

Pályázati adatlap

(1. sz. melléklet)

1. PÁLYÁZÓ ADATAI

Pályázó megnevezése: Nagymező u. 7-7a-9-11. Társasház		
Ország: Magyar	Megye: Pest	Irányítószám: 2600
Település: Vác	Utca, házszám: Nagymező u. 7-7a-9-11	
Bíróági nyilvántartási szám (ha van):	Adószám (ha van): 20461892-1-13	
Szervezet hivatalos képviselője (neve, beosztása): Vida Ottilia (közös képviselő)	Telefonszám/ok/: 06-70-295-9204	
Fax:	Honlap:	E-mail: vida.ottilia@hotmail.com

2. PÁLYÁZÓ ÉRTESÍTÉSI CÍME: *Ha az értesítési cím a fentiekéntől eltérő, kérjük az alábbi táblázatot kitölteni.*

Címzett megnevezése: Vida Ottilia közös képviselő		
Címzett postacímének adatai	Ország: Magyar	Település: Vác
	Irányítószám: 2600	Utca, házszám: Istenmalmi u. 4. I/5
Telefon: 06-70-295-9204	Fax:	E-mail: vida.ottilia@hotmail.com

3. PÁLYÁZÓ JOGI STÁTUSZA: TÁRSASHÁZ

4. Jelen pályázati program szakmai felelősenek megnevezése, elérhetőségei (név, cím, telefon, e-mail)

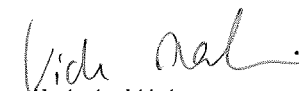
5. ÁTUTALÁSHOZ SZÜKSÉGES BANKI ADATOK

Számlatulajdonos szervezet megnevezése: Nagymező u. 11. Társasház		
Számlatulajdonos székhelyének adatai	Ország: Magyar	Irányítószám: 2600
	Település: Vác	Utca, házszám: Nagymező u. 7-7a-9-11
	Adószám (ha van): 20461892-1-13	Telefon és E-mail: 06-70-295-9204, vida.ottilia@hotmail.com
Számavezető bank megnevezése: MBH Bank		A bank SWIFT kódja (külföldi székhelyű bank esetén):
Számalszám: 63600904-15912433 (Nagymező u. 11)		

NYILATKOZAT

Kijelentem, hogy a pályázati adatlapon foglalt adatok teljes körűek, valódiak és hitelesek.

Kelt: Vác, 2025. 06. 23.


pályázó aláírása

Programúrlap

(2. sz. melléklet)

1. A pályázat címe

2600 Vác, Nagymező u. 7-7a-9-11

2. A pályázó bemutatása, a meglévő hulladékgyűjtő konténereinek száma, űrmértéke, állapota, helye

A Négy lépcsőházas Társasháza Földvály Téren helyezkedik el. Több hulladékszigeten is vannak 1.100 literes hulladéktárolók, melyeket kettő szigetre szeretnénk csoportosítani. A két szigeten 1-2 db 1.100 literes gravitációs zárral működő hulladékgyűjtő kerülne kihelyezésre.

Az ott lakó tulajdonosok

3. A pályázatban igényelt hulladékgyűjtő konténereinek száma, űrmértéke és jövőbeni elhelyezése

Összesen 3db gravitációs zárral ellátott 1.100 literes hulladékgyűjtő konténert szeretnénk igényelni, melyek a jelenlegi hulladéktárolók helyén kerülnének elhelyezésre.

4. Nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy az elmúlt 5 évben a pályázó a Váci Önkormányzattól kapott-e pályázati támogatást. Ha igen, a szakmai és pénzügyi beszámolót leadta-e.

A Nagymező u. 7-7a-9-11 Társasház a tavalyi évben a Vác Város Önkormányzatának környezetvédelmi pályázatán indult. És az elnyert összegből a Társasház körüli zöldterület helyreállítása, új növények, fák ültetése valósult meg. A szakmai és pénzügyi beszámoló leadásra, és elfogadásra került.

5. Költségvetés (a teljes költség és a tervezett források összetétele)

Megvásárolandó hulladékgyűjtő konténerek száma (db.)	3db
--	-----

	Források	Ft	%
1.	Megvásárolandó hulladékgyűjtő konténerek költsége (db. x ár)	3x244.755	100
2.	Pályázó önrésze	734.265 + (56db 1.000-kulcs)	62%
3.	A pályázatban igényelt támogatási összeg	300.000,-	38%

A költségvetés rövid indoklása (költségtételek alátámasztása, önrész bemutatása, stb.):

A pályázatnál figyelembe vettük a hulladékgyűjtők zárhatóságának lehetőségeit. Felvettem a kapcsolatot több céggel, és végül találtam egy olyan céget, ahol gravitációs zárral működő hulladéktárolót lehet vásárolni. Ennek költsége jóval magasabb, mint a normál kuka + lakat + lánc, de azt gondolom, hogy a lánc+lakat

verzió a gyakorlatban nem megfelelően működik. Így mi vállalva a magasabb önrészt, a gravitációs zárral működő kuka lehetőségét kívánjuk választani. A gravitációs zárral működő kuka ürítésnél automatikusan kinyílik.

A beruházás teljes költsége: Bruttó: 790.265,- Ft

Melyhez a pályázati önrész Bruttó 490.265,- Ft

Igényelt támogatás összege: 300.000,- Ft

A pályázó tudomásul veszi, hogy a jelen pályázatának támogatása esetén a pályázati program befejezését követően részletes szakmai és pénzügyi beszámolót készít a pályázató felé (fotómelléklettel), s azt leadja. Továbbá tudomásul veszi, hogy pályázató helyszíni ellenőrzést folytathat.

Amennyiben a támogatott szakmai programjában probléma merülne fel, és annak elvégzésében akadályoztatva van, azt a támogató felé azonnal jelzi.

Kelt: Vác, 2025. 06. 23


pályázó aláírása

2976 /1995.

Az okirat tulajdonátruházást nem tartalmaz, így az 1990. évi XCIII. tv. alapján illetékmentes

TÁRSASHÁZTULAJDONT ALAPÍTÓ OKIRAT

Vác Város Önkormányzat /Vác, Március 15. tér 11./ tulajdonaként a váci⁴⁴³⁵ sz. tulajdoni lapra sor-szám alatt bejegyzett^{4518/15} hrsz-ú, természetben a Vác, Nagymező u. 7/A, 7., 9., 11. szám alatti^{Lakóház} megjelölésű belterületi ingatlant a Képviselő-testület hatályos 41/1993. /XII.23./ sz. rendelete alapján elidegeníti, és egyidejűleg az értékesítéssel megbizta a Váci Városgazdálkodási Vállalatot.

A Váci Városgazdálkodási Vállalat /Vác, Zrinyi u. 9./ fentiek alapján a Vác, Nagymező u. 7/A, 7., 9., 11. szám alatti ¹⁰⁹⁵ m²-rel felvett ⁵⁷ lakásos házingatlant ezen alapító okirathoz csatolt műszaki tervdokumentációban foglaltak szerint társasházzá alakítja.

Ennek megfelelően a társasház-tulajdon lakásai a vonatkozó 1977. évi 11. sz. tvr., valamint ezen ALAPÍTÓ OKIRAT rendelkezéseinek megfelelően, mint társasház-öröklakások természetben megosztva, a közös tulajdonban maradó földrészlet és épületrészek közös használati jogával kerülnek értékesítésre azaz, hogy a mindenkori tulajdonostársak egymás közötti jogviszonyát a hivatkozott törvényerejű rendelet és a jelen ALAPÍTÓ OKIRAT-ban foglaltak az alábbiak szerint rendezik.

I.

KÖZÖS TULAJDONBAN MARADÓ RÉSZEK

I. Földrészlet: 1095 m²

Nagymező u. 7/A.

II. Lépcsőház: 11,70 m²

III. Szeméttároló: 4,80 m²

IV. Folyosó: 10,10 m²

V. Gyerekkoszi tároló: 5,21 m²

VI. Kerékpár tároló: 3,01 m²

VII. Lomtároló: 6,50 m²

VIII. Száritó: 5,56 m²

IX. Lépcsőház: 16,26 m² /szintenként/

Nagymező u. 7.

- II. Szeméttároló: $4,90 \text{ m}^2$
- III. Lépcsőház: $13,91 \text{ m}^2$
- IV. Folyosó: $9,00 \text{ m}^2$
- V. Gyermekkocsi tároló: $4,00 \text{ m}^2$
- VI. Kerékpártároló: $2,95 \text{ m}^2$
- VII. Lomtára: $7,22 \text{ m}^2$
- VIII. Száritó: $6,02 \text{ m}^2$
- IX. Lépcsőház: $18,91 \text{ m}^2$ /szintenként/

Nagymező u. 9.

- II. Szeméttároló: $4,80 \text{ m}^2$
- III. Lépcsőház: $11,69 \text{ m}^2$
- IV. Gyermekkocsi tároló: $3,49 \text{ m}^2$
- V. Folyosó: $8,40 \text{ m}^2$
- VI. Száritó: $5,61 \text{ m}^2$
- VII. Lomtároló: $8,40 \text{ m}^2$
- VIII. Kerékpár tároló: $4,66 \text{ m}^2$
- IX. Lépcsőház: $17,51 \text{ m}^2$ /szintenként/

Nagymező u. 11.

- II. Szeméttároló: $4,80 \text{ m}^2$
- III. Lépcsőház: $11,70 \text{ m}^2$
- IV. Lomtároló: $6,50 \text{ m}^2$
- V. Folyosó: $10,10 \text{ m}^2$
- VI. Száritó: $5,56 \text{ m}^2$
- VII. Gyermekkocsi tároló: $5,21 \text{ m}^2$
- VIII. Kerékpár-tároló $3,01 \text{ m}^2$
- IX. Lépcsőház: $17,51 \text{ m}^2$

További közös tulajdonban maradó részek a négy épületben
egységesen:

- X. Az épület alap és egyéb közös falai
- XI. Földémszerkezetek
- XII. Tetőzet, és az azon lévő összes felszerelés
- XIII. Az épületen lévő minden bádogos szerkezet
- XIV. Az összes szellőző
- XV. Bejárati kapu a lépcsőház ban

XVI. Vízvezeték a fővizmérő órától a külön tulajdonu helyiségekbe való becsatlakozásig, valamint a közös tulajdonú helyiségekben lévő vízvezeték a hozzá tartozó berendezési és felszerelési tárgyakkal együtt.

XVII. Szenny- és csapadékvíz-elvezetés.

A külön tulajdonu helyiségekből kijövő szennyvíz-vezeték az ejtővezetékbe való becsatlakozásától egészen az utcai közcsatornába való bekötésig, valamint a közös tulajdonú helyiségekben lévő vezeték közös tulajdon. Az épület teljes csapadék-elvezető rendszere az utcai közcsatornába való bekötésig.

XVIII. Gázvezeték.

A gázvezeték a főcsaptól a külön tulajdonú helyiségekbe való becsatlakozásig, valamint a közös helyiségekben keresztülmenő vezetékek a hozzátartozó szerelvényekkel együtt.

XIX. Fűtési vezeték, melegvízellátási vezeték.

Az épületben lévő hőközpont /Magyeczó u. 9./ önkormányzati tulajdon, viszont a fűtési vezeték az épületbe való becsatlakozástól a külön tulajdonú helyiségekbe való bekötésig, valamint a közös tulajdonú helyiségekben lévő összes fűtési vezeték a hozzá tartozó szerelvényeivel együtt közös tulajdon.

Melegvízellátási vezeték a hőközpont utolsó elzáró szerelvényétől a lakásokba való becsatlakozásig, valamint a közös tulajdonú helyiségekben lévő összes vezeték a hozzátartozó szerelvényekkel együtt.

XX. Elektromos vezetékek.

Az elektromos vezetékek a főbiztosítótól a lakások fogyasztásmérő órájáig, valamint a közös tulajdonú helyiségekben az összes elektromos vezetékek a hozzátartozó berendezési tárgyakkal együtt.

Az épület küzvilágítási mérőórája a hozzátartozó vezetékekkel együtt közös tulajdon.

II.

KÜLÖN TULAJDONBA KERÜLŐ RÉSZEK

Az értékesítéssel az egyes tulajdonostársak külön tulajdonába kerülnek - mint öröklakások alkotó részei - a következők:

1. A terveken 1. sorszámmal jelölt ³ ... szobás ⁷⁴ ... m² alapterületű - további ~~konyha, fürdőszoba, gardrob, előszoba,~~ WC, loggia, étkező helyiségekből álló öröklakás a hozzá tartozó ~~Konyha, Gardrob, Étkező~~ mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből ^{231/10000} azaz: ~~kettőszázharmincegy tízezredrész~~ tulajdoni illetőséggel.
2. A terveken 2. sorszámmal jelölt ² ... szobás ⁵⁵ ... m² alapterületű - további ~~konyha, fürdőszoba, gardrob, előszoba,~~ WC, loggia helyiségekből álló öröklakás a hozzá tartozó mellékhelyi-

- 172/10000,
ségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből
~~azaz: egyszázhatvenkettő tízesre drész~~
.....².....⁶¹ tulajdoni illetőséggel.
3. A terveken 3. sorszámmal jelölt ⁶¹ szobás ² m² alapte-
rületű - további ~~konyha, fürdőszoba, gardrób, előszoba~~
~~WC, étkező, loggia~~
..... helyiségekből álló öröklá-
kás a hozzá tartozó ~~Petőt 2. k.~~ mellékhelyi-
ségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből
~~azaz: egyszázhatvenkettő tízesre drész~~
.....².....⁴⁹ tulajdoni illetőséggel.
4. A terveken 4. sorszámmal jelölt ⁴⁹ szobás ² m² alapterü-
letű - további ~~konyha, fürdőszoba, közeledő, előszoba, WC~~
.....
..... helyiségekből álló öröklakás
a hozzá tartozó mellékhelyi-
ségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből
~~azaz: egyszázötvenhárom tízesre drész~~
.....².....⁵⁵ tulajdoni illetőséggel.
5. A terveken 5. sorszámmal jelölt ⁵⁵ szobás ² m² alap-
területű - további ~~konyha, gardrób, fürdőszoba, előszoba,~~
~~WC, loggia~~
..... helyiségekből álló öröklá-
kás a hozzá tartozó ~~Béhu 1. k.~~ mellékhelyi-
ségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből
~~azaz: egyszázhatvenkettő tízesre drész~~
.....².....⁶¹ tulajdoni illetőséggel.
6. A terveken 6. sorszámmal jelölt ⁶¹ szobás ² m²
alapterületű - további ~~konyha, fürdőszoba, gardrób, előszoba,~~
~~WC, loggia, étkező~~
..... helyiségekből álló öröklakás
a hozzá tartozó ~~Ujvári Alajos~~ mellékhelyi-
ségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből
~~azaz: egyszázötvenhárom tízesre drész~~
.....².....⁴⁹ tulajdoni illetőséggel.
7. A terveken 7. sorszámmal jelölt ⁴⁹ szobás ² m²
alapterületű - további ~~konyha, fürdőszoba, közeledő, elő-~~
~~szoba, WC~~
..... helyiségekből álló öröklakás
a hozzá tartozó mellékhelyi-
ségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből
~~azaz: egyszázötvenhárom tízesre drész~~
.....².....⁵⁵ tulajdoni illetőséggel.
8. A terveken 8. sorszámmal jelölt ⁵⁵ szobás ² m²
alapterületű - további ~~konyha, fürdőszoba, gardrób, előszoba,~~
~~WC, loggia~~
..... helyiségekből álló öröklakás
a hozzá tartozó mellékhelyi-
ségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből
~~azaz: egyszázhatvenkettő tízesre drész~~
.....².....⁶¹ tulajdoni illetőséggel.

9. A terveken 9. sorszámmal jelölt²..... szobás 61 m² alapterületű - további konyha, fürdőszoba, gardrob, előszoba, WC, loggia, étkező helyiségekből álló öröklés a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből 191/10000, azaz: egyszázkilencvenegy tízezredrész tulajdoni illetőséggel.
10. A terveken 10. sorszámmal jelölt²..... szobás 49 m² alapterületű - további konyha, fürdőszoba, közeledő, előszoba, WC helyiségekből álló öröklés a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből 153/10000, azaz: egyszázötvenhárom tízezredrész tulajdoni illetőséggel.
11. A terveken 11. sorszámmal jelölt²..... szobás 55 m² alapterületű - további konyha, fürdőszoba, gardrob, előszoba, WC, loggia helyiségekből álló öröklés a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből 172/10000, azaz: egyszázhetvenkettő tízezredrész tulajdoni illetőséggel.
12. A terveken 12. sorszámmal jelölt²..... szobás 61 m² alapterületű - további konyha, fürdőszoba, gardrob, előszoba, WC, loggia, étkező helyiségekből álló öröklés a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből 191/10000, azaz: egyszázkilencvenegy tízezredrész tulajdoni illetőséggel.
13. A terveken 13. sorszámmal jelölt²..... szobás 49 m² alapterületű - további konyha, fürdőszoba, közeledő, előszoba, WC helyiségekből álló öröklés a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből 153/10000, azaz: egyszázötvenhárom tízezredrész tulajdoni illetőséggel.
14. A terveken 14. sorszámmal jelölt²..... szobás 55 m² alapterületű - további konyha, fürdőszoba, gardrob, előszoba, WC, loggia helyiségekből álló öröklés a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből 172/10000, azaz: egyszázhetvenkettő tízezredrész tulajdoni illetőséggel.

15. A terveken 15. sorszámmal jelölt ...2..... szobás ...55... m²
 alapterületű - további ~~konyha, fürdőszoba, közeledő, elő-~~
~~szoba, WC, loggia~~ helyiségekből álló örök-
 lakás a hozzá tartozó mellékhelyiségek-
 kel és a közös tulajdonban maradó részekből 172/10000, azaz:
 egyenértékű tizenöt tizedrész tulajdoni illetőséggel.
16. A terveken 16. sorszámmal jelölt ...1..... szobás ...38... m²
 alapterületű - további ~~konyha, fürdőszoba,~~
~~közeledő, előszoba, WC, loggia~~ helyiségekből álló örök-
 lakás a hozzá tartozó mellékhelyiségek-
 kel és a közös tulajdonban maradó részekből 119/10000, azaz:
 egyenértékű tizenkilenc tizedrész tulajdoni illetőséggel.
17. A terveken 17. sorszámmal jelölt ...1,5... szobás ...43... m²
 alapterületű - további ~~konyha, fürdőszoba, közeledő, előszo-~~
~~ba, WC, loggia, kamra~~ helyiségekből álló örök-
 lakás a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel
 és a közös tulajdonban maradó részekből 134/10000, azaz:
 egyenértékű harminnégy tizedrész tulajdoni illetőséggel.
18. A terveken 18. sorszámmal jelölt ...3..... szobás ...69... m²
 alapterületű - további ~~konyha, fürdőszoba, közeledő, elő-~~
~~szoba, WC, loggia~~ helyiségekből álló örök-
 lakás a hozzá tartozó mellékhelyiségek-
 kel és a közös tulajdonban maradó részekből 215/10000, azaz:
 egyenértékű harminöt tizedrész tulajdoni illetőséggel.
19. A terveken 19. sorszámmal jelölt 1+2 f61 szobás ...60... m²
 alapterületű - további ~~konyha, fürdőszoba, közeledő, elő-~~
~~szoba, WC~~ helyiségekből álló örök-
 lakás a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel
 és a közös tulajdonban maradó részekből 187/10000, azaz:
 egyenértékű harminchét tizedrész tulajdoni illetőséggel.
20. A terveken 20. sorszámmal jelölt 1,5 szobás ...43... m²
 alapterületű - további ~~konyha, fürdőszoba, közeledő, elő-~~
~~szoba, WC, loggia, kamra~~ helyiségekből álló örökla-
 kás a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel
 és a közös tulajdonban maradó részekből 134/10000, azaz:
 egyenértékű harminnégy tizedrész tulajdoni illetőséggel.

21. A terveken . sorszámmal jelölt 3.... szobás 69 m² alap-
területű - 21 további konyha; fürdőszoba; közeledő; előszoba; WC; loggia..... helyiségekből álló örökla-
kás a hozzá tartozó mellékhelyiség-
gekkel és a közös tulajdonban maradó részekből 215/10000; azaz:
.....tulajdoni illetőséggel.
A terveken . sorszámmal jelölt . 1 * 2 * fél szobás 60 m²
22. alapterületű - 22 további konyha; fürdőszoba; közeledő; előszoba;
ba; WC; loggia; közeledő..... helyiségekből álló örökla-
kás a hozzá tartozó mellékhelyiségek-
kel és a közös tulajdonban maradó részekből 187/10000; azaz:
.....tulajdoni illetőséggel.
23. A terveken 23 . sorszámmal jelölt .. 1,5..... szobás 43.. m²
alapterületű - 23 további konyha; fürdőszoba; közeledő; előszoba;
WC; loggia; kamra..... helyiségekből álló örökla-
kás a hozzá tartozó mellékhelyiségek-
kel és a közös tulajdonban maradó részekből 134/10000; azaz:
.....tulajdoni illetőséggel.
24. A terveken 24 . sorszámmal jelölt .. 3..... szobás 69... m²
alapterületű - további konyha; fürdőszoba; közeledő; előszoba;
WC; loggia..... helyiségekből álló örökla-
kás a hozzá tartozó mellékhelyiségek-
kel és a közös tulajdonban maradó részekből 215/10000; azaz:
.....tulajdoni illetőséggel.
25. A terveken 25 . sorszámmal jelölt 1 * 2 * fél szobás 60... m²
alapterületű - további konyha; fürdőszoba; közeledő; előszoba;
WC; loggia; közeledő..... helyiségekből álló örökla-
kás a hozzá tartozó mellékhelyiségek-
kel és a közös tulajdonban maradó részekből 187/10000; azaz:
.....tulajdoni illetőséggel.
26. A terveken 26 . sorszámmal jelölt .. 1,5..... szobás m²
alapterületű - további konyha; fürdőszoba; közeledő; előszoba;
WC; loggia; kamra..... helyiségekből álló örökla-
kás a hozzá tartozó mellékhelyiségek-
kel és a közös tulajdonban maradó részekből 134/10000; azaz:
.....tulajdoni illetőséggel.

27. A terveken 27. sorszámmal jelölt ³ szobás ⁶⁹ m² alapterületű - további konyha, fürdőszoba, közeledő, előszoba, WC, loggia helyiségekből álló öröklás a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből 215/10000, azaz: kétszázötvenöt tízezredrész tulajdoni illetőséggel.
28. A terveken 28. sorszámmal jelölt ^{1 + 2 fél} szobás ⁶⁰ m² alapterületű - további fürdőszoba, közeledő, konyha, előszoba, WC, loggia, közeledő helyiségekből álló öröklás a hozzá tartozó Táskaszoba mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből 187/10000, azaz: egysszáznyolcvanhét tízezredrész tulajdoni illetőséggel.
29. A terveken 29. sorszámmal jelölt ^{1,5} szobás ⁴³ m² alapterületű - további konyha, fürdőszoba, közeledő, előszoba, WC, loggia, kamra helyiségekből álló öröklás a hozzá tartozó Rehabilitációs mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből 134/10000, azaz: egysszázharmincnégy tízezredrész tulajdoni illetőséggel.
30. A terveken 30. sorszámmal jelölt ² szobás ⁶¹ m² alapterületű - további konyha, fürdőszoba, gardrób, előszoba, WC, loggia, étkező helyiségekből álló öröklás a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből 191/10000, azaz: egysszázkilencvenegy tízezredrész tulajdoni illetőséggel.
31. A terveken 31. sorszámmal jelölt ¹ szobás ³⁷ m² alapterületű - további konyha, fürdőszoba, gardrób, előszoba, WC, loggia helyiségekből álló öröklás a hozzá tartozó Táskaszoba mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből 116/10000, azaz: egysszázhatvanhat tízezredrész tulajdoni illetőséggel.
32. A terveken 32. sorszámmal jelölt ² szobás ⁶¹ m² alapterületű - további konyha, fürdőszoba, gardrób, előszoba, WC, loggia, étkező helyiségekből álló öröklás a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből 191/10000, azaz: egysszázkilencvenegy tízezredrész tulajdoni illetőséggel.

33. A terveken ³³ sorszámmal jelölt ...2.... szobás 49. m² alapterületű - további ~~konyha, fürdőszoba, gardrób, előszoba, WC~~..... helyiségekből álló öröklás a hozzá tartozó *Fogamstervezés*..... mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből ~~153/10000, azaz: egyezéshetvenöt. tízezredrész~~.....tulajdoni illetőséggel.
34. A terveken 34. sorszámmal jelölt2... szobás 56. m² alapterületű - további ~~konyha, fürdőszoba, gardrób, előszoba, WC, loggia~~..... helyiségekből álló öröklás a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből ~~175/10000, azaz: egyezéshetvenöt. tízezredrész~~..... tulajdoni illetőséggel.
35. A terveken 35. sorszámmal jelölt ...2.... szobás 61. m² alapterületű - további ~~.konyha, fürdőszoba, gardrób, előszoba, WC, loggia, átkeső~~..... helyiségekből álló öröklás a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből ~~.191/10000, azaz: egyezéskilencvenegy. tízezredrész~~.....tulajdoni illetőséggel.
36. A terveken 36. sorszámmal jelölt2.... szobás ..49.. m² alapterületű - további ~~.konyha, fürdőszoba, gardrób, előszoba, WC~~..... helyiségekből álló öröklás a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből ~~..153/10000, azaz: egyezéshetvenöt. tízezredrész~~..... tulajdoni illetőséggel.
37. A terveken ⁴⁷ sorszámmal jelölt ...2.... szobás ..56.. m² alapterületű - további ~~konyha, fürdőszoba, gardrób, előszoba, WC, loggia~~..... helyiségekből álló öröklás a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből ~~..175/10000, azaz: egyezéshetvenöt. tízezredrész~~..... tulajdoni illetőséggel.
38. A terveken 38. sorszámmal jelölt2.... szobás ..61 m² alapterületű - további ~~konyha, fürdőszoba, gardrób, előszoba, WC, loggia, átkeső~~..... helyiségekből álló öröklás a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből ~~191/10000, azaz: egyezéskilencvenegy. tízezredrész~~..... tulajdoni illetőséggel.

39. A terveken 39. sorszámmal jelölt 2 szobás 49 m² alapterületű - további konyha, fürdőszoba, gardrób, előszoba, WC helyiségekből álló öröklés a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből 153/10000, azaz: ~~egyszázötvenhárom tízezredrész~~ tulajdoni illetőséggel.
40. A terveken 40. sorszámmal jelölt 2 szobás 56 m² alapterületű - további konyha, fürdőszoba, gardrób, előszoba, WC, loggia helyiségekből álló öröklés a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből 179/10000, azaz: ~~egyszázhetvenöt tízezredrész~~ tulajdoni illetőséggel.
41. A terveken 41. sorszámmal jelölt 2 szobás 61 m² alapterületű - további konyha, fürdőszoba, gardrób, előszoba, WC, loggia, étkező helyiségekből álló öröklés a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből 191/10000, azaz: ~~egyszázkilencvenegy tízezredrész~~ tulajdoni illetőséggel.
42. A terveken 42. sorszámmal jelölt 2 szobás 49 m² alapterületű - további konyha, fürdőszoba, gardrób, előszoba, WC helyiségekből álló öröklés a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből 153/10000, azaz: ~~egyszázötvenhárom tízezredrész~~ tulajdoni illetőséggel.
43. A terveken 43. sorszámmal jelölt 2 szobás 56 m² alapterületű - további konyha, fürdőszoba, gardrób, előszoba, WC, loggia helyiségekből álló öröklés a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből 179/10000, azaz: ~~egyszázhetvenöt tízezredrész~~ tulajdoni illetőséggel.
44. A terveken 44. sorszámmal jelölt 3 szobás 74 m² alapterületű - további konyha, fürdőszoba, gardrób, előszoba, WC, loggia, étkező helyiségekből álló öröklés a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből 231/10000, azaz: ~~kettőszázharmincegy tízezredrész~~ tulajdoni illetőséggel.

- 45A terveken 45 sorszámmal jelölt2..... szobás 56 m² alapterületű - további konyha, fürdőszoba, gardrob, előszoba, WC, loggia helyiségekből álló öröklés a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből 175/10000, azaz: **egyszázhetvenöt tízezredrész** tulajdoni illetőséggel.
46. A terveken 46 sorszámmal jelölt3..... szobás 74 m² alapterületű - további fürdőszoba, konyha, gardrob, előszoba, WC, loggia, étkező helyiségekből álló öröklés a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből 231/10000, azaz: **kettőszázharmincegy tízezredrész** tulajdoni illetőséggel.
47. A terveken 47 sorszámmal jelölt1..... szobás 36 m² alapterületű - további konyha, fürdőszoba, gardrob, leőszoba, WC helyiségekből álló öröklés a hozzá tartozó *Leőszoba, előszoba* mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből 112/10000, azaz: **egyszázötvenkettő tízezredrész** tulajdoni illetőséggel.
48. A terveken 48 sorszámmal jelölt2..... szobás 56 m² alapterületű - további konyha, fürdőszoba, gardrob, előszoba, WC, loggia helyiségekből álló öröklés a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből 175/10000, azaz: **egyszázhetvenöt tízezredrész** tulajdoni illetőséggel.
49. A terveken 49 sorszámmal jelölt3..... szobás 74 m² alapterületű - további konyha, fürdőszoba, gardrob, előszoba, WC, loggia, étkező helyiségekből álló öröklés a hozzá tartozó *Leőszoba, előszoba* mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből 231/10000, azaz: **kettőszázharmincegy tízezredrész** tulajdoni illetőséggel.
50. A terveken 50 sorszámmal jelölt1..... szobás 36 m² alapterületű - további konyha, fürdőszoba, gardrob, előszoba, WC helyiségekből álló öröklés a hozzá tartozó *Leőszoba, előszoba* mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből 112/10000, azaz: **egyszázötvenkettő tízezredrész** tulajdoni illetőséggel.

51. A terveken 51 sorszámmal jelölt²..... szobás ⁵⁶..... m² alapterületű - további konyha, fürdőszoba, gardrób, előszoba, WC, loggia helyiségekből álló örökklás a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből 175/10000, azaz: egyezáshetvenöt tízezredrész tulajdoni illetőséggel.
52. A terveken 52 sorszámmal jelölt³..... szobás ⁷⁴..... m² alapterületű - további konyha, fürdőszoba, gardrób, előszoba, WC, loggia, étkező helyiségekből álló örökklás a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből 231/10000, azaz: kétfőszázharmincegy tízezredrész tulajdoni illetőséggel.
53. A terveken 53 sorszámmal jelölt¹..... szobás ³⁶..... m² alapterületű - további konyha, fürdőszoba, gardrób, előszoba, WC helyiségekből álló örökklás a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből 112/10000, azaz: egyezástizenkettő tízezredrész tulajdoni illetőséggel.
54. A terveken 54 sorszámmal jelölt²..... szobás ⁵⁶..... m² alapterületű - további konyha, fürdőszoba, gardrób, előszoba, WC, loggia helyiségekből álló örökklás a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből 175/10000, azaz: egyezáshetvenöt tízezredrész tulajdoni illetőséggel.
55. A terveken 55 sorszámmal jelölt³..... szobás ⁷⁴..... m² alapterületű - további konyha, fürdőszoba, gardrób, előszoba, WC, loggia, étkező helyiségekből álló örökklás a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből 231/10000, azaz: kétfőszázharmincegy tízezredrész tulajdoni illetőséggel.
56. A terveken 56 sorszámmal jelölt¹..... szobás ³⁶..... m² alapterületű - további konyha, fürdőszoba, gardrób, előszoba, WC helyiségekből álló örökklás a hozzá tartozó 8003 Tervei S. mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből 112/10000, azaz: egyezástizenkettő tízezredrész tulajdoni illetőséggel.

97. A terveken 97. sorszámmal jelölt ...2.... szobás ...56 m² alapterületű - további .konyha, .fürdőszoba, .garderob,
 .előszoba, .WC, .loggia..... helyiségekből álló öröklakás a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből 175/10000, azaz: egyvázhetvenöt tizezerredével tulajdoni illetőséggel.
98. A terveken 98. sorszámmal jelölt 18.00+19.00 ... m² alapterületű - további helyiségekből álló öröklakás a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből 103/10000, azaz: egyvázhetvenöt tizezerredével tulajdoni illetőséggel.
- A terveken * sorszámmal jelölt ...7... szobás ... m² alapterületű - további helyiségekből álló öröklakás a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből tulajdoni illetőséggel.
- A terveken * sorszámmal jelölt szobás ... m² alapterületű - további helyiségekből álló öröklakás a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonban maradó részekből tulajdoni illetőséggel.

III.

INGATLANNYILVÁNTARTÁSI RENDELKEZÉSEK

A Váci Városgazdálkodási Vállalat a Földhivatalnál kérni fogja, hogy a társasház tulajdon alapítását jegyezze be, ennek során a közös tulajdonban maradó részeket a földrészlettel együtt a4435...../O. sorszámu törzslapon, míg az egyes társasház-tulajdoni egységeket a4435.... /1-től a4435...../ 58 -ig számozott társasházi külön lapokon ...4518/15.A/1-től A/ 58 -ig hrsz-ok alatt, önálló ingatlanként vegye nyilvántartásba a tulajdonjog változtatása nélkül.

IV.

A TULAJDONOSTÁRSÁK EGYMÁS KÖZÖTTI JOGVISZONYA

1. A társasháztulajdoni egység - a közös tulajdonból a tulajdonost megillető tulajdoni hányaddal együtt - önálló ingatlan. Mindegyik tulajdonos a saját társasházi részével a fennálló jogszabályok korlátai között szabadon rendelkezhet, azt elidegenítheti és megterhelheti.
2. A tulajdonos köteles az ingatlanát jó karban tartani. Azt rendeltetésének megfelelően, szabadon használhatja. A rendeltetésszerű használattól csak valamennyi tulajdonostárs hozzájárulásával lehet eltérni. Azon változtatni is csak a mindenkori tulajdonostársak beleegyezésével lehet, kivéve az olyan változtatásokat, amelyek az építmény állagát és a többi tulajdonostárs érdekét nem sértik.
A használat jogát a tulajdonos akár bérlet útján, akár más uton másnak is átengedheti. A tulajdonos felelős mindazokért a károkért, amelyeket a használó a külön tulajdont képező, vagy a közös tulajdonban maradó részek rendellenes használatával okoz.
3. A külön tulajdonban lévő lakások, berendezések, felszerelések karbantartásával, felújításával és üzemeltetésével járó költségek annak tulajdonosát terhelik.
4. A közös tulajdonban maradó építményrészeket, berendezéseket, felszereléseket mindegyik tulajdonostárs - a többi tulajdonostársat megillető használat sérelme nélkül - rendeltetészerűen használhatja. Egyik tulajdonostárs használati jogát sem lehet hozzájárulása nélkül elvonni, vagy korlátozni. A használatban azonban egyik tulajdonostárs sem lépheti túl az okszerű szükségesség mértékét.
5. Ha a közös építményrészek a rendes használat során megrongálódnak, vagy elpusztulnak, a szükséges helyreállítás költsége a tulajdonostársak közös terhe. Olyan kár megtérítése, amelyet valamelyik tulajdonostárs a közös tárgyban vétkesen,

vagy a rendeltetésétől eltérő használatból okozott, az illető tulajdonostársat terheli.

A közös tulajdonban maradó részek fenntartási költségeit vagy helyreállításukhoz, felújításukhoz szükséges költségeket a tulajdonostársak tulajdoni hányaduk arányában, szótöbbséggel határoznak.

6. Az ingatlan felújításához, állagának lényeges változtatásához, az egész ingatlan elidegenítéséhez, megterheléséhez, az ALAPÍTÓ OKIRAT módosításához és kiegészítéséhez, a társasháztulajdon megszüntetéséhez valamennyi tulajdonos hozzájárulása szükséges.
7. Az épületet tűzkár ellen biztosítani kell. Tűz esetén a kártérítési összeget az épület helyreállítására kell fordítani.

V.

A TÁRSASHÁZKÖZÖSSÉG ÜGYEINEK INTÉZÉSE

1. A közös képviselő jogállása, hatásköre

A tulajdonostársak a közösségből folyó ügyek intézésére közgyűlésen, szavazattöbbséggel, közös képviselőt választanak maguk közül, vagy annak ellátására másnak adnak megbízást.

A tulajdonostársakat tulajdoni hányaduk arányában illeti meg a szavazati jog. A közös képviselő megbízása legfeljebb egy évre szól, aki a közgyűlés által bármikor visszahívható, a lejárat után pedig megbízatása újra meg is hosszabbítható.

A közös képviselő az 1977. évi 11. számú tvr. 18. §-ában foglaltak alapján jogosult képviselni a társasházközösséget harmadik személyekkel szemben, valamint bíróságok, hatóságok és más szervek előtt. A közös képviselő tisztségének ellátásáért tiszteledijban részesíthető, amit a közgyűlés állapít meg.

2. A közgyűlés hatásköre

A tulajdonostársak minden év első hónapjában közgyűlést tar-

tanak. Amennyiben a közgyűlés hatáskörébe tartozó ügyekben sürgősen kell határozni, akkor a közgyűlést szükséghez képest haladéktalanul össze kell hívni.

A közgyűlés összehívása általában a közös képviselő feladata. Fontos okból azonban, az ok közlésével, bármelyik tulajdonostárs is kérheti. A közgyűlés határozatait szavazattöbbséggel hozza.

A közgyűlés határozatképességéhez a tulajdonostársak - tulajdoni hányaduk arányában számított - legalább kétharmadának jelenléte szükséges. Amennyiben a közgyűlés határozatképtelen volt, a megismételt közgyűlés a jelenlévő tulajdonostársak tulajdoni arányára való tekintet nélkül határozatképes.

A közgyűlés határoz:

- a közös tulajdonban álló épület és építményrészek felújításáról,
- a társasházzal kapcsolatos karbantartásról, vagy egyéb közös kötelezettségek vállalásáról, közüzemi díjak felosztásának módjáról,
- a jogszabályok, hatósági rendelkezések és ezen ALAPÍTÓ OKIRAT keretei között a közös tulajdonban lévő terület és építményrészek birtoklásáról, használatáról, vagy hasznosításáról,
- a közös képviselő megválasztásáról, visszahívásáról és lemondásának elfogadásáról, díjazásáról,
- számvizsgáló bizottság választásáról, jogköréről, visszahívásáról,
- az ALAPÍTÓ OKIRAT módosításáról, kiegészítése, vagy lényeges megváltoztatása felől, melyhez - a vonatkozó jogszabály értelmében - valamennyi tulajdonostárs hozzájárulása szükséges.

VI.

EGYEB RENDELKEZÉSEK

1. Ezen okiratban külön nem szabályozott esetekre a Ptk-nak a közös tulajdonra vonatkozó rendelkezései, valamint a társasházról szóló 1977. évi 11. sz. tvr. hatályos rendelkezései irányadók.
2. A tulajdonostársak közös célja és törekvése az, hogy maguk és jogutódaik számára is békés és zavartalan tulajdonlást biztosítsanak. Kölcsönösen kötelezik magukat, hogy ezt a célt egyetértéssel megvalósítják.
3. Jelen okiratban foglaltak az értékesítéssel minden tulajdonostársra, illetve azok jogutódaira kihatnak.
4. A társasház alapítással egyidejűleg a társasház közösség első közös képviselője Váci Városgazdálkodási Vállalat....., melyre vonatkozó kijelölést az értékesítés befejezését követő közgyűlésen /legkésőbb 30 napon belül/ a tulajdonostársak egyetértőleg elfogadják, vagy más közös képviselő kijelöléséről határoznak.

Vác, 1995. augusztus 8.

Előttünk, mint tanuk előtt:

1. Név: Brazel Miklós.....

Lakcím: Nád, 44. sz. b.t......

2. Név: Lőrincz Andrásné.....

Lakcím: Szoloházi Fő u. 39......

Megbizottként eljáró:.....

Janusz Géza.....

Váci Városgazdálkodási Vállalat

Ellenjegyezte:

[Signature]
ig. ov. jogtanácsos

JEGYZŐKÖNYV

a Vác, Nagymező u. 7-7/a-9-11. számú Társasház rendkívüli közgyűléséről

Mely készült a Vác Földváry Károly Általános Iskolában
2019 szeptember 26. napján.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerintiek.

A közgyűlésen...1218/3179...tul/ h. képviselteti magát.....%,
így a közgyűlés határozatképes **igen/nem.**

A közös képviselő részérőlKovács László..... tájékoztatja a megjelent
tulajdonosokat, hogy az eredeti időpontban kiírt közgyűlés határozatképessége miatt
a megismételt közgyűlés...1463/3179...tul/ h....46.....%
határozat képes.

1. NAPIRENDI PONT

Ügyrendi kérdések. Határozathozatal.

Szavazóképes tulajdoni hányad:.....1463.....

A közgyűlés levezető elnöke:.....Kovács László.....

egyhangú!.....m²/tul.h.igenm²/tul.h.nemm²/tul.h.tartózkodik

Jegyzőkönyvvezető:.....Kovács László.....

egyhangú!.....m²/tul.h.igenm²/tul.h.nemm²/tul.h.tartózkodik

Jegyzőkönyv hitelesítők a magántulajdonosok részéről:

.....Bécsi Sándor.....
.....Vargáné Szabó Mária.....

egyhangú!.....m²/tul.h.igenm²/tul.h.nemm²/tul.h.tartózkodik

2019/1. sz.(09.26.) Határozat: A közgyűlés a korábban kiküldött közgyűlési
meghívóban rögzített napirendi pontokat elfogadja, és a nevezett tisztségviselőket
elfogadja.

egyhangú!.....m²/tul.h.igenm²/tul.h.nemm²/tul.h.tartózkodik

A közgyűlés ezek után rátér az egyes napirendi pontok tárgyalására.

Tócsa

Vargáné

2. NAPIRENDI PONT

Jelenlegi közös képviselet megbízásának megszüntetése. Határozat hozatal.

Hozzászólások a napirendi ponthoz:

A Lüzereke'ek tájékoztatták a megjelölt tulajdonosokat, hogy a Váci Városfejlesztő Kft. a társasház kezelési költségét, tevékenységét megújított.
A társasházakkal kötött megbízási szerződéseket 30 napos felmondási idővel felmondja.

2019/2. sz.(09.26.) Határozat:

Szavazóképes tulajdoni hányad: 1463

A közgyűlés a tájékoztatást elfogadta, és a Váci Városfejlesztő Kft.-vel kötött megbízási szerződést 2019. október 31-vel 30 napos felmondási idővel felmondja.

szavazó...m²/tul.h.igenm²/tul.h.nemm²/tul.h.tartózkodik

Varga

Turcsán

3. NAPIRENDI PONT

Új közös képviselő bemutatkozása, megválasztása. Határozat hozatal.

Hozzászólások a napirendi ponthoz:

Itt rendkívüli közgyűlési meghívóhoz
mellékelve lett Vida Otília
bemutatkozása.

2019/3. sz.(09.26.) Határozat:

Szavazóképes tulajdoni hányad:.....1463.....

Itt közgyűlés 2019. november 01-től
megbízta Vida Otíliát
a Nagymező u. 7/a
Nagymező u. 8
Nagymező u. 9
Nagymező u. 11
számú társasházak közös
képviseletére.

.....m²/tul.h.igenm²/tul.h.nemm²/tul.h.tartózkodik

Társaság

Nagymező

4. NAPIRENDI PONT

Bankszámla feletti rendelkezési jog. Határozat hozatal.

Hozzászólások a napirendi ponthoz:

Itt társasház önálló bankszámlái
önálló gazdálkodása nem
munka meg.
Itt négy lépcsőház ugyan egy
külön gazdálkodási egység
marad, külön bankszámlával.

2019/4. sz.(09.26.) Határozat:

Szavazóképes tulajdoni hányad:

Itt közgyűlés 2019. november 01-től
meghívás, kiad. Otthont az alábbi
bankszámlák feletti rendelkezési
joggal önállóan

Nagymező u. 7/a: 63600904 - 15912419

Nagymező u. 7: 63600904 - 15912402

Nagymező u. 9: 63600904 - 15912426

Nagymező u. 11: 63600904 - 15912433

mellette a Central Takarékszövetkezetnél
van banki vezetés.

egyhangú.....m²/tul.h.igenm²/tul.h.nemm²/tul.h.tartózkodik

Tör. sz.

Nagyváros

Mivel több észrevétel, javaslat nem volt, ezért a közös képviselet megköszöni a tulajdonostársak megjelenését, és ezek után a közgyűlést bezárja.

Felhívja a tulajdonostársak figyelmét, hogy amely tulajdonos társ nem ért egyet, a közgyűlésen hozott határozatokkal, az 60 napon belül megtámadható a bíróságon.

.....
Levezető elnök

.....
Jegyzőkönyvvezető

.....
Jegyzőkönyv hitelesítő

.....
Jegyzőkönyv hitelesítő



Nagymező u. 7-7a-9-11



Nagymező u. 7-7a-9-11