

Napirend:

## ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Pénzügyi- Ügyrendi Bizottságának  
2022. év február hónap 8. napi ülésére

Szám: VVF/ -1/2022  
Tárgy: Vác belterület 3694/3 hrsz-ú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan adásvételi szerződéséhez kapcsolódó kötelezettségvállalási nyilatkozat  
Melléklet: oldal  
Előterjesztő: Váci Városfejlesztő Kft. dr. Varga Borbála ügyvezető  
Készítette: dr. Kiss-Bozó Szilvia vagyonhasznosítási részlegvezető  
Előadó: dr. Kiss-Bozó Szilvia vagyonhasznosítási részlegvezető  
Előzmény/korábbi döntés:  
Terjedelem: oldal

Bizottsági tárgyalások:

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1) )  
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2) )

Törvényességi véleményezésre bemutatva Nagyné dr. Spiegelhalter Renáta  
Jogi osztály ov.



Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia Jegyző

Nincs / az alábbi:



Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály osztályvezető



Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester



*Tisztelt Elnök Úr!  
Tisztelt Pénzügyi- Ügyrendi Bizottság!*

**Tárgy: Vác belterület 3694/3 hrsz-ú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan adásvételi szerződéséhez kapcsolódó kötelezettségvállalási nyilatkozat**

Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő, telekalakítással kialakult Vác belterület 3694/3 hrsz-ú (Diadal tér) „címkézés alatt” álló, 4400 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant (továbbiakban: Ingatlan) Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 381/2021. (XI. 17.) számú határozatában foglaltak szerint, nyílt pályáztatással értékesítésre hirdette.

A pályázati határidőig egy pályázat került benyújtásra, amelyről – bontási jegyzőkönyv felvétele mellett – megállapításra került, hogy érvényes. A pályázók számára tekintettel, licit eljárás lefolytatására nem került sor. A pályázó a Progress Étteremhálózat Kft. (székhely: 1095 Budapest, Soroksári út 30-34.), az ajánlott vételár: 100.390.000,-Ft + Áfa, azaz százmillió-háromszázkilencvenezer forint + Áfa.

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 4/2022. (I. 19.) számú határozatában úgy döntött, hogy nevezett ingatlant a Progress Étteremhálózat Kft. részére többek között az alábbi tartalommal értékesíti.

- Az adásvételi szerződésben a felek rögzítik, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlan értékesítésére kiírt pályázati felhívás meghatározta az ingatlan értékesítését követően az **ingatlanon megvalósítható tevékenységet, az ingatlanon kialakításra kerülő felépítmény rendeltetését. Tekintettel erre, a vevő kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlanon autós kiszolgálásra is alkalmas gyorskiszolgáló éttermet létesít, amely magába foglalja az éttermet kávézóhelyiséggel és az étterem épített környezetét terasszal, megközelítő utakkal, parkolóval, kertépítészeti terv alapján készült kerttel és játszótérrel.**
- **A vételár kifizetése az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül, egy összegben, banki átutalás útján kell, hogy megtörténjen.**

A Képviselő-testület fenti döntését követően pályázó nyilatkozat útján jelezte a tulajdonos felé azon igényét, - tekintettel arra a tényre, hogy az adásvételi szerződés 1.4. pontja meghatározza a szerződéses célt, nevezetesen azt, hogy vevő az ingatlanon kizárólag autós kiszolgálásra is alkalmas gyorskiszolgáló éttermet köteles létesíteni -, hogy eladó bocsásson ki részére egy olyan egyoldalú kötelezettségvállalást tartalmazó nyilatkozatot, amelyben eladó kötelezettséget vállal a Felek között létrejött adásvételi szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére, amennyiben vevő annak okán nem tudja megvalósítani a szerződéses célt, hogy legkésőbb a szerződés aláírásától számított 240 napon belül nem rendelkezik végleges hatályú építési engedéllyel a gyorskiszolgáló étterem létesítésére.

A szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez a vevőnek igazolnia szükséges az építési engedély iránti kérelmének az engedélyező hatóság előtt történt előterjesztését és azt, hogy a kérelmet a hatóság elutasította.

A szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén az eredeti állapot kerül visszaállításra.

**Határozati javaslat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi- Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a Polgármestert az előterjesztés mellékletét képező egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírására.

Vác Város Önkormányzat Pénzügyi- Ügyrendi Bizottsága javasolja továbbá a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert – amennyiben lényeges elem nem kerül módosításra – a jegyző értesítésével és egyetértésével – a nyilatkozat esetleges módosításának az aláírására.

**Határidő:** köv Kt.

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

**Melléklet:**

1. számú melléklet: kötelezettségvállalási nyilatkozat

**Vác, 2022. február 1.**

**dr. Kiss-Bozó Szilvia s.k.**  
vagyonhasznosítási részlegvezető

## Nyilatkozat

---

Alulírott, **Vác Város Önkormányzat** (székhelye: 2600 Vác, Március 15. tér 11., statisztikai számjelrendszer szerinti törzsszáma: 15731302-8411-321-13., adószáma: 15731302-2-13, nyilvántartó hatóság neve: Magyar Államkincstár, nyilvántartási száma: 731300., képviseli: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester) eladó Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének a 4/2022. (I. 19.) számú Képviselő-testületi határozata és az ingatlan-nyilvántartásban a Vác belterület 3694/3. hrsz. alatt felvett, beépítetlen terület megnevezésű, 4400 m<sup>2</sup> alapterületű, természetben Vác belterület 3694/3. hrsz. alatti ingatlan **1/1 arányú tulajdoni hányadára** vonatkozóan a **Progress Étteremhálózat Korlátolt Felelősségű Társaság** (1095 Budapest, Soroksári út 30-34., cg. 01 09 078924., adószám:10624500-2-44.) vevővel Vácott, 2022. ... napján létrejött adásvételi szerződés alapján

### **kötelezettséget vállalunk**

a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére, amennyiben a vevő a szerződés 1. 4. pontjában meghatározott szerződéses célt, nevezetesen autós kiszolgálásra is alkalmas gyorskiszolgáló éttermet létesítését – amely magába foglalja az éttermet kávézóhelyiséggel és az étterem épített környezetét terasszal, megközelítő utakkal, legalább 30 db. számú parkolóval, kertépítészeti terv alapján készült kerttel és játszótérrel – annak okán nem tudja megvalósítani, hogy legkésőbb a szerződés aláírásától számított 240 napig nem rendelkezik végleges hatályú építési engedéllyel a gyorskiszolgáló étterem létesítésére.

A szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez a vevőnek igazolnia szükséges az építési engedély iránti kérelmének az engedélyező hatóság előtt történt előterjesztését és azt, hogy a kérelmét a hatóság elutasította.

A szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén az eredeti állapot kerül visszaállításra.

A jelen jognyilatkozatot Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a .../2022. (II. ....) számú Képviselő-testületi határozatával hagyta jóvá.

A jelen nyilatkozat elkészítésére és ellenjegyzésére, továbbá a jelen nyilatkozatban esetlegesen szereplő névcserre, hibás névírás, szám- vagy számítási hiba vagy más hasonló elírás esetén a jelen nyilatkozat kijavítására meghatalmazást adunk ... (székhelye: ..., kamarai azonosító száma: ...) egyéni ügyvéd részére.

Vác, 2022. ....

.....  
**Vác Város Önkormányzat**

eladó képviseletében

Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester

Alulírott, ... ügyvéd (székhelye: ..., kamarai azonosító száma: ...) a jelen jognyilatkozat készítésére vonatkozó meghatalmazást elfogadom, a jelen jognyilatkozatot készítettem és ellenjegyzem Vác, 2022. ....-én:

**... ügyvéd**