

Cég neve: VÁC PIAC KFT

Statisztikai számjel:

1	2	0	9	0	0	6	0	6	8	2	0	1	1	3	1	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma:

1	3	-	0	9	-	0	7	3	9	5	8	1	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE 'A' változat

Eszközök (aktívák)

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2018. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év (évek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	A. Befektetett eszközök (02.+04.+06. sor)	10		8
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK			
03.	02. sorból: Immateriális javak érték helyesbítése			
04.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	10		8
05.	04. sorból: Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
06.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			
07.	06. sorból: Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
08.	06. sorból: Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			
09.	B. Forgóeszközök (10.+11.+14.+16. sor)	6 275		8 548
10.	I. KÉSZLETEK			
11.	II. KÖVETELÉSEK	43		
12.	11. sorból: Követelések értékelési különbözete			
13.	11. sorból: Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
14.	III. ÉRTÉKPAPÍROK	5 632		5 326
15.	14. sorból: Értékpapírok értékelési különbözete			
16.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	600		3 222
17.	C. Aktív időbeli elhatárolások			
18.	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01.+09.+17. sor)	6 285		8 556

Keltezés:

P.H.

.....
A vállalkozás vezetője (képviselője)

Cég neve: VÁC PIAC KFT

Statisztikai számjel:

1	2	0	9	0	0	6	0	6	8	2	0	1	1	3	1	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma:

1	3	-	0	9	-	0	7	3	9	5	8	1	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE 'A' változat

Források (passzívák)

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2018. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év (évek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
19.	D. Saját tőke (20.+22.+23.+24.+25.+26.+29. sor)	3 060		4 086
20.	I. JEGYZETT TŐKE	3 000		3 000
21.	20. sorból: Visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken			
22.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
23.	III. TŐKETARTALÉK			
24.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	52		60
25.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
26.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK (27.-28. sorok)			
27.	Érték helyesbítés értékelési tartaléka			
28.	Valós értékelés értékelési tartaléka			
29.	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	8		1 026
30.	E. Céltartalékok			
31.	F. Kötelezettségek (32.+33.+34. sor)	818		1 371
32.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
33.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			
34.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	818		1 371
35.	34. sorból: Kötelezettségek értékelési különbözete			
36.	34. sorból: Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
37.	G. Passzív időbeli elhatárolások	2 407		3 099
38.	FORRÁSOK ÖSSZESEN (19.+30.+31.+37. sor)	6 285		8 556

Keltezés:

P.H.

.....
A vállalkozás vezetője (képviselője)

Cég neve:

VÁC PIAC KFT

Statisztikai számjel:

1 2 0 9 0 0 6 0 6 8 2 0 1 1 3 1 3

Cégjegyzék száma:

1 3 - 0 9 - 0 7 3 9 5 8 3 1

**Egyszerűsített éves beszámoló összköltség eljárással készített
EREDMÉNYKIMUTATÁSA 'A' változat**

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2018. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év (évek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	15 438		16 629
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke			
III.	Egyéb bevételek	1		1
	III. sorból: visszaírt értékvesztés			
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	7 019		7 104
V.	Személyi jellegű ráfordítások	6 506		6 539
VI.	Értékcsökkenési leírás	5		2
VII.	Egyéb ráfordítások	1 985		1 862
	VII. sorból: értékvesztés			
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVEKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+/-II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	-76		1 123
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	112		5
	VIII. sorból: értékelési különbözet			
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai			
	IX. sorból: értékelési különbözet			
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	112		5
C.	SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (+/-A.+/-B.)	36		1 128
X.	Rendkívüli bevételek			
XI.	Rendkívüli ráfordítások			
D.	RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X.-XI.)			
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+/-C.+/-D.)	36		1 128
XII.	Adófizetési kötelezettség	28		102
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+/-E.-XII.)	8		1 026
G.	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	8		1 026

Keltetés:

P.H.

.....
A vállalkozás vezetője (képviselője)

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET
a 2018. ÉVI EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓHÓZ

A Vác Piac KFT 65 % Vác Önkormányzat részesedéssel, valamint 35 % magántulajdonosi részesedéssel alakult. Törzstőke: 3.000 eft.

Fő tevékenységi kör: Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése.
Ez évben 4 fő alkalmazottat foglalkoztatott.

SZÁMVITELI POLITIKA:

A KFT egyszerűsített éves beszámolót készített a kettős könyvvitel alapján. A mérleget „A” változatban, az eredmény-kimutatást az előző évekhez hasonlóan összköltségeljárással. Ez évben „A” változatban készítette el.

A beszámoló elkészítésének a számviteli politikában meghatározott időpontja: január 30.

A KFT nem tartozik konszolidálási körbe. A mérlegben a SZVT.-ben meghatározott tagoláson kívül, további tagolást nem alkalmaztunk.

1. Amortizációs politika:

A tárgyi eszközök értékcsökkenési leírásának meghatározása a hasznos élettartam végén várható, maradványértékkel csökkentett bekerülési érték alapján történik.

Nulla a maradványérték: - ha nem éri el a beszerzési érték 20%-át
- számítástechnikai eszközöknél.

Az 100 eFt egyedi érték alatti tárgyi eszközöknél az egyösszegű leírást alkalmazzuk. Az elszámolásra évente egyszer kerül sor, az üzembe helyezés első napjától a kivezetésig.

2. Értékelés

A vásárolt anyagok, áruk értékelése tényleges beszerzési áron történik, beszerzéskor elsődlegesen költségként kerül elszámolásra.

3. Céltartalék-képzés:

2018. évben nem került elszámolásra.

4. Értékvesztés:

Elszámolása nem vált szükségessé.

A mérleg és eredmény kimutatás egyes tételeinek részletezése:

Kötelezettségek:	Bér:	294
	Adók:	393
	Szállítók:	684
	Összesen:	1.371

Követelések: 0

Az eredmény kimutatás kiemelt tételeinek a bemutatása.

Anyagjellegű ráfordítások	Anyagköltség	277
	Igénybevett szolgáltatások	6.630
	Egyéb szolgáltatások értéke	197
	Összesen	7.104

Vác, 2019. március 26.

.....
a vállalkozás vezetője

Vác Piac KFT

2600 Vác, Káptalan u. 3.

2018. évi Vagyonváltozás levezetése:Mérleg alapján:1./ 2018. december 31-i záró adatok:

Befektetett eszközök	:	8 e Ft
Forgóeszközök	:	8.548 e Ft
<u>Aktív időbeli elhatárolások</u>	:	<u>-- e Ft</u>
Eszközök összesen	:	8.556 e Ft
Le: Kötelezettségek	:	- 1.371 e Ft
<u>Passzív időbeli elhatárolás</u>	:	<u>- 3.099 e Ft</u>
Saját vagyon:		4.086 e Ft

Nyitó vagyon: 2018. január 1. 3.060 e Ft

Vagyonváltozás: 4.086 – 3.060 = + 1.026 e Ft

Eredmény kimutatás alapján:2./ Tőkeváltozás : növekedés :

Nettó árbevétel	:	16.629 e Ft
Egyéb bevételek	:	1 e Ft
<u>Pénzügyi műveletek bev.</u>	:	<u>5 e Ft</u>
Összes növekedés	:	16.635 e Ft

Tőkeváltozás : csökkenés :

Anyagjellegű ráfordítások	:	7.104 e Ft
Személyi jellegű ráfordítások	:	6.539 e Ft
ÉCS leírás	:	2 e Ft
<u>Egyéb ráfordítás</u>	:	<u>1.862 e Ft</u>
Összesen	:	15.507 e Ft

Bevételek–Kiadások :16.635– 15.507 = 1.128 e Ft adózás előtti eredmény(1.128.470 Ft, nyereség)

<u>Társasági adó</u>	=	<u>102 e Ft (102.000 Ft)</u>
Adózott eredmény:		1.026 e Ft (1.026.470 Ft)
Mérleg szerinti eredmény:		1.026 e Ft

2018. évi értékcsökkenési leírás

Terv szerinti ÉCS : 2 e Ft (1.831 Ft)

Eszközök és Források összege: 8.556 e Ft (8.556.148 Ft)

Vác, 2019. április 15.

Kazár Hajnalka
ügyvezetőZala Lajos
könyvelő

Vác Piac KFT
2600 Vác, Káptalan u. 3.

**Felügyelő-bizottság jelentése a
2019. április 29. napján tartandó Taggyűlésre**

A társaság ügyvezetője a jelentés időszakában a Felügyelő-bizottsággal együttműködve dolgozott, a törvényes kötelezettségeinek eleget tett.

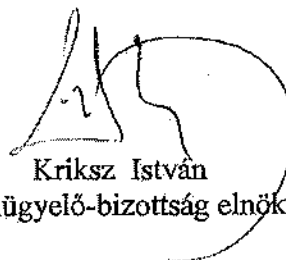
Felügyelő-bizottság megvizsgálta és jóváhagyta a 2018. üzleti év mérlegét, kiegészítő mellékletét, vagyonváltozás levezetését.

- magyar számviteli törvény szerint összeállított Egyszerűsített éves beszámolót az eszközök és források 8.556.148 forint egyező mérleg főösszeggel, mérleg szerinti adózás előtti eredmény + 1.128.470 forint nyereség.
- 102.000 forint társasági adófizetési kötelezettség,
- adózott nyereség 1.026.470 forint.

Meggyőződött arról, hogy a beszámoló adatai megfelelően tükrözik a társaság valós pénzügyi, gazdasági helyzetét, a kimutatások összhangja biztosított, megfelelően tájékoztat az üzletmenetről és a működés eredményéről.

Továbbá csatlakozik az ügyvezetőnek javaslatához, hogy az **eredmény 1.026.470 forint** kifizetésre kerüljön a tagok részére az üzletrészek arányában.

Vác, 2019. április 26.



Kriksz István
Felügyelő-bizottság elnöke