

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
2015. év június hónap 18. napi ülésére

Szám: 12/407-2/2015.
Tárgy: **A 4550/1 hrsz-ú, 5286 m² önkormányzati földterület
elcserélése a 4551/1 hrsz-ú ingatlanra**
Melléklet:

- kérelem
- vázlat
- tulajdoni lap másolatok

Előterjesztő: **Espár Péter mb. osztályvezető**
Készítette: Posta Botond műszaki ügyintéző
Előadó:
Előzmény/korábbi döntés: —
Terjedelem: 6 oldal
Bizottsági tárgyalások: VKB tárgyalta 2015. június 02-án
Döntéshozatal módja: *nyílt ülés (Mötv. 46. § /1/)
egyszerű többség (Mötv. 47. § /2/)*

Törvényességi
véleményezésre bemutatva: Jogi Osztály

Törvényességi észrevétel: Deákné dr. Szarka Anita
jegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre
megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

Véleményezésre
megkapta: Fördös Attila polgármester

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő-testület!

DMRV ZRT. kérelemmel fordult a Műszaki Osztályhoz, melyben a mellékelt vázlaton szereplő területek elcserélési lehetőségéről tájékozódjon. Kérte a mielőbbi válaszadást, mivel határidős pályázathoz szükséges az önkormányzat elvi hozzájárulása. A jelenleg is üzemelő szennyvíztisztító telep fejlesztéséhez keresnek területet, s az egyik lehetséges terjeszkedési irány a teleptől É-ra lévő, 4550/1 hrsz-ú önkormányzati terület. Az ábrán sraffozott önkormányzati területért cserébe a Magyar Állam tulajdonában, a DMRV ZRT kezelésében lévő 4551/1 hrsz-ú, 5286 m² térmértékű ingatlan kerülhet a vagyonunkba. A cserével kapcsolatos valamennyi költség a kérelmező DMRV ZRT.-t terheli. Az ábrán lévő 4551/2 hrsz-ú földrészlet már önkormányzati terület. Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Vác, 2015. június 04.

Dr. P.A.

Tisztelettel:


Espár Péter
mb. osztályvezető

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elviekben támogatja a 4550/1 hrsz-ú, önkormányzati földterületből 5286 m² értékarányos elcserélését a 4551/1 hrsz-ú ingatlanra és felkéri a Műszaki Osztályt hogy a cserével kapcsolatos további teendőket kezdje el. A cserével járó valamennyi költség a kérelmezőt terheli.

Határidő: folyamatos

Felelős: Műszaki Osztály mb. ov.



Kelt: 2015. május 27.
Ikt.sz: DMRV/39-39/2015/VIG
Ügyintéző: Rákóczi Istvánné
Melléklet: 3 db

Vác Város Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal

2600 Vác
Március 15. tér 11.

Fördős Attila polgármester úr
részére

Tárgy: elvi hozzájárulási engedélykérés

Tisztelt Polgármester Úr!

A DMRV Zrt. az Európai Unió támogatási programjának köszönhetően a Környezet és Energia Operatív Program KEOP-7.1.0/2011 „Derogációs víziközmű projektek előkészítése” című konstrukció keretein belül pályázatot nyújtott be a vác szennyvíztisztító telep fejlesztésének előkészítési munkálataira, melyet a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium KEOP-7.1.0/11-2013-0035 azonosító számon támogatott.

Jelenleg a projekt tervezési munkálatai folynak, mely során a telep fejlesztésével kapcsolatban többlet területigény merült fel a jelenlegi szennyvíztelep északi, város felőli oldalán. A többlet terület elengedhetetlenül szükséges a projekt sikerességéhez.

A területcserét azonos méretű terület felajánlásával szeretnénk megvalósítani az értékegyeztetést követően. Ehhez kérjük elvi hozzájárulásukat.

A 4551/1 hrsz-ú terület (5286 nm) a magyar állam 1/1 tulajdonában van. A DMRV Zrt. a vagyonkezelő. Ezt a területet szeretnénk elcserélni a szennyvíztelep északi oldalával határos, a Váci Önkormányzat tulajdonában lévő 4550/1 hrsz. ingatlan egy részével.

A tervezett területcserét személyes egyeztetésünk során ismertettük, azt a csatolt mellékletek tartalmazzák.

Tisztelettel:

Balogh Zsolt
műszaki igazgató

DMRV DUNA MENTI REGIONÁLIS VÍZMŰ
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
2600 Vác, Kodály Zoltán út 3.

Potyók Áron
műszaki-fejlesztési osztályvezető

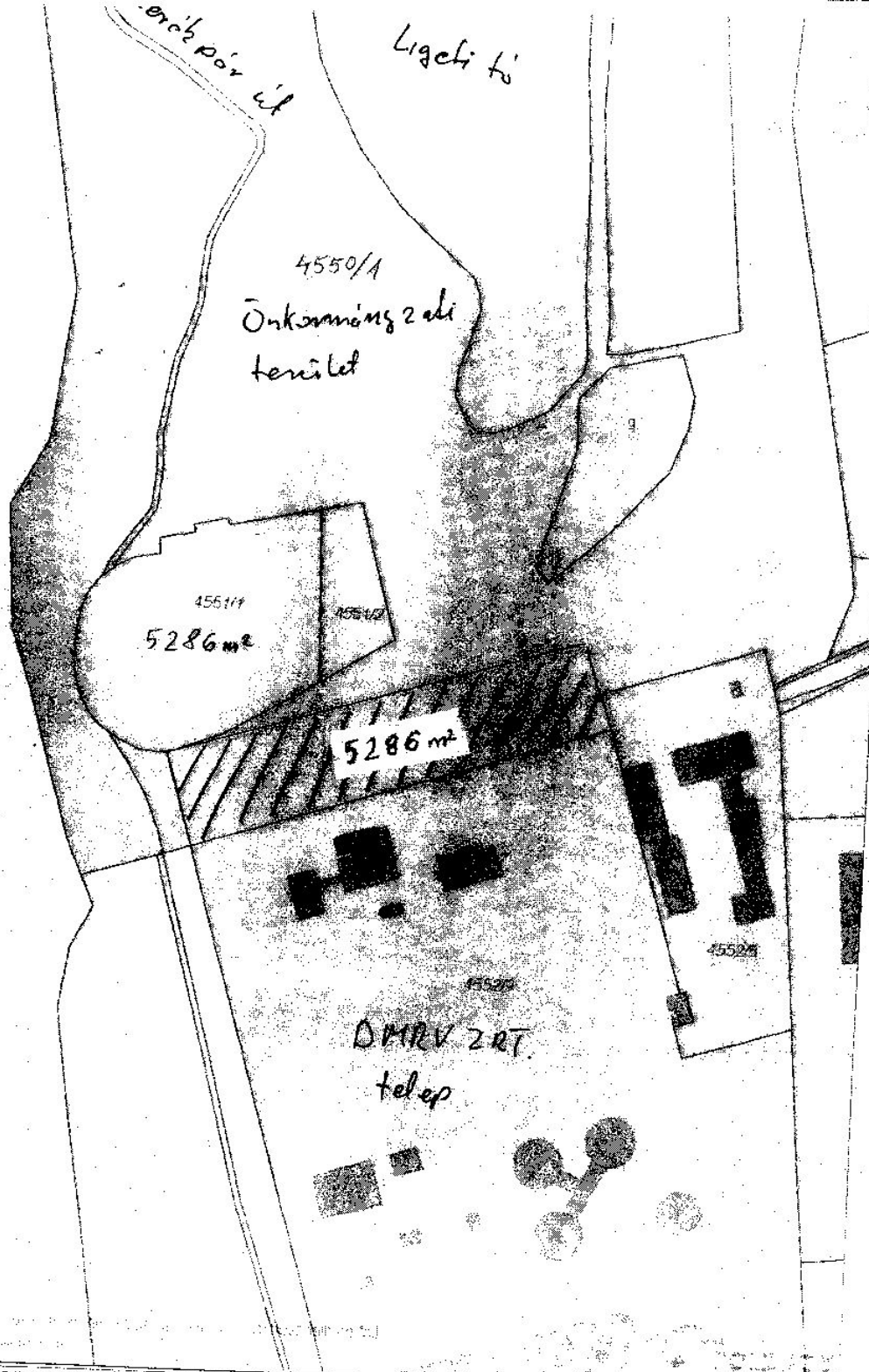
Melléklet: tulajdoni lap, térképmásolat

Levélcíme: 2601 Vác, Pf. 96. • Telefon: 27-511-500 • Fax: 27-316-199 • Adószám: 10861877-2-41 • www.dmrvtzrt.hu



2/2

- Duna árter -



Dátum: 2015.05.27 14:56
Készítette: Posta Botond
Méretarány: 1:2000
Koordináta: 656502.65, 268577.83 - 656882.59, 269071.36
Megjegyzés: DMRV ZRT. - terület csere



Váci Járási Hivatali Földhivatali Osztály

VÁC 2600 Káptalan u. 1-3.

Oldal:

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Magandélex szám: 30005/21850/2015

2015.05.28

VÁC

Szektor : 16

Belterület 4551/1 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

adatok	terület	Kat. t. jog.	terület
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k. felt.	ha m2
Kivett szennyvíztisztító	0	5286	0

2. bejegyző határozat: 12156/2005.02.09

Helyi jelentőségű védett terület

3. bejegyző határozat: 17434/2005.09.12

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomhelyezésével

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: - - - - -

4. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 49162/1998.09.30

jogcím: vagyongazdálkodó

jogállás: kezelő

név: ÖNKÖR DUNA MENTI REGIONÁLIS VÍZMŰ ZRT.

cím: 2600 VÁC Kodály Zoltán út 3

törzsszám: 10963877

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34417/2001.04.02

Önálló szöveges bejegyzés 368 m2 területre átjárási és kerékpárút szolgalmi jog. jogosult:

név: VÁC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT törzsszám: 15395429

cím : 2600 VÁC Március 15. t. 11.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. N
használatos.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Váci Járási Hivatal Földhivatali Osztály

VÁC 2600 Káptalan n. 1-3.

Oldal:

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Mégrendelés szám: 20063/21849/2015

2015.05.28

VÁC

Szektor : 53

Belterület 4550/1 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

származási adatok	terület	kat. t. jöv.
művelési egységként megnevezés	ha.m2	k. felj.
a Kivett kőszark	0	1.2037
b Kivett kőszark	0	1.2037
c Kivett kőszark	0	7.2150
d Kivett kőszark	0	2.2037
e Kivett kőszark	0	1.2037
f Kivett kőszark	0	2.2037
g Kivett kőszark	0	2.2037
A földterület összes terület:	12.2434	0.00

2. bejegyző határozat: 90181/1998.12.18

Duna-Ipoly Nemzeti Park

3. bejegyző határozat: 32156/2005.02.09

Helyi jelentőségű védett terület

4. bejegyző határozat: 37494/2006.05.12

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalommal szemben.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 12.10/1991

VezetékJog

Gázvezetési szolgalmi jog.

jogosult:

név: TIGÁZ

cím : 4200 HAJDÚSZOBOSZ, Bakóczy utca 184

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Nem használható.

2015.05.28.

lap