



Váci Polgármesteri Hivatal
Műszaki Osztály - Főmérnökség

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság
2019. év március hónap 11. napi ülésére

Szám: 12/56-6/2019.

Tárgy: Honvéd u., Kosdi út, Deákvári fasor tulajdon és kezelői jogának átvétele


Melléklet: MÁV megállapodás és 1. sz. módosítás, vázrajzok

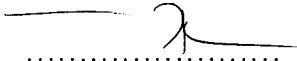
Előterjesztő: Magos Attila osztályvezető
Készítette: Bálint János műszaki ügyintéző
Előadó: –


Előzmény/korábbi döntés: 248/2017.(X19.) sz. Kt. határozat, 17/2018.(I.18.) sz. Kt. határozat
Terjedelem: 21 oldal

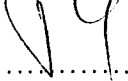
Bizottsági tárgyalások: –

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi
véleményezésre bemutatva: dr. Zsided Szilvia Jogi Osztály osztályvezető

Törvényességi észrevétel: Deákné dr. Szarka Anita jegyző
Nincs / az alábbi:


Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető


Véleményezésre megkapta: Fördös Attila polgármester




Tisztelt Elnök Úr! Tisztelt Bizottság!

Az M2 autópálya bővítése is lehetővé teszi, hogy a Honvéd utca, Kosdi út, Deákvári fasor jelenlegi országos közúti besorolását – közösen a Magyar Közút NZrt.-vel folyamatban lévő egyeztetések alapján – helyi közúttá történő átminősítését kezdeményezzük.

A Kosdi út, Telep utcai kereszteződés átépítése miatt is indokolt az érintett utak ingyenes önkormányzati tulajdonba, önkormányzati kezelésbe vétele.

A 21117 j. Kosd bekötőút dr. Csányi L. krt. – M2 autópálya közötti, cca. 2,4 km hosszú útszakasz országos közút besorolását, kezelését jelenleg a Magyar Közút NZrt. látja el.

Ezen útszakaszból 2 km Vác Város Önkormányzat tulajdona.

Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Közút NZrt. vagyonkezelésében van 300 fm.

Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. vagyonkezelésében van 95 fm.

Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Államvasutak Zrt. vagyonkezelésében van 5 fm.

A 2106 j. Vác – Acsa – Verseg összekötő út Kosdi út – Külső Rádi út közötti, cca. 1,2 km hosszú Deákvári fasor országos közút besorolását, Magyar Állam tulajdonú, Magyar Közút NZrt. vagyonkezelésű. Kezelését jelenleg a Magyar Közút NZrt. látja el.

A Magyar Közút NZrt. vagyonkezelésében lévő 362 hrsz. (Kosdi út), a 1829/71 hrsz. (Deákvári fasor), a 1829/115 hrsz. (Külső Rádi út), a Kosd 0256/5 hrsz. (Kosdi út), a 1830/30-41 hrsz. (dr. Csányi L. krt Honvéd u. – Széchenyi u. közötti szakaszán) lévő földrészleteket önkormányzati tulajdonba és kezelésbe kívánjuk átvenni. A szükséges változási vázrajzok elkészültek, jelenleg földhivatali vizsgálat, záradékolás van folyamatban.

A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-től a 1829/2 hrsz. (Telep utca) és a 1829/111 hrsz. (Kosdi út) földrészleteket önkormányzati tulajdonba és kezelésbe kívánjuk átvenni. Előzetes megkeresésünkre érdemi választ még nem kaptunk.

A MÁV állomás rekonstrukciót követően kialakult 1829/112 hrsz. (Kosdi út) földrészlet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 4. § (1) bekezdés h) pontja szerint állami tulajdonban kell maradjon, ezért azt az útszakaszt üzemeltetésre kívánjuk átvenni a MÁV Zrt. és Vác Város Önkormányzat között 2016. december 22-én létrejött Megállapodás módosításával. A csatolt megállapodás és annak 1. sz. módosítás egyeztetése megtörtént.

Az érintett földrészletek Vác Város Önkormányzat tulajdonába/kezelésébe kerülését követően tudjuk az ügyi hatóságnál kezdeményezni az országos közutak helyi közúttá történő átminősítését.

Kérjük a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Vác, 2019. március 04.

Tisztelettel:


Magos Attila
osztályvezető

Vác a Dunakanyar szíve

Határozati javaslat

1.) Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az alábbi táblázat szerinti földrészleteket a Magyar Közút NZrt.-től önkormányzati kezelésbe ingyenesen vegye át és kezdeményezze az útügyi hatóságnál helyi közúttá minősítését:

Helyi közúttá minősítendő szakaszok					
Település	HRSZ	Utcanév, leírás	Szakaszhossz/ terület	Országos közút száma	Km szelvény
VÁC	1830/40	Honvéd utca	10 m	21117	0+000-0+010
VÁC	1830/ 30, 32, 34, 36, 38	Széchenyi u., Jókay u., Szilassy u., Báthori u., Csávolszky utcák kezdete	665 m ²	-	-
VÁC	3349/2	Honvéd utca	440 m	21117	0+010-0+450
		vasúti keresztezés	40 m	21117	0+450-0+490
VÁC	1829/111	Kosdi út	95 m	21117	0+490-0+585
		Deákvári fasor	25 m	2106	0+000-0+025
VÁC	433	Kosdi út	445 m	21117	0+585-1+030
VÁC	362	Kosdi út	345 m	21117	1+030-1+375
VÁC	5207	Kosdi út	875 m	21117	1+375-2+250
KOSD	0256/5	Kosdi út, Felső Törökhegy út - M2 lehajtó csomópontig terjedő szakasz	150 m	21117	2+250-2+400
VÁC	1829/71	Deákvári fasor	1150 m	2106	0+025-1+175
VÁC	1829/115	Külső Rádi út	110 m	-	-

2.) Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az alábbi táblázat szerinti földrészleteket a Magyar Közút NZrt.-től önkormányzati tulajdonba ingyenesen vegye át:

Magyar Állam tulajdonából és Magyar Közút NZrt. vagyonkezeléséből Vác Város Önkormányzat tulajdonába ingyenesen átadásra kerülő földrészletek					
Település	HRSZ	Utcanév, leírás	Szakaszhossz/ terület	Országos közút száma	Km szelvény
VÁC	1830/40	Honvéd utca	10 m	21117	0+000-0+010
VÁC	1830/ 30-39 1830/41	2. sz. főúttal párhuzamos terület + Széchenyi u., Jókay u., Szilassy u., Báthori u., Csávolszky utcák kezdete	4440 m ²	-	-
VÁC	362	Kosdi út	345 m	21117	1+030-1+375
KOSD	0256/5	Kosdi út, az M2 lehajtó csomópontig terjedő szakasz	150 m	21117	2+250-2+400
VÁC	1829/71	Deákvári fasor	1150 m	2106	0+025-1+175
VÁC	1829/115	Külső Rádi út	110 m	-	-

Vác a Duna kanyar szíve

- 3.) Vác, MÁV állomás rekonstrukciót követően kialakult 1829/112 hrsz. (Kosdi út) földrészlet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 4. § (1) bekezdés h) pontja szerint állami tulajdonban kell maradjon. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 1829/112 hrsz. földrészletet üzemeltetésre, kezelésre vegye át a MÁV Zrt. és Vác Város Önkormányzat között 2016. december 22-én létrejött Megállapodás csatolt 1. sz. módosításával.
- 4.) Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-től a 1829/2 hrsz. (Telep utca) és a 1829/111 hrsz. (Kosdi út) földrészleteket önkormányzati tulajdonba és kezelésbe ingyenesen vegye át.
- 5.) Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX tv. 42. § 16. pontja értelmében kezdeményezze a nemzeti vagyon ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
- 6.) Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Vác Város Önkormányzat vállalja át a tulajdonjog, kezelői jog rendezése érdekében felmerülő költségek megtérítését.
- 7.) Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hatalmazza fel a polgármestert, hogy az átadás-átvétellel kapcsolatos eljárás során teljes jogkörben eljárjon, a szükséges nyilatkozatokat megtegye, a megállapodásokat aláírja, valamint a technikai jellegű változtatásokat elfogadja, aláírja.

Határidő: 2019. március 21. Kt. ülés

Felelős: Műszaki Osztály - Főmérnökség



Vác a Dunakanyar szíve

MEGÁLLAPODÁS

Mely létrejött egyrészről a **MÁV Zrt.** (képviselésében eljáró szervezet: Pályavasúti Üzemeltetési Főigazgatóság, Területi Igazgatóság Budapest) (székhelye: 1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 54-60., levelezési címe: 1087 Budapest, Kerepesi út 3., adószáma: 10856417-2-44, Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cg.01-10-042272), képviselésében: Veszprémi László területi igazgató, Szalai Zsolt területi gazdasági vezető, a továbbiakban: **MÁV Zrt.**,

valamint **Vác Város Önkormányzata** (2600 Vác, Március 15. tér 11), képviselésében: Fördös Attila polgármester, a továbbiakban: **Önkormányzat**,

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között,

a **Bp. Nyugati pu. – Szob OH. vasútvonalon lévő Vác állomás és kapcsolódó létesítmények (műtárgyak, peron, stb.), tartozékok kezelése és üzemeltetése tárgyában**, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

1. Általános rész

1.1. Felek rögzítik, hogy a MÁV Zrt. a Magyar Állam és a MÁV Zrt. között, a vasúti közlekedésről szóló 2005. évi CLXXXIII. törvény (a továbbiakban: Vasúti tv.) 28. §-ában foglaltak alapján a MÁV Zrt. vagyonkezelésében lévő vasúti pályahálózat működtetésére K-3432/2011. számon kötött pályaműködtetési szerződésben a közlekedésért felelős miniszter kijelölése szerint, valamint a Nemzeti Közlekedési Hatóság HU OP 2008 0001. számú működési engedélye alapján ellátja a megvalósult létesítmények működtetési feladatait. A működtetés magában foglalja a vasúti pályahálózat üzemeltetési feladatait is.

1.2. A MÁV Zrt. által működtetett vasúti pályahálózat, Vasúti tv. 85/A §-a szerinti fejlesztéseit a NIF Zrt. végzi mint fejlesztési közreműködő. „A Nyugati pu. csatlakozó vonalszakaszainak elővárosi célú fejlesztése (I/a ütem): Vác állomás vasúti pálya és kapcsolódó létesítmények korszerűsítésének tervezése és kivitelezése” elnevezésű fejlesztési projekt is e társaság hatáskörébe tartozott. A fejlesztés eredményeként létrejövő pályaelemek a működtetett pályahálózat növedékeként kerülnek a MÁV Zrt. vagyonkezelői joga körébe, amelynek rendezése folyamatban van. E körülmény mellett azonban a MÁV Zrt. pályaműködtetési jogai és kötelezettségei fennállnak, a vonalakon, így a kérdéses és fent megjelölt vonalon is, a vasúti forgalom folyamatos.

1.3. A Vasúti tv. 14. § (5) bekezdése alapján a MÁV Zrt. és a NIF Zrt. között együttműködési megállapodás van hatályban a fejlesztésekből következő jogok és kötelezettségek vonatkozásában, mely rendelkezik a hibás teljesítés esetén fennálló igényérvényesítési jogosultságokról. A MÁV Zrt.-nek e megállapodásban foglaltak szerint kell eljárnia, annak érdekében, hogy az esetleges hibás teljesítés esetén fennálló igényérvényesítési jogosultságok minden esetben érvényesíthetőek legyenek. A hivatkozott megállapodás szerint a fejlesztésekre vonatkozó építési-vállalkozási szerződések szerinti jótállási igény érvényesítője a NIF Zrt., míg az ezt követően fennálló szavatossági igények érvényesítését a NIF Zrt. a MÁV Zrt.-re engedményezte.

1.4. Az aluljáró műtárgyakkal kapcsolatos üzemeltetési és fenntartási feladatok meghatározása és azok felelőseinek kijelölésénél a Felek figyelembe veszik az eddig kialakított gyakorlatot, az általuk alaptevékenységként végzett kezelői, üzemeltetési feladatokat, valamint a hatályos törvényi rendelkezések előírásait (a vasúti közlekedésről szóló 2005. évi CLXXXIII. tv, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 33. § (1) bek. – az országos és helyi közutak kezelői feladatai, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIII. törvény II. Fejezet - helyi önkormányzatok feladatai).

2. Vác állomás és a kapcsolódó létesítményekkel (mútárgyak, peron, stb.), tartozékokkal kapcsolatos kezelői, üzemeltetési feladatok

2.1. A műtárgyak (hidak, gabion- és szögtámfalak) nyilvántartásával és műszaki felügyeletével kapcsolatos feladatokat a MÁV Zrt. látja el.

2.2. Felek az egymást érintő híd műtárgyakon (Naszály úti gyalogos-kerékpáros és közúti aluljáró, valamint Gyalogos aluljáró - 344+93) évente egy alkalommal közös hídvizsgálatot tartanak, a Feleket kölcsönösen érintő problémákat, valamint a szükséges teendőket jegyzőkönyvben rögzítik. A hídvizsgálatok kezdeményezője a MÁV Zrt., annak időpontjáról az Önkormányzatot időben, írásban értesíti.

2.3. A Felek megállapodnak, hogy egymást az érintett műtárgyakon és tartozékaikon tervezett feladatokról, beavatkozásokról kölcsönösen tájékoztatják, illetve az ezekkel kapcsolatos eljárásokra meghívják.

2.4. Jelen megállapodást a Felek határozatlan időre kötik.

2.5. Jelen megállapodás a Felek általi aláírás napján jön létre, de az a jelen megállapodás 1.2. pontjában megjelölt fejlesztési projekt műszaki átadás-átvételi eljárásának lezárása napján lép hatályba.

3. Vác állomás és a kapcsolódó létesítményeken (mútárgyak, peron, stb.), tartozékokon végzendő feladatok megosztása

3.1. A létesítmények és tartozékok kezelése, üzemeltetése az 1. sz. mellékletet képező létesítményjegyzékben rögzítettek szerinti megosztásban történik, az alábbi kiegészítésekkel.

3.2. Gyalogos aluljárók alatt átvezetett és csatlakozó járófelületek tisztántartása:

1. A közforgalmat (is) bonyolító gyalogos aluljárókban lévő, valamint a hozzávezető és kapcsolódó járdák, lépcsők járófelületeinek takarítása, tisztántartása az Önkormányzat üzemeltetési feladatát képezi, tételesen:

- Naszály úti gyalogos és kerékpáros aluljáró (335+19):
 - keretszerkezet alatt átvezetett járda;
 - peronlépcsőkhöz vezető nyaktagban lévő járda;
 - csatlakozó járda és kerékpárút;
 - Ambró Ferenc utcai lépcsőkar.
- Gyalogos aluljáró (344+93).

2. A peronok megközelítését szolgáló gyalogos aluljárókban lévő, valamint a hozzávezető és kapcsolódó járdák, lépcsők, rámpák járófelületeinek takarítása, tisztántartása a MÁV Zrt. üzemeltetési feladatát képezi, tételesen:

- Új gyalogos és peronaluljáró (333+35);
 - Naszály úti gyalogos és kerékpáros aluljáró (335+19):
 - peronlépcsők.
3. A Naszály úti gyalogos és kerékpáros aluljáróban (335+19) lévő peronlépcsők járófelületeinek takarítása, tisztántartása a MÁV Zrt. üzemeltetési feladatát képezi.
4. A járófelületek takarításának, tisztántartásának rendje:
- kézi tisztítás hetente 2 alkalommal;
 - rendkívüli esetben;
 - évente 1 alkalommal általános takarítás (pl. nagynyomású vizes eljárással);
 - téli időszakban síkosság-mentesítés (apró szemű zúzalék, homok, pl. Solar felhasználásával, sózás tilos).

3.3. Gyalogos és közúti aluljárók valamint szögtámfalak fal- és mennyezeti felületeinek tisztántartása:

1. A közforgalmat (is) bonyolító gyalogos aluljárók, valamint a hozzávezető és kapcsolódó járdák, lépcsők, továbbá a szögtámfalak város felőli fal- és mennyezeti felületeinek, homlokfalainak tisztántartása az Önkormányzat üzemeltetési feladatát képezi, tételesen:
- Naszály úti közúti aluljáró (335+10);
 - Naszály úti gyalogos aluljáró (335+19):
 - keretszerkezet;
 - peronlépcsőkhöz vezető nyaktag;
 - csatlakozó vasbeton szögtámfal és lépcsők.
 - Gyalogos aluljáró (344+93).
2. A peronok megközelítését szolgáló gyalogos aluljárókban lévő, valamint a hozzávezető és kapcsolódó járdák, lépcsők, rámpák fal- és mennyezeti felületeinek tisztántartása a MÁV Zrt. üzemeltetési feladatát képezi, tételesen:
- Új gyalogos és peronaluljáró (333+35);
 - Naszály úti gyalogos aluljáró (335+19):
 - peronlépcsők (mellvéddel együtt).
3. A fal- és mennyezeti felületek tisztántartásának rendje:
- graffitik, falfirkák eltávolítása (célvegyszerrel, mosással, foltszerű átmázolással, stb.), igény szerint, illetve anyagi forrástól függően ütemezve;
 - burkolatlan felületek teljes felületének tisztasági mázolása igény szerint, illetve anyagi forrástól függően ütemezve, de lehetőség szerint évente legalább egyszer;
 - burkolt felületek teljes felületének tisztítása pl. nagynyomású vizes eljárással igény szerint, illetve anyagi forrástól függően ütemezve, de lehetőség szerint évente legalább egyszer.

3.4. Önkormányzat további feladatai:

1. A környezeti térszíni víz (csapadék, hó, stb.) közterületről történő bejutásának megelőzése.

3.5. A MÁV Zrt. további feladatai:

1. A vasúti pálya és annak tartozékainak (Vasúti tv. 2. § (4) bek. 1. és 2. pont) üzemeltetése, karbantartása, felújítása.

2. MÁV üzemi kábelek, vezetékek és azok védőcsöveinek, kábeltálcáinak üzemeltetése, karbantartása, felújítása.
3. Az aluljárókban átvezetett, illetve esetlegesen átvezetni kívánt közművek tulajdonosaival, üzemeltetőivel való kapcsolattartás, közműátvezetés engedélyezése, megállapodás megkötése.
4. Vác állomás és környezetének – MÁV területhatárokon belüli – tisztántartása (növényzet kaszálása, gyomnövények irtása) évente – tekintettel a városközponti elhelyezkedésre – minimum 3 alkalommal.

4. Az üzemeltetés költségeinek megosztása:

- 4.1. Az üzemeltetés kapcsán felmerült költségeket teljes körűen az a Fél viseli, akinek az adott létesítmény, tartozék üzemeltetése feladatát képezi a 3. fejezet szerint.

5. Kapcsolattartók

MÁV Zrt. részéről:

Állomás, vasúti pálya és tartozékai:

Pokorny Bence (tel.: 27/301-319; 30/386-0194; e-mail: pokornyb@mav.hu)

Fekete Gyöngyi (tel.: 01/511-1749; 30/645-4608; e-mail: feketegy@mav.hu)

Műtárgyak (hidak, Gabion- és szögtámfalak) és tartozékai:

Horgos Dániel (tel.: 01/511-2537; 30/454-8131; e-mail:

horgos.daniel@mav.hu)

Bódisné Katus Andrea (tel.: 01/511-1218; e-mail:

bodisne.katus.andrea@mav.hu)

Tóth Axel R. (tel.: 01/511- 3859; 30/422-5940; e-mail: toth.axel@mav.hu)

Az Önkormányzat részéről:

Espár Péter (tel: 27/513-404 e-mail: fomernokseg@varoshaza.vac.hu)

Bodonyi Péter (tel: 27/513-411, 30-219-9032 e-mail:

fomernokseg@varoshaza.vac.hu)

Váci Városfejlesztő Kft. részéről:

Bálint János (tel: 27/510-107, e-mail: balint.janos@vacholding.hu)

6. Jelen megállapodás módosítása, megszűnése

Jelen megállapodásban foglaltak bármilyen módosítása, változtatása csak írásban, közös megegyezéssel történhet.

Felek megállapodnak abban, hogy nem tekintik a jelen megállapodás módosításának azt az esetet, ha a MÁV Zrt. helyébe a MÁV Zrt. szervezetéből kiszervezésre vagy átszervezésre kerülő önálló jogi személy lép, így ebben az esetben az Önkormányzat hozzájárulását megadottnak kell tekinteni.

Jelen megállapodást bármelyik fél bármikor, a másik félnek címzett írásbeli értesítésével indokolással, három hónapos felmondási idővel felmondhatja.

7. Szerződésszegés

Felek jelen megállapodás tartalmát képező feladataikat jogszabályi kötelezés, valamint jelen megállapodás alapján látják el. Ennek megfelelően abban az esetben, ha a jelen megállapodásban foglaltakat Felek nem tartják be, s ebből kifolyólag harmadik személynek kára származik, úgy a feladat ellátási kötelezettséggel nem érintett fél kártérítési felelősségét kizárja. Abban az esetben, ha a károsult a feladat ellátási kötelezettséggel nem érintett Féllel szemben lép fel igénnyel, úgy az a feladat ellátási kötelezettségét mulasztó Felet haladéktalanul tájékoztatja, s a feladat ellátási kötelezettségében mulasztó Fél mentesíti a vétlen Felet. Amennyiben Felek feladat ellátási kötelezettségüknek eleget tesznek, a kártérítési felelősség a jogszabályok alapján alakul.

8. Szavatossági igények kezelése

Az „1. Általános rész” fejezetben részletezettek szerint a szavatossági igények jogosultja a MÁV Zrt. A hibás teljesítés kapcsán Felek rögzítik, hogy ha bármelyik Fél hibás teljesítést észlel, arról a másik Felet 5 napon belül értesíti.

9. Egyéb rendelkezések

Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a hatályos magyar jogszabályok, elsősorban a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az Ötv. és a Vasúti tv. rendelkezései az irányadók.

A Felek megállapodnak, hogy a megállapodásból eredő, vagy azzal összefüggő bármely vitás kérdést békés tárgyalás útján akként rendezik, hogy a vitatott kérdés és az azzal kapcsolatos álláspontja megjelölésével bármelyik Fél jogosult a másik Félhez intézett írásbeli értesítéssel a formális egyeztetést megkezdeni. Ha a vitás kérdést a Felek nem tudják békés úton megoldani és a jogvita rendezését szolgáló békés egyeztetés meghosszabbításáról a Felek nem állapodnak meg, a jogvitában a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény rendelkezései szerint hatáskörrel, illetékességgel rendelkező bíróság jogosult eljárni.

Az Önkormányzat megismerte és jelen megállapodás aláírásával elfogadja a MÁV Zrt. Etikai Kódexét (www.mav.hu/mav/etikaikodex.php), az abban foglalt értékeket a jogviszony fennállása alatt magára nézve mérvadónak tartja. Az Önkormányzat kijelenti, hogy vitás eset felmerülésekor a MÁV Zrt. által lefolytatott eljárásban együttműködik a MÁV Zrt. vizsgálóival. Vállalja, hogy a MÁV Zrt. nevében eljáró személyek Etikai Kódexet sértő cselekményé(ei)t jelzi a MÁV Zrt. által működtetett etikai bejelentő és tanácsadó csatornán keresztül.

Az Önkormányzat az Ötv. alapján működő jogi személy; a képviseletében eljáró polgármester kijelenti, hogy jelen jognyilatkozat megtételére jogosult.

A MÁV Zrt. képviseletében eljárók kijelentik, hogy a MÁV Zrt. nem áll felszámolási-, csőd- és végelszámolási eljárás alatt, a megállapodás aláírására jogosult, a megállapodásban szereplő nyilatkozatok teljesítését jogszabályok nem korlátozzák, nem akadályozzák.

A Felek jelen megállapodást aláíró képviselői a Ptk. 3.1. §-ára is különös figyelemmel a jelen megállapodás aláírásával kijelentik és teljes körű személyes felelősséget vállalnak azért, hogy a jelen megállapodás vonatkozásában képviseleti joguk nincs.

korlátozva és nyilatkozattételük nincs feltételhez, vagy jóváhagyáshoz kötve. Amennyiben az aláíró nyilatkozattétele feltételhez vagy jóváhagyáshoz van kötve harmadik személyekkel szemben, akkor jelen megállapodás aláírásával nyilatkozik arról, hogy a feltétel bekövetkezett, vagy a szükséges jóváhagyást megszerezte, illetve a korlátozás nem terjed ki a jelen megállapodás megkötésére és aláírására. A Felek rögzítik, hogy az esetleges korlátozás megszegéséből eredő teljes felelősség az aláírót terheli, a korlátozás a másik Féllel szemben nem hatályos és annak semmilyen következménye a másik Felet nem terheli.

Jelen megállapodást – mely hét, egymással mindenben megegyező, eredeti példányban készült, és 6 oldalból áll – Felek annak elolvasása, közös értelmezése, tartalmának megértése után magukra nézve kötelezőnek elismerték, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag és saját kezűleg aláírták.

Mellékletek:

- 1. sz. melléklet – Létesítményjegyzék

Vác, 2016. 12. 22.

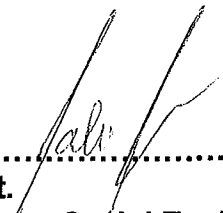
Budapest, 2016. 11. 30.



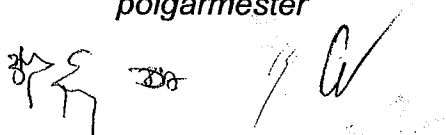
Vác Város Önkormányzata
Fördős Attila
 polgármester



MÁV Zrt.
Veszprémi László
 területi igazgató



MÁV Zrt.
Szalai Zsolt
 területi gazdasági vezető



1.	2.	3.1.	3.2.	3.3.	Vagyongkezelés		Üzemeltetés		Megjegyzés
					Vác	MAV	Vác	MAV	
1.	Ügyiránygus és peronajelző (333-351)								
2.	Naszlyk áthidaló köztűzjelző (335-110)								
2.1.	Vasúti hídszerkezet és tartozéka								
	- sínpontok vasbeton áthidaló felszerkezet (mint híd tartószerkezet)		X			X			felületek tisztántartása Megállapodás 3. fejezete szerint
	- természetes falazat (mint híd tartószerkezet)		X			X			felületek tisztántartása Megállapodás 3. fejezete szerint
	- alapozás (mint tartószerkezet)		X			X			felületek tisztántartása Megállapodás 3. fejezete szerint
	- áthidaló felszerkezet dilatáció		X			X			felületek tisztántartása Megállapodás 3. fejezete szerint
	- hídszerkezet szigetelése és annak védelme		X			X			hid alatti járda és köztűz vízelvezetési rendszerig
	- híd és beton homlokfallal (jobb és bal oldal)		X			X			felületek tisztántartása Megállapodás 3. fejezete szerint
	- vasbeton szegélyek (jobb és bal oldal)		X			X			
	- szegélyeken lévő üzemi korlátok (jobb és bal oldal)		X			X			
	- szegély mellett vezetett vasbeton kábeltráca (jobb oldal)		X			X			
	- acélszerkezetek földelése (korlátok)		X			X			
2.2.	Híd alatti átvezetett és csatlakozó köztűz, valamint tartozéka								
	- köztűz burkolata, szegélyei és csatlakozó járdák (csak a csapadékvíz közmuáknak fedlapokat)		X			X			
	- útburkolati jelek		X			X			
	- közforgalmú közlekedést szabályzó táblák (pl. Kereszt-táblák, magasságkorlátozó táblák, kerékpározást tiltó vagy engedélyező táblák, stb.)		X			X			
	- világítás (világítási testek, kábelvezetés, védőcsővezetés, kapcsoló- és kötődobozok, stb.)		X			X			
	- köztűz vízelvezetése (folyókák, folyókarscok, aknák, lefolyások, csatornák, stb.)		X			X			
	- magasságkorlátozó kapuk (jobb és bal oldal)		X			X			
	- új vasbeton támfalak (jobb és bal oldal, kezdőpont felelő)		X			X			
	- újonnan épült vasbeton lépcső és korlát (kezdőpont jobb oldal)		X			X			
	- acélszerkezetek földelése (korlátok)		X			X			
3.	Naszlyk áthidaló aulijelző (335-119)								
3.1.	Vasúti hídszerkezet és tartozéka								
	- vasbeton keret (mint híd tartószerkezet)		X			X			felületek tisztántartása Megállapodás 3. fejezete szerint
	- szárnyfalak (kezdőpont felelő, jobb és bal oldal)		X			X			felületek tisztántartása Megállapodás 3. fejezete szerint
	- peronalepcsők megközelítéssel szolgáló T-alaprajzú vasbeton (nyagtég) keretszerkezet (mint híd tartószerkezet)		X			X			felületek tisztántartása Megállapodás 3. fejezete szerint
	- peronára vezető lépcsők vasbeton szerkezet (mint tartószerkezet)		X			X			felületek tisztántartása Megállapodás 3. fejezete szerint
	- peronára vezető lépcsők vasbeton mellvédfalai		X			X			felületek tisztántartása Megállapodás 3. fejezete szerint
	- keretszerkezet dilatáció		X			X			
	- vasbeton szerkezetek szigetelése és annak védelme		X			X			
	- vasbeton szerkezetek és háttöltések vízelvezetése (szűrőrácsok, gőccsövek, stb.)		X			X			hid alatti járda és köztűz vízelvezetési rendszerig
	- beton homlokfallal (jobb és bal oldal)		X			X			felületek tisztántartása Megállapodás 3. fejezete szerint
	- vasbeton szegélyek (jobb és bal oldal)		X			X			
	- szegélyeken lévő üzemi korlátok (jobb és bal oldal)		X			X			
	- szegély mellett vezetett vasbeton kábeltráca (jobb oldal)		X			X			
	- acélszerkezetek földelése (korlátok)		X			X			
3.2.	Híd alatti átvezetett vasúti jelző (335-119)								
	Keretszerkezet alatt átvezetett út (járda)		X			X			felületek tisztántartása Megállapodás 3. fejezete szerint
	- járdafalburkolati jelek		X			X			
	- járdaburkolati jelek		X			X			
	- közforgalmú közlekedést szabályzó táblák (pl. Kereszt-táblák, magasságkorlátozó táblák, kerékpározást tiltó vagy engedélyező táblák, stb.)		X			X			
	- MAV jelző- és utasítókészlet táblák		X			X			
	- falazat burkolata		X			X			felületek tisztántartása Megállapodás 3. fejezete szerint
	- járdafalburkolati jelek (folyókák, folyókarscok, aknák, stb.)		X			X			

	Vagyonkezelő		Üzemeltető		Megjegyzés
	Vác	MAV	Vác	MAV	
- világítás (világítási testek, kábelvezés, védőcsővezetés, kapcsoló- és kötődobozok, stb.)	X		X		beréplés MAV halozattól, mérés almrétevel
Peronlépcsőkhoz vezető nyitáskapán lévő út (járda)					
- járófelület burkolata (beleértve a taktilis és kontrasztos sávokat, közműakna fedlapokat is)	X		X		felületek tisztántartása Megállapodás 3. fejezete szerint
- járdaburkolati jelek	X		X		
- közforgalmu közlekedést szabályzó táblák (pl. Kesz-táblák, magasságkorlátozó táblák, kerékpározást tiltó vagy engedélyező táblák, stb.)	X		X		
- MAV jelző- és utastájékoztató táblák		X		X	felületek tisztántartása Megállapodás 3. fejezete szerint
- falazat burkolata		X		X	
- járófelületek vízlejtése (folyókák, folyókárcsok, aknák, stb.)	X		X		
- világítás (világítási testek, kábelvezés, védőcsővezetés, kapcsoló- és kötődobozok, stb.)		X		X	
Peronlépcsők					
- járófelület burkolata (beleértve a taktilis és kontrasztos sávokat)		X		X	felületek tisztántartása Megállapodás 3. fejezete szerint
- burkolati jelek		X		X	
- MAV jelző- és utastájékoztató táblák		X		X	
- falazat és mellvéd burkolata		X		X	felületek tisztántartása Megállapodás 3. fejezete szerint
- járófelületek vízlejtése (folyókák, folyókárcsok, aknák, stb.)		X		X	
- világítás (világítási testek, kábelvezés, védőcsővezetés, kapcsoló- és kötődobozok, stb.)		X		X	
- lépcsőzetek és mellvéd acél fogódzói		X		X	
- acél szerkezetek földelése (korlátok)		X		X	
3.3. Csatlakozó gyűlések és kerékpáros út (járda) és tartozékai					
- járófelület burkolata (beleértve a taktilis és kontrasztos sávokat, közműakna fedlapokat is)	X		X		felületek tisztántartása Megállapodás 3. fejezete szerint
- közforgalmu közlekedést szabályzó táblák (pl. Kesz-táblák, magasságkorlátozó táblák, kerékpározást tiltó vagy engedélyező táblák, stb.)	X		X		
- járófelületek vízlejtése (folyókák, folyókárcsok, aknák, lefedések, csatornák)	X		X		
- acél korlátok + alapozásuk (járda mellett, közút és járda között)	X		X		felületek tisztántartása Megállapodás 3. fejezete szerint
- újonnan épülő vasbeton támlák (mint tartószerkezet) (végpont felől, jobb és bal oldal)	X		X		felületek tisztántartása Megállapodás 3. fejezete szerint
- újonnan épülő vasbeton támlák (mint tartószerkezet) (végpont felől, jobb és bal oldal)	X		X		felületek tisztántartása Megállapodás 3. fejezete szerint
- újonnan épülő vasbeton támlák (végpont felől, jobb és bal oldal)	X		X		
- újonnan épülő vasbeton lépcső (végpont jobb oldal)	X		X		
- vasbeton szerkezetek szigetelése és annak védelme	X		X		
- vasbeton szerkezetek és háttöltések vízlejtése (szivárgók, elfűcsövek, stb.)	X		X		
- lépcső járófelület burkolata (beleértve a taktilis és kontrasztos sávokat)	X		X		
- lépcső acél fogódzói	X		X		
- acél szerkezetek földelése (korlátok)	X		X		
4. Gyűlések (pl. 214, 433)					
4.1. Vasút hídszerkezetek és tartozékai					
- vasbeton keret (mint hid tartószerkezet)		X		X	felületek tisztántartása Megállapodás 3. fejezete szerint
- keretszerkezet dilatáció		X		X	
- keretszerkezet szigetelése és annak védelme		X		X	
- keretszerkezet és háttöltés vízlejtése (szivárgók és azok kivezetése, stb.)		X		X	
- beton homlokfalak (jobb és bal oldal)		X		X	felületek tisztántartása Megállapodás 3. fejezete szerint
- vasbeton szegélyek (jobb és bal oldal)		X		X	
- szegélyeken lévő üremit korlátok (jobb és bal oldal)		X		X	
- szegély mellett vezetett vasbeton kábelátláta (jobb oldal)		X		X	
- acél szerkezetek földelése (korlátok)		X		X	
4.2. Hid alatti sívszékelt és csatlakozó gyűlések út (jobb oldal) (lépcső), valamint tartozékai					
- járda és lépcső burkolata és szegélyei (beleértve a közműakna fedlapokat is)	X		X		felületek tisztántartása Megállapodás 3. fejezete szerint
- járdaburkolati jelek	X		X		



	Vagyongékezelő	Üzemeltető		Megjegyzés
		Vác	MAV	
- közforgalmu közlekedési szabályozó táblák (pl. Kresz-táblák, magasságkorlátozó táblák, kerékpározást tiltó vagy engedélyező táblák, stb.)	X		X	
- járda vízlejtése (folycsák, folyókarcsók, aknák, stb.)	X		X	
5. Vasbeton kerítési támasz (3493-23)		X		sátházak mellett MAV telekhátóg.
6. Vasbeton tárdőhíd (3493-54)		X		sátházak mellett MAV telekhátóg.
7. Vasbeton tekerőhíd (3493-73)		X		gabakozómertek MAV telekhátóg.
8. Gablions támfal (330+90 - 332+93, jobb oldal)				
8.1. Támfal szerkezet és tartozékai				
- vasbeton alaplemez (mint tartószerkezet)		X		X
- támfaltest (drótköszárra rakott kő, mint tartószerkezet)		X		X
- támfal háttöltés vízlejtése (folycsák, geotextília, talpszívóvárgók)		X		X
8.2. Támfal mellett vezetett köztűt és tartozékai				
- burkolatlan köztűt és tartozékai	X		X	
- köztűt és támfal közötti vasbeton folyócsa és szegély		X		X
9. Vasbeton szegélyfal (332+94 - 333+30, jobb oldal)				
10. Gablions támfal (336+30 - 339+30, bal oldal)				

MEGÁLLAPODÁS

1. sz. módosítása

Mely létrejött egyrészről a **MÁV Zrt.** (képviselésében eljáró szervezet: Pályavasúti Üzemeltetési Főigazgatóság, Területi Igazgatóság Budapest, székhelye: 1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 54-60., levelezési címe: 1087 Budapest, Kerepesi út 3., adószáma: 10856417-2-44, Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cg.01-10-042272), képviselésében: Kiss Gábor területi igazgató, Duppay Judit területi gazdasági vezető, továbbiakban: **MÁV Zrt.**,

valamint **Vác Város Önkormányzat** (2600 Vác, Március 15. tér 11.), képviselésében: Fördös Attila polgármester, a továbbiakban: **Önkormányzat**,

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között, az alábbiak szerint

I. Preambulum

Felek között 43637/2016/MAV számon, 2016. december 22. napján Megállapodás jött létre a **Bp. Nyugati pu. – Szob OH. vasútvonalon lévő Vác állomás és kapcsolódó létesítmények (műtárgyak, peron, stb.), tartozékok kezelése és üzemeltetése tárgyában.**

II. **Felek** a 2016. december 22.-én létrejött Megállapodás 1 sz. mellékletét az alábbiak szerint egészítik ki:

		Vagyonkezelő		Üzemeltető		Megjegyzés
		Vác	MÁV	Vác	MÁV	
11.	Vác 1829/112. hrsz. ingatlan		x	x		Kosdó út kivett közterület, 103 m ²

III. Záró rendelkezések

A jelen szerződésmódosítás Felek általi aláírás napjától hatályos azzal, hogy amennyiben az aláírás nem egy időben történik, a hatályba lépés tekintetében a későbbi aláírás dátuma irányadó.

Felek kijelentik, hogy a közöttük 2016. december 22. napján létrejött Megállapodás kizárólag jelen módosítással együtt érvényes és annak elválaszthatatlan részét képezi.

A Megállapodás jelen módosítással nem érintett pontjai változatlanul érvényesek és hatályban maradnak.

Jelen megállapodást – mely hét, egymással mindenben megegyező, eredeti példányban készült, és két oldalból áll – Felek annak elolvasása, közös értelmezése, tartalmának megértése után magukra nézve kötelezőnek elismerték, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag és saját kezűleg aláírták.

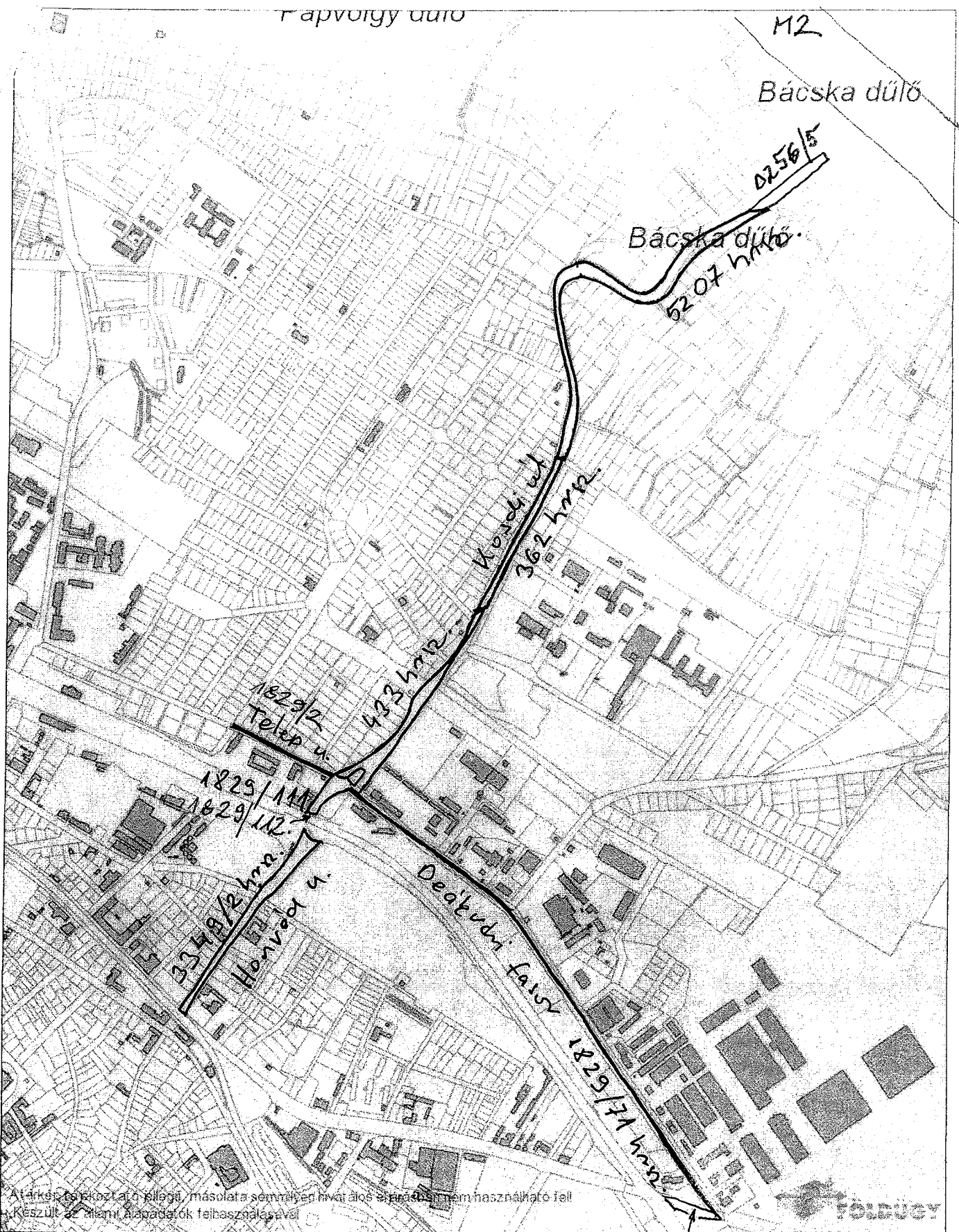
Vác, 2019.

Budapest, 2019.

.....
Vác Város Önkormányzat
Fördös Attila
polgármester

.....
MÁV Zrt.
Kiss Gábor
területi igazgató

.....
Duppy Judit
területi gazdasági vezető



Atérképek közzétételének céljából, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel.
 Készült az alábbi alapadatok felhasználásával:

Dátum: 2019.03.04

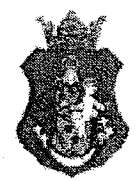
Készítette:

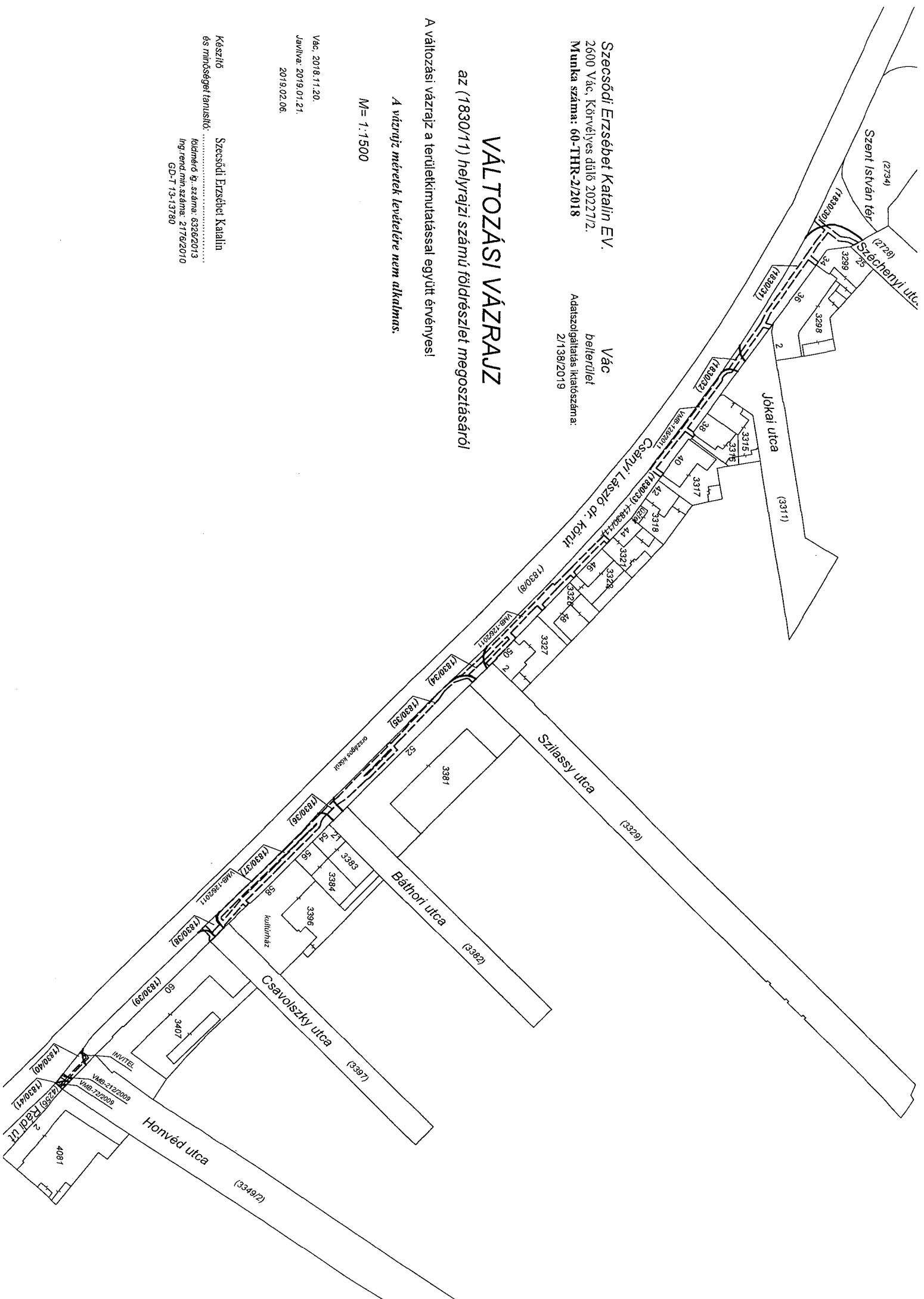
Méretarány: 1:10000

Koordináta: 656290.85, 269957.19 - 658190.56, 272424.87

Megjegyzés:

Külöb Rádi út
 1825/115





Szecsődi Erzsébet Katalin EV.
 2600 Vác, Körvélyes dűlő 2022/1/2.
 Munka száma: 60-THR-2/2018

Vác
 belterület
 Adatszolgáltatás Iktatószám: 2/1381/2019

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ az (1830/11) helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

A változási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

M= 1:1500

Vác, 2018. 11.20.
 Javítva: 2019.01.21.
 2019.02.06.

Készítő Szecsődi Erzsébet Katalin
 és minőségellenőrző
 Kétféle g. száma: 6326/2013
 Ing. rend. min. száma: 2176/2010
 GD-T-13-13780

Szecsődi Erzsébet Katalin E.V.
 2600 Vác, Körvélyes dűlő 2022/12.
 Munka száma: 60-MO-3/2018

Vác
 bekerület
 Adatszolgáltatás ikatosszám a:
 2/139/2019

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

(1829/9) helyrajzi számú földrésztlet megosztásáról

Változás előtti állapot							Változás utáni állapot							
Hrsz	Alrésztlet			Terület		AK	Hrsz	Alrésztlet			Terület		AK	
	jel	művége	ó	ü	ha.m ²			ü	ü	ha.m ²				
1	2	3	4	5	6	-	7	8	9	10	11	12	13	14
Összesen:							0,2321	-				0,2321	-	

Vác, 2018.11.20.
 Javítva: 2019.01.21.

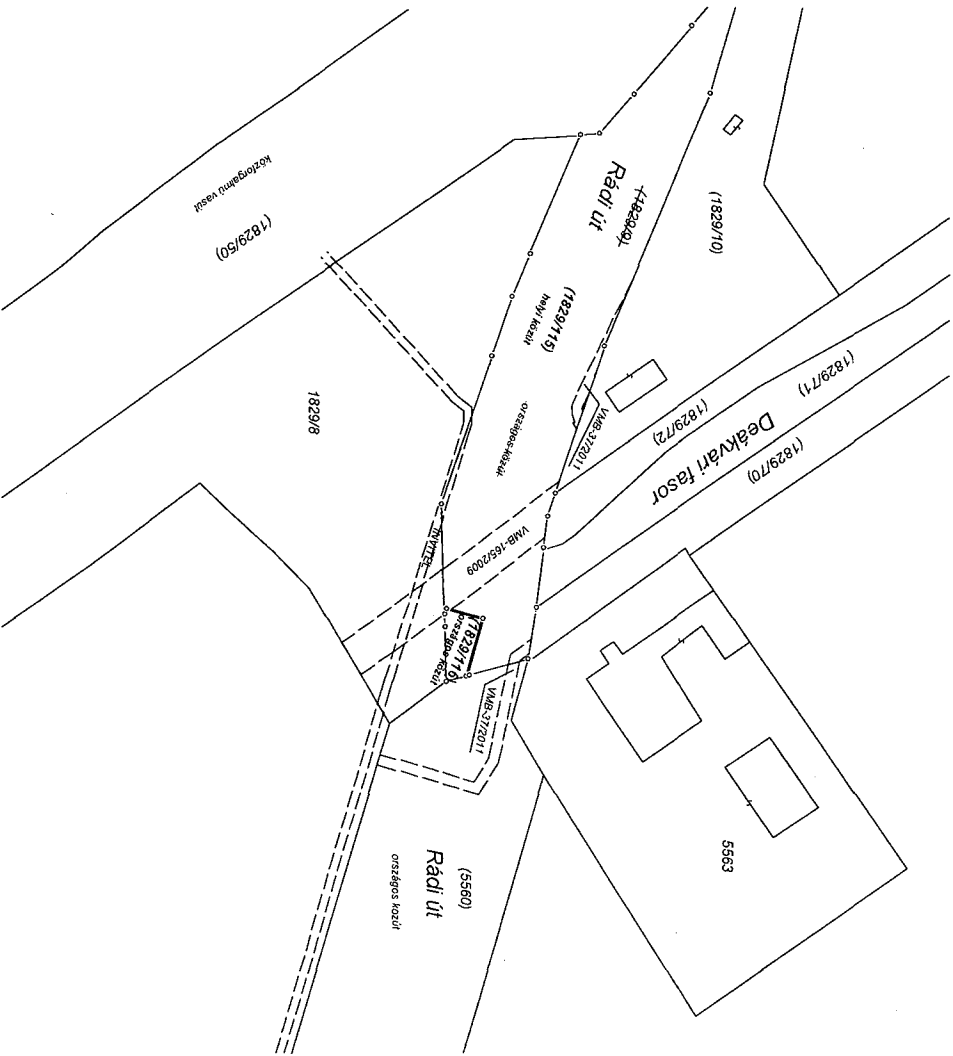
A telekhátár rendezés akarunknak megfelelően történt:

A helyrajzi számítás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezési számlott egy évig hatályos.

Vác, 2019. hó nap

P.H. Záradékok:
 Ing. rend. min. száma:

Készítő és minőséggarantistó: Szecsődi Erzsébet Katalin
 Töltemődi g. száma: 6326/2013
 Ing. rend. min. száma: 2179/2010
 G.D.T 13-13780



M=1:1.000
 A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Szeccsdi Erzsébet Katalin EV.
2600 Vác, Koryvettes útja 20227/2.
Munka szám: 60-M/2018

KOSD
Költerület
Adatszolgáltatás: Irat száma:
2/2023/2018

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 0256/3 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

M=1:4000

A vázrajz indított területre nem alkalmas.

Vác, 2018.11.20.

A vázrajz aktualizálási megnevezése (ideért.):

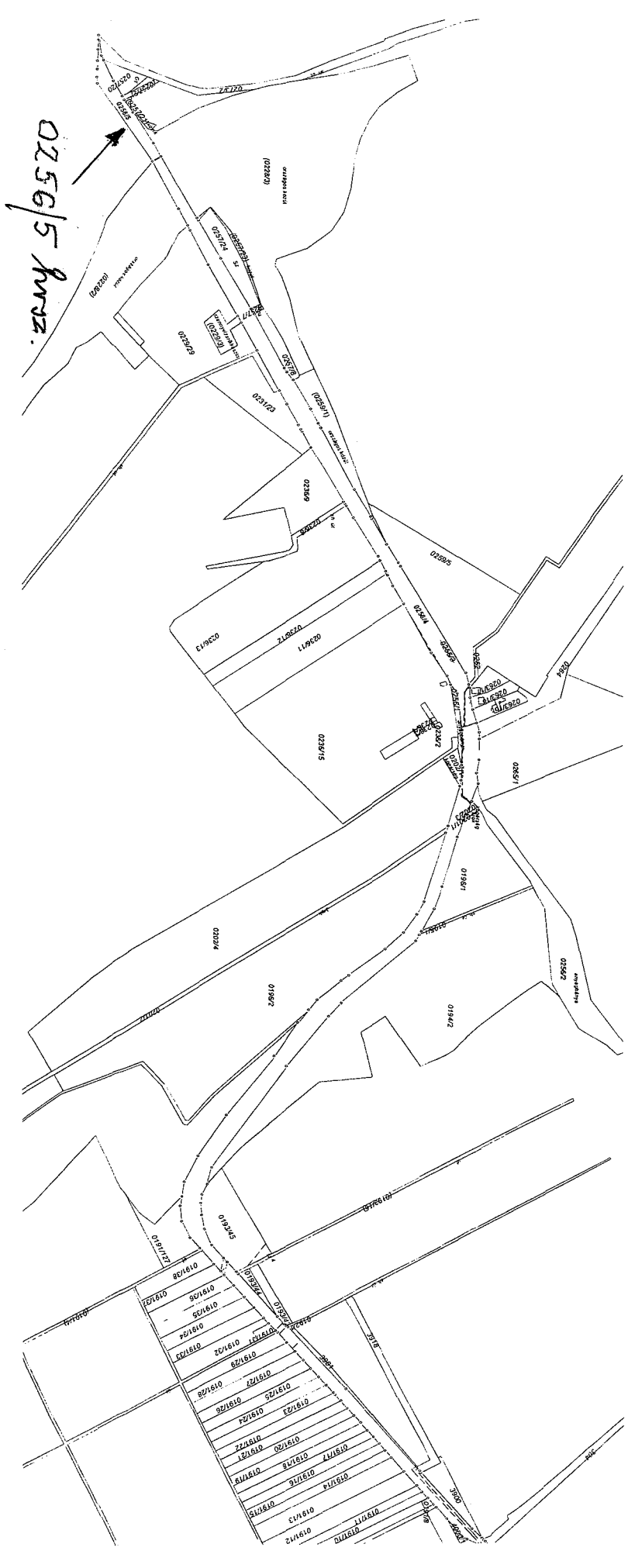
.....

A helyrajzi számítás és a területfoglalás helyes. Ez a
vázrajz a tervezési szempontok alapján készült.

Vác, 2018. hó nap

P.H. Zárófeladat:
.....
.....

Készítve Szeccsdi Erzsébet Katalin
és módosított területtel. Irat szám: 60-M/2018
Irányítási szám: 2170/2010
GD-13-13/180



Változás előtti állapot												Változás utáni állapot																																																																																									
Hsz.	jel	Állomány			Terület			Hsz.	jel	Állomány			Terület			Működés																																																																																					
		terület	terület	terület	terület	terület	terület			terület	terület	terület	terület	terület																																																																																							
1	2	0256/1	0256/2	0256/3	0256/4	0256/5	0256/6	0256/7	0256/8	0256/9	0256/10	0256/11	0256/12	0256/13	0256/14	0256/15	0256/16	0256/17	0256/18	0256/19	0256/20	0256/21	0256/22	0256/23	0256/24	0256/25	0256/26	0256/27	0256/28	0256/29	0256/30	0256/31	0256/32	0256/33	0256/34	0256/35	0256/36	0256/37	0256/38	0256/39	0256/40	0256/41	0256/42	0256/43	0256/44	0256/45	0256/46	0256/47	0256/48	0256/49	0256/50	0256/51	0256/52	0256/53	0256/54	0256/55	0256/56	0256/57	0256/58	0256/59	0256/60	0256/61	0256/62	0256/63	0256/64	0256/65	0256/66	0256/67	0256/68	0256/69	0256/70	0256/71	0256/72	0256/73	0256/74	0256/75	0256/76	0256/77	0256/78	0256/79	0256/80	0256/81	0256/82	0256/83	0256/84	0256/85	0256/86	0256/87	0256/88	0256/89	0256/90	0256/91	0256/92	0256/93	0256/94	0256/95	0256/96	0256/97	0256/98	0256/99	0256/100
Összesen:		5.1240			-			0256/5			0,3454			5.1240																																																																																							



10.20.5

Vác Város Polgármestere

2017. 10. 20.
12.150-54/2017
ETS

KIVONAT
a Képviselő-testület 2017. október 19.-én megtartott
üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Honvéd u., Kosdi út, Deákvári fasor tulajdon és kezelői jogának átvétele

248/2017.(X.19.) sz. Képviselő-testületi
határozat

- 1.) Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 258/2016.(XI.17.) sz. határozatát visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: Műszaki O. mb. ov.,

- 2.) Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy kezdeményezi a Honvéd u. (3349/2 hrsz., (Kosdi út (1829/3, 433, 362, 5207 hrsz.) és a Deákvári fasor (1829/71 hrsz.) útszakaszok tulajdoni és kezelői jogának ingyenesen történő átvételét, s felhatalmazza a polgármestert az átadási szerződések aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester,
Műszaki O. mb. ov.

K.m.f.



Fördös Attila s.k.
polgármester

A kivonat hiteléül:

PA

Palócz Angelika

Vác a Dunakanyar szíve



Vác Város Polgármestere

K I V O N A T a Képviselő-testület 2018. január 18.-án megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Kosdi úti csomóponttal kapcsolatos utak átvétele

17/2018.(I.18.) sz. Képviselő-testületi határozat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület jóváhagyja a váci 362, 1829/71, 1829/111 helyrajzi számok - ingyenes vagyonátadás keretében történő - tulajdonjogának megszerzését a Magyar Állam képviseletében eljáró MNV. Zrt-től, valamint a 362, 433, 1829/71, 1829/111, 3349/2, 5207 hrsz.-ok közútkezelői jogának átvételét a Magyar Közút Nonprofit Zrt.-től, a közutak önkormányzati kezelése, karbantartása céljából. Vác Város Önkormányzat vállalja a tulajdonjog, kezelői jog rendezése érdekében felmerülő költségek megtérítését. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az átadás-átvétellel kapcsolatos eljárás során teljes jogkörben eljárjon, a szükséges nyilatkozatokat megtegye, a megállapodásokat aláírja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Műszaki O. mb. ov.

K.m.f.



Fördös Attila s.k.
polgármester

A kivonat hitelül:

PA

Palócz Angelika