HIRDETMÉNY

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 51. §-a alapján az alábbi tájékoztatást adom:

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 2023. január 18-i ülésén az alábbi határozatot hozta:

Tárgy: *Vác, belterület 1620/33 hrsz-ú, kivett beépített terület megnevezésű ingatlan értékesítésre jelölése*

1/2023.(I.18.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága **nem javasolja** Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő, **Vác, belterület 1620/33 helyrajzi számú, kivett beépített terület megnevezésű, 20687 m2 alapterületű Ingatlant értékesítésre jelölje.**

Határidő: *2023. január 25. KT ülés*
Felelős: *VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg*

Tárgy: *Vác, Március 15. tér 23. sz. alatti üzlet bérlőjének bérleti díj rendezése*

2/2023.(I.18.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác, Március 15. tér 23. szám alatti 501 m^2 alapterületű, kivett bank, iroda, üzlet, udvar megnevezésű ingatlanból, 22 m^2 alapterületű nem lakás célú helyiség bérlőjének, az Alinda Kft.-nek a döntésről szóló határozat napjától a bérleti díja 60.000,- Ft/hó +Áfa. A közművek díjait (víz-csatorna, gáz) a bérbeadó továbbszámlázása alapján köteles, havonta fizetni.

Határidő: *azonnal*
Felelős: *VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg*

Tárgy: *Nem lakáscélú helyiségek bérlőinek bérleti jogviszony hosszabbításra vonatkozó kérelmei – Vác, Káptalan utca 3. fsz. 48, 49, 50. sz. – Központi Piac*

3/2023.(I.18.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Piac Üzletház Vácnak, a Vác, Káptalan utca 3. szám alatti, fsz. 48, 49, 50, összesen 670 m^2 alapterületű, nem lakás célú helyiségekre vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítására irányuló kérelmét támogatja.
A bérleti jogot további 3 év határozott időre biztosítja.
A bérleti díjat 437.000,- Ft/hó + Áfa (670 m^2) összegben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul.
Az első emelés időpontja: 2024. január 01. napja.
A szerződéskötés feltétele: 1 havi, 437.000,- Ft összegű biztosíték megfizetése és a bérlőnek a kommunális és szelektív hulladékszállításra vonatkozó szerződésének bemutatása.

Határidő: *2023. január 31.*
Felelős: *VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg*

Tárgy: *Nem lakáscélú helyiségek bérlőinek bérleti jogviszony hosszabbításra vonatkozó kérelmei – Vác, Eötvös utca 2. fsz. 3. – Lima 2019 Kft.*

4/2023.(I.18.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Lima 2019 Kft.-nek, a Vác, Eötvös József utca 2. fsz. 3. szám alatti, 27 m^2 alapterületű, nem lakás célú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítására irányuló kérelmét támogatja.
A bérleti jogot további 3 év határozott időre biztosítja.
A bérleti díjat 116.000,- Ft/hó + Áfa (27 m^2) összegben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul.
Az első emelés időpontja: 2024. január 01. napja.
A szerződéskötés feltétele: 2 havi, 232.000,- Ft összegű biztosíték megfizetése és a bérlőnek a kommunális és szelektív hulladékszállításra vonatkozó szerződésének bemutatása.

Határidő: *2023. január 31.*
Felelős: *VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg*

Tárgy: *Nem lakáscélú helyiségek bérlőinek bérleti jogviszony hosszabbításra vonatkozó kérelmei – Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 2. – Profit&M Bt.*

5/2023.(I.18.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Profit L&M Bt.-nek, a Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 2. szám alatti, 20,5 m^2 alapterületű, nem lakás célú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítására irányuló kérelmét támogatja.
A bérleti jogot további 3 év határozott időre biztosítja.
A bérleti díjat 58.000,- Ft/hó + Áfa (20,5 m^2) összegben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul.
Az első emelés időpontja: 2024. január 01. napja.
A szerződéskötés feltétele: 2 havi, 116.000,- Ft összegű biztosíték megfizetése és a bérlőnek a kommunális és szelektív hulladékszállításra vonatkozó szerződésének bemutatása.

Határidő: *2023. január 31.*
Felelős: *VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg*

Tárgy: *Nem lakáscélú helyiségek bérlőinek bérleti jogviszony hosszabbításra vonatkozó kérelmei – Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 3. – Muli Andrea*

6/2023.(I.18.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Muli Andrea e.v.-nek, a Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 3. szám alatti, 15,7 m^2 alapterületű, nem lakás célú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítására irányuló kérelmét támogatja.
A bérleti jogot további 3 év határozott időre biztosítja.
A bérleti díjat 51.000,- Ft/hó + Áfa (20,5 m^2) összegben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul.
Az első emelés időpontja: 2024. január 01. napja.
A szerződéskötés feltétele: 2 havi, 102.000,- Ft összegű biztosíték megfizetése és a bérlőnek a kommunális és szelektív hulladékszállításra vonatkozó szerződésének bemutatása.

Határidő: *2023. február 28.*
Felelős: *VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg*

Tárgy: *Nem lakáscélú helyiségek bérlőinek bérleti jogviszony hosszabbításra vonatkozó kérelmei – Vác, Március 15. tér 21. fsz. 2. – Újvári Virág Fruzsina*

7/2023.(I.18.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Újvári Virág Fruzsina egyéni vállalkozónak, a Vác, Március 15. tér 21. fsz. 2. szám alatti, 41 m^2 alapterületű, nem lakás célú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítására irányuló kérelmét támogatja.
A bérleti jogot további 3 év határozott időre biztosítja.
A bérleti díjat 90.000,- Ft/hó + Áfa (41 m^2) összegben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul.
Az első emelés időpontja: 2024. január 01. napja.
Szerződéskötés feltétele: 2 havi, 180.000,- Ft összegű biztosíték megfizetése és a bérlőnek a kommunális és szelektív hulladékszállításra vonatkozó szerződésének bemutatása.

Határidő: *2023. január 31.*
Felelős: *VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg*

Tárgy: *Nem lakáscélú helyiségek bérlőinek bérleti jogviszony hosszabbításra vonatkozó kérelmei – Vác, Zrínyi u. 9. fsz. 10. szám – Mohaupt Zsolt*

8/2023.(I.18.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Mohaupt Zsolt egyéni vállalkozónak, a Vác, Zrínyi utca 9. fsz. 10. szám alatti, 32 m^2 alapterületű, nem lakás célú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítására irányuló kérelmét támogatja.
A bérleti jogot további 3 év határozott időre biztosítja.
A bérleti díjat 53.000,- Ft/hó + Áfa (32 m^2) összegben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul.
Az első emelés időpontja: 2024. január 01. napja.
Szerződéskötés feltétele: 2 havi, 106.000,- Ft összegű biztosíték megfizetése és a bérlőnek a kommunális és szelektív hulladékszállításra vonatkozó szerződésének bemutatása.

Határidő: *2023. január 31.*
Felelős: *VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg*

Tárgy: *Nem lakáscélú helyiségek bérlőinek bérleti jogviszony hosszabbításra vonatkozó kérelmei – Vác, Március 15. tér 21. fsz. 1. szám – Farm-Burger Kft.*

9/2023.(I.18.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Farm-Burger Kft.-nek, a Vác Március 15. tér 21. fsz. 1. szám alatti, 65 m^2 alapterületű, nem lakás célú helyiség és a hozzá tartozó 7,67 m^2 alapterületű tárolóra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítására irányuló kérelmét támogatja.
A bérleti jogot további 5 év határozott időre biztosítja.
A bérleti díjat 240.000,- Ft/hó + Áfa (összesen 72,67 m^2) összegben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul.
Az első emelés időpontja: 2024. január 01. napja.
Bérleti szerződés megkötésének feltétele: 3 havi, 720.000,- Ft összegű biztosíték megfizetése és a bérlőnek a kommunális és szelektív hulladékszállításra vonatkozó szerződésének bemutatása.
Bérbeadó jogot biztosít a Bérlőnek arra, hogy a bérleti szerződés időtartamát a jelen szerződésnek megfelelő feltételekkel, ide nem értve a bérleti díj összegének rögzítését egy alkalommal, legfeljebb 5 éves időtartamra egyoldalú írásbeli bejelentéssel meghosszabbítsa. A Bérlő a bérleti időszak lejártát megelőzően legalább 3 hónappal köteles ezt írásban jelezni a bérbeadó részére és az opciólehívással meghatározott bérleti szerződés bérleti díját a GVB külön határozat útján jogosult majd eldönteni.

Határidő: *2023. január 31.*
Felelős: *VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg*

Tárgy: *Nem lakáscélú helyiségek bérlőinek bérleti jogviszony hosszabbításra vonatkozó kérelmei – Vác, Zrínyi u. 1. fsz. 1. szám – Csocsaj Kft.*

10/2023.(I.18.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Csocsaj Kft.-nek, a Vác Zrínyi utca 1. fsz. 1. szám alatti, 127 m^2 alapterületű, nem lakás célú helyiségre és a hozzá tartozó 89 m^2 alapterületű pincére vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítására irányuló kérelmét támogatja.
A bérleti jogot további 5 év határozott időre biztosítja.
A bérleti díjat 330.000,- Ft/hó + Áfa (összesen 216 m^2) összegben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul.
Az első emelés időpontja: 2024. január 01. napja.
Bérleti szerződés megkötésének feltétele: 3 havi, 990.000,- Ft összegű biztosíték megfizetése és a bérlőnek a kommunális és szelektív hulladékszállításra vonatkozó szerződésének bemutatása.
Bérbeadó jogot biztosít a Bérlőnek arra, hogy a bérleti szerződés időtartamát a jelen szerződésnek megfelelő feltételekkel, ide nem értve a bérleti díj összegének rögzítését egy alkalommal, legfeljebb 5 éves időtartamra egyoldalú írásbeli bejelentéssel meghosszabbítsa. A Bérlő a bérleti időszak lejártát megelőzően legalább 3 hónappal köteles ezt írásban jelezni a bérbeadó részére és az opciólehívással meghatározott bérleti szerződés bérleti díját a GVB külön határozat útján jogosult majd eldönteni.
Határidő: *2023. január 31.*
Felelős: *VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg*

Tárgy: *Vác, Zrínyi u. 1. fsz. 1. szám – Csocsaj Kft. – felújítási kérelme*

11/2023.(I.18.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Csocsaj Kft.-nek, a Vác Zrínyi utca 1. fsz. 1. szám alatti, 127 m^2 alapterületű, nem lakás célú helyiségre és a hozzá tartozó 89 m^2 alapterületű pincére vonatkozó felújítási munkálatokra vonatkozó kérelmét támogatja és hozzájárulását adja.

Határidő: *2023. január 31.*
Felelős: *VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg*

Tárgy: *Vác, Köztársaság út 8. fsz. 2. szám alatti nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázat elbírálása*

12/2023.(I.18.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező Vác belterület 3142/A/2 hrsz-ú, természetben 2600 Vác, Köztársaság út 8. fsz. 2. szám alatt található 23,74 m^2 alapterületű ingatlan hasznosítására kiírt, Pazsitka Károly egyéni vállalkozó (székhely: 2600 Vác, Jókai Mór utca 1.) által benyújtott pályázatot eredményesnek nyilvánítja. A bérleti szerződés a szerződés aláírásától 3 évig tartó határozott időre szól.
A szerződéskötés feltételei:

- a nyertes pályázó a bérleti díj (nettó) összegének kétszeresét, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti

Bérlő a közüzemi díjakat a szolgáltatók felé külön szerződés alapján, havonta tartozik megfizetni. Amennyiben a szerződés a határozat napjától számított legfeljebb 30 napon belül nem kerül aláírásra, úgy a szerződéskötéstől a bérbeadó egyoldalúan eláll és a biztosíték összege nem kerül visszafizetésre.

Határidő: *2023. február 18.*
Felelős: *VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg*

Tárgy: *Vác, Március 15. tér 21. fsz. 1. szám alatti, nem lakáscélú helyiség bérlőjének a bérlemény felújításához való hozzájárulásról szóló kérelme*

13/2023.(I.18.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Farm-Burger Kft. kérelmét támogatja és hozzájárul a Bérlő által a kérelemben leírt munkálatok elvégzéséhez.

Határidő: *azonnal*
Felelős: *VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg*

Tárgy: *Vác, Görgey Artúr utca 2. fsz. 6. szám alatti, nem lakás célú helyiség bérlőjének kérelme*

14/2023.(I.18.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a DM Kft.-nek, a Vác, Görgey Artúr utca 2. fsz. 6. szám alatti, 186 m^2 alapterületű, nem lakás célú helyiségre bérleti díjának indexálására vonatkozó kérelmét **nem támogatja.**

Határidő: *azonnal*
Felelős: *VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg*

Tárgy: *718/10 hrsz-ú belterületi ingatlanra vonatkozó bérlési szándék*

15/2023.(I.18.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a belterület 718/10 hrsz alatt felvett, 156 m^2 alapterületű kivett beépítetlen terület bérlését nem támogatja.

Határidő: *azonnal*
Felelős: *VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg*

Tárgy: *Madách Imre Művelődési Központ kérelme a Vác, Március 15. tér 20. (Curia) szám alatti ingatlan használatára vonatkozóan*

16/2023.(I.18.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja Képviselő-testületnek, hogy a belterület 3189/2/A/2 hrsz-ú, természetben Vác, Március 15. tér 20. szám alatti, 685 m^2 alapterületű, vendéglátó egység megnevezésű ingatlan ingyenes használatához – a Madách Imre Nonprofit Kft. részére – járuljon hozzá, 2023. március 12. napjáig.
A használó a közüzemi díjakat a bérbeadó továbbszámlázása alapján, havonta tartozik megfizetni. Amennyiben a használónak felróható okból (pl. a közüzemi díjak nem fizetése miatt) a szolgáltató felbontja a közüzemi szerződést, az ebből eredő kárt és a visszakötés, illetve a visszakötéshez esetlegesen szükséges közműfejlesztés díját a használó köteles viselni.

Határidő: *2023. január 31.*
Felelős: *VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg*

Tárgy: *Hozzájárulás kérése a Vác 4397/1 hrsz-ú, Vác, Magyar utca 19-1. szám alatti ingatlan adás-vételéhez*

17/2023.(I.18.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzatának Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja Képviselő-testületnek, hogy a Vác belterület 4397/1, természetben 2600 Vác, Magyar utca 19-1. „felülvizsgálat alatt" szám alatti ingatlan tulajdon átruházásához a mellékelt adás-vételi szerződés alapján adja hozzájárulását.

Határidő: *2023. január 25. KT ülés*
Felelős: *VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg*

Tárgy: *Belterületi ingatlanra érkezett vételi szándék*

18/2023.(I.18.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzatának Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező, Vác belterület 5515 hrsz-ú, Vác, Arató utca 9. szám alatti kivett lakóház és udvar és gazdasági épület megnevezésű, 1000 m^2 nagyságú ingatlan értékesítésre jelöli nyílt pályáztatással, 12.663.398,-Ft vételáron.
A pályázati biztosíték összege: 1.266.340,-Ft (max. 10%)
Licitlépcső: 100.000,-Ft
Az Általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ 1) bekezdés j) pontja szerint ezen ingatlan értékesítése mentes az ÁFA alól.
Vevőt terheli az ügyvédi munkadíj költsége, az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés költsége, valamint az értékbecslés díja, melynek összege bruttó 63.398,-Ft.

Határidő: *folyamatos*
Felelős: *VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg*

Tárgy: *Vác Város Önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás célú helyiség hasznosítása*

19/2023.(I.18.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác, Széchenyi István utca 17. fsz. 2. szám (3293/A/2 hrsz) alatti, 15 m^2 alapterületű, nem lakás célú helyiséget az alábbi feltételekkel, nyílt pályáztatással bérbeadásra hirdeti:

- a bérleti szerződés 3 év határozott időre szól.
- tevékenységi kör: kereskedelem-szolgáltatás
- a bérleti díjat: 65.000,- Ft/hó + Áfa (15 m^2)

összegben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul, legelőször 2024. január 1. napján.
A tevékenység folytatásához szükséges kialakítás a bérlő kötelezettsége és költsége, bérbeszámítási és kártalanítási igény nélkül.

Pályázat feltétele az induló nettó pályázati bérleti díj összegének egyszeresét, mint biztosítéknak a VV Kft. számlájára történő befizetése.
A szerződéskötés feltétele:
- a bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a kialakult bérleti díj (nettó) összegének kétszeresét, 130.000,- Ft (beszámítva a pályázati biztosíték összegét), mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti.
A bérlő a közüzemi díjakat a szolgáltatók felé külön szerződés alapján, havonta tartozik megfizetni.
Amennyiben a bérlőnek felróható okból (pl. a közüzemi díjak nem fizetése miatt) a szolgáltató felbontja a közüzemi szerződést, az ebből eredő kárt és a visszakötés, illetve a visszakötéshez esetlegesen szükséges közműfejlesztés díját a bérlő köteles viselni.

Határidő: *folyamatos*
Felelős: *VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg*

Tárgy: *Vác, Deákvári fasor 2. E ép. fsz. 6-9., O ép. fsz. 5., Zrínyi u. 9. fsz. 29 és 30. szám alatti nem lakás célú helyiségek*

20/2023.(I.18.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja Képviselő-testületnek, hogy a Vác, Deákvári fasor 2. E épület fsz. 6-9, O ép. fsz. 5., Zrínyi u. 9. fsz. 29 és 30. szám alatti nem lakás célú helyiségek használójának, a DTKH Nonprofit Kft.-nek az ingatlanokra vonatkozó ingyenes használatot további 1 év határozott időre biztosítsa.
A bérlő a közüzemi díjakat a bérbeadó továbbszámlázása alapján, havonta tartozik megfizetni.
Amennyiben a bérlőnek felróható okból (pl. a közüzemi díjak nem fizetése miatt) a szolgáltató felbontja a közüzemi szerződést, az ebből eredő kárt és a visszakötés, illetve a visszakötéshez esetlegesen szükséges közműfejlesztés díját a bérlő köteles viselni.

Határidő: *2023. január 31.*
Felelős: *VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg*

Tárgy: *Vác Városi Sportcsarnok bérlőjének bérleti díj mérséklése/elengedése iránti kérelme – RPT Kft.*

21/2023.(I.18.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonban álló, Vác belterület 1899/22 hrsz-ú, Vác, Bán Márton utca 3. szám alatti, Váci Városi Sportcsarnok területén található „Sportcsarnok büfé" megjelölésű, 1x 11 nm zárható raktárhelyiség, 11 nm pulttal ellátott rész és az előtte található 45 nm alapterületű terasz, nem lakás célú helyiség bérlőjének – az RPT Kft.-nek – a bérleti díj mérséklésére vonatkozó kérelmét ***támogatja, a bérleti díj 50 %-át 2023. január 01. napjától 2023. március 12. napjáig elengedi.***

Határidő: *azonnal*
Felelős: *VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg*

Tárgy: *Sajátos jogintézmények – elővásárlási jog a 4518/14/A hrsz-ú ingatlanon*

22/2023.(I.18.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága nem javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 2600 Vác, Belterület 4518/14/A hrsz-ú ingatlanra vonatkozó, az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett tulajdonosi jogállása alapján a Vác Város Önkormányzatát megillető elővásárlási jogával éljen jelen adásvételi szerződés kapcsán a tájékoztatásban szereplő 3.000.000,- Ft összegért.

Határidő: *2023. január 25. KT ülés*
Felelős: *Főépítész, Polgármester*

Tárgy: *Településterv módosítási eljárása – M2 szélesítés és Gombási úti új különszintű csomópont, komplex pihenőhely és új lehajtó kialakítása*

23/2023.(I.18.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az M2 gyorsforgalmi út Vác-dél és Vác-észak közötti szakasz fejlesztése, új Gombási úti különszintű csomópont, komplex pihenő, új lehajtó kialakítása és az ipari park módosítására vonatkozó hatályos **településterv módosítását** a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. §-a szerinti egyszerűsített eljárásban indítsa el.

2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az 1.melléklet szerinti főépítészi feljegyzésben szereplő alábbi területeket nyilvánítsa **kiemelt fejlesztési területté a gazdasági terület módosítása és a tervezett elkerülőút kijelölése** miatt: 0255/3, 0254/2, 0253/2, 0252/5, 0251/38, 0251/34, 0251/4-7, 0251/1, 0243/1, 0242/44, 0242/2-3, 0242/45-47, 0242/49, 0242/51.

3. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az 1.melléklet szerinti főépítészi feljegyzésben szereplő alábbi területeket is nyilvánítsa **kiemelt fejlesztési területté a szükséges erdőterület kijelölések** miatt: 0448-0453, 0494-0498, 0492, 0301, 0329/3, 0328/2, 0330/73, 0242/54-55, 0288/122-123, 0288/127-128, 0288/117-118, 0288/132-133, 0288/137-138, 0288/113-114, 0288/109-110, 0288/105-106, 0288/102, 0288/142, 0288/145, 0288/99, 0288/96, 0288/93, 0288/90, 0288/87, 0288/84, 0288/81, 0288/87-89, 0288/75, 0288/72, 0288/35-38, 0290/74, 0290/76, 0290/72, 0290/15-16, 0290/23, 0290/38, 0290/50-51, 0290/54-55, 0290/60, 0290/66, 0290/70, 0291/1, 0291/4, 0331/3, 0330/76.

4. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az 1.melléklet szerinti főépítészi feljegyzésben szereplő alábbi területeket is nyilvánítsa **kiemelt fejlesztési területté az M2 kisajátítási vonal korrekció** miatt: 22645/4, 22646/4, 061/24, 058/1, 057/39, 057/35, 22631, 057/10, 057/38, , 057/7, 057/52, 057/28, 057/33, 057/16, 057/37, 057/6, 068, 057/53, 057/11, 057/29, 057/36, 057/30, 057/27, 057/34, 057/14, 057/50, 6414, 6410, 057/13, 0499/1, 0455/1, 057/54-55, 019/45, 0233, 0242/41, 0249/12, 0251/37, 0251/38, 0255/4, 0331/1, 0359/6, 0454, 057/44, 057/46, 059/139, 059/143, 6329/2, 6330, 6409/2, 6411/2, 6412/2, 6442.

5. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el, hogy **új beépítésre szánt terület kijelölése indokolt** az 1.melléklet szerinti főépítészi feljegyzésben foglaltak alapján, mely az Étv. vonatkozó követelményeinek megfelel, illetve, hogy a meglévő Lke-1 építési övezet és a tervezett új út közötti terület egy része lehet új beépítésre szánt terület, mely jellegénél fogva máshol nem jelölhető ki a településen.

6. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az M2 gyorsforgalmi út Vác-dél és Vác-észak közötti szakasz fejlesztése, a 45 km szelvényben lévő új Gombási út különszintű csomópont, komplex pihenő, új lehajtó kialakítása és az ipari park módosítására vonatkozó 1. melléklet szerinti **főépítészi feljegyzést** fogadja el.

Határidő: *2023. január 25-i KT ülés*
Felelős: *főépítész*

Tárgy: *Használati szerződés megkötése Vác Város Evezős Clubbal*

24/2023.(I.18.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a Vác Város Evezős Clubbal kötendő szerződés tervezetét a melléklet szerinti tartalommal, továbbá javasolja, hogy hatalmazza fel a polgármestert a szerződés, valamint annak esetlegese felmerülő technikai módosításának aláírása.

Határidő: *2023. január 25. KT ülés*
Felelős: *Polgármester*

Tárgy: *Üveges gyűjtőpontok megszüntetése*

25/2023.(I.18.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Zrínyi utca – Erzsébet utca sarkán, a Párta utcában és a Szederfasor utcában, a Fürj utcában, a Munkácsy Mihály utcában és a Deákvári főút CBA mellett található üveges gyűjtőpontok kerüljenek megszüntetésre.

Határidő: *folyamatos*
Felelős: *Jegyző*

A határozatok Vác város honlapján, a Váci Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, valamint Jegyzői Kabinetének 105. sz. irodájában is megtekinthetők.

Vác, 2023. január 18.

Dr. Zsidel Szilvia s.k.
jegyző

Kifüggesztve: 2023. január 18.
Levéve: 2023. február 18.

Váci Polgármesteri Hivatal
Jegyzői Kabinet
2.