

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

**Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és
Vagyongazdálkodási Bizottság
2019. év április hónap 8. napi ülésére**

Szám: VVF/536-1/2019.
Tárgy: Lakásügy: Ingatlan értékesítés (pályázat elbírálása)

Melléklet: 14 oldal

Előterjesztő: Váci Városfejlesztő Kft. Zábó Edina ügyvezető
Készítette: dr. Varga Borbála vagyongazdálkodási részlegvezető
Előadó: dr. Varga Borbála vagyongazdálkodási részlegvezető

Előzmény/korábbi döntés:
Terjedelem:

Bizottsági tárgyalások:

Döntéshozatal módja: *Nyílt ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. §(2)*

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**

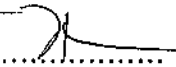
dr. Zsidel Szilvia Jogi Osztály osztályvezető

.....

Törvényességi észrevétel:

Deákné dr. Szarka Anita jegyző

Nincs / az alábbi:

.....

Véleményezésre megkapta:

Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

.....

Véleményezésre megkapta:

Fördös Attila polgármester

.....

M



Tisztelt Elnök Úr!

Tisztelt

Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság!

1. A 2600 Vác, Báthori Miklós utca 3. fsz. 1. - ingatlan-nyilvántartásban 3447/A/1 hrsz. alatt található Ingatlan pályázat elbírálása.

Vác, 2019. április 3.

dr. Varga Borbála
vagyongazdálkodási részlegvezető

VÁCI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.
Vagyongazdálkodás
Adószám: 14867361-2-13
Banksz.: 11742094-20181758

Tárgy: A 2600 Vác, Báthori Miklós utca 3. fsz. 1. - ingatlan-nyilvántartásban 3447/A/1 hrsz. alatt található Ingatlan pályázat elbírálása.

A 2600 Vác, Báthori Miklós utca 3. fsz. 1. ingatlan-nyilvántartásban 3447/A/1 hrsz. alatt található Ingatlant a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 179/2018.(XII.03.) számú határozata, valamint a Képviselő-testület 296/2018.(XII.13.) számú határozata alapján a Váci Városfejlesztő Kft., nyílt pályáztatással értékesítésre hirdette 380.000,-Ft induló vételáron 38.000,-Ft pályázati biztosíték és 20.000,-Ft összegű licitlépcső meghatározásával akként, hogy a vétel ár összege a költségvetés lakásszámláját képezze.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ (1) j pontja szerint ezen ingatlanértékesítés mentes az adó alól.

Az Ingatlan jellemzői

Az Ingatlan címe: 2600 Vác, Báthori Miklós utca 3. fsz. 1.

Az Ingatlan helyrajzi száma: Vác, belterület 3447/A/1 hrsz.

Az Ingatlan területe: 14 m² alapterületű, 1 helyiség

Az Ingatlan műszaki jellemzői:

- a lakás helyreállítást/felújítást igényel, jelen, megtekintett, később sem kifogásolható állapotban kerül értékesítésre.
- közműellátottság: vízellátás közhálózatra csatlakoztatva, gázellátás közhálózatra csatlakoztatva, elektromos energia földkábelről csatlakoztatva.
- Társasház, az önálló ingatlanhoz tartoznak az alapító okiratban meghatározott helyiségek.

A pályázat főbb feltételei az alábbiak voltak:

Az ingatlan induló vételára: 380.000, - Ft (az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ (1) j pontja szerint ezen ingatlanértékesítés mentes az adó alól)

Megtekintés időpontja: előre egyeztetett időpontban Tel: 27/510-107/12 mellék.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2019. március 4. nap 18 óra

A pályázatok benyújtásának módja: írásban (papír alapon), a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási Részlegnek címezve (2600 Vác, Köztársaság út 34. szám) „A Vác, Báthori Miklós utca 3. fsz. 1. szám alatt található ingatlan értékesítése – Pályázat jellegével.”

Az ingatlan megvásárlására az jelentkezhet, aki:

- személyét, illetve az általa képviselt társaságot hitelt érdemlően igazolja - cégkivonat (1 hónapnál nem régebbi), aláírási címpéldányt, személyi és lakcímgazoló kártyát, egyéni vállalkozói igazolást csatolja
- Pályázónak nyilatkozni arról, hogy Vác Város Önkormányzata felé semmilyen köztartozása nem áll fenn. Amennyiben a nyilatkozatot a pályázó nem nyújtja be vagy a nyilatkozattal ellentétesen a pályázónak Vác Város Önkormányzata felé fennálló köztartozása kerül megállapításra, abban az esetben pályázó a pályázati eljárásból kizárható.
- a kiírás részletes feltételeit elfogadó nyilatkozatot benyújtja.

A kötetendő adásvételi szerződés lényeges tartalmi elemei a nyertes ajánlattevővel egyeztetve kerülnek megjelölésre. A pályázatot zárt borítékban, a jelen kiírásban meghatározott módon kell benyújtani, feltüntetve az

adott pályázatra vonatkozó jeligét. A pályázat akkor minősül határidőig benyújtottnak, ha az ajánlattételi határidő lejártáig a kiírásban megadott címre beérkezik. Hiánypótlásra nincs lehetőség.

Érvénytelen a pályázat, ha

- a) a pályázatot a benyújtásra meghatározott határidő eltelte után nyújtották be
- b) a pályázat nem felel meg a pályázati kiírásban meghatározott tartalmi, formai követelményeknek.

Az érvénytelen pályázatot benyújtók a pályázati eljárás további szakaszában nem vehetnek részt.

A benyújtott pályázat(ok) közül a nyertes pályázó(k)ról a soron következő Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság és Vác Város Önkormányzatának Képviselő-testület dönt, melyről pályázó(k) írásban kapnak értesítést! A kihirdetés határideje: Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének döntését követő 15 napon belül.

Vác Város Önkormányzatának az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 22/2014.(VI.20.) számú rendelete szerint:

- kiíró jogosult indoklás nélkül bármikor a pályázatot eredménytelennek nyilvánítani, és új pályázatot kiírni
- a kiíró a pályázati kiírást az ajánlatok benyújtására meghatározott időpontig visszavonhatja. A pályázati kiírás visszavonását a pályázat meghirdetésével azonos módon kell közzétenni.

Elővásárlásra jogosultak

Amennyiben a licitálás során az Ingatlan vételára a törvényben meghatározott értékhatárt meghaladja, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg. Az elővásárlási jog gyakorlására az MNV Zrt. útján kerül sor. Ha bármely elővásárlásra jogosult élni kíván az elővásárlási jogával, abban az esetben az adásvételi szerződést az elővásárlásra jogosulttal kell megkötöni.

A pályázati kiírásban megjelölt határidőig – időrendi sorrendben – tíz pályázat került benyújtásra. Határidőn túl pályázat nem érkezett.

A pályázatok felbontására a bontási jelenléti ív szerinti személyek jelenlétében, jegyzőkönyv felvétele mellett került sor 2019. március 6. napján, 10 órakor. A pályázatok bontását követően sor került azoknak a pályázati kiírásban szereplő formai és tartalmi szempontú vizsgálatára. A vizsgálat során megállapíthatóvá vált, hogy a formai és tartalmi követelményeknek mind a tíz pályázat megfelelt.

A versenytárgyalásra közjegyző, illetve a versenytárgyalási jelenléti ív szerinti személyek jelenlétében, jegyzőkönyv felvétele mellett került sor, 2019. március 19. napján, 12 óra 58 perckor a Váci Város Önkormányzat 101. szám alatti tárgyalóterem helyiségében.

A 2019. március 19. napján kelt jegyzőkönyv alapján az alábbi sorrend alakult ki.

A legmagasabb ajánlott vételár 3.220.000,-Ft.

A második ajánlott vételár 3.200.000,-Ft.

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a 2600 Vác, Báthori Miklós utca 3. fsz. 1. szám alatt található – ingatlan-nyilvántartásban a 3447/A/1 hrsz. alatt nyilvántartott – Ingatlan értékesítésére kiírt pályázati eljárást nyilvánítsa **eredményesnek** és a **pályázati eljárás nyertesének Novákné Makrai Mariannt, második helyezettnek Schmidt Mihálynét** nyilvánítsa ki.

A vételár összege a költségvetés lakásszámláját képezze.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ (1) j pontja szerint ezen ingatlanértékesítés mentes az adó alól.

Határidő: 2019. április 18. nap KT ülés

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Melléklet:

1. számú melléklet: 296/2018.(XII.13.) számú KT. határozat.
2. számú melléklet: 2019. március 6. napján készült bontási jegyzőkönyv.
3. számú melléklet: 2019. március 19. napján kelt jegyzőkönyv. (Közjegyző)

Vác, 2019. április 4.

dr. Varga Borbála s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető