



ELŐTERJESZTÉS

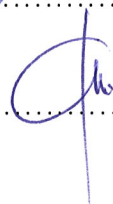
A Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Lakásügyi Bizottság
2025. év február 12. napi ülésére

Szám: 1814 - 1./2025.
Tárgy: Önkormányzati lakások felmérése, a bérlő általi felújításos pályáztatása
Melléklet: -
Előterjesztő: Makrai Zsolt elnök
Készítette: -
Előadó: -
Előzmény/korábbi döntés:
Terjedelem: 3 oldal
Bizottsági tárgyalások: -
Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi
véleményezésre bemutatva: Dr. Bartók-Palotai Hajnalka Jogi Osztály
osztályvezető 

Törvényességi észrevétel: Dr. Zsidel Szilvia jegyző Nincs / az alábbi:
..... 

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető 

Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester 



Vác a Dunakanyar szíve

Tisztelt Bizottság!

A lakások bérbeadására vonatkozó 21/2014.(VI.21.) rendlünk 26/A. § lehetővé teszi a felújításért cserébe történő bérbeadást, bizonyos feltételekkel.

„26/A. § (1) A Lakásügyi Bizottság a Váci Városfejlesztő Kft. tájékoztatása alapján meghatározza azoknak a piaci alapon meghatározott lakbérű lakásoknak a körét, amelyek a bérlő általi helyreállítással, felújítással adhatók bérbe pályázati eljárás keretében.

(2) A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell:

- a) a lakás pontos címét, alapterületét, szobaszámát és egyéb helyiségek felsorolását, komfortfokozatát, fűtési módját,
- b) a helyreállításhoz vagy felújításhoz szükséges munkák részletes felsorolását,
- c) a helyreállítás vagy felújítás során elvégzendő munkák Váci Polgármesteri Hivatal által meghatározott teljes költségvetését,
- d) a helyreállítást vagy felújítást követő bérbeszámítás mértékét,
- e) a bérleti jogviszony időtartamát,
- f) a pályázat benyújtásának helyét, módját, határidejét,
- g) a pályázat elbírálásának várható időpontját.

(3) A pályázat benyújtására az a természetes személy jogosult, aki megfelel a 6. § piaci alapon meghatározott lakbérű lakásokra vonatkozó feltételeivel és hitelt érdemlően igazolja, hogy a lakás helyreállításához szükséges anyagi fedezet rendelkezésére áll.

(4) Egy személy egyidejűleg több lakásra is nyújthat be pályázatot. Minden lakásra külön pályázatot kell benyújtani.

(5) A pályázatok elbírálásáról, a lakás bérbeadására vonatkozó szempontrendszer alapján a Lakásügyi Bizottság dönt.

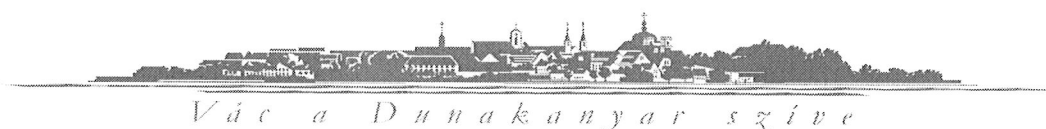
(6) A Lakásügyi Bizottság döntése alapján a Váci Városfejlesztő Kft. és a bérlő külön megállapodást köt, mely tartalmazza:

- a) az elvégzendő munkák körét, konkrét megjelölését,
- b) a munkálatok befejezésének határidejét,
- c) az elvégzett munkák ellenőrzésének, átvételének módját a Váci Városfejlesztő Kft. részéről,
- d) a bérbeszámítás alapját,
- e) a bérleti díj megfizetésére vonatkozó kötelezettség alóli mentesség pontos időtartamát és a díjfizetési kötelezettség teljesítésének kezdő időpontját.”

A határozati javaslat elfogadásával elindítható ez a folyamat, ezért kérem a tisztelt Lakásügyi Bizottságot ennek elfogadására.

Kelt Vácott, 2025. január 30-án

Tisztelettel: Makrai Zsolt
elnök



Határozati javaslat

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Lakásügyi Bizottsága felkéri a Váci Polgármesteri Hivatalt, hogy készítse el az 1. mellékletben felsorolt lakások helyreállításakor vagy felújításakor elvégzendő munkák teljes költségvetését.

Határidő: 2025. március 28.

Felelős: jegyző

2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Lakásügyi Bizottsága felkéri a Váci Városfejlesztő Kft.-t, hogy készítse el az 1. mellékletben felsorolt lakásokra a 21/2014.(VI.21.) önkormányzati rendelet 26/A. § szerinti pályázati kiírásokat.

Határidő: 2025. április 7.

Felelős: VV Kft. ügyvezető

1. melléklet:

Budapesti főút 9. fsz. 5.

Kölcsey Ferenc utca 17. fsz. 4.

Kölcsey Ferenc utca 17. 8. em. 4.

Rádi út 14. 2. em. 2.

Törökhegyi út 8. 1. em. 2.

Vám utca 14. 2. em. 6.



Vác a Dunakanyar szíve