

*Vác Város Önkormányzat nevében és képviselőjében a Váci Városfejlesztő Kft Vagyonhasznosítási részlege  
Lakást hirdet bérbeadásra  
Felújítással*

A **Vác, Széchenyi utca 14. 1/5.** szám. alatti lakást az alábbi kikötésekkel:

A lakás jelen megtekintett állapotban kerül átadásra.

A jelölt bérlőnek a lakás rendeltetésszerű használati állapotba tételéhez vállalnia kell a kiírás szerinti munkanemek elvégzését, annak költségviselése mellett.

**A kiírás szerinti munkák elvégzésével a jelölt bérlő a lakás bérleti jogára a saját költségen elvégzett munkák ellenében - 5 év bérbeszámítással - 5 év határozott időre bérleti jogot szerez.**

**A munkák elvégzésének időtartama átvételtől számított 90 nap.**

A munkák elvégzésének igazolására bérbeadó jogosult.

Amennyiben a kiírás szerinti **munkanemek elvégzésére nem kerül sor**, úgy a jelölt bérlő a helyiség birtokbaadásától számítottan **a helyiség használati díjának megfizetésére válik kötelezetté**, a lakás elhagyása mellett, kártalanítási igény nélkül.

**Vác, Széchenyi u. 14. 1/5. - 41 m<sup>2</sup> – 1 szoba, komfortos**

1. meglévő főmérő teljesítménybővítése új kismegszakítóval ELMŰ ügyintézővel
2. új rézvezeték kiépítése védőcsőben kiselosztótól a villanytűzhelyig, lakáson belüli kiselosztóba külön kismegszakító a villanytűzhely részére
3. EPH kötések szabvány szerinti készítése (fém berendezések és vezetékek)
4. falba süllyesztett H-M vízvezetékek cseréje fürdőszobában, konyhában és WC-ben
5. hitelesített vízóra cseréje ügyintézővel, annak lejjebb helyezésével a leolvashatóság érdekében
6. WC csésze, WC tartály, mosdó, fürdőkád, csaptelepek, szifonok, tükör és pipere felszerelések cseréje, és mosogató tálca cseréje elhelyezéssel vagy beépítéssel
7. mosógép töltő csap és szennyvízesatlakozás kiépítése
8. szennyvíz vezeték kicserélése fürdő falában és padozatában a WC szennyvízvezetékéig
9. aljzat bontása szennyvíz alapvezeték bontásához, helyreállítással
10. gázvezeték és fűtési vezetékek csiszolása, zománcmázolása
11. kamrában a gravitációs szellőzés biztosításához szellőző rács beépítése
12. konyhabútor elhelyezése
13. fürdőszobai csempézés cseréje ajtó szemöldök magasságig, élvédőkkel, kád szervizajtóval
14. konyhai csempiburkolat leverése vakolt, festett felülettel történő helyreállítással, illetve legalább a konyhabútor alsó és felső szekrénye között csempézése
15. építési törmelék elszállítása befogadó helyre

A belső átalakítással járó munkák bekerülési összege cca. 1.200.000,-Ft.

**Szakvélemény alapján elvégzendő feladatok:**

A lakás gázellátását felülvizsgálva, csak a hálósobai konvektor működtetése felel meg a jelenlegi szabályoknak.

A fürdőszobai, valamint a konyhai kéményes gázkészülékek légellátását csak többszöri, szomszédos helyiségekkel történő összeszellőztetéssel lehetne megvalósítani, ami nem megengedett.

A konyhai belső terű égéstermék-elvezetés nélküli gázkészülék (gáztűzhely) működtetésére alkalmatlan. Villanytűzhely alkalmazása javasolt.

A lakás fűtésének és használati melegvíz ellátása zárt égésterű kombi fali gázkazán üzemeltetésével valósítható meg gázterv alapján.

1. A kémények felújításához, szabály szerint alkalmassá tételéhez és a gázkészülékek használatához a következő feladatokat kell elvégezni:
2. Meglévő hálózat és szerelvények, berendezések bontása, illetve átalakítása
3. Zárt égésterű kombi fali gázkazán felszerelése, üzembe helyezése
4. Kéménybélelés vagy szerelt kémény építése zárt égésterű kazánhoz, kéményvizsgálati szakvéleménnyel
5. 3 db lapradiátor felszerelése, fűtési-, gáz-, vízvezeték szerelése
6. Konyhai villanytűzhely telepítés
7. Villanszerelés a kombi fali kazán működtetéséhez. Termosztát beszerelése, kazánra kötése
8. Gázmérő óra felszerelése, gázvezeték nyomáspróbáztatása, TIGÁZ műszaki átadás-átvétele. Szolgáltatókkal történő szerződés megkötése
9. Villanyóra visszakapcsolása engedélyeztetéssel. Mérőhely szabványosítása, mérőhely kialakítása
10. TLR-1 mérőtábla felszerelése. Központi földelés és nullázást védővezető behúzása. Gázcső EPH szerelése, kötések kialakítása

A szakvélemény alapján végzendő munkák bekerülési összege cca. 1.000.000,-Ft.

**A lakás felújítási munkák bekerülési összege cca. 2.200.000,-Ft.**

A munkanemek elvégzéséhez szükségeszerű egyeztetés a Váci Városfejlesztő Kft műszaki ellenőrével.

**Lakás megtekintésének időpontja: 2014. május 20. (kedd) 9<sup>00</sup> – 9<sup>30</sup> óráig**

**Pályázatok benyújtásának módja:** formanyomtatványon

Váci Városfejlesztő Kft, Vagyonhasznosítási részleg- Vác, Köztársaság u. 34. szám alatt vehető át.

**Pályázatok benyújtásának határideje: 2014. június 2. (hétfő) 18<sup>00</sup> óráig**

A pályázatokat a Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság a határidőt követő bizottsági ülésén bírálja el, amelyről csak a lakásra bérleti jogot elnyerő pályázó kap értesítést.

További információ kérhető: Váci Városfejlesztő Kft Vagyonhasznosítási részleg, Telefon: 06 27 510-103.

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviselőjében  
a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlege  
értékesítésre hirdeti  
- jelentkezés sorrendjében -**

A váci 5414/A hrsz-ú, természetben Vác, Derecske dűlő 11. szám alatti társasházban az Önkormányzat tulajdonát képező 5414/A/1 hrsz-ú társasházi öröklakást.  
A társasház, udvar alapterülete: 575 m<sup>2</sup>.

**Az lakóingatlan jellemzői:**

**Az 5414/A/1 hrsz-ú öröklakás, területe:** ingatlan-nyilvántartási bejegyzés szerint 94 m<sup>2</sup> - 1,5 szoba, konyha, előszoba, WC, pince, a közös tulajdonból hozzátartozó 430/1000-ed résszel.

**Műszaki állapot:** - a lakóingatlan felújítást igényel, jelen, megtekintett, később sem kifogásolható állapotban kerül értékesítésre

**A lakás értékesítési ára: 7.440.000,-Ft**

**Megtekintés: előre egyeztetett időpontban Tel: 27/510-103**

**Az ingatlan megvételére az jelentkezhet, aki:**

- a kiírás részletes feltételeit elfogadó nyilatkozatot benyújtja
- személyét illetve az általa képviselt társaságot hitelérdeklően igazolja - Céggkivonat (1 hónapnál nem régebbi), aláírási címpéldány, személyi és lakcímgigazolójá kártya, egyéni vállalkozói igazolás csatolja
- vállalja a kiírási ár egyösszegű megfizetését

**Vételi szándék:** jelentkezés sorrendjében a kiírási feltételek elfogadásával, írásban. A vételi szándék benyújtható **Váci Városfejlesztő Kft.-nek címezve - Vác, Köztársaság út 34.**

További információ kérhető: **Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság út 34. szám alatti irodájában, Tel: 27/510-103**

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviseletében  
a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási Részlege  
értékesítésre hirdeti  
- nyílt pályázaton -**

**Vác, Piarista u. 2. fsz. 5. hrsz.: 3167/1/A/2 szám alatti 1 szoba, 39 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos lakást.**

**Az ingatlan jellemzői:**

- Az ingatlan közművekkel ellátott, víz, villany, gáz.
- fürdőszoba + szoc.helyiség egyben

**Az ingatlan vételára: 4.900.000,-Ft**

**Megtekintés időpontja: előre egyeztetett időpontban Tel: 27/510-103**

**Pályázat benyújtása: 2014. május 30-án (péntek) 12<sup>00</sup> óráig**

**Az ingatlan megvételére az jelentkezhet, aki:**

- a kiírás részletes feltételeit elfogadó nyilatkozatot benyújtja
- személyét illetve az általa képviselt társaságot hitelérdemlően igazolja - Cégekivonat (1 hónapnál nem régebbi), aláírási címpéldány, személyi és lakcímgigazolókártya, egyéni vállalkozói igazolás csatolja
- vállalja a kiírási ár egyösszegű megfizetését

A nyílt pályázat szabályaira az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 38/1996.(XI.26.) számú önkormányzati rendelet 3.§.-7.§.az irányadóak.

**A benyújtott pályázat/ok közül a nyertes pályázó/król a soron következő Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság dönt, melyről pályázók/írásban kapnak értesítést.**

További információ kérhető : **Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság út 34. szám alatti irodájában, Tel: 27/510-103**