



Váci Polgármesteri Hivatal
Műszaki Osztály - Főépítész Csoport

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2016. év május hónap 10. napi ülésére

Szám: 9/81-1/2016.
Tárgy: **Épített környezet alakítása – Közterület-
rendezési terv a Nagymező utca – Kölcsey F.
utca sarkán pavilon elhelyezése**
Melléklet: Közterület-rendezési terv (1. számú melléklet)
Településképi vélemény (2. számú melléklet)

Előterjesztő: **Lévai Dávid főépítész**
Készítette: Lévai Dávid, főépítész
Előadó: Lévai Dávid, főépítész

Előzmény/korábbi döntés: -
Terjedelem: 9 oldal

Bizottsági tárgyalások: -

Döntéshozatal módja: *nyílt ülés (Ötv. 12. § /3/ és /6/)
egyszerű többség (Ötv. 14.§ /1/és 23.§/3/)*

Törvényességi
véleményezésre bemutatva **Dr. Zsidel Szilvia**
jogi osztályvezető

Törvényességi észrevétel: **Deákné dr. Szarka Anita**
jegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre
megkapta: **Pető Tibor**
alpolgármester

Tisztelt Bizottság!

A Nagymező utca – Kölcsey Ferenc utca kereszteződésénél lévő közterületen a Saas4U Kft., mint építető, pékáru forgalmazó üzletet kíván elhelyezni, egy már meglévő hírlapárus pavilon mellé. A HÉSZ 4.§-a alapján elkészült a pavilon közterület-rendezési terve. A Tervtanács április 19-én megtartott ülésén a benyújtott tervet elfogadásra javasolta. Az előterjesztés mellékletét képezi a benyújtott közterület-rendezési tervdokumentáció.

A 4518/14 hrsz-ú ingatlan Vác Város Önkormányzat tulajdona. A helyi építési szabályzat és szabályozási terv alapján a földterület Vt-3 építési övezetbe tartozik. Az övezet beépítési mutatói nem tiltják a pavilon elhelyezését. Javasoljuk, hogy az elhelyezés 5 éves időtartamra kerüljön engedélyezésre, lehetőséget adva a jövőbeni változtatásoknak.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a pavilon épületének közterület-rendezési tervdokumentációját vizsgálja meg és döntsön annak elhelyezhetőségéről.

Vác, 2016. május 2.



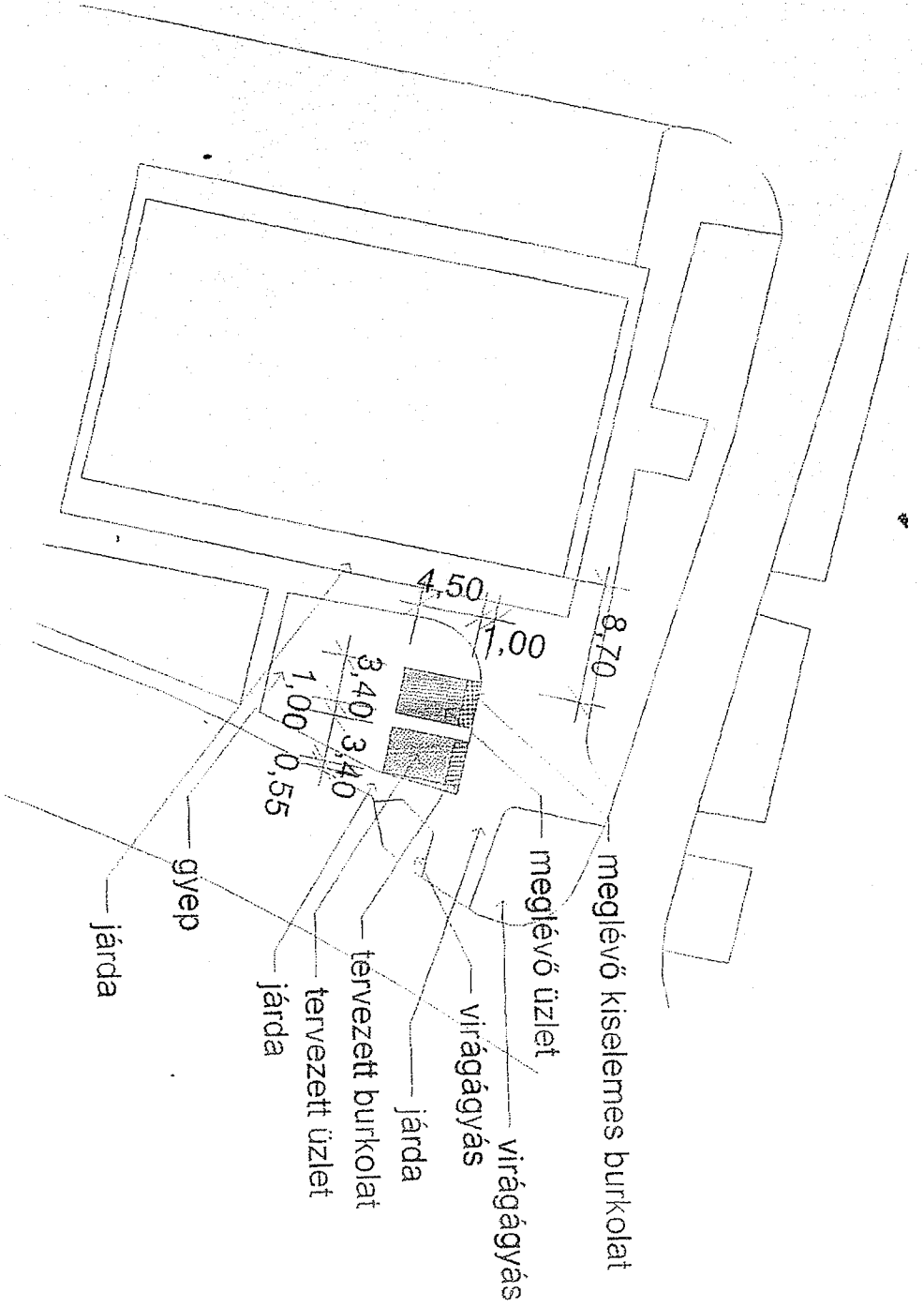
Lévai Dávid s.k.
főépítész

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a Nagymező utca – Kölcsey Ferenc utca kereszteződésénél újonnan elhelyezendő pékáru üzletet tartalmazó pavilonra a Saas4U Kft. által készített közterület-rendezési tervet – a HÉSZ 4.§-a, valamint az SZMSZ 1. számú melléklete alapján – átruházott hatáskörben 5 évre jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: főépítész



leírás: ÜZLET ELHELYEZÉSÉNEK TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI DOKUMENTÁCIÓJA	leírás megnevezése: TERVEZETT helyszínrajz	méret: M=1:500	dátum: 2016. április
--	--	--------------------------	--------------------------------

helyszín: Vác, Nagymező u.-Kölcsey u. sarok (Prima Földváry Csemege üzlet előtti közterület)	felvétel: Saas4U Kft. 2600 Vác, Szűret u. 14.	tervező: Gyenes Rita okl. építészmérnök É 13-1394 2600 Vác, Orgona u. 7.
---	--	---

Műszaki leírás

- a Vác, Nagymező u.-Kölcsény u. sarok (Prima Földvár Csemege Üzlet előtti közterületen) elhelyezendő pékáru forgalmazó üzlet elhelyezését engedélyező településképi bejelentési eljárásról.

Az ingatlan a Földvár lakótelep an megjelölt Prima Csemege Üzlet előtti közterületen már megjelölt földön m.ellé kerülve elhelyezése. Az engedélyezési eljárást az építési engedély kiadása és a szükséges utasítások megadása után megkezdte. A munkák (Hungaro Pro Sopron Tócsa) megkezdése után az engedély megadása után az üzlet parkoló felőli oldalára a pékságra jellemző berendezések felállítását kezdte. A csemege üzletet a tervezési terv alapján a szükséges üzlettel megjelölt kivétel feltételekkel felépítve, vagy károsított kivételben. A kivétel csak a kiadott utasítások keretében.

Az építési engedélyezési eljárás nem építési engedély köteles, ezért vonatkozik rá Vác Város Önkormányzat 7/2014. (III.21.) számú rendeletének 11.§-a és a településképi bejelentési eljárása.

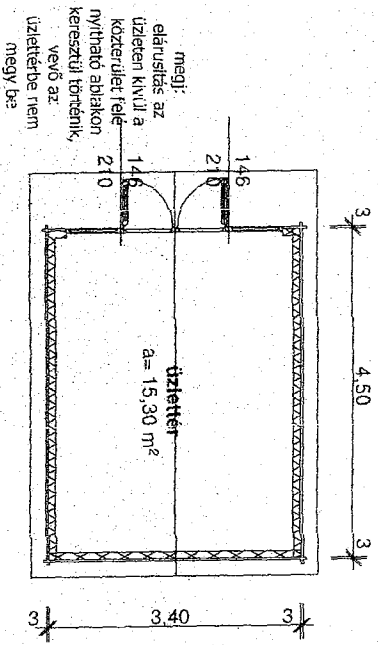
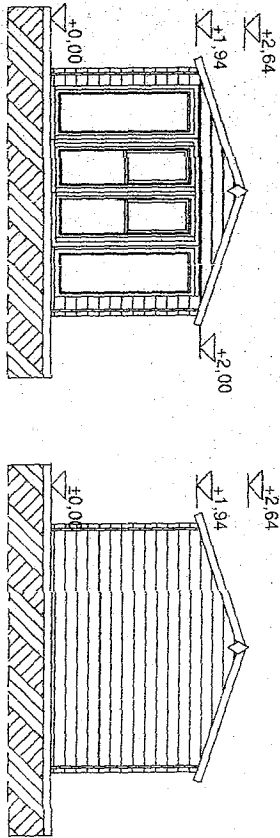
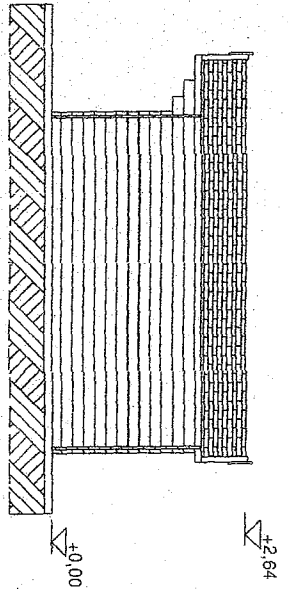
Az üzlet szerkezeti, anyagai:

falak: lucfenyő, 28 mm vastagságban, nüt-federes összeesetással, belülről 8-10 cm hőszigeteléssel
 tető: 15 cm víz-nyit-federes fenyő deszka, bitumenes zsindely fedéssel
 fogadó szerkezet: víz. Jelenleg 4x6 cm fenyőstafa körben a falak alá
 nyílászáró: kétszárnyú kifelé nyíló ajtó, mindkét oldalon fix üvegezett oldalbeviteli ajtóval

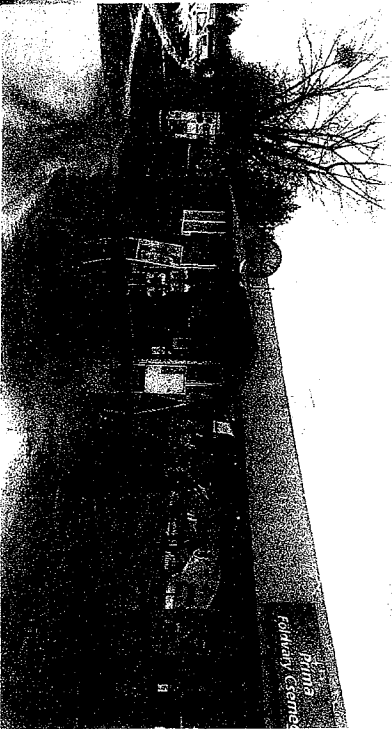
Vác, 2015. március hó

Gyenes Rita
 ökl. Építésszámőrök
 É 13-1394
 2600 Vác, Orgona u. 7.

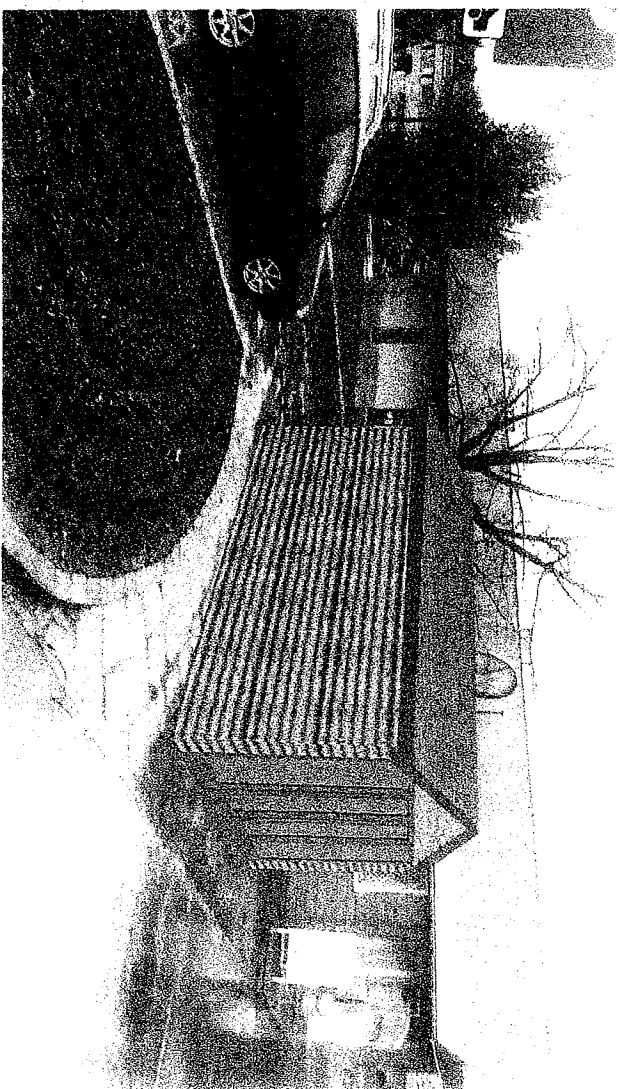
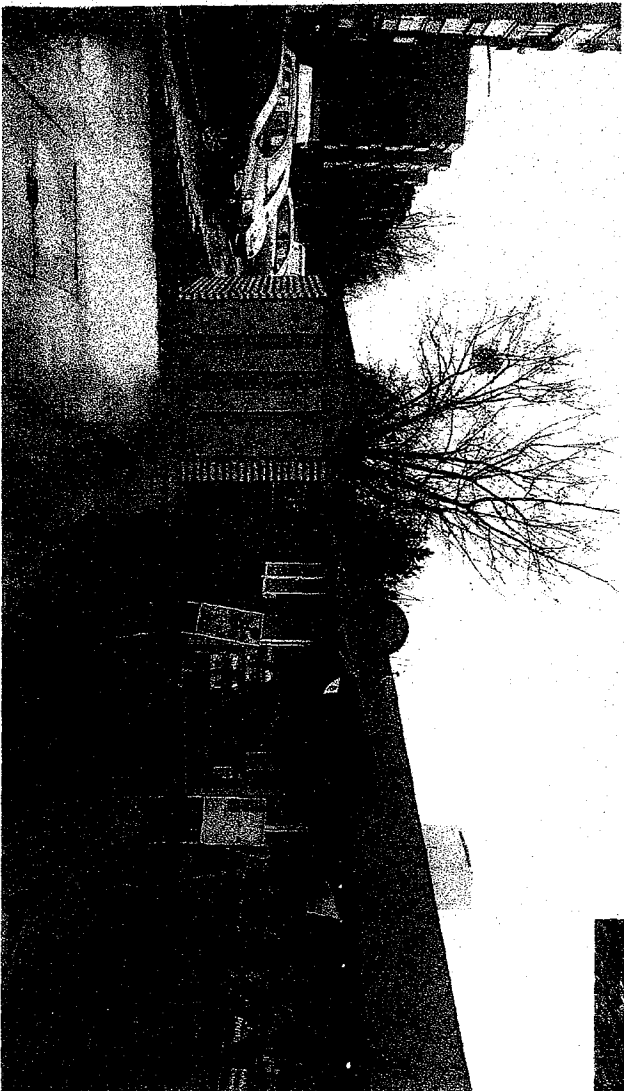
ÖZLET ELHELYEZÉSÉNEK TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI DOKUMENTÁCIÓJA	terlep megnevezése: műszaki leírás	helyek: Gyenes Rita ökl. Építésszámőrök É 13-1394 2600 Vác, Orgona u. 7.	dátum: 2016. március	bejelentés száma: 2016. március
helyszín: Vác, Nagymező u.-Kölcsény u. sarok (Prima Földvár Csemege üzlet előtti közterület)	építési: Saas4U Kft. 2600 Vác, Szűret u. 14.	tervező: Gyenes Rita ökl. építésszámőrök É 13-1394 2600 Vác, Orgona u. 7.	dátum: 2016. március	bejelentés száma: 2016. március



terv lépték:	tervrajz megjelölése:	lépték:	dátum:
helyszín:	TERVEZETT alaprajz, homlokzatok, helyszínrajz	M=1:100, M=1:1000	2016. március
ÜZLET ELHELYEZÉSÉNEK TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI DOKUMENTÁCIÓJA	Saas4U Kft. 2600 Vác, Szüret u. 14.	Gyenes Rita okl. építészmérnök É 13-1394 2600 Vác Orgona u. 7	
Vác, Nagymező u.-Kölcsey u. sarok (Prima Földváry Csengege üzlet előtti közterület)			



terv tárgya:	tervlelap megnevezése:	lépés:	dátum:	tervlelap száma:
ÜZLET ELHELYEZÉSÉNEK TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI DOKUMENTÁCIÓJA	meglévő állapot fotók		2016. március	
helyszín: Vác, Nagymező u.-Kölcsény u. sarok (Prima Földművelési és kertészkertészeti vállalkozás területén)	építendő: Saas4U Kft. 2600 Vác, Szüret u. 14.	tervező:	Gyenes Rita okl. építészmérnök É 13-1394 2600 Vác, Orgona u. 7.	



**ÜZLET ELHELYEZÉSÉNEK TELEPÜLÉSKÉPI
BEJELENTÉSI DOKUMENTÁCIÓJA**

Vác, Nagymező u.-Kölcssey u. sarok (Prima
Földvárny Csemege üzlet előtti közterület)

Látványtervek

Saas4U Kft.
2600 Vác, Szüret u. 14.

2016. március


Gyenes Rita okl. építészmérnök
É 13-1394 2600 Vác, Orgonai u. 7.

terv légszám: tervlap megnevezése: lapnév: dátum: tervező neve:

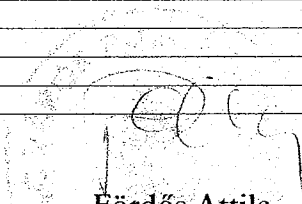


Váci Polgármesteri Hivatal
Műszaki Osztály - Főépítési Csoport

TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNY

Nyilvántartási szám		TT 25/20160405/20160413		
Iktatószám:		9/81-1/2016.		
A kérelem	tárgya	Pavilon elhelyezése		
	típusa	KÖRT	összevont engedély	fennmaradási engedély
Az építető	neve	SAAS 4U KFT.		
	címe	2600 Vác, Szüret utca 14.		
Az ingatlan	címe	2600 Vác, Nagymező utca és Kölcsey utca sarok		
	helyrajzi száma	4518/14		
	országos védeltségi besorolása	egyedileg védett	területi védeltség	nincs
	helyi védeltségi besorolása	egyedileg védett	területi védeltség	nincs
A tervező	neve	Gyenes Rita		
	címe	2600 Vác, Orgona utca 7.		
	jogosultsága	É 13 - 1394		
	jogosultságát igazoló okirat sz.			
Vác Város településképi védelméről szóló 7/2014. (II.21.) számú önkormányzati rendelet 5.§ (6) a. pontja értelmében a tervezett építési tevékenységet a Tervtanács állásfoglalásával a polgármester		javasolja.		
		feltétellel javasolja.		
		nem javasolja.		
Szakmai állásfoglalás:				
<p>Vác, Földváry Károly lakótelep városrészben a Nagymező utca és Kölcsey utca sarkánál lévő árusító pavilonok mellé épülő pékáru üzlet kialakítása érdekében készített újabb pavilon közterület - rendezési tervét a Tervtanács elfogadásra javasolja. A Tervtanácsi ülésen megfogalmazódott külön vélemény a pavilonok tömbszerű kialakításáról, valamint javaslatként hangzott el, hogy a pavilonok elhelyezhetőségéről és arculatáról külön rendeletet kellene alkotni. A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elé kerülő előterjesztésben meg kell adni a vízbekötési kialakítást, valamint az illemhely lehetőségét. Egyeztetni kell a közterületi és zöldfelületi területeket a Főmérnökséggel.</p>				
 Lévai Dávid főépítész				
Értesül	Tervező			
	Építető			
	Építési Osztály			
	Irattár (a tervdokumentáció lepecsételt példányával)			

Vác, 2016. április 20.


Fördös Attila
polgármester

2016.04.25. J

Vác a Dunakanyar szíve

Városi Mérési és Tervezési Osztály
V. Áll. 2600 Kaptalan u. 1-3

Nem hiteles térképmásolat

2016.03.22 17:55:15

Helyrajzi szám: VÁC BELTERELET 4518/7

Megrendelés szám: 198772/4 2016

Méretarány 1:1000

