



Vác Város Polgármestere

Napirend

ELŐTERJESZTÉS Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága 2019. év július hónap 02. napi ülésére

Szám: 19/ 63- 7 /2019
Tárgy: Megállapodás- Északpesti Református Egyházmegye -Váci Tankerületi Központ-Vác Város Önkormányzat között
Melléklet: 2 oldal

Előterjesztő: Fördős Attila polgármester
Készítette: Deákné dr. Szarka Anita jegyző,
Nagyné dr. Spiegelhalter Renáta jogi referens

Előadó:

Előzmény/korábbi döntés:
Terjedelem: 4 oldal

Bizottsági tárgyalások: -
Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi véleményezésre bemutatra

Dr. Zsidel Szilvia
Jogi Osztály Osztályvezető *h*

h

Törvényességi észrevétel:

Deákné dr. Szarka Anita
jegyző *h*

Nincs / az alábbi:

h

Véleményezésre megkapta:

Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

h

Véleményezésre megkapta:

Fördős Attila
polgármester

h



Tisztelt Bizottság!

Északpesti Református Egyházmegye és a Váci Tankerületi Központ használati megállapodást kíván kötni a mellékletben található tervezet szerint a Váci Tankerületi Központ vagyonkezelésében lévő udvarra vonatkozóan.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Vác, 2019. június 27.

Fördős Attila s.k.
Polgármester

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Északpesti Református Egyházmegye -Váci Tankerületi Központ-Vác Város Önkormányzat között kötendő melléklet szerinti szerződést fogadja el, valamint hatalmazza fel a Polgármestert a megállapodás megkötésére, aláírására.

Határidő: 2019. július 11-i Kt.

Felelős: polgármester
Jogi osztály



Vác a Duna anyar szíve

Használati megállapodás

Vác Város Önkormányzat

székhelye: 2600 Vác, Március 15. tér. 11.

képviseli: Fördős Attila polgármester

törzsszáma: 731300

adóigazgatási azonosító száma: 15731302-2-13

bankszámlaszáma: 11742094-15395429-00000000

KSH statisztikai számjele: 15731302-8411-321-13

mint Átadó (a továbbiakban: **Önkormányzat**), valamint a

Északpesti Református Egyházmegye

székhelye: 2013 Pomáz, Hősök tere 1..

képviseli: Nyilas Zoltán András esperes, dr. P. Tóth Zoltán egyházmegyei gondnok

adóigazgatási azonosító száma: 18144215-1-13

bankszámlaszáma: 11705008-22506580-00000000

KSH statisztikai számjele: 18144215-9491-559-13

mint átvevő (a továbbiakban: **Egyházmegye**)

Váci Tankerületi Központ

székhelye: 2600 Vác, Dr. Csányi László krt. 45.

képviseli: Verebélyi Ákos tankerületi központ igazgató

adóigazgatási azonosító száma: 15835523-2-13

Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10032000-00336750-00000000

ÁHT azonosítója: 361640

KSH statisztikai számjele: 15835523-8412-312-13

mint átvevő (a továbbiakban: **Tankerület**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

- 1./ **Önkormányzat** Vác Város Képviselő-testülete számú határozata alapján (1. számú melléklet) hozzájárul a használathoz Egyházmegye, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, a Tankerület vagyonkezelésében lévő váci 1899/9-II hrsz-ú természetben Vác, Brusznai Á. utca 6. szám alatti kivett, udvarra az alábbiak szerint.
- 2./ Az 1. pontban megjelölt Ingatlan a megosztása – tekintettel arra, hogy természetben a megosztása korábban már egy kerítéssel megtörtént, és a felek ezen a fennálló állapot kívánták rögzíteni - 2019. június 04 napján készült vázrajza szerint megtörtént és létrejöttek a 1899/9-I, 1899/9-II, 1899/9-III területek (2. számú melléklet).
- 3./ **Felek** tudomással bírnak arról, hogy a 1899/9-III hrsz-ú kivett, iskola vonatkozásában az épülete egy részén Tankerületnek 2016. december 15. napjától, az épület meghatározott részeire pedig az Egyházmegye kötött az Önkormányzattal vagyonkezelési szerződést 2019. március 26. napon. A 1899/9-I hrsz-ú kivett, udvar és 1899/9-II hrsz-ú kivett, udvar tekintetében vagyonkezelői joggal a Tankerület rendelkezik.
- 4./ A használat tekintettel a közfeladat ellátás jellegére és a Felek között létrejött vagyonkezelési szerződésekre, ingyenes, így a használat időtartamára semmilyen bért, vagy díjat a **Tankerület** és az **Egyházmegye** sem egymásnak, sem az **Önkormányzat** részére nem tartoznak fizetni,

5./ A Tankerület a 1899/9-II hrsz-ú kivett, udvarra vonatkozó használatot 2019. július 1. napjától határozatlan időre, 3 havi felmondási joggal biztosítja az Egyházmegye részére.

6./ Az Egyházmegye joga és kötelezettsége az Ingatlan rendeltetésszerű használata.

7./ Az Egyházmegye kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlant gondosan kezeli.

8./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az Ingatlannal kapcsolatosan felmerülő mindennemű – szokásos és rendkívüli – javítási és karbantartási költséget a szerződés aláírásának napjától az alábbiak szerint viselik:

- Egyházmegye feladata a területeket elválasztó kerítés kisebb jellegű karbantartása (pl.: festés).
- A Tankerület feladat a kerítés mellett található, de 1899/9-I területen található sövény nyírása, ritkítása.
- Az Egyházmegye és a Tankerület közös feladata a kerítés jelentősebb karbantartása (kidőlés, rozsdásodás során történt cseréje).

9./ A Tankerület a használatot felmondhatja, ha az Egyházmegye:

- a rendeltetésszerű használatot megsértik,
- az kerítés javítási és karbantartási munkálatait, felszólítás ellenére sem végzik el.

A jelen felmondás akár egyik, akár mindkét használatba vevőre vonatkozhat.

10./ A szerződésre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a Felek között fennálló vagyonkezelés szerződések rendelkezései irányadóak.

Felek kijelentik, hogy jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, az aláírásra jogosult képviselőik útján 6 db magyar nyelvű eredeti példányban jóváhagyólag írták alá, melyből 2-2-2 példány illati meg a Feleket.

Váci Tankerület Központ
képviselőtében:

Északpesti Református Egyházmegye
képviselőtében:

.....
Verebélyi Ákos
igazgató

.....
Nyilas Zoltán András esperes,
dr. P. Tóth Zoltán egyházmegyei gondnok

Vác, 2019. év hó napján
napján

Pomáz, 2019. évhó

Vác Város Önkormányzat:

.....
Fördös Attila
polgármester

Vác, 2019. év hó napján