



Vác Város Önkormányzat
Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság
2016. év június hónap 6. napi ülésére

Szám: 589-21/2016
Tárgy: **OSPINZIO KFT. bérleti szerződés hosszabbítás
és díjcsökkentési kérelme**
- Kérelem
Melléklet:
Előterjesztő: **Balkovics Péter bizottsági elnök**
Készítette: Pápa László – GH vezető
Előadó:
Előzmény/korábbi döntés: **GB 173/2009.(XII.09.)
GB 188/2011.(X.10.)**
Terjedelem: 3 oldal
Bizottsági tárgyalások: –
Döntéshozatal módja: *nyílt ülés (Mötv. 46. § /1/)
egyszerű többség (Mötv. 47. § /2/)*

Törvényességi
véleményezésre bemutatva: dr. Zsidel Szilvia Jogi Osztály
vezetője

Törvényességi észrevétel: Deákné dr. Szarka Anita
jegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre
megkapta: Kókény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

Véleményezésre
megkapta: Fördös Attila polgármester



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Tisztelt Bizottság!

Cserepkáné Szenohradszky Márta az OSPINZIO Kft. ügyvezetője (2600 Vác, Venyige u. 2.) a Vác, Eszterházy utca 1. sz. alatt lévő vendéglátóipari-egység üzemeltetője kéri a T. Bizottságot, hogy a GB 188/2011.(X.10.) számú határozatban foglalt bérleti időszakot 5 évvel meghosszabbítani és a bérleti díj 50 %-os mérséklését 2017. december 31.-ig biztosítani szíveskedjék.

A kérelmező indoklásában kifejtette, hogy az OSPINZIO Kft folyamatosan fejleszté az üzlethelyiséget saját erőből (2009-ben 6.573.961,- Ft értékben, jelenleg 2.891.504,- Ft mellékelt kérelem). Ezek a fejlesztések mind a tulajdonos Önkormányzat, mind az igénybevevők érdekeit is szolgálják, ezért kérem a fenti kedvezmények megadását!

Kérjük a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására.

Vác, 2016. június 1.

Tisztelettel:

Balkovics Péter
bizottsági elnök

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági - Városüzemeltetési és Vagyon-gazdálkodási Bizottsága átruházott jogkörben úgy dönt, hogy Cserepkáné Szenohradszky Márta az OSPINZIO Kft. ügyvezetőjének kérelmét támogatja az alábbiakban:

- Vác, Eszterházy utca 1. szám alatti üzlethelyiség bérleti jogát 2025.február 28.-ig meghosszabbítja
- a bérleti díj 50%-os mérséklését 2017. december 31-ig engedélyezi.

Határidő: 2016. június 6.

Felelős: Pápa László Gazdasági Hivatal vezető



Ospinzio Kft.
2600 Vác Venyige utca 2.
Tel/Fax: 06-27-301-865
mobil: 06-30-633-9128



Aréna étterem és Sport Pub
Tel: 06-27-308-004
2600 Vác Eszterházy utca. 1.
info@arenaetterem.hu
www.arenaetterem.hu

Balkovics Péter Elnök Úr részére
Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság

Tisztelt Balkovics Péter Úr!

Alulírott Cserepkáné Szenohradszky Márta, mint az Ospinzio Kft. vezetője az alábbi kéréssel fordulok Önhöz:

Az Aréna Étterembe 2 891 504 Ft értékben hűtés/fűtés céljából klíma berendezést kívánunk beszerezni, az ott étkezők (vendégek, önkormányzati dolgozók, tanulók, stb.) érdekében. A beruházást saját tőkéből az Ospinzio Kft. végzi

A beruházás ellentételezéseként szeretném kérni Vác Város Önkormányzat Gazdasági Hivatalával fennálló 34-40/2010. iktatószámú bérleti szerződésünk 5 évvel történő meghosszabbítását, valamint ezen üzemeltetési időszak alatt kérjük a 40 nm-es nagyságú kerthelységünk után fizetendő közterület-használati díjat elengedni, valamint a GB 173/2009.(XII.09.) sz. határozatban biztosított 50 %-os bérleti díj csökkentését további 12 hónappal meghosszabbítani szíveskedjen.

Ezen kedvezmények biztosítása esetén gazdasági társaságunk fenti üzemeltetési időszak alatt a beruházás összköltségének 60 %-át „lakja le”.

Vác, 2016.05.18.

A pozitív elbírálásban bízva, tisztelettel:

Cserepkáné Szenohradszky Márta

OSPINZIO KFT.

2600 Vác, Venyige u. 2.
Adószám: 22707640-2-13
Bsz.: 10103898-39492000-01004008