




VÁCI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.



2600 Vác, Köztársaság út 34. • Telefon: 27/510-103
30/477-9446 • Fax: 27/510-108 •
info@vacholding.hu • www.vacholding.hu •


ELŐTERJESZTÉS


Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és
Vagyongazdálkodási Bizottság
2016. november 7.

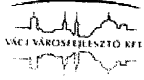
Szám: 1/12-26/2016
Tárgy: Lakásügyek: Vác, Piarista u. 2. fsz. 4.
Melléklet:
Előterjesztő: Váci Városfejlesztő Kft. Benyó Balázs ügyvezető igazgató
Készítette: Mojzesné Zala Henriett VVKft. Vagyonhasznosítás
Előzmény/korábbi döntés:
Terjedelem: 2 oldal
Bizottsági tárgyalások:
Döntéshozatal módja: Nyílt ülés Mőtv.46.§.(1) bek.
Egyszerű többség Mőtv.47.§ (2) bek

Törvényességi véleményezésre bemutatva Dr. Zsidel Szilvia Jogi osztály osztályvezető 

Törvényességi észrevétel: Deákné Dr. Szarka Anita Jegyző  Nincs / az alábbi: 

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó osztály osztályvezető 

Véleményezésre megkapta: Fördős Attila Polgármester 



Tárgy: Vác, Piarista u. 2. fsz. 4. szám alatti önkormányzati ingatlan értékesítésre jelölése.

Előzmény:

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Z-140/2016.(IX.12.) számú határozatával a Vác, Piarista u. 2. fsz. 4. szám alatti ingatlant értékesítésre jelöli és felkéri a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlegét az értékbecslés elkészítésére.

Értékbecslés alapján az ingatlan forgalmi értéke: 8.500.000,-Ft.

A 2007. évi CXXVII.tv. (Áfa törvény) 86.§ (1.) j pontja alapján jelen ingatlanértékesítés mentes az adó alól.

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az önkormányzati tulajdonú, Vác, Piarista u. 2. fsz. 4. szám alatti 2 szoba, 89 m² alapterületű, 3167/2/A/4 hrsz-ú lakásminősítésű ingatlan értékesítésre történő kijelölését nyílt pályáztatással 8.500.000,-Ft induló vételáron,Ft pályázati biztosíték meghatározásával.

Határidő: köv. KT.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Vác, 2016. november 3.

Benyó Balázs s.k.
Ügyvezető igazgató

Értékelési és értéktörvényi vélemény összesítője

Értékelési bizonyítvány

**1111 Budapest, Parasta u. 2. ajtó: 4. szám alatti, 3167/2/A/4
területű ingatlan minősítésű ingatlan forgalmi értékebecslése**

**az értékelés terhelés- és igénymentes állapotra vonatkozik.
az értékelés a forgalomban szereplő ingatlan aktuális piaci-forgalmi
értéke, kérésként a mai napon:**

**8.500.000.-Ft azaz
Nyolcmillió – ötszázezer
Forint**

2013. október 13.

SOLUTIO BT.

2131 Göd, Pesti út 32.

~~Adószám: 21859153-1-13~~

Nagy Emil

(bejegyzési szám: 719/2001)
(PMIK szám: 1602/2008)

Közgazdász - Felsőszintű értékebecslő
Minősített termőföld értékebecslő
Solutio Ingatlaniroda

