



Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
2015. év július hónap 7. napi ülésére

Szám: 9/6-11/2015
Tárgy: **Városfejlesztés – Tájékoztató a jelentősebb beruházásokról**
2015. év július hónap

Melléklet: - Árvízvédelem - beszámoló (1. számú melléklet)

Előterjesztő: **Fördös Attila polgármester**
Készítette: Szabó Andrea, főépítész munkatárs
Előadó: Espár Péter, Novák Zsófia

Előzmény/korábbi döntés: 175/2007. (IX. 27.) sz. Kt. határozat
Terjedelem: oldal

Bizottsági tárgyalások:

Döntéshozatal módja: -

Törvényességi
véleményezésre bemutatva Jogi Osztály

Törvényességi észrevétel: **Deákné dr. Szarka Anita**
jegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre
megkapta: **Kökény Szabolcs**
Pénzügyi és Adó Osztály osztályvezető

Véleményezésre
megkapta: **Pető Tibor**
alpolgármester

Tisztelt Bizottság!

A jelentősebb beruházásokkal kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adom.

PROJEKTEK		
1	Váci Duna híd	Az előző beszámolóhoz képest változás nem történt.
2	Tudásközpont	Az előző beszámolóhoz képest változás nem történt.
3	Duna park	Az előző beszámolóhoz képest változás nem történt.
4	Vízisport centrum	Az előző beszámolóhoz képest változás nem történt.
5	Központi parkoló	A mélygarázs jogerős használatbavételi engedéllyel rendelkezik.
6	VKRP	Az előző beszámolóhoz képest változás nem történt.
7	Laktanya	Az előző beszámolóhoz képest változás nem történt.
8	Központi pályaudvar +71-es vonal	<p>1. A Naszály úti új támfal építése befejeződött.</p> <p>2. A Szilassy utcai új P+R parkoló építése elkészült, átadása folyamatban van.</p> <p>3. Az északi oldal parkolóit a zajvédő fallehatárolások befejezését követően, várhatóan 2015. augusztus közepén kívánják átadni.</p> <p>4. A Széchenyi utca, vasútállomás előtti jelenleg állami tulajdonú szakaszának önkormányzati tulajdonba adása folyamatban van, a megállapodás megkötésére került, a közlekedési hatóság jóváhagyása, ügyintézés folyik (helyi közúttá történő átvezetés).</p> <p>5. A Kosdi úti aluljáró lezárása a kivitelező tájékoztatása szerint 2015. július 20-tól várható, a Naszály úti aluljáró forgalomba helyezését követően. A lezárás maximum 30 napig fog tartani.</p> <p>6. Az „aktuális” információk továbbra is megtalálhatók Vác város honlapján, melyek a jobboldali oldalsáv tetején található MÁV logó képére kattintva érhetők el.</p> <p>7. A beruházásról szóló információk a www.facebook.com/nifzrt oldalon is elérhetőek.</p>
9	Kompáthelyezés	Az előző beszámolóhoz képest változás nem történt.
10	Városrészi alközpontok	Az előző beszámolóhoz képest változás nem történt.
11	Liget tájrehabilitáció	Az előző beszámolóhoz képest változás nem történt.
12	Várrekonstrukció	Az előző beszámolóhoz képest változás nem történt.
13	Városháza tömb	Az előző beszámolóhoz képest változás nem történt.
14	Vác, a magyar rózsák városa program	Az előző beszámolóhoz képest változás nem történt.
15	Rendőrségi tömb	Az előző beszámolóhoz képest változás nem történt.
16	Múzeum tömb	<p>1. A Március 15. tér 19. számú ingatlan földszinti múzeumi kiállítóterében a kiállítás belsőépítészeti kialakítása, berendezése és installálása folyik. A munkákat szerződés szerint 2015. július 8-ig kell befejezni.</p> <p>2. A pinceszinti kiállítóter kivitelezése támogatására a város pályázatot nyújtott be. A pályázat eredményéről még nincsenek információk.</p>
17	Testvérvárosok háza és piac	Az előző beszámolóhoz képest változás nem történt.
18	Vác-Gödöllő regionális kerékpárút	Az előző beszámolóhoz képest változás nem történt.
19	Lokális kerékpárút hálózat	Az előző beszámolóhoz képest változás nem történt.
20	Helyi tömegközlekedés fejlesztése	Az előző beszámolóhoz képest változás nem történt.
21	Iskolaváros	Az előző beszámolóhoz képest változás nem történt.

22	Vác-felső vasúti megálló	Az előző beszámolóhoz képest változás nem történt.
23	Komplex pihenőhely	Az előző beszámolóhoz képest változás nem történt.
24	Temető	Az előző beszámolóhoz képest változás nem történt.
25	Korzó	Az előző beszámolóhoz képest változás nem történt.
26	Turista utak	Az előző beszámolóhoz képest változás nem történt.
27	Nemzetközi kikötő	Az előző beszámolóhoz képest változás nem történt.
28	Volt Híradás területe	Az előző beszámolóhoz képest változás nem történt.
29	Volt Vágóhíd területe	Az előző beszámolóhoz képest változás nem történt.
30	Volt Forte területe	Az előző beszámolóhoz képest változás nem történt.
31	Versenyuszoda	Az előző beszámolóhoz képest változás nem történt.
32	Külön szintű csomópontok	Az előző beszámolóhoz képest változás nem történt.
33	M2 felbővítése (12,3 + 50,1 km)	Az előző beszámolóhoz képest változás nem történt.
34	C telep	Az előző beszámolóhoz képest változás nem történt.
35	Művelődési ház felújítása és környéke rendezése	Az előző beszámolóhoz képest változás nem történt.
36	Vásártér	Az előző beszámolóhoz képest változás nem történt.
37	Szálloda és fürdő	Az előző beszámolóhoz képest változás nem történt.
38	Börtön	Az előző beszámolóhoz képest változás nem történt.
39	Új vásártér	Az előző beszámolóhoz képest változás nem történt.
40	Középkori pincék	Az előző beszámolóhoz képest változás nem történt.
41	Útfelújítások	<p>1. Útfelújítási pályázat benyújtására van lehetőség, az állam önkormányzatonként maximum 15 millió forintos támogatást adhat, mely a teljes beruházási összeg max. 65 %-a. A város a Huszár utca járdafelújítására nyújtotta be pályázatát.</p> <p>2. A sejcei út felújításának 5 millió forint értékű támogatása érdekében a város megkereste a DDC-t.</p>
42	Körforgalmak, forgalomcsillapítás	A Kosdi úti körforgalom korábbi terveéhez a korszerűségi nyilatkozatokat a város bekérte az újraengedélyeztetés érdekében.
43	Déli Ipari és Kereskedelmi Központ	Az előző beszámolóhoz képest változás nem történt.
44	Kemping	Az előző beszámolóhoz képest változás nem történt.
45	Erdőprogram	Az előző beszámolóhoz képest változás nem történt.
46	Közműfejlesztés	KEOP pályázat – Közvilágítás korszerűsítése: Külön napirend alatt.
47	Zöldprogram	Az előző beszámolóhoz képest változás nem történt.
48	VKRP I/b	A Március 15. tér 10. számú épület zárófödémének megerősítése és tetőfelújítása kiviteli terveinek elkészítését a Zsoldos és Zsoldos Kft. nyerte. A tervek leadásának határideje: 2015. augusztus 24.
49	Új kórház	Az előző beszámolóhoz képest változás nem történt.
50	Hulladékgazdálkodás	A „Szelektív házhoz megy” program teljes városra való kiterjesztése 2015. július 1-től tervezett.
51	Panel program	Az előző beszámolóhoz képest változás nem történt.
52	Rekreációs park	Az előző beszámolóhoz képest változás nem történt.
53	DDC új kikötője	Az előző beszámolóhoz képest változás nem történt.
54	Szállodahajó kikötő	Az előző beszámolóhoz képest változás nem történt.
55	Árvízvédelem	Mobilgát: Külön tájékoztató az 1. számú mellékletben. A közbeszerzési kiírás anyagát eddig 17 vállalkozó vette ki.
56	Szabadstrand	Az előző beszámolóhoz képest változás nem történt.
57	Jachtkikötő	Az előző beszámolóhoz képest változás nem történt.
58	Vác – Gödöllő új út (2104)	Az előző beszámolóhoz képest változás nem történt.

59	Értéktárak (Könyvtár, Levéltár, Értéktár, stb.)	Az előző beszámolóhoz képest változás nem történt.
60	Esély ház	Az előző beszámolóhoz képest változás nem történt.
61	Távmunka ház	Az előző beszámolóhoz képest változás nem történt.
62	E-város	Az előző beszámolóhoz képest változás nem történt.
63	Ökováros	Az előző beszámolóhoz képest változás nem történt.
64	Utcaközösség	Az előző beszámolóhoz képest változás nem történt.
65	Váchoz kötődő rendezvények	Az előző beszámolóhoz képest változás nem történt.
TOVÁBBI PROJEKT		
66	Humán és szociális infrastruktúra	Az előző beszámolóhoz képest változás nem történt.
TOVÁBBI FEJLESZTÉSEK (egyedi kérelmek)		
67	Kommendáns Hivatal épületének átalakítása	A kivitelezői szerződés megkötése a Váci Városfejlesztő Kft-vel folyamatban van.
68	Szoborkarbantartás	A Kőszentes híd restaurálása beruházás megkezdéséhez a KT megadta a felmentést.
69	I. Világháborús emlékmű	A szobor talapzatának antigraffiti védelemmel való ellátása megrendelésre került.
70.	Óvodák	A Képviselő-testületi döntésnek megfelelően benyújtásra került 4 db óvodabővítést célzó pályázat. A pályázatok tartaléklistára kerültek, a Képviselő-testület 2015. június 8-án úgy döntött, hogy a Sirály utcai óvodabővítés terveit kell elkészíttetni. A pályázati kiírás készítése folyamatban van.

Vác, 2015. június 30.



Fördős Attila s.k.
polgármester

Vác Város Önkormányzata

„Hatékony Árvízvédelem Vácon”

KEOP-2.1.2/2F/09-11/2012-0006



Projektmenedzsment beszámoló

2015.06.01. – 2015.06.30.

1. A beszámoló időszakában elvégzett projektmenedzsment feladatok

A projekt megvalósítás során a 3 pontban ismertetett szolgáltatások igénybevételekhez, a projekt megvalósításához szükséges menedzsment feladatok ellátásában az EUPRO Projektmenedzsment Kft. konzorciuma segíti Vác Város Önkormányzatát.

A Projektmenedzsment szervezet a megvalósítás 2015.06.01. – 2015.06.30. közötti időszakában a következőkben részletesen ismertetésre kerülő módon támogatta a Kedvezményezettet.

1.1 Segítségnyújtás és közreműködés a projekttel kapcsolatos közbeszerzési eljárás lefolytatásának koordinálásában

Az NFM által megküldésre került a kivitelezéshez kapcsolódó közbeszerzési dokumentáció támogathatósági- elszámolhatósági szempontú ellenőrzéséről szóló támogató nyilatkozat, a minőségellenőrzési jelentéssel együtt. Az ebben feltárt minőségbiztosítással kapcsolatos észrevételek kidolgozása a projektmenedzsment szervezet közreműködésével megtörtént. Az elkészült anyag 2015. márciusában feltöltésre került az EMIR rendszerben. Ezt követően 2015. áprilisában ismételt minőségellenőrzési jelentés érkezett, amelyben újabb hiányosságok pótlására szólították fel a Kedvezményezettet. A kért módosítások kidolgozásra és feltöltésre kerültek. A javított dokumentáció elfogadásra került, a Miniszterelnökség Közbeszerzési Felügyeletért Felelős Helyettes Államtitkárság Közbeszerzési Felügyeleti Főosztály a kivitelezéshez kapcsolódó közbeszerzési eljárásra vonatkozó támogató tartalmú minőségellenőrzési tanúsítványt megküldte a Kedvezményezett részére. Ez alapján a Közbeszerzési Munkacsoport 2015. május 27-i ülésén a közbeszerzés megindításáról döntött. A közbeszerzési hirdetmény 2015. május 28-án feladásra került. Ezt követően az egyik Ajánlattevő 2015. június 25. napján előzetes vitarendezési kérelmet terjesztett elő, melyet a Közbeszerzési Munkacsoport 2015. június 30-án megtárgyalt és e kérelem 1-6. pontjait elutasította, míg a 7. pont elfogadásra került, ezért a módosított hirdetmény vált szükségessé.

1.2 Segítségnyújtás és közreműködés a projekt pénzügyi menedzselésében

A projektmenedzsment szervezet elkészítette a projektszakaszolásnak megfelelően a módosított pénzügyi ütemtervet.

A Támogatási Szerződés 1. számú módosítása szerint a Kedvezményezett részére támogatási előleg nyújtható, az utófinanszírozásra megjelölt projektelemekre jutó támogatás 25%-ig. A projektmenedzsment szervezet az ehhez szükséges dokumentációt előkészítette, majd a Kedvezményezett jóváhagyása és aláírása után 2015. május 14-én a Közreműködő Szervezetnek megküldte az 1. számú előlegigénylési kérelmet.

1.3 Helyszíni ellenőrzések segítése, részvétel az ellenőrzésben

nem releváns

2. Projekt áttekintő adatai

2.1 Pályázat adatai

Pályázat főbb adatai	
Projekt címe	„Hatékony Árvízvédelem Vácon”
Projektazonosító száma	KEOP-2.1.2/2F-09-11-2012-0006
Kedvezményezett neve	Vác Város Önkormányzata
Támogatási szerződés hatályba lépésének dátuma	2013.04.16.
Támogatás elszámolható összköltsége:	2.220.000.000.- Ft
1. ütem:	589.632.000.-Ft
Támogatás intenzitása	100%
Támogatás mértéke összesen:	2.220.000.000.- Ft
1. ütem:	589.632.000.-Ft
Támogatási Szerződés módosítási kérelem benyújtásának napja:	2015.02.05.
A Támogatási Szerződés 1. számú módosítás hatályba lépésének dátuma	2015.04.13.
Önerő mértéke	nem releváns
Projekt megvalósítás tervezett kezdete	2015.09.01.
Projekt tervezett megvalósítása	2015.11.30. (I. szakasz), és 2016.12.31. (II. szakasz)
Benyújtott változás bejelentők száma	1
Benyújtott kifizetési kérelmek és időszakos beszámolók száma	-
Beszámoló időszaka	2015.06.01. – 2015.06.30.

2.2 Projektek szerződési adatai

Projekt	Szállító	Szerződéskötés dátuma	Szerződés összege (nettó Ft)	Elszámolható összeg (nettó Ft)
Ingtalan és kapcsolódó vagyoni értékű jog				
Terület-előkészítés, területrendezés				
Építési munkák				
Projektmenedzsment	Eupro Projektmenedzsment Kft. (1011 Budapest, Szilágyi Dezső tér 1.)	2013.09.16.	12.900.000.-	12.900.000.-
Közbeszerzés	TRE-MIX Kft.	2013.07.29.	1.100.000.-	1.100.000.-
	ÉSZ-KER Kft.	2013.09.05.	800.000.-	800.000.-
Mérnök feladatok	OVIKER Kft.	2013. 11.28.	12.000.000.-	12.000.000.-
Tájékoztatás, nyilvánosság biztosítása				
Egyéb projekt				

3. Bevezetés, előzmények

3.1 A Projekt tartalmának rövid áttekintése

Vác Város Önkormányzata 2012.05.03. napján pályázatot nyújtott be a KEOP-2.1.2/2F-09-11-2012-0006 című pályázati konstrukció keretében a „Hatékony Árvízvédelem Vácon” címen.

A Projekt célja: Vác Város árvízvédelmének megfelelő ellátása mobilgát építésével

A pályázat 2013. április 16. napján pozitív támogatói döntésben részesült és 1 498 717 482 Ft összegű támogatást nyert a 1 498 717 482 Ft összköltségű projektjavaslat.

A Kormány 1866/2014. (XII.30.) számú határozatával a támogatási összeget 2.220.000.000.- Ft-ra emelte.

1577/2014. (X. 13.) Korm. határozat szerint elvégzett projekt átvilágítás alapján a Belügyminisztérium és Nemzeti Fejlesztési Minisztérium a „Hatékony Árvízvédelem Vácon” elnevezésű projektet a szakaszolandó projektek listája közé sorolta.

Kedvezményezett 2015. február 5. napján támogatási szerződésmódosítási kérelmet nyújtott be a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium részére, amelyben a projekt szakaszolását kéri.

A projektszakaszolásra vonatkozó 1. számú Támogatási Szerződés aláírásra került a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium és a Kedvezményezett által is. A szerződés hatályba lépésének napja: 2015.04.13.

4. Projekt megvalósítás szakaszai

4.1 Ingatlan és kapcsolódó vagyoni értékű jog

nem releváns.

4.2 Közbeszerzés

A Közbeszerzési Szakértő (a továbbiakban: HKT) kiválasztása, még a projektet előkészítő szakaszban megtörtént és a TRE-MIX Kft. került ki nyertes ajánlattevőként, amellyel 2010.02.05. napján megbízási szerződést kötött Kedvezményezett a projekt megvalósítási szakaszára is (nyertesség esetén).

Miután Kedvezményezett támogatást nyert a fenti azonosítószámú projekt megvalósítási szakaszára is, HKT közreműködésével Kedvezményezett közbeszerzési eljárást folytatott le 2013. június 27. napján a projektmenedzsment szervezet kiválasztása tárgyában. Az összegezés megküldésére 2013. július 31-én került sor, a nyertes ajánlattevő az EUPRO Projektmenedzsment Kft. volt. A szerződéskötés napja: 2013.09. 16.

2013.10.10-én a projekt tárgyában a műszaki ellenőri és FIDIC mérnöki feladatok ellátása tárgyában ugyancsak közbeszerzési eljárás lefolytatására került sor, amely során az OVIBER Kft. tette a legkedvezőbb ajánlatot. Az összegezés megküldésének napja: 2013.11.14., a szerződéskötés napja pedig: 2013.11.18.

A tájékoztatás és nyilvánosság közbeszerzési eljárásának ajánlati felhívásának előkészítése folyamatban van.

A TRE-MIX Kft.-vel szerződésmódosításra került sor 2013.07.29-én, továbbá az ÉSZ-KER Kft.-vel 2013.09.03-án kötött megbízási szerződés értelmében utóbbi folytatja le az építési tárgyában a közbeszerzési eljárást.

A kivitelezési munkák tárgyában a közbeszerzési eljárás kötetét a módosult árvízszintnek megfelelően az illetékes kollégák átdolgozták, és ennek megfelelően 2014. októberében FIDIC sárga könyv szerinti kiírás megküldésre került a NFM részére előzetes minőségbiztosítás céljából.

Ezt követően 1577/2014. (X. 13.) Korm. határozat szerint elvégzett projekt átvilágítás alapján a Belügyminisztérium és Nemzeti Fejlesztési minisztérium a „Hatékony Árvízvédelem Vácon” elnevezésű projektet a szakaszolandó projektek listája közé sorolta. A szakaszolásnak megfelelően a közbeszerzési szakértő a projektmenedzsment szervezettel közösen módosítja az ajánlati felhívás és dokumentációt az I. szakasz műszaki, pénzügyi és szerződéses részleteinek megfelelően.

4.3 Építési munkák

nem releváns

4.3.01 Kiviteli terv elkészítése

nem releváns

4.3.02 Terület-előkészítés, területrendezés

nem releváns

4.3.03 Építési munkák

nem releváns

4.4 Mérnök feladatok

A közbeszerzés eljárás megindításának dátuma 2013.10.09., amely eljárás nyertes ajánlattevője az OVIBER Kft. volt, akivel a vállalozási szerződés 2013 novemberében megkötésre került.

4.5 Tájékoztatás, nyilvánosság biztosítása

Jelen időszakban Vállalkozói Szerződés nem került megkötésre.

4.6 Egyéb projektelem

nem releváns

4.7 Megvalósulás állása az ütemtervhez képest

Feladat	Támogatási Szerződés (módosítási kérelem) szerint	Aktuális állás
Ingtalan és kapcsolódó vagyon értékű jog	nem releváns	
Terület-előkészítés, területrendezés Lőszermentesítés / Régészet	2015.09.01.	nincs vállalkozói szerződés;
Építési munkák	2015.09.01.	nincs vállalkozói szerződés;
Projektmenedzsment	2013.09.16.	szerződéskötés megtörtént
Közbeszerzés a)	2013.09.05.	szerződéskötés megtörtént
Közbeszerzés b)	2013.07.29.	szerződéskötés megtörtént
Mérnök feladatok	2013.11.28.	szerződéskötés megtörtént
Tájékoztatás, nyilvánosság biztosítása	2015.07.01.	nincs vállalkozói szerződés
Egyéb projektelem	nem releváns	nem releváns

4.8 Eltérés kezelése érdekében tervezett, megtett lépések

Támogatási Szerződés módosítás benyújtása megtörtént, a projektszakaszolásra vonatkozó szerződésmódosítás aláírásra került.

5. Elvégzendő feladatok

5.1 A következő időszakban felmerülő pénzügyi menedzsment feladatok

2015. június hónapban nem várható kifizetési kérelem benyújtása.

5.2 A projekt útvonalterv szerinti előrehaladása kapcsán felmerülő feladatok

5.2.1 Beszerzések, szolgáltatások szerződés szerű teljesülése

A kivitelezési és PR feladatok ellátása tárgyában megindítandó közbeszerzési eljárásban történő közreműködés, valamint az eljárás gördülékeny lefolytatásának koordinálása.

5.2.2 Projekttervezetek szervezése, koordinálás

Közbeszerzési Munkacsoport összehívása várható a PR feladatok ellátása tárgyában megindításra kerülő közbeszerzési eljárással kapcsolatosan.

5.2.3 Kommunikációs tervben foglaltak megvalósulása

nem releváns

Budapest, 2015. július 2.

Novák Zsófia s.k

Projektmenedzser

EUPRO Projektmenedzsment Kft.

A beszámoló tartalmát megismertem, azt elfogadom:

Vác, 2015. július

Pető Tibor s.k.

Kedvezményezett