

## ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
2017. május 08-i ülésére

Szám: Vác Piac Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.  
Tárgy: 2016. évi mérlegbeszámolója  
Melléklet: 3 db  
Előterjesztő: Kazár Hajnalka ügyvezető igazgató  
Készítette: -  
Előadó: -  
Előzmény/korábbi döntés:  
Terjedelem: 26 oldal  
Bizottsági tárgyalások: -

**Döntéshozatal módja:** nyílt ülés (Mötv. 46. § /1/) egyszerű többség (Mötv. 47.§ /2/)

Törvényességi  
véleményezésre bemutatva Dr. Zsidel Szilvia Jogi Osztály vez.



Törvényességi észrevétel: Deákné dr. Szarka Anita jegyző

Nincs / az alábbi:



Véleményezésre  
megkapta: Kőkény Szabolcs  
Pénzügyi és Adó osztályvezető



Véleményezésre  
megkapta: Fördös Attila Polgármester



### **Határozati javaslat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a Vác Piac Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 2016. évi mérlegbeszámolóját és azt a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

**Határidő:** 2017. máj. KT ülés

**Felelős:** ügyvezető igazgató

Statisztikai számjel: 12090060-6820 -113-13

Cégjegyzékszám: 13-09-073958

A vállalkozás megnevezése: Vác Piac Kft

A vállalkozás címe, telefonszáma: 2600. Vác, Káptalan utca 3.

## Egyszerűsített éves beszámoló

2016.  
üzleti évről

„ a közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva”

Keltezés: Vác, 2017. április 14.

Kazár Hajnalka  
a vállalkozás vezetője

P.H.

Statisztikai számjel: 12090060-6820-113-13  
Cégjegyzékszám: 13-09-073958

## Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE „A” változat Eszközök (aktívák)

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2016. december 31. (év/hó/nap)

adatok E Ft-ban

Sor szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01	<b>A. Befektetett eszközök</b>	<b>216</b>		<b>14</b>
02	I. Immetariális javak	-		-
03	02.sorból Immetariális javak érték helyesbítése	-		-
04	II. Tárgyi eszközök	216		14
05	04.sorból Tárgyi eszközök érték helyesbítése	-		-
06	III. Befektetett pénzügyi eszközök	-		-
07	06.sorból Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése	-		-
08	06.sorból Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	-		-
09	<b>B. Forgóeszközök</b>	<b>6684</b>		<b>5868</b>
10	I. Készletek	-		-
11	II. Követelések	86		69
12	11. sorból Követelések értékelési különbözete	-		-
13	11. sorból Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	-		-
14	III. Értékpapírok	6423		<b>4085</b>
15	14. sorból Értékpapírok értékelési különbözete	-		-
16	IV. Pénzeszközök	175		1714
17	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>8</b>		<b>1</b>
18	<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN</b>	<b>6908</b>		<b>5883</b>

Keltezés: Vác, 2017. április 14.

Kazár Hajnalka

P.H.

-----  
A vállalkozás vezetője

Statisztikai számjel: 12090060-6820-113-13  
Cégjegyzékszám: 13-09-073958

## Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE „A” változat Források (passzívák)

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2016.december 31. ( év/hó/nap)

adatok E Ft-ban

Sor szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
19.	<b>D.Saját tőke</b>	<b>3000</b>		<b>3052</b>
20.	I. JEGYZETT TŐKE	3 000		3 000
21.	20.sorból: visszavásrolt tulajdoni részesedés névértéken	-		-
22.	II. Jegyzett, de be nem fizettet tőke(-)	-		-
23.	III. Tőketartalék	-		-
24.	IV.Eredménytartalék-			-
25.	V. Lekötött tartalék	-		-
26.	VI. Értékelési tartalék	-		-
27.	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	-		-
28.	Valós értékelés értékelési tartaléka	-		-
29.	VII: Adózott eredmény	-		52
30.	<b>E. Céltartalékok</b>	-		-
31.	<b>F. Kötelezettségek</b>	<b>2035</b>		<b>619</b>
32.	I. Hátrasorolt kötelezettségek	-		-
33.	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	-		-
34.	III. Rövid lejáratú kötelezettségek	2035		619
35.	34. sorból Kötelezettségek értékelési különbözete	-		-
36.	34.sorból Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	-		-
37.	<b>G. Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>1873</b>		<b>2212</b>
38.	<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>6908</b>		<b>5883</b>

Keltezés: Vác, 2017. április 14.

Kazár Hajnalka  
P.H. A vállalkozás vezetője

Statisztikai számjel: 12090060-6820-113-13  
Cégjegyzékszám: 13-09-073958

EGYSZERŰSÍTETT éves beszámoló összköltség eljárással készített  
EREDMÉNYKIMUTATÁSA  
„A” változat

Beszámolási időszak: 2016. január 01-2016. december 31. (év/hó/nap)

adatok: E- Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	E.év.mód	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	<b>Belföldi ért. nettó árbevétele</b>	17128		16117
02.	<b>Export ért. Nettó árbevétele</b>			
I.	<b>Értékesítés nettó árbevétele</b>	17128		16117
II.	<b>Aktivált saját teljesítmények</b>			
III.	<b>Egyéb bevételek</b>	1		1
	III sorból visszaírt ért.veszt.			
IV.	<b>Anyagjellegű ráfordítások</b>	7617		7104
V.	<b>Személyi jell. Ráfordítások</b>	6535		6910
VI.	<b>Értécsökkenés</b>	226		202
VII.	<b>Egyéb ráfordítások</b>	2170		1962
	VII. sorból értékvesztés	-		-
A.	<b>Üzemi tevékeny.eredménye</b>	581		- 60
VIII.	<b>Pénzügyi műv. bevételei</b>	160		145
	VIII. sorból: érték.különb.	-		-
IX.	<b>Pénzügyi műv.ráfordításai</b>	-		-
	IX. sorból érték.különb.	-		-
B.	<b>Pénzügyi műv.eredménye</b>	<b>160</b>		145
C.	<b>Adózás előtti eredmény</b>	<b>741</b>		85
X.	<b>Adófizetési kötelezettség</b>	74		33
D.	<b>Adózott eredmény</b>	<b>667</b>		52

Keltezés: Vác, 2017. április 14.

P.H.

Kazár Hajnalka  
A vállalkozás vezetője

**Vác Piac KFT**  
2600 Vác, Káptalan u. 3.

**2016. évi Vagyonsvltözäs levezetése:**

Mérleg alapján:

1./ 2016. december 31-i záró adatok:

Befektetett eszközök	:	14 e Ft
Forgóeszközök	:	5.868 e Ft
<u>Aktív időbeli elhatárolások</u>	:	<u>1 e Ft</u>
Eszközök összesen	:	5.883 e Ft
Le: Kötelezettségek	:	- 619 e Ft
<u>Passzív időbeli elhatárolás</u>	:	<u>- 2.212 e Ft</u>
Saját vagyon:		3.052 e Ft

Nyitó vagyon: 2016. január 1. = 3.000 e Ft  
Vagyonsvltözäs: 3.052-3.000 = + 52 e Ft

Eredmény kimutatás alapján:

2./ Tőkeváltozás : növekedés :

Nettó árbevétel	:	16.117 e Ft
Egyéb bevételek	:	1 e Ft
<u>Pénzügyi műveletek bev.</u>	:	<u>145 e Ft</u>
Összes növekedés	:	16.263 e Ft

Tőkeváltozás : csökkenés :

Anyagijellegű ráfordítások	:	7.104 e Ft
Személyi jellegű ráfordítások	:	6.910 e Ft
ÉCS leírás	:	202 e Ft
<u>Egyéb ráfordítás</u>	:	<u>1.962 e Ft</u>
Összesen	:	16.178 e Ft

Bevételek-Kiadások :16.263- 16.178= 85 e Ft adózás előtti eredmény( 85.280.- Ft, nyereség)  
Társasági adó = 33 e Ft (33.000 Ft)  
Adózott eredmény: 52 e Ft (52.280 Ft)

2016. évi értékcsökkenési leírás

Terv szerinti ÉCS : 202 e Ft ( 202.304 Ft)

Eszközök és Források összege: 5.883 e Ft ( 5.883.141 Ft)

Vác, 2017. április 14.

Kazár Hajnalka  
ügyvezető

Salamon Gyözőné  
könyvelő

Adószám: 12090060-2-13  
Cégbíróság: Pest Megyei Bíróság  
Cégjegyzék szám: 13-09-073958

Vác Piac Korlátolt Felelősségű Társaság  
2600 Vác, Káptalan utca. 3.

**Kiegészítő melléklet**

**2016.**

„A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva”

Fordulónap: 2016. december 31.  
Beszámolási időszak: 2016. január 01.- 2016. december 31.

Vác, 2017. április 14.

P.h. a gazdálkodó képviselője

**Tartalomjegyzék**

Vác Piac Kft

1

Kiegészítő melléklet 2016.



## **1. Általános információk a beszámolóhoz**

- 1.1 A gazdálkodó bemutatása
- 1.2 Az üzleti évi gazdálkodás körülményei
- 1.3 A beszámoló közreműködő
- 1.4 Beszámoló nyilvánossága

## **2. A számviteli politika alkalmazása**

- 2.1 Könyvvezetés és a beszámoló pénzneme
- 2.2 Alkalmazott számviteli szabályok
- 2.3 A számviteli politika tárgyévi változása
- 2.4 A számviteli rend további sajátosságai
- 2.5 Beszámoló választott formája és típusa
- 2.6 Mérlegkészítés választott időpontja
- 2.7 Jelentős összegű hibák értelmezés
- 2.8 Jelentős összegű különbözetek értelmezése
- 2.9 Jelentős összehatás értelmezése
- 2.10 Devizás tételek értékelése
  - Alkalmazott devizaárfolyam
  - Devizás értékelés változása
  - Fordulónapi devizás átértékelés
- 2.11. Értékcsökkenési leírás elszámolása
  - Értékcsökkenési leírás módja
  - Értékcsökkenés elszámolásának gyakorisága
  - Kis értékű eszközök értékcsökkenési leírása
  - Nem jelentős maradványérték
  - Terven felüli értékcsökkenés elszámolása
  - Értékcsökkenési leírás elszámolásának változása
- 2.12. Értékvesztések elszámolása
- 2.13. Visszaírások alkalmazása
- 2.14. Értékhelyesbítések alkalmazása
- 2.15. Valós értéken történő értékelés
- 2.16. Alapítás-átszervezés költségei
- 2.17. Kísérleti fejlesztés aktiválása
- 2.18. Vásárolt készletek értékelése
- 2.19. Saját termelésű készletek értékelése
- 2.20. Céltartalék-képzés szabályai
- 2.21. Ki nem emelt tételek értékelése
- 2.22. Értékelési szabályok más változásai
- 2.23. Leltározási szabályok
- 2.24. Pénzkezelési szabályok
- 2.25. Önköltségszámítás szabályai
- 2.26. Sajátos tevékenységgel kapcsolatos további információk

## **3. Elemzések**

- 3.1. Adatok változása
- 3.2. Mérlegtételek megoszlása
- 3.3. Vagyoni helyzet
- 3.4. Likviditás és fizetőképesség
- 3.5. Jövedelmezőség

## **4. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések**

- 4.1. Előző évek módosítása
- 4.2. Sajátos tételbesorolások
- 4.3. Összehasonlíthatóság
  - Össze nem hasonlítható adatok
  - Tétel átsorolások
  - Értékelési elvek változása

- 4.4. A mérleg tagolása
  - Új tételek a mérlegben
  - Tételek továbbtagolása a mérlegben
- 4.5. Értékelési különbözetek
  - Értékhelyesbítések alakulása
- 4.6. Befektetett eszközök
  - Értékcsökkenési leírás utólagos módosítása
  - Értékcsökkenési leírás újbóli megállapítása
- 4.7. Forgóeszközök
  - Hátrasorolt eszközök
- 4.8. Saját tőke
  - Saját tőke változása
  - Jegyzett tőke alakulása
  - Kapcsolt vállalkozások által jegyzett tőke
  - Lekötött tartalék jogcímei
- 4.9. Céltartalékok
  - Céltartalékok kapcsolt vállalkozásokkal szembeni kötelezettségre
- 4.10. Kötelezettségek
  - Öt évnél hosszabb lejáratú kötelezettségek
  - Hosszú lejáratú kötelezettségek - kezelésbe vett eszközökre
  - Kötelezettségek átsorolása
  - Biztosított kötelezettségek
  - Kapottnál nagyobb összegben visszafizetendő kötelezettségek
- 4.11. Passzív időbeli elhatárolások
  - Átengedett befektetett eszközök bevétele

## 5. Eredmény kimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

- 5.1. Előző évek módosítása
- 5.2. Össze nem hasonlítható adatok
- 5.3. Az eredménykimutatás tagolása
  - Új tételek az eredménykimutatásban
  - Továbbtagolt tételek az eredmény-kimutatásban
- 5.4. Bevételek
  - Kapott támogatások bemutatása
- 5.5. Ráfordítások
  - Ráfordítások alakulása
  - Költségek költségnemenként
  - Kutatás és kísérleti fejlesztés tárgyévi költségei
- 5.6. Adófizetési kötelezettség
- 5.7. Eredmény
  - Döntés az eredmény felhasználásáról

## 6. Tájékoztató adatok

- 6.1. Kiemelt juttatások
  - Könyvvizsgáló által felszámított díjak
- 6.2. Bér- és létszámadatok
  - Létszámadatok, béradatok
  - Személyi jellegű egyéb kifizetések
- 6.3. Környezetvédelem
  - Veszélyes hulladékok, környezetre káros anyagok
  - Környezetvédelmi költségek
  - Környezetvédelmi céltartalékok
  - Nem látszó környezetvédelmi kötelezettségek
- 6.4. A megbízható és valós összképhez szükséges további adatok

## **1. Általános információk a beszámolóhoz**

### **1.1. A gazdálkodó bemutatása**

A Vác Piac Kft 1996. évben alakult. Létrehozásának célja, hogy az erőforrások fejlesztésével, bővítésével, a működés optimalizálásával a piaci részesedés növekedjen, a jövedelmezőség megfelelő szintű legyen a vagyon gyarapodjon.

Tulajdonosi összetétele:

65 %-ban Vác Város Önkormányzata

35 %-ban magánszemélyek

A Vác Piac Kft a beszámolási időszakban székhelyén kívül más magyarországi telephelyen nem végzett rendszeres gazdasági tevékenységet.

A 2009. évi CXXII. tv. értelmében társaságunknál 2010. február 11. napjától 3 tagú felügyelő-bizottság működik.

2011.július 04-től a társaság ügyvezetője Kazár Hajnalka.

### **1.2. Az üzleti évi gazdálkodás körülményei**

Jelen beszámoló a 2016. január 01. - 2016. december 31. időszakot öleli fel, a mérleg fordulónapja 2016. december 31.

Tevékenységünket, a Vác Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, általunk bérelt területen végezzük.

2011. április 1-től a Vác Város Önkormányzata a tulajdonát képező vásártér területét és a Piac Üzletház Vácban lévő albetét részét a Váci Városfejlesztő Kft részére hasznosításra átadta. Ennek értelmében nem az önkormányzattal, hanem a fent megnevezett Kft-vel állunk szerződéses jogviszonyban.

A Váci Városfejlesztő Kft a 2013. december 06-i bérleti szerződés alapján az Önkormányzat tulajdonában álló, váci 4257 hrsz.-ú Vásártéri terület bérleti jogviszonyát 2014. január 01-től 2016.december 31. közötti időszakra meghosszabbította.

Vác Város Önkormányzat Gazdasági- Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Vác Piac Kft bérleti jogát további 3 év határozott időre biztosította a 78/2016.(XI.07) sz. határozat alapján.

Fentiek alapján a mérlegkészítés napjáig a vállalkozás folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem állt fenn, a Vác Piac Kft a belátható jövőben is fenn tudja tartani működését, folytatni tudja tevékenységét, nem várható a működés beszüntetése.

### **1.3. A beszámoló közreműködői**

A beszámoló elkészítésével, a számviteli feladatok irányításával megbízott személy mérlegképes könyvelői képesítéssel bír, a nyilvántartásba vételt végző szervezet által vezetett könyvviteli

szolgáltatást végzők nyilvántartásában szerepel, a tevékenység ellátására jogosító engedéllyel (igazolvánnyal) rendelkezik.

A beszámoló elkészítéséért felelős személy neve, címe, regisztrálási száma:

Salamon István Győzőné. 2600 Vác, Damjanich u.24. regisztrálási szám: 192751

Forgalmi adatai szerint a Vác Piac Kft mentesül a könyvvizsgálói kötelezettség alól, a tárgyévi beszámoló szabályszerűségét, megbízhatóságát és valóságát könyvvizsgáló nem ellenőrizte.

#### **1.4. Beszámoló nyilvánossága**

A számviteli beszámoló és az ahhoz kapcsolódó kiegészítő információk, jelentések a jogszabályok által előírtak szerint nyilvános.

A társaság tagjai kérésére az ügyvezető a társaság ügyeiről teljes és részletes felvilágosítást köteles adni.

### **2. A számviteli politika alkalmazása**

#### **2.1. Könyvvezetés és a beszámoló pénzneme**

A könyvek vezetése magyar forintban történik, a beszámolóban az adatok eltérő jelölés hiányában ezer forintban kerülnek feltüntetésre.

#### **2.2. Alkalmazott számviteli szabályok**

Jelen beszámoló a hatályos magyar számviteli előírások és a Vác Piac Kft kialakított számviteli politikája szerint került összeállításra, a törvény előírásaitól való eltérésre okot adó körülmény nem merült fel. A kft az általános szabályok szerint adózik.

#### **2.3. A számviteli politika tárgyévi változása**

A tárgyévben a Vác Piac Kft számviteli politikájában olyan változás nem történt, amely a valós és megbízható kép megítélését érdemben befolyásolta volna.

#### **2.4. A számviteli rend további sajátosságai**

A kiemelt számviteli teendők ütemezése az alábbi:

##### **Kiemelt számviteli teendők**

Teendő	Ütemezés
Főkönyvi kivonat készítése	adatszolgáltatáskor vagy n. évente
Értékvesztések elszámolása	értékeléskor vagy eseménykor évente
Céltartalék képzés és megszüntetése	évente
Időbeli elhatárolások elszámolása	évente vagy azonnal
Értékelési különbözetek elszámolása	évente
Kerekítési különbözetek elszámolása	évente
Érték helyesbítések elszámolása	évente
Éves elszámolása adók előírása	évente
Analitika-főkönyv egyeztetése	negyedévente
Leltár-analitika egyeztetése	minden leltározásnál

## **2.5. Beszámoló választott formája és típusa**

A Vác Piac Kft a tárgyidőszakra az előző üzleti évhez hasonlóan egyszerűsített éves beszámolót készít.

Az eredmény megállapításának választott módja az előző üzleti évhez hasonlóan : Összköltség eljárás.

A Vác Piac Kft az előző üzleti évhez hasonlóan a beszámolóban mind a mérleget mind az eredménykimutatást 'A' változatban állította össze.

## **2.6. Mérlegkészítés választott időpontja**

A mérlegkészítés időpontjáig ismertté vált, a tárgyévet érintő gazdasági események, körülmények hatásait a beszámoló tartalmazza. A mérlegkészítés választott időpontja a fordulónapot követő harmadik hónap utolsó napja.

## **2.7. Jelentős összegű hibák értelmezése**

Jelentős összegűnek minősül az üzleti évben feltárt, egy üzleti évre vonatkozó hibák, hibahatások, eredményt,saját tőkét növelő-csökkentő értékének együttes ( előjeltől független) összege meghaladja a vizsgált üzleti évre készített beszámoló eredeti mérleg főösszegének 2%-át, illetve ha a mérlegfőösszeg 2 %-a nem haladja meg az 1 millió , akkor jelentős összeg a hiba, ha a hiba meghaladja az 1 millió Ft. Ebben az esetben a feltárt hibák hatása a tárgyévi beszámolóban nem a tárgyévi adatok között, hanem elkülönítetten, előző évek módosításaként kerül bemutatásra.

## **2.8. Jelentős összegű különbségek értelmezése**

Amennyiben a számviteli politika más része eltérően nem rendelkezik, úgy az egyes tételek esetében jelentős összegnek a 100 e Ft-ot meghaladó összeg minősül. A fogalom alkalmazása az előző üzleti évhez képest nem változott.

## **2.9. Jelentős összhatás értelmezése**

Amennyiben a számviteli politika más része eltérően nem rendelkezik, úgy a tételenként nem jelentős különbségeket is figyelembe kell venni, ha a különbségek összhatása által valamely mérleg- vagy eredmény kimutatás sor értéke 1 millió forintot meghaladó értékben változik. A fogalom alkalmazása az előző üzleti évhez képest nem változott.

## **2.10. Devizás tételek értékelése**

### **Alkalmazott devizaárfolyam**

A külföldi pénzürtékre szóló, vagy deviza alapú eszközök és kötelezettségek, - kivéve a forintért vásárolt valutát, devizát - valamint bevételek és ráfordítások forintértékének meghatározása egységesen a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, hivatalos devizaárfolyamon történik.

### **Devizás értékelés változása**

A devizás tételek értékelése az előző üzleti évhez képest nem változott.

### **Fordulónapi devizás átértékelés**

A külföldi pénzürtékre szoló eszközök és kötelezettségek a fordulónapon akkor kerülnek átértékelésre, ha a mérlegfordulónapi értékelésből eredő összevont különbözet eszközökre, forrásokra és eredményre gyakorolt hatása a 100 e Ft összeget meghaladja.

### **2.11. Értékcsökkenési leírás elszámolása**

#### **Értékcsökkenési leírás módja**

Az évenként elszámolandó értékcsökkenés megtervezése - az egyedi eszköz várható használata. Ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével - általában az eszköz bekerülési (bruttó) értékének arányában történik. Az értékcsökkenési leírás elszámolása időarányosan (lineáris leírási módszerrel) történik.

#### **Értékcsökkenés elszámolásának gyakorisága**

Az értékcsökkenési leírás elszámolására - mind a főkönyvben, mind a kapcsolódó analitikákban - évente kerül sor, kivéve a kivezetett eszközök terv szerinti törtévi értékcsökkenését, mely a kivezetéskor elszámolásra kerül. Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolás az azt megalapozó eseménnyel egyidejűleg vagy a fordulónapi értékelés keretében történik.

#### **Kis értékű eszközök értékcsökkenési leírása**

A 100 ezer forint alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámolásra kerül. Ebben az esetben az értékcsökkenési leírást tervezni nem kell.

#### **Nem jelentős maradványérték**

A maradványérték nulla összeggel vehető figyelembe az értékcsökkenési leírás tervezése során, ha az eszköz hasznos élettartama végén várhatóan realizálható értéke valószínűsíthetően nem haladja meg a 100 eFt-ot.

#### **Terven felüli értékcsökkenés elszámolása**

Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolása szempontjából a könyv szerinti érték akkor haladja meg jelentősen a piaci értéket, ha az egyes tételek esetében a különbözet meghaladja a 100 e Ft-ot.

#### **Értékcsökkenési leírás elszámolásának változása**

Az értékcsökkenési leírás elszámolásának módjában, az alkalmazott eljárásokban a jogszabályi változásokon túl további változások az előző üzleti évhez képest nem történtek.

### **2.12. Értékvesztések elszámolása**

Értékvesztés elszámolására - az előző üzleti évhez hasonlóan - akkor kerül sor, ha a könyv szerinti értékhez képest az egyes tételek esetében a veszteség-jellegű különbözet tartós és jelentős. Jelentősnek minősül a 100 e Ft-ot meghaladó különbözet.

### **2.13. Visszaírások alkalmazása**

A terven felüli értékcsökkenési leírás és az elszámolt értékvesztések visszaírása az általános szabályok szerint történik.

#### **2.14. Értékhelyesbítések alkalmazása**

A Vác Piac Kft az értékhelyesbítés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben sem értékhelyesbítés, sem értékhelyesbítés értékelési tartaléka nem szerepel.

#### **2.15. Valós értéken történő értékelés**

A Vác Piac Kft a valós értéken történő értékelés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben sem értékelési különbözet, sem valós értékelés értékelési tartaléka nem szerepel, az eredményki-mutatás értékelési különbözetet nem tartalmaz.

#### **2.16. Alapítás-átszervezés költségei**

Az alapítás-átszervezés költségei nem kerülnek aktiválásra az immateriális javak között, azok - az előző üzleti évhez hasonlóan - a tárgyidőszakban költségként számolandók el.

#### **2.17. Kísérleti fejlesztés aktiválása**

A Vác Piac Kft a kísérleti fejlesztés költségei aktiválásának lehetőségével nem kíván élni, azokat – az előző üzleti évhez hasonlóan - minden esetben a tárgyidőszak költségei között számolja el.

#### **2.18. Vásárolt készletek értékelése**

A vásárolt készletek esetén bekerülési értéknek a beszerzési értékek alapján számított átlagos (súlyozott) bekerülési ár minősül.

#### **2.19. Saját termelésű készletek értékelése**

A saját termelésű készletek a mérlegben – az előző üzleti évhez hasonlóan - az egyedi tényleges előállítási értéken (közvetlen önköltségen) jelennek meg.

#### **2.20. Céltartalék-képzés szabályai**

A Vác Piac Kft garanciális és egyéb kötelezettségek fedezetére, valamint a várható, jelentős, időszakonként ismétlődő jövőbeni költségekre céltartalékot az általános szabályok szerint képez.

#### **2.21. Ki nem emelt tételek értékelése**

Az előzőekben ki nem emelt mérlegtételek az általános szabályok szerint kerültek értékelésre, az értékelésben a jogszabályi változásokon túl módosítás nem történt.

#### **2.22. Értékelési szabályok más változásai**

A számviteli politika más, az alkalmazott értékelési elveket és eljárásokat meghatározó elemeiben a jogszabályi változásokon túl jelentős módosítás nem történt.

#### **2.23. Leltározási szabályok**

Az eszközök és források leltározása az eszközök és források leltárkészítési szabályzata szerint az általános szabályoknak megfelelően történik, a leltározás szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

#### **2.24. Pénzkezelési szabályok**

A pénzkezelés a számviteli politika részeként kialakított pénzkezelési szabályzatban előírt

szabályok szerint történik, a pénzkezelés szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

### 2.25. Önköltségszámítás szabályai

Nagyságrendi mentesítés alapján a Vác Piac Kft az önköltségszámítás rendjét nem szabályozta. Az önköltség meghatározása az általános szabályok szerint, utókalkulációval történik.

### 2.26. Sajátos tevékenységgel kapcsolatos további információk

A Vác Piac Kft tevékenysége alapján más jogszabály által további, a sajátos tevékenységgel kapcsolatos információk közzétételére nem kötelezett.

## 3. Elemzések

### 3.1. Adatok változása

#### Mérlegadatok változása

	1000 HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Változás %-ban
<b>1</b>	<b>A. Befektetett Eszközök</b>	<b>216</b>	<b>14</b>	<b>- 93,5</b>
<b>2</b>	I. Immetariális javak	0	0	0
<b>3</b>	2.sorból Immetariális javak értékhelyesb.	0	0	0
<b>4</b>	II. Tárgyi eszközök	216	14	- 93,5
<b>5</b>	4.sorból: Tárgyi eszközök értékhelyesb.	0	0	0
<b>6</b>	Befektetett pénzügyi eszközök	0	0	0
<b>7</b>	6.sorból: Bef.pénzeszk.értékhelyesbítése	0	0	0
<b>8</b>	6. sorból :Bef.pénz.eszk.érték.különb.	0	0	0
<b>9</b>	<b>B. Forgóeszközök</b>	<b>6684</b>	<b>5868</b>	<b>- 12,2</b>
<b>10</b>	I. Készletek	0	0	0
<b>11</b>	II. Követelések	86	69	- 19,8
<b>12</b>	11.sorból :köv.érték.különbözete	0	0	0
<b>13</b>	11.sorból :Származékos ügyl.pozitív értk.kül.	0	0	0
<b>14</b>	III. Értékpapírok	6423	4085	- 36,4
<b>15</b>	14. sorból :Értékpapírok értk.különbözete	0	0	0
<b>16</b>	IV. Pénzeszközök	175	1714	879,4
<b>17</b>	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>8</b>	<b>1</b>	<b>- 87,5</b>
<b>18</b>	<b>ESZKÖZÖK (AKTIVAK) ÖSSZESEN</b>	<b>6908</b>	<b>5883</b>	<b>- 14,8</b>
<b>19</b>	<b>D. Saját tőke</b>	<b>3000</b>	<b>3052</b>	<b>1,7</b>
<b>20</b>	Jegyzett tőke	3000	3000	0
<b>21</b>	20.sorból: visszavásárolt tul.rész.névértéken	0	0	0
<b>22</b>	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0	0
<b>23</b>	III. Tőketartalék	0	0	0
<b>24</b>	IV. Eredménytartalék	0	0	0
<b>25</b>	V. Lekötött tartalék	0	0	0
<b>26</b>	VI. Értékelési tartalék	0	0	0
<b>27</b>	26.sorból: Érték hely.értékelési tartaléka	0	0	0
<b>28</b>	26. sorból: Valós értékelés tartaléka	0	0	0



29	V II.Adózott eredmény	0	52	0
30	E. Céltartalékok	0	0	0
31	F. Kötelezettségek	2035	619	- 69,6
32	I. Hátrasorolt kötelezettségek	0	0	0
33	II.Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0
34.	III. Rövid lejáratú kötelezettségek	2035	619	- 69,6
35	34.sorból: köt.értk.különbözete	0	0	0
36	34.sorból: Származékos ügyletek neg.ért.köl.	0	0	0
37	G. Passzív időbeli elhatárolások	1873	2212	18,1
38	FORRÁSOK ( PASSZIVÁK) ÖSSZESEN	6908	5883	- 14,8

A táblázatból megállapítható, hogy az eszközökön belül a befektetett eszközök, a forgóeszközök és az aktív edőbeli elhatárolások állománya csökkent.

A forgóeszközökön belül a követelések állománya 19,8 %-kal, az értékpapírok állománya 36,4 %-kal csökkent, míg a pénzeszközök állománya pedig 879,4 %-kal nőtt. A forrásokon belül a jegyzett tőke állománya nem változott, a saját tőke állománya 1,7 %-kal nőtt, ami a 2016. évben keletkezett 52 e Ft adózott eredménynek tudható be. A kötelezettségek állománya közel 70 %-kal csökkent, míg a passzív időbeli elhatárolások állománya 18,1 %-kal nőtt. A kötelezettségek teljes egészében rövid lejáratú kötelezettségek.

Összességében az eszközök és források állománya 14,8 %-kal csökkent.

#### Eredménykimutatás adatainak változása

	1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Változás % ban
I.	Értékesítés nettó árbevétele	17128	16117	- 5,9
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0
III.	Egyéb bevételek	1	1	0
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	7617	7104	- 6,7
V.	Személyi jellegű ráfordítások	6535	6910	5,8
VI.	Értékcsökkenési leírás	226	202	- 10,6
VII.	Egyéb ráfordítások	2170	1962	- 9,6
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	581	- 60	
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	160	145	- 9,4
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0	0
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	160	145	- 9,4
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	741	85	- 88,5
X.	Adófizetési kötelezettség	74	33	- 124,2
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY	667	52	- 99,2

A táblázatból megállapítható, hogy az értékesítés nettó árbevétele 5,9 %-kal csökkent, továbbá az előző évhez képest csökkenés mutatkozik az anyagjellegű ráfordításoknál, az értékcsökkenési leírásnál és az egyéb ráfordításoknál. Az adózás előtti eredmény 88,5 %-kal, az adózott eredmény 99,2 %-kal csökkent 2015. évhez viszonyítva.

Az adófizetési kötelezettség a jövedelem-nyereségminimum alapján került megállapításra, mely alapján 33 e Ft társasági adófizetési kötelezettség keletkezett.

#### Befektetett eszközök állomány változása

Vác Piac Kft  
2016.

10

Kiegészítő melléklet

Adatok e Ft-ban

	bruttó nyitó	Bruttó növekedés	bruttó csökkenés	bruttó záró	nettó záró
IMMATERIÁLIS JAVAK	43	0	0	43	0
INGATLANOK ÉS KAPCSOLODÓ VAGYONI ÉRTÉKŰ JOGOK	81	0	0	81	11
MŰSZAKI GÉPEK, BERENDEZÉSEK, JÁRMŰVEK	734	0	0	734	3
EGYÉB BERENDEZÉSEK, FELSZERELÉSEK, GÉPEK, JÁRMŰVEK	614	0	0	614	0
Befejezetlen beruházás	0	0	0	0	0
ÖSSZESEN	1472	0	0	1472	14
<b>ÉRTÉKCSÖKKENÉS</b>					
	nyitó	növekedés	csökkenés	záró	
IMMATERIÁLIS JAVAK	43	0	0	43	
INGATLANOK ÉS KAPCSOLODÓ VAGYONI ÉRTÉKŰ JOG	68	2	0	70	
MŰSZAKI GÉPEK, BERENDEZÉSEK, JÁRMŰVEK	609	123	0	732	
EGYÉB BERENDEZÉSEK, FELSZERELÉSEK, GÉPEK, JÁRMŰVEK	536	77	0	613	
ÖSSZESEN	1256	202	0	1458	

A társaságnak 2016. évben eszközbeszerzése nem volt.

A társaságnál 2016. évben 202 e Ft tervszerinti értékcsökkenési leírás került elszámolásra.

### 3.2. Mérlegtételek megoszlása

#### Eszközök összetétele

Eszköz	Előző időszak (%)	Tárgyidőszak (%)
<b>Befektetett eszközök</b>	<b>3,1</b>	<b>0,2</b>
Immateriális javak	0	0
Tárgyi eszközök	3,1	0,2
Befektetett pénzügyi eszközök	0	0
<b>Forgóeszközök</b>	<b>96,8</b>	<b>99,8</b>
Készletek	0	0
Követelések	1,3	1,2
Értékpapírok	93,0	69,5
Pénzeszközök	2,5	29,1
<b>Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>0,1</b>	<b>0</b>
<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

#### Források összetétele

Forrás	Előző időszak (%)	Tárgyidőszak (%)
<b>Saját tőke</b>	<b>43,4</b>	<b>51,9</b>
Jegyzett tőke	43,4	51,0
Jegyzett, de be nem fizetett tőke	0	0
Tőketartalék	0	0
Eredménytartalék	0	0
Lekötött tartalék	0	0

Értékelési tartalék	0	0
Adózott eredmény	0	0,9
<b>Céltartalékok</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kötelezettségek</b>	<b>29,5</b>	<b>10,5</b>
Hátrasorolt kötelezettségek	0	0
Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0
Rövid lejáratú kötelezettségek	29,5	10,5
<b>Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>27,1</b>	<b>37,6</b>
<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

A táblázatból megállapítható, hogy a tárgyidőszakban az eszközökön belül a befektetett eszközök aránya 0,2 %, a forgóeszközök aránya 99,8%, a forgóeszközökön belül pedig az értékpapírok aránya jelentős, 69,5 %.

A forrásokon belül a saját tőke aránya 51,9 %, a kötelezettségek aránya 10,5 % ,mely teljes egészében rövid lejáratú kötelezettség. A forrásokon belül az előző évhez képest a saját tőke kb. 8,5 %-kal nőtt, mely a 2016.évi 52 e Ft adózott eredményből adódik.

A forrásokon belül a passzív időbeli elhatárolások aránya 37,6 %.

### 3.3. Vagyoni helyzet

#### Befektetett eszközök fedezettsége

A befektetett eszközök záró állományát a saját tőke az előző évben 1388,9 %-ban, a tárgyévben 21800 %-ban fedezte.

#### Készletek fedezettsége

A társaságnak készlete nem volt sem az előző időszakban, sem a tárgyévben.

#### Készletek forgási sebessége

Tekintettel arra, hogy nem volt készlete forgási sebességet nem számoltunk.

#### Saját tőke változása

A saját tőke az előző évhez képest 52 e Ft-tal, azaz 1,7 %-kal nőtt, mely a 2016.évben keletkezett 52 e Ft adózott eredménynek tudható be.. A saját tőkén belül a jegyzett tőke az előző évhez képest nem változott.

#### Tőkeerősség

A Vác Piac Kft saját tőke aránya az összes forráson belül az előző évben 43,4 %, a tárgyévben 51,9 %. A gazdálkodó tőkeerőssége nőtt.

#### Tőkeszerkezeti mutató

A kötelezettségek az előző évben a saját tőke 67,8 %-át, a tárgyévben 20,3 %-át tették ki. A tőkeszerkezet az előző évhez képest 47,5 %-kal a saját források felé tolódott el.

#### Kötelezettségek dinamikája

A Vác Piac Kft kötelezettségei az előző évhez képest 1.416 e Ft értékkel, 69,6 %-kal csökkentek.

A kötelezettségek teljes egészében rövid lejáratú kötelezettségek.

### **3.4. Likviditás és fizetőképesség**

#### **Pénzeszközök változása**

A pénzeszközök állománya 1539 e Ft értékkel, 879,4 %-kal nőttek.

#### **Likviditási gyorsráta**

A rövid távú likviditást jellemző likviditási gyorsráta (a követelések, értékpapírok, pénzeszközök együttes értékének a rövid lejáratú kötelezettségekhez viszonyított aránya) értéke az előző évben 3,28 a tárgyévben 9,5 volt. A gazdálkodás rövid távú finanszírozása megfelelően biztosított.

#### **Likvid eszközök aránya**

A rövid távú likviditást befolyásoló eszközök ( a követelések, az értékpapírok, a pénzeszközök) aránya az összes eszközön belül az előző évben 96,8 %, a tárgyévben 99,7 % volt.

#### **Hosszú távú likviditás**

A hosszú távú likviditási ráta (a forgóeszközöknek a kötelezettségekhez viszonyított aránya az előző évben 3,28 a tárgyévben 9,5 volt. A hosszú távú likviditás erősödött

#### **Kötelezettségek és kintlévőség**

A kintlévőség realizálásával a kötelezettségek 11,1 %-a teljesíthető.

#### **Kötelezettségek és likvid eszközök**

A fordulónapon a likvid eszközök (követelések, értékpapírok, pénzeszközök) 948 %-ban fedezték a kötelezettségeket.

#### **Kötelezettségek és bevételek**

Amennyiben az összes kötelezettség kizárólag árbevételből kerülne kiegyenlítésre, úgy erre 14 napi árbevétel nyújtana fedezetet.

### **3.5. Jövedelmezőség**

#### **Bevétel alakulása**

A gazdálkodó összes, teljes naptári napra számított bevétele az előző évben 17.289 e Ft, a tárgyévben 16.263 e Ft volt. Az összes bevétel az előző évihez képest 1.026 e Ft értékkel, 5,9 %-kal csökkent.

#### **Az árbevétel alakulása - dinamikája**

A gazdálkodó teljes napári évre számított árbevétele az előző évben 17.128 e Ft, a tárgyévben

16.117 e Ft volt. Az árbevétel az előző évhez képest 1.011 e Ft-al 5,9 %-kal csökkent.

#### **Vagyonarányos adózott eredmény (ROA)**

Az előző évben az adózott eredmény 667 e Ft, míg a tárgyévben 52 e Ft nyereség. Az előző évben az adózott eredmény a mérlegfőösszeg 9,7 %-a, míg a tárgyévben 0,9 %-a.

#### **Jegyzett tőke arányos adózott eredmény**

Az adózott eredmény és a jegyzett tőke aránya az előző évben 22,2%, és tárgyévben 1,7 % volt.

#### **Saját tőke arányos adózott eredmény (ROE)**

Az adózott eredmény és a saját tőke aránya 22,2 %, a tárgyévben 1,7 % volt.

#### **Árbevétel arányos adózott eredmény**

Ezer forint árbevételre jutó adózott eredmény az előző évben 38,9 Ft, a tárgyévben 3,2 Ft volt.

#### **Bevétel arányos adózott eredmény**

Az összes bevétel minden ezer forintjára az előző évben 38,6 Ft, a tárgyévben 3,2 Ft adózott eredmény jutott.

#### **Befektetett eszközök hatékonysága**

A befektetett eszközök nettó értékének minden ezer forintjára az előző évben 3.088 Ft, a tárgyévben 3.714Ft adózott eredmény jutott.

#### **Az élőmunka hatékonysága**

Ezer forint személyi jellegű ráfordításra jutó adózott eredmény az előző évben 102,1 Ft, a tárgyévben 7,5 Ft volt.

#### **Egy napra jutó árbevétel**

A működés egy naptári napjára jutó árbevétel az előző évben 46,9 e Ft, a tárgyévben 44,2 e Ft volt.

#### **A mérleg szerinti eredmény alakulása – dinamikája**

A mérleg szerinti eredmény kategória 2016. január 01-től megszűnt.

#### **4. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések**

##### **4.1. Előző évek módosítása**

A korábbi ( lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés semmiféle hibát

nem tárt fel, a mérleg korábbi időszakra vonatkozó korrekciót nem tartalmaz.

#### **4.2. Sajátos tételbesorolások**

A mérlegben olyan tétel nem szerepel, amely több sorban is elhelyezhető lenne, és sajátos besorolása bemutatást kívánna.

#### **4.3. Összehasonlíthatóság össze nem hasonlítható adatok**

A Vác Piac Kft adatai – a jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl – összehasonlíthatók az előző üzleti év megfelelő adatával.

2016. január 01-től megszűntek a rendkívüli tételek. Tekintettel arra, hogy a társaságnak 2015. évben nem volt sem rendkívüli bevétele, sem rendkívüli ráfordítása, így a 2015. évi adatok átsorolásra nem került sor.

#### **Tétel átsorolások**

A mérlegben az előző üzleti évhez képest – a jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl – az egyes eszközök és kötelezettségek minősítése nem változott.

#### **Értékelési elvek változása**

Az előző üzleti év mérlegkészítésénél alkalmazott értékelési elvek – a jogszabályi előírások változásain túl – nem változtak.

#### **4.4. A mérleg tagolása**

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új mérlegtételek nem szerepelnek.

#### **Tételek továbbtagolása a mérlegben**

A mérleg tételei továbbtagolásának lehetőségével a Vác Piac Kft a tárgyidőszakban nem élt.

#### **4.5. Értékelési különbözetek**

##### **Értékhelyesbítések**

A Vác Piac Kft. a tárgyévben nem élt az értékhelyesbítés lehetőségével. Nyilvántartott értékhelyesbítése nincs.

#### **4.6. Befektetett eszközök**

##### **Értécsökkenési leírás utólagos módosítása**

A terv szerint elszámolásra kerülő értécsökkenés megváltoztatására a tárgyidőszakban nem került sor.

##### **Értécsökkenési leírás újbóli megállapítása**

Terven felüli értécsökkenési leírás elszámolása vagy annak visszaírása kapcsán a beszámolási időszakban terv szerinti értécsökkenési leírás ismételt megállapítására egyetlen eszköz esetében sem került sor.

#### 4.7. Forgóeszközök

##### Hátrasorolt eszközök

A mérlegben olyan követelés vagy hitelviszonyt megtestesítő értékpapír, amely az adósnál vagy a kibocsátónál hátrasorolt kötelezettségnek minősül sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel.

#### 4.8. Saját tőke

##### Saját tőke változása

A saját tőke elemeinek tárgyévi változásai, valamint a változások okai az alábbiak:

##### Saját tőke alakulása

Tőkeelem 1000HUF	Előző időszak	Tárgy időszak	Változás e Ft-ban
Jegyzett tőke	3000	3000	0
Jegyzett, de be nem fizetett tőke	0	0	0
Tőketartalék	0	0	0
Eredménytartalék	0	0	0
Lekötött tartalék	0	0	0
Értékelési tartalék	0	0	0
Adózott eredmény	0	52	0
Saját tőke összesen	3000	3052	1,7

A táblázatból látható, hogy a tárgyidőszakban a jegyzett tőke állománya nem változott, a saját tőke állománya 52 e Ft-tal, azaz 1,7 %-kal nőtt, mely a 2016. évben keletkezett 52 e Ft adózott eredménynek köszönhető.

##### Jegyzett tőke alakulása

A jegyzett tőke a tárgyidőszakban nem változott.

##### Kapcsolt vállalkozások által jegyzett tőke

A jegyzett tőke kapcsolt vállalkozások által jegyzett összeget nem tartalmaz.

##### Lekötött tartalék jogcímei

A mérlegben lekötött tartalék nem jelenik meg.

#### 4.9. Céltartalékok

##### Céltartalékok kapcsolt vállalkozásokkal szembeni kötelezettségre

A mérlegben kapcsolt vállalkozásokkal szembeni kötelezettségekre képzett céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel, a körülmények ilyen céltartalék képzését nem indokolták.

#### 4.10. Kötelezettségek

### **Öt évnél hosszabb lejáratú kötelezettségek**

A mérlegben olyan kötelezettség nem szerepel, amelynek a hátralévő futamideje több mint öt év.

### **Hosszú lejáratú kötelezettségek - kezelésbe vett eszközökre**

A mérlegben törvényi rendelkezés illetve felhatalmazás alapján kezelésbe vett, az állami vagy önkormányzati vagyon részét képező eszköz nem szerepel, így ahhoz kapcsolódóan egyéb hosszú lejáratú kötelezettség sem került kimutatásra.

### **Kötelezettségek átsorolása**

A tárgyévben a hosszú lejáratú kötelezettségeknek a fordulónapot követő egy éven belüli esedékes törlesztés átsorolására nem került sor.

### **Biztosított kötelezettségek**

A mérlegben kimutatott tárgyévi kötelezettségek között zálogjoggal vagy hasonló jogokkal biztosított kötelezettség nem szerepel.

### **Kapottnál nagyobb összegben visszafizetendő kötelezettségek**

A tárgyévi kötelezettségek között olyan kötvénykibocsátás miatti tartozás, váltótartozás vagy egyéb kötelezettség nincs, ahol a visszafizetendő összeg nagyobb a kapott összegnél.

### **4.11. Passzív időbeli elhatárolások átengedett befektetett eszközök bevétele**

A Vác Piac Kft befektetett eszköz használati, üzemeltetési, kezelési jogát ellenérték fejében tartósan nem engedte át, így ilyen címen halasztott bevétel a mérlegben nem jelenik meg.

## **5. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések**

### **5.1. Előző évek módosítása**

A korábbi ( lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés semmiféle hibát nem tárt fel. Az eredménykimutatás korábbi időszakra vonatkozó korrekciókat nem tartalmaz.

### **5.2 Össze nem hasonlítható adatok**

A Vác Piac Kft eredménykimutatásában az adatok – a jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl – összehasonlíthatók az előző üzleti év megfelelő adatával. A társaság 2015. évi eredménykimutatásában rendkívüli tételek nem szerepeltek, ezért 2016. évben az összehasonlíthatóság érdekében átsorolásra nem került sor.

### **5.3. Az eredménykimutatás tagolása**

#### **Változások az eredménykimutatásban**

A tárgyévi beszámolóban a törvényi előírásoknak megfelelően az eredménykimutatásból törlésre került a mérleg szerinti eredmény kategória. Az eredménykimutatás utolsó sora az adózott



eredmény.

#### **Továbbtagolt tételek az eredménykimutatásban**

Az eredménykimutatás tételei továbbtagolásának lehetőségével a Vác Piac Kft a tárgyidőszakban nem élt.

#### **5.4. Bevételek**

A Vác Piac Kft bevételeinek megoszlását, és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

Bevételek alakulása és megoszlása

Bevétel-kategória	Előző év e Ft	%	Tárgyév e Ft	%
Árbevétel	17128	99,1	16117	99,1
Aktívált saját teljesítményérték	0	0	0	0
Egyéb bevételek	1	0	1	0
Pénzügyi műveletek bevételei	160	0,9	145	0,9
Bevételek összesen	17289	100	16263	100,0

A társaság összes bevétele a tárgyidőszakban 1.026 e Ft-tal csökkent az előző évihez képest. Ebből 1.011 e Ft csökkenés az árbevételnél jelentkezik. A pénzügyi bevételek 15 e Ft-tal csökkentek. A tárgyévi 16.117 e Ft árbevételből 11.338 e Ft, azaz 70,3 % a helyhasználat árbevétele.

#### **Kapott támogatások bemutatása**

2016. évben a Vác Piac Kft támogatásban nem részesült.

#### **5.5. Ráfordítások**

##### **Ráfordítások alakulása**

A Vác Piac Kft ráfordításainak megoszlását mutatja be az alábbi táblázat:

##### **Ráfordítások alakulása**

Ráfordítás-kategória	Előző év e Ft	%	Tárgyév e Ft	%
Anyagjellegű ráfordítások	7617	46,0	7104	43,9
Személyi jellegű ráfordítások	6535	39,5	6910	42,7
Értékcsökkenési leírás	226	1,4	202	1,3
Egyéb ráfordítások	2170	13,1	1962	12,1
Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0	0	0
Ráfordítások összesen	16548	100	16178	100

A táblázatból megállapítható, hogy az összes ráfordításokon belül több mint 40 % az anyagjellegű Vác Piac Kft

ráfordítások, és a személyi jellegű ráfordítások. A 7104 e Ft anyagjellegű ráfordításból 4768 e Ft, azaz 67,1 % a Váci Városfejlesztő Kft-nek fizetett bérleti díj.

### **Költségek költség nemenként**

A költségek költség nemenkénti megoszlását mutatja be az alábbi táblázat:

Költség nem	Előző év e Ft	%	Tárgyév e Ft	%
Anyagjellegű ráfordítások	7617	52,98	7104	50,0
Személyi jellegű ráfordítások	6535	45,45	6910	48,6
Értékcsökkenési leírás	226	1,57	202	1,4
Költségnevek összesen	14378	100	14216	100

A táblázatból látható, hogy 2015. évben a költségnevek több 50 %-a, 2016. évben 50 %-a az anyagjellegű ráfordítás és a személyi jellegű ráfordítások az előző évben és a tárgyévben is közel 50 % körül alakultak. Tárgyevi értékcsökkenés leírás 202 e Ft, mely közel azonos szinten alakult mint az előző évben.

### **Kutatás és kísérleti fejlesztés tárgyevi költségei**

A tárgyidőszakban kutatási, kísérleti, fejlesztési költség nem került elszámolásra.

### **5.6. Adófizetési kötelezettség**

A társasági adó megállapítására a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően került sor, a jövedelemnyereségminimum számításával. A társaság 2016. évi összes bevétele 16.263 e Ft, módosító tételek nincsenek. Adóalap az összes bevétel 2 %-a, azaz 327 e Ft, mely után fizetendő 10 % társasági adó, azaz 33 e Ft.

### **5.7. Eredmény**

#### **Döntés az eredmény felhasználásáról**

Az arra jogosult szerv javaslata szerint a tárgyevi adózott eredményből osztalék nem kerül kifizetésre, így a tárgyevi adózott eredmény az eredménytartalékba kerül.

## **6. Tájékoztató adatok**

### **6.1. Kiemelt juttatások**

#### **Könyvvizsgáló által felszámított díjak**

A beszámolót könyvvizsgáló nem ellenőrizte, ezért könyvvizsgálói díj nem került felszámításra.

### **6.2. Bér- és létszámadatok**

#### **Létszámadatok**

Vác Piac Kft  
2016.

A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai állományi létszámát mutatja be az alábbi táblázat:

**Átlagos statisztikai állományi létszám megoszlása**

Állománycsoport (fő)	Átlagos létszám
Szellemi	1
Fizikai	0
Összesen	1

Megbízási szerződéssel foglalkoztatott felügyelőbizottsági tagok száma: 3 fő

**Béradatok**

A tárgyévben foglalkoztatottak bérköltsége 5.394 e Ft volt.

**Személyi jellegű egyéb kifizetések**

A tárgyévben 8 e Ft személyi jellegű egyéb kifizetés történt.

**6.3. Környezetvédelem**

**Veszélyes hulladékok, környezetre káros anyagok**

A tevékenység jellegéből adódóan a Vác Piac Kft nem termel, és nem tárol veszélyes hulladékot a tevékenység során keletkező, környezetre káros anyagok elenyészők.

**Környezetvédelmi költségek**

Közvetlenül környezetvédelemmel kapcsolatosan sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben költség nem került elszámolásra.

**Környezetvédelmi céltartalékok**

A környezetvédelmi kötelezettségek, a környezet védelmét szolgáló jövőbeni költségek fedezetére a tárgyévben céltartalék képzés nem történt.

**Nem látszó környezetvédelmi kötelezettségek**

A kötelezettségek között ki nem mutatott környezetvédelmi, helyreállítási kötelezettség a fordulónapon nem állt fenn.

**6.4. A megbízható és valós összképhez szükséges további adatok**

A számviteli törvény előírásainak alkalmazása, a számviteli alapelvek érvényesítése elegendő a megbízható és valós összképnek a mérlegben, eredménykimutatásban történő bemutatásához.

Vác, 2017. április 14.

.....  
Kazár Hajnalka  
a gazdálkodó képviselője