



Vác Város Polgármestere

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület 2023. év október hónap 18. napi ülésére

Szám: 19/274-3/2023
Tárgy: Vác Város Önkormányzatnak a Vác Piac Kft.-ben fennálló üzletrészenek értékesítésre jelölése
Melléklet: vagyonértékelés, pályázati felhívás, 2022. évi beszámoló, üzletrész átruházási szerződés, társasági szerződés (docadmin)
Előterjesztő: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester
Készítette: dr. Bartók-Palotai Hajnalka ov.
dr. Pápa Dávid jogi referens
Előadó: -
Előzmény/korábbi döntés: 29/2023. (VII. 12.) önkormányzati rendelet (törzsvagyonból kivonás)
Terjedelem: 45 oldal
Bizottsági tárgyalások: GVB
Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi véleményezésre bemutatva dr. Bartók-Palotai Hajnalka
Jogi Osztály osztályvezető

Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia
Jegyző

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs
Pénzügyi és Adó Osztály osztályvezetője

Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Tisztelt Képviselő-testület!

Tárgy: Vác Város Önkormányzatnak a Vác Piac Kft.-ben fennálló üzletrésének értékesítésre jelölése

I. Előzmények

A VÁC PIAC Korlátolt Felelősségű Társaságot 1996. december 18-i cégbírósi bejegyzéssel hozták létre. Főtevékenysége saját tulajdonú és bérelt ingatlan bérbeadása üzemeltetése. Tulajdonosa Vác Város Önkormányzata (95%) és egy belföldi illetőségű természetes személy (5%), a jegyzett tőke összege 3.000.000 Ft.

II. A társaság

A vagyonértékelés elvégzésével független könyvvizsgáló került megbízásra, aki az alábbi megállapításokat tette:

A Társaság a könyveit a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény előírásai szerint vezeti, egyszerűsített éves beszámolót készít, üzleti éve a naptári évvel azonos.

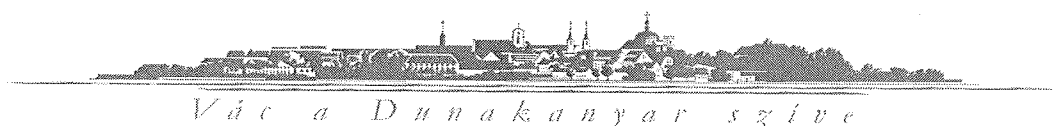
A saját vagyon értéke nem éri el a társasági formára kötelező minimum értéket, a hárommillió forintot. A saját tőke 2020-ban nem érte el a jegyzett tőke 50 %-át (41,43 %), majd ez az érték emelkedett, (2021-ben 58,60 %, 2022-ben 77,10 %), azonban még 2023. július 31-én is csak a jegyzett tőke 78,1 %-át érte el. A társaságban az idegen forrás 2020-ban még számottevő volt: 44,47%, 2021-ben nincs idegen forrás, a 2022. év végén, illetve 2023. július 31-i fordulónapon sem éri el az 1 %-ot (0,30 % és 0,68 %). A vállalkozásnak nincsen hosszútávú kötelezettsége, így az eladósodás mértéke nulla.

Befektetett eszközökkel és készletekkel nem rendelkezik a gazdálkodó szervezet. Eszközei között meghatározó a pénzeszközök értéke, valamint kisebb összegű követeléssel rendelkezik a vizsgált időszakban.

A könyvvizsgáló az üzleti érték meghatározásához alapvetően a saját tőke alapú értékelést választotta, amely vagyonszemléletű (eszközbázisú) vagyonértékelés. A módszer szerint a cégérték a vállalkozás valamennyi vagyonelemét aktuális piaci értéken veszi figyelembe, csökkentve azt az idegen források értékével. Ez a módszer külön nem veszi figyelembe a vállalkozás piacra bevezettségét, hírnevét, azokat a képességeket, körülményeket, amelyek versenyelőnyt jelentenek azonos tevékenységet kezdő, újonnan alakult, még nem ismert vállalkozással szemben. E tényezők is befolyásolják a cégértéket. Annak érdekében, hogy e tényezők kifejezésre jussanak a cégértékben, eltérhet a saját tőke alapú értékelés módszerével meghatározott értéktől a realizált cégérték.

• Összes eszköz értéke 2023. 07. 31-i piaci értékre számítva:	2 362 e Ft
• Le: kötelezettségek értéke:	- 16 e Ft
Saját vagyon értéke:	2 346 e Ft

Mivel a társaság tevékenységet nem végez, árbevételt nem realizál, ezért javasolt az értékesítése.



Mindezekre figyelemmel 2023. 07. 31-i fordulónapon a VÁC PIAC Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság piaci értékének minimuma 2.346.000 Ft-ban határozható meg, amelyet felfelé módosíthat a társaság működéséből adódó versenylőny.

III. Üzletrész tulajdonjogának átruházása

1. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései

3:164. § [Az üzletrész]

(1) Az üzletrész a törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége. Az üzletrész a társaság nyilvántartásba vételével keletkezik. Az üzletrész mértéke a tagok törzsbetétiéhez igazodik.

(2) Azonos mértékű üzletrészhez azonos tagsági jogok fűződnek.

(3) Ha a tagnak több üzletrésze van, a társasággal szemben akkor is egy tagnak számít. A társasági szerződés ettől eltérő rendelkezése semmis.

3:165. § [Közös tulajdon az üzletrészen]

(1) Egy üzletrésznek több jogosultja is lehet. Ezek a személyek a társasággal szemben egy tagnak számítanak, jogaikat közös képviselőjük útján gyakorolhatják, és a tagot terhelő kötelezettségekért egyetemlegesen kötelesek helytállni. A közös képviselőt a jogosultak maguk közül választják meg a tulajdoni hányaduk szerinti szavazati jog gyakorlásával.

(2) A közös képviselőnek a jogosultak személyében és tulajdoni hányadában beállt valamennyi változást be kell jelentenie a társaságnak. A képviselő személyének megváltozását az új közös képviselőnek kell bejelentenie.

3:166. § [Az üzletrész tagok közötti átruházása]

(1) Az üzletrész a társaság tagjai között szabadon átruházható.

(2) Ha a tagok a társasági szerződésben egymás javára az üzletrész pénzzolgáltatás ellenében történő átruházása esetére az üzletrész másokat megelőző megszerzésére irányuló jogot biztosítanak, arra az elővásárlási jogra vonatkozó rendelkezéseket megfelelően alkalmazni kell. E jog a tagokat üzletrészeik egymáshoz viszonyított mértéke szerint, arányosan illeti meg.

3:167. § [Az üzletrész kívülálló személyre történő átruházása]

(1) Az üzletrészt kívülálló személyre akkor lehet átruházni, ha a tag a törzsbetétét teljes mértékben szolgáltatva, kivéve, ha az átruházásra azért kerül sor, mert a vagyoni hozzájárulás, illetve a pótbefizetés teljesítésének elmulasztása vagy kizárás miatt a tag tagsági viszonya megszűnt.

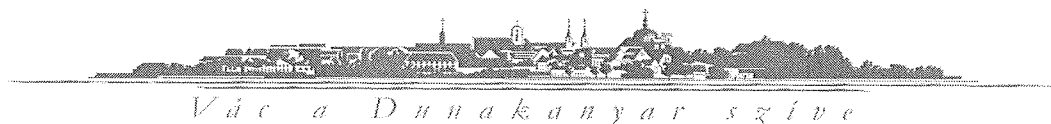
(2) A pénzzolgáltatás ellenében átruházni kívánt üzletrész megszerzésére a többi tag, a társaság vagy a társaság által kijelölt személy – ebben a sorrendben – az elővásárlási jogra vonatkozó rendelkezések megfelelő alkalmazásával másokat megelőzően jogosult. E jog átruházása semmis. Az üzletrész másokat megelőző megszerzésére irányuló jog a tagokat üzletrészeik egymáshoz viszonyított mértéke szerint, arányosan illeti meg.

(3) Az üzletrész másokat megelőző megszerzésére irányuló jognak a társaság általi gyakorlásáról és e jog gyakorlására harmadik személy kijelöléséről a társaság taggyűlése dönt.

(4) Az üzletrész másokat megelőző megszerzésére irányuló jog megsértésével kötött szerződés hatálytalanságának megállapítása iránt a szerződéskötéstől számított egyéves jogvesztő határidőn belül lehet pert indítani.

(5) Ha a tag az ajánlat közlésétől számított tizenöt napon belül, a társaság vagy a társaság által kijelölt személy az ajánlat közlésétől számított harminc napon belül nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, hogy jogával nem kívánt élni.

(6) Ha a társasági szerződés az üzletrész kívülálló személyre történő átruházását a társaság beleegyezéséhez köti, a beleegyezés megadásáról a taggyűlés dönt. Ha a társaság az átruházási szándék bejelentésétől számított harminc napon belül nem nyilatkozik, a beleegyezést



megadottnak kell tekinteni. Semmis a társasági szerződés azon rendelkezése, amely ennél hosszabb határidőt biztosít.

(7) A társasági szerződésben az üzletrész pénzszolgáltatás ellenében, kívülálló személyre történő átruházása érvényesen nem zárható ki.

(8) Az üzletrész végrehajtási eljárás keretében történő értékesítése során az üzletrész másokat megelőző megszerzésére irányuló jog – (2) bekezdés szerinti – jogosultja e jogát jogszabályban meghatározott eljárás szabályai szerint gyakorolhatja.

3:168. § [Az üzletrész átruházásának közös szabályai]

(1) Az üzletrész átruházását írásba kell foglalni. Az üzletrész átruházása a társasági szerződés módosítását nem igényli.

(2) A jogosultak személyének megváltozását és annak időpontját a tagjegyzékbe való bejegyzés céljából az üzletrész megszerzője a szerzéstől számított nyolc napon belül köteles bejelenteni a társaságnak. A bejelentést közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban kell megtenni, és mellékelni kell hozzá az üzletrész-átruházási szerződést. A bejelentésben nyilatkozni kell a megszerzés tényén kívül arról is, hogy az üzletrész megszerzője a társasági szerződés rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek ismeri el.

3:169. § [Az üzletrész átruházásának joghatásai]

(1) Az üzletrész átruházása esetén az átruházónak a tagsági jogviszonyból eredő jogai és kötelezettségei az üzletrész megszerzőjére szállnak át.

(2) Az üzletrész átruházása folytán bekövetkezett tagváltozás a társasággal szemben annak bejelentéstől hatályos; az üzletrész új jogosultját a társasággal szemben a nyilvántartásba vételtől függetlenül a bejelentéstől illetik meg a tagsági jogviszonyból eredő jogosultságok, és terhelik a tagsággal járó kötelezettségek.

2. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) 6. pontja értelmében korlátozottan forgalomképes vagyon: az 1. § (2) bekezdés a) pontja hatálya alá és nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonba nem tartozó azon nemzeti vagyon, amelyről törvényben, illetve – a helyi önkormányzat tulajdonában álló vagyon esetében – törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott feltételek szerint lehet rendelkezni.

Az **Nvtv. 5. §** (1) bekezdése szerint a helyi önkormányzat vagyon törzsvagyon vagy üzleti vagyon lehet.

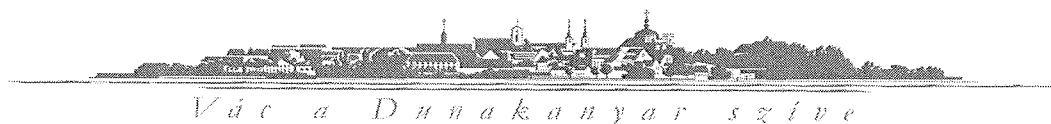
(4) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősül a 2. mellékletben meghatározott, valamint törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében ekként meghatározott a helyi önkormányzat tulajdonában álló vagyonelem.

(5) A helyi önkormányzat **korlátozottan forgalomképes** törzsvagyonát képezi

c) a **helyi önkormányzat többségi tulajdonában álló, közszolgáltatási tevékenységet** vagy parkolási szolgáltatást ellátó gazdasági társaságban fennálló, helyi önkormányzati tulajdonban lévő társasági részesedés, továbbá

13. § (1) Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a **helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni** – ha törvény kivételt nem tesz – **csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.**

(2) Nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.



3. A 22/2014. (VI.20.) számú önkormányzati rendelet

Vác Város Önkormányzat 22/2014. (VI.20.) sz. rendelete az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályáztatási szabályokról:

1. § (1) A rendelet hatálya – a (2) bekezdés kivételével – kiterjed Vác Város Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő

- a.) ingatlan és ingóvagyonra, valamint vagyoni értékű jogokra, követelésekre, immateriális javakra,
- b.) értékpapírokra és a gazdasági társaságokban az Önkormányzatot megillető társasági részesedésre.

VI. Fejezet A versenyeztetésre (pályáztatásra) vonatkozó szabályok

22. § (1) A jelen rendeletben meghatározott Önkormányzat üzleti vagyonának értékesítése és hasznosítása az (1a) bekezdésben foglalt kivétellel az e rendeletben meghatározott pályáztatás útján történik. A pályáztatás formája lehet nyílt pályáztatás, illetve zártkörű pályáztatás. A versenyeztetési eljárás során, annak minden résztvevője köteles biztosítani a verseny tisztaságát és az esélyegyenlőséget.

(1a) A nettó háromszázezer forint értéket meg nem haladó üzleti vagyon versenyeztetés mellőzésével történő hasznosításáról a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság dönt.

(3) Pályáztatás esetén a vagyon hasznosítása és tulajdonjogának átruházása az összességében a legelőnyösebb ajánlatot tevő részére történhet, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával.

(4) A versenyeztetési eljárás elsősorban nyilvános pályáztatás útján történik.

(5) Zártkörű pályáztatásról a Képviselő-testület dönt. Amennyiben a teljesítésre csak a meghatározott ajánlattevők alkalmasak, vagy a nyilvános pályáztatás közérdeket, valakinek jogszabályban védett vagy méltányolható jogos magánérdekét sértené, meghívásos zártkörű pályázati eljárást lehet lefolytatni.

(6) A vagyontárgy tulajdonjogának átruházása vagy a vagyontárgy hasznosítása esetén az induló ár vagy az induló díj a megállapított forgalmi értéknek a figyelembevételével kerül meghatározásra, amennyiben a rendelet eltérően nem rendelkezik.

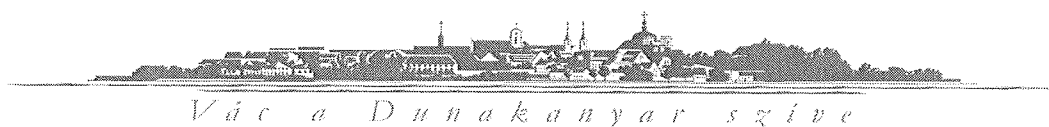
(7) Az önkormányzati vagyon hasznosítása esetén a hasznosítással érintett rész tekintetében kell vizsgálni az (1a) bekezdésben meghatározott értékhatárt.

4. Egyéb

Vác Piac Kft. nem korlátozottan forgalomképes vagyon, tekintve, hogy Vác Város Önkormányzat a Vác Piac Kft.-ben fennálló üzletrészt a 29/2023. (VII. 12.) önkormányzati rendelettel kivonta a korlátozottan forgalomképes törzsvagyonból és a forgalomképes vagyonba sorolta át, valamint a társaság közszolgáltatási feladatok biztosítását már nem szolgálja.

A hivatkozott jogszabályhelyek figyelembevételével megállapítható, hogy az üzletrész értékesítésének jogszabályi akadálya nincsen.

Habár az Nvtv. csak a törvényben vagy a helyi önkormányzati rendeletben meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjog átruházásához írja elő a kötelező versenyeztetést, Vác Város Önkormányzat 22/2014. (VI.20.) sz. rendeletének hatálya kiterjed az Önkormányzat gazdasági társaságokban fennálló részesedésére is, így a tárgyi üzletrész értékesítése vonatkozásában pályázati eljárás lefolytatása kötelező.



A Ptk. 3:167. § (2) bekezdésében foglaltak alapján megállapítható, hogy a tárgyi üzletrész értékesítése esetén **a többi tagot, a társaságot, vagy a társaság által kijelölt harmadik személyt – ebben a sorrendben – elővásárlási jog illeti meg.**

A társasági szerződés 9. pontjának 9.3. alpontja szerint az üzletrész kívülálló személyre történő átruházásához a taggyűlés (társaság) beleegyezése szükséges. A beleegyezés akkor tagadható meg, ha az üzletrész átruházása a társaság jogos érdekeit sérti vagy veszélyezteti.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: Áfa törvény) 86. § (1) f) pontja, valamint 165. § (1) bekezdése alapján jelen értékesítés mentes az általános forgalmi adó alól.

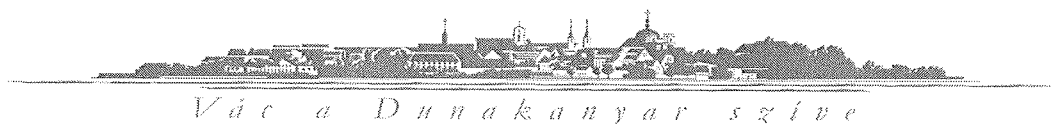
Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat megtárgyalására és annak elfogadására.

Vác, 2023. október 10.

Matkovich Ilona Zsuzsanna s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

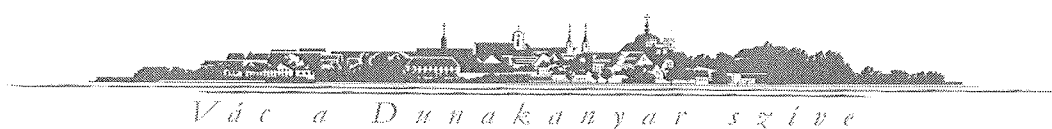
1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Vác Város Önkormányzatnak a Vác Piac Kft.-ben (székhely: 2600 Vác, Káptalan utca 3.; adószám: 12090060-2-13; cégjegyzékszám: 13-09-073958; képviseli: Kazár Hajnalka) fennálló, 95 %-os tulajdoni részesedést megtestesítő, 2.228.700,-Ft, azaz kettőmillió-kettőszázhuszonnyolcezer-hétszáz forint piaci értékű üzletrészt-Ft, azaz
forint induló vételáron értékesítésre jelöli, nyílt pályáztatással, licit eljárás lefolytatása keretében,-Ft **licitlépcső**,-Ft **pályázati biztosíték** (max. 10%) megfizetése mellett, az alábbi feltételekkel, a mellékelt pályázati kiírás szerint.
2. Az 1. pontban meghatározott üzletrész per-, teher-, és igénymentes.
3. Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) f) pontja, valamint 165.§ (1) bekezdése alapján jelen értékesítés mentes az általános forgalmi adó alól.
4. A pályázaton bármely természetes személy és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) 1. pontjában foglalt feltételeknek megfelelő jogi személy vehet részt személyesen, törvényes képviselője, vagy közokiratban, illetve ügyvéd által ellenjegyzett okiratban meghatalmazott képviselője útján.
5. A pályázaton kizárólag olyan jogi személy vehet részt, amely nem áll felszámolási, végrehajtási, kényszertörlési, csőd-, vagy végelszámolási eljárás alatt, továbbá sem Vác Város Önkormányzat, sem pedig a Nemzeti Adó- és Vámhivatal felé adó- és egyéb köztartozása nem áll fenn, valamint az Nvtv. 3. § (1) b) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
6. A pályázaton kizárólag olyan jogi személy vehet részt, aki vállalja, hogy sem a pályázati eljárás alatt (beleértve a licit eljárást is), sem pedig a tulajdonjog bejegyzéséig a cégkivonatban, vagy a cégközlönyben nem szerepel a társasággal kapcsolatosan olyan bejegyzés, amely a pályáztatással, vagy az üzletrész értékesítésével kapcsolatosan jogi, pénzügyi vagy egyéb kockázatot jelent az üzletrész tulajdonosa részére.



7. Az üzletész átruházási szerződés megkötésének feltétele, hogy a vevő a szerződés megkötésekor nem áll felszámolási, végrehajtási, kénysztörzési, csőd-, vagy végelszámolási eljárás alatt, továbbá sem Vác Város Önkormányzat, sem pedig a Nemzeti Adó- és Vámhivatal felé adó- és egyéb köztartozása nem áll fenn, valamint az Nvtv. 3. § (1) b) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
8. A Vételár kifizetése az üzletész átruházási szerződés hatálybalépését követő 8 napon belül egyösszegben, banki átutalás útján kell, hogy megtörténjen.
9. Elővásárlási jog illeti meg a tagot, a társaságot, illetve a társaság által kijelölt személyt a Ptk. 3:167. § (2) bekezdése alapján. A társasági szerződés 9. pontjának 9.3. alpontja szerint az üzletész kívülálló személyre történő átruházásához a taggyűlés (társaság) beleegyezése szükséges.
10. A pályázati hirdetményt a Hivatal hirdetőtábláján 15 napra (a kifüggesztés keltezésének feltüntetésével) ki kell függeszteni és egy írott sajtóban és egy elektronikus sajtóban (az Önkormányzat honlapján), valamint egy országos napilapban legalább egy alkalommal közzé kell tenni. A pályázatok benyújtási határidejének számításához az első megjelentetett pályázati kiírás, az Önkormányzat honlapján való közzététel.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester



PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Vác Város Önkormányzat értékesítésre hirdet - nyílt pályáztatás útján, licit eljárás lefolytatása keretében -

Vác Város Önkormányzat (2600 Vác, Március 15. tér 11.) résztulajdonában álló Vác Piac Korlátolt Felelősségű Társaságban (a továbbiakban: Társaság) meglévő, 95%-os tulajdoni részesedést megtestesítő, 2.228.700,-Ft, azaz kettőmillió-kettőszázhuszonnyolcezer-hétszáz forint piaci értékű üzletrész értékesítése nyilvános pályázat útján, licit eljárás lefolytatása keretében.

I. Előzmények

A VÁC PIAC Korlátolt Felelősségű Társaságot 1996. december 18-i cégbírósági bejegyzéssel hozták létre. Főtevékenysége saját tulajdonú és bérelt ingatlan bérbeadása üzemeltetése. Tulajdonosa Vác Város Önkormányzat (95%) és egy belföldi illetőségű természetes személy (5%), a jegyzett tőke összege 3.000.000 Ft.

II. A társaság

A vagyonértékelés elvégzésével független könyvvizsgáló lett megbízva, aki az alábbi megállapításokat tette:

A Társaság a könyveit a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény előírásai szerint vezeti, egyszerűsített éves beszámolót készít, üzleti éve a naptári évvel azonos.

A saját vagyon értéke nem éri el a társasági formára kötelező minimum értéket, a hárommillió forintot. A saját tőke 2020-ban nem érte el a jegyzett tőke 50 %-át (41,43 %), majd ez az érték emelkedett, (2021-ben 58,60 %, 2022-ben 77,10 %), azonban még 2023. július 31-én is csak a jegyzett tőke 78,1 %-át érte el. A társaságban az idegen forrás 2020-ban még számottevő volt: 44,47%, 2021-ben nincs idegen forrás, a 2022. év végén, illetve 2023. július 31-i fordulónapon sem éri el az 1 %-ot (0,30 % és 0,68 %). A vállalkozásnak nincsen hosszútávú kötelezettsége, így az eladósodás mértéke nulla.

Befektetett eszközökkel és készletekkel nem rendelkezik a gazdálkodó szervezet. Eszközei között meghatározó a pénzeszközök értéke, valamint kisebb összegű követeléssel rendelkezik a vizsgált időszakban.

A könyvvizsgáló az üzleti érték meghatározásához alapvetően a saját tőke alapú értékelést választotta, amely vagyonszemléletű, (eszközbázisú) vagyonértékelés. A módszer szerint a cégérték a vállalkozás valamennyi vagyonelemét aktuális piaci értéken veszi figyelembe, csökkentve azt az idegen források értékével. Ez a módszer külön nem veszi figyelembe a vállalkozás piacra bevezettségét, hírnevét, azokat a képességeket, körülményeket, amelyek versenyelőnyt jelentenek azonos tevékenységet kezdő, újonnan alakult, még nem ismert vállalkozással szemben. E tényezők is befolyásolják a cégértéket. Annak érdekében, hogy e tényezők kifejezésre jussanak a cégértékben, eltérhet a saját tőke alapú értékelés módszerével meghatározott értéktől a realizált cégérték.

- | | |
|---|-------------------|
| • Összes eszköz értéke 2023. 07. 31-i piaci értékre számítva: | 2 362 e Ft |
| • <u>Le: kötelezettségek értéke:</u> | <u>- 16 e Ft</u> |
| Saját vagyon értéke: | 2 346 e Ft |

Mivel a társaság tevékenységet nem végez, árbevételt nem realizál a jövőbeni várható jövedelemből kiinduló módszerrel nem határozható meg a cégérték.

Mindezekre figyelemmel 2023. 07. 31-i fordulónapon a **VÁC PIAC Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság piaci értékének minimuma 2.346.000 Ft-ban határozható meg, amelyet felfelé módosíthat a társaság működéséből adódó versenyelőny.**

III. Üzletrész tulajdonjogának átruházása

1. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései

3:164. § [Az üzletrész]

(1) Az üzletrész a törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége. Az üzletrész a társaság nyilvántartásba vételével keletkezik. Az üzletrész mértéke a tagok törzsbetétéhez igazodik.

(2) Azonos mértékű üzletrészhez azonos tagsági jogok fűződnek.

(3) Ha a tagnak több üzletrésze van, a társasággal szemben akkor is egy tagnak számít. A társasági szerződés ettől eltérő rendelkezése semmis.

3:165. § [Közös tulajdon az üzletrészen]

(1) Egy üzletrésznek több jogosultja is lehet. Ezek a személyek a társasággal szemben egy tagnak számítanak, jogaikat közös képviselőjük útján gyakorolhatják, és a tagot terhelő kötelezettségekért egyetemlegesen kötelesek helytállni. A közös képviselőt a jogosultak maguk közül választják meg a tulajdoni hányaduk szerinti szavazati jog gyakorlásával.

(2) A közös képviselőnek a jogosultak személyében és tulajdoni hányadában beállt valamennyi változást be kell jelentenie a társaságnak. A képviselő személyének megváltozását az új közös képviselőnek kell bejelentenie.

3:166. § [Az üzletrész tagok közötti átruházása]

(1) Az üzletrész a társaság tagjai között szabadon átruházható.

(2) Ha a tagok a társasági szerződésben egymás javára az üzletrész pénzzolgáltatás ellenében történő átruházása esetére az üzletrész másokat megelőző megszerzésére irányuló jogot biztosítanak, arra az elővásárlási jogra vonatkozó rendelkezéseket megfelelően alkalmazni kell. E jog a tagokat üzletrészeik egymáshoz viszonyított mértéke szerint, arányosan illeti meg.

3:167. § [Az üzletrész kívülálló személyre történő átruházása]

(1) Az üzletrészt kívülálló személyre akkor lehet átruházni, ha a tag a törzsbetétét teljes mértékben szolgáltatta, kivéve, ha az átruházásra azért kerül sor, mert a vagyoni hozzájárulás, illetve a pótbefizetés teljesítésének elmulasztása vagy kizárás miatt a tag tagsági viszonya megszűnt.

(2) **A pénzzolgáltatás ellenében átruházni kívánt üzletrész megszerzésére a többi tag, a társaság vagy a társaság által kijelölt személy – ebben a sorrendben – az elővásárlási jogra vonatkozó rendelkezések megfelelő alkalmazásával másokat megelőzően jogosult.** E jog átruházása semmis. Az üzletrész másokat megelőző megszerzésére irányuló jog a tagokat üzletrészeik egymáshoz viszonyított mértéke szerint, arányosan illeti meg.

(3) Az üzletrész másokat megelőző megszerzésére irányuló jognak a társaság általi gyakorlásáról és e jog gyakorlására harmadik személy kijelöléséről a társaság taggyűlése dönt.

(4) Az üzletrész másokat megelőző megszerzésére irányuló jog megsértésével kötött szerződés hatálytalanságának megállapítása iránt a szerződéskötéstől számított egyéves jogvesztő határidőn belül lehet pert indítani.

(5) **Ha a tag az ajánlat közlésétől számított tizenöt napon belül, a társaság vagy a társaság által kijelölt személy az ajánlat közlésétől számított harminc napon belül nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, hogy jogával nem kívánt élni.**

(6) Ha a társasági szerződés az üzletrész kívülálló személyre történő átruházását a társaság beleegyezéséhez köti, a beleegyezés megadásáról a taggyűlés dönt. Ha a társaság az átruházási

szándék bejelentésétől számított harminc napon belül nem nyilatkozik, a beleegyezést megadottnak kell tekinteni. Semmis a társasági szerződés azon rendelkezése, amely ennél hosszabb határidőt biztosít.

(7) A társasági szerződésben az üzletrész pénzszolgáltatás ellenében, kívülálló személyre történő átruházása érvényesen nem zárható ki.

(8) Az üzletrész végrehajtási eljárás keretében történő értékesítése során az üzletrész másokat megelőző megszerzésére irányuló jog – (2) bekezdés szerinti – jogosultja e jogát jogszabályban meghatározott eljárás szabályai szerint gyakorolhatja.

3:168. § [Az üzletrész átruházásának közös szabályai]

(1) Az üzletrész átruházását írásba kell foglalni. Az üzletrész átruházása a társasági szerződés módosítását nem igényli.

(2) A jogosultak személyének megváltozását és annak időpontját a tagjegyzékbe való bejegyzés céljából az üzletrész megszerzője a szerzéstől számított nyolc napon belül köteles bejelenteni a társaságnak. A bejelentést közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban kell megtenni, és mellékelni kell hozzá az üzletrész-átruházási szerződést. A bejelentésben nyilatkozni kell a megszerzés tényén kívül arról is, hogy az üzletrész megszerzője a társasági szerződés rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek ismeri el.

3:169. § [Az üzletrész átruházásának joghatásai]

(1) Az üzletrész átruházása esetén az átruházónak a tagsági jogviszonyból eredő jogai és kötelezettségei az üzletrész megszerzőjére szállnak át.

(2) Az üzletrész átruházása folytán bekövetkezett tagváltozás a társasággal szemben annak bejelentéstől hatályos; az üzletrész új jogosultját a társasággal szemben a nyilvántartásba vételtől függetlenül a bejelentéstől illetik meg a tagsági jogviszonyból eredő jogosultságok, és terhelik a tagsággal járó kötelezettségek.

2. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) 6. pontja értelmében korlátozottan forgalomképes vagyon: az 1. § (2) bekezdés a) pontja hatálya alá és nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonba nem tartozó azon nemzeti vagyon, amelyről törvényben, illetve – a helyi önkormányzat tulajdonában álló vagyon esetében – törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott feltételek szerint lehet rendelkezni.

Az **Nvtv. 5. §** (1) bekezdése szerint a helyi önkormányzat vagyon törzsvagyon vagy üzleti vagyon lehet.

(4) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősül a 2. mellékletben meghatározott, valamint törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében ekként meghatározott a helyi önkormányzat tulajdonában álló vagyonelem.

(5) A helyi önkormányzat **korlátozottan forgalomképes** törzsvagyonát képezi

c) a **helyi önkormányzat többségi tulajdonában álló, közszolgáltatási tevékenységet** vagy parkolási szolgáltatást ellátó gazdasági társaságban fennálló, helyi önkormányzati tulajdonban lévő társasági részesedés, továbbá

13. § (1) Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a **helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni** – ha törvény kivételt nem tesz – **csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.**

(2) Nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.

3. A 22/2014. (VI.20.) számú önkormányzati rendelet

Vác Város Önkormányzat 22/2014. (VI.20.) sz. rendelete az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályáztatási szabályokról:

1. § (1) A rendelet hatálya – a (2) bekezdés kivételével – kiterjed Vác Város Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő

- a.) ingatlan és ingóvagyonra, valamint vagyoni értékű jogokra, követelésekre, immateriális javakra,
- b.) értékpapírokra és **a gazdasági társaságokban az Önkormányzatot megillető társasági részesedésre.**

4. A Társasági Szerződés rendelkezései

A Társasági Szerződés 9. pont 9.3. alpontja szerint az üzletész kívülálló személyre történő átruházásához a taggyűlés (a társaság) beleegyezése szükséges. A beleegyezés akkor tagadható meg, ha az üzletész átruházása a társaság jogos érdekeit sérti vagy veszélyezteti.

VI. Fejezet A versenyeztetésre (pályáztatásra) vonatkozó szabályok

22. § (1) A jelen rendeletben meghatározott Önkormányzat üzleti vagyonának értékesítése és hasznosítása az (1a) bekezdésben foglalt kivétellel az e rendeletben meghatározott pályáztatás útján történik. A pályáztatás formája lehet nyílt pályáztatás, illetve zártkörű pályáztatás. A versenyeztetési eljárás során, annak minden résztvevője köteles biztosítani a verseny tisztaságát és az esélyegyenlőséget.

(1a) A nettó háromszázezer forint értéket meg nem haladó üzleti vagyon versenyeztetés mellőzésével történő hasznosításáról a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság dönt.

(3) Pályáztatás esetén a vagyon hasznosítása és tulajdonjogának átruházása az összességében a legelőnyösebb ajánlatot tevő részére történhet, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával.

(4) A versenyeztetési eljárás elsősorban nyilvános pályáztatás útján történik.

(5) Zártkörű pályáztatásról a Képviselő-testület dönt. Amennyiben a teljesítésre csak a meghatározott ajánlattevők alkalmasak, vagy a nyilvános pályáztatás közérdeket, valakinek jogszabályban védett vagy méltányolható jogos magánérdekét sértené, meghívásos zártkörű pályázati eljárást lehet lefolytatni.

(6) A vagyontárgy tulajdonjogának átruházása vagy a vagyontárgy hasznosítása esetén az induló ár vagy az induló díj a megállapított forgalmi értéknek a figyelembevételével kerül meghatározásra, amennyiben a rendelet eltérően nem rendelkezik.

(7) Az önkormányzati vagyon hasznosítása esetén a hasznosítással érintett rész tekintetében kell vizsgálni az (1a) bekezdésben meghatározott értékhatárt.

IV. A PÁLYÁZAT RÉSZLETEI

1. A pályázat kiírója

Vác Város Önkormányzat

Székhely: 2600 Vác, Március 15. tér 11.

Adószám: 15731302-2-13

Képviselő: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester

2. A Pályázat célja és jellege

Vác Város Önkormányzat (2600 Vác, Március 15. tér 11.) résztulajdonában álló Vác Piac Korlátolt Felelősségű Társaságban (a továbbiakban: Társaság) meglévő, 95%-os tulajdoni részesedést megtestesítő, 2.228.700,-Ft, azaz kettőmillió-kettőszázhuszonnyolcezer-hétszáz forint piaci értékű üzletrész értékesítése nyilvános pályázat útján, licit eljárás lefolytatása keretében.

3. Az üzletrész induló vételára

.....,-Ft, azazforint.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: Áfa törvény) 86. § (1) f) pontja, valamint 165. § (1) bekezdése alapján jelen üzletrész értékesítés mentes az általános forgalmi adó alól.

4. Pályázati biztosíték összege

.....,-Ft, azaz forint

5. Licitlépcső összege

.....,-Ft, azazforint

6. A Társaság bemutatása, az adatokhoz való hozzáférés

6.1. Adatmegismerés

- a.) A pályázónak lehetősége van a Társaság ügyvezetőjével előre egyeztetett időpontban felvilágosítást kérni, a Társaság adatairól, követelésállományáról, tartozásairól, szerződéses állományáról, stb.

Egyeztetésre jogosult: Kazár Hajnalka ügyvezető

e-mail: ghvac.vasarter@gmail.com

A pályázó tudomásul veszi, hogy betekintés esetén köteles titoktartási nyilatkozatot tenni és az eljárás során tudomására jutott adatokat – a nyilvános adatok kivételével – bizalmasan kezelni.

- b.) A pályázónak lehetősége van az Önkormányzat, mint többségi tulajdonos birtokában lévő cégiratokat, előterjesztéseket beszámolókat, mérleg adatokat, aktuális eredménykimutatást megismerni, azokba betekinteni és azokkal kapcsolatban felvilágosítást kérni.

Egyeztetésre jogosult: dr. Bartók-Palotai Hajnalka

e-mail: jogasz6@varoshaza.vac.hu

Pályázó tudomásul veszi, hogy a betekintés esetén köteles titoktartási nyilatkozatot tenni és az eljárás során tudomására jutott adatokat – a nyilvános adatok kivételével – bizalmasan kezelni.

7. A pályázat benyújtásának határideje

A pályázat benyújtásának határideje: 2023. (év) (hónap)..... (nap) (óra)

A pályázatok bontása: 2023 (év) (hónap) (nap) (óra)

Jelenlétre jogosultak: A bontáson a pályázat kiírója, a pályázók, illetve az általuk meghatalmazott személyek vehetnek részt.

A pályázó meghatalmazottja köteles közokirattal vagy ügyvédi meghatalmazással igazolni a képviseleti jogosultságát és annak mértékét.

A bontáson ismertetésre kerül valamennyi pályázó neve és székhelye, valamint az ajánlat.

A bontási eljárásról jegyzőkönyv készül, melyet a pályázat kiírója 3 munkanapon belül küld meg az ajánlattevőknek.

8. A pályázat benyújtásának nyelve

Magyar

9. A pályázat benyújtásának módja

A pályázatot zárt borítékban, a jelen kiírásban meghatározott módon – személyesen vagy postai úton - kell benyújtani, és fel kell tüntetni rajta az alábbi – pályázatra utaló - jeligét.

Jelige: „A Vác Piac Korlátolt Felelősségű Társaság üzletrészenek értékesítése”

10. A pályázat benyújtásának helye

postai úton: Váci Polgármesteri Hivatal Jogi Osztályának címezve - 2600 Vác, Március 15. tér 11.

személyesen: Váci Polgármesteri Hivatal Jogi Osztály – 2600 Vác, Március 15. tér 11.

(ügyfélfogadási időben)

A pályázat akkor minősül határidőre benyújtottnak, ha az ajánlattételi határidő lejártáig a kiírásban megadott címre beérkezik.

11. Ajánlati kötöttség

A pályázó az ajánlatához az elbírálástól számított 30 napig, de legfeljebb az általa befizetett biztosíték visszautalásának napjáig kötve marad.

12. Hiánypótlás

Hiánypótlásra a pályázat kiírója nem biztosít lehetőséget.

13. Az érvényes pályázat feltételei

- a) A pályázaton minden természetes személy és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontjában foglalt feltételeknek megfelelő jogi személy vehet részt személyesen, törvényes képviselője, vagy közokiratban, illetve ügyvéd által ellenjegyzett okiratban meghatalmazott képviselője útján.

- b) A pályázaton kizárólag olyan gazdasági társaság vehet részt, amely nem áll felszámolási, kényszertörlési, végrehajtási, csődeljárás vagy végelszámolási eljárás alatt.
- c) A pályázaton kizárólag olyan pályázó vehet részt, aki a pályázati biztosítékot megfizette. A pályázati biztosíték megfizetéséről szóló igazolást a pályázattal együtt egy példányban szükséges benyújtani a Váci Polgármesteri Hivatal Jogi Osztályához a pályázati kiírásban megjelölt határidőben és módon.
- d) A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó nevét, székhelyét, levelezési címét, egyéb elérhetőségeit.
- e) A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket megismerte és elfogadja.
- f) Pályázó tudomásul veszi, hogy a 2013. évi V. tv. (Ptk.) értelmében a tagokat, a társaságot, vagy a taggyűlés által kijelölt személyt - ebben a sorrendben - az átruházni kívánt üzletrészre elővásárlási jog illeti meg - a pályázat alapján, a licitálás során elért legelőnyösebbnek, legkedvezőbbnek tekintett vételi ajánlatban (a legelőnyösebb ajánlat), az ajánlattevő által tett vételárral és fizetési feltételekkel azonos feltételekkel. Amennyiben az elővásárlási jog jogosultjai élnek elővásárlási jogukkal a pályázó részére a pályázati biztosíték visszajár.
- g) Pályázó tudomásul veszi, hogy az üzletrész per, - teher, - igénymentes.
- h) Az árverési szabályzat *1. számú mellékletét* képező adatlap kitöltése és egy eredeti példányának a Váci Polgármesteri Hivatal Jogi Osztályához (2600 Vác, Március 15. tér 11.) történő benyújtása, melyhez az alábbi iratokat szükséges mellékelni egy eredeti példányban:
 - hi./ Jogi személy esetén 30 (harminc) napnál nem régebbi eredeti, hiteles cégkivonat, vagy a cégbíróság által érkeztetett és lajstromszámmal ellátott cégbejegyzés (változás bejegyzés) iránti kérelmet és a társaság képviselőjét ellátó vezető tisztségviselő eredeti aláírási címpéldányát vagy aláírás mintáját,
 - hii./nem gazdasági társaság jogi személy esetén a regisztrációt végző hatóság nyilvántartásba vételéről szóló végzést és a törvényes képviselő aláírási címpéldányát,
- i) A pályázónak mellékelnie kell a székhelye szerint illetékes település jegyzőjének igazolását arról, hogy a székhelye szerint illetékes önkormányzattal szemben adótartozása nem áll fenn.
- j) A pályázónak mellékelnie kell a Nemzeti Adó- és Vámhivatal igazolását arról, hogy adó-és köztartozása nem áll fenn.
- k) Az árverési szabályzat 2. számú mellékleteként csatolt nyilatkozat aláírt egy eredeti példányának a Váci Polgármesteri Hivatal Jogi Osztálya részére (2600 Vác, Március 15. tér 11.) határidőben történő leadása, melyben pályázónak nyilatkoznia kell arról is, hogy sem a székhelye szerint illetékes önkormányzat felé, sem a Nemzeti Adó- és Vámhivatal felé tartozása nem áll fenn, továbbá pályázó tudomásul veszi, hogy a nyilatkozat elmaradása vagy a nyilatkozattal ellentétes köztartozás megállapítása esetén a pályázó az eljárásból kizárható.

- l) Az Árverési szabályzat 3. számú mellékleteként csatolt az Nvtv. által előírtaknak is megfelelő nyilatkozat cégszerű aláírással ellátott egy eredeti példányának a Váci Polgármesteri Hivatal Jogi Osztályára (2600 Vác, Március 15. tér 11.) határidőben történő leadása, melyben a gazdasági társaság pályázó nyilatkozik arról, hogy a társaság nem áll felszámolási, kénysztörlési, csődeljárás és végelszámolás alatt, továbbá átlátható szervezetnek minősül. A 3. számú melléklet szerinti okirat aláírásával továbbá pályázó nyilatkozik arról, hogy sem a pályázati eljárás alatt (beleértve a licitálást is), sem pedig a tulajdonjog bejegyzéséig a cégkivonatban, vagy a cégközlönyben nem szerepel a társasággal kapcsolatosan olyan bejegyzés, amely az üzletrész értékesítésével kapcsolatosan jogi, pénzügyi vagy egyéb kockázatot jelent a pályázat kiírója vagy az üzletrész tulajdonosa részére.

14. Pályázati biztosíték

A pályázat feltétele a pályázati kiírásban megjelölt összegű pályázati biztosíték – mely szerződéskötés esetén az üzletrész vételárába beszámításra kerül – megfizetése Vác Város Önkormányzat tulajdonát képező, OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11742094-15395429 számú bankszámlára történő átutalás útján. Szerződéskötés esetén a pályázati biztosíték összege foglalként kerül meghatározásra. A pályázók tudomásul veszik, hogy szerződéskötés esetén, ha a szerződést teljesítik a tartozás a foglalo összegével csökken, ha pedig a szerződés teljesítése olyan okból szűnik meg, amelyért egyik fél sem felelős, vagy mindkét fél felelős, a foglalo visszajár. A pályázók tudomásul veszik továbbá, hogy a teljesítés meghiusulásáért felelős fél az adott foglalt elveszti, a kapott foglalt kétszeresen köteles visszatéríteni. A foglalo elvesztése vagy kétszeres visszatérítése a szerződésszegés következményei alól nem mentesít, az esetleges kártérítés összege a foglalo összegével csökken. Az általános megítélés alapján a vevőknek a teljesítés meghiusulásáért való - az adott foglalo elvesztését eredményező - felelőssége fennáll, ha alaptalanul bíztak a vételár előteremtésének a lehetőségében, a bizakodásuk alaptalanságának a következményét az eladóra nem háríthatják át.

A pályázati biztosíték akkor tekinthető határidőben megfizetettnek, ha annak összege legkésőbb a pályázat benyújtásának határidejéig Vác Város Önkormányzat fent megjelölt bankszámláján jóváírásra került.

A pályázati biztosíték megfizetése esetén a pályázó a pályázati biztosíték megfizetésekor köteles feltüntetni közleményként: „A Vác Piac Korlátolt Felelősségű Társaság üzletrészenek értékesítése” – pályázati biztosíték.”

A pályázati biztosíték megfizetéséről szóló igazolást a pályázattal együtt egy példányban szükséges benyújtani a Váci Polgármesteri Hivatal Jogi Osztályára a pályázati kiírásban megjelölt határidőben.

A befizetett pályázati biztosítékot Vác Város Önkormányzat banki átutalás útján visszafizeti a pályázó által megjelölt bankszámlaszámra:

- a./a pályázati kiírás visszavonása, vagy elhalasztása esetén a kiírás visszavonását, vagy elhalasztását követő 15 napon belül,
- b./a nem nyertes és érvénytelen pályázók részére a pályázat bontását követő 15 napon belül,
- c./az eredménytelen pályázati eljárás lefolytatása esetén az eredménytelenség megállapítását követő 15 napon belül,
- d./amennyiben a pályázaton részt venni szándékozó pályázó a pályázat leadási határideje előtt pályázatát visszavonja, a pályázat visszavonását követő 15 napon belül,

e./ a pályázatok érdemi elbírálása esetén a pályázati biztosíték az ajánlati kötöttség lejártát követő 15 napon belül kerül visszautalásra.

Nem jár vissza a pályázati biztosíték különösen, de nem kizárólagosan az alábbi esetekben:

- a./a pályázatot megnyerő ajánlattevőnek, ha az üzletrész adásvételi szerződés létrejön és a pályázati biztosíték a vételárba beszámításra kerül,
- b./a pályázatot megnyerő ajánlattevőnek, ha a szerződés megkötése a jelen szabályzat szerinti határidőben neki felróható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg, vagy a vételárat határidőn belül nem fizeti meg,
- c./ha a pályázó az ajánlati kötöttségének ideje alatt ajánlatát visszavonja.

15. Liciteljárási lefolytatása (pályázati tárgyalás)

A Képviselő-testület döntése alapján, több *érvényes* pályázat benyújtása esetén pályázati tárgyalás keretében licit eljárás lefolytatására kerül sor.

Amennyiben több *érvényes* pályázat kerül benyújtásra határidőben, a licitálás időpontját a pályázat kiírója határozza meg, melyről a pályázókat írásban értesíti a beérkezett ajánlatok bontását követő 3 (három) munkanapon belül.

A licitálás helyszíne: Váci Polgármesteri Hivatal (2600 Vác, Március 15. tér 11.)

A licitálás közjegyző előtt történik.

A licitáláson részt vehetnek:

- a./ közjegyző
- b./ licitálás vezetője
- c./ jegyzőkönyvvezető és jegyzőkönyv hitelesítő
- d./ licitálók személyesen vagy meghatalmazottjuk útján
- e./ esetlegesen az önkormányzat képviselője
- f./ Váci Polgármesteri Hivatal munkatársa.

A tárgyaláson a pályázónak személyesen vagy közokiratban, illetve ügyvéd által ellenjegyzett okiratban meghatalmazott képviselője útján kell megjelennie érvényes, személyét igazoló okmányokkal (személyi igazolvány és lakcímet igazoló hatósági igazolvány, vagy útlevél). Amennyiben a tárgyaláson a pályázó nem jelenik meg, úgy az általa befizetett **biztosítékot elveszíti**.

A pályázó köteles tartózkodni a tárgyalás rendjének megzavarásától.

A pályázati tárgyalás megnyitását követően nincs lehetőség a mobiltelefon használatára, illetőleg a tárgyalótermen kívül lévő személlyel egyéb kommunikációs eszköz útján történő kapcsolatfelvételre. Amennyiben a pályázati eljárás során nem szabályozott vagy vitatott helyzet áll elő, a tárgyalásvezető a pályázati tárgyalást felfüggesztheti és a jelen lévő szakértőkkel konzultálva dönthet az adott kérdésben, mely döntés a pályázati tárgyalásról készült jegyzőkönyvben is rögzítésre kerül.

16. A pályázat érvénytelensége

Érvénytelen a pályázat, ha

- a.) a pályázatot a benyújtásra meghatározott határidő eltelte után nyújtották be,
- b.) a pályázati biztosítékot a pályázó határidőben nem fizette meg, vagy annak megfizetését nem igazolta hitelt érdemlő módon,
- c.) a pályázat – hiánypótlás biztosítása esetén a hiánypótlást követően - nem felel meg a pályázati kiírásban, valamint az árverési szabályzatban meghatározott tartalmi, formai követelményeknek,
- d.) a pályázó nem felel meg a pályázati kiírásban vagy az árverési szabályzatban megjelölt feltételeknek
- e.) a pályázatot benyújtó gazdasági társaságra vonatkozóan a cégkivonatban, vagy a cégközlönyben olyan bejegyzés szerepel, amely az árveréssel vagy az üzletrész értékesítésével kapcsolatos jogi, pénzügyi vagy egyéb kockázatot jelent a pályázat kiírója vagy az üzletrész tulajdonosa részére.

Az érvénytelen pályázatot benyújtók a pályázati eljárás további szakaszában nem vehetnek részt.

17. Döntéshozatal az eredményről

A Társasági Szerződés 9. pont 9.3. alpontja szerint az üzletrész kívülálló személyre történő átruházásához a taggyűlés (a társaság) beleegyezése szükséges. A beleegyezés akkor tagadható meg, ha az üzletrész átruházása a társaság jogos érdekeit sérti vagy veszélyezteti.

Egy érvényes pályázat benyújtása esetén az üzletrész átruházási szerződés megkötését a nyertes ajánlattevővel Vác Város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának javaslata alapján a Képviselő-testület hagyja jóvá, tekintettel arra, hogy önkormányzati tulajdonú üzletrész értékesítéséhez szükséges a Képviselő-testület döntése. A döntést a pályázati határidő leteltét követő első bizottsági, valamint Képviselő-testületi ülésen meg kell hozni. Indokolt esetben a pályázat kiírója, további legfeljebb 60 (hatvan) nappal a döntés határidejét meghosszabbíthatja, erről a pályázót írásban értesíteni kell.

Több érvényes pályázat esetében a licitálás vezetője által megállapított sorrendet és az üzletrész átruházási szerződés megkötését a nyertes ajánlattevővel Vác Város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának javaslata alapján a Képviselő-testület hagyja jóvá, tekintettel arra, hogy önkormányzati tulajdonú üzletrész értékesítéséhez szükséges a Képviselő-testület döntése. A licitálás eredményéről a döntést a licitálást követő első bizottsági, valamint Képviselő-testületi ülésen meg kell hozni. Indokolt esetben a pályázat kiírója, további legfeljebb 60 (hatvan) nappal a döntés határidejét meghosszabbíthatja, erről a pályázókat írásban értesíteni kell.

18. Üzletrész átruházási szerződés

Az üzletrész átruházási szerződést a nyertes ajánlattevő a Képviselő-testületi döntésről szóló értesítés kézhezvételét követő 30 (harminc) napon belül köteles megkötöni. Ha a szerződéskötés a nyertes ajánlattevőnek felróható módon meghúsul, a szerződést a második legjobbnak ítélt ajánlattevő kötheti meg, az írásbeli értesítés részére történő kézbesítésétől számított 30 (harminc) napon belül. Ebben az esetben úgy tekintendő, hogy a nyertes ajánlattevő a vételi szándékától elállt, így a befizetett pályázati biztosítékot elveszti.

A megkötendő szerződés fő tartalmi elemei a következők:

- a./ szerződő felek Vác Város Önkormányzata és a nyertes ajánlattevő,
- b./a szerződés tárgya a pályázati kiírásban megjelölt, az ajánlattevő által megismert üzletrész,
- c./a vételár - melybe a befizetett pályázati biztosíték beszámításra kerül - a licitáláson nyertes legmagasabb összegű ajánlat. A vételárat a nyertes ajánlattevő az üzletrész átruházási szerződés hatálybalépésétől számított 8 napon belül, banki átutalás útján, egyösszegben köteles megfizetni Vác Város Önkormányzat OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11742094-15395429 számú bankszámlájára történő átutalással.
- d./ az árverési szabályzatban, illetve a pályázati kiírásban szereplő egyéb szerződéses kötelezettségvállalások, kikötések.

19. Eredményhirdetés határideje

A Váci Polgármesteri Hivatal Jogi Osztálya a Képviselő-testület döntéséről a pályázókat a döntés közzétételétől számított 15 (tizenöt) napon belül írásban értesíti.

20. Egyéb

Vác Város Önkormányzat jogosult:

1. az üzletrész pályázat útján történő értékesítésére vonatkozó szándékát a pályázati határidő lejártá előtt visszavonni, új pályázatot kiírni, vagy a licitálás időpontját elhalasztani,
2. a pályázatot indoklás nélkül bármikor eredménytelennek nyilvánítani, és új pályázatot kiírni érvényes pályázat esetén is,
3. a pályázati kiírást az ajánlatok benyújtására meghatározott időpontig visszavonni. A pályázati kiírás visszavonását a pályázat meghirdetésével azonos módon kell közzétenni.

Az Árverési szabályzat és mellékletei elérhetőek a www.vac.hu honlapon. Az Árverési szabályzat mellékletei átvehetőek ügyfélfogadási időben a Váci Polgármesteri Hivatal Jogi Osztályán is.

További információ kérhető: Váci Polgármesteri Hivatal Jogi Osztálya, 2600 Vác, Március 15. tér 11. 6. szám alatti irodájában, Tel: 27/513-490

PAGATOR

*Könyvvizsgáló, Adótanácsadó és
Gazdasági Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság
7100. Szekszárd, Táncsics u. 32.*

VAGYONÉRTÉKELÉS

**VÁCI PIAC KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ
KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG
2023. JÚLIUS 31.-I FORDULÓNAPRA**

Készítette:

**Eszterbauer Julianna
000895 számon
bejegyzett könyvvizsgáló**

1. A megbízás tárgya

A VÁC PIAC Kereskedelmi és Szolgáltató KFT tulajdonosától felkérést kaptam arra, hogy 2023. július 31-i fordulónapra vonatkozóan határozzam meg a társaság üzleti értékét. Az üzleti értéket az előző időszaki 2020, 2021. évi tényleges, valamint a 2023. 07. 31.-i főkönyvi kivonatból készített 1.-8. havi beszámoló adataiból állapítottam meg, figyelembe véve a 2023. év vonatkozásában kapott információkat.

A 2020, a 2021, és a 2022. évekre az egyszerűsített éves beszámoló állt rendelkezésemre. A 2023. július 31-i fordulónapra vonatkozó főkönyvi kivonatot bocsátották rendelkezésemre. Mindezek alapján az eddigi működés, illetve a jövőbeni várható tendenciák figyelembevételével határoztam meg a Társaság üzleti értékét.

2. Az üzleti értékelés jogszabályi háttere és a választott módszer bemutatása

Az üzleti értékelések elvégzésére a szakirodalom általában négyféle cégértékelési módszert használ. Ezek az alábbiak:

- a. **A szorzószámos értékelés:** a cég legfrissebb eredményadatának az adott iparágra jellemző szorzószámmal való szorzata. Az adott iparágra jellemző szorzószám pedig az elmúlt időszakban hasonló iparágban lezajlott cégfelvásárlási adatokon alapuló középértékek. Ennél a módszernél nem az adózott eredmény, hanem a korrekciós tételekkel módosított eredmény, az ún. EBITDA mutató lesz.
- b. **Saját tőke alapú értékelés:** a saját tőke alapú cégértékelés során a számviteli eszköz-forrás egyezőség elvéből kiindulva, amennyiben az eszközök értékéből levonjuk a kötelezettségek összegét, megkapjuk a saját tőke értékét. Ez az értékelési elv arra épül, hogy amennyiben az eszközöknek és a kötelezettségeknek meghatározzuk a piaci értékét, akkor a kettő különbsége a saját tőke piaci értékét adja.
- c. **Gazdasági hozzáadott érték alapú vállalatértékelés (eva):** a módszer szerint a cégérték nem más, mint a cég által megtermelt adózott működési eredmény és az ennek érdekében lekötött tőke elvárt hozamának a különbsége. Ennél a módszernél azt a tényt vesszük figyelembe, hogy ha egy adott összegű tőkét meghatározott célra használunk fel, akkor elveszítjük azt a hozamot, amit akkor realizálnánk, ha tőkét valami másba fektetnénk. A költségeket meghaladó árbevétel tehát nem elegendő ahhoz, hogy megérje a befektetés, a felhasznált tőke költségének (elérhető kamat) is meg kell térülnie és azon felül kell további profitot generálnia.
- d. **Diszkontált cash-flow alapú cégértékelés (DCF):** A módszer szerint a vállalkozás értéke mindaz a jövedelem, amit a vállalkozás üzleti tevékenységével hosszú távon, teljes élettartama során realizál. A DCF módszer szerint a vállalat értéke a jövőbeni várható pénzáramlások, illetve ezek kockázatát is kifejező rátával diszkontált értéke. Ez a módszer hozamszemléletű, a jövőbeni nyereségtermelő képességre alapozott értékmeghatározás.

A fenti módszerek közül az üzleti érték meghatározásához alapvetően a **saját tőke alapú értékelést** választottam, amely vagyonszemléletű, (eszközbázisú) vagyonértékelés. A módszer szerint a cégérték a vállalkozás **valamennyi vagyoneleme aktuális piaci értékének összegzéséből** adódik, csökkentve azt az idegen források értékével.

A saját tőke alapú értékelést a rendelkezésemre bocsátott 2023. 1.-7. havi főkönyvi adatok alapján (mint legfrissebb információk), végeztem el, majd szükség esetén ezt korrigálok a várható előrejelzések és tendenciák figyelembevételével.

Az értékelésnél a vállalkozás folytatásának elvéből indultam ki, mivel nincs ezzel ellentétes ismert körülmény.

A Társaság 2023. évre és a további évekre elfogadott üzleti tervvel nem rendelkezik, a 2023. évi várható árbevételről és eredményről kapott szóbeli információkat és a jövőbeni tendenciákat vettem figyelembe.

3. A VÁC PIAC Kereskedelmi és Szolgáltató KFT rövid bemutatása és a vagyoni helyzet vizsgálata.

A VÁC PIAC Korlátolt Felelősségű Társaságot 1996.december 18-i cégbírósági bejegyzéssel hozták létre. Főtevékenysége saját tulajdonú és bérlet ingatlan bérbeadása üzemeltetése. Tulajdonosa a Vác Város Önkormányzata és egy belföldi illetőségű természetes személy, a jegyzett tőke összege 3.000 e Ft,

A Társaság a könyveit a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény előírásai szerint vezeti, egyszerűsített éves beszámolót készít, üzleti éve a naptári évvel azonos.

A vagyoni helyzet és a nettó árbevétel az elmúlt időszakban az alábbiak szerint alakult:

Megnevezés	2020. év	2021. év	2022. év	2023.07.31.
Nettó árbevétel	12 121	0	0	0
Saját tőke	1 243	1 758	2.313	2.346
Jegyzett tőke	3 000	3 000	3.000	3.000
Befektetett eszközök értéke	0	0	0	0
Készletek értéke	0	0	0	0
Kötelezettségek értéke	1 053	0	7	16
Ebből: hosszú lejáratú köt.	0	0	0	0
Összes forrás	2 368	1 758	2.320	2.362

A fenti adatokból a vagyoni helyzet alakulását reprezentáló főbb mutatók a következők szerint alakultak:

Mutató megnevezése	Mutató számítása	2020. év	2021.év	2022.év	2023.07.31
Saját vagyon aránya	Saját tőke	52,49	100,00	99,70	99,32
	Összes forrás				
Idegen források aránya	Kötelezettségek	44,47	0,00	0,30	0,68
	Összes forrás				
Tőkeellátottsági mutató	Saját tőke	0,00	0,00	0,00	0,00
	Befekt.eszk.+Készletek				
Eladósodás mértéke	Hosszú lej.	0,00	0,00	0,00	0,00
	Kötelezettség				
	Hosszú lej.köt.+Saját tőke				
Saját tőke növekedési mutató	Saját tőke	41,43	58,60	77,10	78,20
	Jegyzett tőke				

Az előző mutatókból és a mérlegekből képezett időszorból látható, hogy a Társaság árbevételt az előző kétévben és a tárgyévben nem realizált.

A saját vagyon értéke nem éri el a társasági formára kötelező minimum értéket, a hárommillió forintot. A saját tőke 2020.-ban nem érte el a jegyzett tőke 50 %-át (41,43 %), majd ez az érték emelkedett, (2021.-ben 58,60 %, 2022.-ben 77,10 %), azonban még 2023. július 31.-én is csak a jegyzett tőke 78,1 % -át érte el. A társaságban az idegen forrás 2020.-ban még számottevő volt: 44,47%, 2021.-ben nincs idegen forrás, a 2022. év végén, illetve 2023. július 31.-i fordulónapon sem éri el az 1%-ot (0,30 % és 0,68 %). A vállalkozásnak nincsen hosszútávú kötelezettsége, így az eladósodás mértéke nulla.

Befektetett eszközökkel és készletekkel nem rendelkezik a gazdálkodó szervezet. Eszközei között meghatározó a pénzeszközök értéke, valamint kisebb összegű követeléssel rendelkezik a vizsgált időszakban.

4. Gazdálkodási eredmények, megállapítások:

A 2020, 2021, 2022. december 31-i és a 2023.július 31-i korrigált könyv szerinti értékeket figyelembe véve a Társaság főbb mérlegadatai az alábbiak szerint alakultak:

Mérlegsorok megnevezése	2020.12.31.	2021.12.31.	2022.12.31.	2023.07.31.
A. Befektetett eszközök	0	0	0	0
I. Immateriális javak	0	0	0	0
II. Tárgyi eszközök	0	0	0	0
III. Befektetett pénzügyi eszközök	0	0	0	0
B. Forgóeszközök	2 368	1 758	2.320	2.359
I. Készletek	0	0	0	
II. Követelések	303	150	186	185
III. Értékpapírok	0	0	0	
IV. Pénzeszközök	2 065	1 608	2.134	2.177
C. Aktív időbeli elhatárolások	0	0	0	
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	2 368	1 758	2.320	2.362
D. Saját tőke	1 243	1 758	2.313	2.346
I. Jegyzett tőke	3 000	3 000	3.000	3.000
II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke	0	0	0	0
III. Tőketartalék	0	0	0	0
IV. Eredménytartalék	704	- 1 757	-1.242	- 687
V. Lekötött tartalék	0	0	0	0
VI. Értékelési tartalék	0	0	0	0
VII. Adózott eredmény	- 2 461	515	555	33
E. Céltartalékok	0	0	0	0
F. Kötelezettségek	1 053	0	7	16
I. Hátrasorolt kötelezettségek	0	0	0	0
II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0	0
III. Rövid lejáratú kötelezettségek	1 053	0	7	16
G. Passzív időbeli elhatárolások	72	0	0	0
FORRÁSOK ÖSSZESEN	2 368	1 758	2.320	2.362

A mérlegadatokhoz fűzött megállapítások 2023. július 31-i fordulónapra vonatkozóan:

Eszközök

Befektetett eszközzel a társaság nem rendelkezik. A forgóeszközök képviselik az eszközöket. Ezen eszközcsoporton belül követelések és pénzeszközök találhatók, a meghatározó a pénzeszközök értéke.

A követelések között 2023. 07. 31.-én 182 e Ft szerepel, amelyből 59 e Ft a központi adóhatósággal szembeni követelés adótúlfizetés (KIVA), valamint 126 e Ft helyi adó túlfizetés miatt.

Források

Saját tőke szerkezete

A mérleg forrásoldalán a **saját tőke** növekedést mutat: az alábbiak szerint:

Megnevezés	2020. év	2021. év	2022. év	2023.07	2021/2020	2022/2021	2023/2022
Saját tőke	1 243 e Ft	1 758 e Ft	2 313	2.343	141,4 %	131,6 %	101,3
Jegyzett tőke	3 000	3 000	3 000	3.000	100,0	100,0	100,0
Eredménytart.	704	- 1 757	- 1 242	- 688			
Adózott eredm	- 2 461	515	555	30		107,8	5,4

A vizsgált időszak valamennyi mérlegében a saját tőke három elemből áll: jegyzett tőke, amely 3.000 e Ft, eredménytartalék, illetve az üzleti évben keletkezett adózott eredmény összege. Adott üzleti évben keletkezett adózott eredményt a következő évben eredménytartalékba helyezték. A 2020. évi adózott eredmény negatív volt, amelyösszecszerűségében elérte a jegyzett tőke 82 %-át. Ennek következtében a saját tőke alatta maradt a jegyzett tőkének. A következő években a pozitív adózott eredmény javította tőkehelyzetet, de alacsony összegük miatt nem éri el a jegyzett tőke értékét a saját tőke összege.

Kötelezettségek vizsgálata

A kötelezettségek, mint idegen források aránya az összes forrásokon belül 0,68 %-ot képvisel.

A hosszú lejáratú kötelezettség nincs.

Rövid lejáratú kötelezettségek 16 e Ft-os összege szállítói tartozás.

A Társaság mérlegen kívüli kötelezettségeket nem tart nyilván, így ilyen címen kötelezettséget nem vettem figyelembe.

Az előzőekben részletezett információk alapján az eszközök piaci értékének meghatározását a 2023. 1-7. havi beszámoló alapján az alábbi táblázat foglalja összeg:

adatok e Ft-ban

Mérlegtétel	2023. 07.31.	Különbözet	Piaci érték
<i>A. Befektetett eszközök</i>	0	0	0
<i>Ebből jelzálogjoggal terhelt</i>	0	0	0
I. Immateriális javak	0	0	0
II. Tárgyi eszközök	0	0	0
III. Befektetett pénzügyi eszközök	0	0	0
<i>B. Forgóeszközök</i>	2.362	0	2.362
I. Készletek	0	0	0
II. Követelések	185	0	185
1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	0	0	0
5. Egyéb követelések	185	0	185
III. Értékpapírok	0	0	0

IV. Pénzeszközök	2 177	0	2 177
1. Pénztár, csekkek	7	0	7
2. Bankbetétek	2 170	0	2 170
C. Aktív időbeli elhatárolások	0	0	0
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	2 362	0	2 362

5. Az értékelés összevont eredménye, a saját vagyon értéke:

Saját tőke alapú értékelés módszerével meghatározott cégérték, amely a vállalkozás valamennyi vagyonelemét aktuális piaci értéken veszi figyelembe, csökkentve azt az idegen források összegével.

Az előző táblázatban szereplő eszközök értékének meghatározásánál az alábbiakat vettem figyelembe.

- követelések értéke – amely adóhatósággal (központi és helyi) szemben, adótúlfizetés miatt áll fenn - a könyv szerinti értéket tekintettem piaci értéknek, mivel befolyásuk biztosnak látszik, nincs szükség értékvesztésre

- pénzeszközök értéke valós értéken szerepel

A társaság birtokában levő eszközök jellegéből adódóan nincs szükség a könyv szerinti érték korrigálására a piaci érték meghatározásához. A meglevő eszközök esetében a könyv szerinti érték azonos a piaci értékkel.

- Összes eszköz értéke 2023. 07. 31-i piaci értékre számítva: 2 362 e Ft
- Le: kötelezettségek értéke: - 16 e Ft
- Saját vagyon értéke:** 2 346 e Ft

Mivel a társaság tevékenységet nem végez, árbevételt nem realizál a jövőbeni várható jövedelemből kiinduló módszerrel nem határozható meg a cégérték.

Összegezés

A saját tőke alapú értékelés módszerével meghatározott vagyonerő az eszközök jelenértékét alapul véve határozza meg a cég értékét. Ez a módszer külön nem veszi figyelembe a vállalkozás piacra bevezettségét, hírnevét, azokat a képességeket, körülményeket, amelyek versenyelőnyt jelentenek azonos tevékenységet kezdő, újonnan alakult, még nem ismert vállalkozással szemben. E tényezők is befolyásolják a cégértéket. Annak érdekében, hogy e tényezők kifejezésre jussanak a cégértékben, eltérhet a saját tőke alapú értékelés módszerével meghatározott értéktől a realizált cégérték.

Mindezekre figyelemmel 2023. 07. 31.-i fordulónapon a VÁC PIAC Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság piaci értékének minimuma 2.346 e Ft-ban határozható meg, amelyet felfelé módosíthat a társaság működéséből adódó versenyelőny.

Szekszárd, 2023. szeptember 16.



Esterbauer Julianna
 Eszterbauer Julianna
 bejegyzett kamarai tag könyvvizsgáló
 MKVK szám: 00895
 Szekszárd, Táncsics u. 32.

**Vác Piac Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt
Felelősségű Társaság**

(Nyilvántartási szám: 13-09-073958, Adószám: 12090060-2-13)

2022. január 01. - 2022. december 31.

időszakra vonatkozó

Általános üzleti évet záró

Egyszerűsített éves beszámoló

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Készült: 2023. április 25. (15:36:45)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2033. április 25.

A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

Közzétevő cég adatai:

Vác Piac Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Nyilvántartási szám: 13-09-073958 Adószám: 12090060-2-13
Székhely: Magyarország, 2600 Vác Káptalan utca 3.
Első létesítő okirat kelte: 1995. december 12.

KSH szám: 12090060-6820-113-13

A vonatkozó időszak: 2022. január 01. - 2022. december 31.

A beadvány a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény alapján került összeállításra.

Benyújtás oka: Általános üzleti évet záró

Beszámoló típusa: Egyszerűsített éves beszámoló

Könyvvizetés módja: kettős könyvvitelt vezető

Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (közzétett beszámolóból átemelt, nem módosított adatok)

A cég könyvvizsgálatra kötelezett-e: Nem

Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

Beadvány részai

☒ mérleg (Sztv. szerinti, "A" változat; szövege: magyar)

☒ eredménykimutatás (Összköltség eljárással; szövege: magyar)

☒ kiegészítő melléklet (szövege: magyar)

☒ adózott eredmény felhasználására vonatkozó határozat (határozat száma: 1; szövege: magyar)

Könyvelő

Zala Lajos

Lakcím: Magyarország, .

Regisztrációs száma: 182197

Beküldő

Kazár Hajnalka

Lakcím: Magyarország,

Adóazonosító:

Nyilvánosságra hozatallal kapcsolatos egyéb információk

A vállalkozó, illetve az anyavállalat székhelyén minden érdekelt részére a beadvány megtekinthetősége biztosításra kerül, továbbá arról minden érdekelt teljes vagy részleges másolatot készíthet.

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben meghatározott nagyságot jelző mutatóérték

	Tárgyévi üzleti évben	Tárgyévet megelőző üzleti évben	Tárgyévet két évvel megelőző üzleti évben
Üzleti évben átlagosan foglalkoztatottak száma	1	1	1

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Készült: 2023. április 25. (15:36:45)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2033. április 25.

A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

Aláírásra önállóan jogosult:

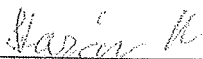
Elfogadás időpontja: 2023. április 25.

A beszámoló a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően került összeállításra, továbbá az a gazdálkodó vagyonáról, annak összetételéről (eszközeiről és forrásairól), valamint pénzügyi és jövedelmi helyzetéről, illetve tevékenysége eredményéről megbízható és valós összképet ad.

Kazár Hajnalka

Lakcím: Magyarország,

Adóazonosító:



Kazár Hajnalka

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Készült: 2023. április 25. (15:36:45)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2033. április 25.

A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A cég elnevezése: Vác Piac Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Nyilvántartási száma: 13-09-073958
Adószáma: 12090060-2-13

Pénznem: HUF
Pénzegység: ezer

2022. január 01. - 2022. december 31. időszakra vonatkozó
Általános üzleti évet záró Egyszerűsített éves beszámoló
MÉRLEGE, Sztv. szerinti "A" változattal

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai *	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások **	Tárgyévi adatok
001.	Eszközök (aktívák)			
002.	A. Befektetett eszközök	0		0
003.	I. Immateriális javak	0		0
004.	II. Tárgyi eszközök	0		0
005.	III. Befektetett pénzügyi eszközök	0		0
006.	B. Forgóeszközök	1 758		2 320
007.	I. Készletek	0		0
008.	II. Követelések	150		186
009.	III. Értékpapírok	0		0
010.	IV. Pénzeszközök	1 608		2 134
011.	C. Aktív időbeli elhatárolások	0		0
012.	Eszközök (aktívák) összesen	1 758		2 320
013.	Források (passzívák)			
014.	D. Saját tőke	1 758		2 313
015.	I. Jegyzett tőke	3 000		3 000
016.	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke	0		0
017.	III. Tőketartalék	0		0
018.	IV. Eredménytartalék	-1 757		-1 242
019.	V. Lekötött tartalék	0		0
020.	VI. Értékelési tartalék	0		0
021.	VII. Adózott eredmény	515		555
022.	E. Céltartalékok	0		0
023.	F. Kötelezettségek	0		7
024.	I. Hátrasorolt kötelezettségek	0		0
025.	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	0		0
026.	III. Rövid lejáratú kötelezettségek	0		7
027.	G. Passzív időbeli elhatárolások	0		0
028.	Források (passzívák) összesen	1 758		2 320

* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (közzétett beszámolóból átemelt, nem módosított adatok)

** Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Készült: 2023. április 25. (15:36:45)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2033. április 25.

A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A cég elnevezése: Vác Plac Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Nyilvántartási száma: 13-09-073958
Adószáma: 12090060-2-13

Pénznem: HUF
Pénzegység: ezer

2022. január 01. - 2022. december 31. időszakra vonatkozó
Általános üzleti évet záró Egyszerűsített éves beszámoló
EREDMÉNYKIMUTATÁSA, Összköltség eljárással

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai *	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások **	Tárgyévi adatok
001.	I. Értékesítés nettó árbevétele	0		0
002.	II. Aktivált saját teljesítmények értéke	0		0
003.	III. Egyéb bevételek	722		700
004.	IV. Anyagjellegű ráfordítások	197		145
005.	V. Személyi jellegű ráfordítások	0		0
006.	VI. Értékcsökkenési leírás	0		0
007.	VII. Egyéb ráfordítások	10		0
008.	A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	515		555
009.	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	0		0
010.	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	0		0
011.	B. Pénzügyi műveletek eredménye	0		0
012.	C. Adózás előtti eredmény	515		555
013.	X. Adófizetési kötelezettség	0		0
014.	D. Adózott eredmény	515		555

* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (közzétett beszámolóból átemelt, nem módosított adatok)

** Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Készült: 2023. április 25. (15:36:45)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2033. április 25.

A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

Vác Piac KFT
2600 VÁC, Káptalan u. 3.

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET
a 2022. ÉVI EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓHOZ

A Vác Piac KFT -ben a tulajdonosi arány 2019. július 18.-tól 95 % Vác város Önkormányzati tulajdon, valamint 5 % magántulajdon részesedéssel. Törzstőke: 3.000 e Ft.
Fő tevékenységi kör: Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése.
Ez évben 1 fő alkalmazottat foglalkoztatott.

SZÁMVITELI POLITIKA:

A KFT egyszerűsített éves beszámolót készített a kettős könyvvitel alapján. A mérleget „A” változatban, az eredmény-kimutatást az előző évekhez hasonlóan összköltségeljárással. Ez évben „A” változatban készítette el.

A beszámoló elkészítésének a számviteli politikában meghatározott időpontja: január 30.
A KFT nem tartozik konszolidálási körbe. A mérlegben a SZVT.-ben meghatározott tagoláson kívül, további tagolást nem alkalmaztunk.

2019. évtől a KIVA adó hatálya alá tartozik,

1. Amortizációs politika:

A tárgyi eszközök értékcsökkenési leírásának meghatározása a hasznos élettartam végén várható, maradványértékkel csökkentett bekerülési érték alapján történik.

Nulla a maradványérték: - ha nem éri el a beszerzési érték 20%-át
- számítástechnikai eszközöknél.

Az 200 eFt egyedi érték alatti tárgyi eszközöknél az egyösszegű leírást alkalmazzuk. Az elszámolásra évente egyszer kerül sor, az üzembe helyezés első napjától a kivezetésig.
Tárgyi eszközzel a KFT nem rendelkezik.

2. Értékelés

A vásárolt anyagok, áruk értékelése tényleges beszerzési áron történik, beszerzéskor elsődlegesen költségként kerül elszámolásra.

3. Céltartalék-képzés:

2022. évben nem került elszámolásra.

adatok ezer Ft-ban

4. Értékvesztés:

Elszámolása nem vált szükségessé.

A mérleg és eredmény kimutatás egyes tételeinek részletezése:

Kötelezettségek: 7

Követelések: Adók: 186

Az eredmény kimutatás kiemelt tételeinek a bemutatása.

Anyagijellegű ráfordítások	Anyagköltség	0
	Igénybevett szolgáltatások	84
	Egyéb szolgáltatások értéke	61
	Összesen	145

Személyi jellegű ráfordítások: 0

Árbevétel a 2022. évben nem realizálódott.

2021. évtől a vásárok szervezését a helyi önkormányzati hivatal látja el.

Vác, 2023. április 25.

.....*Harsányi K*.....

a vállalkozás vezetője

Üzletrész adásvételi szerződés

amely létrejött egyrészről **Vác Város Önkormányzata** (székhelye: 2600 Vác, Március 15. tér 11., nyilvántartó hatóság neve: Magyar Államkincstár, nyilvántartási száma: 731300., statisztikai számjele: 15731302-8411-321-13., adószáma: 15731302-2-13., képviseli: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester), mint eladó – továbbiakban: **eladó** –

másrészről ..., mint vevő – továbbiakban: **vevő** – között, az alábbiak szerint:

1. Az eladó kijelenti, hogy saját kizárólagos per-, teher- és igénymentes tulajdonát képezi a Budapest Környéki Törvényszéknél bejegyzett **Vác Piac Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (2600 Vác, Káptalan u. 3., cg. 13 09 073958., adószám: 12090060-2-13) 2 850 000 Ft, azaz kettőmillió – nyolcszázötvenezer forint névértékű, teljes egészében befizetett törzsbetéte, a hozzá tartozó üzletrésszel egyetemben.
2. Az eladó ezen szerződéssel eladja a vevő részére, a vevő pedig megvásárolja az előbbieken meghatározott törzsbetétet, a hozzá tartozó üzletrésszel együtt, forgalmi értéken, ... **Ft, azaz ... forint** vételáron.
3. A felek rögzítik, hogy a vételárát a társaság vagyonának és tevékenységének az ismeretében határozták meg, a piaci viszonyok ismeretében értékarányosnak fogadják el és kizárják a vételár értékaránytalanságán alapuló szerződés megtámadásának a jogát.
4. A felek rögzítik, hogy ... Ft, azaz ... forint összeget a vevő pályázati biztosíték címén megfizetett az eladó részére, amely összeget a felek a vételárba beszámítják és amely összeget foglalként határoznak meg.
5. A felek kijelentik, hogy a **foglaló** jogi természetéről szóló ügyvédi tájékoztatást tudomásul veszik. A felek tudomásul veszik, ha a szerződést teljesítik a tartozás a foglaló összegével csökken, ha pedig a szerződés teljesítése olyan okból szűnik meg, amelyért egyik fél sem felelős, vagy mindkét fél felelős, a foglaló visszajár. A felek tudomásul veszik továbbá, hogy a teljesítés meghíúsulásáért felelős fél az adott foglalót elveszti, a kapott foglalót kétszeresen köteles visszatéríteni. A foglaló elvesztése vagy kétszeres visszatérítése a szerződésszegés következményei alól nem mentesít, az esetleges kártérítés összege a foglaló összegével csökken.
6. A vételárból fennmaradó ... Ft, azaz ... forint összeget a vevő a jelen szerződés aláírását követő nyolc napon belül az eladónak a(z) OTP Banknál vezetett 11742094-15395429-00000000 számú fizetési számlára való átutalással teljesít **vételárhátralék** jogcímén.
7. A hátralékos vételár megfizetéséről az eladó a vevő részére a jelen szerződést szerkesztő ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba foglalt elismervényt ad a teljesítést követő nyolc napon belül.
8. Amennyiben a vevő a fizetési ütemezésben meghatározott fizetési határidőt elmulasztja és a késedelem a fizetési határidőtől számított **nyolc napot** meghaladja, ebben az esetben az eladó a választása alapján jogosult a foglaló jogkövetkezményeinek alkalmazása mellett az érdekmúlás

bizonyítása nélkül a szerződéstől egyoldalú nyilatkozattal elállni, vagy késedelmi kamatköveteléssel élni.

9. Az eladó szavatol azért, hogy

- a) a jelen szerződésbe foglalt nyilatkozata érvényes;
- b) a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban a Ptk.) 3:167. §-ban meghatározott elővásárlási jog gyakorlásával sem a társaság tagjai, sem a társaság nem élt;
- c) a társaság taggyűlése nem gyakorolta arra vonatkozó jogát, hogy kijelöljön harmadik személyt arra, hogy az üzletrészt megszerezhesse annak másokra történő átruházását megelőzően;
- d) a társaság taggyűlése az üzletrész kívülálló személyre történő átruházásához hozzájárult;
- e) a társaság felé fennálló tartozása vagy további követelése nincsen;
- f) a társaság pénzügyi és jogi helyzetéről valamennyi rendelkezésére álló információt a vevő rendelkezésére bocsátotta és rendelkezésre bocsátanak a 9. pontban foglaltak szerint;

10. A felek rögzítik, hogy a társaság a mai napon megtartott taggyűlése a ... számú taggyűlési határozatával (mely határozat jelen üzletrész adásvételi szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi) a jelen szerződésben rögzített üzletrészek elidegenítéshez a fent rögzítettek szerint hozzájárult.

11. Az eladó az üzletrész tekintetében a vételár teljes kiegyenlítéséig tulajdonjog fenntartással él, melyre tekintettel az üzletrész tulajdonjoga a teljes vételár megfizetésével egyidejűleg száll át a vevőre.

12. A felek az üzletrész átruházásának igazolására megállapodnak abban, hogy a vételárhátraléknak eladónak a 6. pontban meghatározott fizetési számláján történő jóváírást követően átadja a vevőnek az adásvétel tárgyát képező üzletrész átruházásának igazolására vonatkozó, a társaság ügyvezetőjéhez címzett nyilatkozat megfelelő számú, eredeti aláírással ellátott példányát, amelynek tervezete a jelen szerződés mellékletét képezi.

13. A vevő nem tagja az 1. pontban megjelölt gazdasági társaságnak. Az üzletrész eladását illetően a társaság tagjai kizárólagosan jogosultak rendelkezni, így a vevő teljes felhatalmazottsággal vásárolta meg az üzletrészt.

vagy:

A vevő tagja az 1. pontban megjelölt gazdasági társaságnak. Az üzletrész eladását illetően a társaság tagjai kizárólagosan jogosultak rendelkezni, így a vevő teljes felhatalmazottsággal vásárolta meg az üzletrészt

14. A vevő kijelenti, hogy

- a) a társaság létesítő okiratát megismerte, az abban foglaltakat magára nézve – az üzletrész tulajdonjoga megszerzésének időpontjától kezdődően – kötelezőnek ismeri el.

- b) a Ptk. 3:168. § (2) bekezdésének megfelelően, az üzletrész tulajdonjoga megszerzését követő nyolc napon belül, az üzletrész tulajdonjoga megszerzését bejelenti a társaságnak.
- c) vele szemben a Ptk. 3:115. §-ban meghatározott összeférhetetlenségi okok nem állnak fenn.
- d) a társaságra vonatkozó, az eladó által a vevő részére külön íven szerkesztett átadás-átvételi jegyzőkönyv szerint átadott, illetve átvett iratait a társaság mindenkor székhelyén a jogszabályokban meghatározott őrzési idő alatt megőrzi, hatósági eljárás / ellenőrzés / méltányolható magánérdek (különösen biztosítási idő igazolása az eladók, illetve az alkalmazottak vonatkozásában) alapján az eladó rendelkezésére bocsátja
15. A vevő tudomásul veszi, hogy az üzletrész tulajdonjogának megszerzésével az eladónak a társaságban fennálló tagsági jogviszonyából eredő jogai és kötelezettségei rá átszállnak, azonban a tagsági jogviszonyból eredő jogai és kötelezettségei a társaságnak történő bejelentés időpontjától kezdődően hatályosak.
16. A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés megkötésének évére időarányosan jutó, a szerződés teljesítéséig járó osztalék az eladót illeti meg.
17. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében felek a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit tartják irányadónak.
18. A felek rögzítik, hogy a jelen szerződés, mint helyi önkormányzat tevékenységére vonatkozó adat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 3. § 5. pontja alapján közérdekű adatnak minősül. A tv. 26. § (1) bekezdése szerint: az állami vagy helyi önkormányzati feladatot, valamint jogszabályban meghatározott egyéb közfeladatot ellátó szervnek vagy személynek (a továbbiakban együtt: közfeladatot ellátó szerv) lehetővé kell tennie, hogy a kezelésében lévő közérdekű adatot és közérdekből nyilvános adatot - az e törvényben meghatározott kivételekkel - erre irányuló igény alapján bárki megismerhesse.
19. A felek a jelen szerződés elkészítésére és ellenjegyzésére, továbbá a jelen szerződésben esetlegesen szereplő névcseré, hibás névírás, szám- vagy számítási hiba vagy más hasonló elírás esetén a jelen szerződés kijavítására meghatalmazást adnak **dr. Kondorosi Mátyás** (székhelye: 2600 Vác, Gálcsék utca 8-10., kamarai azonosító száma: 36063496.- Pest Megyei Ügyvédi Kamara) egyéni ügyvéd részére.
20. Az eljáró ügyvéd felhívja a felek figyelmét, hogy a jelen eljárása nem terjed ki az okiratszerkesztés tekintetében a szerződés alapján illeték- és adókövetkezményekről történő bármilyen tájékoztatásra.
21. A felek kijelentik, hogy a jelen okiratba foglaltak az általuk előadottakat teljes terjedelemben és helyesen tartalmazza, és úgy nyilatkoznak, hogy a szerződés megkötésével kapcsolatos tényeket és körülményeket az ellenjegyző ügyvéd akaratuknak megfelelően a jelen szerződésbe foglalta és őket megfelelően tájékoztatta, így külön ügyvédi tényvázlat készítését nem igénylik.
22. Az eljáró ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy a Pmt. alapján a felek adatai tekintetében azonosítási kötelezettség terheli. A felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, mégpedig a felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, a Pmt. szabályai szerint a

személyazonosság igazolására alkalmas és érvényes okiratok alapján. A felek adatait az eljáró ügyvéd az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt-ben foglalt kötelezettségeinek teljesítése érdekében kezelheti.

A felek a jelen szerződést elolvasás, és tartalmának megértése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd jelenlétében jóváhagyólag írták alá, egyúttal a jelen szerződés aláírásával elismerik, hogy a szerződés egy-egy eredeti példánya a részükre átadásra került.

Vác,

.....
Vác Város Önkormányzata

eladó képviselőként

Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester

.....
... vevő

Alulírott, dr. Kondorosi Mátyás ügyvéd (székhely: 2600 Vác, Galcsék utca 8-10., kamarai azonosító száma: 36063496. – Pest Megyei Ügyvédi Kamara) a jelen adásvételi szerződés 19. pontjába foglalt meghatalmazást elfogadom, a jelen szerződést szerkesztettem és ellenjegyzem Vácott,-én:

dr. Kondorosi Mátyás ügyvéd

Melléklet:

1. értesítés az üzletrész átruházásáról
2. nyilatkozat a társaság létesítő okiratának a megismeréséről, kötelezőnek elismeréséről
3. ... számú taggyűlési határozatot tartalmazó taggyűlési jegyzőkönyv

Vác Piac Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Kazár Hajnalka ügyvezető részére

2600 Vác, Káptalan u. 3.

Nyilatkozat I.

Alulírott, **Vác Város Önkormányzata** (székhelye: 2600 Vác, Március 15. tér 11., nyilvántartó hatóság neve: Magyar Államkincstár, nyilvántartási száma: 731300., statisztikai számjele: 15731302-8411-321-13., adószáma: 15731302-2-13., képviseli: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester) **eladó** ezennel

igazoljuk,

hogy a(z) **Vác Piac Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (2600 Vác, Káptalan u. 3., cg. 13 09 073958., adószám:12090060-2-13) törzstőkéjének 95 százalékát megtestesítő 2 850 000 Ft névértékű üzletrészt a(z) ... vevőre átruháztuk, amely személyt/társaságot a jelen nyilatkozatunk keltétől kezdődően minden a fent megjelölt üzletrész tulajdonlásából eredő jog és kötelezettség illeti, illetve terheli.

A jelen értesítés teljes hatállyal és minden más okiratot pótolva bizonyítja a benne foglaltakat.

A jelen nyilatkozatunkba foglalt jognyilatkozatunkkal feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adjuk ahhoz, hogy a társaság üzletrészeinek a tulajdonjoga a vevő javára a társaság tagjegyzékében, illetve a cégbíróság előtt bejegyzést nyerjen.

A jelen nyilatkozat elkészítésére és ellenjegyzésére, továbbá a jelen nyilatkozatban esetlegesen szereplő névcseré, hibás névírás, szám- vagy számítási hiba vagy más hasonló elírás esetén a jelen nyilatkozat kijavítására meghatalmazást adunk **dr. Kondorosi Mátyás** (székhelye: 2600 Vác, Gálcsék utca 8-10., kamarai azonosító száma: 36063496.– Pest Megyei Ügyvédi Kamara) egyéni ügyvéd részére.

Vác,

.....
Vác Város Önkormányzata

eladó képviselőként

Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester

Alulírott, dr. Kondorosi Mátyás ügyvéd (székhelye: 2600 Vác, Gálcsék utca 8-10., kamarai azonosító száma: 36063496. – Pest Megyei Ügyvédi Kamara) a jelen jognyilatkozatba foglalt meghatalmazást elfogadom, a jelen jognyilatkozatot készítettem és ellenjegyzem Vác,-án:

dr. Kondorosi Mátyás ügyvéd

Vác Piac Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Kazár Hajnalka ügyvezető részére

2600 Vác, Káptalan u. 3.

Nyilatkozat II.

Alulírott, ... **vevő Vác Város Önkormányzata** (székhelye: 2600 Vác, Március 15. tér 11., nyilvántartó hatóság neve: Magyar Államkincstár, nyilvántartási száma: 731300., statisztikai számjele: 15731302-8411-321-13., adószáma: 15731302-2-13., képviseli: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester) **eladóval a(z) Vác Piac Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (2600 Vác, Káptalan u. 3., cg. 13 09 073958., adószám:12090060-2-13) törzstőkéjének 95 százalékát megtestesítő 2 850 000 Ft névértékű üzletrészre vonatkozó üzletrész adásvételi szerződés alapján

kijelentjük,

hogy a társaság létesítő okiratát megismertük, az abban foglaltakat magunkra nézve – az üzletrész tulajdonjoga megszerzésének időpontjától kezdődően – kötelezőnek ismerjük el.

A jelen nyilatkozat elkészítésére és ellenjegyzésére, továbbá a jelen nyilatkozatban esetlegesen szereplő névcseré, hibás névírás, szám- vagy számítási hiba vagy más hasonló elírás esetén a jelen nyilatkozat kijavítására meghatalmazást adunk **dr. Kondorosi Mátyás** (székhelye: 2600 Vác, Gálcsék utca 8-10., kamarai azonosító száma: 36063496.– Pest Megyei Ügyvédi Kamara) egyéni ügyvéd részére

Vác, ...

.....
...
vevő

Alulírott, dr. Kondorosi Mátyás ügyvéd (székhely: 2600 Vác, Gálcsék utca 8-10., kamarai azonosító száma: 36063496. – Pest Megyei Ügyvédi Kamara) a jelen jognyilatkozatba foglalt meghatalmazást elfogadom, a jelen jognyilatkozatot készítettem és ellenjegyzem Vác,-án:

dr. Kondorosi Mátyás ügyvéd

Társasági szerződés

Alulírott tagok, a következők szerint állapítják meg az alábbi korlátolt felelősségű társaság – változásokkal egységes szerkezetbe foglalt – társasági szerződését:

(A változások aláhúzott, vastagított, dőlt betűkkel jelölve.)

1. A társaság cégneve, székhelye, telephelye(i), fióktelepe(i)

1.1. A társaság cégneve: **Vác Piac Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

A társaság rövidített cégneve: **Vác Piac Kft.**

1.2. A társaság idegen nyelvű cégneve:

A társaság idegen nyelvű rövidített cégneve:

1.3. A társaság székhelye: **2600 Vác, Káptalan utca 3.**

A társaság székhelye:

a) egyben a központi ügyintézés helye is.

b) nem azonos a központi ügyintézés helyével:

1.4. A társaság telephelye(i):

1.5. A társaság fióktelepe(i):

2. A társaság tagjai

2.1. Cégnév (név): **Vác Város Önkormányzata**

Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám): **395423**

Székhely: **2600 Vác, Március 15. tér 11.**

Képviselőre jogosult neve: **Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester**

Anyja születési neve:

Lakcím:

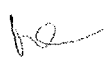
2.2. Név: **Kazár Hainalka**

Születési hely, idő:

Anyja születési neve:

Lakcím:

Dr. Udvardi Judit
ügyvéd
2600 Vác, Zrínyi M. u. 2. 1/2
Telefon: 06-27/315-160
Adószám: 50189584-1-33



Slavica K.

3. A társaság tevékenységi köre(i)

3.1. Főtevékenység: 6820'08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

3.2. Egyéb tevékenységi kör(ök):

3530'08 Gőzellátás, légkondicionálás
4711'08 Élelmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
4719'08 Iparcikk jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
4721'08 Zöldség, gyümölcs kiskereskedelme
4724'08 Kenyér-, pékáru-, édesség-kiskereskedelem
4729'08 Egyéb élelmiszer kiskereskedelem
4762'08 Újság-, papíráru-kiskereskedelem
4782'08 Textil, ruházat, lábbeli piaci kiskereskedelme
4789'08 Egyéb áruk piaci kiskereskedelme
5221'08 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás
5610'08 Éttermi mozgó vendéglátás
5630'08 Italszolgáltatás
7311'08 Reklámügynöki tevékenység
8299'08 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
9609'08 M.n.s. egyéb személyi szolgáltatás

4. A társaság működésének időtartama

A társaság időtartama: a) határozatlan.

b) határozott,
-ig.

5. A társaság törzstőkéje

5.1. A társaság törzstőkéje 3.000.000,- Ft, azaz Hárommillió forint, amely

a) 2.500.000,- Ft, azaz Kettőmillió-ötszázezer forint készpénzből áll, amely a törzstőke 83,33 százaléka

Ebből az alapításkor a társaság számlavezető bankjába/pénztárába befizetett összeg Ft, a pénzbeli hozzájárulás százaléka

b) 500.000,- Ft, azaz Ötszázezer forint nem pénzbeli hozzájárulásból áll, amely a törzstőke 16,66 százaléka.

Ebből az alapításkor rendelkezésre bocsátott érték az összes nem pénzbeli hozzájárulás 50 százaléka.

5.2. A tagok a nem pénzbeli hozzájárulás értékének megállapításánál könyvvizsgálót igénybe vettek.

Dr. Udvardi Judit
ügyvéd
2600 Vác, Zrínyi M. u. 2. 1/2
Telefon: 06-27/315-160
Adószám: 50189584-1-33



Handwritten signature

Handwritten signature

6. Az egyes tagok törzsbetétje

6.1. Név (Cégnév): **Vác Város Önkormányzata**

Törzsbetét összege: **2.850.000,- Ft.**

Törzsbetét összetétele:

a) Készpénz **2.350.000,- Ft.**

b) Nem pénzbeli hozzájárulás:

megnevezése: vagyontárgyak, értéke: **500.000,- Ft**

6.2. Név (Cégnév): **Kazár Hajnalka**

Törzsbetét összege: **150.000,- Ft.**

Törzsbetét összetétele:

a) Készpénz **150.000,- Ft.**

b) Nem pénzbeli hozzájárulás:

megnevezése: értéke: Ft

6.3. A törzsbetétek teljesítése az alapításkor hiánytalan megtörtént.

7. Pótbefizetés

7.1. A taggyűlés a veszteségek fedezésére a tagok számára pótbefizetést előírhat.

7.2. A pótbefizetés legmagasabb összege: törzsbetét maximum 50 %-ig

7.3. A pótbefizetés teljesítésének módja: pénzbeli hozzájárulás.

7.4. A pótbefizetési kötelezettség a tagokat törzsbetéteik arányában terheli.

7.5. A pótbefizetés legfeljebb üzleti évenként egy alkalommal írható elő (pótbefizetés gyakorisága).

7.6. Pótbefizetés legfeljebb három hónapon belüli teljesítési kötelezettség mellett írható elő (pótbefizetés ütemezése).

7.7. A pótbefizetés visszafizetése a teljesítés módja szerint történik.

8. Üzletrész

8.1. A társaság bejegyzését követően a tagok jogait és a társaság vagyonából őket megillető hányadot az üzletrész testesíti meg. Minden tagnak csak egy üzletrésze lehet. Egy üzletrésznek több tulajdonosa is lehet, ezek a személyek a társasággal szemben egy tagnak számítanak; jogaikat – ideértve a társasági szerződés megkötését is – csak közös képviselőjük útján gyakorolhatják, és a tagot terhelő kötelezettségekért egyetemlegesen felelnek. A közös képviselőt a jogosultak maguk közül választják meg a tulajdoni hányaduk szerinti szavazati jog gyakorlásával.

8.2. Az üzletrész a tagok törzsbetétjéhez igazodik.

Ennek megfelelően az üzletrészek megoszlása:

Dr. Udvardi Judit
ügyvéd
2600 Vác, Zrínyi M. u. 2. 1/2
Telefon: 06-27/315-160
Adószám: 50189584-1-33



3

Kazár Hajnalka

1. üzletrész 95 %
Név (Cégnév): Vác Város Önkormányzat
Címe: 2600 Vác, Március 15. tér 11.

2. üzletrész 5 %
Név (Cégnév): Kazár Hajnalka
Lakóhely:

9. Az üzletrészek átruházása, felosztása

- 9.1. Az üzletrész a társaság tagjaira – a társaság saját üzletrészét kivéve – szabadon átruházható.
- 9.2. Az üzletrészt kívülálló személyre csak akkor lehet átruházni, ha a tag a törzsbetétét teljes mértékben befizette, kivéve, ha az átruházásra azért kerül sor, mert a vagyoni hozzájárulás, illetve a pótbefizetés teljesítésének elmulasztása vagy kizárás miatt a tag tagsági viszonya megszűnt. Az elővásárlási jogra vonatkozó rendelkezéseknek megfelelően a tagot, a társaságot vagy a taggyűlés által kijelölt személyt a pénzzolgáltatás ellenében átruházni kívánt üzletrész megszerzésére jogosultság a fenti sorrendben illeti meg.
- 9.3. Az üzletrész kívülálló személyre történő átruházásához a taggyűlés (a társaság) beleegyezése szükséges. A beleegyezés akkor tagadható meg, ha az üzletrész átruházása a társaság jogos érdekeit sérti vagy veszélyezteti.
- 9.4. Adásvételi szerződésen kívüli jogcímen az üzletrész nem ruházható át.
- 9.5. A társaság a saját üzletrészét a vásárlástól számított egy éven belül köteles elidegeníteni.
- 9.6. Az üzletrész csak átruházás, a megszűnt tag jogutódlása, öröklés, valamint a házastársi közös vagyon megosztása esetén osztható fel.
- 9.7. Az üzletrész felosztásához a taggyűlés hozzájárulása szükséges.

10. A nyereség felosztása

- 10.1. A társaság saját tőkéjéből a tagok javára, azok tagsági jogviszonyára figyelemmel kifizetést a társaság fennállása alatt kizárólag az előző üzleti évi adózott eredménnyel kiegészített szabad eredménytartalékból teljesíthet. Nem kerülhet sor kifizetésre, ha a társaság helyesbített saját tőkéje nem éri el vagy a kifizetés következtében nem érné el a társaság törzstőkéjét, továbbá, ha a kifizetés veszélyeztetné a társaság fizetőképességét.

A tagot a társaságnak a tag javára történő kifizetések céljából felosztható és a taggyűlés által felosztani rendelt saját tőkéjéből meghatározott összeg illeti meg.

Dr. Udvardi Judit
ügyvéd
2600 Vác, Zrínyi M. u. 2. 1/2.
Telefon: 06-27/315-160
Adószám: 30189584-1-33

Kazár Hajnalka

- 10.2. Az eredmény a tagok között a törzsbetétek arányában oszlik meg.
- 10.3. Osztalékra az a tag jogosult, aki
- az osztalékfizetésről szóló döntés meghozatalának időpontjában a társasággal szemben a tagsági jogai gyakorlására jogosult.
- 10.4. Az ügyvezető nem jogosult osztalékkelőleg fizetéséről határozni.

11. A társaság taggyűlése

- 11.1. A taggyűlés a társaság legfőbb szerve. A taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartoznak mindazok a kérdések, amelyeket a törvény a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal.
- 11.2. A társaság a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyekben taggyűlés tartásával határozhat.
- 11.3. Az egyes tagokat megillető szavazatok száma:
Név (Cégnév): **Vác Város Önkormányzat**
szavazatszám: **285,** arány: **95 %**
- Név (Cégnév): **Kazár Hajnalka**
szavazatszám: **15,** arány: **5 %**
- 11.4. A taggyűlés akkor határozatképes, ha azon a leadható szavazatok 75 %-át képviselő tag részt vesz. Ha a taggyűlés nem volt határozatképes, a megismételt taggyűlés az eredeti napirenden szereplő ügyekben a jelenlévő tagok szavazatainak 75 %-os szavazati arányba szerint határozatképes. A taggyűlés és a megismételt taggyűlés között legalább három napnak kell eltelnie, de ez az időtartam nem lehet hosszabb tizenöt napnál.
- 11.5. A tagok a határozatképességre vonatkozó szabályok alkalmazását az egyszerű többséget igénylő kérdésekben kizárják. A taggyűlés akkor határozatképes, ha a törzstőke 75 %-a képviselve van.
- 11.6. A taggyűlés határozatait a jelenlévő tagok szavazatainak 75 %-os szavazati arányában hozza meg.
- 11.7. A taggyűlést az ügyvezető hívja össze.

12. Az ügyvezetés és képviselet

- 12.1. A társaság ügyvezetője:

Név: **Kazár Hajnalka**
Születési hely, idő:

Dr. Udvardi Judit
ügyvéd
2600 Vác, Zrínyi M. u. 2. 1/2.
Telefon: 06-27/315-160
Adószám: 30189584-J-33



he

Stancsik

Anyja születési neve:

Lakcím:

Az ügyvezetői megbízatás határozott időre szól.

A megbízatás kezdő időpontja: **2023.január 01.**

A megbízatás lejárt: **2023.december 31.**

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését megbízási jogviszonyban / munkaviszonyban látja el.

12.2. Az ügyvezető(k) fizetőképességi nyilatkozat tételére köteles(ek).

13. Cégvezető

13.1. A társaságnál cégvezető kinevezésére

a) sor kerülhet.

b) nem kerülhet sor.

13.2. Cégvezetőnek kinevezett munkavállaló(k):

Név:

Lakcím:

Kinevezés kezdő időpontja:

13.3. Az ügyvezetés a cégvezető számára általános képviseleti jogot

a) biztosíthat.

b) nem biztosíthat.

14. Cégjegyzés

14.1. Az önálló cégjegyzésre jogosultak:

Név: **Kazár Hajnalka**

Név:

14.2. Az együttes cégjegyzési joggal rendelkezők:

a) Név:

és

Név:

együttesen jogosultak cégjegyzésre.

b) Név:

és

Név:

együttesen jogosultak cégjegyzésre.

Dr. Udvardi Judit
ügyvéd
2600 Vác, Zrínyi M. u. 2. 1/2.
Telefon: 06-27/315-160
Adószám: 53189584-1-33



u3

Kazár H

15. Felügyelőbizottság

15.1. A társaságnál felügyelőbizottság választására sor kerül.

15.2. A felügyelőbizottság elnöke:

Név: Tótváradi-Nagy Bence

Anyja születési neve:

Lakcím:

A megbízatás határozott időre szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2019. november 14.

A megbízatás lejártá: 2024. november 13.

15.3. A felügyelőbizottság tagjai:

Név: Illyés Ágnes

Anyja születési neve:

Lakcím:

A megbízatás határozott időre szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2019. november 14.

A megbízatás lejártá: 2024. november 13.

Név: Juhász Béla

Anyja születési neve:

Lakcím:

A megbízatás határozott időre szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2019. november 14.

A megbízatás lejártá: 2024. november 13.

16. Könyvvizsgáló

A társaság könyvvizsgálója:

Név:

Lakcím:

Kamarai nyilvántartási száma:

Cégnév:

Cégjegyzékszám:

Székhely:

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve:

Kamarai nyilvántartási száma:

Lakcím:

Helyettes könyvvizsgáló neve:

Dr. Udvardi Judit
ügyvéd
2600 Vác, Zrínyi M. u. 2. 1/2.
Telefon: 06-27/315-160
Adószám: 50189584-1-33



KL

7

Slavica K

Lakcím:

A megbízatás kezdő időpontja:

A megbízatás lejárt:

18. A társaság megszűnése

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyont a tagok között a vagyoni hozzájárulás arányában kell felosztani.

19. Egyéb rendelkezések

19.1. Azokban az esetekben, amikor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének

a) a Céglőnyben

b) a társaság honlapján
tesz eleget.

19.2. Egyszemélyes társaság jön létre, ha egy többszemélyes korlátolt felelősségű társaság valamennyi üzletrészt ugyanaz a tag szerzi meg. A társaság egyszemélyessé válásától kezdődően az egyszemélyes társaságra vonatkozó szabályok szerint működik, de társasági szerződés helyett akkor kell alapító okiratot készíteni, ha az egyszemélyessé válásától számított egy éven belül nem jelent be újabb tagot.

19.3. A jelen társasági szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Kelt: Vác, 2023. január 05.

Tagok aláírása:

.....
Név: Vác Város Önkormányzat Képvt.: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester

.....
Név: Kazár Hajnalka

Készítettem és ellenjegyzem:

Vácon, 2023. január hó 05. napján

Dr. Udvardi Judit egyéni ügyvéd

(Pest Megyei Ügyvédi Kamara

kamarai azonosító szám: 36070717

székhely: 2600 Vác, Zrínyi M. u. 2. I. em. 2.)

Dr. Udvardi Judit
ügyvéd
2600 Vác, Zrínyi M. u. 2. 1/2
Telefon: 06-27/315-160
Adószám: 50189584-1-33

Kazár K



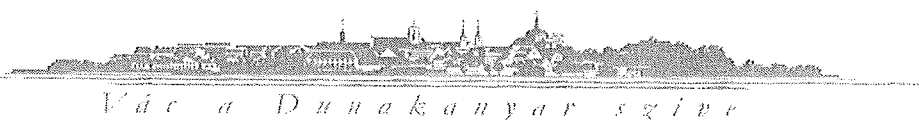
Vác Város Önkormányzat
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

K I V O N A T
a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
2023. október 11-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Vác Város Önkormányzatnak a Vác Piac Kft.-ben fennálló üzletrészszerének értékesítésre jelölése

303/2023.(X.11.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Vác Város Önkormányzatnak a Vác Piac Kft.-ben (székhely: 2600 Vác, Káptalan utca 3.; adószám: 12090060-2-13; cégjegyzékszám: 13-09-073958; képviseli: Kazár Hajnalka) fennálló, 2.228.700,-Ft, azaz kettőmillió-kettőszázhuszonnyolcezer-hétszáz forint értékű üzletrészt (amely a jegyzett tőke 74,29 %-nak felel meg) **2.346.000,- Ft, azaz Kettőmillió-háromszáznegyvenhatezer forint induló vételáron** jelölje értékesítésre, nyílt pályáztatással, licit eljárás lefolytatása keretében, **100.000,- Ft licitlépcső, 230.000,- Ft pályázati biztosíték** (max. 10%) megfizetése mellett, az alábbi feltételekkel, a mellékelt pályázati kiírás szerint.
2. Az 1. pontban meghatározott üzletrész per-, teher-, és igénymentes.
3. Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) f) pontja, valamint 165.§ (1) bekezdése alapján jelen értékesítés mentes az általános forgalmi adó alól.
4. A pályázaton bármely természetes személy és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) 1. pontjában foglalt feltételeknek megfelelő jogi személy vehet részt személyesen, törvényes képviselője, vagy közokiratban, illetve ügyvéd által ellenjegyzett okiratban meghatalmazott képviselője útján.
5. A pályázaton kizárólag olyan jogi személy vehet részt, amely nem áll felszámolási, végrehajtási, kényszertörlesztési, csőd-, vagy végelszámolási eljárás alatt, továbbá sem Vác Város Önkormányzat, sem pedig a Nemzeti Adó- és Vámhivatal felé adó- és egyéb köztartozása nem áll fenn, valamint az Nvtv. 3. § (1) b) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
6. A pályázaton kizárólag olyan jogi személy vehet részt, aki vállalja, hogy sem a pályázati eljárás alatt (beleértve a licit eljárást is), sem pedig a tulajdonjog bejegyzéséig a cégkivonatban, vagy a cégközlönyben nem szerepel a társasággal kapcsolatosan olyan bejegyzés, amely a pályáztatással, vagy az üzletrész értékesítésével kapcsolatosan jogi, pénzügyi vagy egyéb kockázatot jelent az üzletrész tulajdonosa részére.



Nagycsaládosok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tebetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2015
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbart Önkormányzat 2013-2019
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003

Vác Város Önkormányzat Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

7. Az üzletrész átruházási szerződés megkötésének feltétele, hogy a vevő a szerződés megkötésekor nem áll felszámolási, végrehajtási, kénysztörletési, csőd-, vagy végelszámolási eljárás alatt, továbbá sem Vác Város Önkormányzat, sem pedig a Nemzeti Adó- és Vámhivatal felé adó- és egyéb köztartozása nem áll fenn, valamint az Nvtv. 3. § (1) b) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
8. A Vételár kifizetése az üzletrész átruházási szerződés hatálybalépését követő 8 napon belül egyösszegben, banki átutalás útján kell, hogy megtörténjen.
9. Elővásárlási jog illeti meg a tagot, a társaságot, illetve a társaság által kijelölt személyt a Ptk. 3:167. § (2) bekezdése alapján. A társasági szerződés 9. pontjának 9.3. alpontja szerint az üzletrész kívülálló személyre történő átruházásához a taggyűlés (társaság) beleegyezése szükséges.
10. A pályázati hirdetményt a Hivatal hirdetőtábláján 15 napra (a kifüggesztés keltezésének feltüntetésével) ki kell függesztetni és egy írott sajtóban és egy elektronikus sajtóban (az Önkormányzat honlapján), valamint egy országos napilapban legalább egy alkalommal közzé kell tenni. A pályázatok benyújtási határidejének számításához az első megjelentetett pályázati kiírás, az Önkormányzat honlapján való közzététel.

Határidő: 2023. október 18. KT ülés

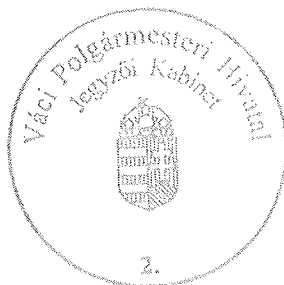
Felelős: Polgármester

K.m.f.

Molnár Nándor s.k.
bizottság elnök

A kivonat hitelesül:

Kovács Tímea



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e