

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Lakásügyi Bizottságának
2025. év október hónap 8. napi ülésére

Szám: VVF/2361-1/2025
Tárgy: Tájékoztató – a Kölcsey F. utca 19. 8. em. 2. és a Földváry tér 15. 3. em. 3. szám alatti lakás, bérlő általi felújítással kiírt pályázata kapcsán

Melléklet: 2 oldal

Előterjesztő: Váci Városfejlesztő Kft. Horváth István Attila ügyvezető
Készítette: dr. Lőrinc Nikolett vagyonhasznosítási részlegvezető
Előadó: dr. Lőrinc Nikolett vagyonhasznosítási részlegvezető

Előzmény/korábbi döntés:
Terjedelem: 4 oldal

Bizottsági tárgyalások: LB 2025.05.14.

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))

Törvényességi
véleményezésre bemutatva dr. Bartók-Palotai Hajnalka
Jogi osztály ov.

Törvényességi észrevétel: dr. Zsido Szilvia Jegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre
megkapta:

Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester

Tisztelt Elnök Úr!
Tisztelt Lakásügyi Bizottság!

Tárgy: Tájékoztató – a Kölcsey F. utca 19. 8. em. 2. és a Földváry tér 15. 3. em. 3. szám alatti lakás, bérlő általi felújítással kiírt pályázata kapcsán

A Tisztelt Bizottság a 23/2025.(V.14.) és a 25/2025.(V.14.) számú határozatával úgy döntött, hogy a Vác, Kölcsey F. utca 19. 8. em. 2. és a Földváry tér 15. 3. em. 3. szám alatti ingatlan bérlő általi felújítási kötelezettséggel bérbeadásra hirdeti.

A pályázatok benyújtásának legutóbbi határideje 2025. szeptember 22. 16:00 óra volt. A határidőig 1 – 1 db pályázat került benyújtásra.

Tájékoztatjuk a Tisztelt Bizottságot, hogy a benyújtott pályázatok (ugyanaz a pályázó mind a két lakásra) érvénytelenek voltak, tekintettel arra, hogy nem feleltek meg a pályázatban foglalt tartalmi és formai követelményeknek (hiányosan került benyújtásra).

Melléklet:

1. számú melléklet: 23/2025.(V.14.) és 25/2025.(V.14.) LB határozat

Vác, 2025. szeptember 26.

dr. Lőrinc Nikolett s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

Nagycsaládosok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felső Foglalkoztatója 2018
Tehetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2015
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbarát Önkormányzat 2013-2019
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003

Vác Város Önkormányzat
Lakásügyi Bizottság

KIVONAT
a Lakásügyi Bizottság
2025. május 14.-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Piaci alapú bérbeadás – Vác, Kölcsey utca 19. VIII/2. – bérlő általi felújítási kötelezettséggel

23/2025.(V.14.) sz. Lakásügyi Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Lakásügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác, Kölcsey Ferenc utca 19. VIII/2. szám alatti 42 nm alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakást, **felújítási kötelezettség mellett**, a mellékletben szereplő pályázati kiírásban foglalt feltételekkel bérbeadásra hirdeti, 13 év határozott időre.

A lakás felújítását a birtokbaadástól számított 9 hónap alatt kell a pályázónak elvégeznie. A határidő csak indokolt esetben hosszabbítható.

Lakásbérleti szerződés megkötésére kizárólag a felújítási munkák elvégzését követően kerül sor.

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

A bérlő a közüzemi díjakat a szolgáltatók felé külön szerződés alapján, havonta tartozik megfizetni.

Amennyiben a bérlőnek felróható okból (pl. a közüzemi díjak nem fizetése miatt) a szolgáltató felbontja a közüzemi szerződést, az ebből eredő kárt és a visszakötés, illetve a visszakötéshez esetlegesen szükséges közműfejlesztés díját a bérlő köteles viselni.

Pályázó tudomásul veszi, hogy a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (10) bekezdése alapján a bérleti jogviszony az alábbiak szerint alakulhat: „a hasznosításra irányuló szerződés – a 11/A.§ (2) bekezdésében foglalt kivétellel – határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződészerűen, késedelem nélkül teljesítette.”

Határidő: folyamatos

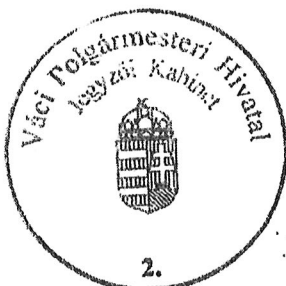
Felélős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

K.m.f.

Makrai Zsolt s.k.
bizottság elnök

A kivonat bitelével:

Kovács Tímea



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e



Vác Város Önkormányzat
Lakásügyi Bizottság

K I V O N A T
a Lakásügyi Bizottság
2025. május 14.-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Piaci alapú bérbeadás – Vác, Földvár tér 15. III/3. – bérlő általi felújítási kötelezettséggel

25/2025.(V.14.) sz. Lakásügyi Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Lakásügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác, Földvár tér 15. III/3. szám alatti 53 nm alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakást, felújítási kötelezettség mellett, a mellékletben szereplő pályázati kiírásban foglalt feltételekkel bérbeadásra hirdeti, 13 év határozott időre.

A lakás felújítását a birtokbaadástól számított 9 hónap alatt kell a pályázónak elvégeznie. A határidő csak indokolt esetben hosszabbítható.

Lakásbérleti szerződés megkötésére kizárólag a felújítási munkák elvégzését követően kerül sor.

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

A bérlő a közüzemi díjakat a szolgáltatók felé külön szerződés alapján, havonta tartozik megfizetni.

Amennyiben a bérlőnek felróható okból (pl. a közüzemi díjak nem fizetése miatt) a szolgáltató felbontja a közüzemi szerződést, az ebből eredő kárt és a visszakötés, illetve a visszakötéshez esetlegesen szükséges közműfejlesztés díját a bérlő köteles viselni.

Pályázó tudomásul veszi, hogy a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (10) bekezdése alapján a bérleti jogviszony az alábbiak szerint alakulhat: „a hasznosításra irányuló szerződés – a 11/A.§ (2) bekezdésében foglalt kivétellel – határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.”

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

K.m.f.

Makrai Zsolt s.k.
bizottság elnök

A kivonat hitelesül:

Kovács Tímea

