

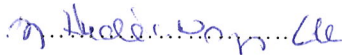




Napirend:

## ELŐTERJESZTÉS

Vác város polgármestere  
a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló  
2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva  
a Kormány 40/2020. (III.11.) Kormányrendeletében kihirdetett,  
Magyarország egész területére vonatkozó veszélyhelyzetre tekintettel

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| Szám:                       | VVF/1004-1/2020.  |
| Tárgy:                      | A Vác belterület 3101 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 23. szám alatti, önkormányzati tulajdonú ingatlanra vonatkozó kérelem – Madách Imre Művelődési Központ |
| Melléklet:                  | 5 oldal   |
| Előterjesztő:               | Váci Városfejlesztő Kft. Zábó Edina ügyvezető   |
| Készítette:                 | dr. Varga Borbála vagyonhasznosítási részlegvezető  |
| Előadó:                     | dr. Varga Borbála vagyonhasznosítási részlegvezető  |
| Előzmény/korábbi döntés:    |   |
| Terjedelem:                 | 7 oldal   |
| Bizottsági tárgyalások:     | -   |
| <u>Döntéshozatal módja:</u> | <i>nyílt ülés (Mötv. 46. § (1) )</i>  |

---

|   |   |   |
|---|---|---|
| Törvényességi véleményezésre bemutatva: | Jegyzői Kabinet jogi referense  |                        |
| Törvényességi észrevétel:               | dr. Zsidel Szilvia Jegyző   | Nincs / az alábbi:<br> |
| Véleményezésre megkapta:                | Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály osztályvezető  |                        |
| Véleményezésre megkapta:                | Matkovich Ilona Polgármester  |                        |

*Tisztelt Polgármester Asszony!*

**Tárgy: A Vác belterület 3101 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 23. szám alatti, önkormányzati tulajdonú ingatlanra vonatkozó kérelem – Madách Imre Művelődési Központ**

A Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a Vác belterület 3101 hrsz-ú, természetben Vác, Március 15. tér 23. szám alatti, 501 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett bank, iroda, üzlet, udvar megnevezésű ingatlan (Továbbiakban: *Ingatlan*).

A 106/2020.(IV.23.) számú polgármesteri határozatban foglaltak szerint az Önkormányzat, mint Használatba adó és a Megapark 2005. Ingatlanforgalmazó Kft., mint Használatba vevő között az Ingatlanra vonatkozóan létrejött használati megállapodást közös megegyezéssel megszüntették.

Az Ingatlant az Önkormányzat és a Váci Városfejlesztő Kft. kiürített, rendeltetésszerű állapotban 2020. április 30. napjával átvette.

A Tragor Ignác Múzeum a Trianon megemlékezés kapcsán kérte, hogy az Ingatlan földszintjét – 292,29 m<sup>2</sup> alapterülettel – ingyenesen használhassa 2020. június 2. napjától 2020. június 30. napjáig, mely alapján jelenleg Használati megállapodás van hatályban 2020. június 30. napjáig.

A Madách Imre Művelődési Központ 2020. február 24. napján átvette a Vác Város Önkormányzatának tulajdonában lévő Sajdik- gyűjtemény kezelését. A gyűjtemény jelenleg a Curia épületében található, de áthelyezését kezdeményezik.

Vác Város Önkormányzat 22/2014. (VI.20.) számú rendelete (a továbbiakban: *Rendelet*), valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: *Nvtv.*) lehetőséget ad az önkormányzati vagyon ingyenes használatba adására közfeladat ellátása céljából.

A Rendelet 9. § (1) bekezdése szerint:

*„9.§ (1) Önkormányzati vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben.”*

Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése szerint:

*„11. § (13) Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.”*

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 19. pontja szerint:

*„13. § (1) A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:*

*7. kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása;”*

**Polgármesteri határozat**

Vác Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva úgy dönt, hogy a Madách Imre Művelődési Központ kérelmét, melyben kérte, hogy a 2600 Vác,

Váci Városfejlesztő Kft.

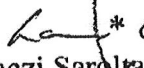
Zábó Edina ügyvezető igazgató részére

**Tisztelt Igazgató Asszony!**

A váci Madách Imre Művelődési Központ február 24-én átvette a Vác Város Önkormányzatának tulajdonában lévő *Sajdik-gyűjtemény* kezelését. A gyűjtemény jelenleg a Curia épületében található, de áthelyezését kezdeményezzük a Vác, Március 15. tér 23. szám alatti ingatlan kiállítóterébe.

Azzal a kéréssel fordulunk Önökhöz, hogy biztosítsák az intézményünk számára a Vác belterület 3101 hrsz. Vác, Március 15. tér 23. szám alatti, Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező, 501 m<sup>2</sup> alapterületű kivett bank, iroda, üzlet, udvar megnevezésű ingatlanból a földszint - mely 292,29 m<sup>2</sup> alapterületű - díjmentes használatát a *Sajdik-gyűjtemény* bemutatására.

Vác, 2020. június 10.

  
Laczi Sarolta  
igazgató


Madách Imre Művelődési Központ



12. A Használatba adó kijelenti, hogy az Ingatlanra vonatkozóan más természetes, vagy jogi személynek nincs olyan joga, mely Használót jelen szerződésben rögzített jogaiban akadályozza.
13. A Használatba adó a szerződést írásban azonnali hatállyal felmondhatja, ha:
  - a.) az Ingatlan a 1. pontban meghatározottaktól eltérő célra használja,
  - b.) a Használó – az érdekkörében eljáró személyek – az Ingatlan, illetőleg annak környezetét rongálják, vagy a rendeltetésükkel ellentétesen használják,
  - c.) Használó az Ingatlan engedély nélkül harmadik személy használatába adja,
  - d.) a szerződéskötéskor nem ismert oknál fogva a Használatba adónak szüksége van az Ingatlanra.
14. A Használó a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, amennyiben Használatba adó az Ingatlan rendeltetésszerű használatra alkalmasságát Használó részére bármilyen okból nem képes biztosítani.
15. A szerződő felek a szerződést közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik. Ebben az esetben a felek írásban, közösen aláírt okiratban rendelkeznek a szerződés megszűnéséről.
16. A használati szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén Használó köteles a helyiséget ingóságaitól kiürítve, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban Használatba adó részére visszaadni.
17. Amennyiben a Használó a Használati szerződés megszűnésének napjával az Ingatlan kiürítve nem adja vissza, az önkormányzati rendeletben foglaltak szerint Használó használati díj fizetésére kötelezett arra az időre, amíg azt jogcím nélkül használja.
18. Felek megállapodnak abban, hogy minkét fél részéről postai úton másik fél részére megküldött iratokat a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert címzett az iratot nem vette át (feladóhoz „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza) az iratot - az ellenkező bizonyításig – a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.
19. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, és az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 21/2014.(VI.20.) rendeletében foglaltak az irányadóak.
20. Szerződő felek a szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, és Vác Város Önkormányzat 22/2014. (VI.20.) önkormányzati rendeletében foglaltakat veszik irányadónak.


Felek kijelentik, hogy jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, az aláírásra jogosult képviselőik útján 4 db magyar nyelvű eredeti példányban jóváhagyólag írták alá.

Vác, 2020. év június hó 02. napján

  
 Váci Városfejlesztő Kft.  
 képviselője Zábó Edina  
 ügyvezető

Használatba adó

Vác, 2020. év június hó 02 napján

  
 Tragor Ignác Múzeum  
 képviselője Forró Katalin  
 múzeumigazgató

Használó

10) A Szerződő Felek kijelentik, hogy valamennyien jogképesek, kiknek szerződéskötési képessége semmilyen korlátozás alá nem esik jelen jogügylet megkötésében.

11) A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület 22/2014. (VI.20.) sz. rendeletének rendelkezéseit tekintik irányadónak.

A Felek kijelentik, hogy a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, cégszerűen, szabályszerűen, az aláírásra jogosult képviselőik útján 4 db magyar nyelvű eredeti példányban jóváhagyólag aláírták.

Vác, 2020. ....

**Vác Város Önkormányzata**  
képvisletében eljár a Váci Városfejlesztő  
Korlátolt Felelősségű Társaság  
képviseli Zábó Edina ügyvezető

Használatba adó

**Madách Imre Művelődési Központ**

képvisletében eljár  
Laczi Sarolta igazgató

Használó

Melléklet:

Földszinti Alaprajz