



Váci Polgármesteri Hivatal
Műszaki Osztály - Főmérnökség

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2017. év november hónap 14. napi ülésére

Szám: 12/487-2/2017.
Tárgy: Parkolók kialakítása a Horváth Mihály utcában
Melléklet: kérelem, térkép, vázlat, fénykép
Előterjesztő: Espár Péter mb. osztályvezető
Készítette: Posta Botond vagyonyilvántartó
Előadó: -

Előzmény/korábbi döntés: VKB tárgyalta 2015. 05. 12-én

Terjedelem: 8 oldal

Bizottsági tárgyalások: -

Döntéshozatal módja: nyílt ülés (Mötv. 46. § /1/)
egyszerű többség (Mötv. 47. § /2/)

Törvényességi
véleményezésre
bemutatva: dr. Zsidel Szilvia
Jogi Osztály osztályvezető

Törvényességi észrevétel: Deákné dr. Szarka Anita
jegyző

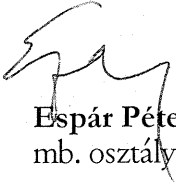
Nincs / az alábbi:

Véleményezésre
megkapta: Petó Tibor alpolgármester

Tisztelt Elnök Úr! Tisztelt Bizottság!

A váci Horváth Mihály utca 9. számú ingatlan tulajdonosai azzal a kéréssel fordultak az önkormányzathoz, hogy a mellékelt vázlaton jelölt helyeken – 2440 hrsz.-ú területet érintve – gépkocsi beállók, parkoló helyek megépítését engedélyezzünk. Az ingatlanukat átépítik, 7 lakásos társasház kerül kialakításra, melyhez tartozó gépjárművek elhelyezését az ingatlanon belül nem tudják teljes egészében biztosítani. Helyi rendeletünk szerint 11 db parkolót kell kialakítani és ebből 6 db közforgalom számára el nem zárt beálló kerülne a 2440 hrsz.-ú önkormányzati területre. A tervezést, kivitelezést és az ezzel járó valamennyi költséget a tulajdonosok vállalják. Kérjük a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Vác, 2017. november 06.

Tisztelettel: 
Espár Péter
mb. osztályvezető

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága átruházott jogkörében úgy határoz, hogy engedélyezi a Vác, Horváth Mihály utca 9. számú ingatlan tulajdonosainak a saját költségükön történő – 2440 hrsz.-on – 6 db közforgalom számára el nem zárt várakozóhelyek kialakítását.

Határidő: 2017. novemberi 20.

Felelős: Műszaki Osztály mb. ov.

Közterületi parkoló építésének kérelme

a

2600 Vác, Horváth Mihály u. 9. 2455. hrsz. előtti közterületre

A Horváth Mihály utca 9. sz. házat évekkal korábban vásároltuk meg. Mivel az épület nagysága nem teszi lehetővé az egyben történő hasznosítását, annak átépítésével, az udvari szárny újjáépítésével több lakás kialakítását kezdeményeztük.

Az udvaron minden lakásnak saját parkolóhelye van, de a helyi parkolási rendelet többlet parkolóigényét saját telken belül nem lehet biztosítani.

Az ingatlannal szemben a fák között elegendő hely van közterületi parkoló építésére. A kevéssé gondozott padka igénybevételével összesen 4 db parkolót építenénk saját költségünkön vállalva az ingatlannal szemben lévő zöldfelület későbbi gondozását, igény szerinti növényzet telepítésével.

Az út mentén döntött szegélyt építve kiemelt szegélyek között beton térkő burkolattal készülnek a parkolóhelyek.

2015. április hó 29.

Építtetők:

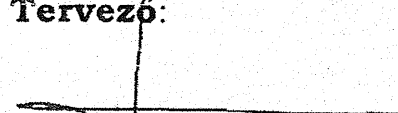
Bánkúti Zoltán

Bánkúti Zoltánné
2600 Vác, Horváth Mihály utca 17/A.

Bánkúti Gábor

Bánkúti Gábor
2600 Vác, Liszt Ferenc sétány 16.

Tervező:


M'Érték Építészeti Tervező Kft.
Mindszenti-Varga Endre
okl. építészmérnök
2600 Vác, Tabán u. 27/a

Kiegészítés
a
Vác, Horváth Mihály u. 9.
közterületi parkolás kérelméhez:

Korábbi lakásszám:

A meglévő épület három részből állt.

Utcai szárny (jelenleg is meglévő):

földszint: 1 lakás

emelet: 1 lakás

Szomszéd felé eső szárny (Jelenleg is meglévő):

földszintes: 1 lakás

Udvari körbeépítés (évekkel ezelőtt már elbontották):

földszintes: 2 lakás

A legnagyobb kiépítésben összesen 5 lakás volt itt, a bontások után 3 db, a ház jelenleg üres, felújításra vár.

Tervezett lakásszám az átalakítás és a tetőtér beépítések után:

7 db (növekmény: 2 lakás)

Előírt parkolószám:

országos szabályok alapján: 1 db gk./lakás (létesítendő: 7 db)

helyi előírások szerint: 1,5 db gk./lakás (létesítendő: 11 db)

Létesítendő parkolószám:

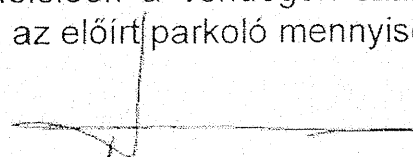
Udvarban: 7 db (a nyolcadik parkolóhely a fordulás számára szükséges)

Közterületen építendő: 4 db

Mind összesen épül: 11 db, megfelel.

A tervezett elrendezéssel minden lakásnak saját parkolóhelye van a telken belül. A helyi parkolási rendeletnek megfelelően a vendégek számára új közterületi parkolóhely létesülhet biztosítva az előírt parkoló mennyiségét.

Kelt Vácott, 2015. május 6.-án

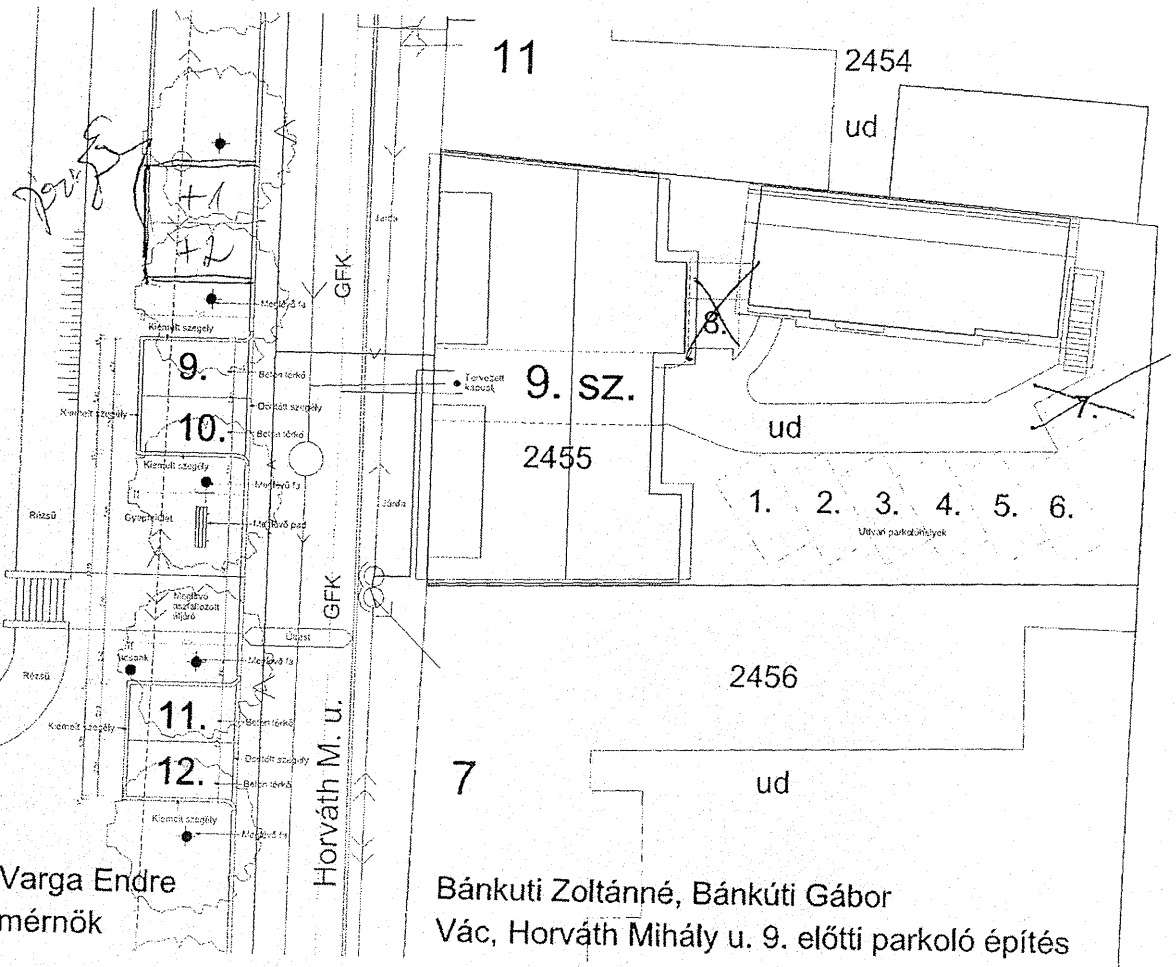


Mindszenti-Varga Endre
építész, tervező

Sportpálya
(2442)

Játszótér 2440

Készítette: Mindszenti-Varga Endre
okl. építészmérnök



Bánkúti Zoltánné, Bánkúti Gábor
Vác, Horváth Mihály u. 9. előtti parkoló építés

