

MÁSOLAT
Vác Város Önkormányzat 9/2009 (III.30.) számú rendelete
a többlakásos lakóépületek felújításának és korszerűsítésének önkormányzati támogatási
feltételeiről

Vác Város Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében, valamint a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001.(I. 31.) számú Kormány rendelet 23. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a többlakásos lakóépületek felújításának és korszerűsítésének önkormányzati támogatási feltételeiről a következő rendeletet alkotja.

1. §

A rendelet célja, hogy Vác Város Önkormányzata az éves költségvetési keret adta lehetőségeken belül, pályázati úton járuljon hozzá a városban lévő többlakásos lakóépületek tulajdonosi közösségeinek felújítási és korszerűsítési munkáihoz szükséges pénzeszközök kiegészítéséhez.

2. §

A pályázók köre

Pályázatot nyújthatnak be a Vác Város közigazgatási területén lévő társasházak és lakásszövetkezetek saját tulajdonú épületeik energia-megtakarítást eredményező felújítására, korszerűsítésére (a továbbiakban: pályázók).

3. §

A támogatás célja

(1) Hagyományos vagy iparosított technológiával épült lakóingatlanokon végzett energia-megtakarítást eredményező beruházások.

Az 1992. július 01. előtt kiadott építési engedély alapján az iparosított, vagy az 1994. előtt hagyományos technológiával épített lakóépületek energia-megtakarítást eredményező felújítása:

- nyílászáró csere és/vagy nyílászáró utólagos hőszigetelése,
- fűtés- és/vagy használati melegvíz-ellátás korszerűsítése,
- épület utólagos hőszigetelése, illetve
- ezen lakóépületek gépészeti rendszereinek, berendezéseinek felújítása és korszerűsítése, valamint
- megújuló energiafelhasználást eredményező, és azok növelése céljából történő berendezések telepítése

(2) Az 1985 előtt épült, de legalább 8 lakással rendelkező lakóépület termofor kéményeinek felújítása.

4. §.

Támogatható tevékenységek köre

A pályázatban támogatás az iparosított vagy hagyományos technológiával épített lakóépületek felújítására, korszerűsítésére az alábbi, a felújítási koncepcióban indokolt, kimutatható energia-megtakarítást eredményező munkálatokra igényelhető:

(1) Nyílászárók energia-megtakarítást eredményező felújítása vagy cseréje:

- a) Az épület külső nyílászáróinak energia-megtakarítást eredményező felújítása vagy

cseréje a lakások legalább 90 %-ában,

- a nyílászáró cseréhez kapcsolódóan, amennyiben a nyílászáró szerkezeti részét képezi a szakipari fal, annak cseréjével együtt. Ezzel egyidejűleg a cserélendő, felújítandó nyílászárók esetében a külső árnyékoló szerkezetek elhelyezése is támogatható, de egy adott homlokzati oldalon valamennyi érintett nyílászáróra fel kell szerelni.

- b) A lépcsőházak és az egyéb közös fűtött helyiségek (pl. közös tárolók, stb.) külső nyílászáróinak energiatakarékos felújítása vagy cseréje 100 %-ban. A lépcsőházi nyílászárók felújítása vagy cseréje esetén a lépcsőházak hő- és füstelvezetésének korszerűsítését is el kell végezni.

A fenti 1. b) pontban leírt munkálatokra csak abban az esetben lehet pályázni, ha az 1.

- a) pontban leírt munkákat a pályázó már korábban elvégezte, vagy a jelen pályázatban végzi el, vagy a lakások nyílászárói a pályázat benyújtásakor már kielégítik az érvényben lévő hőtechnikai előírásokat.

Amennyiben a pályázattal érintett lakóépület külső nyílászáróinak a lakások legalább 90 %-át érintő cseréje, energiatakarékos felújítása már korábban ezen pályázat keretében megvalósult, a fennmaradó – bizonyítottan a korábbi pályázat tárgyát nem képező – nyílászárók cseréjére, energiatakarékos felújítására is lehet pályázni, valamint lépcsőházak nyílászáróinak – energia-megtakarítást is eredményező – cseréjére, felújítására, ha ezzel baleset- vagy életveszély elhárítására kerül sor.

(2) Homlokzatok és födémek hőszigetelése:

- a) Az épület valamennyi homlokzatának hőszigetelése.
- b) Homlokzati (egy vagy mindkét) végfalak hőszigetelése.
- c) Az utolsó fűtött lakószint feletti födém teljes felületének (fölső síkjának) hő- és vízszigetelése, ha az épület lapos tetős szerkezetű, vagy
- d) Az utolsó fűtött lakószint feletti födém teljes felületének (felső síkjának) hőszigetelése és magas tető kialakítása, amennyiben a tervezett magas tető nem beépíthető kialakítású, vagy
- e) az utolsó fűtött lakószint feletti födém teljes felületének (fölső síkjának) hőszigetelése beépítetlen magas tető, illetve tetőfelépítmény esetében.
- f) Az első fűtött lakószint alatti födém hőszigetelése, amennyiben az első fűtött lakószint alatti födém fűtetlen helyiséggel (például pince, garázs stb.) érintkezik.

Az egyes határoló szerkezetek hő átbecsátási tényező értékének meghatározásakor az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendeletben (továbbiakban: 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet) leírtak alapján kell eljárni. Felhívjuk a pályázók/tervezők figyelmét, hogy az 1. és 2. pontokban leírt munkálatokra vonatkozóan a tervezés során törekedjenek a rendszerben történő anyag felhasználásra.

- g) Az 1. és 2. pontokban leírt munkálatokra csak abban az esetben lehet pályázni, ha a 3. b) 1. pontban leírt épületszintű fűtésszabályozás és mérés már megoldott, vagy a pályázat keretében ezt el fogják végezni.

(3) Épületgépészeti rendszerek korszerűsítése, (energia-megtakarítást eredményező) felújítása:

- a) Új szellőzőrendszer kialakítása, vagy a meglévő szellőző rendszerek légtechnikai és tűzbiztonsági előírásokat egyaránt érvényre juttató felújítása, korszerűsítése a

szükséges légcseré biztosítása érdekében. Ehhez kapcsolódóan, az aknák falainak megfelelővé tételét, lezárását, aknák szintenkénti szakaszolását, tűz gátló csappantyúk beépítését, valamint amennyiben műszakilag megoldható, a szellőzőcsatorna tisztítását is kötelezően el kell végezni.

b) Meglévő fűtési rendszerek felújítása, korszerűsítése, átalakítása:

1. Az épület (vagy a pályázat tárgyát képező épületrész) hőfogyasztásának szabályozására és mérésére alkalmas eszközök beszerelése.
2. A lakások hőleadóinak egyedi szabályozásához szükséges berendezések (termosztatikus szelepek) beszerelése.
3. A lakások egyedi hőfogyasztásának mérésére, vagy az épület hőfogyasztásának lakásonkénti költségmegosztására alkalmas mérőeszközök (hőmennyiségmérők vagy költségmegosztók) beszerelése, és a fűtési rendszer egyedi hőfogyasztás-mérését lehetővé tevő átalakítása, erre alkalmas új rendszer kialakítása.
4. Az épületek fűtési rendszerének átalakítása ezen belül:
 - a.) strangszabályozó szelepek beépítése, vagy cseréje;
 - b.) az egycsöves fűtési rendszer átalakítása a hőleadók elé beépített átkötő szakaszokkal, vagy
 - c.) az egycsöves fűtési rendszer helyett új, kétcsöves fűtési rendszer kialakítása.”
5. Kazánok, hőközpontok energiatakarékos berendezésekre történő cseréje, valamint szükség szerint a fűtési vezeték felújítása, cseréje.
6. Hőleadók energiatakarékos berendezésekre történő cseréje, valamint szükség szerint a fűtési vezetékek felújítása, cseréje. E munka kizárólag abban az esetben támogatható, ha a hőleadók cseréjével együtt azok egyedi szabályozásához szükséges termostatikus szelepek, illetve a lakásonkénti mérést lehetővé tevő eszközök is kialakításra kerülnek a beruházás során, vagy azok korábban már beépítésre kerültek.

A fenti 3. b) 1-6. pontjaihoz kapcsolódóan kötelezően el kell végezni az építéssel, felújítással, átalakítással érintett, aknában elhelyezett gépészeti vezetékek aknafalainak megfelelővé tételét, lezárását, aknák szintenkénti szakaszolását, tűzgátló csappantyúk beépítését.

- c) Hálózati melegvíz-ellátási berendezések és rendszerek korszerűsítése, energiatakarékos berendezésekre történő cseréje, ezzel egyidejűleg kötelezően elvégzendő az aknában elhelyezett gépészeti vezetékek aknafalainak megfelelővé tétele, lezárása, aknák szintenkénti szakaszolása.
- d) A használati melegvíz fogyasztásának lakásonkénti egyedi mérését lehetővé tevő mérőórák felszerelése.
- e) Épületek közös részein elhelyezett, illetve azokon áthaladó villamos kapcsoló-biztosító-, főelosztó berendezés korszerű berendezésekre történő cseréje, valamint a lakások mérőórájáig kiépített elosztóhálózat és világítási hálózat teljes felülvizsgálata, felújítása az érvényben lévő szabvány (MSZ EN 2364) követelményei szerint.
- f) Az épület valamennyi felvonójának korszerűsítése, illetve szükség esetén cseréje, csere esetén biztonsági felvonó beépítése.

Amennyiben a pályázat műszaki tartalma az 1/b, 2/a, 2/b, 2/c, 2/d, 3/a, 3/b, 3/c és 3/f pontokban leírt munkálatok valamelyikének elvégzésére vonatkozik, abban az esetben a

pályázat benyújtásához a területileg illetékes hivatásos önkormányzati tűzoltóság véleményének beszerzése szükséges.

Nem támogatható a fenti 3. b), c), d) pontokban leírt, a távfűtőművek tulajdonában lévő berendezések korszerűsítése, cseréje.

- (4) A megújuló energiafelhasználást eredményező, azok növelése, a hagyományos energiahordozók megújuló energiaforrásokkal való helyettesítésére irányuló beruházások az energiatermelésre, a tárolásra, az energia szállítására és a hálózatba való esetleges visszatáplálásra:
- a) Napkollektorok (melegvíz termelésre) telepítése.
 - b) Napelemek (áramtermelésre) telepítése.
 - c) Kapcsolt hő- és áramtermelés (földgáz, biogáz) berendezéseinek telepítése.
 - d) Biomassza (palett/faháncs kazánok, fágázosítással működő rendszerek, stb., különösen napkollektorral párosítva) berendezéseinek telepítése.
 - e) Hőszivattyú telepítése.
 - f) Geotermikus rendszerek telepítése.
 - g) Épületbe integrált mikro szélérőmű (áramtermelésre) telepítése.
 - h) Egyéb speciális megújuló energiaforrások és tárolóik (egyedi elbírálás) telepítése.

A műszaki, illetve gazdasági megvalósíthatóságot 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet 4. mellékletben („Az 1000 m²-nél nagyobb hasznos alapterületű épületek alternatív energiaellátásának megvalósíthatósági elemzéséről”) foglaltak szerint kell vizsgálni.

Megújuló energiaforrás létesítése akkor is támogatható, ha helyileg nem az épülethez kötődik, de a felhasználás egyértelműen az érintett lakásokra irányul.

A fenti 1-4. pontok alatt felsorolt, betűvel jelölt alpontokban megjelölt munkálatok bármelyikére – egy pályázatban többre is – lehet pályázni.

- (5) Gáztüzelő-berendezések égéstermékének elvezetésére szolgáló egycsatornás gyűjtőkémények (a továbbiakban: termofor kémények) biztonságtechnikai felújítása.
- (6) Az *ÖKO-Program* keretében a 3.b) 1. 2. 3. és 4. pontok alatt felsorolt munkák elvégzésére. (Az *ÖKO-Program* keretében, az állami támogatás mellé kétlépcsős pályázat keretében elnyerhető önkormányzati támogatást nem a Rendelet mellékletét képező igénylőlapon, hanem az Önkormányzati Minisztérium által kiírt pályázat adatlapján kell igényelni.)

5. §.

A pályázat tárgya és benyújtásának módja

A pályázat tárgya:

- (1) A pályázat tárgya csak teljes épület, vagy dilatációval határolt épületrész (a továbbiakban: épület, vagy épületrész) lehet.
 - a) Amennyiben egyazon épületben lévő, külön-külön dilatációval határolt, de egymással nem érintkező szekciókból álló két, vagy több épületrész kíván támogatásra pályázni, ez esetben annyi pályázat benyújtása szükséges, ahány egymással nem érintkező épületrész kíván pályázni.

- b) Az egy helyrajzi számon nyilvántartott, több különálló épületből álló tulajdon esetében egy pályázat tárgya csak egy épület lehet, tehát annyi pályázatot kell benyújtani, ahány épület felújítását tervezik.
- c) A pályázó pályázatával ugyanazon épületre, épületrészre vonatkozóan, egy évben egyszer nyerhet el támogatást.
- (2) A 4.§. (3 b 5. 6. és c, d.) pontban meghatározott pályázat csak az épület hőközpontja által ellátott vagy az önálló főmérővel ellátott épület, épületrész egészére, az abban lévő valamennyi albetétre együttesen nyújtható be.
- (3) Csak az 1985 előtt épült, és teljes épület, vagy dilatációval határolt épületrész, de legalább 8 lakással rendelkező lakóépület termofor kéményeinek felújítása esetén nyújtható támogatás.

6.§.

A támogatás mértéke

- (1) A 4. §. (1) és (2) bekezdése alapján benyújtott pályázat esetén az energiatakarékossági, felújítási, korszerűsítési költség maximum 1/3-a, de lakásonként az 500 ezer forintot nem haladhatja meg.
- (2) A 4. §. (3) a) bekezdése alapján benyújtott pályázat esetén az energia-takarékossági, felújítási, korszerűsítési költség maximum 1/3-a, de lakásonként a 300 ezer forintot nem haladhatja meg.
- (3) A 4. §. (3) b) 1., 2., 3., 4., 5. pont, valamint a c) és d) pontok alapján benyújtott pályázat esetén az energiatakarékossági, felújítási, korszerűsítési költség maximum 2/3-a, de lakásonként a 300 ezer forintot nem haladhatja meg.
- (4) A 4. §. (3) b) 6. pontja, valamint az e) és f) pont alapján benyújtott pályázat esetén az energiatakarékossági, felújítási, korszerűsítési költség maximum 1/3-a, de lakásonként a 100 ezer forintot nem haladhatja meg.
- (5) A 4. §. (4) bekezdése alapján benyújtott pályázat esetén az energiatakarékossági, felújítási, korszerűsítési költség maximum 1/3-a, de lakásonként az 1 millió forintot nem haladhatja meg.
- (6) A 4. §. (5) bekezdése alapján benyújtott pályázat esetén az energiatakarékossági, felújítási, korszerűsítési költség maximum 40 %-a, de lakásonként a 80 ezer forintot nem haladhatja meg.
- (7) A 4. §. (6) bekezdése alapján benyújtott pályázat esetén az energiatakarékossági, felújítási, korszerűsítési költség maximum 35 %-a, de lakásonként az 54 ezer forintot nem haladhatja meg. Az önkormányzat az adott épület esetén átvállalhatja a pályázót terhelő saját részt, legfeljebb a bekerülési összeg 15 százalékának erejéig.
- (8) Komplex energiatakarékossági beruházás esetén az energia-takarékossági, felújítási, korszerűsítési költség maximum 2/3-a, de lakásonként az 1 millió forintot nem haladhatja meg.

7. §.

A támogatható és nem támogatható költségek meghatározásának szabályai

Teljes felújítási költség alatt a pályázat szerint elvégezni tervezett munkálatok általános forgalmi adót is magában foglaló költségeit kell érteni, beleértve a pályázat által nem támogatható ráfordításokat is.

A támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség a teljes felújítási költség és a támogatásból nem fedezhető költségek különbsége.

A pályázó a támogatott program lebonyolításáért felelős, felsőfokú építőipari végzettséggel rendelkező szakértőt köteles kijelölni. A szakértő a beruházást saját hatáskörben, folyamatosan ellenőrzi (így különösen a tervezést, előkészítést, lebonyolítást, a megvalósulás műszaki és minőségi követelményeinek betartását, illetve az egyéb hatósági engedélyek beszerzését), és ellátja a támogatással kapcsolatos ügyintézés, kapcsolatot tart Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Kht.-val (továbbiakban: ÉMI Kht.).

(1) A támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség:

- a) támogatott program lebonyolítási költségei: a felelős, felsőfokú építőipari végzettséggel rendelkező szakértő, illetve kapcsolattartó díja, ezen belül a pályázat elkészítésének szakértői költségei is (pl. 2. sz. melléklet elkészítésének díja, energiatakarékos felújítási koncepcióterv és az energetikai számítás díja, thermográfiai vizsgálat díja);
- b) a pályázat tervezési költségei: a felmérési tervdokumentáció elkészítése, vagy beszerzése, vagy engedélyezési tervdokumentáció elkészítése, a költségvetés készítése, valamint az engedélyezéssel és szakhatósági hozzájárulásokkal kapcsolatos költségek, illetékek;
- c) a közbeszerzési eljárás költségei, amennyiben a pályázat szerinti beruházás a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Kbt.) hatálya alá esik, vagy a pályázó önként vállalta a közbeszerzési eljárás lefolytatását, vagy a közbeszerzés nélküli eljárás lefolytatásának költségei, ha azt szakértő végzi;
- d) a kivitelezés műszaki ellenőrzésének költségei;
- e) az épület állékonyságára vonatkozó, – 2 évnél nem régebbi – statikai szakvélemény költsége;
- f) a támogatással érintett kivitelezési munkák költségei, beleértve a járulékos költségeket is;
- g) védett állatok megléte esetén az illetékes Nemzeti Park Igazgatóság által előírt munkálatok költségei;
- h) valamint a felsorolt költségek általános forgalmi adója

A pályázatban az 1. alatti a), b), c), d), és e) alpontokban felsorolt kapcsolódó költségek értékeit a Magyar Mérnök Kamara 2008. évi kamarai ajánlott értékeinek megfelelően kell meghatározni.

A kapcsolódó költségek együttes összege – valamennyi költség megléte esetében – nem haladhatja meg a támogatott bruttó kivitelezési költség:

⇒ 35 millió forint értékig 7 %-át,

⇒ 35 millió forintnál magasabb költség esetén 5 %-át.

A pályázatban a pályázat benyújtását megelőzően 2 éven belüli, a pályázati célt bizonyíthatóan szolgáló, a pályázó által befogadott és igazoltan kiegyenlített tervezési, szakértői költségek számolhatók el.

Járulékos költségek alatt értendő a közvetlenül energia-megtakarítást nem eredményező, de a támogatott munkák teljessége érdekében szükséges, kapcsolódó helyreállítási, felújítási munkák (szerkezetek le és visszaszerelése, az egységes megjelenítés érdekében történő munkák, pl.: mázolási munkák rácson, korláton).

(2) Támogatásból nem fedezhető költségek:

- a) az ugyanazon épületben lévő, nem lakáscélú önálló albetétek energia-megtakarítást eredményező felújításának, korszerűsítésének költségei;
- b) a lakások energia-megtakarítást nem eredményező felújítási munkálatainak költségei;
- c) a pályázat elkészítéséhez kapcsolódó, az 1. pontban felsoroltakkal nem azonosítható ráfordításoknak az általános forgalmi adót is tartalmazó költségei (pl. a pályázat sokszorosításának költségei, postaköltség, pályázati díj);
- d) a hálózatfejlesztési hozzájárulás költsége;
- e) a távfűtőművek tulajdonában lévő berendezések korszerűsítése, cseréje.

A pályázathoz csatolt költségvetésnek megfelelően részletezettnek kell lenni ahhoz, hogy az 1. és 2. pontban foglaltak szerinti költségek besorolását meg lehessen állapítani. A támogatásból nem fedezhető költségeknél nemcsak a kivitelezési, hanem a kapcsolódó költségeket is csökkenteni kell.

A támogatásból nem fedezhető költségeket a pályázónak saját forrásaiból kell biztosítania.

(3) Egyéb, az elszámolható költségekkel kapcsolatos előírások:

- a) Távhőszolgáltatásról illetve távmelegvíz-szolgáltatásról való leválás a 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet 4. melléklete szerinti megvalósíthatósági elemzés (melyet a pályázathoz csatolni kell) alapján indokolt és megalapozott esetben támogatható, ha a leválást célzó tevékenység önmagában is biztosít - az érintett távhőrendszerben elmaradó kapcsolt energiatermelésre is tekintettel - kimutatható primer energia-megtakarítást, továbbá üvegházhatású gáz-kibocsátás csökkenést. A pályázathoz továbbá csatolni kell a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény szerinti, az általános közüzemi szerződés felmondásának jogszerűségét igazoló dokumentumokat (tulajdonosi közösség hozzájárulása, költségviselés, megvalósíthatóságot igazoló tervek, számítások és engedélyek, stb.).
 - b) Tömbfűtési ill. melegvíz-szolgáltatási rendszerből való kiválás 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet 4. melléklete szerinti megvalósíthatósági elemzés alapján indokolt és megalapozott esetben támogatható, a pályázathoz ezen túl csatolni kell a központi fűtésről és a melegvíz-szolgáltatásról szóló 189/1998. (XI. 23.) számú Korm. rendelet szerinti, a kiválás jogszerűségét igazoló dokumentumokat (az üzemben tartó hozzájárulása, költségviselés, stb.).
- (4) Az önkormányzati támogatás folyósításának feltételeként az önkormányzat felé be kell mutatni a bekerülési összeg önrésze fedezetül szolgáló pénzügyi hitelszerződést, hitelígérvényt, banki igazolást.

8.§.

(1) A támogatás pályázat keretében nyerhető el:

- a) a 6. §. (1), (2), (4), (5), (6) és (8) bekezdésében meghatározottak szerinti összeg 10 éves törlesztési idejű kamatmentes kölcsönként,

- b) az 6. §. (3) és (7) bekezdésében meghatározott összeg vissza nem térítendő támogatásként.
- (2) A támogatás csak az éves költségvetésben erre a célra biztosított összeg erejéig nyerhető el, függetlenül a benyújtott pályázatok megfelelőségétől. A kiírásnak megfelelő, de pénzeszközök hiányában nem támogatott felújítás vagy korszerűsítés, a pályázó nyilatkozatának megfelelően a következő évi pályázat kiírása során figyelembe veendő, annak aktualizálását követően.
- (3) A kéményfelújítás során csak olyan megoldások alkalmazhatók, amelyek érvényes építőipari műszaki engedéllyel (ÉME) rendelkeznek. A felújítás során az épületben lévő valamennyi termofor kéményt – az állapotának megfelelően – fel kell újítani,
- (4) A pályázatnak tartalmaznia kell:
- a) a felújítás vagy korszerűsítés tartalmának részletes leírását, szükség szerint a hatósági engedélyeket, épületgépészeti munkák esetén a gépészeti terveket is.
 - b) a felújítás, korszerűsítés elvégzésére vonatkozó költségelőirányzatot, kivitelezői ajánlatot,
 - c) érintett lakások felsorolását, az ingatlan tulajdoni lapjait,
 - d) társasházi alapító okiratot, a lakásszövetkezeti alapszabályt,
 - e) saját erő biztosításáról és meglétéről szóló dokumentumot (közgyűlési jegyzőkönyv, pénzügyi számlakivonat, hitel esetén a pénzügyi intézet ígérvényét),
 - f) az épületben lévő nem lakás célra hasznosított helyiségekre vetített költségek arányát és annak fedezeti vállalását,
 - g) a távhőszolgáltató által ellátott épületek esetén a szolgáltató nyilatkozatát,
 - h) a 4.§-ban rögzített esetekben (1/b, 2/a, 2/b, 2/c,2/d, 3/a, 3/b,3/c, 3/f) a hivatásos önkormányzati tűzoltóság szakvéleményét,
 - i) kéményfelújítás esetén a kéményseprők szakvéleményét, hozzájárulását,
- (5) A pályázat mellékleteként benyújtott dokumentumok valódiságáért a pályázó felel. Amennyiben a dokumentumokban bármilyen valótlan adatra fény derül, az a megítélt támogatás azonnali visszavonását vonja maga után. Ha a támogatás kifizetését követően derül ki a valótlanosság, a pályázó a támogatást elveszíti, és köteles az összes addig kifizetett támogatást haladéktalanul, egy összegben visszafizetni a támogatást nyújtó önkormányzat részére.
- (6) A pályázó lakóközösségeknek, lakástulajdonosoknak rendelkezniük kell a teljes elismerhető bekerülési költség 1/3-ával (saját forrás).Az ÖKO-Program keretében benyújtott pályázat esetén a teljes bekerülési összeg 50 %-ával. Saját erőként beszámítható készpénz vagy a munka finanszírozásához felvett, vagy felvenni tervezett pénzügyi kölcsön.

9.§.

- (1) A pályázat magyar nyelven, kizárólag a pályázathoz készített adatlapon és a 6. §-ban részletezett dokumentumok csatolásával nyújtható be a Polgármesteri Hivatal főmérnökségéhez. A pályázati adatlapok beszerezhetők a Főmérnökségen és a Polgármesteri Kabinetnél.

- (2) A pályázat benyújtása folyamatos, de a Polgármesteri Hivatal köteles közzétenni, ha az évi költségvetésben biztosított pályázati előirányzat kimerült.
- (3) A Képviselőtestület az éves költségvetés elfogadása után hirdet pályázatot.

10.§.

- (1) A pályázatok értékelésének előkészítését a Főmérnökség végzi úgy, hogy azt a benyújtását követően 30 napon belül a Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság, továbbá a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elé terjeszti javaslattétel végett. A pályázati összeg odaítéléséről a bizottságok javaslata alapján a Képviselőtestület dönt, legkésőbb a pályázatok benyújtásától számított második ülésén.
- (2) A Képviselőtestület fenntartja magának a jogot az érvénytelenség és az eredménytelenség megállapítására.

11.§.

A pályázat elbírálása során előnyt élvez:

- az előző évben benyújtott érvényes, de a forrás elégtelensége miatt ki nem elégített pályázat,
- a rangsorolásnál az a pályázat, melyben a társasház ill. lakásszövetkezet, a pályázott támogatáshoz nagyobb összegű saját fedezetet biztosít
- előnyt élveznek a műemléki - vagy helyi védettség alatt álló épületek.

12.§.

- (1) A pályázaton elnyert támogatási összeg felhasználásával a felújítási, korszerűsítési munkát a pályázat elbírálását követő három hónapon belül,
 - a 3.§. (3) bek. b), d) pontban és a (6) bekezdésben szabályozott támogatás esetén a fűtési idény befejezésétől számított egy hónapon belül - meg kell kezdeni, és annak időtartama nem haladhatja meg az egy naptári évet. A munka megkezdését és befejezését a pályázónak be kell jelentenie.
- (2) A kölcsön törlesztésének kezdő időpontja az (1) bekezdésben megjelölt befejezési határidőt követő naptári év január 15. napja. A kölcsönt tíz naptári év alatt negyedévi részletezéssel kell kamatmentesen törleszteni.
- (3) Amennyiben a felújítási, korszerűsítési munka az (1) bekezdésben meghatározott időpontig nem kezdődik meg, úgy a pályázó a támogatást elveszíti és amennyiben addig a támogatási összegből folyósításra került, azt egy összegben köteles visszafizetni a Ptk. szerinti alapkamattal növelt összegben.
- (4) A támogató a pályázaton elnyert összeget - a műszaki megvalósítás függvényében - legfeljebb három ütemben pénzügyi átutalással teljesíti úgy, hogy a megvalósítás ütemét számlamásolattal kell igazolni. Az utolsó összeg átutalására a munka befejezése igazolását követően kerülhet sor.
- (5) A 4. §. (1), (2), (3) b) és (6) bekezdése alapján benyújtott pályázat esetén az elnyert támogatás utolsó részlete átutalásának feltétele a korszerűsítési munka után a 176/2008. (VI.30.) Kormányrendeletben meghatározottak szerint kiállított energia-tanúsítvány benyújtása.
- (6) A támogató a törlesztés egy törlesztő részletének elmaradása vagy késedelme esetén jogosult a Ptk. szerinti késedelmi kamatot felszámolni. Eredménytelen fizetési felszólítást

követően a támogatási szerződést felmondani és a még hátralévő teljes összeget egy összegben visszakövetelni.

13.§.

A felújítás vagy korszerűsítés megkezdésének határidejére (12.§. (1) bek.) a Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság – különösen indokolt esetben – kérelemre három hónapos halasztást adhat. Ilyen különösen indokolt eset lehet a kedvezőtlen időjárás vagy más külső, elháríthatatlan, időközben felmerülő műszaki körülmény.

14.§.

A támogatásról szóló Képviselő-testületi döntést követően, az e rendeletben szabályozottak alapján a támogatással, az Önkormányzat nevében a polgármester köt szerződést.

15.§.

Értelmező rendelkezések

- (1) A pályázat szempontjából iparosított technológiával épített lakóépületnek tekintendő a panel, a közép- és nagyblokk, az alagútszalú, az öntött, a vasbeton-vázás és az egyéb, előre gyártott technológia felhasználásával épített lakóépület .
- (2) Felújítás – az ingatlan egészére, illetőleg egy vagy több főszerkezetére kiterjedő, időszakonként szükségessé váló olyan általános javítási építés-szerelési munkák végzése, amelyek az eredeti állapotot – megközelítőleg vagy teljesen – visszaállítják, illetőleg az eredeti használhatóságot, üzembiztonságot az egyes szerkezetek, berendezések kicserélésével vagy az eredetitől eltérő kialakításával növelik.
 - a) Teljes felújítás: a műszaki állapot alapján szükséges, az ingatlan egészére kiterjedő külső-belső javítási munkák elvégzése.
 - b) Részleges felújítás: az épület legalább egy főszerkezetére kiterjedő, teljes felújításnak nem minősülő, de abba belátható időn belül beilleszthető általános javítási munkák végzése.
 - c) Jelentős mértékű felújítás: ahol a felújítás összköltsége meghaladja az épület külön jogszabály szerinti értékének 25 %-át.
- (3) *Korszerűsítés*: a központi fűtő- és melegvíz-szolgáltató berendezésnek az energiaracionalizálással, illetőleg a levegőtisztaság-védelemmel összefüggő átalakítása vagy kicserélése.
- (4) E rendelet alkalmazása során *termofor kémények*: a lakóépületekben lévő kettősfalú, illetve egyesített falú gyűjtőkémények, illetve a gáztüzelő-berendezések égéstermékeinek elvezetésére szolgáló egycsatornás gyűjtőkémények,
- (5) *Megújuló energiaforrás*: olyan energiaforrás, amely a hasznosítás során nem csökken, a későbbiekben ugyanolyan módon termelhető belőle energia, mert a természeti folyamatok során folyamatosan rendelkezésre áll, vagy újratermelődik (pl. napenergia, szélenergia, biomassza, geotermikus energia, vízenergia).
- (6) A *korszerűsítés (beruházás) megkezdésének időpontja*: az építési naplóba történt első olyan bejegyzés időpontja, amely a projekt részletes költségvetésében szereplő bármely elemre vonatkozik. Olyan építési tevékenység esetén amelynél jogszabály alapján nem kötelező az építési napló vezetése, az első igazolt bejegyzés dátuma.

- (7) *Önrész*: az önrész a projekt vonatkozásában a kamatmentes kölcsön, vagy a vissza nem térítendő támogatáson felüli rész, amit a pályázat kérőnek kell biztosítania. Az önrész saját forrásból és egyéb forrásból állhat. A saját forrás lehet készpénz, bankbetét, banki ígervény, értékpapír. Az egyéb forrás lehet támogatás és nem támogatás (kölcsön). Támogatásnak minősül az államháztartás bármely alrendszeréből, vagy más közösségi forrásból (EU) kapott támogatás.
- (8) Az 1985. és 1994. előtt épült, épített lakóépületeknél az évszámok a használatbavételi engedélyek kiadásának évére vonatkoznak.

16.§.

E rendelet a kihirdetését követően 2009. április 01. napján lép hatályba. Ezzel egyidejűleg hatályukat veszítik a 22/2003. (VI.13) és az ezt módosító 32/2003. (IX.12.), a 17/2004. (VI.28.), a 3/2005.(I.14.), a 25/2005.(IX.19.), a 26/2006.(V.23.), az 5/2006. (IX.13.), a 13/2008.(III.31.) és a 34/2008.(IX.29.) számú önkormányzati rendeletek.

Vác, 2009. március 11.

dr. Bóth János sk.
polgármester

dr. Dora Péter sk.
jegyző

I N D O K O L Á S

Vác Város Képviselőtestülete a 22/2003. (VI.13.) számú rendeletével szabályozta a városi lakóépületek önkormányzati támogatási rendszerének feltételeit.

A lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I. 31.) számú Kormány rendeletet módosította az 51/2003. (IV. 9.) Kormány rendelet. Az ennek alapján kiírt miniszteri pályázatok csak abban az esetben adnak lehetőséget az állam felé pályázat benyújtására, ha az önkormányzat rendeleti szinten saját támogatási rendszert működtet. Ugyanakkor felmerült annak igénye, hogy az állami támogatási rendszer igénybevétele nélkül is legyen lehetőség a lakásszövetkezeti és társasházi lakóépületek felújításhoz, korszerűsítéshez a hiányzó és szükséges pénzeszközök pályázati úton történő kiegészítésére is. A rendelet ez utóbbi célnak is eleget kíván tenni.

A 22/2003.(VI.13.) sz. önkormányzati rendeletet a képviselő-testület nyolcszor módosította. Egy újabb módosítás az áttekinthetőséget, eligazodást bonyolulttá tette volna, ezért indokoltá vált a rendelet újra fogalmazása, új rendeletként való előterjesztése.

Szükségessé vált a rendelet aktualizálása, de újabb módosítás helyett egy új rendelet megalkotása egyszerűbb, átláthatóbb, a felhasználó számára a benne foglaltak követhetőbbek.

Elfogadása esetén ez a rendelet a fenti 22/2003.(VI.13.) sz. önkormányzati rendeletet és módosító rendeleteit hatályon kívül helyezi

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Vác Város Képviselőtestülete pályázatot ír ki

a város közigazgatási területén lévő társasházak és lakásszövetkezetek saját tulajdonú lakóépületeinek energia-megtakarítást eredményező felújítására, korszerűsítésére, a többlakásos lakóépületek tulajdonos közösségeinek a lakóépületek felújítási, korszerűsítési munkáihoz szükséges pénzeszközök kiegészítésére (önkormányzati támogatások, és feltételek).

Az önkormányzat tíz éves törlesztési idejű kamatmentes kölcsönrel, vagy vissza nem térítendő támogatással segíti a társasházakat és a lakásszövetkezeteket a közös tulajdonban álló épületek, vagy dilatacióval határolt épületrészek - az 1992. július 1-eje előtt iparosított - és az 1994. előtt hagyományos technológiával épült - felújításában vagy korszerűsítésében.

A támogatás kiterjed:

- az épületek energiatakarékos felújítási munkáira (külső nyílászárók szigetelése, vagy cseréje, homlokzat- és födém (hő-, hang- és víz-) szigetelésére,
- az épületgépészeti rendszerek (meglévő fűtési rendszerek, használati hideg- melegvíz fogyasztásának lakásonkénti egyedi mérését lehetővé tevő mérőórák felszerelésére),
- felvonók korszerűsítésére, cseréjére,
- a lakások mérőórájáig kiépített méretlen elosztó- és világítási hálózat, villamos biztosító-, kapcsoló- és főelosztó berendezés teljes felülvizsgálatára, felújítására, cseréjére, az érvényben lévő (MSz EN 2364) szabvány követelményei szerint,
- a megújuló energiafelhasználás növelésére,
- az 1985-ig épült lakóépületek egycsatornás gyűjtőkéményeinek (termofor kémények) biztonsági felújítására,
- komplex energia-takarékossági beruházásra.

A támogatás mértéke

- (1) A 4. §. (1) és (2) bekezdése alapján benyújtott pályázat esetén az energitakarékossági, felújítási, korszerűsítési költség maximum 1/3-a, de lakásonként az 500 ezer forintot nem haladhatja meg.
- (2) A 4. §. (3) a) bekezdése alapján benyújtott pályázat esetén az energia-takarékossági, felújítási, korszerűsítési költség maximum 1/3-a, de lakásonként a 300 ezer forintot nem haladhatja meg.
- (3) A 4. §. (3) b) 1., 2., 3., 4., 5. pont, valamint a c) és d) pontok alapján benyújtott pályázat esetén az energia-takarékossági, felújítási, korszerűsítési költség maximum 2/3-a, de lakásonként a 300 ezer forintot nem haladhatja meg.
- (4) A 4. §. (3) b) 6. pontja, valamint az e) és f) pont alapján benyújtott pályázat esetén az energia-takarékossági, felújítási, korszerűsítési költség maximum 1/3-a, de lakásonként a 100 ezer forintot nem haladhatja meg.
- (5) A 4. §. (4) bekezdése alapján benyújtott pályázat esetén az energia-takarékossági, felújítási, korszerűsítési költség maximum 1/3-a, de lakásonként az 1 millió forintot nem haladhatja meg.
- (6) A 4. §. (5) bekezdése alapján benyújtott pályázat esetén az energia-takarékossági, felújítási, korszerűsítési költség maximum 40 %-a, de lakásonként a 80 ezer forintot nem haladhatja meg.
- (7) A 4. §. (6) bekezdése alapján benyújtott pályázat esetén az energia-takarékossági, felújítási, korszerűsítési költség maximum 35 %-a, de lakásonként az 54 ezer forintot nem haladhatja meg. Az önkormányzat az adott épület esetén átvállalhatja a pályázót terhelő saját részt, legfeljebb a bekerülési összeg 15 százalékának erejéig.

- (8) Komplex energia-takarékossági beruházás esetén az energia-takarékossági, felújítási, korszerűsítési költség maximum 2/3-a, de lakásonként az 1 millió forintot nem haladhatja meg.

A támogatási igényt a Képviselőtestület bírálja el, a rendelkezésre álló költségvetési keret erejéig. A pályázatokat az erre rendszeresített **Pályázati igénylőlap**on lehet benyújtani. A pályázathoz szükséges nyomtatvány beszerezhető Vác Város Polgármesteri Hivatal (Vác, Március 15. tér 11.) I. emelet 108. vagy 111. szobában, vagy letölthető a város honlapjáról (www.vac.hu, –rendeletek – lakóép.).

Ugyanitt beszerezhetők az Önkormányzati Minisztérium eddigi pályázatainak kiírásai és adatlapjai, vagy letölthetők a minisztérium (www.otm.gov.hu), vagy az EMI Kht. honlapjáról (www.emi.hu).

Az önkormányzati pályázathoz szükséges információkat tartalmazó **önkormányzati rendelet** és **Pályázati igénylőlap** letölthető a Városháza internetes honlapjáról (www.vac.hu, rendeletek – lakóép.), megtekinthető a Katona Lajos Városi Könyvtárban.

A pályázatok benyújtása:

Az önkormányzati pályázatok benyújthatók a Polgármesteri Hivatal főmérnökségéhez (111.szoba).

Az önkormányzati pályázatok benyújtásának határideje:

2009. december 31-ig, folyamatosan,

***Dr. Dora Péter sk.
jegyző***

PÁLYÁZATI IGÉNYLŐLAP

Vác Város Képviselő-testülete által – a város közigazgatási területén lévő társasházak és lakásszövetkezetek saját tulajdonú lakóépületeik energia-megtakarítást eredményező felújításának és korszerűsítésének önkormányzati támogatására – kiírt pályázatokhoz.

A rendelet előírásait és az igénylő nyomtatványt áttanulmányozva kérjük kitölteni.

A pályázó (meghatalmazott) adatai:

.....

Társasház megnevezése, címe és ingatlan-nyilvántartási adatai /helyrajzi szám/:

.....

.....,

vagy

Lakásszövetkezet megnevezése, címe és ingatlan-nyilvántartás adatai /hr.szám/:

.....

Társasházi alapító okirat, illetve lakásszövetkezet alapszabály elfogadásának időpontja:

.....

Közös képviselő neve és lakcíme:

.....

A társasház, illetve lakásszövetkezet számlavezető pénzügyintézete és számlaszáma:

.....

A felújítani vagy korszerűsíteni kívánt épület iparosított technológiával épült-e:

- igen
- nem

Az igényelt támogatás felhasználásának célja:

- az épület közös részeinek energiatakarékos felújítása
- az épület közös tulajdonú épületgépészeti rendszerének felújítása,
- mindkettő együtt,
- az épületek külső nyílászáróinak szigetelése, vagy cseréje (100 %-ban), de minimum a lakások 90 %-ában,
- lépcsőházak nyílászáróinak – energia-megtakarítást is eredményező – felújítására, cseréjére (önálló pályázat),
- zárófödém hő- és vízszigetelése (lapos tetők),
- első fűtött lakószint alatti földem (pince-, garázs földem) hőszigetelése,
- az épület egy, vagy mindkét végfalának, valamennyi homlokzatának hőszigetelése,
- termofor kémények biztonsági felújítása,

- magas tetővel rendelkező épület esetén az utolsó fűtött lakószint feletti födém felső síkjának) hőszigetelése,
- megújuló energiafelhasználást eredményező, és azok növelése céljából történő berendezések telepítése, a hagyományos energiahordozók helyettesítésének növelése,
- felvonók felújítása, energiatakarékosra cserélése,
- épületek villamos kapcsoló- biztosító- főelosztó berendezések korszerű berendezésekre történő cseréje, a kiépített elosztó- és világítási hálózat teljes felülvizsgálata, felújítása.

A támogatás felhasználásával végzendő felújítási, korszerűsítési munka részletezése:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Az épületben lévő lakásegységek száma:

A felújítási-, korszerűsítési munka teljes bekerülési összege:Ft.

A munka elvégzéséhez rendelkezésre álló saját erő összege: Ft.

Az igényelt támogatás összege: Ft, azaz

..... Forint.

A munka megkezdésének várható időpontja:

A benyújtó megnevezése:

Az igénylőlap benyújtásával egyidejűleg igazolom, hogy a sz. önkorm. rendelet 8.§. /4/ bekezdésének (a-i) pontjában, valamint az /5/ bekezdésében felsorolt igazolásokat és dokumentumokat (meghatalmazást, ha nem a közös képviselő a benyújtó) mellékelem.

Vác, 2009.

.....
közös képviselő, ill. a benyújtásra
meghatalmazott aláírása

A másolat hitelül
A rendelet kihirdetése 2009. március 30-án megtörtént.

dr. Dora Péter sk.
jegyző