

Pályázati adatlap

(1. sz. melléklet)

1. PÁLYÁZÓ ADATAI

Pályázó megnevezése: TÁRSASHÁZ - VÁC, NAGYMEZŐ u 6-8-10-12.		
Ország: MAGYAR	Megye: PEST VÁLMÉNYE	Irányítószám: 2600
Település: VÁC	Utca, házszám: NAGYMEZŐ u 6-8-10-12	
Bírósági nyilvántartási szám (ha van): /	Adószám (ha van): 20835196-1-13, 21635542-1-13, 20843870-1-13, 20461885-1-13	
Szervezet hivatalos képviselője (neve, beosztása): KEKEREI LÁZOS KÖZÖS MŰKÖDŐ	Telefonszám(ok): 06-20/9944-463	
Fax:	Honlap:	E-mail: kelajos@gmail.com

2. PÁLYÁZÓ ÉRTESÍTÉSI CÍME: Ha az értesítési cím a fentiekétől eltérő, kérjük az alábbi táblázat kitöltését.

Címzett megnevezése: KEKEREI LÁZOS		
Címzett postacímének adatai	Ország: MAGYAR	Település: VÁC
	Irányítószám: 2600	Utca, házszám: KÖZMŰKÖZLESI u 11-13. f. sz.
Telefon: 06-20/9944-463	Fax: /	E-mail: kelajos@gmail.com

3. PÁLYÁZÓ JOGI STÁTUSZA: TÁRSASHÁZ

4. Jelen pályázati program szakmai felelőisének megnevezése, elérhetőségei (név, cím, telefon, e-mail) KEKEREI LÁZOS VÁC 2601 Pf 141. 06-20/9944-463
kelajos@gmail.com

5. ÁTUTALÁSHOZ SZÜKSÉGES BANKI ADATOK

Számlatulajdonos szervezet megnevezése: TÁRSASHÁZ - VÁC, NAGYMEZŐ u 12.		
Számlatulajdonos székhelyének adatai	Ország: MAGYAR	Irányítószám: 2600
	Település: VÁC	Utca, házszám: NAGYMEZŐ u 12
	Adószám (ha van): 21635542-1-13	Telefon és E-mail: kelajos@gmail.com 06-20/9944-463
Számlevezető bank megnevezése: MHB - BANK		A bank SWIFT kódja (külföldi székhelyű bank esetén): /
Számlasszám: 66000169 - 11095093		

147

Programúrlap

(2. sz. melléklet)

1. A pályázat címe VÁC, VAGYMERŐ u 6-8-10-12.
2. A pályázó bemutatása, a meglévő hulladékgyűjtő konténereinek száma, űrmértéke, állapota, helye 3db, 1100 lit, VAGYMERŐ u 6-8. EÖM H. JÚLI
3. A pályázatban igényelt hulladékgyűjtő konténereinek száma, űrmértéke és jövőbeni elhelyezése 3db, 1100 lit, VAGYMERŐ u. 6-8. EÖM H. JÚLI
4. Nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy az elmúlt 5 évben a pályázó a Váci Önkormányzattól kapott-e pályázati támogatást. Ha igen, a szakmai és pénzügyi beszámolót leadta-e.

5. Költségvetés (a teljes költség és a tervezett források összetétele)

Megvásárolandó hulladékgyűjtő konténerek száma (db.)	3
--	---

	Források	Ft	%
1.	Megvásárolandó hulladékgyűjtő konténerek költsége (db. x ár)	3 x 244 755,-	100
2.	Pályázó önrésze	734 265 + 561000	62
3.	A pályázatban igényelt támogatási összeg	300.000.-	38

A költségvetés rövid indoklása (költségtételek alátámasztása, önrész bemutatása, stb.):

A pályázó tudomásul veszi, hogy a jelen pályázatának támogatása esetén a pályázati program befejezését követően részletes szakmai és pénzügyi beszámolót készít a pályáztató felé (fotómelléklettel), s azt leadja. Továbbá tudomásul veszi, hogy pályáztató helyszíni ellenőrzést folytathat.

Amennyiben a támogatott szakmai programjában probléma merülne fel, és annak elvégzésében akadályoztatva van, azt a támogató felé azonnal jelzi.

Kelt: Vác, 2025. 06. 20.


pályázó aláírása



NAGYMEZŐ u G-8 EÖRMI BÜGET

hgy

TÁRSASHÁZ TULAJDONT ALAPÍTÓ OKIRAT

Az ingatlan megjelölése: társasház alapítás

A./ Alulírott Országos Takarékpénztár Pest megyei Igazgatósága/
Budapest, V., Bécsi u. 5./pénzintézet a váci ...^{4347/3}... hrsz.
.....^{m²} kiterjedésű uszótelekre a jelen okirathoz 1./
alatt mellékelte tervrajzok szerint egy négyemeletes, a 2./
alatt mellékelte műleírásban részletezett felszerelésekkel,
berendezésekkel ellátott házat épít: azt az 1977. évi 11. tvr.
/továbbiakban: T/szerint társasházzá alakítja, annak lakásait
jelen okirat rendelkezéseinek megfelelően - mint öröklakásokat
természetben megosztva, a közös és a vevők személyi tulajdo-
nába adja.

Egyidejűleg az öröklakások vevői a velük kötött külön szerződés
alapján a fenti telekingatlanra vonatkozóan az épület fennállá-
sáig földhasználati jogot szereznek, amely földhasználati jogra
a továbbiakban az 1976. évi 33. sz. tvr. valamint az annak
végrehajtásáról szóló 1004/1977./I.28./MT. sz. határozat és
az 5/1977./I.28./EVM-PM-IM. sz. együttes rendeletben foglaltak
az irányadók.

A társasház megjelölése:

Vác, Földváry tér C-14. épület.

(Nagymező u. 4-6-8-10-12.
Rózsa P. u. 1-3.)

Közös épületrészek:

B./ A lakások mindenkori tulajdonosainak közös tulajdonába ke-
rül az épületnek az
1./alatti tervrajzon, illetve
2./alatti műleírásban feltüntetett következő épületrészei,
felszerelési és egyéb szerkezetek:

-/-

I. Alap-, fő-, határ- és közfalak, homlokzatok, szigetelések, födém, tetőzet és tetőfelépítmények, közműfolyosó, aknák, járdák, előlépcsők és egyéb szerkezetek.

24,3117 = 3,47
33
51

Földszinten

II.	Főbejárat előtér	7 db	34.02m ²
III.	Folyosó	7 db	67.12m ²
IV.	Szeméttároló	7 db	24.31m ²
V.	Száritó	7 db	39.14m ²
VI.	Lomkamra	7 db	49.70m ²
VII.	Gyermekkocsitároló	7 db	32.30m ²
VIII.	Lakáselőtér/mérőóra fülkével/	7 db	54.71m ²
IX.	Lépcsőkar	7 db	13.16m ²
X.	Takarítószerszám tároló	7 db	21.56m ²
XI.	Mellékbejárat előtér	7 db	22.19m ²
XII.	Hőközpont/II. és VI. lh-ban/	4 db	62.84m ²

Bmeleten

XIII.	Lépcsőkarok	56 db	189.00m ²
XIV.	Pihenő	28 db	75.60m ²
XV.	Lakáselőtér /mérőóra fülkével/	28 db	213.64m ²

Gépészet

XVI.	Közös hideg-melegvízhálózat		
XVII.	Közös szenny- és csapadékvízhálózat		
XVIII.	Közös központi fűtési hálózat		
XIX.	Közös TV-rádió antenna erősítőrendszer és hálózat		
XX.	Közös elektromos hálózat és berendezések, valamint vil- lámháritó.		
XXI.	Közös szellőzőrendszer		
XXII.	Közös kaputelefonhálózat és berendezés		

Külön tulajdonba kerülő épületrészek, tulajdoni arányok:

C./ Az egyes tulajdonostársak külön tulajdonába kerülnek, mint társasház tulajdoni illetőségük alkotó részei a következő lakások, az egyes lakások megjelölése alatti törtszám a tulajdonosokat a B./ fejezetben felsorolt épületrészekből stb. megillető tulajdoni hányadot tünteti fel.

I. lépcsőház

123 lépcsőház.

123

- 1.Fsz.1.sz.három szoba, étkező, előszoba beépített szekrénnel, közlekedő beépített szekrénnel, konyha kamraszekrénnel, fürdőszoba, WC, loggia, összesen: 74m² alapterülettel;
tulajdoni hányad: 135/10 000
- 2.Fsz.2.sz.két szoba, előszoba beépített szekrénnel, közlekedő beépített és kamraszekrénnel, konyha, fürdőszoba, WC, loggia, összesen: 55m² alapterülettel;
tulajdoni hányad: 100/10 000
- 3.I. .3.számmal megjelölt öröklakás: két szoba, étkező, előszoba beépített szekrénnel, közlekedő beépített szekrénnel, konyha kamraszekrénnel, fürdőszoba, WC, loggia összesen: 61m² alapterülettel;
tulajdoni hányad: 111/10 000
- 4./I.em.4.számmal megjelölt öröklakás:két szoba, előszoba beépített szekrénnel, közlekedő beépített és kamraszekrénnel, fürdőszoba, konyha, WC, összesen: 49 m² alapterülettel;
tulajdoni hányad: 89/10 000
- 5./I.em.5.számmal megjelölt öröklakás:két szoba, előszoba beépített szekrénnel, közlekedő beépített és kamraszekrénnel, konyha, fürdőszoba, WC, loggia, összesen: 55m² alapterülettel;
tulajdoni hányad: 100/10 000
- 6./II.em.6.számmal megjelölt öröklakás:két szoba, étkező, előszoba beépített szekrénnel, közlekedő beépített szekrénnel, konyha kamraszekrénnel, fürdőszoba, WC, loggia, összesen: 61m² alapterülettel;
tulajdoni hányad: 111/10 000

- 7./II.em.7.számmal megjelölt öröklakás:két szoba, előszoba beépített szekrénnel közlekedő beépített - és kamraszekrénnel, konyha, fürdőszoba, WC,összesen: 49^m alapterülettel;
tulajdoni hányad: 89/10 000
- 8./II.em.8.számmal megjelölt öröklakás: két szoba, előszoba beépített szekrénnel, közlekedő beépített- és kamraszekrénnel, konyha, fürdőszoba, WC, loggia,összesen: 55 ^m alapterülettel;
tulajdoni hányad: 100/10 000
- 9./III.em.9.számmal megjelölt öröklakás:két szoba, étkező,előszoba beépített szekrénnel ,közlekedő beépített szekrénnel, konyha kamraszekrénnel, fürdőszoba, WC, loggia,összesen: 61 ^m alapterülettel;
tulajdoni hányad: 111/10 000
- 10./III.em.10.számmal megjelölt öröklakás: két szoba, előszoba beépített szekrénnel, közlekedő beépített és kamraszekrénnel, konyha, fürdőszoba, WC, összesen: 49 ^m alapterülettel,
tulajdoni hányad: 89/10 000
- 11./III.em.11.számmal megjelölt öröklakás:két szoba, előszoba beépített szekrénnel, közlekedő beépített és kamraszekrénnel, konyha, fürdőszoba, WC, loggia, összesen: 55 ^m alapterülettel;
tulajdoni hányad: 100/10 000
- 12./IV.em.12.számmal megjelölt öröklakás: két szoba, étkező, előszoba beépített szekrénnel, közlekedő beépített szekrénnel , konyha kamraszekrénnel, fürdőszoba, WC, loggia, összesen 61 ^m alapterülettel;
tulajdoni hányad: 111/10 000
- 13./IV.em.13.számmal megjelölt öröklakás: kétszoba, előszoba beépített szekrénnel, közlekedő beépített - és kamraszekrénnel, konyha, fürdőszoba, WC, összesen: 49 ^m alapterülettel;
tulajdoni hányad: 89/10 000
- 14./IV.em.14.számmal megjelölt öröklakás: két szoba, előszoba beépített szekrénnel, közlekedő beépített- és kamraszekrénnel, konyha, fürdőszoba, WC, loggia,összesen: 55 ^m alapterülettel;
tulajdoni hányad: 100/10 000

II. lépcsőház

(14) lépcs. 01

- 15./fsz.1.sz.két szoba, étkező, előszoba beépített szekrénnel, közlekedő beépített szekrénnel, konyha kamraszekrénnel, fürdőszoba, WC, loggia, összesen: 61 m² alapterülettel, tulajdoni hányad: 111/10 000 *Tavak*
- 16./fsz.2.számmal megjelölt öröklakás: egy szoba, előszoba beépített szekrénnel, közlekedő beépített és kamraszekrénnel, konyha, fürdőszoba, WC, loggia, összesen: 37 m² alapterülettel, tulajdoni hányad: 68/10 000 *Buyni*
- 17./I.em.3.számmal megjelölt öröklakás: két szoba, étkező, előszoba beépített szekrénnel, közlekedő beépített szekrénnel, fürdőszoba, WC, loggia, összesen: 61 m² alapterülettel; tulajdoni hányad: 111/10 000 *Ludvig*
- 18./I.em.4.számmal megjelölt öröklakás: két szoba, előszoba beépített szekrénnel közlekedő beépített- és kamraszekrénnel konyha, fürdőszoba, WC, összesen: 49 m² alapterülettel; tulajdoni hányad: 89/10 000 *Nándor*
- 19./I.em.5.számmal megjelölt öröklakás: két szoba, előszoba beépített szekrénnel közlekedő beépített- és kamraszekrénnel, konyha fürdőszoba, WC, loggia, összesen: 55 m² alapterülettel; tulajdoni hányad: 100/10 000 *Kelen*
- 20./II.em.6.számmal megjelölt öröklakás: két szoba, étkező, előszoba beépített szekrénnel, közlekedő beépített szekrénnel, konyha kamraszekrénnel, fürdőszoba, WC, loggia, összesen: 61 m² alapterülettel; tulajdoni hányad: 111/10 000 *Ben*
- 21./II.em.7.számmal megjelölt öröklakás: két szoba, előszoba beépített szekrénnel közlekedő beépített- és kamraszekrénnel, konyha fürdőszoba, WC, összesen: 49 m² alapterülettel; tulajdoni hányad: 89/10 000 *Kelen*
- 22./II.em.8.számmal megjelölt öröklakás: két szoba, előszoba beépített szekrénnel közlekedő beépített és kamraszekrénnel, konyha fürdőszoba, WC, loggia, összesen: 55 m² alapterülettel; tulajdoni hányad: 100/10 000 *Guff*

- 23./III.em.9.számmal megjelölt öröklakás: két szoba, étkező, előszoba beépített szekrénnel, közlekedő beépített szekrénnel, konyha, kamraszekrénnel, fürdőszoba, WC, loggia, összesen: 61 m² alapterülettel;
tulajdoni hányad: 111/10 000
Garamszeg
- 24./III.em.10.számmal megjelölt öröklakás: két szoba, előszoba beépített szekrénnel, közlekedő beépített és kamraszekrénnel, konyha, fürdőszoba, WC, összesen: 49 m² alapterülettel;
tulajdoni hányad: 89/10 000
Dr. Tóth
- 25./III.em.11.számmal megjelölt öröklakás: két szoba, előszoba beépített szekrénnel, közlekedő beépített és kamraszekrénnel, konyha, fürdőszoba, WC, loggia, összesen: 55 m² alapterülettel;
tulajdoni hányad: 100/10 000
Tóth
- 26./IV.em.12.számmal megjelölt öröklakás: két szoba, étkező, előszoba beépített szekrénnel, közlekedő beépített szekrénnel, konyha kamraszekrénnel, fürdőszoba, WC, loggia, összesen: 61 m² alapterülettel;
tulajdoni hányad: 111/10 000
Dudás
- 27./IV.em.13.számmal megjelölt öröklakás: két szoba, előszoba beépített szekrénnel, közlekedő beépített és kamraszekrénnel, konyha, fürdőszoba, WC, összesen: 49 m² alapterülettel;
tulajdoni hányad: 89/10 000
Dudás
- 28./IV.em.14.számmal megjelölt öröklakás: két szoba, előszoba beépített szekrénnel, közlekedő beépített és kamraszekrénnel, konyha, fürdőszoba, WC, loggia, összesen: 55 m² alapterülettel;
tulajdoni hányad: 100/10 000
Vercs
- III. lépcsőház
- 29.fsz.1.számmal megjelölt öröklakás: két szoba, előszoba beépített szekrénnel, közlekedő beépített és kamraszekrénnel, konyha, fürdőszoba, WC, loggia, összesen: 55 m² alapterülettel;
tulajdoni hányad: 100/10 000
Wagner a. H.
- 30./fsz.2.számmal megjelölt öröklakás: egy szoba, előszoba beépített szekrénnel, közlekedő beépített és kamraszekrénnel, konyha, fürdőszoba, WC, loggia, összesen: 38 m² alapterülettel;
tulajdoni hányad: 70/10 000
- 31./fsz.3.számmal megjelölt öröklakás: másfél szoba, előszoba, közlekedő beépített szekrénnel, konyha kamraszekrénnel, fürdőszoba, WC, loggia, összesen: 44 m² alapterülettel;
tulajdoni hányad: 80/10 000

- 32./I.em.4.számmal megjelölt öröklakás: három szoba, előszoba beépített szekrénnel, közlekedő beépített és kamraszekrénnel, konyha fürdőszoba, WC, loggia, összesen: 68 m² alapterülettel; tulajdoni hányad: 124/10 000
- 33./I.em.5.számmal megjelölt öröklakás: egy+két félszoba, előszoba beépített szekrénnel, közlekedő beépített és kamraszekrénnel, közlekedő beépített szekrénnel, konyha, fürdőszoba, WC, loggia, összesen: 60 m² alapterülettel; tulajdoni hányad: 109/10 000
- 34./I.em.6.számmal megjelölt öröklakás: másfélszoba, előszoba, közlekedő beépített szekrénnel, konyha kamraszekrénnel, fürdőszoba, WC, loggia, összesen: 44 m² alapterülettel; tulajdoni hányad: 80/10 000
- 35./II.em.7.számmal megjelölt öröklakás: három szoba, előszoba beépített szekrénnel, közlekedő beépített és kamraszekrénnel, konyha, fürdőszoba, WC, loggia, összesen: 68 m² alapterülettel; tulajdoni hányad: 124/10 000
- 36./II.em.8.számmal megjelölt öröklakás: Egy+két félszoba, előszoba beépített szekrénnel, közlekedő beépített és kamraszekrénnel, közlekedő beépített szekrénnel, konyha, fürdőszoba, WC, loggia, összesen: 60 m² alapterülettel; tulajdoni hányad: 109/10 000
- 37./II.em.9.számmal megjelölt öröklakás: másfélszoba, előszoba, közlekedő beépített szekrénnel, konyha kamraszekrénnel, fürdőszoba, WC, loggia, összesen: 44 m² alapterülettel; tulajdoni hányad: 80/10 000
- 38./III.em.10.számmal megjelölt öröklakás: három szoba, előszoba beépített szekrénnel, közlekedő beépített és kamraszekrénnel, konyha, fürdőszoba, WC, loggia, összesen: 68 m² alapterülettel; tulajdoni hányad: 124/10 000
- 39./III.em.11.számmal megjelölt öröklakás: egy+két félszoba, előszoba beépített szekrénnel, közlekedő beépített szekrénnel, közlekedő beépített és kamraszekrénnel, konyha, fürdőszoba, WC, loggia, összesen: 60 m² alapterülettel; tulajdoni hányad: 109/10 000

40./III.em.12.számmal megjelölt öröklakás:másfélszoba, előszoba, közlekedő beépített szekrénnel, konyha kamraszekrénnel, fürdőszoba, WC, loggia, összesen: 44 m² alapterülettel; tulajdoni hányad: 80/10 000

41./IV.em.13.számmal megjelölt öröklakás:három szoba, előszoba beépített szekrénnel, közlekedő beépített és kamraszekrénnel, konyha, fürdőszoba, WC, loggia, összesen: 68 m² alapterülettel; tulajdoni hányad: 124/10 000

42./IV.em.14.számmal megjelölt öröklakás:egy+két félszoba, előszoba beépített szekrénnel, közlekedő beépített és kamraszekrénnel, konyha, fürdőszoba, WC, loggia, összesen: 60 m² alapterülettel; tulajdoni hányad: 109/10 000

43./IV.em.15.számmal megjelölt öröklakás: másfélszoba, előszoba, közlekedő beépített szekrénnel, konyha kamraszekrénnel, fürdőszoba, WC, loggia, összesen: 44 m² alapterülettel; tulajdoni hányad: 80/10 000

IV.lépcsőház

(6) (X)

Nagyterület u. 6.

44./fsz.1.számmal megjelölt öröklakás:három szoba, étkező, előszoba beépített szekrénnel, közlekedő beépített szekrénnel, konyha kamraszekrénnel, fürdőszoba, WC, loggia, összesen: 74 m² alapterülettel; tulajdoni hányad: 135/10 000

45./fsz.2.számmal megjelölt öröklakás:két szoba, előszoba beépített szekrénnel közlekedő beépített és kamraszekrénnel, konyha, fürdőszoba, WC, loggia, összesen: 55 m² alapterülettel; tulajdoni hányad: 100/10 000

46./I.em.3.számmal megjelölt öröklakás: két szoba, étkező, előszoba beépített szekrénnel, közlekedő beépített szekrénnel, konyha kamraszekrénnel, fürdőszoba, WC, loggia, összesen: 61 m² alapterülettel; tulajdoni hányad: 111/10 000

47./I.em.4.számmal megjelölt öröklakás:két szoba, előszoba beépített szekrénnel, közlekedő beépített és kamraszekrénnel, konyha, fürdőszoba, WC, összesen: 49 m² alapterülettel; tulajdoni hányad: 89/10 000

- 48./I.em.5.számmal megjelölt öröklakás:két szoba,előszoba beépített szekrénnel, közlekedő beépített- és kamraszekrénnel, konyha, fürdőszoba,WC, loggia, összesen: 55 m² alapterülettel;
tulajdoni hányad: 100/10 000
- 49./II.em.6.számmal megjelölt öröklakás:két szoba, étkező, beépített szekrénnel, közlekedő, beépített szekrénnel, konyha kamraszekrénnel, fürdőszoba,WC,loggia, összesen: 61 m² alapterülettel;
tulajdoni hányad: 111/10 000
- 50./II.em.7.számmal megjelölt öröklakás:két szoba,előszoba beépített szekrénnel, közlekedő beépített- és kamraszekrénnel, konyha, fürdőszoba,WC, összesen: 49 m² alapterülettel;
tulajdoni hányad: 89/10 000
- 51./II.em.8.számmal megjelölt öröklakás:két szoba, előszoba beépített szekrénnel, közlekedő beépített-és kamraszekrénnel, konyha, fürdőszoba,WC,loggia, összesen: 55 m² alapterülettel;
tulajdoni hányad: 100/10 000
- 52./III.em.9.számmal megjelölt öröklakás:két szoba, étkező, előszoba beépített szekrénnel, közlekedő beépített szekrénnel, konyha kamraszekrénnel, fürdőszoba, WC,loggia,összesen: 61 m² alapterülettel;
tulajdoni hányad: 111/10 000
- 53./III.em.10.számmal megjelölt öröklakás:két szoba, előszoba beépített szekrénnel, közlekedő beépített és kamraszekrénnel, konyha, fürdőszoba,WC, összesen: 49 m² alapterülettel;
tulajdoni hányad: 89/10 000
- 54./III.em.11.számmal megjelölt öröklakás:két szoba, előszoba beépített szekrénnel, közlekedő beépített - és kamraszekrénnel, konyha, fürdőszoba,WC, loggia, összesen: 55 m² alapterülettel;
tulajdoni hányad: 100/10 000
- 55./IV.em.12.számmal megjelölt öröklakás:két szoba, étkező,előszoba beépített szekrénnel, közlekedő beépített szekrénnel, konyha kamraszekrénnel, fürdőszoba, WC,loggia, összesen: 61 m² alapterülettel;
tulajdoni hányad: 111/10 000
- 56./IV.em.13.számmal megjelölt öröklakás:két szoba, előszoba beépített szekrénnel, közlekedő beépített -és kamraszekrénnel, konyha, fürdőszoba,WC,összesen: 49 m² alapterülettel;
tulajdoni hányad: 89/10 000

- 57./IV.em.14.számmal megjelölt öröklakás:két szoba,előszoba beépített - és kamraszekrénnel, konyha, fürdőszoba, WC, loggia, összesen: 55 m² alapterülettel;
tulajdoni hányad: 150/10 000 *Nagyman. 8*
- V.lépcsőház
- 58./fsz.1.számmal megjelölt öröklakás:három szoba, étkező, előszoba beépített szekrénnel, közlekedő beépített szekrénnel, konyha kamraszekrénnel, fürdőszoba, WC, loggia, összesen: 74 m² alapterülettel;
tulajdoni hányad: 135/10 000
- 59./fsz.2.számmal megjelölt öröklakás:két szoba,előszoba beépített szekrénnel közlekedő beépített -és kamraszekrénnel, konyha, fürdőszoba,WC, loggia, összesen: 55 m² alapterülettel;
tulajdoni hányad: 100/10 000
- 60./I.em.3.számmal megjelölt öröklakás:két szoba, étkező, előszoba beépített szekrénnel, közlekedő beépített szekrénnel, konyha kamraszekrénnel, fürdőszoba,WC, loggia, összesen: 61 m² alapterülettel;
tulajdoni hányad: 111/10 000
- 61./I.em.4.számmal megjelölt öröklakás:két szoba, előszoba beépített szekrénnel, közlekedő beépített- és kamraszekrénnel, konyha, fürdőszoba,WC, összesen: 49 m² alapterülettel;
tulajdoni hányad: 89/10 000
- 62./I.em.5.számmal megjelölt öröklakás:két szoba,előszoba beépített szekrénnel, közlekedő beépített-és kamraszekrénnel,konyha, fürdőszoba,WC, loggia,összesen: 55 m² alapterülettel;
tulajdoni hányad: 100/10 000
- 63./II.em.6.számmal megjelölt öröklakás:két szoba,étkező, előszoba beépített szekrénnel,közlekedő beépített szekrénnel, konyha,-kamraszekrénnel,fürdőszoba,WC,loggia, összesen: 61 m² alapterülettel;
tulajdoni hányad: 111/10 000
- 64./II.em.7.számú öröklakás:két szoba, előszoba beépített szekrénnel, közlekedő beépített és kamraszekrénnel, konyha, fürdőszoba,WC, összesen: 49 m² alapterülettel;
tulajdoni hányad: 89/10 000
- 65./II.em.8.számmal megjelölt öröklakás:két szoba, előszoba beépített szekrénnel, közlekedő beépített- és kamraszekrénnel, konyha, fürdőszoba,WC, loggia, összesen:55 m² alapterülettel;
tulajdoni hányad: 100/10 000

- 66./III.em.9.számmal megjelölt öröklakás:két szoba,étkező, előszoba beépített szekrénnel, közlekedő beépített szekrénnel, konyha,kamraszekrénnel,fürdőszoba,WC,loggia, összesen: 61 m² alapterülettel; tulajdoni hányad:111/10 000
- 67./III.em.10.számmal megjelölt öröklakás:két szoba, előszoba beépített szekrénnel, közlekedő beépített és kamraszekrénnel, konyha, fürdőszoba,WC, összesen: 49 m² alapterülettel; tulajdoni hányad: 89/10 000
- 68./III.em.11.számmal megjelölt öröklakás:két szoba, előszoba beépített szekrénnel, közlekedő beépített és kamraszekrénnel, konyha, fürdőszoba,WC,loggia, összesen: 55 m² alapterülettel; tulajdoni hányad: 100/10 000
- 69./IV.em.12.számmal megjelölt öröklakás:két szoba, étkező, előszoba, beépített szekrénnel,közlekedő beépített szekrénnel, konyha kamraszekrénnel, fürdőszoba,WC, loggia, összesen: 61 m² alapterülettel; tulajdoni hányad: 111/10 000
- 70./IV.em.13.számmal megjelölt öröklakás:két szoba, előszoba beépített szekrénnel, közlekedő beépített és kamraszekrénnel,konyha,fürdőszoba,WC, összesen: 49 m² alapterülettel; tulajdoni hányad: 89/10 000
- 71./IV.em.14.számmal megjelölt öröklakás:két szoba, előszoba beépített szekrénnel, közlekedő beépített és kamraszekrénnel, konyha, fürdőszoba, WC, loggia, összesen:55 m² alapterülettel; tulajdoni hányad: 100/10 000
- VI.lépcsőház
- (72.)/fsz.1.számmal megjelölt öröklakás:két szoba, étkező, előszoba beépített szekrénnel, közlekedő beépített szekrénnel konyha kamraszekrénnel, fürdőszoba,WC, loggia, összesen: 61 m² alapterülettel; tulajdoni hányad: 111/10 000
- 73./fsz.2.számmal megjelölt öröklakás:egy szoba, előszoba beépített szekrénnel, közlekedő beépített-és kamraszekrénnel, konyha, fürdőszoba,WC,loggia,összesen:37 m² alapterülettel; tulajdoni hányad: 68/10 000

- 74./I.em.3.számmal megjelölt öröklakás:két szoba, étkező, előszoba beépített szekrénnel, közlekedő beépített szekrénnel, konyha kamraszekrénnel, fürdőszoba,WC,loggia, összesen: 61 m² alapterülettel; tulajdoni hányad: 111/10 000
- 75./I.em.4.számmal megjelölt öröklakás: két szoba, előszoba beépített szekrénnel, közlekedő beépített és kamraszekrénnel, konyha, fürdőszoba,WC, összesen: 49 m² alapterülettel; tulajdoni hányad: 89/10 000
- 76./I.em.5.számmal megjelölt öröklakás:két szoba, előszoba beépített szekrénnel, közlekedő beépített és kamraszekrénnel, konyha, fürdőszoba, WC, loggia,összesen: 55 m² alapterülettel; tulajdoni hányad: 100/10000
- 77./II.em.6.számmal megjelölt öröklakás:két szoba, étkező, előszoba beépített szekrénnel, közlekedő beépített szekrénnel, konyha kamraszekrénnel, fürdőszoba,WC, loggia, összesen: 61 m² alapterülettel; tulajdoni hányad: 111/10 000
- 78./II.em.7.számmal megjelölt öröklakás:két szoba, előszoba beépített szekrénnel, közlekedő beépített és kamraszekrénnel, konyha, fürdőszoba, WC, összesen: 49 m² alapterülettel; tulajdoni hányad: 89/10 000
- 79./II.em.8.számmal megjelölt öröklakás:két szoba, előszoba beépített szekrénnel,közlekedő beépített és kamraszekrénnel, konyha, fürdőszoba, WC, loggia, összesen: 55 m² alapterülettel; tulajdoni hányad: 100/10 000
- 80./III.em.9.számmal megjelölt öröklakás:két szoba,étkező, előszoba beépített szekrénnel, közlekedő beépített szekrénnel, konyha kamraszekrénnel,fürdőszoba,WC, loggia, összesen: 61 m² alapterülettel; tulajdoni hányad: 111/10 000
- 81./III.em.10.számmal megjelölt öröklakás:két szoba, előszoba beépített szekrénnel,közlekedő beépített és kamraszekrénnel, konyha, fürdőszoba,WC, összesen: 49 m² alapterülettel; tulajdoni hányad: 89/10 000
- 82./III.em.11.számmal megjelölt öröklakás:két szoba, előszoba beépített szekrénnel, közlekedő beépített és kamraszekrénnel,konyha, fürdőszoba,WC, loggia, összesen: 55 m² alapterülettel; tulajdoni hányad: 100/10 000

83./IV.em.12.számú megjelölt öröklakás:két szoba, étkező, előszoba, beépített szekrénnel, közlekedő beépített szekrénnel, konyha kamraszekrénnel, fürdőszoba, WC, loggia, összesen: 61 m² alapterülettel; tulajdoni hányad: 111/10 000

84./IV.em.13.számú megjelölt öröklakás:két szoba, előszoba beépített szekrénnel, közlekedő beépített és kamraszekrénnel, konyha, fürdőszoba, WC, összesen: 49 m² alapterülettel; tulajdoni hányad: 89/10 000

85./IV.em.14.számú megjelölt öröklakás:két szoba, előszoba beépített szekrénnel, közlekedő beépített és kamraszekrénnel, konyha, fürdőszoba, WC, loggia, összesen: 55 m² alapterülettel; tulajdoni hányad: 100/10 000

VII. lépcsőház

Nagymező u. 12. (2) 102 (12)
102/102
102/102

86./fsz.1.számú megjelölt öröklakás: három szoba, étkező, előszoba beépített szekrénnel, közlekedő beépített szekrénnel, konyha kamraszekrénnel, fürdőszoba, WC, loggia, összesen: 74 m² alapterülettel; tulajdoni hányad: 135/10 000

87./fsz.2.számú megjelölt öröklakás:két szoba, előszoba beépített szekrénnel, közlekedő beépített és kamraszekrénnel, konyha, fürdőszoba, WC, loggia, összesen: 55 m² alapterülettel; tulajdoni hányad: 100/10 000

88./I.em.3.számú megjelölt öröklakás:két szoba, étkező, előszoba beépített szekrénnel, közlekedő beépített szekrénnel, konyha kamraszekrénnel, fürdőszoba, WC, loggia, összesen: 61 m² alapterülettel; tulajdoni hányad: 111/10 000

89./I.em.4.számú megjelölt öröklakás:két szoba, előszoba beépített szekrénnel, közlekedő beépített és kamraszekrénnel, konyha, fürdőszoba, WC, összesen: 49 m² alapterülettel; tulajdoni hányad: 89/10 000

90./I.em.5.számú megjelölt öröklakás:két szoba, előszoba beépített szekrénnel, közlekedő beépített és kamraszekrénnel, konyha, fürdőszoba, WC, loggia, összesen: 55 m² alapterülettel; tulajdoni hányad: 100/10 000

- 91./II.em.6.számossal megjelölt öröklakás:két szoba,étkező,előszoba beépített szekrénnel, közlekedő beépített szekrénnel, konyha, kamraszekrénnel,fürdőszoba,WC, loggia, összesen: 61 m² alapterülettel; tulajdoni hányad: 111/10 000
- 92./II.em.7.számossal megjelölt öröklakás:két szoba, előszoba beépített szekrénnel, közlekedő beépített és kamraszekrénnel, konyha, fürdőszoba,WC, összesen: 49 m² alapterülettel; tulajdoni hányad: 89/10 000
- 93./II.em.8.számossal megjelölt öröklakás:két szoba, előszoba beépített szekrénnel, közlekedő beépített és kamraszekrénnel, konyha, fürdőszoba, WC, loggia, összesen: 55 m² alapterülettel; tulajdoni hányad: 100/10 000
- 94./III.em.9.számossal megjelölt öröklakás:két szoba, étkező,előszoba beépített szekrénnel, közlekedő beépített szekrénnel, konyha kamraszekrénnel , fürdőszoba,WC,loggia, összesen: 61 m² alapterülettel; tulajdoni hányad: 111/10 000
- 95./III.em.10.számossal megjelölt öröklakás:két szoba,előszoba beépített szekrénnel, közlekedő beépített és kamraszekrénnel, konyha,fürdőszoba,WC, összesen: 49 m² alapterülettel; tulajdoni hányad: 89/10 000
- 96./III.em.11.számossal megjelölt öröklakás:két szoba, előszoba beépített szekrénnel,közlekedő beépített és kamraszekrénnel, konyha, fürdőszoba,WC, loggia, összesen: 55 m² alapterülettel; tulajdoni hányad: 100/10 000
- 97./IV.em.12.számossal megjelölt öröklakás:két szoba,étkező,előszoba beépített szekrénnel, közlekedő beépített szekrénnel, konyha kamraszekrénnel, fürdőszoba,WC, loggia, összesen: 61 m² alapterülettel; tulajdoni hányad: 111/10 000
- 98./IV.em.13.számossal megjelölt öröklakás:két szoba, előszoba beépített szekrénnel, közlekedő beépített és kamraszekrénnel, konyha, fürdőszoba, WC,összesen:49 m² alapterülettel; tulajdoni hányad: 89/10 000
- 99./IV.em.14.számossal megjelölt öröklakás:két szoba,előszoba beépített szekrénnel, közlekedő beépített és kamraszekrénnel, konyha, fürdőszoba,WC, loggia, összesen:55 m² alapterülettel; tulajdoni hányad: 100/10 000

TELEKKÖNYVI RENDELKEZÉSEK

D./ Alulírott Országos Takarékpénztár az illetékes Földhivatalnál kérni fogja, hogy a társasháztulajdon alapítását a Földhivatal az ingatlannyilvántartásba - a 27/1972. /XII. 31./ MÉM. sz. rendelet 53-56. §-a értelmében - jegyezze be. Ennek során a B./ fejezetben foglaltaknak megfelelően - a társasház közösségben maradó építményrészeit, berendezéseit és felszereléseit a társasház törzslapján, míg a C./ fejezetben felsorolt egyes öröklakásokat és a törzslapon nyilvántartott ingatlanból az egyes lakások mindenkori tulajdonosait a C./ fejezet szerint megillető hányadrészt a társasházi különlapokon tüntesse fel az ingatlannyilvántartásban.

Az Országos Takarékpénztár kérni fogja, hogy a Földhivatal az egyes társasházi különlapokon nyilvántartott öröklakásokra a tulajdonjogot azok javára jegyezze be, akik az egyes öröklakásokat megvásárolták, vagy egyébként megszerezték.

Egyidejűleg az Országos Takarékpénztár kérni fogja, hogy az 1976. évi 33. sz. Tvr. és az 5/1977. /I. 28./ EVM-PM-IM. sz. együttes rendelet alapján az A./ pontban megjelölt, a Magyar Állam tulajdonában álló telekre az épület fennállásáig terjedő földhasználati jog a társasház-tulajdonosok javára az ingatlannyilvántartásba bejegyzésre kerüljön a 2/1977. /I. 10./ MÉM. sz. rendelet előírásai szerint.

A tulajdonostársak egymásközi jogviszonya

E./ Az öröklakást a tulajdonostárs rendeltetésének megfelelően, tehát lakás céljára szabadon használhatja és birtokolhatja. A rendeltetésszerű használatától a tulajdonostársak érdekeinek sérelmére, valamennyi tulajdonostárs hozzájárulása nélkül, egyik tulajdonostárs sem térhet el.

Ha a tulajdonostárs az öröklakás használatát másnak engedi át, felelős mindazokért a károkért, amelyeket a használó /bérlő, lakó stb./ a lakás vagy a közösségben maradó részek rendellenes, vagy a jelen alapító okiratban foglaltakkal ellentétes használatával okoz.

A tulajdonos a külön tulajdonban levő öröklakását csak a közös tulajdonból őt megillető tulajdoni hányaddal együtt ruházhatja át.

F./ A tulajdonostárs köteles öröklakását jó karban fenntartani. Tilos az öröklakáson olyan változtatást tenni, vagy azzal oly módon bánni, amely az építmény állagát, vagy a többi tulajdonostárs érdekét sértené.

A társasház külső vagy belső egységes képét valamennyi tulajdonostárs hozzájárulása nélkül senki sem változtathatja meg. Ezért a ház homlokzatán, erkélyein, tetőzetén, kapubejáratán, lépcsőházában, udvarán stb. a ház egységes képét vagy művészi hatását bántó feliratu táblát, világítást vagy reklámot, napellenzőt, butordarabot, virágtartót stb. elhelyezni nem szabad.

Az előző bekezdésekben foglaltak ellenére eljáró tulajdonostárs a rendelkezések megsértéséből eredő mindennemű kárért felelős és a közös képviselő /intézőbizottság/ által a jogellenes állapot megszüntetésére bíróság is kényszeríthető.

G./ A tulajdonos az öröklakásban és a nem lakás céljára szolgáló helyiségben építési munkát is végezhet. Ha azonban a munka más öröklakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek tulajdonosainak jogát vagy jogos érdekét érinti, ki kell kérnie ezek hozzájárulását.

A tulajdonostársak éppen ezért kötelezik magukat arra is, hogy az egyébként megengedett lényegesebb átalakításokról és változtatásokról - fogamatosításuk előtt - előzetesen értesítik a közös képviselő /intézőbizottság/ útján tulajdonostársaikat avégből, hogy megállapíthassák, vajon a tervezett változtatás nem érinti-e az építmény állagát és nem sérti-e a többi tulajdonostárs érdekét. Ha ilyen tervezett változtatás ellen bármelyik tulajdonostárs az értesítés vétele után legkésőbb 5 nap alatt a közös képviselő /intézőbizottság/ útján tiltakozást jelentene be, a tervezett változtatás csak akkor fogamatosítható, ha ahhoz a legkésőbb 15 napon belül egybehívandó közgyűlés szavazattöbbséggel hozzájárul.

Az a tulajdonostárs, aki a fentiek ellenére a szükséges hozzájárulás nélkül, vagy jogszabályellenesen eszközöl változtatásokat, az ebből eredő károkért felelős és a jogellenes állapot megszüntetésére kényszeríthető.

H./ A lakóépülethez tartozó állami tulajdonban álló telek használatára és a közös tulajdonban álló épületrészek birtoklására és használatára a jogszabályok, a hatósági rendelkezések, illetőleg a közgyűlés határozatainak keretei között a tulajdonostársak mindegyike jogosult. Egyik tulajdonostárs használati jogát sem lehet hozzájárulása nélkül elvonni, vagy korlátozni. E jogát azonban egyik tulajdonostárs sem gyakorolhatja a többiek jogának vagy törvényes érdekeinek sérelmére.

I./ A közös tulajdonban álló építményrészek, felszerelések és egyéb berendezések, valamint a közös használatra szolgáló telek /udvar, parkterület/ felújítási, karbantartási, helyreállítási, kezelési és üzemeltetési költségeit, közterheit, közüzemi díjait /adó, vízdíjak, a közös helyiségek világítási költségei stb./ a tulajdonostársak egymásközötti viszonyukban a C./ fejezetben megállapított tulajdoni hányadrészek arányában kötelesek viselni.

J./ Az épület, a közösségben maradó felszereléseivel és berendezéseivel együtt, tűzkár ellen biztosítani kell. Tűz esetén a kártérítési összeget az épület helyreállítására kell fordítani.

Ha valamely közösségben maradó építményrész, felszerelés vagy berendezés megrongálódik, vagy elpusztul, helyreállításukról azonnal gondoskodni kell.

Olyan kár megtérítése, melyet valamelyik tulajdonostárs a közös tárgyban vétkesen vagy a rendestől eltérő használattal okozott, az illető tulajdonostársat terheli.

K./ A közös tulajdonban álló épületrészekkel és a közös használatban álló telekekkel kapcsolatos felújítási munkák költségeinek fedezetére a tulajdonostársak kötelesek felújítási alapot képezni.

A felújítási alap mértékét, a befizetendő összegek nagyságát - a közös képviselő /intézőbizottság/ által évente készített és a közgyűlés által elfogadott költségvetés alapján - a tulajdonostársak közgyűlése állapítja meg.

A közgyűlés által megállapított felújítási hozzájárulást a tulajdonostársak havonta előre kötelesek minden hó 15. napjáig a társasháznak az Országos Takarékpénztárnál a célra vezetett csekk számlájára befizetni.

A felújítási alap pénzeszközeit az alábbi munkák költségeire lehet felhasználni:

a./ a lakóház rendeltetés szerinti használatával összefüggő, időszakonként műszakilag szükségessé váló minden olyan javításra, amely

- a lakóház elhasználódott állapotának helyreállítását, illetőleg eredeti használhatóságának vagy üzembiztonságának elérését az egyes épületrészeket és központi berendezéseket felújításával, átalakításával vagy kicserélésével biztosítja;

- az egyes épületrészeket hibáinak megelőzését vagy legkedvezőbb élettartásának elérését segíti elő;

b./ a lakóház rendeltetés szerinti használhatóságának vagy gazdaságos üzemeltetésének növelését eredményező mindennemű korszerűsítésre, átalakításra;

c./ az építésügyi hatóságok által a társasházközösség terhére elrendelt építési munkák, továbbá a közüzemi szolgáltatások feltételeinek megvalósítása miatt szükséges korszerűsítésre, átalakításra és beszerzésre;

d./ a társasház közgyűlése által tételenen jóváhagyott minden egyén, a lakóház állományának helyreállítását szolgáló munkára.

A fent nem említett lakóházfenntartási munkák üzemeltetési és karbantartási munkáknak minősülnek, ezek költségeinek fedezetére a felújítási alap pénzeszközei nem használhatók fel.

A társasház-közösség ügyeinek intézése a társasház szervei: hatáskörük

I./ A tulajdonostársak a közösségből folyó ügyek intézésére közgyűlésükön szavazat-többséggel közös képviselőt választanak. A közös képviselő megbízatása határozott időtartamig, vagy visszavonásig, de legfeljebb 3 év tartamra szól.

Jogukban áll a tulajdonostársaknak a közös képviselő helyett azonos jogkörrel - a fentiekkel azonos feltételek mellett - intéző bizottságot választani.

A közgyűlés hatáskörébe nem tartozó ügyekben a közös képviselő, illetőleg az intézőbizottság dönt. Az intéző bizottság a döntéseit szavazat-többséggel hozza.

A közös képviselő, illetőleg az intéző bizottság elnöke és tagjai megbízatását a közgyűlés-íráskelt esetben - határozott időtartamra történt megválasztás mellett is, bármikor visszavonhatja.

A közös képviselő, illetőleg intézőbizottság a közgyűlésnek köteles elszámolni.

A közös képviselő, illetőleg intézőbizottság elnöke, képviseli a tulajdonostársakat harmadik személyekkel szemben, valamint bírósági hatóságok és más szervek előtt.

A közös képviselő, illetőleg az intézőbizottság elnöke a tulajdonostársak nevében jogokat szerezhet és kötelezettségeket vállalhat.

A közös képviselő, illetőleg intézőbizottság ezen jogkörének korlátozása harmadik személyekkel szemben hatálytalan.

A közös képviselő, illetőleg az intéző bizottság elnöke képviseli a társasházközösséget az alapító okiratban, valamint a közgyűlés határozatában meghatározott kötelezettségét nem teljesítő tulajdonostárs ellen indított bírósági eljárásban, továbbá akkor is, ha valamelyik tulajdonostárs a közgyűlési határozat érvénytelenségének megállapítása iránt indított pert.

A közös felújítási alapot a közös képviselő, illetve intézőbizottság, évenkénti számadás kötelezettségével az Országos Takarékpénztárnál csekkszám-lán kezeli és abból a szükséges közös kiadásokat teljesíti: a hozzájárulási összeg behajtásáról is gondoskodik.

A költségvetésbe fel nem vett 5.000 /Ötezer/ forintot meghaladó költséggel járó beszerzéseket, vagy munkálatokat a közös képviselő, illetve intéző bizottság csak a közgyűlés jóváhagyásával végeztetheti.

A közös képviselő, illetve intéző bizottság köteles a jelen alapító okiratban megállapított korlátozásokhoz szigorúan alkalmazkodni és általában a tulajdonostársak érdekeit lelkiismeretesen szem előtt tartani.

A közös képviselő, illetve az intézőbizottság tagjai tisztségük ellátásáért tiszteletdíjban részesülnek, amelyet a közgyűlés állapít meg.

A közös képviselő, illetve az intéző bizottság, vagy az intézőbizottság tagjai csak a közgyűlés előtt mondhatnak le. A közgyűlés nyomban új közös képviselőt, illetve intéző bizottságot, vagy intézőbizottsági tagot választ. A közös képviselő, vagy intéző bizottsági tag elhalálozása esetén a tisztség betöltése céljából 8 /nyolc/ napon belül közgyűlést kell egybehívni.

M./ A házfelügyelőt, a közös képviselő, illetve intéző bizottság alkalmazza és bocsátja el. A közös képviselő, illetve intéző bizottság a kijelölt házfelügyelővel a társasház nevében köteles a munkaszerződést megkötöni. A házfelügyelő jogait és kötelezettségeit, - a fennálló jogszabályok korlátai között, - a közgyűlés állapítja meg.

N./ A tulajdonostársak minden év első hónapjában tartanak közgyűlést.

A közgyűlés határoz:

- a./ a közös tulajdonban álló épületrészek felújításáról;
- b./ az alapító okiratban meghatározott körben a társasházzal kapcsolatos karbantartásról és egyéb kötelezettségek vállalásáról;
- c./ - a jogszabályok és a hatósági rendelkezések köréi között - a közös tulajdonban álló épületrészek birtoklásáról, használatáról és hasznosításáról, továbbá az esetleges közös bevételek felhasználásáról;
- d./ a közös képviselő, illetőleg az intézőbizottság elnöke és tagjai megválasztásáról, jogköréről, visszahívásáról és díjazásáról;
- e./ a számvizsgáló bizottság megválasztásáról, jogköréről, visszahívásáról, és tagjai díjazásáról;

f./ a közös képviselő, illetőleg az intéző bizottság által előterjesztett költségvetés és elszámolás elfogadásáról és a felmentvény megadásáról;

g./ a közös képviselő, illetve intéző bizottság eljárása ellen beadott panaszok felől;

h./ esetleges helyreállítási, felújítási kölcsön felvétele felől;

i./ az alapító okirat módosítása és kiegészítése, az egész ingatlan elidegítése, vagy állagának lényeges megváltoztatása, ugyyszintén a társasház tulajdonközösség megszüntetése felől; de az ilyen ügyekben a határozathozatalhoz valamennyi tulajdonostárs hozzájárulása szükséges.

A közgyűlést - a szükséghez képest, de évente legalább egyszer - a közös képviselő, illetőleg az intéző bizottság hívja össze. A közgyűlés összehívását - fontos okból - bármelyik tulajdonostárs kérheti. A kérelem nem teljesítése esetén a közgyűlést a tulajdonostársak ~~egyharmada~~ által megbízott személy hívja össze. 1/10

A közgyűlés határozatait szavazat-többséggel hozza; határozatképességéhez a tulajdonostársak legalább ~~kétharmada~~ jelenléte szükséges. Szavazategyenlőség esetén a közgyűlés által a tulajdonostársak közül esetenként választott elnök szavazata dönt. 1/2 + 1/4

A szavazati jog a tulajdonostársakat tulajdoni hányaduk arányában illeti meg; eszerint kell megállapítani a közgyűlés határozatképességét is.

A közgyűlésen általában az elnöklés joga - ha a közgyűlés másképpen nem intézkedik - a közös képviselőt, vagy az intézőbizottság elnökét illeti meg.

Bármelyik tulajdonostárs jogosult szavazatát megbízottja útján gyakorolni. A megbízott nevét a közös képviselővel, illetve intézőbizottsággal közölni kell.

Azok a tulajdonostársak, akik egy albetétben felvett öröklés közös tulajdonosai, szavazatukat együttesen, ha pedig a közgyűlésen nem maguk vesznek részt, csak közös megbízottjuk útján gyakorolhatják.

Ha a közgyűlés nem határozatképes, a tárgysorozat újabb közlésével, 8 /nyolc/ napon belül eső időre újabb közgyűlést kell egybehívni, amelyen a megjelentek - a jelenlevő tulajdonostársak arányára tekintet nélkül - minden olyan ügyben határozhatnak, amelyben a határozathozatalhoz a Tvr. vagy az alapító okirat értelmében valamennyi tulajdonostárs hozzájárulása nem szükséges.

A közgyűlésről jegyzőkönyvet kell készíteni, amelyet az elnökön kívül legalább két jelenlevő tulajdonostártnak, amennyiben pedig a határozathozatalhoz valamennyi tulajdonostárs hozzájárulása szükséges, valamennyi tulajdonostártnak alá kell írnia.

o./ Ha a közgyűlés határozata, jogszabályt, vagy az alapító okirat rendelkezéseit sérti, illetőleg a kisebbség jogon érdekeinek lényeges sérelmével jár, a határozat érvénytelenségének megállapítása iránt - a határozat meghozatalától számított 60 /hatvan/ napon belül - bármelyik tulajdonostárs a bírósághoz fordulhat. A bírósági eljárás a határozat végrehajtását meggátolja, a bíróság azonban a végrehajtást indokolt esetben felfüggesztheti.

P./ A tulajdonostársak elő tüzött cél és törekvés az, hogy a netán felmerülő ellentéteket kiküszöböljék és megfelelő egyetértésben járjanak el a társasház üzemeltetése során.

R./ Lakásfenntartó szövetkezetté történő alakulás lehetősége

A tulajdonostársak a részükre az OTP által átadott, a lakásfenntartó szövetkezetek alakítására vonatkozó Tájékoztatóban foglaltak ismeretében tudomásul veszik, hogy ha a jelen alapító okirat "A" pontjában említett társasház tulajdonosai a ház utolsóként eladott lakására megkötött adásvételi szerződés aláírásától számított 90 napon belül közgyűlésen egyhangulag nem határozzák el lakásfenntartó szövetkezet megalakítását, vagy egy már meglévő, működő lakásfenntartó szövetkezethez való csatlakozásukat, az OTP a társasházakra vonatkozó jogszabályok rendelkezései szerint gondoskodik az ingatlanok az ingatlan-nyilvántartásba /telekkönyvbe/ való bejegyeztetéséről. Ha a tulajdonosok lakásfenntartó szövetkezetet alakítanak, a tulajdonjog bejegyeztetéséről a lakásszövetkezet /esetleg az érdekképviselői szerve, vagy ügyvédi munkaközösség, stb. közreműködésével/ gondoskodik. Ezzel kapcsolatosan az OTP-t feladat nem terheli.

Ebben az esetben az adásvételi szerződésekben, illetve a társasház tulajdoni alapító okiratban rögzített telek használatbavételi megállapodás értelem-szerűleg úgy módosul, hogy a szóbanforgó építési telek a lakásfenntartó szövetkezet használatába adótnak tekintendő az 1976. évi 33. sz. Tvr., illetve az 5/1977. /I. 28./ ÉVM-PM-IM. sz. együttes rendelet alapján.

S./ A tulajdonostársak az ebben az alapító okiratban tárgyalt társasház tulajdoni viszonyból származó perek tekintetében elávetik magukat a Bíróság kizárólagos illetékességének.

T./ A jelen alapító okiratban nem érintett egyéb kérdésekben az 1977. évi 11. sz. Tvr., illetve a 10/1977. /VII. 1./ PM. sz. r. rendelkezései az irányadók.

Ezt az alapító okiratot a tulajdonostársak elolvasták, azt akaratukkal mindenben egyezőnek találták és aláírták.

B u d a p e s t, 19.....

Előttünk, mint tanuk előtt:

Ellenjegyzik :

ORSZÁGOS TAKAR ÉKPÉNZTÁR

I. 1. 1. 1. 1.

hine Cope

I. 1. 1. 1. 1.

hine Cope Nasrores Cno

I. 1. 1. 1. 1.

V. Kure Jure

V. Kure Jure Jure Jure

I. 1. 1. 1. 1.

Hegeok Apo

Hegeok Apo Hegeok Apo

I. 1. 1. 1. 1.

Moore Gao

Moore Gao Moore Gao

I. 1. 1. 1. 1.

V. W. A. A. A.

V. W. A. A. A. Kidan Eir

I. 1. 1. 1. 1.

V. F. A. G. A.

V. F. A. G. A. W. A. A.

I. 1. 1. 1. 1.

Idh. A. A.

Idh. A. A. D. M. A.

I. 1. 1. 1. 1.

Lowai Gaoe Koro Puro

I. 1. 1. 1. 1.

Uell. Pinder

Uell. Pinder Pinder Pinder

I. 1. 1. 1. 1.

Uell. Pinder Pinder Pinder

Uell. Pinder Pinder Pinder

I. 1. 1. 1. 1.

Uell. Pinder Pinder Pinder

Uell. Pinder Pinder Pinder

I. 1. 1. 1. 1.

Uell. Pinder Pinder Pinder

Uell. Pinder Pinder Pinder

I. 1. 1. 1. 1.

Uell. Pinder Pinder Pinder

Uell. Pinder Pinder Pinder

Van Tolandri 10/ 6/14

II.10.11.1

V. Lassar Lassar' Salontay Susanne

II.10.11.2

V. Lassar Lassar

II.11.11.3

M. Lassar Lassar

II.11.11.4

M. Lassar Lassar' Lassar' Lassar

II.11.11.5

dr. Lassar Lassar
dr. Lassar Lassar

II.11.11.6

V. Lassar Lassar' Lassar' Lassar

II.11.11.7

G. Lassar Lassar
G. Lassar Lassar' Lassar' Lassar

II.11.11.8

V. Lassar Lassar' Lassar' Lassar

II.11.11.9

V. Lassar Lassar

II.11.11.10

V. Lassar Lassar' Lassar' Lassar

II.11.11.11

V. Lassar Lassar' Lassar' Lassar

II.11.11.12

V. Lassar Lassar' Lassar' Lassar

II.11.11.13

V. Lassar Lassar' Lassar' Lassar

II.11.11.14

V. Lassar Lassar' Lassar' Lassar

V. Lassar Lassar' Lassar' Lassar

V. Lassar Lassar' Lassar' Lassar

V. Lassar Lassar' Lassar' Lassar

V. Lassar Lassar' Lassar' Lassar

V. Lassar Lassar' Lassar' Lassar

V. Lassar Lassar' Lassar' Lassar

V. Lassar Lassar' Lassar' Lassar

- III.12.1.1. Strel. Gyulapci.....
 Lark. Koz. Lye. Nagy. Katalin.....
 III.12.1.2. ~~Conrad. Lye~~.....
 III.12.1.3. V. Bel. J. J.....
 III.12.1.4. V. Zeborai Jozsef. Pécsi. Lye.....
 III.12.1.5. V. J. J. Lye.....
 III.12.1.6. V. Lye. Lye. m. Lye. R. Lye.....
 III.12.1.7. V. Lye. Lye.....
 III.12.1.8. V. Lye. Lye. Lye. Lye.....
 III.12.1.9. V. Lye. Lye.....
 III.12.1.10. V. Lye. Lye. Lye. Lye.....
 III.12.1.11. V. Lye. Lye. Lye. Lye.....
 III.12.1.12. V. Lye. Lye. Lye. Lye.....
 III.12.1.13. V. Lye. Lye. Lye. Lye.....
 III.12.1.14. V. Lye. Lye. Lye. Lye.....

III.14.IV.15.

Stur Ferenc

Stur Ferenc Kroschova

IV.15.IV.16.

V. Baniak János

V. Baniak János Kroschova János

IV.16.IV.17.

V. Gane Gane

V. Gere Gerdne Kroschova János

IV.17.IV.18.

Totthi János

Totthi János Nagy Katalin

IV.18.IV.19.

Re. L. L.

Stur János Kroschova János

IV.19.IV.20.

Stur János

Stur János Kroschova János

IV.20.IV.21.

V. H. H.

V. Kroschova János

IV.21.IV.22.

V. Szolovoi János

V. Szolovoi János

IV.22.IV.23.

Erdős János

IV.23.IV.24.

Ligeti János

Ligeti János Per Gizella

IV.24.IV.25.

Sekere György

Sekere György Kroschova János

IV.25.IV.26.

Szabó János

Szabó János Kroschova János

IV.26.IV.27.

V. János János

V. János János Kroschova János

IV.27.IV.28.

V. János János Kroschova János

IV.1h.IV.14.

Boroni Bnos

V.1h.IV.1.

Bnos. Bnos. Bnos. Bnos.

V.1h.IV.2.

V.1h.IV.1. Bnos. Bnos. Bnos. Bnos.

V.1h.IV.3.

Sag. Daniel

V.1h.IV.4.

Sag. Daniel. Sag. Daniel. Sag. Daniel.

V.1h.IV.5.

Dnolok Jozsef

V.1h.IV.6.

Dnolok Jozsef. Dnolok Jozsef. Dnolok Jozsef.

V.1h.IV.7.

V.1h.IV.5. Dnolok Jozsef. Dnolok Jozsef.

V.1h.IV.8.

Endre. Giza

V.1h.IV.9.

Endre. Giza. Endre. Giza.

V.1h.IV.10.

Endre. Giza. Endre. Giza.

V.1h.IV.11.

Endre. Giza. Endre. Giza.

V.1h.IV.12.

Endre. Giza. Endre. Giza.

V.1h.IV.13.

Endre. Giza. Endre. Giza.

VI.1h.IV.10:

Warry Lulo

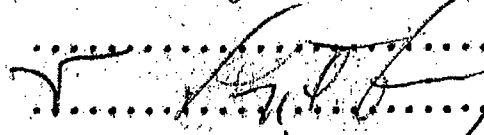
VI.1h.IV.11:

Warry Lulo Bho Ensetet

Toroh Golo

Toroh Goloone Goloroh Negobolua

VI.1h.IV.12:



VI.1h.IV.13:

Ludo Lulo

VI.1h.IV.14:

Ludo Luloone Boro Luloone

Naudan Joro

VI.1h.IV.15:

Naudan Joroone Asel Morisane

Koron tãr Koron Istomane Sentes Ensetet

VI.1h.IV.16:

Bélet Joro

Bélet Joro n. Boro Joro

VI.1h.IV.17:

Kulo Algod Kulo Algodone Boroone Culo

VI.1h.IV.18:

Ivone Joroone Fozerro Lora

VI.1h.IV.19:

 Tote Koro

 Tote Boro Koro

VI.1h.IV.20:

V. Dr. Tãr Joro Boro Koro

T. Joroone

VI.1h.IV.21:

Tãr Joro

Tãr Joroone Luloone Boro

VI.1h.IV.22:

Joroone Boro

Tãr Joroone Boroone Lora

VI.1h.IV.23:

Boro Joro Boro Loroone Tute Lora

Tr. Favao

VII.1h.17.16.

VII.1h.17.1.

Krozo. Ithru.
Krozo. Ithru. Ledonagis Edit

VII.1h.17.2.

Donna. Ror.
Lomboda. Goppe. sz. Tany. Bure.

VII.1h.17.3.

F. Ithru.
F. Ithru. K. Ithru.

VII.1h.17.4.

Book. Favao.
Book. Favao. Helle. Hono.

VII.1h.17.5.

F. Ithru. Ithru.
F. Ithru. Ithru. Ithru.

VII.1h.17.6.

F. Ithru. Ithru.
F. Ithru. Ithru. Ithru.

VII.1h.17.7.

Krozo. Ithru.
Krozo. Ithru. Ithru.

VII.1h.17.8.

Book. Ithru.
Book. Ithru. Ithru.

VII.1h.17.9.

Book. Ithru.
Book. Ithru. Ithru.

VII.1h.17.10.

Book. Ithru.
Book. Ithru. Ithru.

VII.1h.17.11.

Book. Ithru.
Book. Ithru. Ithru.

VII.1h.17.12.

Book. Ithru.
Book. Ithru. Ithru.

VII.1h.17.13.

Book. Ithru.
Book. Ithru. Ithru.

The following for 6/14:

VII, 11, 14, 1A.

Denny, Lope
Denny, Lope
Kreese, Lope

Társasház – Vác
Nagymező u. 6.

Jegyzőkönyv

amely készült Vác, 2010. február 10.-én szerdán 18.00 h-kor megtartott közgyűlésen

Közgyűlés helye: Vác, Nagymező u. 6. szám alatti Társasház lépcsőházában

Levezető elnök: Demény Zoltán

Jegyzőkönyvvezető: Demény Zoltán

Jegyzőkönyv hitelesítők: Szabó Marianna és Kutasi Zsuzsanna

Jelenlévők: mellékelt jelenléti ív szerint

A közgyűlés 18.00 h-kor határozatképes volt.

A jelenlévők együttes egyetértése alapján a levezető elnök elkezdte a meghívóban szereplő napirend szerinti beszámolóját.

A határozatképes közgyűlés az alábbi határozatokat hozta:

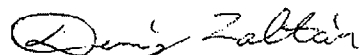
2010/1/02.10. A közgyűlés egyhangúlag megválasztotta a levezető elnököt /Demény Zoltán/, a jegyzőkönyvvezetőt /Demény Zoltán/ és a hitelesítőket /Szabó Marianna és Kutasi Zsuzsanna.

2010/2/02.10. A közös képviselő Demény Zoltán 2009. október 1-től lemondott, melyet a közgyűlés egyhangúlag elfogadott.

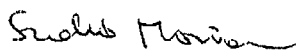
A közös képviselő jelölt Kenyeres Lajos bemutatkozása után a tulajdonosok az alábbi határozatot hozták:

2010/3/02.10. A közgyűlés egyhangúlag megválasztotta Kenyeres Lajost (Verőce, Maros u. 6.) új közös képviselőnek 2010. február 1-től 12 600 Ft/hó tiszteletdíj ellenében, egyben egyhangúlag elfogadták, hogy az új közös képviselő a Társasház részére bankszámlát nyit és a bankszámla felett egyedüli aláíróként önállóan rendelkezik.

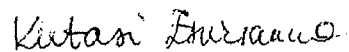
K.m.f.



Demény Zoltán
Jegyzőkönyvvezető



Szabó Marianna
jegyzőkönyv hitelesítő



Kutasi Zsuzsanna
jegyzőkönyv hitelesítő

JELENLETI ÍV

2010.02.10. -i lakó gyűlés. C 14-es Lépcsőház
Nagymerő u. 6.

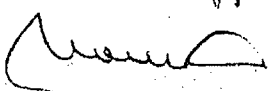
Eysen Imre

Cselovski László - Cselovai Pál

Bánfalvi János

Palágyi Gábor Palógyi

Sechna György Sechna György

Kovács Miklós 

Gansch Endre

Szabó Marianna Szabó Marianna

Vaskó Attila Vaskó Attila

Bite József Bite József

Józsa György

Kutasi Zsuzsanna Kutasi Zsuzsanna

Konkoly Annamária

Székely István Székely István

(Bite József)

Bánfalvi János

Vaskó

Társasház – Vác
Nagymező u. 8.

Jegyzőkönyv

amely készült Vác, 2010. június 28.-án hétfőn 18.00 h-kor megtartott közgyűlésen

Közgyűlés helye: Vác, Nagymező u. 8. szám alatti Társasház lépcsőházában

Levezető elnök: Haaszné Kasza Krisztina

Jegyzőkönyvvezető: Baji Dénesné

Jegyzőkönyv hitelesítők: Könczöl István és Oroszi Hajnal

Jelenlévők: mellékelt jelenléti ív szerint és Kenyeres Lajos közös képviselő jelölt

A közgyűlés 18.00 h-kor határozatképes /51,99%/ volt.

A határozatképes közgyűlés az alábbi határozatokat hozta:

2010/1/06.28. A közgyűlés egyhangúlag megválasztotta a levezető elnököt /Haaszné Kasza Krisztina/, a jegyzőkönyvvezetőt /Baji Dénesné/ és a hitelesítőket /Könczöl István és Oroszi Hajnal/.

Kenyeres Lajos meghívott közös képviselő jelölt bemutatkozik a jelenlévő tulajdonosoknak. Elmondja, hogy Verőcén lakik és 14 éve foglalkozik Társasház kezelésével. Ismerteti, hogy az irodája a piac melletti Kristóf udvarban található és az ügyfélfogadási időt illetve az elérhetőségeit a lépcsőházban lévő hirdetőtáblára kifüggeszti. A telefonján a nap 24 órájában elérhető. A tulajdonosok kérdéseket tettek fel (tulajdonosi hátralék, tetőbeázás, fűtőkorszerűsítés, lépcsőház fűtés), melyre a képviselő jelölt válaszolt.

2010/2/06.28. A közgyűlés egyhangúlag megválasztotta Kenyeres Lajost (Verőce, Maros u. 6.) új közös képviselőnek 2010. június 29-től 12 600 Ft/hó tiszteletdíj ellenében, egyben egyhangúlag elfogadták, hogy az új közös képviselő a Társasház bankszámlája felett egyedüli aláíróként önállóan rendelkezzen.

Kenyeres Lajos tájékoztatta a jelenlévő tulajdonosokat, hogy a leváltott közös képviselőnek kötelessége 30 napon belül átadni a Társasház anyagát, melyen a Társasház két Számvizsgáló Bizottsági tagja is jelen lesz. Illetve felhívta a lakók figyelmét a tulajdonosok kötelezettségeire:

- mindenki köteles a közös költséget befizetni
- kötelesek a szavazataikkal felelősséget vállalni pl. valaki nem szavazza meg a tető javítását, akkor Ő lesz a felelős a lakótárs beázásáért
- kötelesek a tulajdonosok megóvni a Társasház állagát, a hibákról a közös képviselőt értesíteni

A megválasztott közös képviselő ismerteti az általa elkészített 2010. évre szóló költségvetés tervezetét. A tervezetből látszik, hogy a befizetett közös költség nem fedezi a kiadásokat, ezért a következő közgyűlésen közös költség emeléséről döntenek majd, hogy a halaszthatatlan karbantartásokat, felújításokat el lehessen végezni.

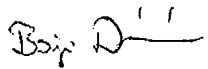
A tulajdonosok észrevételezték, hogy a költségvetés tervezet nem tartalmazza a lekötött betétet (400 000 Ft). Kenyeres Lajos elmondta, hogy az átadás-átvételkor kiderül, hogy hol van ez az összeg. Utólagosan kiderült a volt közös képviselő elszámolásából, hogy ez a pénzösszeg megvan.

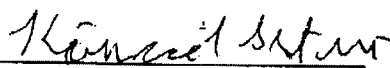
2010/3/06.28. A közgyűlés egyhangúlag elfogadta Kenyeres Lajos közös képviselő 2010. évi alap költségvetés tervezetét.

A tulajdonosok egyetértettek abban, hogy a síktető felújítására nagy szükség van. A közös képviselő ismertette a felújítás menetét, mely szerint először rendelkezésre álló pénzre van szüksége a Társasháznak, aztán kell egy kivitelező, aki árajánlatot készít. Előzetes felmérés alapján ca. 1- 1,2 millió forint kell a tető felújítására. Ahhoz, hogy a következő télen már ne legyenek beázások legkésőbb őszig el kell dönteni, hogy szeretnének-e tetőfelújítást vagy sem.

A közös képviselő tájékoztatja a jelenlevő tulajdonosokat, hogy a fűtésrendszer korszerűsítéséről, pályázat benyújtásának lehetőségéről. Úgy gondolja, hogy a tető felújítása fontosabb, ezért a fűtéskorszerűsítéssel csak ezek után foglalkozzanak.

K.m.f.


Baji Dénesné
Jegyzőkönyvvezető


Könczöl István
jegyzőkönyv hitelesítő


Oroszi Hajnal
jegyzőkönyv hitelesítő

Társasház-Vác
Nagymező u. 8.

JELENLÉTI ÍV

a 2010. június 28-án megtartott közgyűléshez

Emelet	Név	Tul. hányad	Aláírás
			<i>Sz. D.</i>
Fsz. 2.	Szegedi Attila	100	
I.3.	Zachár Mónika	111	
I.5.	Kurucz Károly	100	
II.6.	Szabó Hanna	111	<i>Szabó Hanna</i>
			<i>Havas Mihály</i>
II.8.	Gyarmatiné K. Agnes	100	
III.9.	Peterdy Gergelyné	111	<i>Peterdy Gergelyné</i>
III.11.	Könczöl István	100	<i>Könczöl István</i>
IV.12.	Szabó Zoltán	111	<i>Szabó Zoltán</i>
			<i>R. N. K.</i>
IV.14.	Suba Gergely (Vojtkó katalin)	100	

1435

635

111

746

55 71/42

J

**TÁRSASHÁZ
VÁC NAGYMEZŐ U. 10.**

JEGYZŐKÖNYV

Készült: A Vác Nagymező u. 10. Társasházban 2012. január 07.-én 18 órakor megtartott közgyűlésről.

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint 9 fő.

össz tulajdoni hányad 1378/10.000

megjelentekre számított tulajdoni hányad 922/10.000

Megállapítva, hogy a közgyűlés határozatképes.

A közgyűlés levezető elnök Perecsényi Endre közösképviseelő,

Jegyzőkönyv hitelesítők: Kelemen Kálmánné

Nándori Jánosné

Jegyzőkönyvet készíti: Perecsényi Endre

Közgyűlés a levezető elnök, a hitelesítők és jegyzőkönyv készítő személyét, egyhangú szavazással elfogadták.

A közgyűlés összehívása névre szóló meghívóval történt. A jegyzőkönyvhöz mellékletként csatolva 1db jelenléti ív.

Napirendi pontok:

1. Beszámoló a 2011.évi költségvetésről
2. Épület fenntartási alpnövelés szükségessége
3. Közösképviseelő lemondása, új képviselő megválasztása

Napirendi pontok megtárgyalása:

1. Napirendi pont.

A közösképviseelő által előadott 2011 évről szóló beszámolót

A Vác Nagymező u. 10. Társasház közgyűlése 1/2012. /01.07./ számú határozatával 9 igen szavazattal a beszámolót elfogadta.

2. Napirendi pont

A Vác Nagymező u. 10. Társasház közgyűlése az épület állagmegóvása érdekében 2/2012. /01.07./ számú határozatával megváltoztatja a korábbi 60 Ft/m² fizetett közösköltség összegét 100 Ft/m²-re módosítja 2012.február 01.-től.

3. Napirendi pont

A közösképviseelő a közgyűlés e szakaszában, bejelenti lemondását, majd új képviselőt választ a közgyűlés.

A Vác Nagymező u. 10. Társasház közgyűlése 3/2012. /01.07./ számú határozatával a képviselő lemondását elfogadta.

A Vác Nagymező u. 10. Társasház közgyűlése 4/2012 /01.07./ számú határozatával 9 igen szavazattal megválasztják Kenyeres Lajos Verőce Maros u. 6. sz. lakost (épületünk 4. 6. 8.-as lépcsőházak jelenlegi képviselőjét) közös képviselőnek. Illetményét 1000 Ft /albetét/hó összegben állapítja meg. A közgyűlés ki köti, hogy 50.000 Ft-nál nagyobb pénzmozgás esetén a számvizsgáló bizottsági tag aláírása szükséges. (Bea Gábor) A képviselő köteles Bugyi Mária (fsz.2.) lakos 19.960 Ft tartozását behajtani.

A Vác Nagymező u. 10. Társasház közgyűlése 5/2012 /01.07./ számú határozatával 9 igen szavazattal megadja a közös képviselőnek a bankszámla feletti rendelkezési jogot. Határidő azonnal.

A Vác Nagymező u. 10. Társasház közgyűlése 6/2012 /01.07./ számú határozatával 9 igen szavazattal megválasztotta Bea Gábort számvizsgáló bizottsági tagnak, felkérték, hogy feladatát a társasházi törvényben foglaltak szerint lássa el.

Egyebek: A lakás tulajdonosok 2012. évre 10-10db befizetési csekkel elvannak látva.

Levezető elnök a közgyűlést lezárja.

Perecsápi Enőke
Közösképviseelő

Hitelesítők:

Fekete János

Vándor Jánosné

J E L E N L É T I I V .

A 2012. év 01. hó 07. on megtartott közgyűlésen.

1. Elekcsen Lakócsen
2. Gerecsen Feni
3. Talcsi Ferencsik
4. Dudás Ferenc
5. Heller János
6. Waldon János
7. Ludányi László
8. Becsi János
9. Jett Öle
10. _____
11. _____
12. _____
13. _____
14. _____

Jegyzőkönyv

Helye: 2600 Vác, Nagymező u.12. Társasház földszint

Ideje: 2014.03.17. 18.00 óra

Jelen vannak: mellékelt jelenléti ív szerint és Kenyeres Lajos meghívott közös képviselő jelölt

Az összehívott közgyűlés határozatképes.

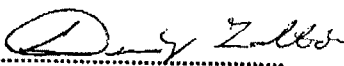
1.Napirendi pont: közös képviselő lemondása, új közös képviselő választása

Lemondó Demény Zoltán közös képviselő a jelenlévőket megkérdezte, hogy közülük valaki vállalja-e a továbbiakban a lépcsőház közös képviselői tisztségét. Senki nem jelentkezett a megjelentek közül. Demény Zoltán bemutatja Kenyeres Lajost, mint közös képviselő jelöltet. A jelölt bemutatkozása után tájékoztatja a jelenlévőket a társasházak működéséről, épület biztosítás előnyeiről, közös költség fizetésének szükségességéről, épület fűtés korszerűsítéséről, pályázatokról. Tulajdonosok kérdéseket tesznek fel melyre Kenyeres Lajos válaszolt. Távozása után a közgyűlés az alábbiak szerint szavazott:

1/2014.03.17. sz határozat:

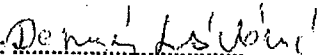
A közgyűlés 2014. április 1-től egyhangúlag megszavazta Kenyeres Lajos Verőce, Maros u. 6. sz. alatti vállalkozót a Nagymező u. 12. sz. alatti lépcsőház új közös képviselőjének. Díjazása 1.000.- Ft/ albetét/hó.

Jegyzőkönyvvezető:.....



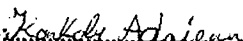
Demény Zoltán

Jegyzőkönyv hitelesítő:.....



Demény Lászlóné

Jegyzőkönyv hitelesítő:.....



Konkoly Adrienn

Felentestés

2014.03.17. Lakóhelyek

Lechner László : Lechner László / Lechner László

Horváth Meredek :

Lechner Zoltán : Lechner Zoltán

Boda Ádám : Boda Ádám

Sági Sándor : Sági Sándor

Erdős István : Erdős István

Lukács Sándor :

Tóth Andrea :

Béni D. :

Bánai Gábor : Bánai Gábor

Tekovics László :

Füzi Brigitta : Füzi Brigitta

Gáspár Kriszta : Gáspár Kriszta

Dénes László : Dénes László