



Váci Polgármesteri Hivatal  
Műszaki Osztály - Főmérnökség

Napirend:

## ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság  
2015. év november hónap 10. napi ülésére

**Szám:** 12/7-202/2015.  
**Tárgy:** Vác állomás vasúti pálya és kapcsolódó létesítmények korszerűsítése – üzemeltetői lehatárolások módosítása  
**Melléklet:** - MNV Zrt. levele  
- 37/2014. (III.31.) sz. VKB határozat  
- helyszínrajz  
**Előterjesztő:** **Espár Péter mb. osztályvezető**  
**Készítette:** Bodonyi Péter műszaki ügyintéző  
**Előadó:** —  
**Előzmény/korábbi döntés:** 37/2014. (III.31.) sz. VKB határozat  
**Terjedelem:** 8 oldal  
**Bizottsági tárgyalások:** —  
**Döntéshozatal módja:** *nyílt ülés (Mötv. 46. §. /1/)*  
*egyszerű többség (Mötv. 47. §. /2/)*

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**

Jogi Osztály

**Törvényességi észrevétel:**

Deákné dr. Szarka Anita  
jegyző

Nincs / az alábbi:

**Véleményezésre megkapta:**

Pető Tibor alpolgármester

Vác a Dunakanyar szíve

## Tisztelt Elnök Úr! Tisztelt Bizottság!

Vác állomás vasúti pálya és kapcsolódó létesítmények korszerűsítésének tervezése és kivitelezése című projekt megvalósulásához az elkészült műtárgyak, utak és közterületek tekintetében a Tisztelt Bizottság, majd azt követően a Képviselő-testület meghatározta a tulajdonosi, kezelői és üzemeltetői feladatokat.

A Bizottság korábbi határozatában az északi oldali P+R parkolók tekintetében úgy döntött, hogy

*„A MÁV-telep utca és kapcsolódó P+R parkoló esetében a Bizottság az alábbi módosítással ért egyet: a parkolók jelenlegi kialakításával a gépi hó eltakarítás nem valósítható meg, így azoknak üzemeltetését a Bizottság a Képviselő-testületnek abban az esetben javasolja, ha az MNV Zrt. a vagyonkezelői jogot az önkormányzat részére bejegyezteti. A térvilágítás amennyiben a városi hálózatról fog üzemelni, úgy annak működtetését, üzemeltetését az Önkormányzat vállalja. Közművek tekintetében csak a csapadékcatorna hálózat üzemeltetését javasolja a Bizottság a Képviselő-testületnek átvételre.”*

Ezzel kapcsolatban a NIF Zrt. és a MÁV Zrt. tájékoztatta Hivatalunkat 2015 évben, hogy az új P+R parkoló alatt MÁV üzemelő kábel található. A 2011. évi CXCVI. tv. alapján az északi oldali P+R parkoló tulajdonjoga csak állami tulajdonban lehet mindaddig, míg a kábel kiváltásra nem kerül. Tekintettel arra, hogy a kábel kiváltásának időpontja bizonytalan, így sem vagyonkezelői, sem pedig tulajdonjog nem jegyezhető be az önkormányzat javára. Ennek hiányában azonban az önkormányzat nem vállalta a parkoló üzemeltetését. Annak érdekében, hogy ez a probléma megoldásra kerüljön a NIF Zrt. és a MÁV Zrt. közös levélben fordult az MNV Zrt.-hez osztott vagyonkezelői jog bejegyzésének lehetőségéről az önkormányzat és a MÁV Zrt. részére. Az MNV Zrt. levelében az osztott vagyonkezelői jog helyett más jogi megoldást javasol, mely az önkormányzat részéről elfogadható, hiszen ez esetben a parkolót magába foglaló teljes ingatlan az önkormányzat vagyonkezelésébe maradna, míg a MÁV üzemelő kábel a MÁV Zrt. részére eszköz szintű vagyonkezelésébe kerülne. Ennek tisztázására vagyonkezelői szerződést kell kötni a két félnek. A MÁV Zrt. azonban – a NIF Zrt. tájékoztatása szerint – csak az osztott vagyonkezelői jogot hajlandó elfogadni a területre vonatkozóan. Az önkormányzat részére ez is elfogadható megoldás lehet, ehhez azonban szükséges az ingatlan használatnak megfelelően kiszámolt tulajdoni hányadok meghatározása és az alapján történő vagyonkezelése.

Térvilágítás tekintetében ma már tudjuk, hogy a hálózat nem városi hálózatról üzemel, hanem MÁV hálózatról, azonban külön mérőórával lehet mérni a térvilágítás fogyasztását. A vagyonkezelői megállapodásban a térvilágítással kapcsolatos feladatok (mérőóra leolvasás, díjfizetés) is rögzíthetők.

A déli oldali P+R parkolók tekintetében az alábbi döntés született:

*„A déli P+R parkolók esetében a parkolók jelenlegi kialakításával a gépi hó eltakarítás nem valósítható meg, így azoknak üzemeltetését nem javasoljuk. A térvilágítás amennyiben a városi hálózatról fog üzemelni, úgy annak működtetését, üzemeltetését az Önkormányzat vállalja.”*

Korábban a MÁV Zrt. tájékoztatása szerint a fenti döntéstől függetlenül sem tudtuk volna a déli oldali P+R parkoló üzemeltetni, mert ott MÁV üzemelő kábel található, így a fenti törvényi hivatkozás értelmében az csak állami tulajdonban lehetséges.



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Mint az idei évben kiderült ezen a területen még sincs MÁV üzemelő kábel, így nincs jogi akadálya a déli P+R parkoló üzemeltetésére az önkormányzat részéről, a MÁV Zrt. pedig nem kívánja üzemeltetni a parkolót. Amennyiben a parkoló alatti terület vagyongazdálkodási jogát, majd a későbbiekben tulajdonjogát is meg tudja szerezni az önkormányzat, úgy az északi oldali P+R parkolóhoz hasonlóan javasoljuk, hogy az önkormányzat vállalja az üzemeltetést.

Ennek azonban elengedhetetlen feltétele, hogy a parkoló alatti terület kerüljön leválasztásra az 1829/47 hrsz-ú ingatlanról, melyet már korábban is kértünk a NIF Zrt-től, a változási vázrajzot azonban még nem kaptuk meg.

Fent leírtak ismeretében kérjük a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és állásfoglalásának kialakítására, hogy a Kt. dönteni tudjon a területek üzemeltetésének feltételeiről.

Vác, 2015. november 4.

*Tisztelettel:*

  
**Espár Péter**  
*mb. osztályvezető*

### Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy dönt, hogy a korábbi 37/2014. (III.31.) sz. határozatának 7. pontját az alábbiak szerint módosítja:

A MÁV-telep utca és kapcsolódó P+R parkoló esetében a Bizottság az alábbi módosítással ért egyet: a parkolók jelenlegi kialakításával a gépi hó eltakarítás nem valósítható meg, így azoknak üzemeltetését a Bizottság a Képviselő-testületnek abban az esetben javasolja, ha az MNV Zrt. vagy osztott vagyongazdálkodási jogot jegyez be az önkormányzat és a MÁV Zrt-re, vagy pedig ingatlan szintű vagyongazdálkodási jogot az önkormányzat és eszköz szintű (csak a MÁV kábelre) vagyongazdálkodási jogot a MÁV Zrt. részére. A térvilágítás üzemeltetését az Önkormányzat vállalja betáplálási hálózattól függetlenül, ha annak mérése almerővel megoldott. Közművek tekintetében csak a csapadékcatorna hálózat üzemeltetését javasolja a Bizottság a Képviselő-testületnek átvételre.

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy dönt, hogy a korábbi 37/2014. (III.31.) sz. határozatának 9. pontját az alábbiak szerint módosítja:

A déli P+R parkolók esetében a parkolók jelenlegi kialakításával a gépi hó eltakarítás nem valósítható meg, így azoknak üzemeltetését a Bizottság a Képviselő-testületnek abban az esetben javasolja, ha az MNV Zrt. vagyongazdálkodási jogot az önkormányzat részére bejegyezteti úgy, hogy a parkoló alatti terület kerüljön leválasztásra az 1829/47 hrsz-ú ingatlanról, majd a fenntartási időszak végén a tulajdonosi jogokat is átruházza térítésmentesen Vác Város Önkormányzat részére.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a módosított pontok alapján javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a P+R parkolók üzemeltetését vállalja.

**Határidő:** 2015. novemberi Kt. ülés

**Felelős:** Műszaki Osztály mb. osztályvezető



*V á c a D u n a k a n y a r s z í v e*

MNV

MAGYAR NEMZETI  
VAGYONKEZELŐ ZRT.

Vagyonkezelők Vagyongazdálkodási Igazgató

Telefon: 237-4132 | Fax: 237-4286

Ügyintéző: dr. Denhofer Balázs

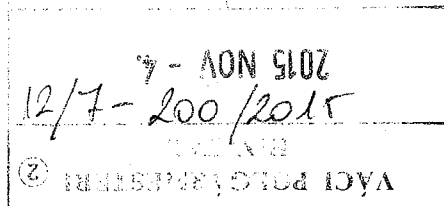
Tel.: 237-4400/1856

Ikt.sz: MNV/0/48237-73/2015

Kérjük, hogy válaszelevelükben az  
iktatószámra szíveskedjenek hivatkozni.

MELBÍRÓ

SZÁM



dr. Mosóczy László

Igazgató részére

NIF Zrt.

Budapest

Váci út 45.

1134

email: berecz.julianna@nif.hu

**Tárgy:** Vác vasútállomás P+R parkolók vagyonkezelői jogának tisztázása

**Tisztelt Igazgató Úr!**

A NIF Zrt. és a MÁV Zrt. 46701-1/2015/MAV itatószámú, 2015. szeptember 22. napján kelt közös levélben kereste meg az MNV Zrt.-t Vác vasútállomás P+R parkolóit érintő kérdésben, abban a tekintetben, hogy vasútüzemhez szükséges ingatlanon létesíthető-e osztott vagyonkezelői jogviszony a P+R parkolók területére vonatkozóan annak érdekében, hogy a Váci Önkormányzat vagyonkezelésbe kaphassa a P+R parkolók területét a MÁV Zrt. pedig az ingatlan vasútüzemhez szükséges részét. A levelükben tájékoztatást kértek továbbá, hogy a jelen ügyben alkalmazandó osztott vagyonkezelői konstrukció alkalmazható más hasonló esetekben is.

#### **I./ A Váci P+R parkolót érintő kérdések:**

A konkrét ügy kapcsán az osztott vagyonkezelés helyett egy másik jogi konstrukció alkalmazását javasoljuk. Amennyiben az adott ingatlanon kizárólag (föld alatti, vagy légvezeték) kábel fut keresztül abban az esetben javasoljuk, hogy kizárólag ezen eszköz kerüljön a MÁV Zrt. vagyonkezelésébe, míg a P+R parkolót magába foglaló teljes ingatlan az önkormányzat vagyonkezelésébe kerülhetne. Ez esetben tehát a MÁV Zrt. részére az eszköz szintű vagyonkezelésbe adást javasoljuk. Természetesen az Önkormányzat vagyonkezelési szerződésében a MÁV Zrt. részére vagyonkezelésbe adott eszköz megfelelő műszaki rajzon feltüntetett nyomvonallal jelölve (mint korlátozás) feltüntetésre kerülne, továbbá azt is szükséges rögzíteni – mind a MÁV Zrt.-vel, mind pedig az Önkormányzattal kötendő vagyonkezelési szerződésben (szerződés-módosításban) -, hogy a MÁV Zrt. szükség esetén (pl.: üzemzavar) a vezetékhez történő hozzáférés érdekében jogosult az ingatlan használatára, azonban ezen munkálatok elvégzését követően köteles az eredeti állapotot helyreállítani.

#### **II./ Elvi kérdések általában a P+R parkolók rendezését illetően:**

A MÁV Zrt. vagyonkezelésében lévő, vagy a MÁV Zrt. által használt, de egyébként rendezetlen vagyonkezelői helyzetű P+R parkolók területének rendezését illetően az alábbi elvi megoldási lehetőségeket látjuk alkalmazhatónak.

A) P+R parkoló területének önálló ingatlanként történő kiszabályozása, telekalakítás (pl: telekmegosztás) útján

Ezen variáns a legkivánatosabb megoldás, mivel tiszta ingatlan-nyilvántartási helyzetet teremt az érintett ingatlanokat illetően.

B) Osztott vagyonkezelés létesítése

Ez esetben a P+R parkolót üzemeltető szervezet (az esetek többségében az adott települési önkormányzat) és a MÁV Zrt. tényleges használatnak megfelelően kiszámolt tulajdoni hányadok szerinti osztott vagyonkezelésébe kerülnének azon ingatlanok, amelyek nem oszthatóak meg, területükről nem választható le a P+R parkoló területe. Természetesen csak abban az esetben, ha az adott szervezettel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény előírásai alapján köthető vagyonkezelési szerződés. Osztott vagyonkezelésbe adás esetén a vagyonkezelő vagyonkezelésébe az ingatlan meghatározott tulajdoni hányada kerül, ezért szükséges a használati viszonyok megfelelő dokumentálása, több vagyonkezelő esrén a használati viszonyok használati megosztási megállapodásban történő rendezése.

C) Ingatlan szintű és eszköz szintű vagyonkezelésbe adás kombinációja

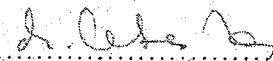
Amennyiben az adott P+R parkolót hordozó ingatlanon kizárólag vasútüzemhez szükséges (föld alatti, vagy légvezeték) kábel fut keresztül abban az esetben javasoljuk, hogy kizárólag ezen eszköz – amely nem ingatlan alkotórész, hanem ingatlan tartozék, így eltérő lehet a vagyonkezelői helyzete az ingatlanétól - kerüljön a MÁV Zrt. vagyonkezelésébe, míg maga az ingatlan a P+R parkolót üzemeltető szervezet (leggyakrabban önkormányzat) vagyonkezelésébe kerülhetne (ez esetben is feltétel, hogy az adott szervezettel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény előírásai alapján köthető legyen vagyonkezelési szerződés). Ezen konstrukció esetben osztott vagyonkezelés helyett ingatlan szintű és eszköz szintű vagyonkezelésbe adás kombinációját javasoljuk. Ezen konstrukció esetén természetesen az ingatlant vagyonkezelésbe vevő szervezet vagyonkezelési szerződésében szükséges szerepelteti az eszközt (megfelelő műszaki rajzon feltüntetett nyomvonallal jelölve), mint korlátozás, továbbá azt is szükséges rögzíteni a vagyonkezelési szerződésben, hogy az eszköz vagyonkezelője szükség esetén (pl.: üzemzavar) a vezetékhez történő hozzáférés érdekében jogosult az ingatlan használatára, azonban ezen munkálatok elvégzését követően köteles az eredeti állapotot helyreállítani.

Tájékoztatom Tisztelt Igazgató Urat, hogy jelen levelem kiküldésével egyidejűleg a MÁV Zrt. részére a fentiekkel egyező tartalmú tájékoztatást került megküldésre.

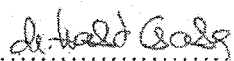
A fenti tárgyban felmerülő további kérdések esetén készséggel állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2015. október „27”

Tisztelettel:



dr. Lakner Zsuzsa  
igazgató



dr. Szabó Csaba  
igazgató-helyettes



BP.  
04.09.  
37

## KIVONAT

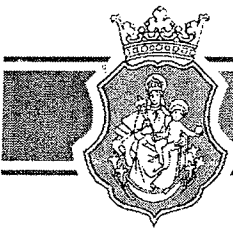
### a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2014. március 31-én megtartott rendkívüli üléséről készült jegyzőkönyvből

**Tárgy: Vác állomás vasúti pálya és kapcsolódó létesítmények korszerűsítése projektre vonatkozó üzemeltetési lehatárolási javaslatok**

#### **37/2014. (III. 31.) sz. Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Képviselőtestületnek, hogy a benyújtott üzemeltetési lehatárolási dokumentáció alapján:

1. A Kosdi úti aluljárók esetében az aluljárókban lévő világítást a jelenlegi üzemeltetőnek kell működtetnie, annak érdekében, hogy az aluljárók megvilágítása folyamatos legyen;
2. Az új gyalogos és peron aluljárók esetében minden elem MÁV Zrt. üzemeltetésű kell, hogy legyen;
3. A Naszály úti közúti és gyalogos-kerékpáros aluljáró esetében mindkét aluljáróban a világítást a jelenlegi üzemeltetőnek kell működtetnie, annak érdekében, hogy az aluljárók megvilágítása folyamatos legyen. A gyalogos-kerékpáros aluljáróból induló peronlépcsők város általi üzemeltetését a Bizottság a Képviselő-testületnek NEM javasolja;
4. A Vöröskeresztsornál lévő gyalogos aluljáró esetében a járófelület karbantartása és takarítása Önkormányzati feladat legyen;
5. A Vöröskeresztsornál lévő csapadékvíz átvezetésére szolgáló vasbeton kerethíd esetében az üzemeltetés a MÁV feladata legyen;
6. A Hóman Bálint úti – Kodály Zoltán úti szintbeli vasúti átjáró és a hozzá kapcsolódó 2 db vasbeton teknőhíd esetében a MÁV területen kívülre építendő műtárgyak (árkok, útfelületek) az Önkormányzat tulajdona a város általi üzemeltetése legyen;



7. A MÁV-telep utca és kapcsolódó P+R parkoló esetében a Bizottság az alábbi módosítással ért egyet: a parkolók jelenlegi kialakításával a gépi hó eltakarítás nem valósítható meg, így azoknak város általi üzemeltetését a Bizottság a Képviselő-testületnek abban az esetben javasolja, ha a MNV Zrt. a vagyonezelői jogot az önkormányzat részére bejegyezteti A térvilágítás amennyiben a városi hálózatról fog üzemelni, úgy annak működtetését, üzemeltetését az Önkormányzat vállalja, amennyiben a MNV Zrt. a vagyonezelői jogot a területre az Önkormányzat részére biztosítja abban az esetben is vállalja a közvilágítás működtetését. Ez esetben a térvilágítás mérését a beruházás kapcsán almerővel biztosítani szükséges. Közművek tekintetében csak a csapadékcatorna hálózat üzemeltetését javasolja a Bizottság a Képviselő-testületnek átvételre.
8. A főépület előtti Széchenyi utcai teljes terület városi üzemeltetésben való átvételét a bizottság javasolja a Képviselő-testületnek abban az esetben, ha a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. az e területre kihelyezendő közvilágítási lámpaoszlopokat, fali karokat és utcabútorokat a Vác Város Önkormányzata által meghatározott korábban a Főutca-Főtér kapcsán beépített berendezésekkel, bútorokkal harmonizálja.
9. A déli P+R parkolók esetében a parkolók jelenlegi kialakításával a gépi hó eltakarítás nem valósítható meg, így azoknak üzemeltetését a Bizottság a Képviselő-testületnek NEM javasolja. A térvilágítás amennyiben a városi hálózatról fog üzemelni, úgy annak működtetését, üzemeltetését az Önkormányzat vállalja;
10. A Szilassy utca esetében az önkormányzati telekhatárokon belül felújításra kerülő burkolatok, burkolatlan területek, közvilágítási hálózat és csapadékvíz csatorna tulajdonjogát, kezelését és üzemeltetését az Önkormányzat vállalja.

**Határidő:** 2014. áprilisi KT ülés

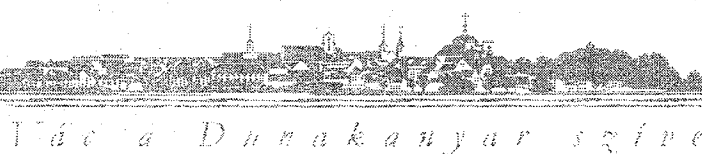
**Felelős:** Műszaki O. mb. vez.

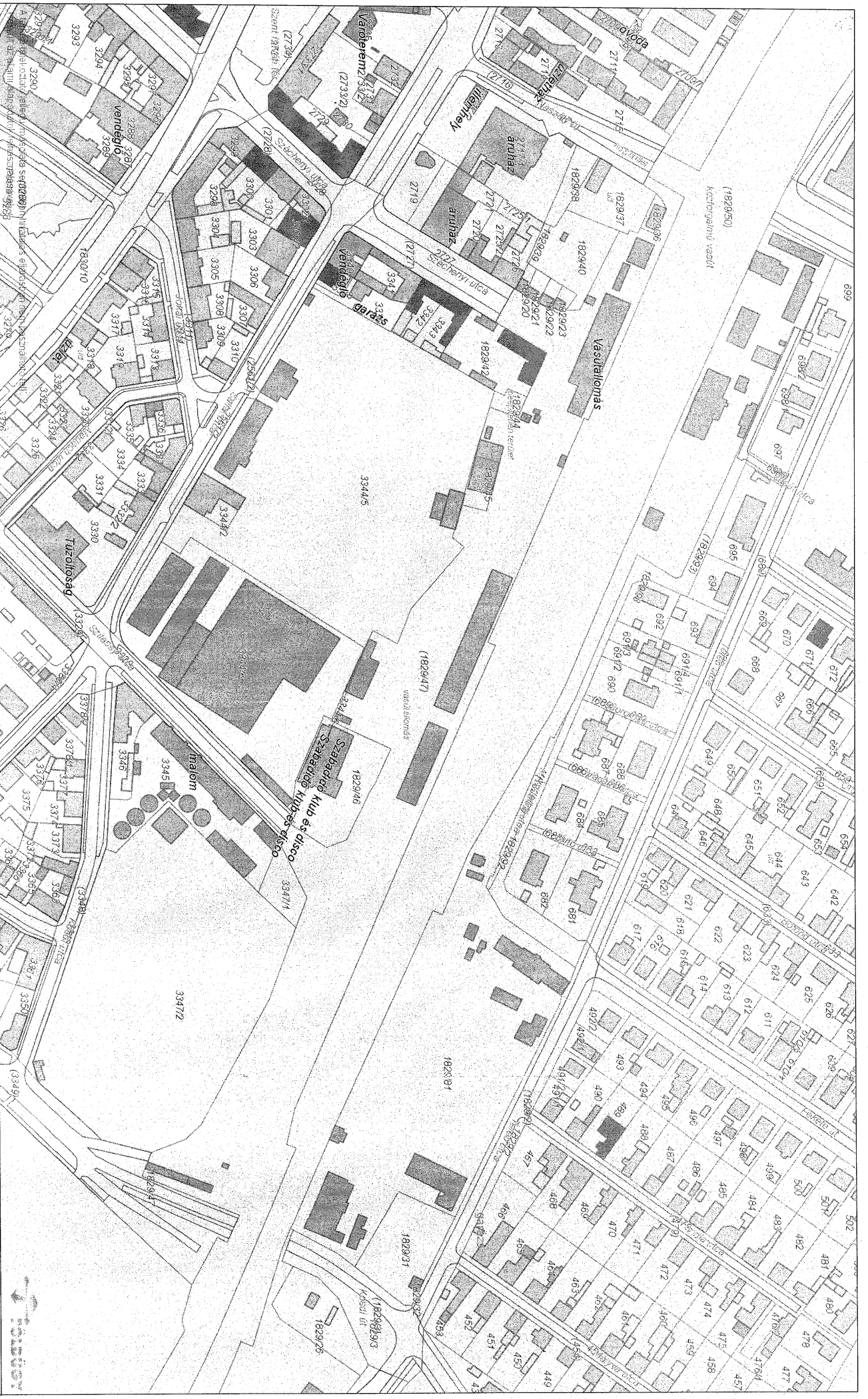
**K.m.f.**

**Kriksz István s.k.**  
**a bizottság elnöke**

A kivonat hiteleül:

  
**Párizs Istvánné**





Dátum: 2015. 11. 04. 13:13

Készítette: Posta Botond

Méretarány: 1:2000

Koordináta: 656195.46, 270627.82 - 656995.56, 271121.36

Megjegyzés:

