

H I R D E T M É N Y

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 51. §-a alapján az alábbi tájékoztatást adom:

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. november 15.-i ülésén az alábbi határozatokat hozta:

Tárgy: Vác, 1620/31 hrsz-ú ingatlan értékesítésre jelölése

219/2023.(XI.15.) sz. Képviselő-testületi határozat

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő, **Vác, belterület 1620/31 helyrajzi számú, kivett beépített terület megnevezésű, 4000 m² alapterületű Ingatlant 170.836.506,-Ft, azaz százhetvenmillió-nyolcszázharminchatezer-ötszázhat forint induló vételáron** jelölje értékesítésre, nyílt pályáztatással, licit eljárás lefolytatása keretében, **1.000.000,-Ft licitlépcső, 17.000.000,-Ft biztosíték** (max. 10 %) megfizetése mellett, az alábbi feltételekkel.
2. A vételárból az első értébecslés, a talajmechanikai vizsgálat valamint az első értébecslés lejártá miatt szükséges második értébecslés összege, azaz bruttó 836.506,-Ft a Váci Városfejlesztő Kft.-t illeti meg.
3. Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény. (a továbbiakban: Áfa törvény) **86. § (1) j) pontja alapján jelen ingatlanértékesítés mentes az általános forgalmi adó alól.**
4. A pályázaton Magyarország területén ingatlanok tulajdonának megszerzésére jogosult magyar és külföldi természetes, vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontjában foglalt feltételeknek megfelelő, jogi személy és egyéni vállalkozó vehet részt személyesen, törvényes képviselője, vagy közokiratban, ill. teljes bizonyító erejű magánokiratban meghatalmazott képviselője útján.
5. A pályázaton kizárólag olyan jogi személy vehet részt, amely nem áll felszámolási, végrehajtási, kényszertörlési, csőd-vagy végelszámolási eljárás alatt, továbbá sem Vác Város Önkormányzata, sem pedig a Nemzeti Adó- és Vámhivatal felé adó-és egyéb köztartozása nem áll fenn, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
6. A pályázó tudomásul veszi, hogy az Ingatlan értékesítésére kiírt pályázati felhívás meghatározza az Ingatlan értékesítését követően az Ingatlanon megvalósítható tevékenységet, az Ingatlanon kialakításra kerülő felépítmény rendeltetését. A pályázaton kizárólag olyan pályázó vehet részt, aki írásbeli nyilatkozatával vállalja, hogy az Ingatlant az értékesítéskor hatályos Helyi Építési Szabályzat övezeti besorolásának megfelelő módon hasznosítja azzal a megszorítással, hogy az

Ingatlanon kizárólag kereskedelmi, szolgáltató, kulturális, közösségi szórakoztató építményeket helyezhet el, kivéve munkásszállót.

7. **Pályázó tudomásul veszi, hogy az Ingatlan értékesítésére kiírt pályázaton csak akkor vehet részt, ha pályázati anyagához mellékeli az Ingatlan hasznosítására vonatkozó üzleti tervét azzal, hogy abban pontosan megjelöli a hasznosítás célját és a területre vonatkozó elképzeléseit.**
8. **A pályázó tudomásul veszi, hogy a vevő kötelezettséget kell, hogy vállaljon arra, hogy a 6. pontban meghatározott felépítményt legkésőbb 2026. december 31. napjáig megvalósítja. Egyértelműség okán megvalósítás alatt az építési hatóság végleges hatályú használatba vételi engedélyének rendelkezésre állása tekintendő.**
9. A pályázó tudomásul veszi és elfogadja, hogy a jelenleg hatályos Helyi Építési Szabályzat szerint az Ingatlan Vt-2 településközpont vegyes övezeti besorolásba tartozik, max. beépíthetősége 35%, megengedett legnagyobb épületmagasság 13 m.
10. A pályázaton kizárólag olyan jogi személy vehet részt, amely a 2022. évi beszámolási kötelezettségének eleget tett és azt nyilvánosságra hozta.¹
11. A pályázaton kizárólag olyan jogi személy vehet részt, aki vállalja, hogy sem a pályázati eljárás alatt (beleértve a licit eljárást is), sem pedig a tulajdonjog bejegyzéséig a cégkivonatban, vagy a cégközlönyben nem szerepel a társasággal kapcsolatosan olyan bejegyzés, amely a pályáztatással, vagy az ingatlan értékesítésével kapcsolatosan jogi, pénzügyi vagy egyéb kockázatot jelent a pályázat kiírója vagy az ingatlan tulajdonosa részére.
12. Az adásvételi szerződés megkötésének feltétele, hogy a vevő az adásvételi szerződés megkötésekor nem áll felszámolási, végrehajtási, kényszersztörési, csőd- vagy végelszámolási eljárás alatt, továbbá sem Vác Város Önkormányzata, sem pedig a Nemzeti Adó- és Vámhivatal felé adó-és egyéb köztartozása nem áll fenn, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
13. **A Vételár kifizetése az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül, egy összegben, banki átutalás útján kell, hogy megtörténjen.**
14. Az Ingatlanon elővásárlási jog illeti meg a Magyar Államot (az MNV Zrt. útján), a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése alapján. Amennyiben az elővásárlási jog gyakorlására jogosult határidőn belül él az elővásárlási jogával, az adásvételi szerződés – az abban foglalt feltételekkel – az elővásárlási jog gyakorlására jogosulttal jön létre. Amennyiben az elővásárlásra jogosult nem él az elővásárlási jogával, az adásvételi szerződés a licit eljárás során legmagasabb vételárat ajánlott vevővel jön létre.
15. Az adásvételi szerződés hatálybalépésének feltétele az elővásárlási jog gyakorlásának lemondásáról szóló valamennyi nyilatkozat megléte, vagy az elővásárlási jog gyakorlására felhívó levélben foglalt valamennyi határidő eredménytelen eltelte.
16. A pályázati hirdetményt a Hivatal hirdetőtábláján 15 napra (a kifüggesztés keltezésének feltüntetésével) ki kell függeszteni és egy írott sajtóban és egy elektronikus sajtóban (az Önkormányzat honlapján), valamint egy országos napilapban legalább egy alkalommal közzé

kell tenni. A pályázatok benyújtási határidejének számításához az első megjelentetett pályázati kiírás, az Önkormányzat honlapján való közzététel.

17. Vác Város Önkormányzata és a nevében eljáró Váci Városfejlesztő Kft. fenntartja magának a jogot, hogy a pályázati kiírást a pályázati határidő lejártá előtt indoklás nélkül visszavonja, és egyben új pályázatot írjon ki, vagy a licitálás időpontját elhalassza. Vác Város Önkormányzata jogosult továbbá indoklás nélkül a pályázatot eredménytelennek nyilvánítani és új pályázatot kiírni.
18. A pályázati felhívás elválaszthatatlan részét képezi az adásvételi szerződés tervezet.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonghasznosítási részleg

Tárgy: Üresen álló ingatlan értékesítése

220/2023.(XI.15.) sz. Képviselő-testületi határozat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vác Város önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő 2600 Vác, Budapesti főút 77. fsz. 4. és fsz. 5. sz. alatt található 3693/1/A/4, 3693/1/A/5 hrsz-ú ingatlanokat (a továbbiakban: Ingatlanok) együttesen értékesítésre jelölési nyílt pályáztatással 40.418.872,- Ft vételár, továbbá 4.030.00,- Ft összegű licitlépcső meghatározásával.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86. § (1) j.) pontja alapján az ingatlanértékesítés áfa mentes.

A vételárból az értékbecslés bruttó 118.872,- Ft összege a Váci Városfejlesztő Kft-t illeti meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonghasznosítási részleg

Tárgy: Mezőgazdasági ingatlanok értékesítésre jelölése – 20321/5 hrsz.

221/2023.(XI.15.) sz. Képviselő-testületi határozat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat 827/1805 arányú tulajdonát képező, Vác, Diósvölgy dűlő (Bükkfa utca) zártkert 20321/5 hrsz-ú, 791 m² nagyságú, kert művelési ágú ingatlant értékesíti Baráti Ágnes részére 1.972.644,- Ft vételáron.

(Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdésének j.) pontja alapján jelen ingatlan értékesítése mentes az általános forgalmi adó alól.)

A vételár kifizetése az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg, egy összegben, banki átutalás útján kell, hogy megtörténjen.

A vételárból az értékbecslés összege, azaz 72.644,- Ft, a Váci Városfejlesztő Kft-t illeti meg.

Felhatalmazza a polgármestert – amennyiben lényeges elem nem kerül módosításra – a jegyző értesítésével és egyetértésével – a szerződés esetleges módosításának az aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonghasznosítási részleg

Tárgy: Mezőgazdasági ingatlanok értékesítésre jelölése – 22322 hrsz.

**222/2023.(XI.15.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat 827/1805 arányú tulajdonát képező, Václiget dűlő (Hosszú utca) zártkert 22322 hrsz-ú, 505 m² nagyságú, kert művelési ágú ingatlant értékesíti Tóth Gáborné Hetei Sarolta részére 1.422.644,- Ft vételáron.

(Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdésének j.) pontja alapján jelen ingatlan értékesítése mentes az általános forgalmi adó alól.)

A vételár kifizetése az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül, egy összegben banki átutalás útján kell, hogy megtörténjen.

A vételárból az értékecsllés összege, azaz 72.644,- Ft, a Váci Városfejlesztő Kft-t illeti meg.

Felhatalmazza a polgármestert – amennyiben lényeges elem nem kerül módosításra – a jegyző értesítésével és egyetértésével – a szerződés esetleges módosításának az aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Mezőgazdasági ingatlanok értékesítésre jelölése – 0242/73 hrsz.

**223/2023.(XI.15.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező, Vác, Zsobrák dűlő (Csipkerózsa utca) külterület 0242/73 hrsz-ú, 6000 m² nagyságú, szántó művelési ágú ingatlant értékesíti Budai József részére 9.052.644,- Ft vételáron.

(Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdésének j.) pontja alapján jelen ingatlan értékesítése mentes az általános forgalmi adó alól.)

Az értékesítésnél a Magyar Államnak elővásárlási joga van.

A vételár kifizetése az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg, egy összegben, banki átutalás útján kell, hogy megtörténjen.

A vételárból az értékecsllés összege, azaz 72.644,- Ft, a Váci Városfejlesztő Kft-t illeti meg.

Felhatalmazza a polgármestert – amennyiben lényeges elem nem kerül módosításra – a jegyző értesítésével és egyetértésével – a szerződés esetleges módosításának az aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Vác, Csányi kert. 19. sz. alatti garázs értékesítésére kiírt pályázat elbírálása

**224/2023.(XI.15.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Vác, belterület 3020/A/11 hrsz-ú, Vác, dr. Csányi L. kert. 19. sz. alatti, garázs megnevezésű, 24,4 m² nagyságú ingatlant Cserekllye Károly részére értékesíti, 6.372.645,- Ft azaz Hatmillió-háromszázhetvenkétezer-hatszáznegyvenöt forint vételáron, azzal a feltétellel, hogy vevő kötelessége az ingatlan beázásának megszüntetése és állapotának helyreállítása.

(A 2007. évi CXXVII. tv. (Áfa törvény) 86. § (1) j. pontja alapján jelen ingatlanértékesítés nem tartozik az általános forgalmi adó hatálya alá.)

A vételárba beleszámít a pályázati biztosíték összege, 600.000,- Ft, azaz Hatszázezer forint, melyet Vevő a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizetett.

Vevő terheli az ügyvédi munkadíj költsége, az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés költsége.

A vételár kifizetése az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül, egyösszegben, banki átutalás útján kell, hogy megtörténjen.

A vételárból az értékebecslés összege, azaz br. 72.645,- Ft, a Váci Városfejlesztő Kft-t illeti meg.

Határidő: *folyamatos*

Felelős: *Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonghasznosítási részleg*

Tárgy: *Vác, Magyar u. 19-1. sz. ingatlan beépítési kötelezettség, elidegenítési tilalom törléséhez való hozzájárulás*

**225/2023.(XI.15.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vác belterület 4397/1 hrsz., természetben 2600 Vác, Magyar u. 19-1. „felülvizsgálat alatt” szám alatti ingatlant terhelő beépítési kötelezettség, valamint elidegenítési tilalom törléséhez hozzájárulását adja.

Határidő: *azonnal*

Felelős: *Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonghasznosítási részleg*

Tárgy: *Részletfizetési kérelem*

**226/2023.(XI.15.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Angyal Road Complex Kft., mint bérlő részletfizetési kérelmét támogatja a fennálló tartozás 6 havi (6 x 644.467,- Ft) részletben történő megfizetésével, azzal, hogy a részletfizetési megállapodás aláírásával egyidejűleg a teljes tartozás 25 %-át (1.288.935,- Ft) köteles egyösszegben megfizetni.

Határidő: *2023. december 15.*

Felelős: *Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonghasznosítási részleg*

Tárgy: *Vác Városfejlesztő Kft-nek a Váci Városimázs Kft-ben fennálló üzletrésze értékesítésére vonatkozó pályázat elbírálása*

**227/2023.(XI.15.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Váci Városfejlesztő Kft-nek a Váci Városimázs Kft-ben (székhely: 2600 Vác, Kossuth utca 21., adószám: 10538984-2-13, cégjegyzékszám: 13-09-063279, képviseli: Sándor Lajos ügyvezető önállóan) fennálló, **10.100.000,-Ft névértékű üzletrész értékesítésére kiírt pályázati eljárást eredményesnek és a pályázati eljárás nyertesének Vác Város Önkormányzatát** (KSH szám: 15731302-8411-321-13, törzsszáma: 731300.,

adószáma: 15731302-2-13, székhelye: 2600 Vác, Március 15. tér 11., képviselőjében eljár: Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester) **nyilvánítja.**

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. ügyvezető

2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza a Váci Városfejlesztő Kft. ügyvezetőjét, hogy Váci Városfejlesztő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.: 13-09-130719, székhelye: 2600 Vác, Köztársaság út 34., statisztikai számjele: 14867361-6420-113-13, adószáma: 14867361-2-13), mint a Váci Városimázs Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.: 13-09-063279, székhelye: 2600 Vác, Kossuth utca 21.) egyedüli tagja úgy határozzon, hogy:

„A társaságban fennálló 10.100.000.- Ft, azaz tízmillió-százezer forint összegű üzletrészt értékesíti Vác Város Önkormányzat (KSH szám: 15731302-8411-321-13, törzsszáma: 731300., adószáma: 15731302-2-13, székhelye: 2600 Vác, Március 15. tér 11., képviselőjében eljár: Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester) részére 8.598.334.- Ft, azaz nyolcmillió-ötszázkilencvennyolcezer-háromszázharmincnégy forint vételárért.

A társaság nem kívánja az üzletrészt megvásárolni és nem kíván harmadik személyt sem kijelölni az üzletrész megvásárlására, más személy sem rendelkezik elővásárlási joggal, az üzletrész átruházásának akadályai nincsen.
Alapító elfogadja az üzletrész átruházási szerződést.”

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. ügyvezető

3. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy mivel az elővásárlásra jogosultak egyike sem kíván élni a jogszabályban biztosított elővásárlási jogával, valamint a Váci Városfejlesztő Kft. alapítója felhatalmazás alapján hozzájárul a **10.100.000,-Ft névértékű üzletrésznek Vác Város Önkormányzatára** (KSH szám: 15731302-8411-321-13, törzsszáma: 731300., adószáma: 15731302-2-13, székhelye: 2600 Vác, Március 15. tér 11., képviselőjében eljár: Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester), mint kívülálló harmadik személyre történő átruházáshoz a Ptk. 3:167.§ (6) bekezdése alapján, elfogadja a vételi ajánlatot és felhatalmazza a Váci Városfejlesztő Kft. ügyvezetőjét, valamint a Polgármestert az üzletrész átruházási szerződés aláírására – a pályázati kiírásban meghatározott feltételek szerint – akként, hogy szerződés **Vác Város Önkormányzatával** (KSH szám: 15731302-8411-321-13, törzsszáma: 731300., adószáma: 15731302-2-13, székhelye: 2600 Vác, Március 15. tér 11., képviselőjében eljár: Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester), **mint vevővel kerül megkötésre 8.598.334.- Ft, azaz nyolcmillió-ötszázkilencvennyolcezer-háromszázharmincnégy forint vételár megfizetése mellett.**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy amennyiben lényeges elem nem kerül módosításra a jegyző értesítésével és egyetértésével – a szerződés esetleges módosításának az aláírására felhatalmazza a Váci Városfejlesztő Kft ügyvezetőjét és a Polgármestert.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: Áfa törvény) 86.§ (1) f) pontja, valamint 165.§ (1) bekezdése alapján jelen értékesítés mentes az általános forgalmi adó alól.

Forrás: 2023. évi költségvetés, önkormányzat város és községgazdálkodás sor dologi kiadások.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester; Váci Városfejlesztő Kft. ügyvezető

4. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a Váci Városimázs Nonprofit Kft. változásokkal egységes szerkezetbe szerkesztett létesítő okiratát, felhatalmazza a Polgármestert a létesítő okirat módosítása aláírására és a létesítő okirat fenti változásokkal egységes szerkezetbe szerkesztett szövegének elfogadását, a cégbírósághoz történő benyújtását és az esetleges hiánypótlás(ok) teljesítéséhez szükséges jognyilatkozatok megtételét.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester; Váci Városfejlesztő Kft. ügyvezető

Tárgy: JazzMine Kft. szerződés felmondása

**228/2023.(XI.15.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Vác, Eszterházy u. 1. sz. alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérelője JazzMine Club Kft. Székhelye: 2600 Vác, Nagymező u. 71. fsz. 2., képviselője: Koren Gábor. 2023.06.23.-án levélben jelzett szerződés felmondását elfogadja és a Bérlet és Bérbeadó között létrejött megállapodást jóváhagyja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Vác Város Önkormányzat Gazdasági Hivatala

Tárgy: Vác, 2709/3-4-5 hrsz-ú ingatlan értékesítése

**229/2023.(XI.15.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vác 2709/3-4-5 hrsz-ú önkormányzati ingatlant értékesítésre jelöli nyílt pályáztatással 92.000.000,- Ft vételár, továbbá 9.000.000,- Ft összegű pályázati biztosíték és több pályázó esetén 500.000,- Ft összegű licitlépcső meghatározásával.

Határidő: folyamatos

Felelős: Vác Város Önkormányzat Gazdasági Hivatala

Tárgy: Beszámoló a 2023. I-III. negyedévi gazdálkodásról

**230/2023.(XI.15.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat 2023. I-III negyedévi gazdálkodásáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tárgy: Megállapodás kötése a Vác Város Labdarúgó SE-vel

**231/2023.(XI.15.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a mellékelt megállapodás-tervezetet elfogadja, és felhatalmazza a polgármestert a megállapodás, és annak esetleges technikai módosításainak aláírására.
2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Vác VLSE a Vác, 1899/32 hrsz. ingatlanon egy nagy műfüves és két előfüves pályát megépítsen a mellékelt tulajdonosi hozzájárulás szerinti tartalommal, és felhatalmazza a polgármestert a nyilatkozat, és annak esetleges technikai módosításainak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester; Jogi Osztály

Tárgy: Vác, Kölcsey u. 19. sz. alatti társasház közgyűlési határozata által előírt célbefizetési kötelezettség teljesítése

**232/2023.(XI.15.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja Vác, Kölcsey u. 19. sz. alatti társasház társasházi osztatlan közös tulajdonában lévő hidegiz-, melegiz-, szennyvízhálózat, a cirkulációs rendszer teljes cseréjének elvégeztetését, valamint jóváhagyja a Kölcsey u. 19. sz. alatti Társasház közgyűlése által elfogadott célbefizetési összeg teljesítését, mely Vác Város Önkormányzat tulajdonában lévő 11 db lakás ingatlan vonatkozásában összesen 5.655.188,- Ft, azaz Ötmillió-hatszázötvenötezer-száznyolcvannyolc forint, valamint a helyreállítás költségét, mely összesen 528.704,- Ft, azaz Ötszázhuszonnyolcezer-hétszáznégy forint, a 2023. évi költségvetés, Lakásszámla sorának terhére. Továbbá Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Társasház részére az írásbeli nyilatkozatot megtegye, amely tartalmazza, hogy a befizetés kizárólag a célbefizetési előírással használható fel, a Fundamenta áthidaló hitel lehetőségével Vác Város Önkormányzata tulajdonos nem kíván élni.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási részleg; Polgármester; Pénzügyi és Adó O. ov.

Tárgy: *Váci Szociális Közalapítvány alapító okiratának módosítása*

**233/2023.(XI.15.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja az alapítói határozatot, a Váci Szociális Közalapítvány egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát az előterjesztés mellékletét képező, az 50.Pk.60.131/1997/38. sz. hiánypótló végzés szerinti módosított tartalommal, továbbá felhatalmazza a polgármestert a melléklet szerinti alapítói határozat és az egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat, valamint a Budapest Környéki Törvényszék előtti változásbejegyzési eljárás során esetlegesen felmerülő technikai módosítások aláírására.

Határidő: *azonnal*

Felelős: *polgármester*

Tárgy: *Megállapodás védőnői feladatellátásban érintett ingó- és ingatlanhasználatról*

**234/2023.(XI.15.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény (a továbbiakban: Eatv.) 6/B. § (2) bekezdésének megfelelően a mellékelt Megállapodás tervezetben foglaltak szerint a tervezetben szereplő ingatlanokat és a kizárólag a védőnői tevékenységet szolgáló saját tulajdonú eszközöket, berendezéseket ingyenesen használatba adja az Észak-Pesti Centrumkórház-Honvédkórháznak, valamint a Költségelosztási Megállapodást módosítja az elvárt havi bruttó 850.000,- Ft átalánydíj összegre, és felhatalmazza a polgármestert a megállapodások, valamint azok esetleges technikai módosításának aláírására.

Határidő: *azonnal*

Felelős: *polgármester*

Tárgy: *Fogorvosi feladatellátási előszerződés módosítása*

**235/2023.(XI.15.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 163/2023.(IX.20.) sz. határozatát visszavonja Gregussné dr. Pánczél Marianna ügyében.
2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület úgy dönt, hogy támogatja a Gregussné dr. Pánczél Marianna fogorvos azon szándékát, hogy a II. számú körzetet vegye át, amely természetben a 2600 Vác, Zrínyi u. 9. sz. alatt működik, feltéve, hogy rendelkezik az említett praxis működéséhez szükséges szakhatósági engedélyekkel.
Továbbá elvi beleegyezését adja, hogy a fenti feltételek teljesülése esetén az Önkormányzatnak szándékában áll Gregussné dr. Pánczél Marianna fogorvossal szerződést kötni, valamint ezt követően hozzájárulását adja, hogy a Polgármester a megállapodást megköthesse, aláírhatta és annak esetleges technikai módosításait elvégezhesse.

Határidő: *azonnal*

Felelős: *polgármester; Igazgatási és Szociális Osztály vezető*

Tárgy: Váci Humán Szolgáltató Központ alapító okiratának módosítása

**236/2023.(XI.15.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy visszavonja a 138/2023.(VII.03.) számú határozatát.
2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a Váci Humán Szolgáltató Központ alapító okiratának módosítását és az egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát, továbbá felhatalmazza a polgármestert azok aláírására, valamint esetleges technikai módosítására, Államkincstárhoz történő benyújtására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester; Jogi Osztály

Tárgy: Tragor Ignác Múzeum alapító okiratának módosítása

**237/2023.(XI.15.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a Tragor Ignác Múzeum módosító okiratát, valamint egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal, továbbá felhatalmazza a polgármestert azok aláírására, valamint esetleges technikai módosítására, Államkincstárhoz történő benyújtására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester; Jogi Osztály

Tárgy: Dr. Kenéz Zoltán Egyesített Szociális Intézmény, illetve a Váci Humán Szolgáltató Központ vagyongazdálkodási szerződésének módosítása

**238/2023.(XI.15.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy módosítja 347/2022. (XII.14.) 8. számú határozatát akként, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő, 2600 Vác, Tabán utca 28. és 2600 Vác Kölcsey Ferenc utca 4. - ingatlanokat a Dr. Kenéz Zoltán Egyesített Szociális Intézmény ingyenes használatába adja.
2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a Dr. Kenéz Zoltán Egyesített Szociális Intézmény vagyongazdálkodási szerződésének módosítását és az ingyenes használati szerződését az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal, továbbá felhatalmazza a polgármestert azok aláírására, valamint esetleges technikai módosítására.
3. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy módosítja 347/2022. (XII.14.) 7. számú határozatát akként, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő, 2600 Vác, Baba utca 2., 2600 Vác Szegfű u. 1., 2600 Vác Kölcsey Ferenc utca 4. és a 2600 Vác, Vám utca 11. ingatlanokat a Váci Humán Szolgáltató Központ ingyenes használatába adja.

4. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a Váci Humán Szolgáltató Központ vagyonkezelési szerződésének módosítását és az ingyenes használati szerződését az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal, továbbá felhatalmazza a polgármestert azok aláírására, valamint esetleges technikai módosítására.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester; intézményvezető

Tárgy: Hétköznap 14:10 órakor Vác, Közúti Igazgatóság megállótól induló 6-os helyi autóbuszjárat bevezetése

**239/2023.(XI.15.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a hétköznapokon 14:10 órakor Közúti Igazgatóság megállóból induló Vác, Gombási út 94. megállóig közlekedő 6-os (korábban 366-ors) helyi buszjárat bevezetését. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződésmódosítás, és annak esetleges technikai módosításai aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Műszaki Osztály vezetője

Tárgy: Elővásárlási jog a Vác, Flórián u. 26. sz. ingatlanon

**240/2023.(XI.15.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2600 Vác, belterület 4023/1/A/7 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó, törvény által biztosított társulajdonosi jogállása alapján a Vác Város Önkormányzatát megillető elővásárlási jogával nem él jelen adásvételi szerződés kapcsán a tájékoztatásban szereplő 27.000.000,- Ft összegért.

Határidő: azonnal

Felelős: főépítész, polgármester

Tárgy: Együttműködési megállapodás a Zsaru-Car Polgárőr Egyesülettel

**241/2023.(XI.15.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja Vác Város Önkormányzat és a Zsaru-Car Polgárőr Egyesület együttműködési megállapodás tervezetét a melléklet szerinti tartalommal, arra 800.000,- Ft összegű fedezetet biztosít, továbbá felhatalmazza a polgármestert a megállapodás, valamint annak esetlegesen felmerülő technikai módosításának aláírására.

Forrás: Vác Város Önkormányzat 2023. évi költségvetésének város- és községgazdálkodás dologi kiadásai sora

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Tárgy: *Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztása*

**242/2023.(XI.15.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 23. §-a alapján a helyi választási bizottság tagjának választja Dr. Oroszi Sándort, Dr. Kiss Róbert Attilát és Dr. Paulik Györgyöt, továbbá a helyi választási bizottság póttagjának választja Dr. Kmetty Ildikót és Dr. Fekete Lászlót.

Határidő: *azonnal*

Felelős: *jegyző, HVI vezető*

Tárgy: *Fellebbezés közigazgatási bírságok ellen*

**Z-125/2023.(XI.15.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint másodfokú hatóság, a BORSZA-BUILD Kft. (2600 Vác, Köztársaság út 63.) közigazgatási bírságot kiszabó 66-2923-1/2023.09.29. számú határozattal szemben benyújtott fellebbezését elutasítja, egyidejűleg a 66-2923-1/2023.09.29. számú elsőfokú határozatot helyben hagyja a mellékelt alakszerű határozatban leírtak alapján.

Határidő: *azonnal*

Felelős: *Polgármester*

Tárgy: *Fellebbezés közigazgatási bírságok ellen*

**Z-126/2023.(XI.15.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint másodfokú hatóság, a BORSZA-BUILD Kft. (2600 Vác, Köztársaság út 63.) közigazgatási bírságot kiszabó 66-2929-1/2023.10.03. számú határozattal szemben benyújtott fellebbezését elutasítja, egyidejűleg a 66-2929-1/2023.10.03. számú elsőfokú határozatot helyben hagyja a mellékelt alakszerű határozatban leírtak alapján.

Határidő: *azonnal*

Felelős: *Polgármester*

Tárgy: *Fellebbezés közigazgatási bírságok ellen*

**Z-127/2023.(XI.15.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint másodfokú hatóság, a BORSZA-BUILD Kft. (2600 Vác, Köztársaság út 63.) közigazgatási bírságot kiszabó 66-2927-1/2023.10.03. számú

határozattal szemben benyújtott fellebbezését elutasítja, egyidejűleg a 66-2927-1/2023.10.03. számú elsőfokú határozatot helyben hagyja a mellékelt alakszerű határozatban leírtak alapján.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Tárgy: Fellebbezés közigazgatási bírságok ellen

**Z-128/2023.(XI.15.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint másodfokú hatóság, a BORSZA-BUILD Kft. (2600 Vác, Köztársaság út 63.) közigazgatási bírságot kiszabó 66-2930-1/2023.10.03. számú határozattal szemben benyújtott fellebbezését elutasítja, egyidejűleg a 66-2930-1/2023.10.03. számú elsőfokú határozatot helyben hagyja a mellékelt alakszerű határozatban leírtak alapján.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Tárgy: Fellebbezés közigazgatási bírságok ellen

**Z-129/2023.(XI.15.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint másodfokú hatóság, a BORSZA-BUILD Kft. (2600 Vác, Köztársaság út 63.) közigazgatási bírságot kiszabó 66-2969-1/2023.10.05. számú határozattal szemben benyújtott fellebbezését elutasítja, egyidejűleg a 66-2969-1/2023.10.05. számú elsőfokú határozatot helyben hagyja a mellékelt alakszerű határozatban leírtak alapján.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Tárgy: Fellebbezés közigazgatási bírságok ellen

**Z-130/2023.(XI.15.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint másodfokú hatóság, a BORSZA-BUILD Kft. (2600 Vác, Köztársaság út 63.) közigazgatási bírságot kiszabó 66-2961-1/2023.10.05. számú határozattal szemben benyújtott fellebbezését elutasítja, egyidejűleg a 66-2961-1/2023.10.05. számú elsőfokú határozatot helyben hagyja a mellékelt alakszerű határozatban leírtak alapján.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Tárgy: Fellebbezés közigazgatási bírságok ellen

**Z-131/2023.(XI.15.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint másodfokú hatóság, a BORSZA-BUILD Kft. (2600 Vác, Köztársaság út 63.) közigazgatási bírságot kiszabó 66-2867-1/2023.09.26. számú határozattal szemben benyújtott fellebbezését elutasítja, egyidejűleg a 66-2867-1/2023.09.26. számú elsőfokú határozatot helyben hagyja a mellékelt alakszerű határozatban leírtak alapján.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Tárgy: Fellebbezés közigazgatási bírságok ellen

**Z-132/2023.(XI.15.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint másodfokú hatóság, a BORSZA-BUILD Kft. (2600 Vác, Köztársaság út 63.) közigazgatási bírságot kiszabó 66-2779-1/2023.09.18. számú határozattal szemben benyújtott fellebbezését elutasítja, egyidejűleg a 66-2779-1/2023.09.18. számú elsőfokú határozatot helyben hagyja a mellékelt alakszerű határozatban leírtak alapján.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Tárgy: Fellebbezés közigazgatási bírságok ellen

**Z-133/2023.(XI.15.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint másodfokú hatóság, a BORSZA-BUILD Kft. (2600 Vác, Köztársaság út 63.) közigazgatási bírságot kiszabó 66-2840-1/2023.09.25. számú határozattal szemben benyújtott fellebbezését elutasítja, egyidejűleg a 66-2840-1/2023.09.25. számú elsőfokú határozatot helyben hagyja a mellékelt alakszerű határozatban leírtak alapján.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Tárgy: Fellebbezés közigazgatási bírságok ellen

**Z-134/2023.(XI.15.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint másodfokú hatóság, a BORSZA-BUILD Kft. (2600 Vác, Köztársaság út 63.) közigazgatási bírságot kiszabó 66-2841-1/2023.09.25. számú

határozattal szemben benyújtott fellebbezését elutasítja, egyidejűleg a 66-2841-1/2023.09.25. számú elsőfokú határozatot helyben hagyja a mellékelt alakszerű határozatban leírtak alapján.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Tárgy: Fellebbezés közigazgatási bírságok ellen

**Z-135/2023.(XI.15.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint másodfokú hatóság, a BORSZA - BUILD Kft. (2600 Vác, Köztársaság út 63.) közigazgatási bírságot kiszabó 66-2842-1/2023. számú határozattal szemben benyújtott fellebbezését elfogadja, egyidejűleg a 66-2482-1/2023. számú elsőfokú határozatot megváltoztatja a mellékelt alakszerű határozatban leírtak alapján és a bírságot 15.000,- Ft-ban állapítja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A határozatok Vác város honlapján, a Váci Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, valamint Jegyzői Kabinetének 105. sz. irodájában is megtekinthetők.

Vác, 2023. november 15.

dr. Zsivel Szilvia s.k.

jegyző

Kifüggesztve: 2023. november 15.

Levéve: 2023. december 15.

