



Napirend:

## ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága  
2015. év április hónap 14. napi ülésére

Szám: 9/6-5/2015  
Tárgy: **Városfejlesztés – Tájékoztató a jelentősebb beruházásokról**  
**2015. év április hónap**

Melléklet: - TDM beszámoló (1. számú melléklet)  
- Árvízvédelem - beszámoló (2. számú melléklet)

Előterjesztő: **Fördös Attila polgármester**  
Készítette: Szabó Andrea, főépítészeti munkatárs  
Előadó: Espár Péter, Papp Ildikó, Novák Zsófia

Előzmény/korábbi döntés: 175/2007. (IX. 27.) sz. Kt. határozat  
Terjedelem: oldal

Bizottsági tárgyalások:

**Döntéshozatal módja:** -

Törvényességi  
véleményezésre bemutatva Jogi Osztály

Törvényességi észrevétel: **Deákné dr. Szarka Anita**  
jegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre  
megkapta: **Kökény Szabolcs**  
Pénzügyi és Adó Osztály osztályvezető

Véleményezésre  
megkapta: **Pető Tibor**  
alpolgármester

## Tisztelt Bizottság!

A jelentősebb beruházásokkal kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adom.

PROJEKTEK		
1	Váci Duna híd	Az előző beszámolóhoz képest változás nem történt.
2	Tudásközpont	Az előző beszámolóhoz képest változás nem történt.
3	Duna park	Az előző beszámolóhoz képest változás nem történt.
4	Vízisport centrum	Az előző beszámolóhoz képest változás nem történt.
5	Központi parkoló	Az előző beszámolóhoz képest változás nem történt.
6	VKRP	Az előző beszámolóhoz képest változás nem történt.
7	Laktanya	Az előző beszámolóhoz képest változás nem történt.
8	<b>Központi pályaudvar + 71-es vonal</b>	<p>1. A beruházás kapcsán a Vác, Naszály úti vasúti aluljáró közötti részét felújítják, ezért annak lezárására került sor 2015. március 2-től - 2015. május 15-ig. Ezzel összefüggésben forgalmi rend módosítás került bevezetésre, mely fennakadást nem okozott, indokolt panasz a lakosság részéről nem érkezett.</p> <p>2. Az „aktuális” információk továbbra is megtalálhatók Vác város honlapján, melyek a jobboldali oldalsáv tetején található MÁV logó képére kattintva érhetők el.</p> <p>3. A beruházásról szóló információk a <a href="http://www.facebook.com/nifzrt">www.facebook.com/nifzrt</a> oldalon is elérhetőek.</p> <p>4. A vasútállomás átépítését célzó beruházással párhuzamosan befejeződött az alsóvárosi P+R parkolók kiépítése is, a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdődött, az utazóközönség használatba vehette az új parkolóhelyeket.</p>
9	Kompáthelyezés	Az előző beszámolóhoz képest változás nem történt.
10	Városrészi alközpontok	Az előző beszámolóhoz képest változás nem történt.
11	Liget tájrehabilitáció	Az előző beszámolóhoz képest változás nem történt.
12	<b>Várrekonstrukció</b>	<p>1. A régészeti feltárások folytatására a város az NKA-hoz pályázatot nyújtott be, melyen nem kapott támogatást. A város levélben kérte a döntés felülvizsgálatát hivatkozva az előző évek ásatási eredményeire, valamint a területen álló kolostorépület felújítását és hasznosítását célzó beruházásra.</p> <p>2. A KT 46/2015. (III.19.) számú határozatában döntött, hogy a város induljon a MUT által kiírt Köztérmegeújítási nívódíj pályázaton. Sajnálatos módon az ismertető táblók kihelyezése előre nem látható akadályokba ütközött, így a város a pályázati anyagát nem tudta időben elkészíteni.</p>
13	Városháza tömb	Az előző beszámolóhoz képest változás nem történt.
14	Vác, a magyar rózsák városa program	Az előző beszámolóhoz képest változás nem történt.
15	Rendőrségi tömb	Az előző beszámolóhoz képest változás nem történt.
16	<b>Múzeum tömb</b>	<p>1. A Március 15. tér 19. számú ingatlan múzeumi kiállítóterében 2015 júniusáig kell megvalósítani az új helytörténeti kiállítást, mely beruházás pályázati pénz segítségével valósul meg. Ebből az összegből a jóváhagyott tervek alapján 2015 januárjában megkezdődtek és jelenleg is folynak a földszinti terek felújításának kivitelezési munkái.</p> <p>2. A teljes beruházás megvalósításához, így a támogatás felhasználásához a 2015. évi költségvetés biztosít további fedezetet.</p> <p>3. A költségvetési rendelet 7.§ (6) bekezdése alóli felmentésről a beruházás mielőbbi megkezdése érdekében a KT az áprilisi ülésén dönt.</p>
17	Testvérvárosok háza és piac	Az előző beszámolóhoz képest változás nem történt.
18	Vác-Gödöllő regionális kerékpárút	Az előző beszámolóhoz képest változás nem történt.

19	Lokális kerékpárút hálózat	Az előző beszámolóhoz képest változás nem történt.
20	<b>Helyi tömegközlekedés fejlesztése</b>	A KÖZOP pályázati támogatással megvalósult tervezés keretében leadott tanulmányok elérhetők, letölthetők a városi honlapról: <a href="http://www.vac.hu/Információk/Közlekedésfejlesztési_terv/Közlekedésfejlesztési_koncepció_2014-2030">www.vac.hu/Információk/ Közlekedésfejlesztési terv/ Közlekedésfejlesztési koncepció 2014-2030.</a> A Stratégiai munkacsoport legutóbbi ülésén úgy döntött, hogy a tervanyagban szereplő intermodális csomópont megvalósításának, illetve a buszpályaudvar áthelyezésének tervezését folytatni kell. Azok megvalósítására a városnak pályázati lehetőségeket kell keresni. A Műszaki Osztály 2015. április harmadik hetében tárgyal a Volánbusz Zrt. képviselőivel ez ügyben.
21	Iskolaváros	Az előző beszámolóhoz képest változás nem történt.
22	Vác-felső vasúti megálló	Az előző beszámolóhoz képest változás nem történt.
23	Komplex pihenőhely	Az előző beszámolóhoz képest változás nem történt.
24	Temető	Az előző beszámolóhoz képest változás nem történt.
25	Korzó	Az előző beszámolóhoz képest változás nem történt.
26	Turista utak	Az előző beszámolóhoz képest változás nem történt.
27	Nemzetközi kikötő	Az előző beszámolóhoz képest változás nem történt.
28	Volt Híradás területe	Az előző beszámolóhoz képest változás nem történt.
29	Volt Vágóhid területe	Az előző beszámolóhoz képest változás nem történt.
30	Volt Forte területe	Az előző beszámolóhoz képest változás nem történt.
31	Versenyuszoda	Az előző beszámolóhoz képest változás nem történt.
32	Külön szintű csomópontok	Az előző beszámolóhoz képest változás nem történt.
33	M2 felbővítése (12,3 + 50,1 km)	Az előző beszámolóhoz képest változás nem történt.
34	C telep	Az előző beszámolóhoz képest változás nem történt.
35	Művelődési ház felújítása és környéke rendezése	Az előző beszámolóhoz képest változás nem történt.
36	Vásártér	Az előző beszámolóhoz képest változás nem történt. Az előző beszámolóhoz képest változás nem történt.
37	<b>Szálloda és fürdő</b>	<b>A Strandfürdő belső átalakítása, felújítása folyamatban van.</b>
38	Börtön	Az előző beszámolóhoz képest változás nem történt.
39	Új vásártér	Az előző beszámolóhoz képest változás nem történt.
40	Középkori pincék	Az előző beszámolóhoz képest változás nem történt.
41	Útfelújítások	Az előző beszámolóhoz képest változás nem történt.
42	<b>Körforgalmak, forgalomcsillapítás</b>	A Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ műszaki igazgatójával folytatott tárgyalások alapján a város az NFM-hez fordul támogatásért indokolva a csomópont megépítésének szükségességét. A korábban 3 fél által aláírt megállapodás felbontására nem került sor.
43	Déli Ipari és Kereskedelmi Központ	Az előző beszámolóhoz képest változás nem történt.
44	Kemping	Az előző beszámolóhoz képest változás nem történt.
45	Erdőprogram	Az előző beszámolóhoz képest változás nem történt.
46	<b>Közműfejlesztés</b>	KEOP pályázat – közvilágítás korszerűsítéséről szóló tájékoztatás külön napirend alatt kerül megtárgyalásra.
47	Zöldprogram	Az előző beszámolóhoz képest változás nem történt.
48	<b>VKRP I/b</b>	A Március 15. tér 10. számú ház 2013. júniusában ért sérülése miatt szükséges megerősítési munkák január végén megkezdődtek. Az épület zárófödémének megerősítésére és tetőfelújítására a város pályázatot nyújtott be az NKA-hoz, melyen 5 millió forint támogatást nyert. A költségvetési rendelet 7.§ (6) bekezdése alóli felmentésről a beruházás mielőbbi megkezdése érdekében a KT az áprilisi ülésén dönt.

		Az épület hasznosításával kapcsolatos előterjesztés külön napirendben kerül megtárgyalásra.
49	Új kórház	Az előző beszámolóhoz képest változás nem történt.
50	Hulladékgyűjtés	Az előző beszámolóhoz képest változás nem történt.
51	Panel program	Az előző beszámolóhoz képest változás nem történt.
52	Rekreációs park	Az előző beszámolóhoz képest változás nem történt.
53	DDC új kikötője	Az előző beszámolóhoz képest változás nem történt.
54	Szállodahajó kikötő	Az előző beszámolóhoz képest változás nem történt.
55	<b>Árvízvédelem</b>	Mobilgát: Külön tájékoztató a 2. számú mellékletben. Az I.szakasz engedélyezése folyamatban van.
56	Szabadstrand	Az előző beszámolóhoz képest változás nem történt.
57	Jachtkikötő	Az előző beszámolóhoz képest változás nem történt.
58	Vác – Gödöllő új út (2104)	Az előző beszámolóhoz képest változás nem történt.
59	Értéktárak (Könyvtár, Levéltár, Értéktár, stb.)	Az előző beszámolóhoz képest változás nem történt.
60	Esély ház	Az előző beszámolóhoz képest változás nem történt.
61	Táv munka ház	Az előző beszámolóhoz képest változás nem történt.
62	E-város	Az előző beszámolóhoz képest változás nem történt.
63	Ökováros	Az előző beszámolóhoz képest változás nem történt.
64	Utcaközösség	Az előző beszámolóhoz képest változás nem történt.
65	Váchoz kötődő rendezvények	Az előző beszámolóhoz képest változás nem történt.
<b>TOVÁBBI PROJEKT</b>		
66	Humán és szociális infrastruktúra	Az előző beszámolóhoz képest változás nem történt.
<b>TOVÁBBI FEJLESZTÉSEK (egyedi kérelmek)</b>		
67	Kommandáns Hivatal épületének átalakítása	Az előző beszámolóhoz képest nem történt.
68	<b>Szoborkarbantartás</b>	A városi szobrok (kiemelten a műemlék szobrok) karbantartása, állagmegóvása, az értékmegőrzés fontos városi feladat. A város pályázatot nyújtott be az NKA-hoz a Kőszentes híd restaurálása tárgyában, mely pályázat 4 millió forint támogatásban részesült. A költségvetési rendelet 7.§ (6) bekezdése alóli felmentésről a beruházás mielőbbi megkezdése érdekében a KT az áprilisi ülésén dönt.
69	<b>I. Világháborús emlékmű</b>	A térburkolat pályázati kiírására beérkezett ajánlatokról a Beszerzési Munkacsoport 04.09-én dönt, a kivitelezés várhatóan 04.13-án kezdődik. A Váci Városfejlesztő Kft. végzi a zöldterület bontását, a visszatelepítést is várhatóan még áprilisban befejezi.
70.	<b>Óvodák</b>	A Hársfa utcai óvodában megkezdődött a műfüves pálya kivitelezése. A Képviselő-testületi döntésnek megfelelően benyújtásra került 4 db óvodabővítést célzó pályázat.

Vác, 2015. április 7.



Fördös Attila s.k.  
polgármester

Tisztelt Bizottság!

Tájékoztatásul közlöm, hogy a **KMOP-3.1.2/C-11-2011-0004** TDM pályázattal kapcsolatosan az előző Bizottsági ülés óta a záró beszámoló hiánypótlását megküldtük a Pro Régióknak, elfogadása folyamatban van.

Kérjük a fenti tájékoztató szíves tudomásul vételét.

Vác, 2015. április 08.

Papp Ildikó s.k.

ügyvezető

Vác Város Önkormányzata

**„Hatékony Árvízvédelem Vácon”**  
**KEOP-2.1.2/2F/09-11/2012-0006**



**Projektmenedzsment beszámoló**

2015.03.01. – 2015.03.31.

## 1. A beszámoló időszakában elvégzett projektmenedzsment feladatok

A projekt megvalósítás során a 3 pontban ismertetett szolgáltatások igénybevételekhez, a projekt megvalósításához szükséges menedzsment feladatok ellátásában az EUPRO Projektmenedzsment Kft. konzorciuma segíti Vác Város Önkormányzatát.

A Projektmenedzsment szervezet a megvalósítás 2015.03.01. – 2015.03.31. közötti időszakában a következőkben részletesen ismertetésre kerülő módon támogatta a Kedvezményezetett.

### 1.1 Segítségnyújtás és közreműködés a projekttel kapcsolatos közbeszerzési eljárás lefolytatásának koordinálásában

Az NFM által megküldésre került a kivitelezéshez kapcsolódó közbeszerzési dokumentáció támogatathatósági- elszámolhatósági szempontú ellenőrzéséről szóló támogató nyilatkozat, a minőségellenőrzési jelentéssel együtt. Az ebben feltárt minőségbiztosítással kapcsolatos észrevételek kidolgozása a Projektmenedzsment szervezet közreműködésével megtörtént. Az elkészült anyag 2015. márciusában feltöltésre került az EMIR rendszerben. A kivitelezéshez kapcsolódó közbeszerzési eljárás várhatóan 2015. áprilisában elindul.

### 1.2 Segítségnyújtás és közreműködés a projekt pénzügyi menedzselésében

A projektmenedzsment szervezet elkészítette a projektszakaszolásnak megfelelően a módosított pénzügyi ütemtervet.

A beszámoló időszaka alatt kifizetési kérelem, előlegigénylési kérelem, valamint az általános forgalmi adó előzetes megtérítésére irányuló kérelem nem került benyújtásra.

### 1.3 Helyszíni ellenőrzések segítése, részvétel az ellenőrzésben

nem releváns

## 2. Projekt áttekintő adatai

### 2.1. Pályázat adatai

Pályázat főbb adatai	
Projekt címe	„Hatékony Árvízvédelem Vácon”
Projektazonosító száma	KEOP-2.1.2/2F-09-11-2012-0006
Kedvezményezett neve	Vác Város Önkormányzata
Támogatási szerződés hatályba lépésének dátuma	2013.04.16.
Támogatás elszámolható összköltsége	2.220.000.000.- Ft
Támogatás intenzitása	100%
Támogatás mértéke	2.220.000.000.- Ft
Támogatási Szerződés módosítási kérelem benyújtásának napja:	2015.02.05.
Önerő mértéke	nem releváns
Projekt megvalósítás tervezett kezdete	2015.09.01.
Projekt tervezett megvalósítása	2015.11.30. (I. szakasz), és 2016.12.31. (II. szakasz)
Benyújtott változás bejelentők száma	1
Benyújtott kifizetési kérelmek és időszakos beszámolók száma	-
Beszámoló időszaka	2015.03.01. – 2015.03.31.



**Projektlemek szerződéses adatai**

Projektlem	Szállító	Szerződéskötés dátuma	Szerződés összege (nettó Ft)	Elszámolható összeg (nettó Ft)
Ingtalan és kapcsolódó vagyoni értékű jog				
Terület-előkészítés, területrendezés				
Építési munkák				
Projektmenedzsment	Eupro Projektmenedzsment Kft. (1011 Budapest, Szilágyi Dezső tér 1.)	2013.09.16.	12.900.000.-	12.900.000.-
Közbeszerzés	TRE-MIX Kft.	2013.07.29.	1.100.000.-	1.100.000.-
	ÉSZ-KER Kft.	2013.09.05.	800.000.-	800.000.-
Mérnök feladatok	OVIBER Kft.	2013. 11.28.	12.000.000.-	12.000.000.-
Tájékoztatás, nyilvánosság biztosítása				
Egyéb projektlem				

### 3. Bevezetés, előzmények

#### 3.1. A Projekt tartalmának rövid áttekintése

Vác Város Önkormányzata 2012.05.03. napján pályázatot nyújtott be a KEOP-2.1.2/2F-09-11-2012-0006 című pályázati konstrukció keretében a „Hatékony Árvízvédelem Vácon” címen.

A Projekt célja: Vác Város árvízvédelmének megfelelő ellátása mobilgát építésével

A pályázat 2013. április 16. napján pozitív támogatói döntésben részesült és 1 498 717 482 Ft összegű támogatást nyert a 1 498 717 482 Ft összköltségű projektjavaslat.

A Kormány 1866/2014. (XII.30.) számú határozatával a támogatási összeget 2.220.000.000.- Ft-ra emelte.

1577/2014. (X. 13.) Korm. határozat szerint elvégzett projekt átvilágítás alapján a Belügyminisztérium és Nemzeti Fejlesztési minisztérium a „Hatékony Árvízvédelem Vácon” elnevezésű projektet a szakaszolandó projektek listája közé sorolta.

Kedvezményezett 2015. február 5. napján támogatási szerződés módosítási kérelmet nyújtott be a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium részére, amelyben a projekt szakaszolását kéri.

## 4. Projekt megvalósítás szakaszai

### 4.1. Ingatlan- és kapcsolódó vagyoni értékű jog

nem releváns.

### 4.2. Közbeszerzés

A Közbeszerzési Szakértő (a továbbiakban: HKT) kiválasztása, még a projektet előkészítő szakaszban megtörtént és a TRE-MIX Kft. került ki nyertes ajánlattevőként, amellyel 2010.02.05. napján megbízási szerződést kötött Kedvezményezett a projekt megvalósítási szakaszára is (nyertesség esetén).

Miután Kedvezményezett támogatást nyert a fenti azonosítószámú projekt megvalósítási szakaszára is, HKT közreműködésével Kedvezményezett közbeszerzési eljárást folytatott le 2013. június 27. napján a projektmenedzsment szervezet kiválasztása tárgyában. Az összegezés megküldésére 2013. július 31-én került sor, a nyertes ajánlattevő az EUPRO Projektmenedzsment Kft. volt. A szerződéskötés napja: 2013.09. 16.

2013.10.10-én a projekt tárgyában a műszaki ellenőri és FIDIC mérnöki feladatok ellátása tárgyában ugyancsak közbeszerzési eljárás lefolytatására került sor, amely során az OVIBER Kft. tette a legkedvezőbb ajánlatot. Az összegezés megküldésének napja: 2013.11.14., a szerződéskötés napja pedig: 2013.11.18.

A tájékoztatás és nyilvánosság közbeszerzési eljárásának ajánlati felhívásának előkészítése folyamatban van.

A TRE-MIX Kft.-vel szerződés módosításra került sor 2013.07.29-én, továbbá az ÉSZ-KER Kft.-vel 2013.09.03-án kötött megbízási szerződés értelmében utóbbi folytatja le az építési tárgyában a közbeszerzési eljárást.

A kivitelezési munkák tárgyában a közbeszerzési eljárás kötetit a módosult árvízszintnek megfelelően az illetékes kollégák átdolgozták, és ennek megfelelően 2014. októberében FIDIC sárga könyv szerinti kiírás megküldésre került a NFM részére előzetes minőségbiztosítás céljából.

Ezt követően 1577/2014. (X. 13.) Korm. határozat szerint elvégzett projekt átvilágítás alapján a Belügyminisztérium és Nemzeti Fejlesztési minisztérium a „Hatékony Árvízvédelem Vácon” elnevezésű projektet a szakaszolandó projektek listája közé sorolta. A szakaszolásnak megfelelően a közbeszerzési szakértő a projektmenedzsment szervezettel közösen módosítja az ajánlati felhívás és dokumentációt az I. szakasz műszaki, pénzügyi és szerződéses részleteinek megfelelően.

### 4.3. Építési munkák

nem releváns

#### 4.3.01 Kiviteli terv elkészítése

nem releváns

#### 4.3.02 Terület-előkészítés, területrendezés

nem releváns

#### 4.3.03 Építési munkák

nem releváns

**4.4. Mérnök feladatok**

A közbeszerzés eljárás megindításának dátuma 2013.10.09., amely eljárás nyertes ajánlattevője az OVIBER Kft. volt, akivel a vállalkozási szerződés 2013 novemberében megkötésre került.

**4.5. Tájékoztatás, nyilvánosság biztosítása**

A tájékoztatás, nyilvánosság közbeszerzési eljárásának előkészítése folyamatban van.

**4.6. Egyéb projekt elem**

nem releváns

**4.7. Megvalósulás állása az ütemtervhez képest**

Feladat	Támogatási Szerződés (módosítási kérelem) szerint	Aktuális állás
Ingtalan és kapcsolódó vagyoni értékű jog	nem releváns	
Terület-előkészítés, területrendezés Lőszermentesítés / Régészet	2015.09.01.	nincs vállalkozói szerződés;
Építési munkák	2015.09.01.	nincs vállalkozói szerződés;
Projektmenedzsment	2014.09.16.	szerződés-kötés megtörtént
Közbeszerzés a)	2013.08.16.	szerződés-kötés megtörtént
Közbeszerzés b)	2010.02.05.	szerződés-kötés megtörtént
Mérnök feladatok	2013.09.23.	szerződés-kötés megtörtént
Tájékoztatás, nyilvánosság biztosítása	2014.08.01.	nincs vállalkozói szerződés
Egyéb projekt elem	nem releváns	nem releváns

**4.8. Eltérés kezelése érdekében tervezett, megtett lépések**

Támogatási szerződés módosítás benyújtása megtörtént.

## 5. Elvégzendő feladatok

### 5.1 A következő időszakban felmerülő pénzügyi menedzsment feladatok

2015. március hónapban nem várható kifizetési kérelem benyújtása.

### 5.2 A projekt utvonalterv szerinti előrehaladása kapcsán felmerülő feladatok

#### 5.2.1 Beszerzések, szolgáltatások szerződés szerű teljesülése

Az kivitelezési és PR feladatok ellátása tárgyában megindítandó közbeszerzési eljárás megindításában történő közreműködés, valamint az eljárás gördülékeny lefolytatásában koordinálása.

#### 5.2.2 Projektértekezletek szervezése, koordinálás

Közbeszerzési Munkacsoport összehívása várható a PR feladatok ellátása tárgyában megindításra kerülő közbeszerzési eljárással kapcsolatosan.

#### 5.2.3 Kommunikációs tervben foglaltak megvalósulása

nem releváns

Budapest, 2015. március ...

dr. Rubin Rita

Projektmenedzser

EUPRO Projektmenedzsment Kft.

A beszámoló tartalmát megismertem, azt elfogadom:

Vác, 2015. március ...



Kedvezményezett

