



Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2015. év január hónap 13. napi ülésére

Szám: 12/547-1/2014.
Tárgy: Vác közigazgatási területén lévő országos közutak tulajdonviszonyainak rendezése
Melléklet:
- MK Nzrt. levele
- tulajdoni lap másolatok
- helyszínrajzok
- előzetes megállapodás (tájékoztatás végett)
Előterjesztő: **Espár Péter mb. osztályvezető**
Készítette: Bodonyi Péter műszaki ügyintéző
Előadó: —
Előzmény/korábbi döntés: —
Terjedelem: 18 oldal
Bizottsági tárgyalások: —
Döntéshozatal módja: *nyílt ülés (Mötv. 46. § /1/)*
egyszerű többség (Mötv. 47. § /2/)

Törvényességi véleményezésre bemutatva: Jogi Osztály

Törvényességi észrevétel: Deákné dr. Szarka Anita jegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály osztályvezető

Véleményezésre megkapta: Pető Tibor alpolgármester

Tisztelt Elnök Úr! Tisztelt Bizottság!

A Magyar Közút Nzrt. levélben kereste meg Hivatalunkat Vác közigazgatási területén lévő országos közutak tulajdon, illetve kezelői jogainak rendezésével kapcsolatban. A megküldött rendezési tervet az érintett Nzrt. egyeztetve az utak kezelési jogával rendelkező Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központtal is. A rendezéssel érintett ingatlanok helyrajzi számai az alábbiak:

- 2727 és 2728 hrsz., a természetben Széchenyi I. utca (dr. Csányi L. krt – MÁV állomás között);
- 2561/2 hrsz., a természetben Galcsek utca a Széchenyi I. utcai torkolattal
- 0331/3 hrsz., a természetben felhagyott vácdukai bekötő szakasz;
- 075 hrsz., a természetben Sejcei út.

A fenti helyrajzi számú ingatlanokról az alábbi tájékoztatást adjuk:

A 2727, 2728, 2561/2 hrsz.-ú ingatlanok – melyek a becsatolt tulajdoni lapok szerint Önkormányzatunk tulajdonában állnak – a HÉSZ-ben, továbbá a város hosszú távú terveiben is jelentős elemként szerepelnek, hiszen tervben van a Főutca-Főtér II/2 ütemének tervezési, engedélyezési és ezek alapján kivitelezési munkái. Az utcákkal kapcsolatban számos alkalommal kaptunk lakossági panaszt a jelenlegi forgalmi rendre vonatkozóan. Ezeket továbbítottuk az illetékes szervezetek felé, azonban érdemi intézkedés a problémák előre mozdításában sosem történt. Többek között ez is jó indokot adhat arra, hogy a tulajdonjogokon túlmenően a kezelői jogok is az Önkormányzatunkat illesse meg.

A 0331/3 hrsz.-ú ingatlan mind tulajdonjogi, mind kezelői szempontból az Önkormányzatot illetik meg. Ezen esetben a valamikori Vác és Vácduka közötti összekötő út országos közútként van nyilvántartva. Tekintettel arra, hogy az út az M2 gyorsforgalmi út megépítésétől használaton kívül van, így az országos közúti besorolása indokolatlanná vált.

A 075 hrsz.-ú ingatlan a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Közút Nzrt. jogelődjének kezelésében állnak. Ezen útszakaszt már 2013. évben is szerettük volna átvenni minden szempontból a Magyar Államtól. Akkor számunkra ismeretlen okból nem került térítésmentes átadásra a földrészlet. Tekintettel arra, hogy az 2014. évben több mint 10 MFt értékű burkolat javítás valósult meg az átadandó-átveendő útszakaszon így megítélésünk szerint indokolt az átvétel.

Előzőeken túlmenően tájékoztatjuk a Tisztelt Bizottságot, hogy ugyan az átadás-átvétel térítésmentesen történne, azonban az ezzel kapcsolatos egyéb költségek földhivatali átvezetések, hatósági díjak, stb. költségeit a 2015. évi költségvetésben szerepeltetni fogjuk.

Fent leírtak figyelembe vételével kérjük a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és döntésének meghozatalára.

Vác, 2015. január 6.

Tisztelettel:

Espár Péter
mb. osztályvezető

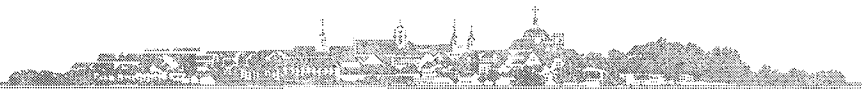
Határozati javaslat

1./ Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzati tulajdonú váci 2727, 2561/2, és 2728, valamint a 0331/3 hrsz-ú utak kezelői jogát az Önkormányzat vegye át az állami útkezelőtől, s ezzel egyidejűleg az utak Országos Közúti Adatbankból való törléséhez járuljon hozzá.

2./ Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a váci 075 hrsz-ú Sejcei út tulajdon és kezelői jogát térítésmentesen vegye át az állami útkezelőtől

Határidő: 2015. januári Kt. ülés

Felelős: Műszaki Osztály mb. osztályvezető



Vác a Dunakanyar szíve

19



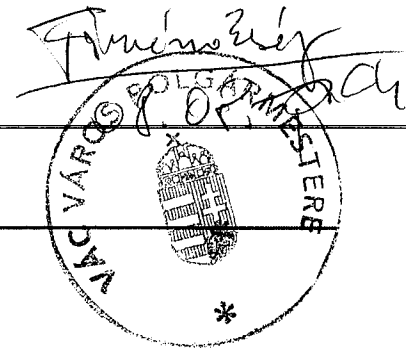
Magyar Közút Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Pest Megyei Igazgatóság
1134 Budapest, Váci út 45. D.
■ Telefon: 06 (1) 819-9470, Fax: 06 (1) 819-9479
■ Web: www.kozut.hu, E-mail: info@pest.kozut.hu

EP+BP+PB

08.13.

BT

új szám



Vác Polgármesteri Hivatal
Fördös Attila r.

2600 Vác
Március 15. tér 11.

Iktatószám: PES-1027-5/2014
Tárgy: Közútkezelői állásfoglalás
Vác közutak rendezése
Ügyintéző: Hajdu Balázs

| | |
|--------------|----|
| 2014 AUG 13. | |
| 12/547/2014 | |
| Szám: | |
| Melléklet: | 3p |

Tisztelt Polgármester Úr!

Társaságunk Pest Megyei Igazgatóságának Forgalomtechnikai és kezelői osztálya vizsgálatot folytatott le Vác közigazgatási határán belül elhelyezkedő országos közúthálózat és rendezetlen helyzetű ingatlanok tekintetében. A Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központtal már leegyeztettük rendezési tervünket, azzal kapcsolatban egyetértésüket fejezték ki, valamint azt a tájékoztatást kaptuk, hogy Vác Város Önkormányzatát a tárgyban már tájékoztatták az alábbi rendezési tervünkről.

küti mikor??

1. 21319 j. Vác vasútállomáshoz vezető út helyi közúttá minősítése

Társaságunk országos közutakat kezel, mely utakat a 2011. évi CXCVI nemzeti vagyonról szóló törvény 3.§ (1), 13. pontja határozza meg, az alábbiak szerint:

„13. országos közút: az elsődlegesen gépjármű-közlekedésre szolgáló, szilárd burkolattal ellátott, hierarchikusan (gyorsforgalmi út, főút, mellékút) felépülő rendszert alkotó, egységes közútkezelési elvek alapján kezelt, a települések helyi közúti hálózatai között, továbbá a helyi közúti hálózaton át el nem érhető vasúti, vízi- és légi közlekedési logisztikai csatlakozási pontokhoz közlekedési kapcsolatot teremtő közút,”

Ezek alapján a korábbi törvényi szabályozások miatt vagy egyéb általunk nem ismert okból országos közútként besorolt 21319 j. út napjainkban már helyi közútnak minősül (1. sz. melléklet – 126/2014 sz. Helyszínrajz). Az útszakasz alatt fekvő 2727, 2561/2 és 2728 hrsz.-ú ingatlanok jelenleg is Önkormányzati tulajdonban állnak, így ahhoz, hogy az Országos Közúti Adatbankból – továbbiakban OKA - törölhessük az utat, a földrészletek esetében tulajdonjog átadásával-átvételével kapcsolatos eljárás lefolytatására nincs szükség, csak helyi közúttá minősítési eljárást kell lefolytatni. Az 1988 évi I. tv., 32 § szerint ezt a földrészletek tulajdonosa, a Pest Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége Ütügyi Osztályánál – továbbiakban Kormányhivatal - kezdeményezheti, a 30/1988. (IV.21) MT rendelet 23/A §-ban meghatározott dokumentumok benyújtásával. Az átadó és az átvevő útkezelőnek előzetes megállapodást kell kötnie, melynek tervezetét előkészítettük és levelünk mellékleteként megküldjük vizsgálat céljából. Kérjük, a hiányzó adatokat – Vác Város Önkormányzatának adószáma, törzsszáma, II/7. pont - válaszlevelükben részünkre megküldeni szíveskedjenek.

2. 96226 j. „2 főút miatt felhagyott Vácdukai bekötő szakasz” megnevezésű út rendezése
Az útszakasz teljes terjedelmében a Vác 0331/3 hrsz.-ú földrészleten helyezkedik el (2. sz. melléklet – 127/2014 sz. Helyszínrajz), melynek tulajdonosa Vác Város Önkormányzata, megnevezése kivett, helyi közút. A fent leírtak alapján országos közúti besorolása indokolatlan, ugyan átminősítésre és tulajdonjog átruházásra sincs szükség, a jövőbeni úttal kapcsolatos

feladatok tisztázása érdekében ezen ingatlan is szerepel a fent említett Előzetes Megállapodásban.

3. 075 hrsz.-ú ingatlanon elhelyezkedő „Sejce dülő” megnevezésű út rendezése

Az útszakasz teljes terjedelmében a Vác 075 hrsz.-ú földrészleten helyezkedik el (3. sz. melléklet – 128/2014 sz. Helyszínrajz), melynek tulajdonosa a Magyar Állam, vagyonekezelői joga a Társaságunk jogelődjének számító Pest Megyei Közútkezelő KHT-re van bejegyezve, megnevezése „kivett, országos közút és üzemi épület”. Az ingatlant érintő útszakasz a 2. sz. Budapest – Vác – Rétság – Hont elsőrendű főút 41+876 kmsz környezetében elhelyezkedő csomópontból indul és mintegy 3,5 km hosszúságban tart. Sohasem szerepelt az Országos Közúti Adatbankban, Társaságunk jogelődjére bejegyzett vagyonekezelői jog és a megnevezés keletkezésének okáról nincs információnk. A megállapodásban szereplő többi ingatlantól eltérően ezen esetben a tulajdonjog Önkormányzat részére történő térítésmentes átadására is szükség van. Az eljárást a Kormányhivatalnál helyi közúttá minősítő határozatának birtokában, a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-től kapott felhatalmazásunk értelmében saját hatáskörben nyílik lehetőségünk lefolytatni.

Kérjük, a fentiek szerinti intézkedéseket megtenni, ill. válaszlevelükben a vázolt eljárásrendünkkel kapcsolatban állásfoglalásukat részünkre megküldeni szíveskedjenek.

Budapest, 2014. július 28.

Üdvözlettel
Magyar Közút Nonprofit Zrt.
Pest Megyei Igazgatóság
1134 Budapest, Váci út 45. D.
3006.

Millián Anna
megyei osztályvezető

Rutkay László
megyei osztályvezető

Kapják:

1. Címzett + 126, 127, 128/2014 sz. Helyszínrajzok, Tulajdoni lap másolatok, Előzetes megállapodás – 1-1 pld
2. Irattár + melléklet másolata

12 500



1829150

1829156

306

2741W2
2742

2752

2753

2754

2755

2756

2757

2758

2759

2760

2761

2762

2763

2764

2765

2766

2767

2768

2769

2770

2771

2772

2773

2774

2775

2776

2777

2778

2779

2780

2781

307

3020
3021

3022

3023

3024

3025

3026

3027

3028

3029

3030

3031

3032

3033

3034

3035

3036

3037

3038

3039

3040

3041

3042

3043

3044

3045

3046

3047

3048

3049

3050

3051

3052

3053

308

3054
3055

3056

3057

3058

3059

3060

3061

3062

3063

3064

3065

3066

3067

3068

3069

3070

3071

3072

3073

3074

3075

3076

3077

3078

3079

3080

3081

3082

3083

3084

3085

3086

3087

309

3088
3089

3090

3091

3092

3093

3094

3095

3096

3097

3098

3099

3100

3101

3102

3103

3104

3105

3106

3107

3108

3109

3110

3111

3112

3113

3114

3115

3116

3117

3118

3119

3120

3121

310

3122
3123

3124

3125

3126

3127

3128

3129

3130

3131

3132

3133

3134

3135

3136

3137

3138

3139

3140

3141

3142

3143

3144

3145

3146

3147

3148

3149

3150

3151

3152

3153

3154

3155

311

3156
3157

3158

3159

3160

3161

3162

3163

3164

3165

3166

3167

3168

3169

3170

3171

3172

3173

3174

3175

3176

3177

3178

3179

3180

3181

3182

3183

3184

3185

3186

3187

3188

3189

312

3190
3191

3192

3193

3194

3195

3196

3197

3198

3199

3200

3201

3202

3203

3204

3205

3206

3207

3208

3209

3210

3211

3212

3213

3214

3215

3216

3217

3218

3219

3220

3221

3222

3223

313

3224
3225

3226

3227

3228

3229

3230

3231

3232

3233

3234

3235

3236

3237

3238

3239

3240

3241

3242

3243

3244

3245

3246

3247

3248

3249

3250

3251

3252

3253

3254

3255

3256

3257

314

3258
3259

3260

3261

3262

3263

3264

3265

3266

3267

3268

3269

3270

3271

3272

3273

3274

3275

3276

3277

3278

3279

3280

3281

3282

3283

3284

3285

3286

3287

3288

3289

3290

3291

315

3292
3293

3294

3295

3296

3297

3298

3299

3300

3301

3302

3303

3304

3305

3306

3307

3308

VÁCI KÖRZETI FÖLDHIVATAL

VÁC 2600 Káptalan u. 1-3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30018/52432/2011

2011.12.08

VÁC

Szektor : 53

Belterület 2727 helyrajzi szám

2600 VÁC Széchenyi István utca 2727 HRSZ.

I. RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 2139 (m2) törlió határozat: 37434/2006.05.12

1. Az ingatlan adatai:

| művelési ág/kivett megnevezés/ | min.o | terület ha m2 | kat.t.jöv | | alkalmaz. adatok | |
|--------------------------------|-------|------------------|-----------|------|------------------|--------------|
| | | | k.fill. | ter. | kat.jöv | ha m2 k.fill |
| Kivett közterület | 0 | 2135 | 0,00 | | | |

1. bejegyző határozat: 37434/2006.05.12

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 37582/1991.11.19

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: VÁC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

cím: 2600 VÁC Március 15. tér 11.

törzsszám: 15395429

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 47911/1997.12.05

Önálló szöveges bejegyzés MATÁV RT szolgalmi jog bejegyzési kérelme elutasítva.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 36588/2005.04.27

eredeti határozat: 36315/2005.04.21

Elutasítás

Vagyonkezelői jog bejegyzési kérelem elutasítva.

jogosult:

név: KÖZLEKEDÉSFEJLESZTÉSI KOORDINÁCIÓS KÖZPONT törzsszám: 15329358

cím : 1024 BUDAPEST Lövőház utca

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 47478/2011.08.29

Vezetékjog

VMB-126/2011 engedély száma (20254) VÁC 0,4 kV-os 7.sz. Fennálló vezeték javára a vázrajz szerinti 332 m2 terület nagyságára.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELŐSZER KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST Kácsi út 72-74

TULAJDONI LAP VÉGE

Váci Járási Hivatal Járási Földhivatala

VÁC 2600 Káptalan u. 1-3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/44058/2013

2013.12.03

VÁC

Szektor : 53

Belterület 2728 helyrajzi szám

2600 VÁC Széchenyi István utca 2728 HRSZ.

I. RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 1305 (m²) törlió határozat: 37434/2006.05.12

1. Az ingatlan adatai:

| alrészlet adatai művelési ág/kivett megnevezés/ | min.o | terület | | alosztály adatai | |
|----------------------------------------------------|-------|-------------------|-----------------------|----------------------------------|----------|
| | | ha m ² | kat. t. jöv. k. fill. | ter. kat. jöv. ha m ² | k. fill. |
| . Kivett közterület | 0 | 1313 | 0700 | | |

1. bejegyző határozat: 37434/2006.05.12

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 37582/1991.11.19

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: VÁC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

cím: 2600 VÁC Március 15. tér 11.

törzsszám: 15395429

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 36590/2005.04.27

eredeti határozat: 36315/2005.04.21

Elutasítás

Vagyonkezelői jog bejegyzési kérelem elutasítása.

jogosult:

név: KÖZLEKEDÉSFEJLESZTÉSI KOORDINÁCIÓS KÖZPONT törzsszám: 15329358

cím : 1024 BUDAPEST Lövőház utca 39

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 44499/2011.08.29

Vezetékjog

VMB-126/2011 engedély számú (20254) VÁC 0,4 kV-os 7.sz. fennálló vezeték javára a vázrajz

szerinti 182 m² területnagyságra

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELŐSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74

TULAJDONI LAP VÉGE

Váci Járási Hivatal Járási Földhivatala

VÁC 2600 Káptalan u. 1-3.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/44060/2013

2013.12.03

VÁC

Szektor : 53

Belterület 2561/2 helyrajzi szám

2600 VÁC Galcssek György utca.

I. RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 4560 (m2) törlő határozat:37434/2006.05.12

1. Az ingatlan adatai:

| művelési ág/kivett megnevezés/ | min.o | terület ha m2 | alapszámú adatok | | ter. kat. jöv. | |
|--------------------------------|-------|------------------|--------------------------|-----------------------------------------------|----------------|---|
| | | | kat. t. jöv. k. fill. | alapszámú ter. kat. jöv. ha m2 k. fill. | | |
| Kivett közterület | 0 | 4583 | 0 | 0 | 0 | 0 |

1. bejegyző határozat: 37434/2006.05.12

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 37582/1991.11.19

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: VÁC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

címe: 2600 VÁC Március 15. tér 11.

törzsszám: 15395429

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 47911/1997.12.05

Önálló szöveges bejegyzés MÁTV RT szolgáltatási jog bejegyzési kérelme elutasítva.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 36596/2005.04.27

eredeti határozat: 36315/2005.04.27

Elutasítás

Vagyonkezelői jog bejegyzési kérelem elutasítva.

jogosult:

név: KÖZLEKEDÉSFEJLESZTÉSI KOORDINÁCIÓS KÖZPONT törzsszám: 15329358

cím : 1024 BUDAPEST Lovassy utca 39

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 35539/2010.03.03

Vezeték jog

;VMB-214/2009 engedély számú (18094) VÁC- ÉSZAK alállomás 1.sz. 10 kV-os fennálló vezeték

javára a vázrajz szerinti 578 m2 területnagyságra.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELŐSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74

Folytatás a következő lapon

Váci Járási Hivatal Járási Földhivatala

VÁC 2600 Káptalan u. 1-3.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/44060/2013

2013.12.03

VÁC

Szektor : 52

Községi terület 2561/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 44444/2011.08.29.

Vezeték jog

;VMB-126/2011 engedély számú (20254) VÁC 0,4 kV-os 7.sz. fennálló vezetékek javítása a vázrajz szerinti 525 m2 területnagyságra.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik



Go

1:10 000

vízszint



Helyszínrajz

| | | | |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------|
| Építési engedély szám: 2014. február 2. sz. melléklet | Építési engedély szám: PES-1027-2/2014 | Építési engedély szám: A4 | Építési engedély szám: 110000 |
| Projekt neve VAC KÖZÚTJAINAK RENDEZÉSE | Projekt helye 96226 j. út | Projekt dátuma 127/2014 | Projekt készítője Magyar Közfut Nonprofit Zrt. |

Váci Járási Hivatal Járási Földhivatala
VÁC 2600 Káptalan u. 1-3.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/30600/2014

2014.07.25

VÁC
Külterület 0331/3 helyrajzi szám

Szektor : 52

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

| alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/ | min.o | terület ha m2 | kat.t.jöv. k.fill. | össz.fly adatok kat.jöv. k.fill |
|----------------------------------------------------|-------|------------------|-----------------------|---------------------------------------|
| Kivett helyi közút | 0 | 4.6667 | 0.00 | |

1. bejegyző határozat: 37431/2006.05.12

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

II.RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 37794/2007.05.02

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: VÁC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

cím: 2600 VÁC Március 15. tér 11.

törzsszám: 15395429

III.RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 44818/1999.10.05

Vezeték jog

a vázrajz szerinti területnagyságra (1313 m2)

jogosult:

név: BUDAPESTI ELEKTROMOS MŰVEK NYRT

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 46707/2009.11.19

Vezeték jog

VMB-77/2009 engedély számú (2212) VÁC - SZÖD 20 kV-os fennálló vezeték javára a vázrajz szerinti 552 m2 területnagyságra

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 40143/2010.05.05

Vezeték jog

VMB-166/2009 engedély számú (7460) SZÖD - Váci liget(SZ) 20 kV-os fennálló vezeték javára a vázrajz szerinti 3700 m2 területnagyságra.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74

Folytatás a következő lapon

Váci Járási Hivatal Járási Földhivatala
VÁC 2600 Káptalan u. 1-3.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/30600/2014

2014.07.25

VÁC
külterület 0331/3 helyrajzi szám

Szektor : 5

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 51085/2011.12.15

Vezeték jog

;VMB-221/2011 engedélyszámú (20190) Vác 0,4 kV-os 4.sz. fennálló vezeték javítására vázrajz szerinti 68 m² területnagyságra.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 32650/2012.02.08

Gázvezetési szolgalmi jog

5926 m² területre.

jogosult:

név: FGSZ FÖLDGÁZSZÁLLÍTÓ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 12543331

cím : 8600 SIÓFOK Tanácsház út 5

TULAJDONI LAP VÉGE

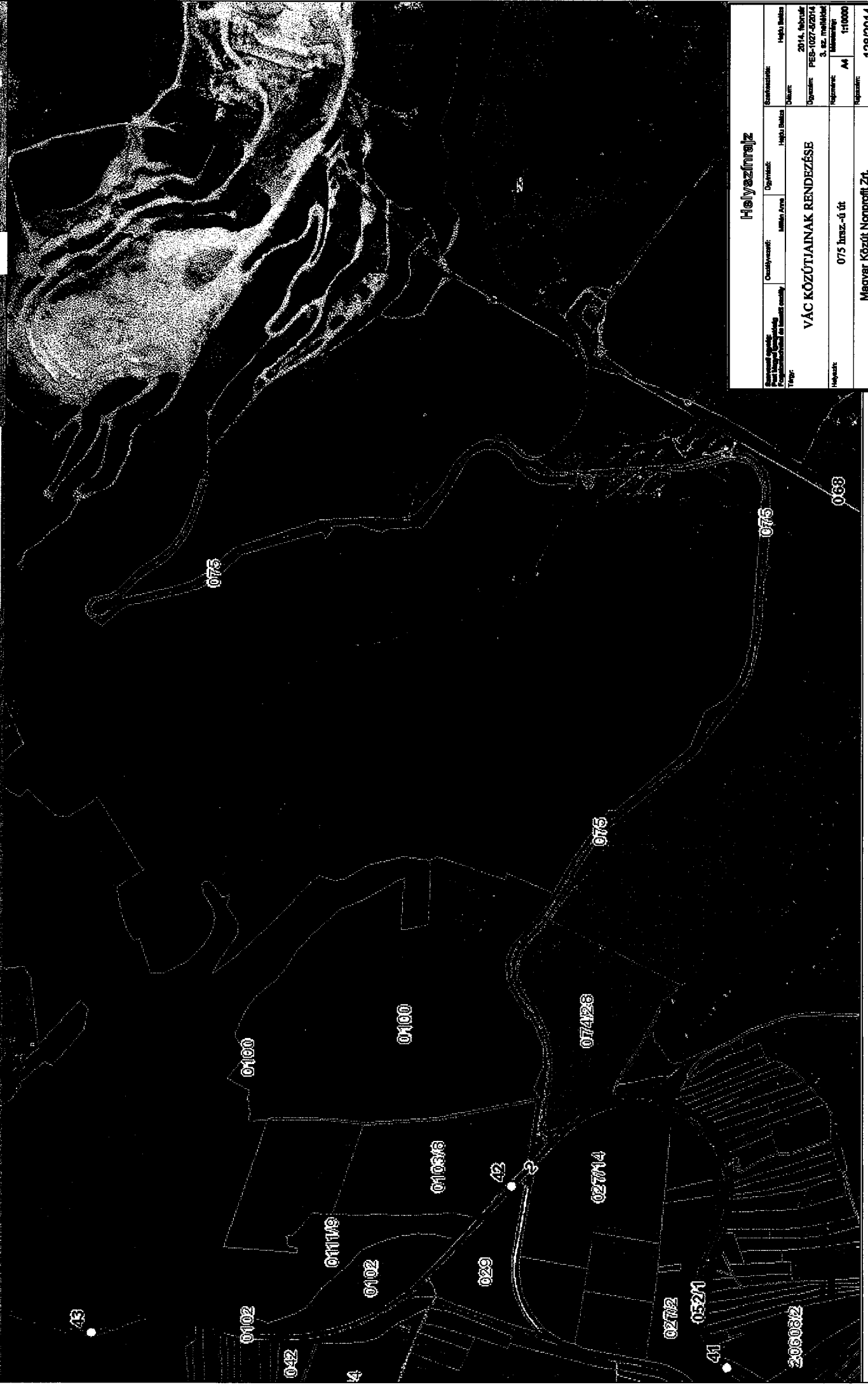
Bizonyító erővel nem rendelkezik



1:10 000

Go

2017



| Helyszínrajz | | | |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------|--------------|
| Északkeleti irányban a földrajzi helyszínrajz készítésének időpontja | Csatlakozás: Működő Állapot | Órta: 1:10 000 | Helyszínrajz |
| Térkép: VÁC KÖZÚTIJAINAK RENDEZÉSE | | Órta: 1:10 000 | Helyszínrajz |
| Helyszínrajz: 075 Állapot-01 út | | Órta: 1:10 000 | Helyszínrajz |
| Készítette: Magyar Közdút Nonprofit Zrt. | | Órta: 1:10 000 | Helyszínrajz |
| Dátum: 2014. február 3. sz. melléklet | | Órta: 1:10 000 | Helyszínrajz |
| Dokumentum: PES-1027-0/2014 | | Órta: 1:10 000 | Helyszínrajz |
| Készítette: 128/2014 | | Órta: 1:10 000 | Helyszínrajz |

Váci Járási Hivatal Járási Földhivatala
VÁC 2600 Káptalan u. 1-3.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:3000S/4052/2014

2014.01.22

VÁC
Külterület 075 helyrajzi szám

Szektor : 1

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

| alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/ | min.o | terület ha m2 | kat.t.jöv. k.fill. | ország adatok kat.jöv. k.fill. |
|----------------------------------------------------|-------|------------------|-----------------------|--------------------------------------|
| Kivett országos közút és üzemi épület | 0 | 7.6183 | 0.000 | |

Kivett országos közút és üzemi épület

0

7.6183

0.000

1. bejegyző határozat: 37431/2006.05.12

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

jogcím: eredeti felvétel
jogállás: tulajdonos
név: MAGYAR ÁLLAM
cím: - - - - -

3. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 45433/2002.09.26
jogcím: jogutódlás
jogállás: vagyonkezelő
név: PEST MEGYEI ÁLLAMI KÖZÚTKEZELŐ KÖZHASZNÚ TÁRSASÁG
cím: 1024 BUDAPEST II.KER. Fényes E. utca 7-13
törzsszám: 18081589

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 51664/2000.12.14
Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog.
pontszám: 1001144-1.
jogosult:

név: PEST MEGYEI FÖLDHIVATAL
cím : 1051 BUDAPEST V.KER. Sas utca 19

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 49896/2009.12.08

Vezeték jog

VMB-130/2009 engedély szám: (2209) VÁC - KÖBÁNYA_EP 35 kV-os fennálló vezeték javára a
vázrajz szerinti 490 m² terület nagyságra.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELŐSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983
cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74

Folytatás a következő lapon

Bizonylatok erővel nem rendelkezik

Váci Járási Hivatal Járási Földhivatala
VÁC 2600 Káptalan u. 1-3.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:3000S/4052/2014

2014.01.22

VÁC
külterület 075 helyrajzi szám

Szektor : 16

Folytatás az előző lapról
H L R É S Z

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 46443/2009.11.19

Vezeték jog

VMB-68/2009 engedély számú (2207) VÁC - KATALINPUSZTA 20 kV-os fennálló vezeték javára a
vázrajz szerinti 546 m2 területnagyságra.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 43395/2011.08.22

Vezeték jog

VMB-111/2011 engedély számú (20187) Vác 0,4 kV-os 1.sz. fennálló vezeték javára a vázrajz
szerinti 502 m2 területnagyságra.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74

TULAJDONI LAP VÉGE

ELŐZETES MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött egyrészről a

Magyar Közút Nonprofit Zrt

Cg: 01-10-046265

székhelye: 1024 Budapest, Fényes Elek u. 7-13.

statisztikai számjele: 14605749-5221-573-01

adószáma: 14605749-2-44

képviseli: *Magyari László Endre* megyei igazgató és *Millián Anna* megyei osztályvezető mint **Átadó**;

másrészről

Vác Város Önkormányzata

Székhelye: 2600 Vác, Március 15. tér 11.

Törzsszám: 2

Adószám: 2

Képviseli: *Fördős Attila* polgármester mint **Átvevő**;

együttesen: Szerződő Felek között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

I. Az előzetes megállapodás tárgya

1. Jelen szerződés tárgyát képezik a következő ingatlanok:

| Közigazgatási Határ | Belterület/Külterület | Hrsz | Tulajdonos | Megnevezés | Utca neve | Országos közút jele |
|---------------------|-----------------------|--------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------|
| Vác | belterület | 2727 | Vác Város Önkormányzat | kivett, közterület | Széchenyi István utca | 21319 |
| Vác | belterület | 2561/2 | Vác Város Önkormányzat | kivett, közterület | Széchenyi István utca, Galcssek György utca | 21319 |
| Vác | belterület | 2728 | Vác Város Önkormányzat | kivett, közterület | Széchenyi István utca | 21319 |
| Vác | külterület | 0331/3 | Vác Város Önkormányzat | kivett helyi közút | — | 96226 |
| Vác | külterület | 075 | Magyar Állam, vagyonkezelő: Pest Megyei Állami Közútkezelő Kht. | kivett országos közút és üzemi épület | Sejce dűlő | - |

- Szerződő Felek rögzítik, hogy az I/1. pontban felsorolt ingatlanok - a 075 hrsz-ú, Magyar Állam tulajdonában és Pest Megyei Állami Közútkezelő Kht. (Átadó jogelődje) vagyonkezelésében álló földrészlet kivételével - az Átvevő tulajdonát képezik, mely ingatlanok Átadó nyilvántartásban szereplő végleges egyedi értékei (bruttó): *(érték később)*
- Szerződő Felek az I/1. pontban körülírt országos közút alatt fekvő ingatlanok helyi köztúttá történő átminősítése érdekében az átadás feltételeit, az átmeneti intézkedéseket, továbbá az átadással kapcsolatban az Átadót, valamint az Átvevőt illető jogok, és terhelő kötelezettségek gyakorlásának rendjét jelen előzetes megállapodásban (a továbbiakban: előzetes megállapodás) foglaltak szerint határozzák meg.

II. Szerződő Felek jogai és kötelezettségei, az átadás feltételei

- Átadó jelen megállapodás megkötését követő 30 napon belül az I.1. pontban körülírt 075 hrsz-ú földrészlet tekintetében átminősítésére vonatkozó kérelme benyújtásával kezdeményezi az illetékes, hatáskörrel rendelkező Pest Megyei Kormányhivatal Közlekedési felügyelősége Ütügyi osztály továbbiakban, mint Közlekedési Hatóság előtt a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. §-ának (3) bekezdésében szabályozott, helyi köztúttá minősítési eljárás megindítását.

meghatározott közútkezelőt a vele szemben az Átvevő érdekkörében felmerülő okra visszavezethető kárigényekkel szemben.

Jelen előzetes megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény, a végrehajtására kiadott 30/1988. (IV. 21.) MT rendelet, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

Szerződő Felek az előzetes megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Jelen előzetes megállapodás 2 oldalból áll és 9 pld-ban készült.

NYITVA