



Napirend:

## ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és  
Vagyongazdálkodási Bizottság  
2018. év december hónap 3. napi ülésére

**Szám:** VVF/2147-1/2018.  
**Tárgy:** A 2600 Vác, Báthori Miklós utca 3. fsz.1. szám alatti, 3447/A/1 hrsz.-ú ingatlan értékesítésre jelölése.

**Melléklet:** 2 db

**Előterjesztő:** Váci Városfejlesztő Kft. Zábó Edina ügyvezető  
**Készítette:** dr. Varga Borbála vagyonhasznosítási részlegvezető  
**Előadó:** dr. Varga Borbála vagyonhasznosítási részlegvezető

**Előzmény/korábbi döntés:**  
**Terjedelem:** 4 oldal

**Bizottsági tárgyalások:**

**Döntéshozatal módja:** Nyílt ülés (Mötv. 46. § (1) )  
egyszerű többség (Mötv. 47. §(2))

**Törvényességi véleményezésre  
bemutatva:**

dr. Zsidoi Szilvia Jogi Osztály osztályvezető

.....

**Törvényességi észrevétel:**

Deákné dr. Szarka Anita jegyző

Nincs / az alábbi:

.....

**Véleményezésre megkapta:**

Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály  
osztályvezető

.....

**Véleményezésre megkapta:**

Fördös Attila polgármester

.....

**Tisztelt Elnök Úr!**  
**Tisztelt Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság!**

**Tárgy:** A 2600 Vác, Báthori Miklós utca 3. fsz. 1. szám alatti, 3447/A/1 hrsz.-ú ingatlan értékesítésre jelölése.

**Előzmény:**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Z-191/2018.(XI.12.) számú határozatával a Vác, Báthori Miklós utca 3. fsz. 1. szám alatti ingatlanra vonatkozó (14 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 helyiségből álló szükséglakás) értékesítéséhez elvi hozzájárulását adta. Felkérte a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási részlegét az értékbecslés elkészítésére.

A Lakás adatai 14 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 helyiségből áll.  
A helyiségben nincs áram, nincs gáz, tisztálkodási lehetőség.

A 3447 hrsz.-ú Társasházban 2 db önkormányzat tulajdonában álló és 8 db magántulajdonban álló ingatlan van.

Társaságunk az Ingatlanra vonatkozó értékbecslést elkészítette. A 2018. november 27. napján kelt értékbecslés alapján az Ingatlan értéke **380.000,-Ft.**

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ (1) j) pontja alapján ezen ingatlanértékesítés áfa mentes. A forgalmi értékbecslés kilencven napig érvényes.

**Határozati javaslat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja jóváhagyásra Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületnek a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező, 2600 Vác, Báthori Miklós utca 3. fsz. 1. szám alatti, 3447/A/1 hrsz.-ú ingatlan értékesítésre jelölését, nyílt pályáztatással 380.000,-Ft induló vételáron, .....-Ft pályázati biztosíték és .....-Ft licitlépcső meghatározásával akként, hogy a vételár összege a költségvetés lakásszámláját képezze.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ (1) j) pontja alapján az ingatlanértékesítés áfa mentes.

**Határidő:** 2018. december 13. KT ülés

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyongazdálkodási részleg

vagy

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **nem javasolja** Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületnek a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező, 2600 Vác, Báthori Miklós utca 3. fsz. 1. szám alatti, 3447/A/1 hrsz.-ú ingatlan értékesítésre jelölését.

**Határidő:** köv. KT.

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.



Vác, 2018. november 28.

**dr. Varga Borbála**

vagyongazdálkodási részlegvezető

**Melléklet:**

1. számú melléklet: Z-191/2018.(XI.12.) számú GVVB határozat
2. számú melléklet: forgalmi értékbecslés



Vác Város Önkormányzat  
Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság

**KIVONAT**

a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság  
2018. november 12-én megtartott ZÁRT üléséről készült jegyzőkönyvből

**Tárgy:** Lakásügyek - Vác, Báthori Miklós utca 3. fsz. 1. szám alatti üresen álló ingatlan értékesítése.

**Z-191/2018.(XI.12.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

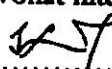
Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a *Vác, Báthori Miklós utca 3. fsz. 1. szám* alatti ingatlanra vonatkozó (14 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 helyiségből álló szükséglakás) értékesítéséhez elvi hozzájárulását adja. Felkéri a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlegét az értékbecslés elkészíttetésére.

**Határidő:** köv. GVVB.

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

K.m.f

A kivonat hitelül:

  
Kovács Timea

Balkovics Péter s.k.  
a bizottság elnöke

## SZAKÉRTŐI JELENTÉS

Megbízó:	Váci Várofejlesztő Kft. 2600 Vác, Köztársaság út 34.
Készítette:	CONZUS GROUP Igazságügyi Szakértő Kft. 1055 Budapest, Honvéd utca 22. lh.: B. I. emelet 2.
Értékelés tárgya:	2600 Vác, Báthori Miklós u. 3. ajtó: 1. szám alatti 3447/A/1 helyrajzi számú ingatlan 1/1 tulajdoni hányada
Értékelés célja:	Ingatlan piaci (forgalmi) értékének megállapítása
Értékelés fordulónapja:	2018. november 21.
Szakvélemény érvényessége:	3 hónap
Ingatlan forgalmi értéke:	380 000 Ft, azaz Háromszáznyolcvanezer Forint
Alapelvek:	A meghatározott érték per-, teher- és igénymentes állapokra vonatkozik.



Füstös Bálint  
ingatlanvagyon-értékelő  
igazságügyi szakértő  
EUFIM: 2008/192

**CONZUS**

Conzus Group Igazságügyi Szakértő Kft.  
1055 Budapest, Honvéd u. 22. l/2.  
adószám: 25789502-2-41  
cég. szám: 01-09-289208  
nyilv. szám: 010725  
sz. szám: 10403253-50526752-84511003



Nagy Emil  
Ügyvezető  
ingatlanvagyon-értékelő  
B.sz.: 719/2001  
PMIK szám: 1602/2008