



Váci Polgármesteri Hivatal
Főépítési Osztály

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
2018. év december hónap 4. napi ülésére

Szám: 9/109-28./2018.
Tárgy: „Helyi Építési Szabályzat módosítása: a Paduc utca-
Keszeg utca - Harcsa utca - Sügér utca által határolt
terület építési mutatóira vonatkozóan” – a partnerségi
eljárás lezárása, egyeztetési dokumentáció elfogadása

Melléklet: Egyeztetési dokumentáció: elektronikusan feltöltve

Előterjesztő: **Breczné Zsigmond Jolán főépítész**
Készítette: Breczné Zsigmond Jolán főépítész
Előadó: -

**Előzmény/korábbi
döntés:** 199/2018. (VIII. 13.) Kt. határozat
Terjedelem: 3... oldal

Bizottsági tárgyalások: VKB

Döntéshozatal módja: **Határozati javaslat:**
nyilvános ülés (Mö. tv. 46.§ /1/)
egyszerű többség (Mö. tv. 47.§ /2/)

**Törvényességi
véleményezésre bemutatva** dr. Zsided Szilvia
jogi osztályvezető

Törvényességi észrevétel: Deákné dr. Szarka Anita
jegyző

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs
Pénzügyi és Adó Osztály osztályvezető

**Véleményezésre
megkapta:** Pectő Tibor
alpolgármester

Nincs / az alábbi:

Tisztelt Bizottság!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 30/A § rendelkezik a befektetői kezdeményezésre készülő településrendezési eszközök módosításának eljárási rendjéről, és az azt megalapozó településrendezési szerződés megkötéséről.

A településrendezési eszközök módosítását kezdeményező AMBRUS Acélszerkezet Gyártó és Építő Kft., mint Kérelmező benyújtotta - a megbízásából a Völgyzugoly Műhely Kft. által 2018 júliusában elkészített, és az Önkormányzat Építészeti-Műszaki Tervtanácsa 2018. 06. 14.-ei ülésének javaslatai szerint előzetesen kiegészített - Telepítési Tanulmánytervét, a „Településrendezési eszközök módosítása településrendezési szerződés keretében: Keszeg utca-Paduc utca-2. számú főút-Harcsa utca által határolt tömbben az előkerti építési határvonal módosítása” tárgyában.

A Kérelmező módosítási kérelme arra irányult, hogy a Keszeg utcában lévő, Kérelmező tulajdonában álló 7008/47-50 hrsz-ú négy telek esetében az előkerti építési határvonal 10m-ről 6m-re csökkenjen.

A kérelmezett módosítás nem indukál a településrészen intenzitás-növekedést, nem von maga után humán és műszaki infrastruktúra fejlesztési igényt, amelyek finanszírozása – részben vagy egészben - a Kérelmezőre lenne hárítható.

A Képviselő-testület 199/2018. (VIII. 13.) Kt. határozatával befogadott, és az Önkormányzat Építészeti-Műszaki Tervtanácsa 2018. 06. 14.-ei ülésének javaslatai szerint előzetesen kiegészített Tanulmánytervhez kapcsolódó Településrendezési tervezési szerződés aláírását követően a Völgyzugoly Műhely Kft. elkészítette a partnerségi egyeztetési dokumentációt, és megindult a partnerségi eljárás, továbbá a környezeti értékelés szükségességéről szóló előzetes véleménykérő megkereséssel fordultunk a környezet védelméért felelős államigazgatási szervekhez.

2018. október 10.-én került meghirdetésre a következő partnerségi felhívás, az elkészült munkaközi dokumentációval, a Hirdetőtáblán és a Honlapon.

A felhívásban megadott határidőig: 2018. október 19.-éig a munkaközi dokumentációval kapcsolatban nem érkezett észrevétel, és a környezet védelméért felelős államigazgatási szervek sem ítélték szükségesnek a környezeti értékelés elkészíttetését.

Ezt követően a VZM Kft. elkészítette a jelen előterjesztéshez mellékelt záró szakmai véleményezési anyagot, amelyet az Önkormányzat Építészeti-Műszaki Tervtanácsa 2018. 11. 15.-ei ülésén a megyei állami főépítész elé beterjesztésre javasolt.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a Képviselő-testületnek a partnerségi eljárást lezárásra, és a HÉSZ-módosítás véglegesített tervezetét a megyei állami főépítész elé - állami főépítész eljárás lefolytatása céljából - beterjesztésre javasolni szíveskedjék.

Vác, 2018. december 28.

Breczné Zsigmond Jolán
főépítész



Vác a Dunakanyar szíve

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a „Helyi Építési Szabályzat módosítása: A Paduc utca-Keszeg utca - Harcsa utca Sügér utca által határolt terület építési mutatóira vonatkozóan” tervezetének partnerségi egyeztetését zárja le, és a HÉSZ módosítás tervezetét terjessze be a megyei állami főépítész elé, állami főépítész eljárás lefolytatása céljából.

Határidő: 2018. decemberi Kt. ülés

Felelős: Polgármester, főépítész



Vác a Dunakanyar szíve