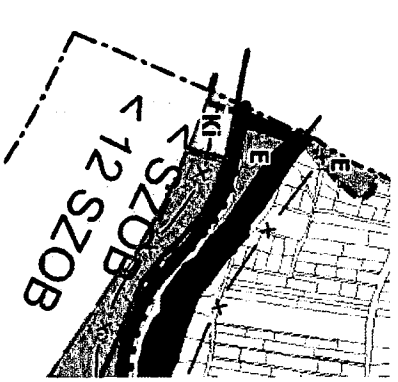
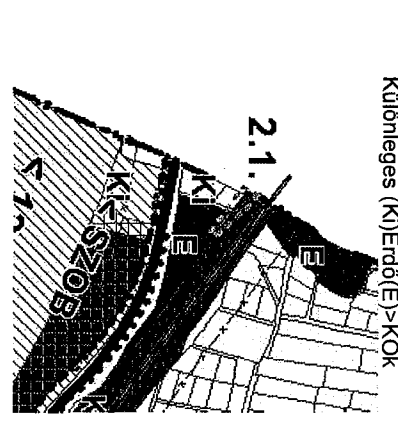
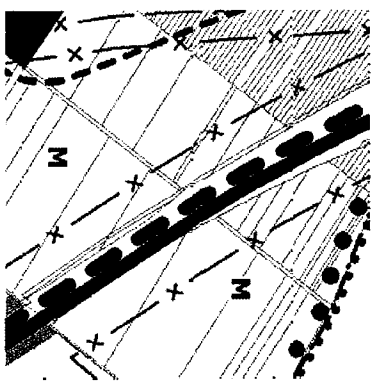
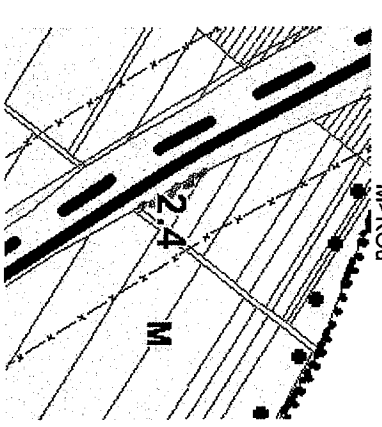
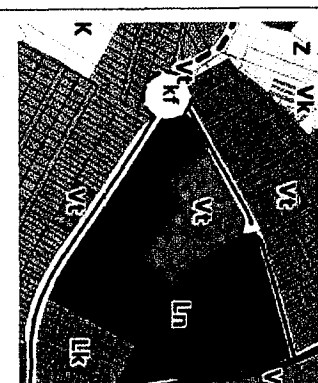

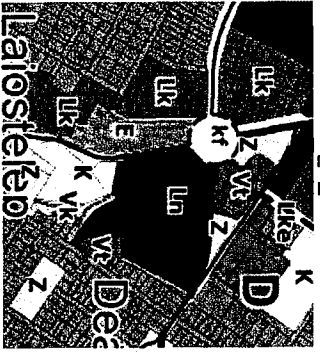
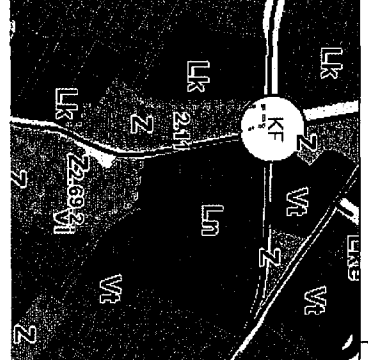


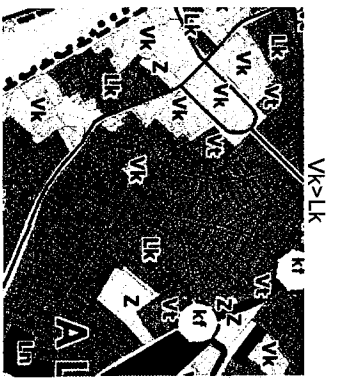
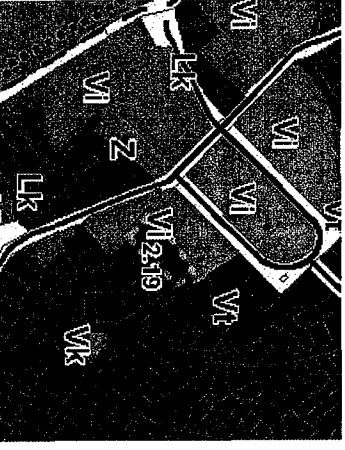
Előlap a „Módosítási igény” táblázatához

A TÁBLÁZATBAN A PIROS BETŰS MEGJEGYZÉSEK 2017. JÚNIUS HÓBAN KERÜLTEK BEVEZETÉSRE A 2017. FEBRUÁR-MÁRCIUS HÓBAN HOZOTT KÉPVISELŐ-TESTÜLETI DÖNTÉSEK TELEPÜLÉSRENDEZŐ TERVEZŐI FELDOLGOZÁSA SORÁN.

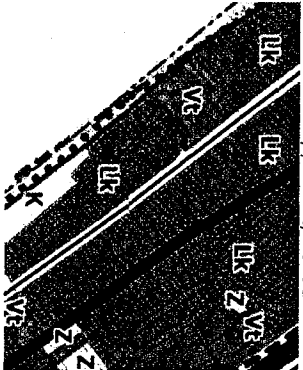
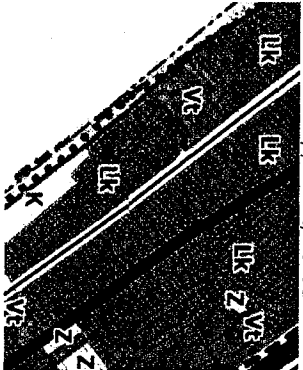
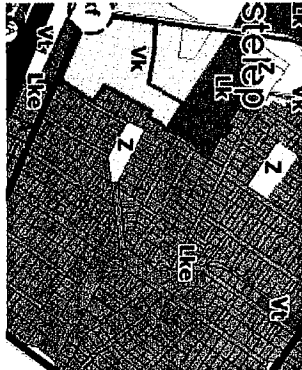
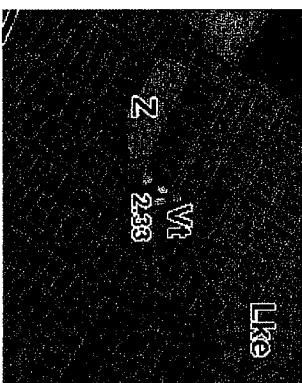
Sorszám	Módosítási igény:	Terület	Hrsz:	Hatályos TSZT/SZT kivonat	Tervezett TSZT/SZT kivonat
A zöld színnel jelzett sorok településszerkezeti és szabályozási tervi módosítást jelölnek. A fehér sorok csak szabályozási tervi módosítást igényelnek.					
2.1	<p>A vasúti töltés és támfal megerősítés céljából a területet a MÁV Vagyongazdálkodási Zrt. kivett közforgalmú vasúti céljára szánja ezért a terület rész településszerkezeti és szabályozási tervi módosítást igényel.</p> <p>A termőföldosztással érintett terület jelenlegi és tervezett funkciója nem sért sem építészeti, sem régészeti, sem ökológiai értékeket.</p> <p>SZT: módosítás: Különleges (K)és Erdő(E)>KÖk Hatályos (SZT-14.) tervlap Módosított tervlap: SZT-D1</p>	320 m ²	05/14, 08, 09		
2.2	<p>Voit Híradás laktanya területe – korábban VRHT-s terület volt, jelenleg egy hrsz-on szerepel, így a jelenlegi kötelezettségek nem relevánsak.</p>			<p>területfelhasználási és övezeti változtatást nem igényel A VRHT felirat törzése, és a HÉSZ-ből az erre való hivatkozások törzése.</p>	<p>Hatályos tervlap: SZT-24.</p>
2.3	<p>Zfk-gy más övezet kijelölése a szoborknál (Zfk-sz szobor helye)</p>			<p>A szobor területének külön övezeti megkülönböztetése nem szükséges. (A szobor nem épület)</p>	<p>SZT</p>
2.4	<p>Magyar közút Nonprofit Zrt. kérelmére az osztott közös tulajdon megszüntetése és telekhatár rendezés okán szükséges a módosítás. A terület településszerkezeti és szabályozási tervi módosítást igényel, mely keretében az Máu jelű mezőgazdasági terület KÖU jelű közlekedési területbe kerül.</p> <p>A termőföldosztással érintett terület jelenlegi és tervezett funkciója nem sért sem építészeti, sem régészeti, sem ökológiai értékeket és egyéb magasabb rendű jogszabályokkal sem ellentétes.</p> <p>Hatályos tervlap: SZT-34. SZT: módosítás: Máu>KÖU Módosított tervlap: 16</p>	337 m ²	0290/5 0		

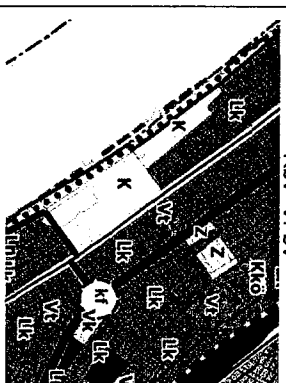
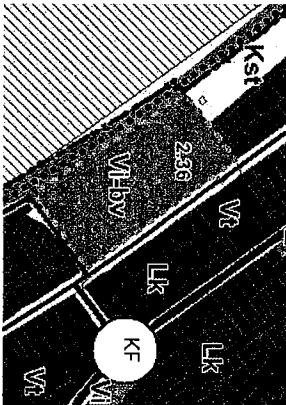
2.5	Telekhatárrendezés céljából történő korrekció: területfelhasználási övezetek rendezése közterületből lakó területbe történő átsorolás. A korrekciót javasolt KÖu közlekedési és Lk lakó övezetek között. A termőmódosítással érintett terület jelenlegi és tervezett funkciója nem sért sem építészeti, sem régészeti, sem ökológiai értékeket és egyéb magasabbrendű jogszabályokkal sem ellentétes.	12 m ²	Mária u. 3630 – 3619 hrsz.	Hatályos Tervlap: SZT-32. szabályozás módosítása: KÖu>Lk-4bk Módosított tervlap: SZT-14			
		SZT-24 Szélsősor u.: 1,87 ha	2.6.1	Vk>Vi	Vk-7>Vi-g		
2.6	Az Avar utca, Eperfa utca, Fonó utca, Kertész utca, Szélsősor Vk-7, Fácán utca Ln-2 és Kötő utca Vk-11 garázsosorok övezeti rendezése. Új övezet létrehozása javasolt. A terület 2.6.2, 2.6.4, 2.6.6 vonatkozásában településszerkezeti és szabályozási tervi módosítást igényel, a 2.6.1, 2.6.3, 2.6.5 területek vonatkozásában szabályozási tervi módosításra van szükség. A termőmódosítással érintett terület jelenlegi és tervezett funkciója nem sért sem építészeti, sem régészeti, sem ökológiai értékeket és egyéb magasabbrendű jogszabályokkal sem ellentétes. 2.6.2: Hatályos tervlap: SZT-24. SZT. módosítás: Ln-2>Vi-g Módosított tervlap SZT-G4 2.6.4: 2.6.6: Hatályos tervlap: SZT-37. SZT. módosítás: Ln-2>Vi-g Vk-7>Lk-2 Vi-g>Vi-g Módosított tervlap: SZT-G4 SZT-14, SZT-15	SZT-24 Fácán u. 580 m ²	2.6.2		Vk-7	Vi-g	
		SZT-28 Eperfa u. 4160 m ²	2.6.3	Vk	Vi		
		SZT-37 Kötő u. 1050 m ²	2.6.4	Vk	Vi		
		SZT-37 Fonó utca 1630 m ² 1000 m ²	2.6.5 2.6.6		Vk-7	Vi-g	
		SZT-32 Kertész u. 3840 m ²	2.6.7	Vk	Vi	Vk-7	Vi-g

		SZT-37 Avar utca 1,7 ha	2.6.8	Vk	VI	Vk-7	VI-9		
2.7	Történelmi emlékhely: Zfk-sz Kőszentesi hídnál a hétkápolna előtti szimbólum jelölése Közterületek elnevezésének javítása a terven.	területfelhasználási és övezeti változtatást nem igényel szimbólum feltüntetését megőrtént területfelhasználási és övezeti változtatást nem igényel							SZT
2.8		Közterületek aktualizálása nem településrendezési feladat. (A településrendezési eszközök a hivatalos Földhivatali alaptérképi adatszolgáltatása alapján készülnek). Az alaptérképi adatszolgáltatást az önkormányzat 2015. évben vásárolta meg. A rendezési tervi eszközök ezen adatok alapján készülnek. A tulajdoni lap és az önkormányzat részére átadott alaptérképi adatszolgáltatás számos esetben eléri a közterület elnevezés tekintetében.							SZT
2.9	NATURA 2000 területek pontosítása a terven.	területfelhasználási és övezeti változtatást nem igényel 2016 évi DINPI adatszolgáltatás alapján feltüntetve területfelhasználási és övezeti változtatást nem igényel dűlőnevek aktualizálása							SZT
2.10	Dűlők neveinek felülvizsgálata és pontos lehatárolása, új nevek rögzítése	Közterületek aktualizálása nem településrendezési feladat. (A településrendezési eszközök a hivatalos Földhivatali alaptérképi adatszolgáltatása alapján készülnek). Az alaptérképi adatszolgáltatást az önkormányzat 2015. évben vásárolta meg. A rendezési tervi eszközök ezen adatok alapján készülnek. A tulajdoni lap és az önkormányzat részére átadott alaptérképi adatszolgáltatás számos esetben eléri a közterület elnevezés tekintetében.							SZT
2.11	A 1026/4 hrsz. jelenlegi erdő területfelhasználásba és övezetbe tartozó terület közparkba sorolása javasolt a területen lévő vízfelület feltüntetésével (záportározó). A tervezési feladat településszerkezeti tervi és szabályozási tervi módosítást igényel. A termomodosítással érintett terület jelenlegi és tervezett funkciója nem sért sem építészeti, sem régészeti, sem ökológiai értékeket és egyéb magasabbrendű jogszabályokkal sem ellentétes. Hatályos tervlap: SZT-25. SZT. módosítás: Ev->Zkp Módosított tervlap: SZT-G4	1,47 ha	1026/4						

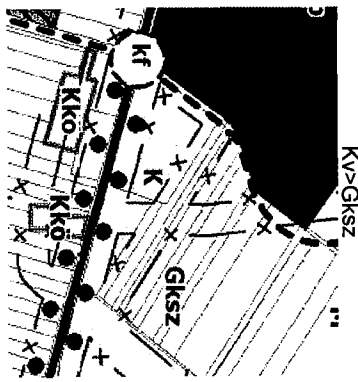
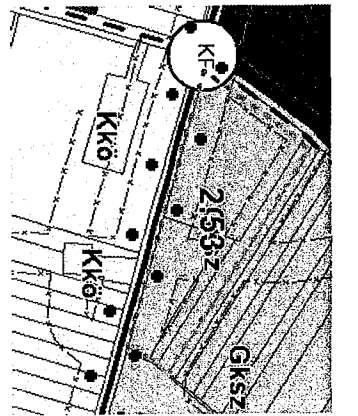
2.12	Látványvédelem pontosítása a 4749/3 hrsz. Rossz helyen van elhelyezve a tervlapon.	területfelhasználási és övezeti változtatást nem igényel látványvédelem 4749/3 hrsz. területre illesztése megtörtént területfelhasználási és övezeti változtatást nem igényel	SZT -22.
2.13	Bathhányi Lajos tér elhelyezése 2x szerepel. Tervlap pontosítást igényelt. Avar utcánál található a megfelelő elnevezés.	Közterületek aktualizálása nem településrendezési feladat. (A településrendezési eszközök a hivatalos Földhivatali alaptérképi adatszolgáltatása alapján készülnek) Az alaptérképi adatszolgáltatást az önkormányzat 2015. évben vásárolta meg. A rendezési tervi eszközök ezen adatok alapján készülnek. A tulajdoni lap és az önkormányzat részére átadott alaptérképi adatszolgáltatás számos esetben eltér a közterület elnevezés tekintetében. Avar utcánál található a megfelelő elnevezést megtartottuk, a másik törlése megtörtént.	SZT -32, 37.
2.14	6407 hrsz. ninos feltüntetve a Bej köz	területfelhasználási és övezeti változtatást nem igényel utcanév feltüntetése megtörtént	SZT -29.
2.15	Árok utca - Árok sor elnevezés helyeshltése	területfelhasználási és övezeti változtatást nem igényel utcanév feltüntetése megtörtént	SZT -24.
2.16	15031 hrsz. közút jelölés hibás (Nyulás)	területfelhasználási és övezeti változtatást nem igényel közterületszakasz feltüntetése megtörtént	SZT -10.
2.17	Övezeti átsorolás kertvárosias lakóterületen belül: Lke-1-ről Lke-4 (Bácska utca keleti oldal) A termódosítással érintett terület jelenlegi és tervezett funkciója nem sért sem építészeti, sem régészeti, sem ökológiai értékeket és egyéb magasabbrendű jogszabályokkal sem ellentétes. Módosított tervlap: SZT-G4, SZT-G5	294- 298 5164- 5105 Lke Lke Lke-1 Lke-4	SZT -25. SZT -G4, SZT -G5
2.18	Géza király téri közgazd épület és környéke a bontandó épület jelölésének megszüntetése 3517 hrsz.	területfelhasználási és övezeti változtatást nem igényel bontandó épület jelölés megszüntetése	SZT -32.
2.19	Múzeum utca Vk övezet és Lk övezet határ korrekciójának igénye a kialakult állapotnak megfelelően. 2 db ingatlanal elcsúsztott az övezethatár jelölés. A tervezési feladat településszerkezeti tervi és szabályozási tervi módosítást igényel. A termódosítással érintett terület jelenlegi és tervezett funkciója nem sért sem építészeti, sem régészeti, sem ökológiai értékeket és egyéb magasabbrendű jogszabályokkal sem ellentétes. A terület műemléki környezetben van. Hatályos tervlap: SZT-32. SZT. módosítás: Vk-K>Lk-15ak Módosított tervlap: SZT-14	2767 m2 3775, 3776, 3780, 3781 VK>Lk	 

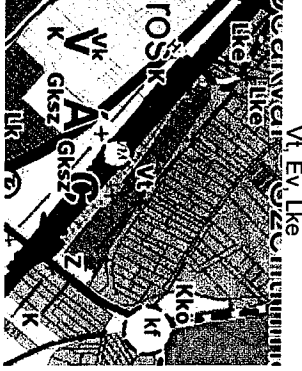
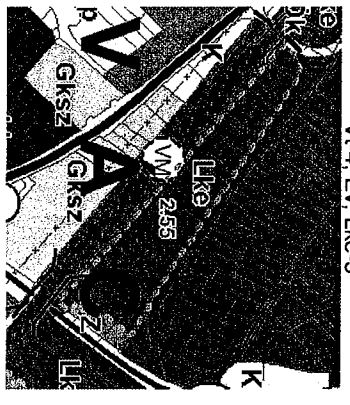
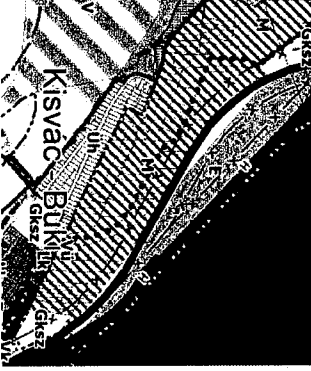
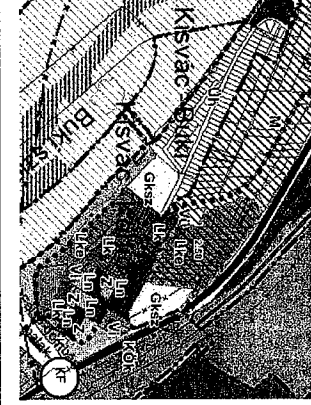
2.20	3117/2 átjáró jelölése	3117/2	Szabályozási tervi kiegészítést nem igényel területfelhasználási és övezeti változtatást nem igényel Nem településrendezési feladat!	SZT -31	
2.21	Öberländer Endre tér helyett Oberlander feltüntetése	Az új alaptérképi adatszolgáltatásban nem szerepel, de feltüntettük a tervlapon.			SZT -25
2.22	3578 hrsz. építési telek korrekciója árvíz mentesítés feloldásával.	A telekalakítás feltétele a terület árvízmentesítése lehatárolás korrekciója, levétele a 3578 hrsz. telekről.			SZT -32
2.23	Nagyvízi meder árvízi területeinek feltüntetése a terven A KDV Vízügyi Igazgatóság digitális adatszolgáltatását várjuk a nagyvízi meder lehatárolására. A feltüntetés ez alapján lehetséges.	KDV Vízügyi Igazgatóság digitális adatszolgáltatása alapján megtörtént a nagyvízi meder feltüntetése.			
2.24	Árvízi terület feloldása Alsóváros Burgundia városrészen, ennek az a feltétele, hogy a mobligát épüljön meg, itt még nem tartunk, így ezt nem kell teljesíteni.	Árvízi terület feloldása a mobligát megépülése után vizsgálható, vagyis jelen tervezési fázisban nem teljesíthető a kérs.			
2.25	Szabályozási termódosítási igény az I4 szelvényen: 3533 hrsz. területen lévő szabályozási vonal törlése.	3533 hrsz.	Terrületfelhasználási és övezeti változtatást nem igényel szabályozási vonal törlése megtörtént		
2.26	Szabályozási termódosítási igény az H3 szelvényen: 2119/2 hrsz. terület VI-10 övezetből VI-5 övezetbe kerül.	2119/2	Terrületfelhasználási változtatást nem igényel. Terrületfelhasználási módosítása történt övezethatár és építési övezet feltüntetésével.		
2.27	A Gödöllői út mentén Gksz-2 építési övezet átsorolása Gksz-2a építési övezetbe. J4-J5 szelvény.	0392/2 0392/6 0392/1 0392/1 8	Terrületfelhasználási változtatást nem igényel. Szabályozási tervlap módosítása történt övezethatár és építési övezet feltüntetésével.		
2.28	A Deákvári fasor melletti Gksz-8 jelű gazdasági terület övezetváltása Gksz-7 övezetre.	428/2-7 428/11 429/2-3 429/6-8	Terrületfelhasználási változtatást nem igényel. Szabályozási tervlap módosítása történt övezethatár és építési övezet módosításával.		
2.29	Magyar-Szlovák földgáz szállító Vác, 0306 szakaszoló állomás feltüntetése a terven.	0306/1	területfelhasználási és övezeti változtatást nem igényel A szakaszoló állomás telke az új alaptérképi adatszolgáltatásban már szerepel.	SZT -35	
2.30	Fecske utca Duna parti részénél 2 telek N2000 övezetben van - vizsgálni a telekalakítási kötelező vonalat és a beépíthetőségét.	1999 2000	A DINPI előzetes hozzájárulása szükséges a Natura 2000 lehatárolás megváltoztatásához, amely Natura 2000 hatásbecsülés alapján kérelmezhető. Jelen termódosítási eljárás keretében a változtatás nem hajtható végre. Javasoljuk a hatályos tervi állapot fenntartását a DINPI-vel való megegyezésig.	SZT -24.	

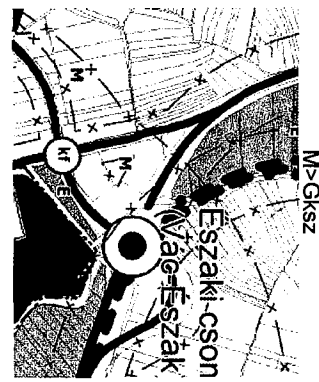
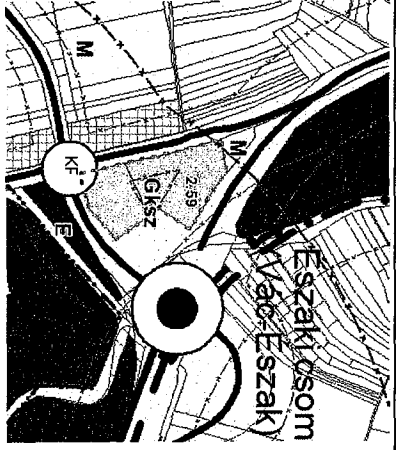
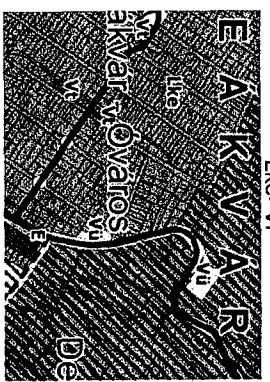
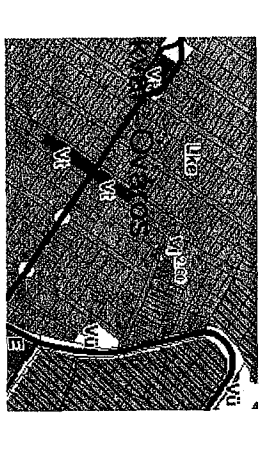
<p>2.31</p> <p>Vác, Quelle R. u. 10. 3604/1</p> <p>A telekhasználókat 16m-ről 14 m-re csökkenteni. A Helyi Építési Szabályzatban az övezeti előírások módosítását igényli.</p>	<p>A Helyi Építési Szabályzatban az övezeti előírások módosítását igényel.</p>		<p>SZT-32</p>				
<p>2.32</p> <p>A tervezési feladat településszerkezeti tervi és szabályozási tervi módosítást igényel. A termőföldhasználással érintett terület jelenlegi és tervezett funkciója nem sért sem építészeti, sem régészeti, sem ökológiai értékeket és egyéb magasabbrendű jogszabályokkal sem ellentétes. A terület műemléki környezetben van. A terület tájképvédelmi területet érint. Hatályos tervlap: SZT-27. SZT. módosítás történt: Lk-6aK> Vt-17 Lk-6b> Vt-17 Lk-6a>Vt-17 Módosított tervlap: SZT-H3</p>	<table border="1"> <tr> <td>1107 m2</td> <td>2404</td> </tr> <tr> <td>88 m2</td> <td>2406</td> </tr> </table>	1107 m2	2404	88 m2	2406		<p>SZT-27</p>
1107 m2	2404						
88 m2	2406						
<p>2.33</p> <p>719 hrsz. Kazinczy u. 11. beépítési % módosítás +5%-kal. A jelenlegi 30%, a beépíthetőség növelése esetén új övezet meghatározása szükséges. A tervezési feladat településszerkezeti tervi és szabályozási tervi módosítást igényel. A termőföldhasználással érintett terület jelenlegi és tervezett funkciója nem sért sem építészeti, sem régészeti, sem ökológiai értékeket és egyéb magasabbrendű jogszabályokkal sem ellentétes. Hatályos tervlap: SZT-28. SZT. módosítás történt: Lk-16>Vt-18 Módosított tervlap: SZT-H4</p>	<p>557 m2</p> <p>719</p>						

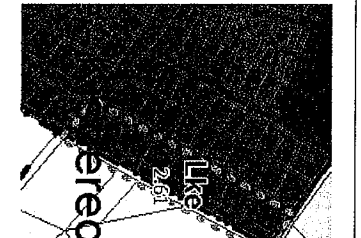
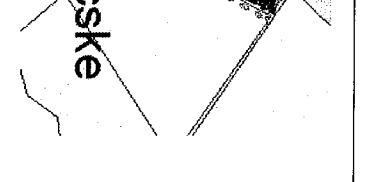
2.34	3901 hrsz. Hatvú u. 26. számú ingatlan beépítési %-a javasolt 60%. Lk4-bk övezetből Lk15-aK övezetbe sorolás. Módosított tervlap: SZT-14	5378 m ²	3901 hrsz. és környezete	A Kútvolgyi dűlőben lévő ingatlanok beépítését 3%-ra növelni. Mk-1; Mk-2 övezetben vannak. Mk-3 övezetbe sorolás. Megjegyzés: A nevesített terület nem a Kútvolgyi dűlő, hanem a Középmály, Öreggombás és Cindrőka elnevezésű dűlő területeken található.	Lk	Lk	Lk-4bK	SZT-32. SZT-14	
2.35	A büntetésvégrehajtási intézet építési paramétereinek növelése tervezett az épületbővítése miatt. Az építési paraméterek közül az épületmagasság és a beépítési % növelése javasolt, beépítettség 80%-ra, épületmagasság 16 m-re javasolt. A fejlesztési igény területfelhasználási és övezeti módosítást generál új területfelhasználási egység alkalmazásával. A K-bv jelű különleges övezet helyett VI-bv jelű intézményterület besorolást kap a terület. A terület taljképvédelmi és helyi jelentőségű védett érték területbe tartozik. Hatályos tervlap: SZT-28. SZT. módosítás: K-bv>VI-bv Módosított tervlap: SZT-H3	3,5 ha	2864/2 2468/4		Mk	Mk	Mk-1 Mk-2	Mk-3	SZT-17.
2.36	A Vizimalom utcában az út szabályozása 2082/3; 2084 hrsz. 2088/6, 7 hrsz. A szab. szélesség csökkentése 12 m-ről 10 m-re Módosított tervlap: SZT-G3				A Vízimalom utcában az út szabályozása 2082/3; 2084 hrsz. 2088/6, 7 hrsz. A szab. szélesség csökkentése 12 m-ről 10 m-re Módosított tervlap: SZT-G3				SZT-24. SZT-G3
2.37	A tervezési feladatot az önkormányzat képviselő testülete visszavonta! (Törölve az 51/2017.(III.23.) határozat alapján.)				A 5779/9 hrsz. 5779/17, 5779/48 hrsz. övezeti módosítása, a belgró zsákcútkák levétele, mivel a korábban tervezettel ellenkezően nagyobb területek kerültek felhasználásra. Módosított tervlap: SZT-K5				SZT-42. SZT-K5
2.38	A Tavaszz u. 9-ben az előkert kisajátítás megindítása, valamint a Tavaszz utca szab. vonalának feltüntetése Módosított tervlap: SZT-14				A Tavaszz u. 9-ben az előkert kisajátítás megindítása, valamint a Tavaszz utca szab. vonalának feltüntetése Módosított tervlap: SZT-14				SZT-32.
2.39						területfelhasználási és övezeti változtatást nem igényel szabályozási vonal korrekció	Területfelhasználási módosítást nem igényel. A szabályozási tervben törésre kerültek a szabályozási vonalak, valamint az építési hely, irányadó telekhatár és beültetési kötelezettség határa. A terület ezen építési lehetőségét a HÉSZ Gksz-17 övezetére vonatkozó előírások szabályozzák.	területfelhasználási és övezeti változtatást nem igényel szabályozási vonal korrekció megtörtént	SZT-32.

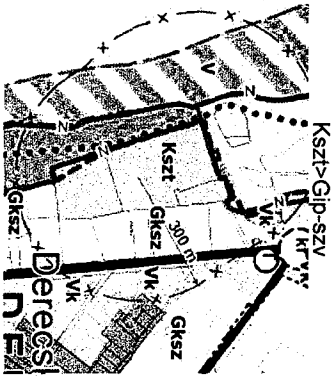
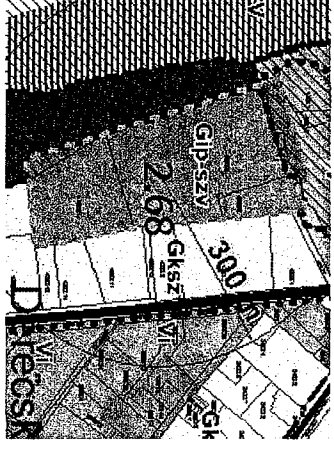


					SZT -14
2.40	A Huszár utca szabályozása, mivel a kérelmezőnek kötelezettsége van a közmlüvekre való rácsatlakozásra, valamint a 1798-1827 hrsz. ingatlanok területén a szabályozást csökkenteni. Módosított tervlap: SZT-F3	területfelhasználási és övezeti változtatást nem igényel szabályozási vonal korrekció megtörtént	Az útszabályozás kereshímszelvényének csökkentése (12m) a teljes szakaszon nem javasolt, de közterület céljára leadott magántelkek a szabályozási vonalak elhelyezésén módosíthatnak. a 1798-1803/1 szakasz módosítása történik.	SZT -24. SZT -F3	
2.41	1415/2 hrsz. közterület, Lépcső utca szélességének növelése, Sövény utcától a temető területéből történő szabályozás 10 m szélességben. Módosított tervlap: SZT-G3	területfelhasználási és övezeti változtatást nem igényel szabályozási vonal korrekció megtörtént		SZT -24. SZT -G3	
2.42	A 20005 hrsz. területen az útszélesítés levétele a meredek domborzati viszonyok miatt. A 14 m-es szabályozási szélesség törésre került. Módosított tervlap: SZT-F2	területfelhasználási és övezeti változtatást nem igényel szabályozási vonal korrekció megtörtént		SZT -20. SZT -F2	
2.43	A Kálvária utca szabályozási vonalának áthelyezése közvetlen a gazdasági övezetben lévő telkek határára. 402/17 hrsz. út folytatása. Módosított tervlap: SZT-H4-5	területfelhasználási és övezeti változtatást nem igényel szabályozási vonal feltüntetése megtörtént		SZT -28. SZT -H4	
2.44	Márialigeti út 22 m-es szabályozásának elhagyása. Módosított tervlap: SZT-K6	A két településrész összekötését biztosítandó út szabályozás elhagyását nem javasoljuk, de a 22 m szélesség helyett 16 m-es szabályozási szélesség megtartása lenne optimális. A 16 m-es szabályozási szélességgel megtörtént.		SZT -43. SZT -K6	
2.45	Járda építés miatt útszabályozás szükséges az 5949 hrsz. telekrész mentén. Módosított tervlap: SZT-G5	területfelhasználási és övezeti változtatást nem igényel szabályozási vonal korrekció megtörtént		SZT -26 SZT -G5	
2.46	Kerekpárút jelölése a Csendesréti lakópark és Contitech felé a Külső Rádi úton, valamint a Kőszentes hídon történő átvezetés átvétele a Váci Közlekedési koncepcióból.	területfelhasználási és övezeti változtatást nem igényel	Javasoljuk a kerékpárút településszerkezeti tervi jelölését. Szabályozási terven nem szükséges jelölni.	SZT -33 és SZT -32	
2.47	Kerekpárút feltüntetése a Deákvár – Naszály út – Dunapart között, a meglévő kerékpárutak összekötése, valamint a Tesco és Dunapart összekötése	Területfelhasználási és övezeti változtatást nem igényel	Javasoljuk a kerékpárút településszerkezeti tervi jelölését, szabályozási terven nem tartjuk szükségesnek. A koncepció alapján feltüntetjük a tervezett kerékpárút szakaszokat. Javaslatunk szerint csak azokat kell feltüntetni, amelyek külön kerékpárút nyomvonalak.		
2.48	4 méter széles út kiszabályozása, telekalakítása és az 5145 hrsz. elérése és beépíthetősége miatt a szomszéd 2 telek rovására 5144-5143 telekrészt érintően. Módosított tervlap: SZT-G5	területfelhasználási változtatást nem igényel szabályozási vonal feltüntetése megtörtént	A feladat övezetmódosítást igényelt. Lke-1-ből Lke-2-be került. (5143-5146 hrsz.)	SZT -25 SZT -G5	

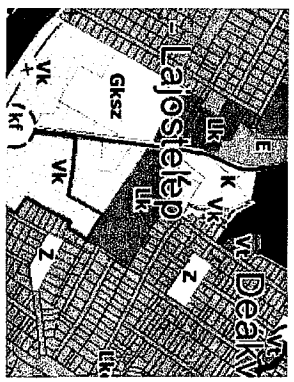

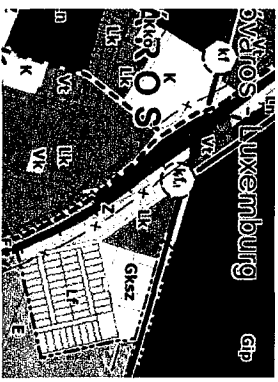
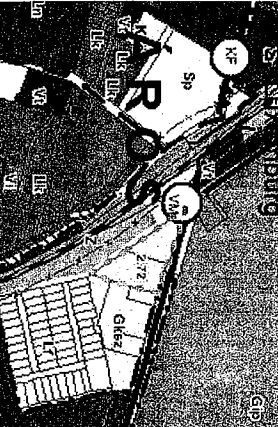


<p>2.49</p> <p>A 0372/4,5 hrsz. területen útszabályozás kijelölése telekalakítás miatt gazdasági övezetben. Módosított terülap: SZT-L6</p>	<p>Részben javításra került, viszont a 16 méteres út megtartását javasoljuk, mivel ez két településrész összekötését biztosítandó út, de a 22 m szélesség helyett 12 v. 16 m-es szabályozási szélesség megtartását optimálisnak látjuk. A terv a 16 m-es szélességgel került pontosításra.</p>	<p>SZT-43 SZT-L6</p>
<p>2.50</p> <p>1634/1 hrsz. területen az építési hely felülvizsgálata, Vt-2-ben. Módosított terülap: SZT-F3</p>	<p>Terrületfelhasználási és övezeti változtatást nem igényel építési hely módosítása megtörtént, az oldalkerti szabályozás csökkentésével</p>	<p>SZT-24. SZT-F3</p>
<p>2.51</p> <p>2784 hrsz. ingatlan övezeti módosítása Lk-7a-ról Lk-6-ra (1 db telek). Ingatlan megosztása a tulajdoni hányadok miatt és övezet határ módosítása. Módosított terülap: SZT-H4</p>	<p>2784</p> <p>---</p> <p>---</p> <p>Lk-7a</p> <p>Lk-6a</p>	<p>SZT-27. SZT-H4</p>
<p>2.52</p> <p>20446, 20447/1, 20447/2, 20448, 20449 hrsz. területek átminősítése Má-ból Mk-3-ra. Módosított terülap: SZT-C2</p>	<p>20446, 20447/ 1 20447/ 2, 20448, 20449</p> <p>---</p> <p>---</p> <p>Má</p> <p>Mk-3</p>	<p>SZT-10. SZT-C2</p>
<p>2.53</p> <p>A vásártér területének funkcióváltása tervezett: 0290/7, 0290/8, 0290/86, 0290/85 hrsz. átsorolása Kv-ből Gksz-be.</p> <p>A tervezési feladat településszerkezeti tervi és szabályozási tervi módosítást igényel. A tervmódosítással érintett terület jelenlegi és tervezett funkciója nem sért sem építészeti, sem régészeti, sem ökológiai értékeket és egyéb magasabbrendű jogszabályokkal sem ellenlétes.</p> <p>Hatályos terülap: SZT-33. SZT. módosítás: Kv> Gksz-13 Módosított terülap: SZT-16</p>	<p>4,7 ha</p> <p>0290/7, 0290/8, 0290/8 6, 0290/8 5</p>  	<p>SZT-33. SZT-16</p>

2.54	0392/2, -6, -11, -14-18, -21, -22 hrsz. és környéke módosítása (Gödöllői út - Avar utca) 20049/35 kerékpárút rendezése.			A koncepció alapján feltüntetett a tervezett kerékpárút szakaszokat. Javaslatunk szerint csak azokat kell feltüntetni, amelyek külön kerékpárút nyomvonalak.	SZT-37.
2.55	Huszár utca és a vasút közötti területérsz visszarendezése kertvárosi lakóövezetbe, Lke-5 övezetbe, a szab. vonalak levétele és új út szabályozás a vasúttal párhuzamosan 12 m szélességben, hasonlóan a szomszéd területhez. A tervezési feladatot településszerkezeti tervi és szabályozási tervi módosítást igényel. A tervmódosítással érintett terület jelenlegi és tervezett funkciója nem sért sem építészeti, sem régészeti, sem ökológiai értékeket és egyéb magasabbrendű jogszabályokkal sem ellentétes.	1,88 ha Lk 3000 m ² Vt 1,05 ha Ev	1770- 1780		
2.56	A 2763/2 hrsz. területen Ln-3 helyett Ln-2 övezetre módosítás, mivel a meglévő beépítési adatok jobban összhangban van ezzel az övezettel. Módosított tervlap: SZT-H4 A tervezési feladatot az önkormányzat képviselő testülete visszavonta! (Törölve a 49/2017.(II.23.) határozat alapján.)				Ln-3 Ln-2 SZT-28. SZT-H4
2.57	Változási vázrajz alapján egy kisebb fajta korrekciót kívánunk a rendezési terven jelölt telkek felosztásánál, mivel a jelenlegi nem teljesíthető. Belterületbe vonás Mk-3 övezetből 20002/1-20010 hrsz lakó övezetbe történő sorolás. A tervezési feladat településszerkezeti tervi és szabályozási tervi módosítást igényel. A tervmódosítással érintett terület jelenlegi és tervezett funkciója nem sért sem építészeti, sem régészeti, sem ökológiai értékeket és egyéb magasabbrendű jogszabályokkal sem ellentétes. A területet a kavicsüzem és a közút védőtávolsága érinti.			A hatályos alapterkép már tartalmazza a módosítási igényt.	SZT-46.
2.58	Hatályos tervlap: SZT-20. SZT. módosítás: Mk-3-> Lke-1	2.58. 3,51 ha	20002/ 1- 20010 ig.		

	Módosított tervlap: SZT-F2					
	Mezőgazdasági területen Gksz kereskedelmi szolgálható terület kialakítása tervezett.					
2.59	<p>A tervezési feladat településszerkezeti tervi és szabályozási tervi módosítást igényel.</p> <p>A tervmódosítással érintett terület jelenlegi és tervezett funkciója nem sért sem építészeti, sem régészeti, sem ökológiai értékeket és egyéb magasabbrendű jogszabályokkal sem ellentétes. A területet a kavicsüzem védőtávolsága és a közlekedési területek védőtávolsága érinti.</p> <p>Hatályos tervlap: SZT-15. SZT. módosítás: Mátt. > Gksz-23</p> <p>Módosított tervlap: SZT-D2</p>	2,73 ha	054/20-21			
2.60	<p>Településszerkezeti terv szerinti Kertvárosias lakó területen Vj jelű intézmény terület kialakítása tervezett. A terület szabályozási terv szerint Ev jelű véderdő terület.</p> <p>A tervezési feladat településszerkezeti tervi és szabályozási tervi módosítást igényel.</p> <p>A tervmódosítással érintett terület jelenlegi és tervezett funkciója nem sért sem építészeti, sem régészeti, sem ökológiai értékeket és egyéb magasabbrendű jogszabályokkal sem ellentétes.</p> <p>Deákvár-Óváros: 299/5 kertvárosias lakóterület TSZT módosítás: Lke>Vi Hatályos szabályozási tervlap: SZT-25. SZT. módosítás: Ev> Vi-12 övezetbe sorolás Módosított tervlap: SZT-G4</p>	0,22 ha	299/5			

2.61	Kisderecske városrészen kialakult kertvárosias lakóterület telekvegeiben lévő védendő területek Lke-8 övezetbe sorolása. A tervezési feladat településszerkezeti tervi és szabályozási tervi módosítást igényel. A termőföldosztással érintett terület jelenlegi és tervezett funkciója nem sért sem építészeti, sem régészeti, sem ökológiai értékeket és egyéb magasabbrendű jogszabályokkal sem ellenlétes. Hatályos tervlap: SZT-46. SZT. módosítás: Ev > Lke-8 Módosított tervlap: SZT-M4	Ev:51/50 m2	7001/4 1-47 7002/2- 8		
2.62	Jégvirág utca szabályozása szélességben. Módosított tervlap: SZT-K5	területfelhasználási és övezeti változtatást nem igényel szabályozási vonal feltüntetése			
2.63	Burgundia negyed beépítettségének csökkentése, társasház építési tilalom (később kerül meghatározásra) A tervezési feladatot az önkormányzat képviselő testülete visszavonta! (Törölve a 48/2017.(II.23.) határozat alapján.)				SZT-32.
2.64	Deákvár-Papvölgy területének visszasorolása Lke-2-ről Lke-1 övezetbe, hogy ne épüljenek a területen többlakásos lakóházak, maximum 4 lakás legyen a telekterület növekedéssel arányos módon. Módosított tervlap: SZT-F4, SZT-G4 A tervezési feladatot az önkormányzat képviselő testülete visszavonta! (Törölve a 47/2017.(II.23.) határozat alapján.)	---	---	Lke-2	Lke-1 SZT-25. SZT-F4, SZT-G4
2.65	Lk-17K lakóházas beépítés, ingatlanonként lakásszám megállapítása. Kialakult szó jelentése magyarázat, maximum 4 lakás A tervezési feladatot az önkormányzat képviselő testülete visszavonta! (Törölve a 46/2017.(II.23.) határozat alapján.)				SZT-28-32.
2.66	Horváth M. utca beépítése, lakásszám csökkentés. Parkolóhelyek számainak szabályozása. Lk-9 övezetben területfüggően lakásszám csökkentés max. 4 lakásra.				SZT-27.

	A tervezési feladatot az önkormányzat képviselő testülete visszavonta! (Törölve a 45/2017.(III.23.) határozat alapján.)					
2.67	Kisebb telekre történő felosztás több lakóingatlan létrehozása érdekében. Új Lke-22 jelű övezet kialakítása, 720 m2 telekminimummal. Módosított tervlap: SZT-F4, SZT-G5	4808, 4809, 5952, 5953/1, 5953/2, 5953/3			Lke-1 Lke-22 új övezet	SZT-25, SZT-F4, SZT-G5
2.68	A szennyvíztisztító területje jelenleg KszT övezetben van 10 %-os beépíthetőséggel, ennek emelése szükséges, minimum 50 %-ra, ezért GIp-szv övezetbe sorolja a terv. A fejlesztési igény területfelhasználási és övezeti módosítást generál új területfelhasználási egység alkalmazásával. A KszT jelű különleges övezet helyett GIp-szv jelű ipari gazdasági besorolást kap a terület. A terület tájképvédelmi területbe tartozik. Hatályos tervlap: SZT-37. SZT. módosítás: KszT> GIp-szv Módosított tervlap: SZT-J4 A terület módosítása külön eljárás alapján történt!	4552/8 4552/9 4555				
2.69	A hatályos településszerkezeti és szabályozási tervek még tartalmaznak kegyeleti park besorolást. Ezen övezet alkalmazása a mai jogszabályi környezetben megszünt. Kegyeleti park terület zöldterületbe sorolása 2.69.1, 2.69.2 Módosított tervlap: SZT-G3, SZT-G4	1448, 1435, 1436 1437, 1440, 1441, 995/1, 995/2				
2.70	A hatályos szabályozási terv tartalmaz Lk és Vt jelű övezeteket, melyek a HÉSZ-ben nem találhatóak, ezek egyeztetést igényelnek, hogy milyen övezetbe tartozzanak.	2560.	A volt hirdás területére nem érkezett övezeti javaslat. A befektetői igény ismeretében kell a megfelelő területfelhasználásba és övezetbe sorolni a területeket.			

<p>2.71</p>	<p>A Naszály út menti tervezett Lk Kisvárosias lakóterület visszaminősítése közpark területbe. A tervezési feladat településszerkezeti tervi és szabályozási tervi módosítást igényel. A termódostással érintett terület jelenlegi és tervezett funkciója nem sért sem építészeti, sem régészeti, sem ökológiai értékeket és egyéb magasabbrendű jogszabályokkal sem ellentétes. SZT. módosítás: Lk-23 > Zkp Módosított tervlap: SZT-G3 A tervezési feladatot az önkormányzat képviselő testülete visszavontai (Törölve a 43/2017. (II.23.) határozat alapján.)</p>	<p>2,82 ha</p>	<p>997/15</p>		
<p>2.72</p>	<p>Külső Rádi út menti Lk-20 Kisvárosias lakóterület Gksz-4 kereskedelmi szolgáltató gazdasági területbe sorolása. A tervezési feladat településszerkezeti tervi és szabályozási tervi módosítást igényel. A termódostással érintett terület jelenlegi és tervezett funkciója nem sért sem építészeti, sem régészeti, sem ökológiai értékeket és egyéb magasabbrendű jogszabályokkal sem ellentétes. SZT. módosítás: Lk-20 > Gksz-4. Módosított tervlap: SZT-M4 A tervezési feladatot az önkormányzat képviselő testülete részlegesen visszavontai (a 44/2017. (II.23.) határozat alapján.)</p>	<p>1,9 ha 0,78 ha</p>	<p>5559</p>		
<p>2.73</p>	<p>Erdőterület pótlás a BATf 6.§ (1), (2) értelmében a településszerkezeti terven. (Pest megye Főépítészének véleménye alapján) Kb bányaterület távlati területfelhasználás alapján különleges beépítésre szánt rekreációs terület</p>	<p>3 ha</p>	<p>0413/1</p>		
<p>2.74</p>	<p>Erdőterület pótlás a BATf 6.§ (1), (2) értelmében a településszerkezeti terven. (Pest megye Főépítészének véleménye alapján) Kb bányaterület távlati területfelhasználás alapján különleges beépítésre szánt rekreációs terület</p>	<p>54 ha</p>	<p>0413/1 0413/2 0413/3 0405/1 0405/2 0406/2</p>	