



Váci Polgármesteri Hivatal
Műszaki Osztály - Főmérnökség

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2019. év március hónap 12. napi ülésére

Szám: 12/56-7/2019.

Tárgy: Honvéd u., Kosdi út, Deákvári fasor tulajdon és kezelői jogának átvétele

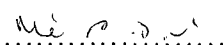
Melléklet: MÁV megállapodás és 1. sz. módosítás, vázrajzok


Előterjesztő: Magos Attila osztályvezető
Készítette: Bálint János műszaki ügyintéző
Előadó: –

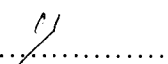
Előzmény/korábbi döntés: 248/2017.(X.19.) sz. Kt. határozat, 17/2018.(I.18.) sz. Kt. határozat
Terjedelem: 21 oldal


Bizottsági tárgyalások: –

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi véleményezésre bemutatva: dr. Zsido Szilvia Jogi Osztály osztályvezető. 

Törvényességi észrevétel: Deákné dr. Szarka Anita jegyző  Nincs / az alábbi:

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály osztályvezető 

Véleményezésre megkapta: Pető Tibor alpolgármester 

Tisztelt Elnök Úr! Tisztelt Bizottság!

Az M2 autópálya bővítése is lehetővé teszi, hogy a Honvéd utca, Kosdi út, Deákvári fasor jelenlegi országos közúti besorolását – közösen a Magyar Közút NZrt.-vel folyamatban lévő egyeztetések alapján – helyi közúttá történő átminősítését kezdeményezzük.

A Kosdi út, Telep utcai kereszteződés átépítése miatt is indokolt az érintett utak ingyenes önkormányzati tulajdonba, önkormányzati kezelésbe vétele.

A 21117 j. Kosd bekötőút dr. Csányi L. krt. – M2 autópálya közötti, cca. 2,4 km hosszú útszakasz országos közút besorolását, kezelését jelenleg a Magyar Közút NZrt. látja el.

Ezen útszakaszból 2 km Vác Város Önkormányzat tulajdona.

Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Közút NZrt. vagyonkezelésében van 300 fm.

Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. vagyonkezelésében van 95 fm.

Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Államvasutak Zrt. vagyonkezelésében van 5 fm.

A 2106 j. Vác – Acsa – Verseg összekötő út Kosdi út – Külső Rádi út közötti, cca. 1,2 km hosszú Deákvári fasor országos közút besorolását, Magyar Állam tulajdonú, Magyar Közút NZrt. vagyonkezelésű. Kezelését jelenleg a Magyar Közút NZrt. látja el.

A Magyar Közút NZrt. vagyonkezelésében lévő 362 hrsz. (Kosdi út), a 1829/71 hrsz. (Deákvári fasor), a 1829/115 hrsz. (Külső Rádi út), a Kosd 0256/5 hrsz. (Kosdi út), a 1830/30-41 hrsz. (dr. Csányi L. krt Honvéd u. – Széchenyi u. közötti szakaszán) lévő földrészleteket önkormányzati tulajdonba és kezelésbe kívánjuk átvenni. A szükséges változási vázrajzok elkészültek, jelenleg földhivatali vizsgálat, záradékolás van folyamatban.

A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-től a 1829/2 hrsz. (Telep utca) és a 1829/111 hrsz. (Kosdi út) földrészleteket önkormányzati tulajdonba és kezelésbe kívánjuk átvenni. Előzetes megkeresésünkre érdemi választ még nem kaptunk.

A MÁV állomás rekonstrukciót követően kialakult 1829/112 hrsz. (Kosdi út) földrészlet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 4. § (1) bekezdés h) pontja szerint állami tulajdonban kell maradjon, ezért azt az útszakaszt üzemeltetésre kívánjuk átvenni a MÁV Zrt. és Vác Város Önkormányzat között 2016. december 22-én létrejött Megállapodás módosításával. A csatolt megállapodás és annak 1. sz. módosítás egyeztetése megtörtént.

Az érintett földrészletek Vác Város Önkormányzat tulajdonába/kezelésébe kerülését követően tudjuk az útügyi hatóságnál kezdeményezni az országos közutak helyi közúttá történő átminősítését.

Kérjük a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Vác, 2019. március 06.

Tisztelettel:


Magos Attila
osztályvezető

Határozati javaslat

1.) Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az alábbi táblázat szerinti földrészleteket a Magyar Közút NZrt.-től önkormányzati kezelésbe ingyenesen vegye át és kezdeményezze az útügyi hatóságnál helyi közúttá minősítését:

Helyi közúttá minősítendő szakaszok					
Település	HRSZ	Utcanév, leírás	Szakaszhossz/terület	Országos közút száma	Km szelvény
VÁC	1830/40	Honvéd utca	10 m	21117	0+000-0+010
VÁC	1830/30, 32, 34, 36, 38	Széchenyi u., Jókay u., Szilassy u., Báthori u., Csávolszky utcák kezdete	665 m ²	-	-
VÁC	3349/2	Honvéd utca	440 m	21117	0+010-0+450
		vasúti keresztezés	40 m	21117	0+450-0+490
VÁC	1829/111	Kosdi út	95 m	21117	0+490-0+585
		Deákvári fasor	25 m	2106	0+000-0+025
VÁC	433	Kosdi út	445 m	21117	0+585-1+030
VÁC	362	Kosdi út	345 m	21117	1+030-1+375
VÁC	5207	Kosdi út	875 m	21117	1+375-2+250
KOSD	0256/5	Kosdi út, Felső Törökhegy út - M2 lehajtó csomópontig terjedő szakasz	150 m	21117	2+250-2+400
VÁC	1829/71	Deákvári fasor	1150 m	2106	0+025-1+175
VÁC	1829/115	Külső Rádi út	110 m	-	-

2.) Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az alábbi táblázat szerinti földrészleteket a Magyar Közút NZrt.-től önkormányzati tulajdonba ingyenesen vegye át:

Magyar Állam tulajdonából és Magyar Közút NZrt. vagyonkezeléséből Vác Város Önkormányzat tulajdonába ingyenesen átadásra kerülő földrészletek					
Település	HRSZ	Utcanév, leírás	Szakaszhossz/terület	Országos közút száma	Km szelvény
VÁC	1830/40	Honvéd utca	10 m	21117	0+000-0+010
VÁC	1830/30-39 1830/41	2. sz. főúttal párhuzamos terület + Széchenyi u., Jókay u., Szilassy u., Báthori u., Csávolszky utcák kezdete	4440 m ²	-	-
VÁC	362	Kosdi út	345 m	21117	1+030-1+375
KOSD	0256/5	Kosdi út, az M2 lehajtó csomópontig terjedő szakasz	150 m	21117	2+250-2+400
VÁC	1829/71	Deákvári fasor	1150 m	2106	0+025-1+175
VÁC	1829/115	Külső Rádi út	110 m	-	-



Vác a Dunakanyar szíve

- 3.) Vác, MÁV állomás rekonstrukciót követően kialakult 1829/112 hrsz. (Kosdi út) földrészlet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 4. § (1) bekezdés h) pontja szerint állami tulajdonban kell maradjon. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 1829/112 hrsz. földrészletet üzemeltetésre, kezelésre vegye át a MÁV Zrt. és Vác Város Önkormányzat között 2016. december 22-én létrejött Megállapodás csatolt 1. sz. módosításával.
- 4.) Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-től a 1829/2 hrsz. (Telep utca) és a 1829/111 hrsz. (Kosdi út) földrészleteket önkormányzati tulajdonba és kezelésbe ingyenesen vegye át.
- 5.) Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX tv. 42. § 16. pontja értelmében kezdeményezze a nemzeti vagyon ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
- 6.) Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Vác Város Önkormányzat vállalja át a tulajdonjog, kezelői jog rendezése érdekében felmerülő költségek megtérítését.
- 7.) Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hatalmazza fel a polgármestert, hogy az átadás-átvétellel kapcsolatos eljárás során teljes jogkörben eljárjon, a szükséges nyilatkozatokat megtegye, a megállapodásokat aláírja, valamint a technikai jellegű változtatásokat elfogadja, aláírja.

Határidő: 2019. március 21. Kt. ülés

Felelős: Műszaki Osztály - Főmérnökség

MEGÁLLAPODÁS

Mely létrejött egyrészről a **MÁV Zrt.** (képviselésében eljáró szervezet: Pályavasúti Üzemeltetési Főigazgatóság, Területi Igazgatóság Budapest) (székhelye: 1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 54-60., levelezési címe: 1087 Budapest, Kerepesi út 3., adószáma: 10856417-2-44, Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cg.01-10-042272), képviselésében: Veszprémi László területi igazgató, Szalai Zsolt területi gazdasági vezető, a továbbiakban: **MÁV Zrt.**,

valamint **Vác Város Önkormányzata** (2600 Vác, Március 15. tér 11), képviselésében: Fördös Attila polgármester, a továbbiakban: **Önkormányzat**,

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között,

a **Bp. Nyugati pu. – Szob OH. vasútvonalon lévő Vác állomás és kapcsolódó létesítmények (műtárgyak, peron, stb.), tartozékok kezelése és üzemeltetése tárgyában**, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

1. Általános rész

1.1. Felek rögzítik, hogy a MÁV Zrt. a Magyar Állam és a MÁV Zrt. között, a vasúti közlekedésről szóló 2005. évi CLXXXIII. törvény (a továbbiakban: Vasúti tv.) 28. §-ában foglaltak alapján a MÁV Zrt. vagyonkezelésében lévő vasúti pályahálózat működtetésére K-3432/2011. számon kötött pályaműködtetési szerződésben a közlekedésért felelős miniszter kijelölése szerint, valamint a Nemzeti Közlekedési Hatóság HU OP 2008 0001. számú működési engedélye alapján ellátja a megvalósult létesítmények működtetési feladatait. A működtetés magában foglalja a vasúti pályahálózat üzemeltetési feladatait is.

1.2. A MÁV Zrt. által működtetett vasúti pályahálózat, Vasúti tv. 85/A §-a szerinti fejlesztéseit a NIF Zrt. végzi mint fejlesztési közreműködő. „A Nyugati pu. csatlakozó vonalszakaszainak elővárosi célú fejlesztése (I/a ütem): Vác állomás vasúti pálya és kapcsolódó létesítmények korszerűsítésének tervezése és kivitelezése” elnevezésű fejlesztési projekt is e társaság hatáskörébe tartozott. A fejlesztés eredményeként létrejövő pályaelemek a működtetett pályahálózat növedékeként kerülnek a MÁV Zrt. vagyonkezelői joga körébe, amelynek rendezése folyamatban van. E körülmény mellett azonban a MÁV Zrt. pályaműködtetési jogai és kötelezettségei fennállnak, a vonalakon, így a kérdéses és fent megjelölt vonalon is, a vasúti forgalom folyamatos.

1.3. A Vasúti tv. 14. § (5) bekezdése alapján a MÁV Zrt. és a NIF Zrt. között együttműködési megállapodás van hatályban a fejlesztésekből következő jogok és kötelezettségek vonatkozásában, mely rendelkezik a hibás teljesítés esetén fennálló igényérvényesítési jogosultságokról. A MÁV Zrt.-nek e megállapodásban foglaltak szerint kell eljárnia, annak érdekében, hogy az esetleges hibás teljesítés esetén fennálló igényérvényesítési jogosultságok minden esetben érvényesíthetőek legyenek. A hivatkozott megállapodás szerint a fejlesztésekre vonatkozó építési-vállalkozási szerződések szerinti jótállási igény érvényesítője a NIF Zrt., míg az ezt követően fennálló szavatossági igények érvényesítését a NIF Zrt. a MÁV Zrt.-re engedményezte.

1.4. Az aluljáró műtárgyakkal kapcsolatos üzemeltetési és fenntartási feladatok meghatározása és azok felelőseinek kijelölésénél a Felek figyelembe veszik az eddig kialakított gyakorlatot, az általuk alaptevékenységként végzett kezelői, üzemeltetési feladatokat, valamint a hatályos törvényi rendelkezések előírásait (a vasúti közlekedésről szóló 2005. évi CLXXXIII. tv, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 33. § (1) bek. – az országos és helyi közutak kezelői feladatai, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIII. törvény II. Fejezet - helyi önkormányzatok feladatai).

2. Vác állomás és a kapcsolódó létesítményekkel (mútárgyak, peron, stb.), tartozékokkal kapcsolatos kezelői, üzemeltetési feladatok

2.1. A műtárgyak (hidak, gabion- és szögtámfalak) nyilvántartásával és műszaki felügyeletével kapcsolatos feladatokat a MÁV Zrt. látja el.

2.2. Felek az egymást érintő hid műtárgyakon (Naszály úti gyalogos-kerékpáros és közúti aluljáró, valamint Gyalogos aluljáró - 344+93) évente egy alkalommal közös hídvizsgálatot tartanak, a Feleket kölcsönösen érintő problémákat, valamint a szükséges teendőket jegyzőkönyvben rögzítik. A hídvizsgálatok kezdeményezője a MÁV Zrt., annak időpontjáról az Önkormányzatot időben, írásban értesíti.

2.3. A Felek megállapodnak, hogy egymást az érintett műtárgyakon és tartozékaikon tervezett feladatokról, beavatkozásokról kölcsönösen tájékoztatják, illetve az ezekkel kapcsolatos eljárásokra meghívják.

2.4. Jelen megállapodást a Felek határozatlan időre kötik.

2.5. Jelen megállapodás a Felek általi aláírás napján jön létre, de az a jelen megállapodás 1.2. pontjában megjelölt fejlesztési projekt műszaki átadás-átvételi eljárásának lezárása napján lép hatályba.

3. Vác állomás és a kapcsolódó létesítményeken (mútárgyak, peron, stb.), tartozékokon végzendő feladatok megosztása

3.1. A létesítmények és tartozékok kezelése, üzemeltetése az 1. sz. mellékletet képező létesítményjegyzékben rögzítettek szerinti megosztásban történik, az alábbi kiegészítésekkel.

3.2. Gyalogos aluljárók alatt átvezetett és csatlakozó járófelületek tisztántartása:

1. A közforgalmat (is) bonyolító gyalogos aluljárókban lévő, valamint a hozzáavezető és kapcsolódó járdák, lépcsők járófelületeinek takarítása, tisztántartása az Önkormányzat üzemeltetési feladatát képezi, tételesen:

- Naszály úti gyalogos és kerékpáros aluljáró (335+19):
 - keretszerkezet alatt átvezetett járda;
 - peronlépcsőkhöz vezető nyaktagban lévő járda;
 - csatlakozó járda és kerékpárút;
 - Ambró Ferenc utcai lépcsőkar.
- Gyalogos aluljáró (344+93).

2. A peronok megközelítését szolgáló gyalogos aluljárókban lévő, valamint a hozzáavezető és kapcsolódó járdák, lépcsők, rámpák járófelületeinek takarítása, tisztántartása a MÁV Zrt. üzemeltetési feladatát képezi, tételesen:

- Új gyalogos és peronaluljáró (333+35);
 - Naszály úti gyalogos és kerékpáros aluljáró (335+19):
 - peronlépcsők.
3. A Naszály úti gyalogos és kerékpáros aluljáróban (335+19) lévő peronlépcsők járófelületeinek takarítása, tisztántartása a MÁV Zrt. üzemeltetési feladatát képezi.
4. A járófelületek takarításának, tisztántartásának rendje:
- kézi tisztítás hetente 2 alkalommal;
 - rendkívüli esetben;
 - évente 1 alkalommal általános takarítás (pl. nagynyomású vizes eljárással);
 - téli időszakban síkosság-mentesítés (apró szemű zúzalék, homok, pl. Solar felhasználásával, sózás tilos).

3.3. Gyalogos és közúti aluljárók valamint szögtámfalak fal- és mennyezeti felületeinek tisztántartása:

1. A közforgalmat (is) bonyolító gyalogos aluljárók, valamint a hozzávezető és kapcsolódó járdák, lépcsők, továbbá a szögtámfalak város felőli fal- és mennyezeti felületeinek, homlokfalainak tisztántartása az Önkormányzat üzemeltetési feladatát képezi, tételesen:
- Naszály úti közúti aluljáró (335+10);
 - Naszály úti gyalogos aluljáró (335+19):
 - keretszerkezet;
 - peronlépcsőkhöz vezető nyaktag;
 - csatlakozó vasbeton szögtámfal és lépcsők.
 - Gyalogos aluljáró (344+93).
2. A peronok megközelítését szolgáló gyalogos aluljárókban lévő, valamint a hozzávezető és kapcsolódó járdák, lépcsők, rámpák fal- és mennyezeti felületeinek tisztántartása a MÁV Zrt. üzemeltetési feladatát képezi, tételesen:
- Új gyalogos és peronaluljáró (333+35);
 - Naszály úti gyalogos aluljáró (335+19):
 - peronlépcsők (mellvéddel együtt).
3. A fal- és mennyezeti felületek tisztántartásának rendje:
- graffitik, falfirkák eltávolítása (célvegyszerrel, mosással, foltszerű átmázolással, stb.), igény szerint, illetve anyagi forrástól függően ütemezve;
 - burkolatlan felületek teljes felületének tisztasági mázolása igény szerint, illetve anyagi forrástól függően ütemezve, de lehetőség szerint évente legalább egyszer;
 - burkolt felületek teljes felületének tisztítása pl. nagynyomású vizes eljárással igény szerint, illetve anyagi forrástól függően ütemezve, de lehetőség szerint évente legalább egyszer.

3.4. Önkormányzat további feladatai:

1. A környezeti térszíni víz (csapadék, hó, stb.) közterületről történő bejutásának megelőzése.

3.5. A MÁV Zrt. további feladatai:

1. A vasúti pálya és annak tartozékainak (Vasúti tv. 2. § (4) bek. 1. és 2. pont) üzemeltetése, karbantartása, felújítása.



2. MÁV üzemi kábelek, vezetékek és azok védőcsöveinek, kábeltálcáinak üzemeltetése, karbantartása, felújítása.
3. Az aluljárókban átvezetett, illetve esetlegesen átvezetni kívánt közművek tulajdonosaival, üzemeltetőivel való kapcsolattartás, közműátvezetés engedélyezése, megállapodás megkötése.
4. Vác állomás és környezetének – MÁV területhatárokon belüli – tisztántartása (növényzet kaszálása, gyomnövények irtása) évente – tekintettel a városközponti elhelyezkedésre – minimum 3 alkalommal.

4. Az üzemeltetés költségeinek megosztása:

- 4.1. Az üzemeltetés kapcsán felmerült költségeket teljes körűen az a Fél viseli, akinek az adott létesítmény, tartozék üzemeltetése feladatát képezi a 3. fejezet szerint.

5. Kapcsolattartók

MÁV Zrt. részéről:

Állomás, vasúti pálya és tartozékai:

Pokorny Bence (tel.: 27/301-319; 30/386-0194; e-mail: pokornyb@mav.hu)

Fekete Gyöngyi (tel.: 01/511-1749; 30/645-4608; e-mail: feketegy@mav.hu)

Műtárgyak (hidak, Gabion- és szögtámfalak) és tartozékai:

Horgos Dániel (tel.: 01/511-2537; 30/454-8131; e-mail:

horgos.daniel@mav.hu)

Bódisné Katus Andrea (tel.: 01/511-1218; e-mail:

bodisne.katus.andrea@mav.hu)

Tóth Axel R. (tel.: 01/511- 3859; 30/422-5940; e-mail: toth.axel@mav.hu)

Az Önkormányzat részéről:

Espár Péter (tel: 27/513-404 e-mail: fomernokseg@varoshaza.vac.hu)

Bodonyi Péter (tel: 27/513-411, 30-219-9032 e-mail:

fomernokseg@varoshaza.vac.hu)

Váci Városfejlesztő Kft. részéről:

Bálint János (tel: 27/510-107, e-mail: balint.janos@vacholding.hu)

6. Jelen megállapodás módosítása, megszűnése

Jelen megállapodásban foglaltak bármilyen módosítása, változtatása csak írásban, közös megegyezéssel történhet.

Felek megállapodnak abban, hogy nem tekintik a jelen megállapodás módosításának azt az esetet, ha a MÁV Zrt. helyébe a MÁV Zrt. szervezetéből kiszervezésre vagy átszervezésre kerülő önálló jogi személy lép, így ebben az esetben az Önkormányzat hozzájárulását megadottnak kell tekinteni.

Jelen megállapodást bármelyik fél bármikor, a másik félnek címzett írásbeli értesítésével indokolással, három hónapos felmondási idővel felmondhatja.

7. Szerződésszegés

Felek jelen megállapodás tartalmát képező feladataikat jogszabályi kötelezés, valamint jelen megállapodás alapján látják el. Ennek megfelelően abban az esetben, ha a jelen megállapodásban foglaltakat Felek nem tartják be, s ebből kifolyólag harmadik személynek kára származik, úgy a feladat ellátási kötelezettséggel nem érintett fél kártérítési felelősségét kizárja. Abban az esetben, ha a károsult a feladat ellátási kötelezettséggel nem érintett Féllel szemben lép fel igénnyel, úgy az a feladat ellátási kötelezettségét mulasztó Felet haladéktalanul tájékoztatja, s a feladat ellátási kötelezettségében mulasztó Fél mentesíti a vétkes Felet. Amennyiben Felek feladat ellátási kötelezettségüknek eleget tesznek, a kártérítési felelősség a jogszabályok alapján alakul.

8. Szavatossági igények kezelése

Az „1. Általános rész” fejezetben részletezettek szerint a szavatossági igények jogosultja a MÁV Zrt. A hibás teljesítés kapcsán Felek rögzítik, hogy ha bármelyik Fél hibás teljesítést észlel, arról a másik Felet 5 napon belül értesíti.

9. Egyéb rendelkezések

Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a hatályos magyar jogszabályok, elsősorban a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az Ötv. és a Vasúti tv. rendelkezései az irányadók.

A Felek megállapodnak, hogy a megállapodásból eredő, vagy azzal összefüggő bármely vitás kérdést békés tárgyalás útján akként rendezik, hogy a vitatott kérdés és az azzal kapcsolatos álláspontja megjelölésével bármelyik Fél jogosult a másik Félhez intézett írásbeli értesítéssel a formális egyeztetést megkezdeni. Ha a vitás kérdést a Felek nem tudják békés úton megoldani és a jogvita rendezését szolgáló békés egyeztetés meghosszabbításáról a Felek nem állapodnak meg, a jogvitában a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény rendelkezései szerint hatáskörrel, illetékességgel rendelkező bíróság jogosult eljárni.

Az Önkormányzat megismerte és jelen megállapodás aláírásával elfogadja a MÁV Zrt. Etikai Kódexét (www.mav.hu/mav/etikaikodex.php), az abban foglalt értékeket a jogviszony fennállása alatt magára nézve mérvadónak tartja. Az Önkormányzat kijelenti, hogy vitás eset felmerülésekor a MÁV Zrt. által lefolytatott eljárásban együttműködik a MÁV Zrt. vizsgálóival. Vállalja, hogy a MÁV Zrt. nevében eljáró személyek Etikai Kódexet sértő cselekményé(ei)t jelzi a MÁV Zrt. által működtetett etikai bejelentő és tanácsadó csatornán keresztül.

Az Önkormányzat az Ötv. alapján működő jogi személy; a képviselőjében eljáró polgármester kijelenti, hogy jelen jognyilatkozat megtételére jogosult.

A MÁV Zrt. képviselőjében eljárók kijelentik, hogy a MÁV Zrt. nem áll felszámolási-, csőd- és végelszámolási eljárás alatt, a megállapodás aláírására jogosult, a megállapodásban szereplő nyilatkozatok teljesítését jogszabályok nem korlátozzák, nem akadályozzák.

A Felek jelen megállapodást aláíró képviselői a Ptk. 3.1. §-ára is különös figyelemmel a jelen megállapodás aláírásával kijelentik és teljes körű személyes felelősséget vállalnak azért, hogy a jelen megállapodás vonatkozásában képviselői joguk nincs.

korlátozva és nyilatkozattételük nincs feltételhez, vagy jóváhagyáshoz kötve. Amennyiben az aláíró nyilatkozattétele feltételhez vagy jóváhagyáshoz van kötve harmadik személyekkel szemben, akkor jelen megállapodás aláírásával nyilatkozik arról, hogy a feltétel bekövetkezett, vagy a szükséges jóváhagyást megszerezte, illetve a korlátozás nem terjed ki a jelen megállapodás megkötésére és aláírására. A Felek rögzítik, hogy az esetleges korlátozás megszegéséből eredő teljes felelősség az aláírórt terheli, a korlátozás a másik Féllel szemben nem hatályos és annak semmilyen következménye a másik Felet nem terheli.

Jelen megállapodást – mely hét, egymással mindenben megegyező, eredeti példányban készült, és 6 oldalból áll – Felek annak elolvasása, közös értelmezése, tartalmának megértése után magukra nézve kötelezőnek elismerték, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag és saját kezűleg aláírták.

Mellékletek:

- 1. sz. melléklet – Létesítményjegyzék

Vác, 2016. 12. 22.

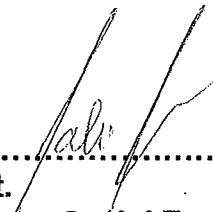
Budapest, 2016. 11. 30.



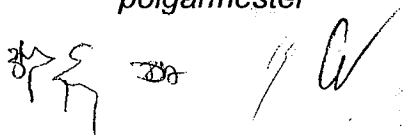
Vác Város Önkormányzata
Fördős Attila
polgármester



MÁV Zrt.
Veszprémi László
területi igazgató



MÁV Zrt.
Szalai Zsolt
területi gazdasági vezető



	Vagyonkezelő		Üzemeltető		Megjegyzés
	Vác	MÁV	Vác	MÁV	
1. Új gyalogos és peronalfalazat (333-335)					
2. Nászút híd szerkezet és tartozékai					
2.1. Vasút híd szerkezet és tartozékai					
- síbeteles vasbeton áthidaló felszerkezet (mint híd tartószerkezet)		X		X	felületek tisztántartása Megállapodás 3. fejezete szerint
- terméskő falazat (mint híd tartószerkezet)		X		X	felületek tisztántartása Megállapodás 3. fejezete szerint
- alapozás (mint tartószerkezet)		X		X	felületek tisztántartása Megállapodás 3. fejezete szerint
- szárnyfalak (kezdőpont és végpont felelő, jobb és bal oldal)		X		X	
- áthidaló felszerkezet dilatáció		X		X	
- híd szerkezet szigetelése és annak védelme		X		X	
- híd szerkezet és háttöltés vízleltetése (szívágók, eljósócsövek, stb.)		X		X	híd alatti járda és köztút vízleltetési rendszeréig
- Kő és beton homlokfelületek (jobb és bal oldal)		X		X	felületek tisztántartása Megállapodás 3. fejezete szerint
- vasbeton szegélyek (jobb és bal oldal)		X		X	
- szegélyeken lévő üzemi korlátok (jobb és bal oldal)		X		X	
- szegély mellett vezetett vasbeton kabelfalca (jobb oldal)		X		X	
- acélszerkezetek földelése (korlátok)		X		X	
2.2. Híd alatt átvezetett és csatlakozó köztút, valamint tartozékai					
- köztút burkolata, szegélyei és csatlakozó járdák (csak a csapadékvíz közműlátna fedlapokat)		X		X	
- útburkolati jelek		X		X	
- közforgalmú közlekedést szabályzó táblák (pl. Kresz-táblák, magasságkorlátozó táblák, kerékpározást tiltó vagy engedélyező táblák, stb.)		X		X	
- világítás (világítási testek, kábelelés, védőcsővezetés, kapcsoló- és kötődobozok, stb.)		X		X	
- köztút vízleltetése (folyókák, folyóvárások, ártnak, lefedeések, csatornák, stb.)		X		X	
- magasságkorlátozó kapuk (jobb és bal oldal)		X		X	
- új vasbeton térfalak (jobb és bal oldal, kezdőpont felelő)		X		X	
- újonnan épülő vasbeton lépcső és korlát (kezdőpont jobb oldal)		X		X	
- acélszerkezetek földelése (korlátok)		X		X	
3. Nászút híd szerkezet és tartozékai (335-339)					
3.1. Vasút híd szerkezet és tartozékai					
- vasbeton keret (mint híd tartószerkezet)		X		X	felületek tisztántartása Megállapodás 3. fejezete szerint
- szárnyfalak (kezdőpont felelő, jobb és bal oldal)		X		X	felületek tisztántartása Megállapodás 3. fejezete szerint
- peronlépcsők megköszelítései (szőlőgő, I. alarajzú vasbeton (nyagtág) keretszerkezet (mint híd tartószerkezet)		X		X	felületek tisztántartása Megállapodás 3. fejezete szerint
- peronra vezető lépcsők vasbeton szerkezete (mint tartószerkezet)		X		X	felületek tisztántartása Megállapodás 3. fejezete szerint
- keretszerkezet dilatáció		X		X	
- vasbeton szerkezetek szigetelése és annak védelme		X		X	
- vasbeton szerkezetek és háttöltések vízleltetése (szívágók, eljósócsövek, stb.)		X		X	híd alatti járda és köztút vízleltetési rendszeréig
- beton homlokfelületek (jobb és bal oldal)		X		X	felületek tisztántartása Megállapodás 3. fejezete szerint
- vasbeton szegélyek (jobb és bal oldal)		X		X	
- szegélyeken lévő üzemi korlátok (jobb és bal oldal)		X		X	
- szegély mellett vezetett vasbeton kabelfalca (jobb oldal)		X		X	
- acélszerkezetek földelése (korlátok)		X		X	
3.2. Híd alatt átvezetett gyalogos és kerékpárút (járda), valamint tartozékai					
- keretszerkezet alatt átvezetett út (járda)		X		X	felületek tisztántartása Megállapodás 3. fejezete szerint
- járdafülke burkolata (beleértve a taktillis és kontrasztos sávokat, közműakna fedlapokat is)		X		X	
- járdaburkolati jelek		X		X	
- közforgalmú közlekedést szabályzó táblák (pl. Kresz-táblák, magasságkorlátozó táblák, kerékpározást tiltó vagy engedélyező táblák, stb.)		X		X	
- MÁV jelző és utasjelzők tartó táblák		X		X	felületek tisztántartása Megállapodás 3. fejezete szerint
- falazat burkolata		X		X	
- járdafülkék vízleltetése (folyókák, folyóvárások, ártnak, stb.)		X		X	

	Vagyonkezelő		Üzemeltető		Megjegyzés
	Vác	MÁV	Vác	MÁV	
- villágítás (világítási testek, kábelvezetés, védőcsővezetés, kapcsoló- és kötődobozok, stb.)	X		X		
- betáplálás (világítási tároló, mérés állomással)					
Peronlépcsőkhöz vezető nyaktagban lévő út (járda)					
- járófelület burkolata (beleértve a taktilis és kontrasztos sávokat) közelműködésű fedlapokat is)	X		X		felületek tisztántartása Megállapodás 3. fejezete szerint
- járdaburkolati jelek	X		X		
- közforgalmú közlekedést szabályzó táblák (pl. Vesz-táblák, magasságkorlátozó táblák, kerékpározást tiltó vagy engedélyező táblák, stb.)	X		X		
- MÁV jező- és utastájékoztató táblák					
- falazat burkolata					
- járófelületek vízlemlítése (foltyókák, folyókárácsok, aknák, stb.)	X		X		felületek tisztántartása Megállapodás 3. fejezete szerint
- világítás (világítási testek, kábelvezetés, védőcsővezetés, kapcsoló- és kötődobozok, stb.)					
- lépcsőkarnok és mellvédok acél fogódzói					
- acélszerkezetek földelése (korlátok)					
Peronlépcsők					
- járófelület burkolata (beleértve a taktilis és kontrasztos sávokat)	X		X		felületek tisztántartása Megállapodás 3. fejezete szerint
- burkolati jelek	X		X		
- MÁV jező- és utastájékoztató táblák					
- falazat és mellvéd burkolata					
- járófelületek vízlemlítése (foltyókák, folyókárácsok, aknák, stb.)	X		X		felületek tisztántartása Megállapodás 3. fejezete szerint
- világítás (világítási testek, kábelvezetés, védőcsővezetés, kapcsoló- és kötődobozok, stb.)					
- lépcsőkarnok és mellvédok acél fogódzói					
- acélszerkezetek földelése (korlátok)					
3.3. Csatlakozó gyűjtő és kelepácsoló út (járda) és tartozékai					
- járófelület burkolata (beleértve a taktilis és kontrasztos sávokat, közelműködésű fedlapokat is)	X		X		felületek tisztántartása Megállapodás 3. fejezete szerint
- közforgalmú közlekedést szabályzó táblák (pl. Vesz-táblák, magasságkorlátozó táblák, kerékpározást tiltó vagy engedélyező táblák, stb.)	X		X		
- járófelületek vízlemlítése (foltyókák, folyókárácsok, aknák, lerakások, csatornák)	X		X		
- acél korlátok + alapozásuk (járda mellett, közút és járda között)	X		X		
- újonnan épülő vasbeton támfalak (mint tartószerkezet) (kezdőpont felől, jobb és bal oldal)	X		X		felületek tisztántartása Megállapodás 3. fejezete szerint
- újonnan épülő vasbeton támfalak (mint tartószerkezet) (végpont felől, jobb és bal oldal)	X		X		felületek tisztántartása Megállapodás 3. fejezete szerint
- újonnan épülő vasbeton támfalak (mint tartószerkezet) (végpont felől, jobb és bal oldal)	X		X		
- újonnan épülő vasbeton lépcső (végpont jobb oldal)	X		X		
- vasbeton szerkezetek szigetelése és annak védelme	X		X		
- vasbeton szerkezetek és háttöltések vízlemlítése (szivárgók, ejtőcsövek, stb.)	X		X		
- lépcső járófelület burkolata (beleértve a taktilis és kontrasztos sávokat)	X		X		
- lépcső acél fogódzói	X		X		
- acélszerkezetek földelése (korlátok)	X		X		
4. Gyűjtő út (járda) és tartozékai					
4.1. Vásvégi műszerkezelés tartozékai					
- vasbeton keret (mint híd tartószerkezet)	X		X		felületek tisztántartása Megállapodás 3. fejezete szerint
- keretszerkezet dilatáció	X		X		
- keretszerkezet szigetelése és annak védelme	X		X		
- keretszerkezet és háttöltés vízlemlítése (szivárgók és azok kiveretése, stb.)	X		X		felületek tisztántartása Megállapodás 3. fejezete szerint
- beton homlokfalak (jobb és bal oldal)	X		X		
- vasbeton szegélyek (jobb és bal oldal)	X		X		
- szegély mellett vezetett vasbeton kábelátalca (jobb oldal)	X		X		
- acélszerkezetek földelése (korlátok)	X		X		
4.2. Híd-ráta út vezeték és csatlakozó gyűjtő út (jobb oldalon lépcső) valamint tartozékai					
- járda és lépcső burkolata és szegélyei (beleértve a közelműködésű fedlapokat is)	X		X		felületek tisztántartása Megállapodás 3. fejezete szerint
- járdaburkolati jelek	X		X		

	Vagyonkezelő				Megjegyzés
	Vác	MAV	Vác	MAV	
- közforgalmú közlekedési szabályzó táblák (pl. Kresz-táblák, magasságkorlátozó táblák, kerékpározást tiltó vagy engedélyező táblák, stb.)	x		x		
- járdavizelentése (folyókák, folyókaracsok, aknák, stb.)	x		x		
5. Vasbeton kerékhid (245x23)		x		x	szállásközvetítő MAV-telephelyig
6. Vasbeton kerékhíd (349x54)		x		x	szállásközvetítő MAV-telephelyig
7. Vasbeton kerékhíd (249x78)		x		x	szállásközvetítő MAV-telephelyig
8. Gabion támfal (330x90, 332x91) (bhb oldal)					
8.1. Támfal szerkezet és tartozékai		x		x	
- vasbeton alaplemez (mint tartószerkezet)		x		x	
- támfalakat (drótköszőbe rakott kő, mint tartószerkezet)		x		x	
- támfal háttöltés vizelentése (folyóka, geotextília, talpszivárgók)		x		x	
8.2. Támfal mellett vezetett közút és tartozékai					
- burkolatlan közút és tartozékai	x		x		
- közút és támfal közötti vasbeton folyóka és szegély		x		x	
9. Vasbeton szeg támfal (329x84, 331x90) (bhb oldal)					
10. Gabion támfal (336x90, 339x90) (bal oldal)					

MEGÁLLAPODÁS

1. sz. módosítása

Mely létrejött egyrészről a **MÁV Zrt.** (képviselésében eljáró szervezet: Pályavasúti Üzemeltetési Főigazgatóság, Területi Igazgatóság Budapest, székhelye: 1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 54-60., levelezési címe: 1087 Budapest, Kerepesi út 3., adószáma: 10856417-2-44, Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cg.01-10-042272), képviselésében: Kiss Gábor területi igazgató, Duppay Judit területi gazdasági vezető, továbbiakban: **MÁV Zrt.**,

valamint **Vác Város Önkormányzat** (2600 Vác, Március 15. tér 11.), képviselésében: Fördős Attila polgármester, a továbbiakban: **Önkormányzat**,

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között, az alábbiak szerint

I. Preambulum

Felek között 43637/2016/MAV számon, 2016. december 22. napján Megállapodás jött létre a **Bp. Nyugati pu. – Szob OH. vasútvonalon lévő Vác állomás és kapcsolódó létesítmények (mútárgyak, peron, stb.), tartozékok kezelése és üzemeltetése tárgyában.**

II. **Felek** a 2016. december 22.-én létrejött Megállapodás 1 sz. mellékletét az alábbiak szerint egészítik ki:

		Vagyonkezelő		Üzemeltető		Megjegyzés
		Vác	MÁV	Vác	MÁV	
11.	Vác 1829/112. hrsz. ingatlan		x	x		Kosdi út kivett közterület, 103 m ²

III. Záró rendelkezések

A jelen szerződés módosítás Felek általi aláírás napjától hatályos azzal, hogy amennyiben az aláírás nem egy időben történik, a hatályba lépés tekintetében a későbbi aláírás dátuma irányadó.

Felek kijelentik, hogy a közöttük 2016. december 22. napján létrejött Megállapodás kizárólag jelen módosítással együtt érvényes és annak elválaszthatatlan részét képezi.

A Megállapodás jelen módosítással nem érintett pontjai változatlanul érvényesek és hatályban maradnak.

Jelen megállapodást – mely hét, egymással mindenben megegyező, eredeti példányban készült, és két oldalból áll – Felek annak elolvasása, közös értelmezése, tartalmának megértése után magukra nézve kötelezőnek elismerték, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag és saját kezűleg aláírták.

Vác, 2019.

Budapest, 2019.

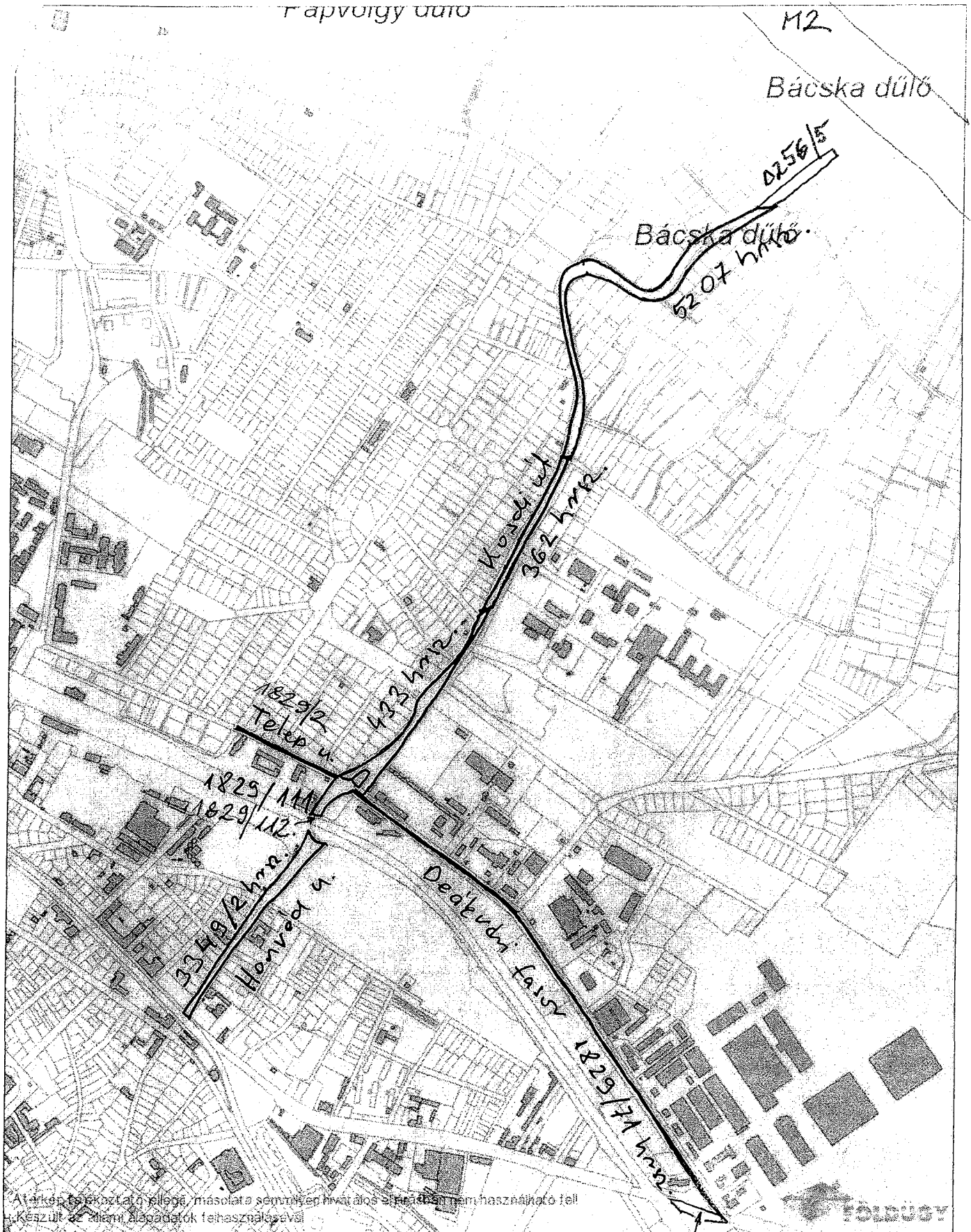
.....
Vác Város Önkormányzat

Fördös Attila
polgármester

.....
MÁV Zrt.

Kiss Gábor
területi igazgató

Duppyay Judit
területi gazdasági vezető



A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljáráshoz nem használható fel!
 Készült az adatai alapadatok felhasználásával

Földmérő

Dátum: 2019.03.04

Külvö Rádi út
 1829/115

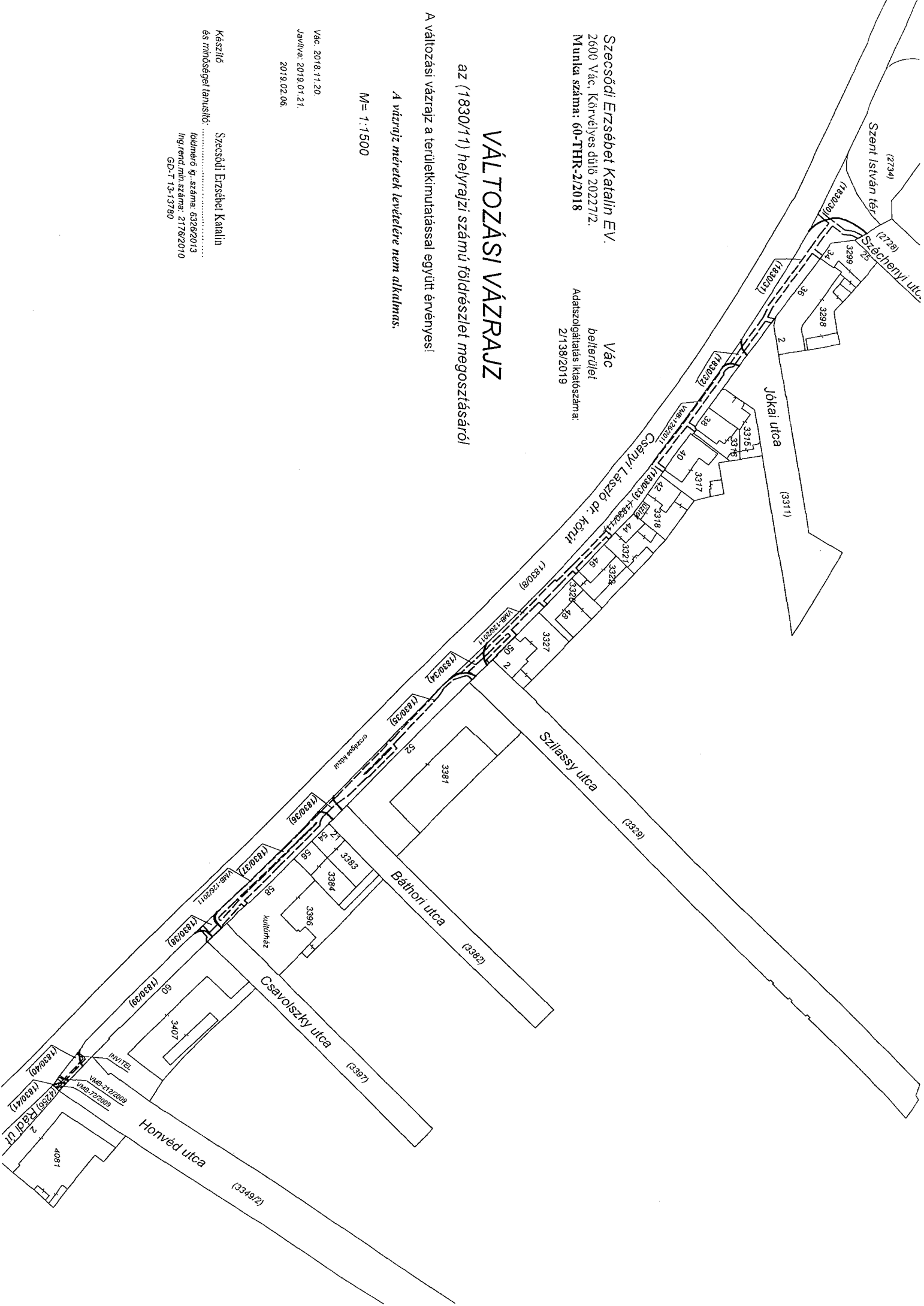
Készítette:

Méretarány: 1:10000

Koordináta: 656290.85, 269957.19 - 658190.56, 272424.87

Megjegyzés:





Szecsődi Erzsébet Katalin E.V.
2600 Vác, Körveles dűlő 2022/72.
Munka száma: 60-THR-2/2018

Vác
belterület
Adatszolgáltatás Iktatószám: 2/138/2019

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

az (1830/11) helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

A változási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!

A vízrajzi méretek levételére nem alkalmas.

M= 1:1500

Vác: 2018.11.20
Javítva: 2019.01.21.
2019.02.06.

Készítő: Szecsődi Erzsébet Katalin
és minőségellenőr:
Közműmérő g. száma: 6328/2013
Ing. rend. min. száma: 2176/2010
GD-T: 13-13780

Szeccsői Erzsébet Katalin ÉV.
2600 Vác, Körvélyes dűlő 2022/12.
Munka száma: 60-MO-3/2018

Vác
bekerület
Adatszolgáltatás Kifejezősége
2/139/2019

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

(1829/9) helyrajzi számú földrésztlet megosztásáról

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							
Hrsz	Alfészlet			Terület		Hrsz	Alfészlet			Terület		AK	
	jel	művé- ága	o m	ha. m ²	o m		ha. m ²	jel	művé- ága	o m	ha. m ²		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
												Szolgalmi és egyéb jogok	Megjegyzés
(1829/9)		kivelt, országos közút		0,2321	-	(1829/119)		kivelt, helyi közút		0,2254	-	<p>111/L 437022001/08.16 Kiszolgáló 6 m² területre INNYELEN TÁJRENDEZÉSI ZART 2140 BUDÁKÖRSÉGEK ÉRDEK MŰKÖDÉS 111.2. 39440/2010.05.05 Kiszolgáló 173 m² területre 1-MB-1652/2009 engedély számú (7410) 1-1-1-D- Eszaki (17D) 35 Kétsz. földm. letelepítési engedély ELMŰTÁJRENDEZÉSI ELŐSZÓ KFT. BUDÁKÖRSÉGEK ÉRDEK MŰKÖDÉS 111.3. 38745/2011.06.10 Kiszolgáló 39 m² területre 1-MB-372011 engedély számú (2018) 1-1-1- Eszaki (17D) 35 Kétsz. földm. letelepítési engedély ELMŰTÁJRENDEZÉSI ELŐSZÓ KFT. BUDÁKÖRSÉGEK ÉRDEK MŰKÖDÉS 111.3. 38745/2011.06.10</p>	
Összesen:				0,2321	-	(1829/119)		kivelt, országos közút		0,0067	-		

Vác, 2018. 11. 20.
Javítva: 2019. 01. 21.

A telekhatár rendezés akaratlunknak megfelelően történt:

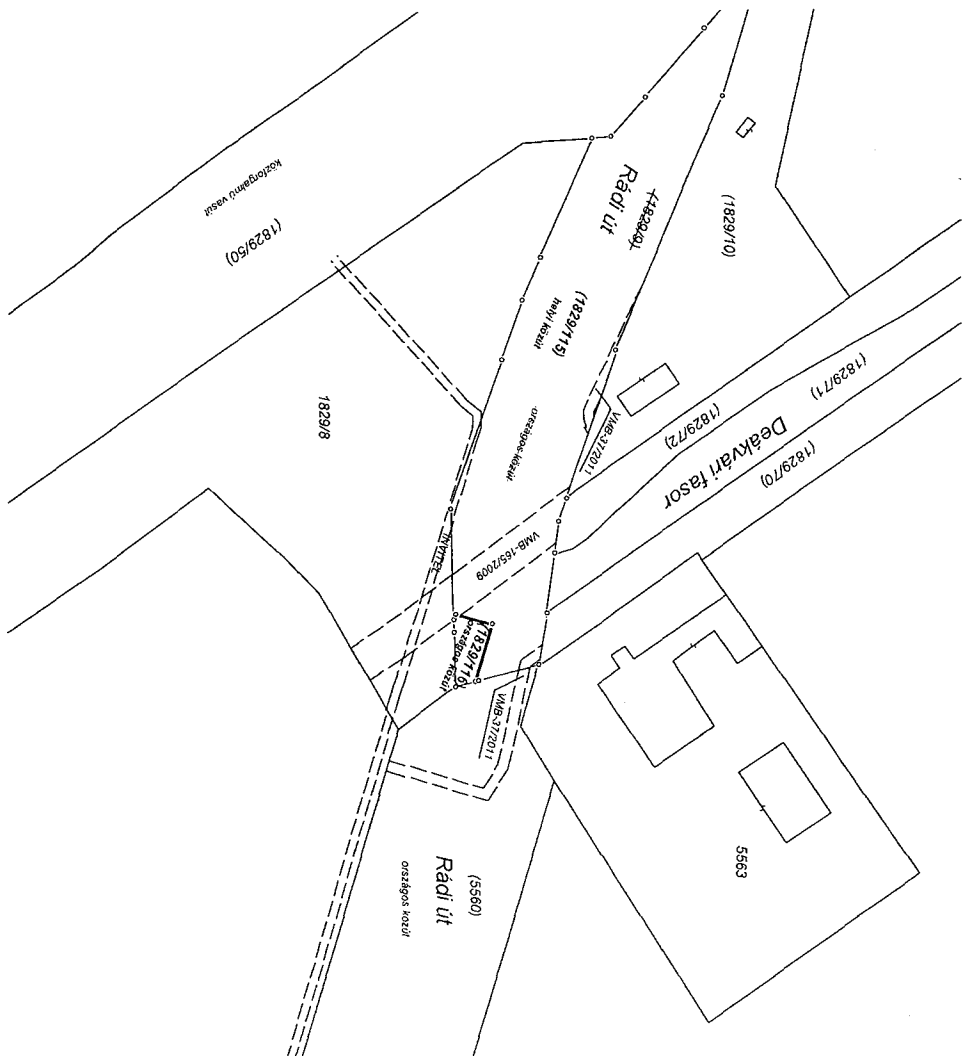
A helyrajzi számítás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keletkezési számlától egy évig hatályos.

Vác, 2019. hó nap

P.H.

Záradékközlő:
Ing. rend. min. száma:

Készítő
és minőségellenőrző: Szeccsői Erzsébet Katalin
rövidnév és száma: 6326/2013
Ing. rend. min. száma: 2178/2010
GD-T 13-13780



M=1:1000
A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Szécsédi Erzsébet Katalin É.V.
 Zsigli Vár, Kővettes útja 20227/2.
 Munka száma: 60-M/2018

KÖSD
 Államnév: Kővettes
 Adatszolgáltatás: 2025.03.2018

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 0256/3 helyrajzi számú földészlel megosztásáról

M=1:4000

Vár. 2018.11.20

A változás ábrakészítésének megnevezése (sorrend):

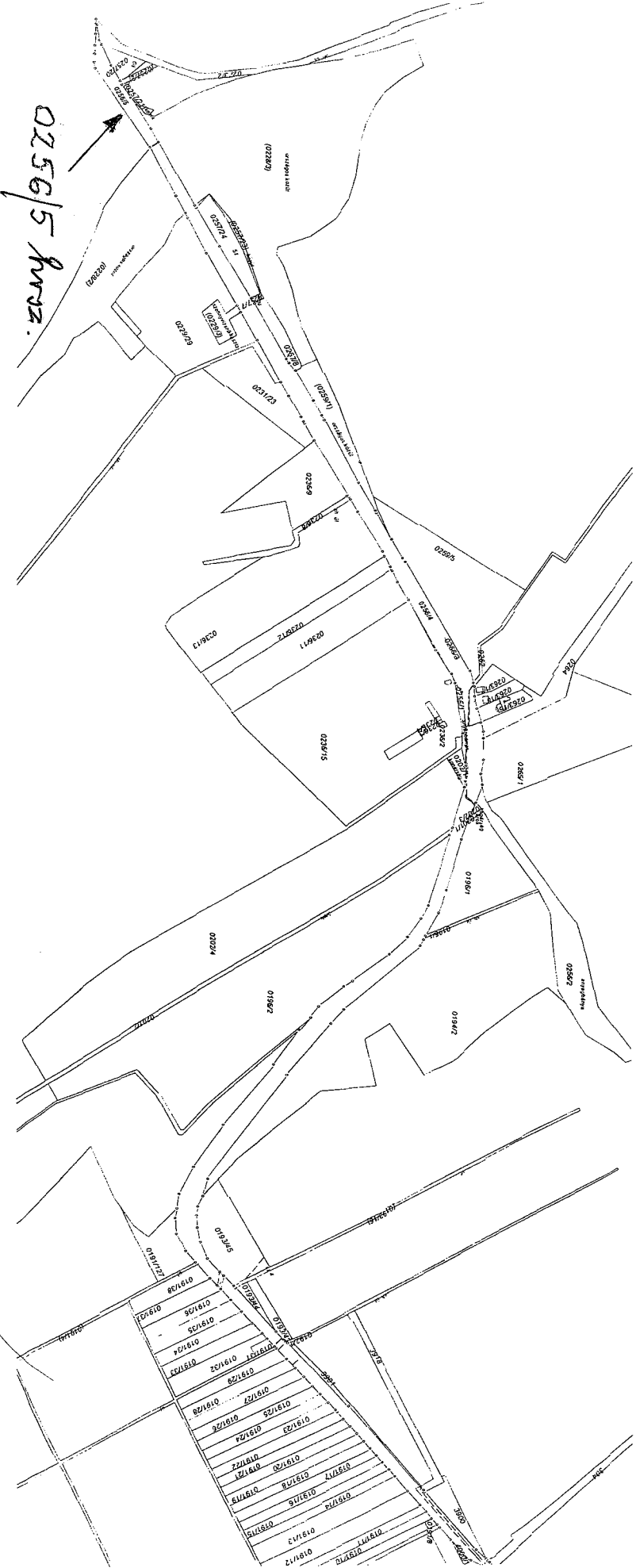
A helyrajzi számú földészlel megosztásának helyes Északi és déli határait a szerződés számú 97. cikk határozza meg.

Vár. 2018. hó nap

P.H. Zárófelhívó: Ingatlanok száma:

Készítő: Szécsédi Erzsébet Katalin

esetleges tanácsadó: Ráthonyi G. Zoltán, 63369013
 Ingatlanok száma: 21792010
 Gd-1-13-1780



Hsz	Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés	
	Állásjel			Terület			Állásjel			Terület				
m	m ² , qg	q	h	m ²	AK	Hsz	m	m ² , qg	q	h	m ²	AK		
1	3	0	0	0		7	8	0	0	0	0		13	
2	3	0	0	0		8	8	0	0	0	0			
3	3	0	0	0		9	8	0	0	0	0			
0256/3	hsv. országos közút		6.1340		0256/4	hsv. országos közút		5.7786					13	
			6.1340		0256/5	hsv. országos közút		6.1340					14	
0256/5 hrvaz. A helyrajzi számú földészlel megosztásának helyes Északi és déli határait a szerződés számú 97. cikk határozza meg.														



Vác Város Polgármestere

107 2017/11
12 150-54/2017

ETS

KIVONAT
a Képviselő-testület 2017. október 19.-én megtartott
ülésétől készült jegyzőkönyvéből

Tárgy: Honvéd u., Kosdi út, Deákvári fasor tulajdon és kezelői jogának átvétele

248/2017.(X.19.) sz. Képviselő-testületi
határozat

- 1.) Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 258/2016.(XI.17.) sz. határozatát visszavonja.

Határidő: azonnal

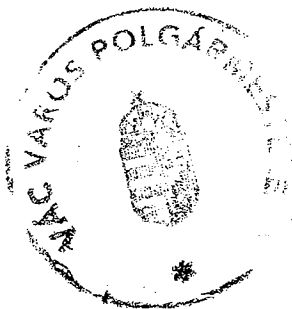
Felelős: Műszaki O. mb. ov.,

- 2.) Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy kezdeményezi a Honvéd u. (3349/2 hrsz., (Kosdi út (1829/3, 433, 362, 5207 hrsz.) és a Deákvári fasor (1829/71 hrsz.) útszakaszok tulajdoni és kezelői jogának ingyenesen történő átvételét, s felhatalmazza a polgármestert az átadási szerződések aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester,
Műszaki O. mb. ov.

K.m.f.



Fördös Attila s.k.
polgármester

A kivonat hitelül:

PA

Palócz Angelika

Vác a Dunakanyar szíve



Vác Város Polgármestere

K I V O N A T
a Képviselő-testület 2018. január 18.-án megtartott
üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Kosdi úti csomóponttal kapcsolatos utak átvétele

**17/2018.(I.18.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület jóváhagyja a váci 362, 1829/71, 1829/111 helyrajzi számok - ingyenes vagyonátadás keretében történő - tulajdonjogának megszerzését a Magyar Állam képviseletében eljáró MNV. Zrt.-től, valamint a 362, 433, 1829/71, 1829/111, 3349/2, 5207 hrsz.-ok közútkezelői jogának átvételét a Magyar Közút Nonprofit Zrt.-től, a közutak önkormányzati kezelése, karbantartása céljából. Vác Város Önkormányzat vállalja a tulajdonjog, kezelői jog rendezése érdekében felmerülő költségek megtérítését. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az átadás-átvétellel kapcsolatos eljárás során teljes jogkörben eljárjon, a szükséges nyilatkozatokat megtegye, a megállapodásokat aláírja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Műszaki O. mb. ov.

K.m.f.



Fördős Attila s.k.
polgármester

A kivonat hitelül:

PA

Palócz Angelika