A használatba átadott területen, a használati szerződéssel érintett időszakban Használatba vevő mindennemű kárért, személyi sérülésért, balesetért felelős. Használatba adó kizárólag csak a területet biztosítja, esetlegesen bekövetkezett eseményért, balesetért stb. felelősséget nem vállal. Használatba adó szociális helyiséget nem biztosít. A környezet tisztán tartása a Használatba vevő kötelezettsége, aki a keletkezett szemet, hulladék elszállításáról is köteles gondoskodni.
- 5.) Használatba vevő az ingatlanrészt meghatározott célra veszi igénybe, az ebből keletkező károkat köteles helyreállítani. A munkavédelmi, tűz- és környezetvédelmi szabályokat köteles betartani.
- 6.) A Felek rögzítik, hogy a kölcsönös együttműködésükkel összefüggő, bármely lényeges információról haladéktalanul írásban (faxon, illetve e-mailben), visszaigazolható módon, postai úton történő kézbesítés esetében feladóvevénnyel és tértivevénnyel, személyes kézbesítés esetén átvételi elismervénnyel, (amely az átvevő személy olvasható nevét és aláírását és az átvétel keltét tartalmazza) kötelesek a másik Felet értesíteni.
- 7.) A Szerződő Felek kijelentik, hogy valamennyien jogképesek, kiknek szerződéskötési képessége semmilyen korlátozás alá nem esik jelen jogügylet megkötésében.

8.) A megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a szerződő felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései tekintik irányadónak.

A jelen megállapodásban foglaltakat a szerződő felek magukra nézve kötelezőnek ismerik el és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Vác, 2020. október

.....

Vác Város Önkormányzata

képviselőként eljár a Váci Városfejlesztő
Korlátolt Felelősségű Társaság (képviseli:
dr.Varga Borbála ügyvezető)

Használatba adó

.....

Váci Waldorf Általános Iskola és AMI

képviseli: Rédeyné Szigeti Zsuzsanna
intézményvezető

Használatba vevő