



Váci Polgármesteri Hivatal  
Műszaki Osztály - Főmérnökség

Napirend:

## ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság  
2016. év december hónap 06. napi ülésére

Szám: 12/745-1/2016.  
Tárgy: Parkolóhelyek építése a Földvály téren.  
Melléklet: kérelem, vázlat, fényképek  
Előterjesztő: Espár Péter mb. osztályvezető  
Készítette: Adamcsek Péter műszaki ügyintéző  
Előadó: –  
Előzmény/korábbi döntés: –  
Terjedelem: 9 oldal  
Bizottsági tárgyalások: –  
**Döntéshozatal módja:** nyílt ülés (Mötv. 46. § /1/) egyszerű többség (Mötv. 47. § /2/)

Törvényességi véleményezésre bemutatva: dr. Zsidel Szilvia Jogi Osztály osztályvezető

Törvényességi észrevétel: Deákné dr. Szarka Anita jegyző

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály osztályvezető

Véleményezésre megkapta: Pető Tibor alpolgármester

.....  
M. A. ...

Nincs / az alábbi:

.....  
X

.....  
/

.....  
T

Vác a Dunakanyar szíve

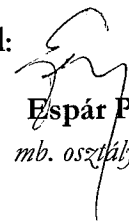
**Tisztelt Elnök Úr! Tisztelt Bizottság!**

A Vác, Damjanich János u. 2. szám alatt elkészült és használatba adott négy lakásos társasházhoz településképi bejelentést követően további két tetőtéri lakás építését tervezik. Az építető – Stratam Ház Kft. - jelenlegi kötelezettsége a számítást követően 2 db gépkocsi elhelyezésére vonatkozik. Az ingatlanhoz szükséges parkolóhelyek pénzbeli megváltása helyett az ingatlan tulajdonosa valós, három vagy négy köztéri parkoló saját költségén történő megépítésére tett javaslatot. A kérelemben leírt és mellékletként becsatolt fényképek alapján a Vásár utcai (Földváry iskola K-i oldalán) helyszínen, 4260 hrsz.-ú közterületen valósítható meg négy darab gépkocsi megfelelő elhelyezése. Ezen a területen jelenleg is, rendszeresen állnak gépjárművek.

Kérjük a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására, a határozati javaslat elfogadására.

Vác, 2016. november 30.

Tisztelettel:

  
**Espár Péter**  
*mb. osztályvezető*

### **Határozati javaslat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága átruházott jogkörben hozzájárul a 4260 hrsz.-ú területen a Vásár utcai (Földváry iskola K-i oldalán) helyszínen történő 4 férőhelyes parkoló kialakításához a Stratam Ház Kft. beruházásában. A kérelmező költségén elkészített tervek kerüljenek előterjesztésre a Bizottság soron következő ülésére.

**Határidő:** 2017. januári VKB. ülés

**Felelős:** Műszaki Osztály mb. ov.



Váci Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztály-Főmérnökség  
2600 Vác, Március 15. tér 11.

Tárgy: Kérelem

Tisztelt Váci Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztály-Főmérnökség!

|                               |    |
|-------------------------------|----|
| VÁCI POLGÁRMESTERI<br>HIVATAL |    |
| 2016 DEC 01                   |    |
| 12/745/2016                   |    |
| Szám:                         |    |
| Megjelenítés:                 | AP |

Alulírott Strausz Tamás, a STRATAM Ház Kft. (2600 Vác, Damjanich János utca 2.) építtető képviselője a lenti kérelemmel fordulok Önökhöz.

Cégünk a Vác, Damjanich János 2. sz. alatti, 4400 hrsz-ú ingatlanon a 7/64-16/2012. számú jogerős építési engedély és a 7/531-1/2015. sz. jogutódlás tudomásulvétele alapján elkészült négylakásos, földszint, emelet, tetőtér szintszámú lakóépület jogerős használatbavételi engedélyt 2016. szeptember 19-én kapott. Új lakásokhoz 6 db, régi lakáshoz 1 db parkolóhelyből 2 db a garázsban és 6 db az ingatlanon a közterülethez kapcsolódva megoldott.

Településképi bejelentés, 9/244-1/2016 iktatószámú igazolás alapján a tetőtérben elhelyezett tárolók és közösségi tér helyén 2 db lakás valósul meg, ehhez 3 db parkolóhely szükséges, ebből egy áll rendelkezésre.

A jogszabályok alapján használatbavételi engedély parkolóhely megváltással kapható - tudomásom szerint - 1.500.000 Ft+Áfa áron.

Kérelmem ennek a cégünk számára költséghatékony, míg a város részére fejlesztő megoldására irányul. 2 db parkolóhely helyett helytől függően 3 vagy 4 db parkolóhely kivitelezését teljesítenénk az amúgy is kevés parkolóhellyel rendelkező környékbeli helyeken.

Javasolt helyszínek a parkolóhelyek megépítésére:

- Rádi út 50., Idősek otthona előtt a kerékpárút és az autótút között az épület ~~jobb~~<sup>bal</sup> oldala felől. A mérések alapján 3 db elhelyezhető.
- Zöldfa utca 16. és 18. előtt, a szemetes konténerek mellett 2-2 db parkolóhely kialakítására van lehetőség.
- Vásár utca 1. és a Földváry általános iskola között, mellett lévő területet már jó ideje az autósok parkolóként használják. Rossz, esős idő esetén sártenger van az egykor zöldterületté nyilvánított területen. Itt szegély süllyesztéssel 4 db parkolóhely kialakítható. Növelve a város parkolóhelyeinek számát, egyben megszüntetve egy rosszul kialakult állapotot. Meg nem szavazás esetén a meglévő parkolóhelyekre emelő szerkezetet telepítenénk. A javaslatok mellé fotókat csatoltam.

Mellékletek:-Használatbavételi engedély  
-Igazolás Településképi Bejelentési Eljárásról  
-Fotók a javaslatok helyéről  
-Tetőtéri alaprajz


Pozitív elbírálásukat remélve!

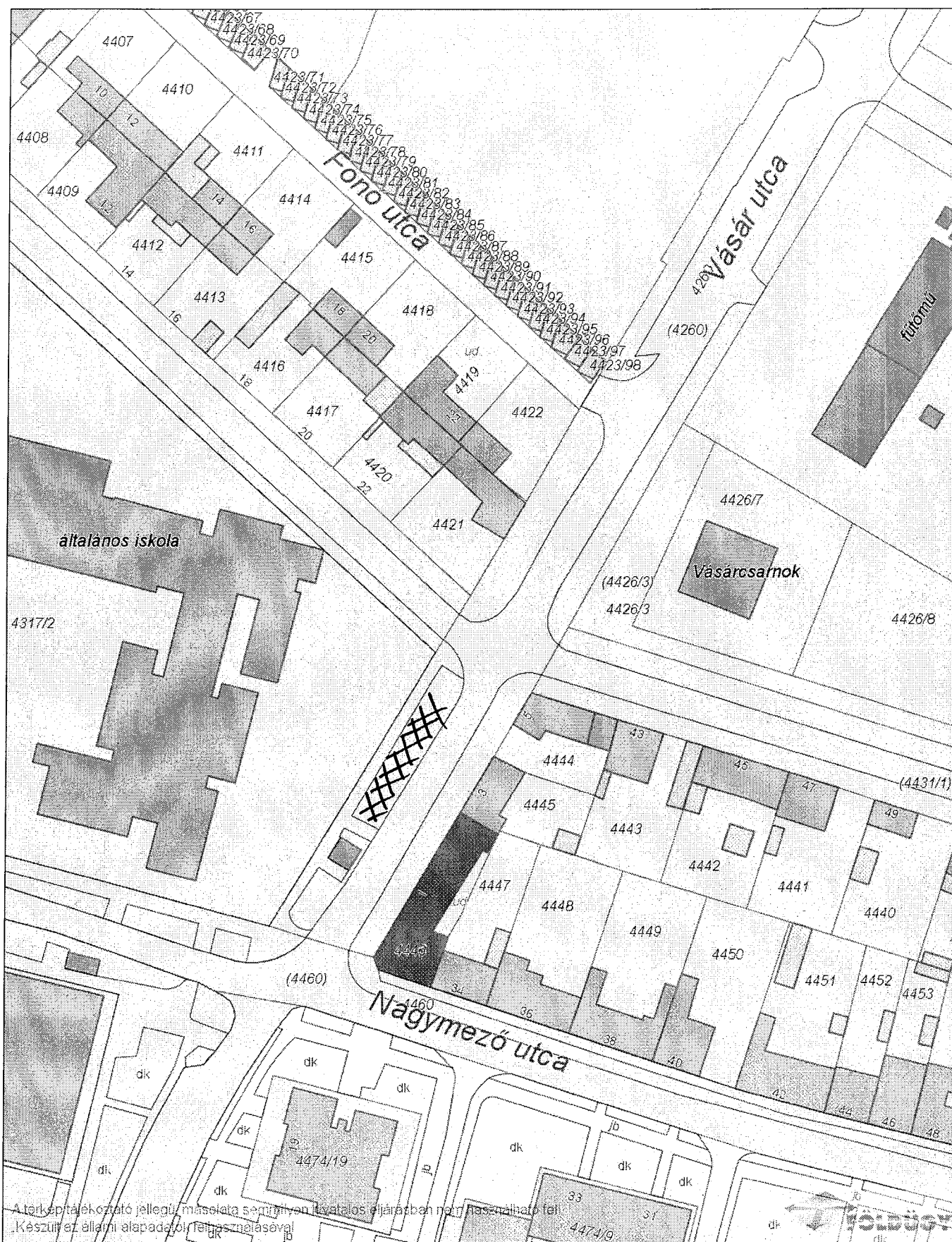
Vác, 2016.november 30.

Üdvözlettel:

**STRATAM HÁZ KFT**  
2600 Vác, Damjanich u. 2.  
Adószám: 25298048-2-13

Strausz Tamás





A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel.  
Készült az állami alapadatok felhasználásával.

**Dátum:** 2016.12.01 08:58  
**Készítette:**  
**Méretarány:** 1:1000  
**Koordináta:** 657135.13, 269707.62 - 657325.1, 269954.39  
**Megjegyzés:**



YASAR UTCO



TOKIYATY ISOLA WELLET

VASAR UTCA





Locata Ute a

200010 1100





Kaku Ut

