



Váci Polgármesteri Hivatal
Műszaki Osztály – Főmérnöki Iroda

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS
Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság
2025. év szeptember 09. napi ülésére

Iktatószám: 12/306-8/2025.
Tárgy: Deákvári főút 34. III. emelet 7. lakás gázkonvektorok cseréje
Melléklet: 1 oldal

Előterjesztő: Riez Gyula osztályvezető
Készítette: Takács Mária műszaki ügyintéző
Előadó:

Előzmény/korábbi döntés: 102/2025 (IV.16.) sz. Képviselő-testületi határozat

Terjedelem: 3 oldal

Bizottsági tárgyalások: PÜB

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi
véleményezésre bemutatva dr. Bartók-Palotai Hajnalka
Jogi Osztály osztályvezető

Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia
Jegyző

Véleményezésre
megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

Matkovich Ilona Zsuzsanna
Polgármester



V á c a D u n a k a n y a r s z í n e

Tisztelt Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság!
Tisztelt Elnök Úr!

A Vác, Deákvári főút 34. III. emelet 7. (hrsz.: 1533/62/A/7) alatti önkormányzati lakás felújítása tárgyában - 102/2025 (IV.16.) sz. Képviselő-testületi határozat alapján - 2025. április 29-én 12/306-6/2025 iktatószámmal kötött vállalkozási szerződést az önkormányzat a Váci Városfejlesztő Kft-vel. A lakás gázkonvektorainak átvizsgálása során a vállalkozó jelezte, hogy azokat – műszaki állapotuk miatt – nem lehet újra üzembe helyezni. A lakás felújításának szerződés szerinti teljesítése, készre jelentése 2025. augusztus 29-én megtörtént. A gázkonvektorok cseréjére a mellékelt 1. számú árajánlat alapján köthető szerződés bruttó 981.062,- Ft vállalkozási díjért, az *önkormányzati lakások felújítása* költségsor terhére.

Kérem a Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Vác, 2025. szeptember 01.

Riez Gyula
osztályvezető

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Pénzügyi-Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a Vác, Deákvári főút 34. III. emelet 7. (hrsz.: 1533/62/A/7) alatti önkormányzati lakás bruttó 981.062,- Ft-os, gázkonvektorainak cseréjére vonatkozó vállalkozási szerződés megkötését a Váci Városfejlesztő Kft-vel.

Javasolja továbbá a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a Polgármestert a vállalkozási szerződés és azoknak esetleges technikai módosításának aláírására.

Forrás: önkormányzati lakások felújítása költségsor.

Határidő: 2025. szeptemberi Kt. ülés

Felelős: Műszaki Osztály



152. MELLÉKLET

Váci Városfejlesztő Kft
 2600 Vác, Köztársaság út 34.
 adószám: 14867361-2-13
 Tel.: 06-27/510 107
 e-mail: info@vacholding.hu
 https://www.vacholding.hu



Megrendelő:

Név : Vác Város Önkormányzat

Cím : 2600 Vác, Március 15 tér 11.

Készítette: VVF Kft.

A munka leírása:

A Vác, Deákvári főút 34. 3.em. 7. számú lakás fűtése korszerűsítés árajánlata.

Kelt: Vác, 2025 év 09 hó 01 nap

Költségvetés összesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	576.664	152.100
1.3 Építés közvetlen költségei	576.664	152.100
1.4 Közvetlen önköltség összesen	576.664	152.100
2.1 Árkockázati fedezet vet.alap	576.664	
2.3 Anyagigazgatási ksg. vet.alap	576.664	
2.5 Fedezet vetítési alap 1.4		152.100
3.1 Tartalékkeret vetítési alap		728.764
3.2 Tartalékkeret TRÁV 8,27%	6.00%	43.726
4.1 ÁFA vetítési alap		772.490
4.2 Áfa	27.00%	208.572
5. A munka ára		981.062

Váci Városfejlesztő Kft.
 2600 Vác, Köztársaság út 34.
 Tel.: 06-27/510 107
 E-mail: info@vacholding.hu

Horváth István Attila Ügyvezető