

Az Év Felső Foglalkoztatója 2018
Tebetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Hólap Városiért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018



Raoul Wallenberg-díj 2015
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbarát Önkormányzat 2015
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportudvara 2003

Vác Város Polgármestere

KIVONAT
a Képviselő-testület 2018. december 13.-án megtartott
üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Vác, 3447/A/1 hrsz-ú, Báthori M. u. 3. fsz. 1. sz. ingatlan értékesítésre jelölése

**296/2018.(XII.13.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő 2600 Vác, Báthori MKiklós u. 3. fsz. 1. sz. alatt található, 3447/A/1 hrsz-ú ingatlant (a továbbiakban: Ingatlan) értékesítésre jelöli nyílt pályáztatással 380.000,- Ft induló vételáron 38.000,- Ft pályázati biztosíték és 20.000,- Ft licitlépcső meghatározásával akként, hogy a vételár összege a költségvetés lakásszámláját képezi.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86. § (1) j.) pontja alapján az ingatlanértékesítés áfa mentes.

Határidő: folyamatos


Felelős: VV Kft. Vagyongazdálkodási részleg

K.m.f.

Fördös Attila s.k.
polgármester

Deákné dr. Szarka Anita s.k.
jegyző

A kivonat hitelesül:


Palocz Angelika



Vác a Dunakanyar szíve

BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV
Váci Városfejlesztő Kft.
„Vác, Báthori Miklós utca 3. fsz. 1. számú ingatlan értékesítése”

Időpont: 2019. március 6. (szerda) 10³⁰ óra

Jelen vannak: jelenléti ív szerint

A pályázató képviselőben dr. Varga Borbála köszöntötte a megjelenteket, majd ismertette a jelenléti ívet. Ezt követően elmondta, hogy a Váci Városfejlesztő Kft. (mint pályázató) „Vác, Báthori Miklós utca 3. fsz. 1. számú ingatlan értékesítése” címmel pályázatot (értékesítési eljárást folytat le.)

A pályázati határidőig 10 db pályázatot adtak be, így a bontás megkezdődhetett. dr. Varga Borbála az alábbiak szerint ismertette a pályázati lapot:

1. Pályázó neve:	Novákné Makrai Mariann
lakcíme::	
pályázati biztosíték:	igazoltan befizetve határidőre
2. Pályázó neve:	Németh Niké
lakcíme:	
pályázati biztosíték:	igazoltan befizetve határidőre
3. Pályázó neve:	Schmidt Mihályné
lakcíme::	
pályázati biztosíték:	igazoltan befizetve határidőre
4. Pályázó neve:	Simon László
lakcíme:	
pályázati biztosíték:	igazoltan befizetve határidőre
5. Pályázó neve:	Göczö Mónika
lakcíme::	
pályázati biztosíték:	igazoltan befizetve határidőre
6. Pályázó neve:	Káli Erzsébet
lakcíme:	
pályázati biztosíték:	igazoltan befizetve határidőre
7. Pályázó neve:	Gémes Artilla Béla
lakcíme::	
pályázati biztosíték:	igazoltan befizetve határidőre

8. Pályázó neve: **Mecseki Balázs Kristóf**
lakcíme:
pályázati biztosíték: igazoltan befizetve határidőre

9. Pályázó neve: **Pápa Roland**
lakcíme:
pályázati biztosíték: igazoltan befizetve határidőre

10. Pályázó neve: **Tóth Róbert Adám**
lakcíme:
pályázati biztosíték: igazoltan befizetve határidőre

A pályáztató képviselőjében dr. Varga Borbála megállapítja, hogy az 1. től a 10. -ig számú pályázat megfelel a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek, amelynek okán mind a tíz pályázó jogosult részt venni a liciten, amelynek pontos időpontjáról a pályáztató írásban értesíti a pályázókat.

Kérdés, észrevétel a bontással kapcsolatban nem volt, így az befejeződött.

k. m. f.

.....*dr. Varga Borbála*.....
dr. Varga Borbála
Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részlegvezető



Dr. Tóth Zoltán közjegyző

Cím: 2600 Vác, Zichy Hippolyt utca 24. földszint 1., postai cím: 2601 Vác, postafiók 300

Telefon: 06-27/412-518, 06-27/315-531, fax: 06-27/412-519, e-mail: tothzoltan@mokk.hu

14029/Ú/247/2019/2. ügyszám

Jegyzőkönyv ténytanúsításról

Hiteles kiadmány

Én, doktor Tóth Zoltán váci közjegyző, az alulírott napon előzetes felkérésre 12 óra 58 perckor megjelentem Vác Város Önkormányzat 2600 Vác, Március 15. tér 11. szám alatti I. emelet 101. szám alatti tárgyalóteremben megtartandó árverésen történtek tanúsítása céljából.

A fenti helyen előttem megjelent Vác Város Önkormányzat nevében és képviselőjében eljáró Váci Városfejlesztő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: 13-09-130719; székhely: 2600 Vác, Köztársaság út 34.; a továbbiakban: Váci Városfejlesztő Kft.) munkavállalója **Hernádi Erika** (születési név:

..... szám alatti lakos, akit a közjegyző személyesen ismer és aki felmutatta a személyazonosító igazolványt és a számú lakcímet igazoló hatósági igazolványt, továbbá kijelentette, hogy a Váci Városfejlesztő Kft. munkavállalójaként jogosult az árverés lebonyolítására.

Alulírott közjegyző tanúsítom továbbá, hogy az árverésen megjelent:

- Göcző Mónika (születési neve:

..... lakos, aki a személyazonosságát a számú személyazonosító igazolvánnyal, lakcímét a számú lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta, valamint

- Gémes Attila Béla (születési neve:

..... m alatti lakos, aki a személyazonosságát az számú személyazonosító igazolvánnyal, lakcímét számú lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta, továbbá

- Pápa Roland (.....

..... s számú személyazonosító igazolvánnyal, lakcímét az L számú lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta és

- Novákné Makrai Mariann (születési neve: n, születési hely,

anyja születési neve: szám alatti lakos, aki a személyazonosságát az számú személyazonosító igazolvánnyal, lakcímét számú lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta, valamint

- Simon László (.....

születési neve: szám alatti lakos, aki a személyazonosságát a i személyazonosító igazolvánnyal, lakcímét a lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta, továbbá

- Tóth Róbert Ádám

....., anyja születési neve:

....., anyja születési neve:

személyazonosságát az számú személyazonosító igazolvánnyal, lakcímét számú lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta, valamint

- Schmidt Mihályné (születési neve:

..... is ajtó szám alatti lakos, aki a személyazonosságát a számú személyazonosító igazolvánnyal, lakcímét számú lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta és

- Mecseki Balázs Kristóf

....., anyja születési neve: szám alatti lakos, aki a személyazonosságát az számú személyazonosító igazolvánnyal, lakcímét a számú lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta, valamint

- Káli Erzsébet (.....

születési neve:

....., anyja születési neve:

....., anyja születési neve:

....., anyja születési neve:

aki a személyazonosságát a _____ számú személyazonosító igazolvánnyal, lakcímét _____ számú lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta, továbbá _____

- Németh Niké _____ anyja születési neve: _____

lakos, aki a személyazonosságát a _____ számú személyazonosító igazolvánnyal, lakcímét a _____ számú lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta. _____

Alulírott közjegyző a megjelenteket előzetesen tájékoztattam a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 122. §-a szerinti személyazonosság- és lakcímellenőrzés céljáról, módjáról és tartalmáról, a közjegyzői közreműködés megtagadásának kötelezettségéről és a közjegyző 122. § (8) bekezdésében megjelölt bejelentési kötelezettségéről, valamint az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről, továbbá arról, hogy a hiteles kiadmány kiadására csak az ellenőrzés megtörténte után kerülhet sor. -----

Hernádi Erika előadta, hogy a Vác Város Önkormányzata (2600 Vác, Március 15. tér 11.) a kizárólagos tulajdonát képező, Vác belterület 3447/A/1 helyrajzi számú 2600 Vác, **Báthori Miklós utca 3. földszint 1. szám** alatti ingatlant a **296/2018. (XII. 13.)** számú képviselőtestületi határozat szerint (a továbbiakban: Ingatlan) értékesítésre jelöli nyílt pályáztatással **380.000,- Ft**, azaz háromszáznyolcvanezer forint induló vételáron **38.000,- Ft**, azaz harmincezer forint pályázati biztosíték és **20.000,- Ft**, azaz húszezer forint licitlépcső meghatározásával akként, hogy a vételár összege a költségvetés lakásszámláját képezi. Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) j.) pontja alapján az ingatlanértékesítés Általános forgalmi adó mentes. Az Ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati felhívás jelent meg a Váci Városfejlesztő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság honlapján (<http://www.vacholding.hu>) és Vác Város Önkormányzat honlapján, továbbá a Váci Hírnök 2019. (kettőezer-tizenkilencedik) év február havi számában jelent meg. A pályázati felhívás szerint: -----

„Vác Város Önkormányzat nevében és képviselőjében a Váci Városfejlesztő Kft, Vagyonhasznosítási Részlege értékesítésre hirdeti nyílt pályáztatással -----

2600 Vác, Báthori Miklós utca 3. földszint 1. szám alatt található, 3447/A/1 helyrajzi számú, lakás minősítésű Vác Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló ingatlant (a továbbiakban: Ingatlan). -----

A pályázat típusa -----

Nyílt pályáztatás licitálással: A pályázaton részt vehet bármely természetes vagy jogi személy, aki megfelel a pályázati kiírásban, a Váci Városfejlesztő Kft. árverési szabályzatában (a továbbiakban: Árverési szabályzat), valamint a hatályos jogszabályokban foglalt feltételeknek A licitálásról a Képviselő-testület a 296/2018. (XII. 13.) számú képviselő testületi határozattal döntött. -----

Az ingatlan jellemzői -----

Az Ingatlan címe: 2600 Vác, Báthori Miklós utca 3. földszint 1. -----

Az Ingatlan helyrajzi száma: Vác, belterület 3447/A/1. helyrajzi szám -----

Az Ingatlan területe: 14 m², azaz tizennégy négyzetméter alapterületű -----

Az Ingatlan műszaki jellemzői: -----

a lakás helyreállítást/felújítást igényel, jelen, megtekintett, később sem kifogásolható állapotban kerül értékesítésre, -----

közműellátottság: vízellátás közhálózatra csatlakoztatva, gázellátás közhálózatra -----

csatlakoztatva, elektromos energia földkábelről csatlakoztatva. -----

Az Ingatlan tulajdonosa: 1/1 (egy/egy) arányban Vác Város Önkormányzata (2600 Vác, március 15. tér 11.) -----

• Társasház, az önálló ingatlanhoz tartoznak az alapító okiratban meghatározott helyiségek. -----

Az Ingatlan induló vételára: 380.000,-Ft, azaz háromszáznyolcvanezer forint {az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86.§ (1) j pontja szerint ezen ingatlanértékesítés mentes az adó alól) -----

A vételárat a nyertes ajánlattevő az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 8 napon belül köteles egyösszegben megfizetni. -----

Pályázati biztosíték: 38.000,-Ft, azaz harmincezer forint -----

Licitlépcső: 20.000,-Ft, azaz húszezer forint -----

Az Ingatlan megtekintésének időpontja: előre egyeztetett időpontban Telefon: 27/510-103/12 mellék -----

Pályázat benyújtása: -----

A pályázat benyújtásának határideje: 2019. (kettőezer-tizenkilenc) március 4. (negyedik) napja. -----

A pályázatok bontása: 2019. (kettőezer-tizenkilenc) március 6. (hatodik) nap 10^o (tíz) óra. -----

A licitálás időpontját a pályázat kiírója határozza meg, melyről a pályázókat írásban értesíti ajánlatok bontását követő 3 (három) munkanapon belül. -----

A pályázatok benyújtásának módja -----

A pályázatot zárt borítékban, a kiírásban meghatározott módon kell benyújtani, és fel kell tüntetni rajta az adott ingatlan címét. A pályázat akkor minősül határidőre benyújtottnak, ha az ajánlattételi határidő lejártáig a kiírásban megadott címre beérkezik. -----

Jelige: A Vác, Báthori Miklós utca 3. földszint 1. szám alatt található ingatlan értékesítése - Pályázat --

A pályázat benyújtásának helye -----

postai úton: Váci Városfejlesztő Kft.-nek címezve - 2600 Vác, Köztársaság út 34. -----

személyesen: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részleg - 2600 Vác Köztársaság út 34. -----

(ügyfélfogadási időben) -----

Hiánypótlás -----

Hiánypótlásra a pályázat kiírója nem biztosít lehetőséget. -----

Az érvényes pályázat feltételei-----

a.) Az árverésen Magyarország területén ingatlanok tulajdonának megszerzésére jogosult magyar és ---
külföldi természetes, vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.)
3. § (1) bekezdés 1. pontjában foglalt feltételeknek megfelelő, azaz átlátható jogi személy és egyéni
vállalkozó vehet részt személyesen, törvényes képviselője, vagy közokiratban, illetve teljes bizonyító
erejű magánokiratban meghatalmazott képviselője útján. -----

b.) Az árverésen kizárólag olyan gazdasági társaság vehet részt, amely nem áll sem felszámolási, sem -
kényszertörlési, csődeljárás vagy végelszámolás alatt. -----

c.) Az árverésen kizárólag olyan gazdasági társaság vehet részt, aki vállalja, hogy sem a pályázati eljárás
alatt (beleértve a licitálást is), sem pedig a tulajdonjog bejegyzéséig a cégkivonatban, vagy a
cégközlönyben nem szerepel a társasággal kapcsolatosan olyan bejegyzés, amely az árveréssel vagy az
ingatlan értékesítésével kapcsolatosan jogi, pénzügyi vagy egyéb kockázatot jelent a pályázat kiírója
vagy az ingatlan tulajdonosa részére. -----

d.) Az árverésen kizárólag olyan pályázó vehet részt, aki a pályázati biztosítékot megfizette és az erről
szóló igazolást határidőben benyújtotta. -----

Benyújtandó okiratok -----

7. Adatlap -----

Az árverési szabályzat 1. számú mellékletét képező adatlap kitöltése és egy eredeti példányának a Váci
Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlegéhez (2600 Vác, Köztársaság út 34.) történő benyújtása,
melyhez az alábbi iratokat szükséges mellékelni egy eredeti példányban:-----

a. / Jogi személy esetén 30 (harminc) napnál nem régebbi eredeti, hiteles cégkivonat, vagy a cégbíróság
által érkeztetett és lajstromszámmal ellátott cégbejegyzés (változás bejegyzés) iránti kérelmet és a
társaság képviseletét ellátó vezető tisztségviselő eredeti aláírási címpéldányát vagy aláírás mintáját, ---

b. /nem gazdasági társaság jogi személy esetén a regisztrációt végző hatóság nyilvántartásba vételéről
szóló végzést és a törvényes képviselő aláírási címpéldányát,-----

c./ egyéni vállalkozó esetén a vállalkozói igazolvány hiteles másolati példányát, d/ természetes személy
esetén személyi igazolvány és lakcímgazoló kártya -----

e. /külföldi ajánlattevő köteles az a./, b./ és c./ pontokban megjelölt iratok hiteles magyar nyelvű
fordítását is benyújtani. -----

II. Pályázati biztosíték -----

A pályázat feltétele továbbá az értékesítendő ingatlanra vonatkozó pályázati kiírásban megjelölt összegű
pályázati biztosíték - mely szerződéskötés esetén az ingatlan vételárába beszámításra kerül - banki
átutalással történő megfizetése Társaság OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11742094-20179386 számú
bankszámlájára. A pályázati biztosíték akkor tekinthető határidőben megfizetettnek, ha annak összege
legkésőbb a pályázat benyújtásának határidejéig a Váci Városfejlesztő Kft. fent megjelölt
bankszámláján jóváírásra került. A pályázati biztosíték megfizetése esetén, az árverésen részt venni
szándékozó pályázó a pályázati biztosíték megfizetésekor köteles feltüntetni közleményként: az
„ingatlan címe - pályázati biztosíték". A pályázati biztosíték megfizetéséről szóló igazolást a pályázattal
együtt egy példányban szükséges benyújtani a Váci Városfejlesztő Vagyonhasznosítási részlegéhez a
pályázati kiírásban megjelölt határidőben.-----

III. Az Árverési szabályzat 2. számú melléklete szerinti nyilatkozat-----

Az árverési szabályzat 2. számú mellékleteként csatolt nyilatkozat aláírt egy eredeti példányának a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlegéhez (2600 Vác, Köztársaság út 34.) határidőben történő leadása.

IV. Nyilatkozat átláthatóságról és a társasággal szemben folyamatban lévő eljárásokról (Árverési szabályzat 3. számú melléklet)

Amennyiben az ajánlattevő nem természetes személy, az Árverési szabályzat 3. számú mellékleteként csatolt az Nvtv. által előírtaknak is megfelelő nyilatkozat cégszerű aláírással ellátott egy eredeti példányának a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlegéhez (2600 Vác, Köztársaság út 34.) határidőben történő leadása.

A pályázó nyilatkoznia köteles az alábbiakról (az Árverési szabályzat mellékletei magukban foglalják az alábbi nyilatkozatokat):

- a) sem Vác Város Önkormányzata felé, sem pedig a Nemzeti Adó- és Vámhivatal felé semmilyen tartozása nincsen, tudomásul veszi továbbá, hogy a nyilatkozat elmaradása vagy nyilatkozattal ellentétesen köztartozás megállapítása esetén pályázó az eljárásból kizárható;
- b) a társaság nem áll felszámolási, kényszerörülési, csődeljárás és végelszámolás alatt, valamint nyilatkoznia kell, hogy átlátható szervezetnek minősül,
- c) sem a pályázati eljárás alatt (beleértve a licitálást is), sem pedig a tulajdonjog bejegyzéséig a cégkivonatban, vagy a cégközlönyben nem szerepel a társasággal kapcsolatosan olyan bejegyzés, amely az árveréssel vagy az ingatlan értékesítésével kapcsolatosan jogi, pénzügyi vagy egyéb kockázatot jelent a pályázat kiírója vagy az ingatlan tulajdonosa részére.

A pályázat érvénytelensége

Érvénytelen a pályázat, ha

- a.) a pályázatot a benyújtásra meghatározott határidő eltelte után nyújtották be,
 - b.) a pályázati biztosítékot a pályázó határidőben nem fizette meg vagy annak megfizetését nem igazolta hitelt érdemlő módon,
 - c.) a pályázat - hiánypótlás biztosítása esetén a hiánypótlást követően sem - nem felel meg a pályázati kiírásban, valamint a jelen szabályzatban meghatározott tartalmi, formai követelményeknek, a pályázó nem felel meg a pályázati kiírásban vagy a jelen szabályzatban megjelölt feltételeknek
 - d.) a pályázatot benyújtó gazdasági társaságra vonatkozóan a cégkivonatban, vagy a cégközlönyben olyan bejegyzés szerepel, amely az árveréssel vagy az ingatlan értékesítésével kapcsolatosan jogi, pénzügyi vagy egyéb kockázatot jelent a pályázat kiírója vagy az ingatlan tulajdonosa részére.
- Az érvénytelen pályázatot benyújtók a pályázati eljárás további szakaszában nem vehetnek részt.

Elővásárlásra jogosultak

Amennyiben a licitálás során az Ingatlan vételára a törvényben meghatározott értékhatárt meghaladja, a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg. Az elővásárlási jog gyakorlására az MNV Zrt. útján kerül sor.

Ha az elővásárlásra jogosult élni kíván az elővásárlási jogával, abban az esetben az adásvételi szerződés megkötéséig az elővásárlásra jogosulttal kell megkötni.

Döntéshozatal az eredményről és szerződéskötés

A licitálás vezetője által megállapított sorrendet és az adásvételi szerződés megkötését az ajánlattevővel Vác Város Önkormányzatának Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottságának javaslata alapján a Képviselő-testület hagyja jóvá, tekintettel arra, hogy az ingatlan tulajdonú ingatlan értékesítéséhez szükséges a Képviselő-testület döntése. A licitálás eredményéről a döntést a licitálást követő első Bizottsági és Képviselő-testületi ülésen meg kell hozni. Indokolt esetben a pályázat kiírója, további legfeljebb 60 (hatvan) nappal a döntés határidejét meghosszabbíthatja, a pályázókat írásban értesíteni kell.

A Képviselő-testület döntése kötelezettséget keletkeztet a Váci Városfejlesztő Kft. Önkormányzat részéről az eladásra, a nyertes ajánlattevő részéről pedig a vételre.

Az értékesítendő ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződést a nyertes ajánlattevő a Képviselő-testület döntéséről szóló értesítés kézhezvételét követő 30 (harminc) napon belül köteles megkötésére kötelezett. A szerződéskötés a nyertes ajánlattevőnek felróható módon meghiúsul, a szerződést a második legmagasabb árú ajánlattevő kötheti meg, az írásbeli értesítés részére történő kézbesítésétől számított 30 (harminc) napon belül. Ebben az esetben úgy tekintendő, hogy a nyertes ajánlattevő a vételi szándékát elmulasztotta, a befizetett pályázati biztosítékot elveszti.

A megkötendő adásvételi szerződés fő tartalmi elemei a következők:

- a. / szerződő felek Vác Város Önkormányzata és a nyertes ajánlattevő, -----
 b. / a szerződés tárgya a pályázati kiírásban megjelölt, az ajánlattevő által megtekintett és megismert ingatlan, -----
 c. / a vételár - melybe a befizetett pályázati biztosíték beszámításra kerül - a licitáláson nyertes legmagasabb összegű ajánlat. A vételárat a nyertes ajánlattevő az adásvételi szerződés megkötésétől számított 8, azaz nyolc napon belül, egy összegben köteles megfizetni. -----
 d. / gazdasági társaság pályázó esetén a vevő vállalja, hogy a tulajdonjog bejegyzéséig a cégkivonatban, vagy a cégközlönyben nem szerepel olyan bejegyzés, amely az árveréssel vagy az ingatlan értékesítésével kapcsolatosan jogi, pénzügyi vagy egyéb kockázatot jelent a pályázat kiírója vagy az ingatlan tulajdonosa részére, -----
 e. / jelen szabályzatban, illetve a pályázati kiírásban szereplő egyéb szerződéses kötelezettségvállalások, kikötések. -----

Eredményhirdetés határideje -----

A Képviselő-testület döntéséről a Váci Városfejlesztő Kft. a pályázókat 15 (tizenöt) napon belül írásban értesíti. -----

Egyéb -----

A Váci Városfejlesztő Kft. fenntartja magának a jogot, hogy az ingatlan árverés útján történő értékesítésére vonatkozó szándékát a licitálás megkezdése előtt visszavonja, vagy a licitálás időpontját elhalássza. -----

Vác Város önkormányzatának az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 22/2014.(VI.20.) számú rendelete szerint: -----

- kiíró jogosult indoklás nélkül bármikor a pályázatot eredménytelennek nyilvánítani, és új pályázatot kiírni -----

- kiíró a pályázati kiírást az ajánlatok benyújtására meghatározott időpontig visszavonhatja. A pályázati kiírás visszavonását a pályázat meghirdetésével azonos módon kell közzétenni. -----

Az Árverési szabályzat és mellékletei elérhetőek a www.vacholding.hu honlapon (Dokumentumtár Szabályzatok). Az Árverési szabályzat mellékletei átvehető ügyfélfogadási időben a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlegén is (2600 Vác, Köztársaság ut 34.). -----

További információ; Vác Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság ut 34. szám alatti irodájában, Telefon: 27-510/104/12 mellék (Hernádi Erika) -----

Hernádi Erika tájékoztatják a közjegyzőt, hogy határidőben 10, azaz tíz érvényes pályázat érkezett, mindegyik pályázó igazoltan befizetette a pályázati biztosítékot: -----

A Pályázók nevei és címei: -----

- Novákné Makrai Mariann -----
- Németh Niké -----
- Schmidt Mihályné -----
- Simon László -----
- Göcző Mónika -----
- Káli Erzsébet -----
- Gémes Attila Béla -----
- Mecseki Balázs Kristóf -----
- Pápa Roland -----
- Tóth Róbert Ádám -----

A pályázatok felbontása 2019. év március 6. napján 10 óra 30 perc kezdettel került sor, amelynek során megállapításra került, hogy mind a 10, azaz tíz pályázat érvényes megfelel a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek, amelynek okán mindegyik pályázó jogosult részt venni a liciten, amelynek pontos időpontjáról írásban értesíti a pályázókat. -----

Hernádi Erika tájékoztatja a közjegyzőt és a megjelenteket, hogy a mai napon pályázók a pályázati felhívásnak megfelelően árverés keretében tehetnek ajánlatot az Ingatlanra, és a licitálás vezetője által megállapított sorrendet és az adásvételi szerződés megkötését a nyertes ajánlattevővel Vác Város Önkormányzatának Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottságának javaslata alapján a Képviselő-testület hagyja jóvá, tekintettel arra, hogy önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséhez szükséges a Képviselő-testület döntése. A licitálás eredményéről a döntést a licitálást -----

követő első Bizottsági és Képviselő-testületi ülésen meg kell hozni. Indokolt esetben a pályázat kiírója, további legfeljebb 60 (hatvan) nappal a döntés határidejét meghosszabbíthatja, erről a pályázókat írásban értesíteni kell.

Hernádi Erika ismertette a licitálás szabályait.

Ezt követően az árverés előttem 13, azaz tizenhárom óra 12, azaz tizenkettő perckor megkezdődött. ---
Hernádi Erika licitálás vezetője a kikiáltási árról, amely a pályázati kiírásban meghatározott 380.000 Ft, azaz háromszáznyolcvanezer forint indítja az árverést, és megállapítja, hogy az első licitlépcsőt mindegyik pályázó tartotta. Ezt követően a kikiáltási ár 20.000,-Ft, azaz húszezer forint összegű licitlépcsőkkel került emelésre mindaddig, amíg már csak egy pályázó tartotta a következő licitlépcsőt, amelynek összege 3.220.000 Ft, azaz hárommillió-kettőszázhúszezer forint volt, amelyet Novákné Makrai Mariann tartott, így **Hernádi Erika** megállapította a licitálás végén annak sorrendjét, amely szerint a licitáláson ajánlott legmagasabb vételárát Novákné Makrai Mariann tette, az ajánlott vételár **3.220.000 Ft, azaz hárommillió-kettőszázhúszezer forint.** A licitáláson ajánlott vételár összegének sorrendjében az ajánlattevők az alábbi személyek, az alábbi összegű vételár ajánlattal:-----

1. (első) Novákné Makrai Mariann által ajánlott vételár **3.220.000 Ft, azaz hárommillió-kettőszázhúszezer forint,**-----
2. (második) Schmidt Mihályné által ajánlott vételár 3.200.000 Ft, azaz hárommillió-kettőszázézer forint
3. (harmadik) Pápa Roland által ajánlott vételár 3.000.000 Ft, azaz hárommillió forint,-----
4. (negyedik) Tóth Róbert Ádám által ajánlott vételár 2.520.000 Ft, azaz kettőmillió-ötszázhúszezer forint,-----
5. (ötödik) Simon László által ajánlott vételár 2.320.000 Ft, azaz kettőmillió-háromszázhúszezer forint,
6. (hatodik) Mecseki Balázs Kristóf által ajánlott vételár 2.120.000 Ft, azaz kettőmillió-egyszázhúszezer forint,-----
7. (hetedik) Káli Erzsébet által ajánlott vételár 2.100.000 Ft, azaz kettőmillió-egyszázézer forint,-----
8. (nyolcadik) Németh Niké által ajánlott vételár 1.200.000 Ft, azaz egymillió-kettőszázézer forint,-----
9. (kilencedik) Gémes Attila Béla által ajánlott vételár 1.000.000 Ft, azaz egymillió forint,-----
10. (tizedik) Göcő Mónika által ajánlott vételár 820.000 Ft, azaz nyolcszázhúszezer forint. -----

Hernádi Erika 13, azaz tizenhárom óra 26, azaz huszonhat perckor bejelentette, hogy a licit befejeződött.

Jegyzőkönyv lezárva.

A jegyzőkönyvből 2, azaz kettő példány hiteles kiadmány került kiadásra a Váci Városfejlesztő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság részére.

Kelt Vác, 2019. (kettőezer-tizenkilencedik) év március 19. (tizenkilencedik) napján.

doktor Tóth Zoltán s.k.
közjegyző P.H.



Dr. Tóth Zoltán közjegyző

Cím: 2600 Vác, Zichy Hippolyt utca 24. földszint 1., postai cím: 2601 Vác, postafiók 300
Telefon: 06-27/412-518, 06-27/315-531, fax: 06-27/412-519, e-mail: tothzoltan@mokk.hu

Alulírott közjegyző tanúsítom, hogy ez az egybefűzött – a **Váci Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság** részére kiadott – hiteles kiadmány, mindenben szó szerint megegyezik a hivatali őrizetemben álló eredeti jegyzőkönyvi tanúsítvánnyal. -----

Vác, 2019. (kettőezer-tizenkilencedik) év március hónap 19. (tizenkilencedik) napján. -----

