



Váci Polgármesteri Hivatal  
Műszaki Osztály - Főépítési Csoport

Napirend:

## ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága  
2015. év november hónap 10. napi ülésére

Szám: 9/243-2/2015  
Tárgy: Vác Pandas Amerikai Football Sportegyesület  
átsorolási kérelme

Melléklet: Vác Pandas Sportegyesület kérelme – 1. számú melléklet

Előterjesztő: Lévai Dávid főépítész  
Készítette: Soós-Hajnis Alíz főépítészeti munkatárs  
Előadó: Lévai Dávid főépítész

Előzmény/korábbi döntés: -  
Terjedelem: 6 oldal

Bizottsági tárgyalások: -

**Döntéshozatal módja:** nyílt ülés (Mö. tv. 46.§ /1/)  
egyszerű többség (Mö. tv. 47.§ /2/)

Törvényességi  
véleményezésre bemutatva Jogi Osztály

Törvényességi észrevétel: Deákné dr. Szarka Anita  
jegyző

Véleményezésre  
megkapta: Pető Tibor  
alpolgármester

Nincs / az alábbi:

## Tisztelt Bizottság!

Kristóf János, a Vác Pandas Amerikai Football Sportegyesület alelnöke, azzal a kéréssel kereste fel Vác Város Önkormányzat illetékes bizottságát, hogy a sportegyesület azon irányú törekvését támogassa, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő Bocskai István tér 1899/7 hrsz-ú közpark Zkp besorolását megváltoztassa és köztéri sportpark besorolást kapjon.

A Sportegyesület jelenleg is ezen a helyszínen tarja edzéseit, melyet az egyesületi tagok tartanak karban önkéntes munkával. A kialakított területet közösen használná a Sportegyesület, a Sportcsarnokban működő egyesületek, a környező középiskolák és bárki, aki szabadidős tevékenység céljából kíván sportolni a területen.

A Stratégiai Munkacsoport 2015. február 16-i ülésén a Vác, Iskolaváros fejlesztése érdekében a Bocskai István tér rendezése ügyében az alábbi határozati javaslatot fogadta el:

Határozati javaslat: A Stratégiai Munkacsoport a településrendezési eszközök módosításánál az Iskolaváros a volt tiszti étkezde területrészét kívánja sportpályák építésére felhasználni.

A jelenleg közpark besorolású területrész sportolási övezetbe történő átsorolását a Stratégiai Munkacsoport korábban nem támogatta, a munkacsoport kifejezetten a zöldövezeti közpark területfelhasználását javasolta, amit határozatba is foglalt.

Tisztelt Bizottságot tájékoztatom, hogy az Iskolaváros területén lévő atlétikai sportpályával körülvett futballpálya alkalmas lehetne amerikai futballpálya kialakítására is, amennyiben a kérelmező tárgyalásokat kezdeményez a sportpálya üzemeltetőjével.

A Bizottság az előterjesztés tartalmában írt átsorolási kérelemmel kapcsolatban felkérheti a Stratégiai Munkacsoportot, hogy korábbi döntését vizsgálja meg.

Vác, 2015. november 3.



Lévai Dávid s.k.  
főépítész

## Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő testülete Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a Vác Pandas Amerikai Football Sportegyesület a Bocskai István tér 1899/7 hrsz-ú ingatlan átsorolási kérelmének tisztázása érdekében felkéri a Stratégiai Munkacsoportot, hogy a kérelmet ismételten vizsgálja meg.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** főépítész

Vác a Dunakanyar szíve



1. számú melléklet

VÁC PANDAS  
AMERIKAI FOOTBALL  
SPORTEGYESÜLET

Vác Város Önkormányzata

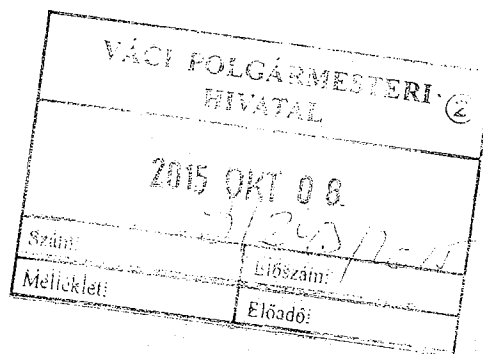
2600 Vác, Március 15. tér 11.

Tel: +36 27 315 534

Fax: +36 27 315 537

e-mail: mokanszky.alpogarmester@varoshaza.vac.hu

Mokánszky Zoltán alpolgármester úr részére



Tárgy:

1. Bocskai István tér (Zkp) 1899/7 hrsz. Számú közpark sportpark célú átsorolásának kérelme
2. Építési engedély terhe melletti terület felújítás és sportoláshoz valamint mérkőzésekhez alkalmas amerikai futballpálya és „flag football” pálya, valamint iskolai sporthoz alkalmas atlétikai kiegészítő műtárgyak létesítéséhez, területrendezéséhez és talaj javításához, új minőségi fűfelület telepítéséhez való elvi hozzájárulás kérése
3. Világítás korszerűsítési elvi támogatás kérése az áramszolgáltató/Önkormányzat által üzemeltetett kandeláberek felhasználásával.
4. A 2. és 3. tárgyban meghatározott célok eléréséhez szükséges pályázatokon való induláshoz való önkormányzati hozzájárulás kérése, mindenkorai tehermentes felhasználással.

Tisztelt Mokánszky Zoltán alpolgármester úr,

Alulírott Kristóf János, a Vác Pandas Amerikai Football Sportegyesület alelnöke, a sportegyesületünk elnökségének megbízásából, azzal tiszteletteljes kéréssel fordulok Önhöz és a Vác Város Önkormányzatának illetékes testületéhez, bizottságaihoz és szerveihez, hogy a sportegyesületünk azon irányú törekvését támogatni szíveskedjenek, hogy a Vác Város Önkormányzatának birtokában s kezelésében lévő

**BOCSKAI ISTVÁN TÉR (Zkp) 1899/7 hrsz. számú közpark besorolását szíveskedjenek megváltoztatni nyilvános sportpark funkcionális besorolásnak megfelelő területté.**

Kérésünk indoklása céljából közöljük az alábbi terveket, mellet egyesületünk az Önkormányzat a Vác városi sportcsarnok és a teret övező területeken működő középiskolákkal együttműködve kívánnánk megvalósítani.

1. Egyesületünk jelenleg is a közpark területén tartja nyilvános edzéseit, melyet az egyesületi tagok tartanak jelenleg is karban (szemét takarítása, fűnyírás, stb...) önkéntes munkával. A terület adottságai miatt alkalmas arra, hogy a park sportparkká való átsorolása esetén, az egyesületünk saját és a helyi amatőr, iskolai és szabadidős sportot támogató vállalkozások segítségével, valamint önkéntes munkával kialakítson egy olyan nyilvános sportparkot, ahol mind az egyesületük, mind az környező iskolák és a sportcsarnokban sportolók, valamint más egyesületi vagy baráti társaságok megtalálják a lehetőséget a kulturált és biztonságos sportolásra.



## VÁC PANDAS AMERIKAI FOOTBALL SPORTEGYESÜLET

2. A sportegyesületünk a sportcélú felhasználás engedélyezés esetén építési engedélyt kérne az alábbi átalakítások elvégzésére és a szükséges sportcélú műtárgyak beépítésére.

- A terület talaj javításának elvégzése, szint kiegyenlítés, 3 oldali beton csíkok eltávolítása balesetvédelmi és funkcionalitás veszteségi okokból, fűfelület minőségi javítása vagy cseréje sportolásra alkalmas fűfelületre.
- Egy szabványos amerikai futballpálya felfestése (120yard x 50yard), valamint a nevezett pálya felületen belüli elütő színű felfestéssel rendelkező két darab Aréna vagy „Flag Football” pálya felfestése (40yardx20yard), keresztben az amerikai futballpályára, az egyesületünk által bevezetni kívánt iskolai „Flag Football” program támogatására.
- Két darab fix telepítésű Y villás amerikai futball kapu felállítása a szabványos amerikai futballpálya két átellenes hosszanti pontjára, nagypályás mérkőzések lebonyolításához. Jelenleg Magyarországon nincs hivatalosan amerikai futball céljára épített és mérkőzésre szabványosan alkalmas pálya.
- A kialakítandó amerikai futballpálya mellett párhuzamosan, egy szabványos kb. 60 méteres spint táv méretű egyenes futópálya-szalag megvalósítása a környező iskolák testnevelési felmérési céljaira és edzés célra.
- Fix telepítésű rongálás biztos, szabványos testépítő berendezések telepítése.
- A kialakítandó amerikai futballpálya mellett párhuzamosan, egy szabványos távolugró „gödör” kiépítése az iskolai atlétikai sport céljára.
- A sport terület „alacsony” vagy szakaszos mobil telepítésű lezárása, hogy a sportolásra felhasznált területet csak gyalogosan lehessen használni, de sporteseményen eltávolítható legyen a balesetveszély elkerülése miatt. A terület nem lenne lezárva, cél az, hogy szabadon lehessen közlekedni rajta gyalogosan bárkinek.
- A területen jelenleg is parkoló funkciót betöltő terület kialakítása kulturált és biztonságos parkolás céljára, oly módon, hogy a területre való bejutást egy megfelelő parkolást és behajtást segítő rendszer biztosítaná, s kizárná azt a lehetőséget, hogy a sportpályára rá lehessen menni motorikus járművel, mert oda csak gyalogosan lehessen bejutni rendeltelésszerű használat céljából.
- A jelenlegi közvilágítási rendszerbe tartozó kandeláber oszlopok felhasználásával a tér felé történő LED rendszerű (távírányítású bekapcsolási lehetőséggel) világító testek felszerelése a sportterület megvilágításának céljából. (A világítás irányítható és szabályozható lenne távirányítóval, amelyek az iskola gondnokoknál és a sportcsarnok gondnokoknál lenne)



# VÁC PANDAS AMERIKAI FOOTBALL SPORTEGYESÜLET

Az így kialakított területet közösen használná a Sportegyesületünk edzés, mérkőzés és egyéb versenyzési céllal, a Sportcsarnokban működő sportegyesületek szabadtéri edzés, a környező középiskolák iskolai testnevelési céllal, továbbá bárki, aki szabadidős tevékenység céljából kíván sportolni a területen.

A fenti célok megvalósításához a területrendezési változások mellett az alábbi önkormányzati támogatásra és hozzájárulásra lenne szükség.

Engedélyt szeretnénk kérni, hogy az Önkormányzat szakirányú szerveinek és szakértő építészek bevonásával engedélyezési és kivitelezési terveket készíthessen Sportegyesületünk, amely tervek elfogadása esetén a szakhatósági engedélyeztetéshez a területet önkormányzati fenntartásokkal az egyesületünk vagy egy az érintett szervezetek és intézmények közös kezelésébe rendeli.

Továbbá hozzájárulást szeretnénk kérni az Önkormányzat részről, hogy pályázatokon vehessen részt egyesületünk vagy a környező érintett intézmények, azáltal, hogy az önkormányzat a területet rendelkezésre bocsátja a pályázóknak tulajdon fenntartással és tehermentes pályázati felhasználással. Azaz a tulajdonos személye (önkormányzat) nem változik és az ingatlanra nem lehet terhelni csak indokolt szolgálmi jogot, amit minden egyes pályázat esetén külön engedélyezne az önkormányzati testület, amennyiben erre szükség lenne.

Szerencsésnek tartanánk, ha szükség vagy a körülmények okán a területet érintő pályázatok esetén az önkormányzat személyesen is részt venne a pályázatot beadó érdekképviselői /kivitelezést szervező csoportosulásban, vagy felügyeleti személyt delegálna.

A **negyedik** olyan **kérés**, amelyet előterjesztünk Önnek és a tisztelt testületnek, hogy szeretnénk kérni tájékoztatást arról, hogy a parkot/teret környező közvilágítás kinek az üzemeltetésében történik, mivel szeretnénk a jelenleg is a teret övező közvilágítási oszlopokra a tér felé LED technikai fényvetőket felszerelni, mely fényvetők távirányító segítségével szabályozhatóak. Amennyiben ez az elektromos szolgáltató hatásköre, akkor kérjük a támogatását a tisztelt önkormányzatnak, hogy adjon egyesületünknek felhatalmazást, hogy előzetes tárgyalásokat folytathassunk az elektromos szolgáltatóval a park/tér megvilágítási terveivel kapcsolatban, és/vagy világításkorszerűsítési pályázatok esetében a tenderre való pályázatot az Önkormányzatban dolgozó szakemberek segítségével közösen előkészíthessük.

A terület ilyen többcélú sportfelhasználása jelentősen segítené a fiatalok szabadidős és iskolai sport tevékenységének fejlődését, valamint dinamikusan fejlődő sportegyesületünknek is bázis teremtene, s Vác városa büszkén vallhatja magáénak az ország egyik első, ha nem a legelső hivatalos amerikai futball pályáját.



# VÁC PANDAS AMERIKAI FOOTBALL SPORTEGYESÜLET

Természetesen sportegyesületünk, reményeik szerint az érintett intézményekkel, iskolákkal együttműködve üzemeltetné és tartaná karban a kialakítandó sportparkot és pályát. Szeretnénk a diákokat is bevonni az önkéntes szolgálati program keretén belül, amennyiben ez az iskoláknak is megfelelő lenne, hiszen egyesületünk szervezésében erre vonatkozó szerződés keretében erre szervezeten lenne mód.

A területen jelenleg is jelentős sportélet van, a park sportparkká alakulása esetén teljessé válik a terület célkihasználása és a fiatalok és sportolni vágyók egy újabb olyan területet vehetnek birtokba, ami megtartja zöld jellegét úgy, hogy sport célokra is felhasználható lesz biztonságos és kulturált módon, nem elkerítve, hanem a szabadidősport szellemiségét megtartva, de még is professzionális környezetben megélve.

Előre is köszönjük, hogy a fentiekben előterjesztett területfejlesztés lehetőségével foglalkoznak és megvitatják a tervezés és kivitelezés lehetőségét. Amennyiben támogatják előterjesztésünket, terveinket és kéréseinket a terület hasznosításában, akkor állunk szíves rendelkezésükre további egyeztetések céljából, s örömmel kezdjük meg az egyeztetéseket az érintettek és az önkormányzati szakértők bevonásával.

Kelt: Vác, 2015. Október 05.

Tisztelettel és sporttársi üdvözlettel



Kristóf János  
alelnök