



Váci Polgármesteri Hivatal
Műszaki Osztály - Főmérnökség

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság
2015. év november hónap 9. napi ülésére

Szám: 12/7-200/2015.
Tárgy: Vác állomás vasúti pálya és kapcsolódó létesítmények korszerűsítése – üzemeltetői lehatárolások módosítása
Melléklet: - MNV Zrt. levele
- 84/2014. (IV.24.) sz. Kt. határozat
- helyszínrajz
Előterjesztő: **Espár Péter mb. osztályvezető**
Készítette: Bodonyi Péter műszaki ügyintéző
Előadó: —
Előzmény/korábbi döntés: —
Terjedelem: 8 oldal
Bizottsági tárgyalások: —
Döntéshozatal módja: *nyílt ülés (Mötv. 46. §. /1/)*
egyszerű többség (Mötv. 47. §. /2/)

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Jogi Osztály

Törvényességi észrevétel:

Deákné dr. Szarka Anita
jegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre megkapta:

Kökény Szabolcs
Pénzügyi és Adó Osztály vezető

Véleményezésre megkapta:

Fördös Attila polgármester

Vác a Dunakanyar szíve

Tisztelt Elnök Úr! Tisztelt Bizottság!

Vác állomás vasúti pálya és kapcsolódó létesítmények korszerűsítésének tervezése és kivitelezése című projekt megvalósulásához az elkészült műtárgyak, utak és közterületek tekintetében a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2014. március 31-i rendkívüli ülésén javaslatot tett a Képviselő-testületnek, aki a mellékletben csatolt 84/2014. (IV.24.) sz. határozatban meghatározta a tulajdonosi, kezelői és üzemeltetői feladatokat.

A döntéstől számított mintegy 1,5 év alatt elkészültek a P+R parkolók, jelenleg a forgalomba helyezési eljárás van folyamatban. Az engedélyt kiadó Közlekedési Hatóság addig nem tudja forgalom helyezni a létesítményt, míg azoknak nincs üzemeltetője. Ezzel kapcsolatban a NIF Zrt. és a MÁV Zrt. tájékoztatta Hivatalunkat 2015 évben, hogy az új északi P+R parkoló alatt MÁV üzemelő kábel található. A 2011. évi CXCVI. tv. alapján az északi oldali P+R parkoló tulajdonjoga csak állami tulajdonban lehet mindaddig, míg a kábel kiváltásra nem kerül. Tekintettel arra, hogy a kábel kiváltásának időpontja bizonytalan, így sem vagyongazdálkodási, sem pedig tulajdonjog nem jegyezhető be az önkormányzat javára. Ennek hiányában azonban az önkormányzat nem vállalta a parkoló üzemeltetését. Annak érdekében, hogy ez a probléma megoldásra kerüljön a NIF Zrt. és a MÁV Zrt. közös levélben fordult az MNV Zrt-hez osztott vagyongazdálkodási jog bejegyzésének lehetőségéről az önkormányzat és a MÁV Zrt. részére. Az MNV Zrt. levelében az osztott vagyongazdálkodási jog helyett más jogi megoldást javasol, mely az önkormányzat részéről elfogadható, hiszen ez esetben a parkolót magába foglaló teljes ingatlan az önkormányzat vagyongazdálkodásába kerülne, míg a MÁV üzemelő kábel a MÁV Zrt. részére eszköz szintű vagyongazdálkodásába kerülne. Ennek tisztázására vagyongazdálkodási szerződést kell kötni a két félnek. A MÁV Zrt. azonban – a NIF Zrt. tájékoztatása szerint – csak az osztott vagyongazdálkodási jogot hajlandó elfogadni a területre vonatkozóan. Az önkormányzat részére ez is elfogadható megoldás lehet, ehhez azonban szükséges az ingatlan használatnak megfelelően kiszámolt tulajdoni hányadok meghatározása és az alapján történő vagyongazdálkodás.

Térvilágítás tekintetében ma már tudjuk, hogy a hálózat nem városi hálózatról üzemel, hanem MÁV hálózatról, azonban külön mérőórával lehet mérni a térvilágítás fogyasztását. A vagyongazdálkodási megállapodásban a térvilágítással kapcsolatos feladatok (mérőóra leolvasás, díjfizetés) is rögzíthetők.

A MÁV Zrt. korábbi tájékoztatása szerint a déli oldali P+R parkolót az önkormányzat nem tudta volna üzemeltetni, mert ott MÁV üzemelő kábel található, így a fenti törvényi hivatkozás értelmében az csak állami tulajdonban maradhat. Mint az idei évben kiderült ezen a területen mégis MÁV üzemelő kábel, így nincs jogi akadálya a déli P+R parkoló üzemeltetésére az önkormányzat részéről, a MÁV Zrt. pedig nem kívánja üzemeltetni a parkolót. Amennyiben a parkoló alatti terület vagyongazdálkodási jogát, majd a későbbiekben tulajdonjogát is meg tudja szerezni az önkormányzat, úgy az északi oldali P+R parkolóhoz hasonlóan javasoljuk, hogy az önkormányzat vállalja az üzemeltetést.

Ennek azonban elengedhetetlen feltétele, hogy a parkoló alatti terület kerüljön leválasztásra az 1829/47 hrsz-ú ingatlanról, melyet már korábban is kértünk a NIF Zrt-től, a változási vázrajzot azonban még nem kaptuk meg.



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Fent leírtak ismeretében kérjük a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és állásfoglalásának kialakítására, hogy a Képviselő-testület dönteni tudjon a területek üzemeltetésének feltételeiről.

Vác, 2015. november 4.

Tisztelettel:


Éspár Péter
mb. osztályvezető

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Vác állomás vasúti pálya és kapcsolódó létesítmények korszerűsítésének tervezése és kivitelezése című projekt során megépített P+R parkolók üzemeltetését vállalja azzal, hogy

1. az északi oldali P+R parkoló tekintetében az MNV Zrt. MNV/01/48237/3/2015. iktatószámú levelében javasolt ingatlan szintű vagyonkezelői jogot az önkormányzat és eszköz szintű (csak a MÁV kábelre) vagyonkezelői jogot a MÁV Zrt. részére jegyezzen be. Egyúttal a Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert és a Műszaki Osztály vezetőjét, hogy a szükséges további tárgyalásokat ezek alapján folytassa.
2. a déli P+R parkolók esetében a parkolók tekintetében az MNV Zrt. a vagyonkezelői jogot az önkormányzat részére bejegyezteti úgy, hogy a parkoló alatti terület kerüljön kivonásra (önálló helyrajzi számra) az 1829/47 hrsz-ú ingatlanból, a vagyonkezelői jog mellett hozzájárul a fenntartási időszakot követően a leválasztott terület tulajdonjogának Vác Város Önkormányzat javára történő térítésmentes bejegyzéséhez.

Határidő: 2015. novemberi Kt. ülés

Felelős: Műszaki Osztály mb. osztályvezető



Vác a Dunakanyar szíve

MNV

MNV Zrt.

Vagyonkezelők Vagyongazdálkodási Igazgató

Telefon: 237-41821 Fax: 237-4286

Cím: 1134 Budapest, Debelfer Balázs

Utca: 237-4400/1856

Kiszámlázási szám: 46701-1/2015/MAV	MAV
Kérjük, hogy válaszlevelükben az iktatószámra szíveskedjenek hivatkozni!	MAV
7 - NOV 2015 12/7 - 200/2015	
MAV ZRT. VÁCI VASÚTÁLLOMÁS P+R PÁRKOLÓI TERÜLETÉNEK VAGYONKEZELÉSI JOGÁNAK TISZTÁZÁSA	

dr. Mosóczi László

Igazgató részére

NIF Zrt.

Budapest

Váci út 45.

1134

email: berecz.julianna@nif.hu

Tárgy: Vác vasútállomás P+R parkolók vagyonkezelői jogának tisztázása

Tisztelt Igazgató Úr!

A NIF Zrt. és a MÁV Zrt. 46701-1/2015/MAV itatószámú, 2015. szeptember 22. napján kelt közös levélben kereste meg az MNV Zrt.-t Vác vasútállomás P+R parkolóit érintő kérdésben, abban a tekintetben, hogy vasútüzemhez szükséges ingatlanon létesíthető-e osztott vagyonkezelői jogviszony a P+R parkolók területére vonatkozóan annak érdekében, hogy a Váci Önkormányzat vagyonkezelésbe kaphassa a P+R parkolók területét a MÁV Zrt. pedig az ingatlan vasútüzemhez szükséges részét. A levelükben tájékoztatást kértek továbbá, hogy a jelen ügyben alkalmazandó osztott vagyonkezelői konstrukció alkalmazható más hasonló esetekben is.

I./ A Váci P+R parkolót érintő kérdések:

A konkrét ügy kapcsán az osztott vagyonkezelés helyett egy másik jogi konstrukció alkalmazását javasoljuk. Amennyiben az adott ingatlanon kizárólag (föld alatti, vagy légvezeték) kábel fut keresztül abban az esetben javasoljuk, hogy kizárólag ezen eszköz kerüljön a MÁV Zrt. vagyonkezelésébe, míg a P+R parkolót magába foglaló teljes ingatlan az önkormányzat vagyonkezelésébe kerülhetne. Ez esetben tehát a MÁV Zrt. részére az eszköz szintű vagyonkezelésbe adást javasoljuk. Természetesen az Önkormányzat vagyonkezelési szerződésében a MÁV Zrt. részére vagyonkezelésbe adott eszköz megfelelő műszaki rajzon feltüntetett nyomvonallal jelölve (mint korlátozás) feltüntetésre kerülne, továbbá azt is szükséges rögzíteni – mind a MÁV Zrt.-vel, mind pedig az Önkormányzattal kötendő vagyonkezelési szerződésben (szerződés-módosításban) -, hogy a MÁV Zrt. szükség esetén (pl.: üzemzavar) a vezetékhez történő hozzáférés érdekében jogosult az ingatlan használatára, azonban ezen munkálatok elvégzését követően köteles az eredeti állapotot helyreállítani.

II./ Elvi kérdések általában a P+R parkolók rendezését illetően:

A MÁV Zrt. vagyonkezelésében lévő, vagy a MÁV Zrt. által használt, de egyébként rendezetlen vagyonkezelői helyzetű P+R parkolók területének rendezését illetően az alábbi elvi megoldási lehetőségeket látjuk alkalmazhatónak.

A) P+R parkoló területének önálló ingatlanként történő kiszabályozása, telekalakítás (pl: telekmezosztás) útján

Ezen variáns a legkívánatosabb megoldás, mivel tiszta ingatlan-nyilvántartási helyzetet teremt az érintett ingatlanokat illetően.

B) Osztott vagyonkezelés létesítése

Ez esetben a P+R parkolót üzemeltető szervezet (az esetek többségében az adott települési önkormányzat) és a MÁV Zrt. tényleges használatnak megfelelően kiszámolt tulajdoni hányadok szerinti osztott vagyonkezelésébe kerülnének azon ingatlanok, amelyek nem oszthatók meg, területükről nem válaszítható le a P+R parkoló területe. Természetesen csak abban az esetben, ha az adott szervezettel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény előírásai alapján köthető vagyonkezelési szerződés. Osztott vagyonkezelésbe adás esetén a vagyonkezelő vagyonkezelésébe az ingatlan meghatározott tulajdoni hányada kerül, ezért szükséges a használati viszonyok megfelelő dokumentálása, több vagyonkezelő esrén a használati viszonyok használati megosztási megállapodásban történő rendezése.

C) Ingatlan szintű és eszköz szintű vagyonkezelésbe adás kombinációja

Amennyiben az adott P+R parkolót hordozó ingatlanon kizárólag vasúttízemhez szükséges (föld alatti, vagy légvezeték) kábel fut keresztül abban az esetben javasoljuk, hogy kizárólag ezen eszköz – amely nem ingatlan alkotórész, hanem ingatlan tartozék, így eltérő lehet a vagyonkezelői helyzete az ingatlanétól - kerüljön a MÁV Zrt. vagyonkezelésébe, míg maga az ingatlan a P+R parkolót üzemeltető szervezet (leggyakrabban önkormányzat) vagyonkezelésébe kerülhetne (ez esetben is feltétel, hogy az adott szervezettel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény előírásai alapján köthető legyen vagyonkezelési szerződés). Ezen konstrukció esetén osztott vagyonkezelés helyett ingatlan szintű és eszköz szintű vagyonkezelésbe adás kombinációját javasoljuk. Ezen konstrukció esetén természetesen az ingatlan vagyonkezelésbe vevő szervezet vagyonkezelési szerződésében szükséges szerepeltetni az eszközt (megfelelő műszaki rajzon feltüntetett nyomvonallal jelölve), mint korlátozás, továbbá azt is szükséges rögzíteni a vagyonkezelési szerződésben, hogy az eszköz vagyonkezelője szükség esetén (pl.: üzemzavar) a vezetékhez történő hozzáférés érdekében jogosult az ingatlan használatára, azonban ezen munkálatok elvégzését követően köteles az eredeti állapotot helyreállítani.

Tájékoztatom Tisztelt Igazgató Urat, hogy jelen levelem kiküldésével egyidejűleg a MÁV Zrt. részére a fentiekkel egyező tartalmú tájékoztatást került megküldésre.

A fenti tárgyban felmerülő további kérdések esetén készséggel állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2015. október „27”

Tisztelettel:

dr. Lakner Zsuzsa
igazgató

dr. Szabó Csaba
igazgató-helyettes



K I V O N A T
a Képvisező-testület 2014. április 24-én megtartott
üléséről készült jegyzőkönyvéből

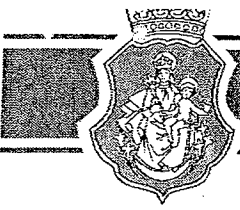
Tárgy: Vác állomás vasúti pálya és kapcsolódó létesítmények korszerűsítése projektre vonatkozó üzemeltetői lehatárolások

84/2014.(IV.24.) sz. Képvisező-testület
határozata

Vác Város Önkormányzat Képvisező-testület úgy dönt, hogy a benyújtott üzemeltetői lehatárolási dokumentáció alapján:

1. a Kosdi úti gyalogos aluljáró esetében az aluljáróban a burkolatok fenntartását, a csapadékvíz elvezetést és a világítást a jelenlegi üzemeltetőnek kell működtetnie, annak érdekében, hogy az aluljáró működése folyamatos legyen;
2. az új gyalogos és peron aluljárók esetében minden elem MÁV Zrt. üzemeltetésű kell, hogy legyen;
3. a Naszály úti közúti és gyalogos-kerékpáros aluljáró esetében mindkét aluljáróban a burkolatok fenntartását, a csapadékvíz elvezetést és a világítást a jelenlegi üzemeltetőnek kell működtetnie, annak érdekében, hogy az aluljárók működése folyamatos legyen. A gyalogos-kerékpáros aluljáróból induló peronlépcsők üzemeltetését Vác Város Önkormányzata csak térítés ellenében vállalja;
4. a Vöröskeresztsornál lévő gyalogos aluljáró esetében a járófelület karbantartását és takarítását az Önkormányzat továbbra is vállalja;
5. a Vöröskeresztsornál lévő csapadékvíz átvezetésére szolgáló vasbeton kerethíd esetében az üzemeltetés a MÁV feladata legyen;
6. a Hóman Bálint úti – Kodály Zoltán úti szintbeli vasúti átjáró és a hozzá kapcsolódó 2 db vasbeton teknőhíd esetében a MÁV területen kívülre építendő műtárgyak (árkok, útfelületek) az Önkormányzat tulajdona, üzemeltetése kell legyen;
7. a Vasút utca és kapcsolódó P+R parkoló esetében a Képvisező-testület az alábbi módosítással ért egyet: a parkolók jelenlegi kialakításával a gépi hó eltakarítás nem valósítható meg, így azoknak város általi üzemeltetését a Képvisező-testület abban az esetben vállalja, ha a MNV Zrt. a vagyonkezelői jogot az önkormányzat részére bejegyezteti. Amennyiben a MNV Zrt. a vagyonkezelői jogot a területre az Önkormányzat részére biztosítja abban az esetben vállalja a közvilágítás működtetését. Ez esetben a térvilágítás mérését a beruházás kapcsán almerővel biztosítani szükséges. Közművek tekintetében csak a csapadékcatorna hálózat üzemeltetését vállalja a Képvisező-testület;





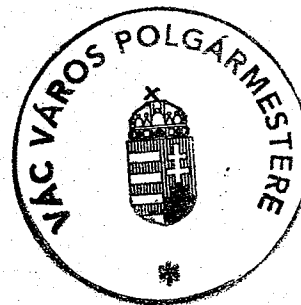
8. a főépület előtti Széchenyi utcai teljes terület városi üzemeltetésben való átvételét a a Képviselő-testület abban az esetben vállalja, ha Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. az e területre kihelyezendő közvilágítási lámpaoszlopokat, fali karokat és utcabútorokat a Vác Város Önkormányzata által meghatározott korábban a Főutca-Főtér kapcsán beépített berendezésekkel, bútorokkal harmonizálja;
9. a déli P+R parkolók esetében a parkolók jelenlegi kialakításával a gépi hó eltakarítás nem valósítható meg, így azoknak valamint valamennyi e MÁV területen lévő közmű üzemeltetését a Képviselő-testület NEM vállalja;
10. a Szilassy utca esetében az önkormányzati telekhatárokon belül felújításra kerülő burkolatok, burkolatlan területek, közvilágítási hálózat és csapadékvíz csatorna tulajdonjogát, kezelését és üzemeltetését az Önkormányzat vállalja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Jogi Osztály bevonásával elkészített üzemeltetési megállapodást a Képviselő-testület által elfogadottak alapján aláírja.

Határidő: 2014. június 30.

Felelős: polgármester

K.m.f.



Fördős Attila s.k.
polgármester

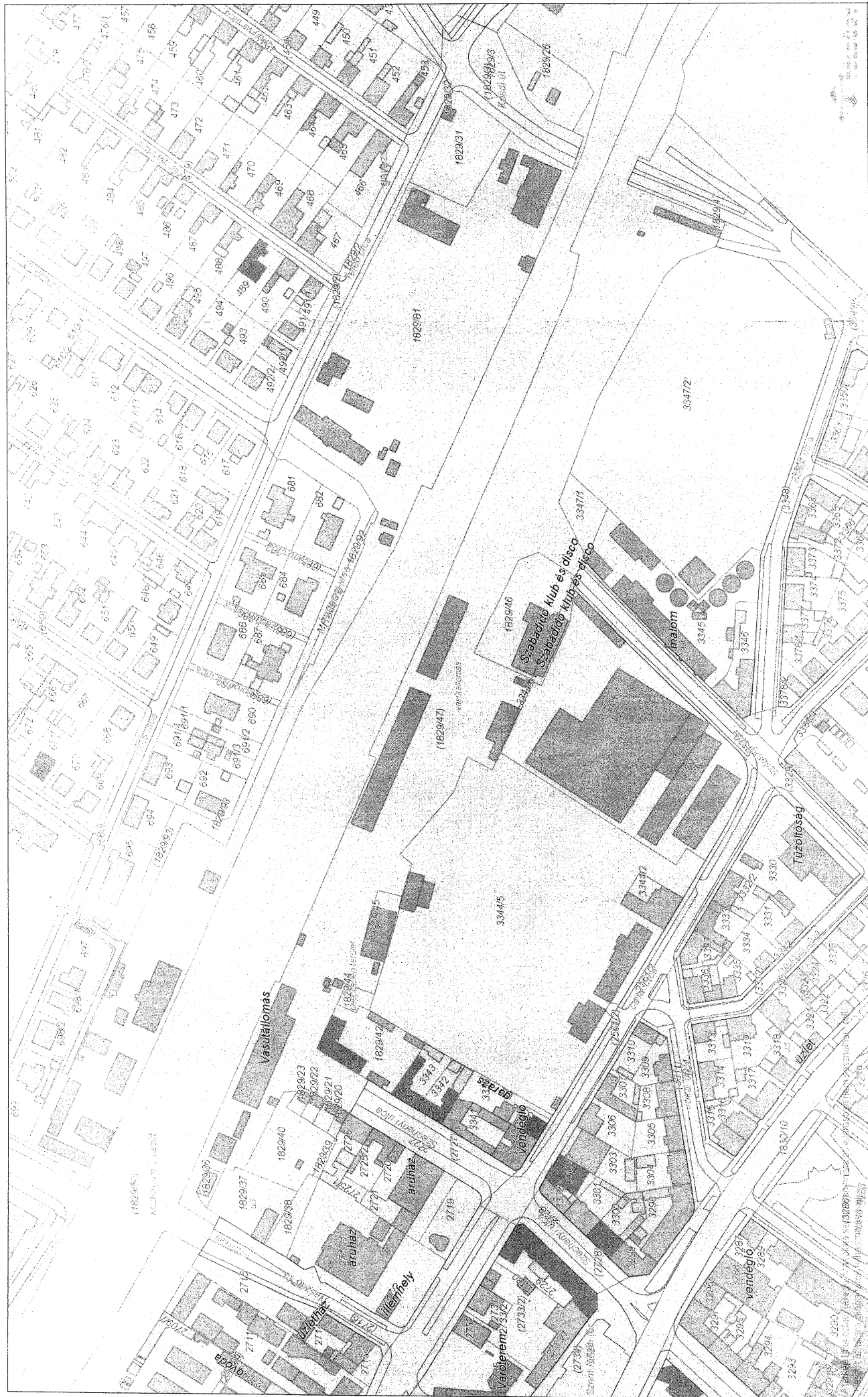
A kivonat hitelül:

PA

Palócz Angelika



Vác a Duna kanyar szíve



Dátum: 2015.11.04 13:13

Készítette: Posta Botond

Méretarány: 1:2000

Koordináta: 656195.46, 270627.82 - 6566995.56, 271121.36

Megjegyzés: