


Napirend:


ELŐTERJESZTÉS


Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület  
2020 év július hónap 15. napi ülésére


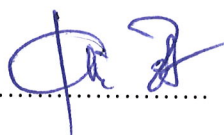
**Szám:** VVF/700-6/2020.  
**Tárgy:** Az önkormányzati tulajdonú, Vác zártkert 20080/5 hrsz-ú, mezőgazdasági ingatlanra vonatkozó vételi szándék – Pozsgai Attila  
**Melléklet:** 6 oldal  
**Előterjesztő:** Váci Városfejlesztő Kft. dr. Varga Borbála ügyvezető  
**Készítette:** dr. Lőrinc Nikolett vagyonhasznosítási csoportvezető  
**Előadó:** dr. Lőrinc Nikolett vagyonhasznosítási csoportvezető  
**Előzmény/korábbi döntés:** GVB 82/2020.(VII.06.) számú határozata  
**Terjedelem:** 7 oldal  
**Bizottsági tárgyalások:** -  
**Döntéshozatal módja:** *nyílt ülés (Mötv. 46. § (1))  
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))*

---

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:** Jegyzői Kabinet jogi referense  .....

**Törvényességi észrevétel:** dr. Zsidel Szilvia Jegyző Nincs / az alábbi:  .....

**Véleményezésre megkapta:** Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály osztályvezető  .....

**Véleményezésre megkapta:** Matkovich Ilona Polgármester   .....

***Tisztelt Polgármester Asszony!  
Tisztelt Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete!***

**Tárgy: Az önkormányzati tulajdonú, Vác zártkert 20080/5 hrsz-ú, mezőgazdasági ingatlanra vonatkozó vételi szándék – Pozsgai Attila**

Pozsgai Attila azzal a kérelemmel fordult az Illetékesekhez, hogy a Vác Város Önkormányzatának tulajdonát képező, általa 2020. január 3. napján kelt haszonbérleti szerződéssel bérelt, Vác zártkert 20080/5 hrsz-ú (Székhegy dűlő), 476 m<sup>2</sup> nagyságú, kert megnevezésű ingatlant megvásárolhassa. Az ingatlan üzleti vagyon, értékesítésre jelölhető.

A terület Mk-3 besorolású, mely kiskertes kertövezet. ***Nem beépítésre szánt terület.***

A mezőgazdasági területek övezeteire a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, és a HÉSZ előírásain túl a termőföld védelméről és használatáról szóló jogszabályok előírásait kell figyelembe venni.

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a 82/2020.(VII.06.) számú határozatában foglaltak szerint nem támogatta a kérelmet és nem javasolja a Képviselő-testületnek értékesítésre az Ingatlant.

***Határozati javaslat***

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Pozsgai Attila a Vác Város Önkormányzatának tulajdonát képező, Vác zártkert 20080/5 hrsz-ú (Székhegy dűlő), 476 m<sup>2</sup> nagyságú, kert megnevezésű ingatlannal vonatkozó vételi szándékát nem támogatja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

**Melléklet:**

1. számú melléklet: kérelem
2. számú melléklet: GVB 82/2020.(VII.06.) számú határozata

**Vác, 2020. július 7.**

**dr. Varga Borbála s.k.**  
ügyvezető

2019. évi Legyenese Díj 2019  
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018  
Tebetségbarát Önkormányzat 2018  
Befogadó magyar település 2016  
A Holnap Városáért Díj 2015  
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 20  
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-20  
Hild János-díj 20  
Idősbarát Önkormányzat 2013-20  
Kultúra Magyar Városa 20  
A Nemzet Sportvárosa 20

Vác Város Önkormányzat  
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

**KIVONAT**

a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság  
2020. július 06-án megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

**Tárgy:** Az önkormányzati tulajdonú, Vác zártkert 20080/5 hrsz-ú, mezőgazdasági ingatlanra vonatkozó vételi szándék – Pozsgai Attila

**82/2020. (VII. 06.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Pozsgai Attila a Vác Város Önkormányzatának tulajdonát képező, Vác zártkert 20080/5 hrsz-ú (Székhegy dűlő), 476 m<sup>2</sup> nagyságú, kert megnevezésű ingatlanra vonatkozó vételi szándékát megismerte és azt nem jelöli értékesítésre.

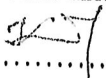
**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

K.m.f

**Molnár Nándor s.k.**  
a bizottság elnöke

A kivonat hitelül:

  
.....  
**Kovács Tímea**

*Vác a Dunakanyar szíve*

zárolt irat irathoz csatolható

VÁC Káptalan u 1- 3.

EGYSZERŰSÍTETT HATÁROZAT 789028/1/2020/2020.03.12

FÖLDHASZNÁLATI LAP - határozatszám szerinti

Művel: O.  
2020 MÁJ 07. Vác Udvarhelyi  
Kft.

I.

A földhasználó adatai:

Név: Pozsgai Attila

Azonosító: 1311000003014927

Születési év:

Anyja neve: I

Cím: 2000

II.

A használt földterület adatai:

VÁC zártkert 20080/5

Használat jogcíme: Haszonbérlet

Használat kezdete: 2020.01.03 Lejárati idő: 2024.09.30

Használat időtartama: 4 év 8 hó 28 nap (1733 nap)

Bejelentés iktatószáma: 789028/1/2020/2020.03.12

Jegyzet: II/1. (1.90)

-----Alrészlet adatok-----

Alr. jel	művelési ág(kivett megn.)	min. oszt.	terület (ha.m2)	Kat.jöv. (AK)
	kert	5	0.0476	1.90
Földrészlet összes terület:			0.0476	1.90
Összes használt terület:			0.0476	1.90

A határozat rendelkező részében foglaltak szerint a kérelmező földhasználatának a nyilvántartásába vétele megtörtént a földhasználati bejelentési adatlap, valamint a 2019. december 19-én kelt eredetben becsatolt haszonbérleti szerződés alapján, a 356/2007. (XII.23.) Korm. rendelet 6. § (3,5) bek., és a 2013. évi CXXII. törvény 56. § (3), 59. § (1) a) foglaltak szerint.

Zimbra

postane.judit@vacholding.hu

Vételi szándék.

Feladó : pozsgai attila <.....>

K, 2020. ápr.. 14., 11:07

Tárgy : Vételi szándék.

Címzett : postane judit <postane.judit@vacholding.hu>

Tisztelt Váci Városfejlesztő KFT!

Meg szeretném vásárolni az általam bérelt Vác 20080 /5 hrsz - mű 476m2 területű "kért" művelési ágú ingatlant.

Köszönettel :  
Pozsgai Attila

An: .....  
Sz: .....  
Asz: .....  
.....

Az Android Outlook letöltése

Érkezett:	2020.04.14.
Iktatószám:	WF/1259-1/2020
Melléklet:	.....db
Előadó:	Postane M. Judit
Irártári tételszám:	.....
Alapszám:	.....

Hitelesítés: Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szabályozási Terv felülvizsgálatát a 30/2017. (XII. 24.) sz. Önkormányzati rendelettel fogadta el.

polgármester ..... jegyző



Vác Város Önkormányzat  
2600 Vác, Március 15. tér 11.

Munka megnevezése:

Vác Város  
Településfejlesztési Konceptiójának, és  
Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata

Tervpár címét:

**Szabályozási terv**

Tervpár jelle:

SZT

Dátum: 2017. november hó

Méretarány, méretskála:

A2:1/4 szabványos: 1:4000



Megjegyzés:

A tervpár alapját képező az általános alapadatok felhasználásával készült.  
Csak településrendezési célra használható!  
A tervpár eltérő méretarányú másolatbanál társország mérésére  
a méretarányt kell használni.

Tervező:



1085 Budapest, Kófaragó u. 9.

Közreműködők:

Projektvezető: Miskolczi János Eszter előadóosztály, településrendezési vezető tervvezető

Településrendező: Miskolczi János Eszter előadóosztály, településrendezési vezető tervvezető (TTV/01-485)

Közzététel: Miskolczi János (TTV/01-4921)

Közzététel: Burdakovics Eszter (TTV/01-5104)

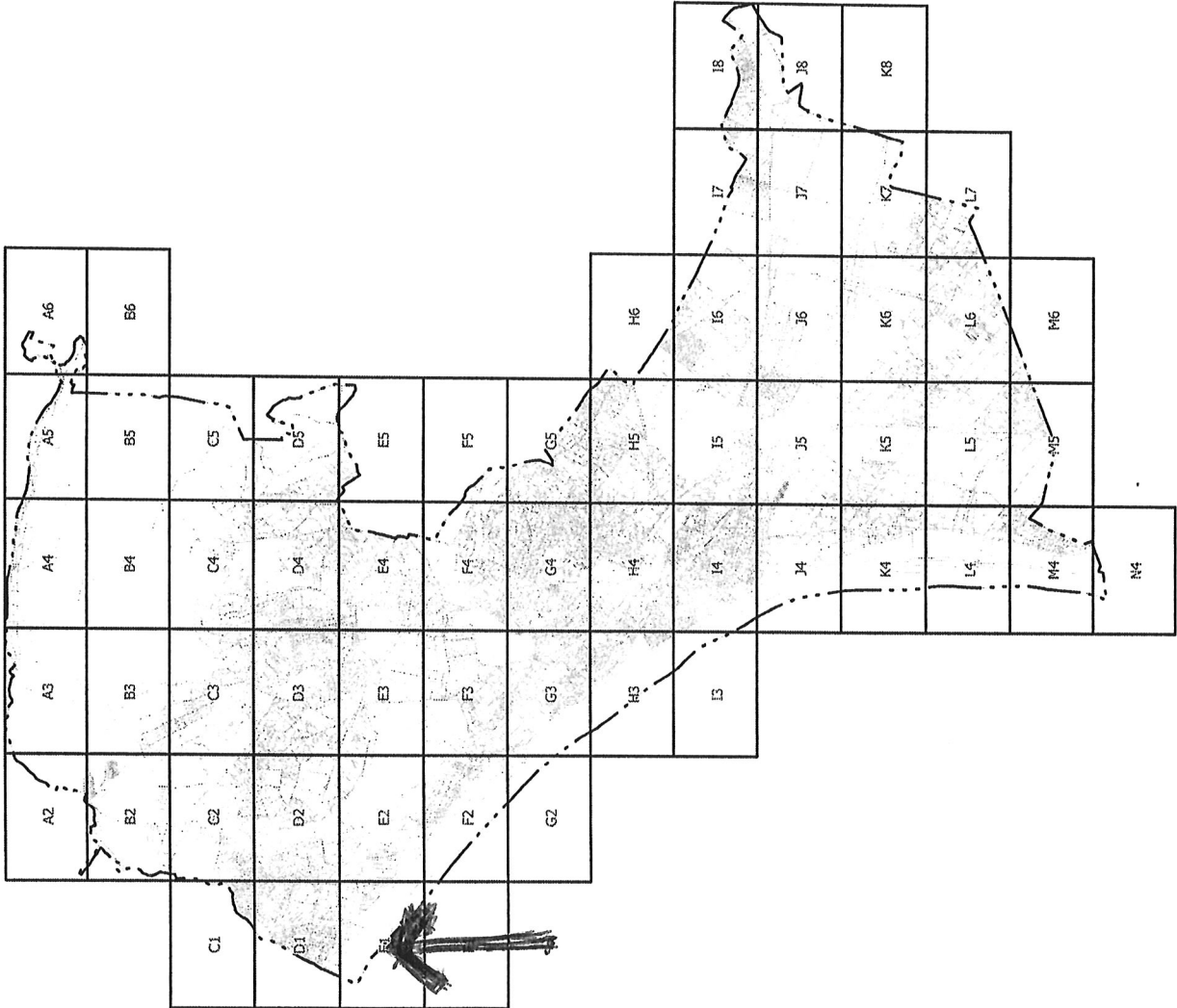
Közzététel: Rónai Ádám (01-3157 716)

Közzététel: Dima András (MK-01-2130 TE, TNY, TV)

Közzététel: Schuchmann Péter (TRU-01-5068)

Közzététel: Miskolczi János

Közzététel: Bedi Ádám



Fényképek - SZT\_E1.png

Az összes fénykép megtekintése

+ Hozzáadás

🔍

🗑️

📄

📌

📏

📐

📏

📏

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

🔍

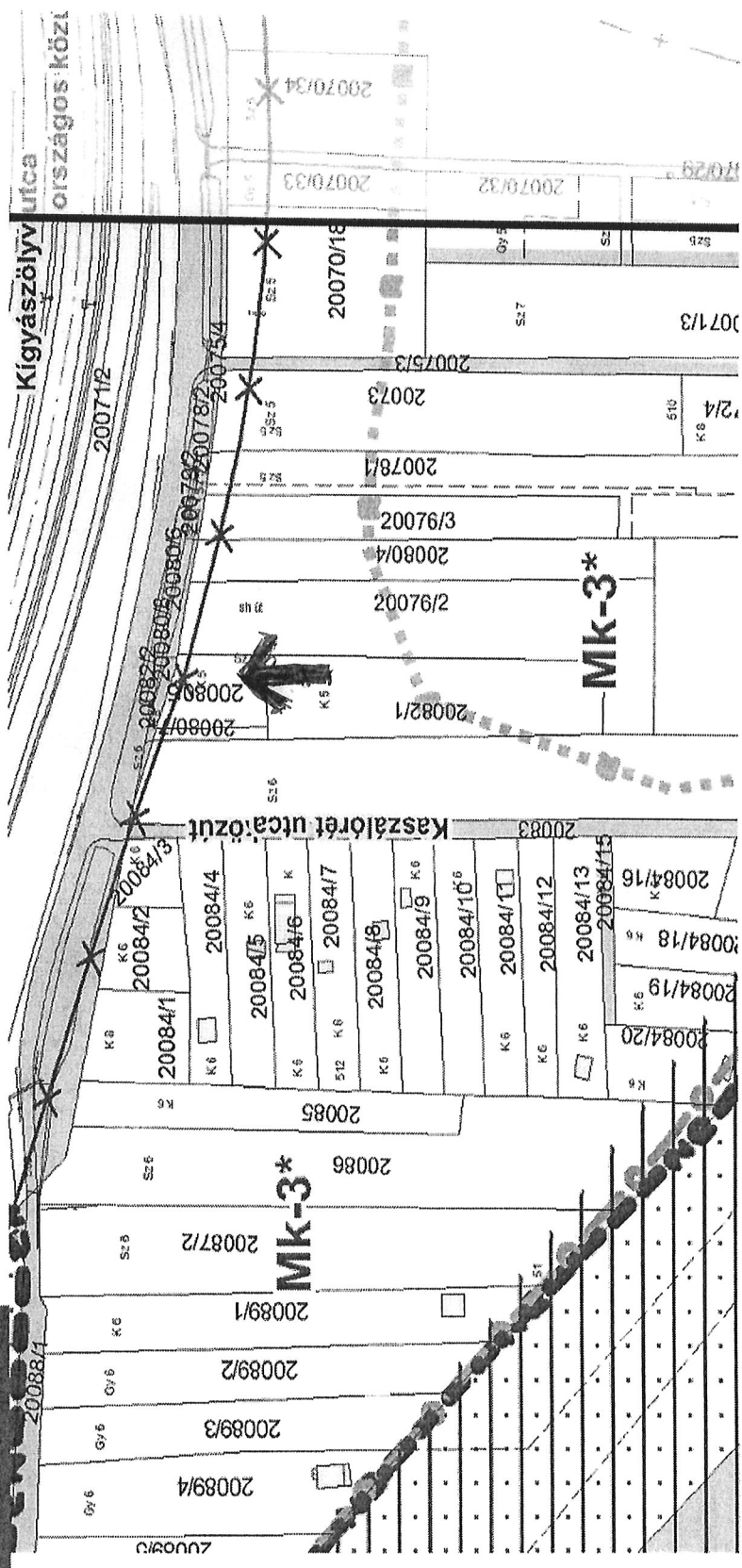
🔍

🔍

🔍

🔍

🔍



Windows taskbar showing system tray icons: network, volume, battery, and clock. The clock shows 11:52 on 2020.06.05.

*Székely dűb*

MEGLÉVŐ	TERVEZETT	JELMAGYARÁZAT	MEGLÉVŐ	TERVEZETT	JELMAGYARÁZAT
		<b>VÉDŐTERÜLETEK; VÉDŐTÁVOLSÁGOK</b>			
		Közút és vasút védőtávolsága			Támfal
		Vizbázis védőövezet határa			Közhasználatra megnyitott magánterület
		Bariang felszíni védőövezete			Országos és településszerkezeti jelentőségű út
		Természetközeli állapotú felszíni víz partvonal menti védőterület határa			Kiszolgáló út, magánút
		Környezetszennyező tevékenység védőter. határa (1000 m)			Lakótelepi utak
		Környezetszennyező tevékenység védőter. határa (500 m)			Turistaút (országos kéktúra útvonal)
		Bányatelek határa			Turistaút (Pest megyei piros turistaútvonal)
		Vízvezeték védőtávolsága			Turistaút (Helyi sárga turistaútvonal)
		<b>KÖZMŰVEK KORLÁTOZÁSAI</b>			
		Villamosenergia hálózat			Monitoring kút
		Gázvezeték			Fűrészfűrész során létesítendő injektáló kutak
		Vízvezeték			Véglegesítendő monitoring kutak
		Rekultiválandó árok			Transzportmodellezéssel meghatározott kármentesítendő terület
		<b>EGYES SAJÁTOS JOGINTEZMÉNYEK</b>			
		Elővásárlási joggal érintett terület			
		Betűtési kötelezettség (többszínű zöldszáv)			
		Betűtési kötelezettség (fa és cserjesor)			
		Betűtési kötelezettség (fásor)			