



Váci Polgármesteri Hivatal
Műszaki Osztály – Főmérnöki Iroda

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság
2025. év szeptember 9. napi ülésére

Iktatószám: 12/587-2/2025.

Tárgy: Önkormányzati lakások felújítási munkái:
Deákvári főút 18. III./9., Istenmalmi utca 3. fsz. 2.
Kossuth tér 8. fsz. 3., Kölcsey Ferenc utca 17. II./5.
Külső-Rádi út 23. D3 I./3., Külső-Rádi út 23. É1 I./3.
Külső-Rádi út 23. É3 I./4., Külső-Rádi út 23. K2 I./5.
Külső-Rádi út 23. Ny I./3., Külső-Rádi út 23. Ny fsz./2.

Melléklet 10 oldal

Előterjesztő: Riez Gyula osztályvezető
Készítette: Takács Mária műszaki ügyintéző
Előadó:

Előzmény/korábbi döntés:
Terjedelem: 16 oldal

Bizottsági tárgyalások: -

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi
véleményezésre bemutatva

dr. Bartók-Palotai Hajnalka
Jogi Osztály osztályvezető

Törvényességi észrevétel:

dr. Zsidel Szilvia
Jegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre
megkapta:

Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

Matkovich Ilona Zsuzsanna
Polgármester



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Tisztelt Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság!

Tisztelt Elnök Úr!

Vác Város Önkormányzata Képviselő-Testületének 4/2025. (II. 25.) önkormányzati rendeletének 7.§ (19) bekezdésére hivatkozva, kérem az alábbi önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok felújítási költségeit az *önkormányzati lakások felújítása* költségsor terhére jóváhagyni szíveskedjenek.:

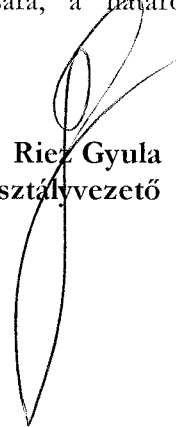
1. **Deákvári főút 18. III./9.** (hrsz.: 1530/12/A/39) szám alatti lakás 4.140.811,- Ft-os (1. számú melléklet)
2. **Istenalmi utca 3. fsz. 2.** (hrsz.: 4509/A/21) szám alatti lakás 11.372.818,- Ft-os (2. számú melléklet)
3. **Kossuth tér 8. fsz. 3.** (hrsz.: 3219/2 C lakás) szám alatti lakás 2.912.288,- Ft-os (3. számú melléklet)
4. **Kölcsey Ferenc utca 17. II./5.** (hrsz.: 4474/20/A/17) szám alatti lakás 9.993.127,- Ft-os (4. számú melléklet)
5. **Külső-Rádi út 23. D3 I./3.** (hrsz.: 5558/2) szám alatti lakás 4.291.550,- Ft-os (5. számú melléklet)
6. **Külső-Rádi út 23. É1 I./3.** (hrsz.: 5558/2) szám alatti lakás 7.227.461,- Ft-os (6. számú melléklet)
7. **Külső-Rádi út 23. É3 I./4.** (hrsz.: 5558/2) szám alatti lakás 9.408.102,- Ft-os (7. számú melléklet)
8. **Külső-Rádi út 23. K2 I./5.** (hrsz.: 5558/2) szám alatti lakás 5.970.142,- Ft-os (8. számú melléklet)
9. **Külső-Rádi út 23. Ny I./3.** (hrsz.: 5558/2) szám alatti lakás 7.347.029,- Ft-os (9. számú melléklet)
10. **Külső-Rádi út 23. Ny fsz./2.** (hrsz.: 5558/2) szám alatti lakás 8.435.100,- Ft-os (10. számú melléklet)

A felújítási munkálatok a Váci Városfejlesztő Kft.-vel kötendő vállalkozási szerződés alapján kerülnek elvégzésre.

Kérjük a Tisztelt Bizottságot az előterjesztések megtárgyalására, a határozati javaslatok elfogadására.

Vác, 2025. szeptember 1.

Ricz Gyula
osztályvezető



1. Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hagyja jóvá a **Vác, Deákvári főút 18. III./9.** (hrsz.: 1530/12/A/39) szám alatti lakás bruttó 4.140.811,- Ft-os felújítási munkálataira vonatkozó vállalkozási szerződés megkötését a Váci Városfejlesztő Kft.-vel.

Javasolja továbbá a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a Polgármestert a vállalkozási szerződés és azoknak esetleges technikai módosításának aláírására.

Forrás: önkormányzati lakások felújítása költségssor.

Határidő: 2025. szeptemberi Kt. ülés

Felelős: Polgármester

2. Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hagyja jóvá a **Vác, Istenalmi utca 3. fsz. 2.** (hrsz.: 4509/A/21) szám alatti lakás bruttó 11.372.818,- Ft-os felújítási munkálataira vonatkozó vállalkozási szerződés megkötését a Váci Városfejlesztő Kft.-vel.

Javasolja továbbá a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a Polgármestert a vállalkozási szerződés és azoknak esetleges technikai módosításának aláírására.

Forrás: önkormányzati lakások felújítása költségssor.

Határidő: 2025. szeptemberi Kt. ülés

Felelős: Polgármester

3. Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hagyja jóvá a **Vác, Kossuth tér 8. fsz. 3.** (hrsz.: 3219/2 C lakás) szám alatti lakás bruttó 2.912.288,- Ft-os felújítási munkálataira vonatkozó vállalkozási szerződés megkötését a Váci Városfejlesztő Kft.-vel.

Javasolja továbbá a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a Polgármestert a vállalkozási szerződés és azoknak esetleges technikai módosításának aláírására.

Forrás: önkormányzati lakások felújítása költségssor.

Határidő: 2025. szeptemberi Kt. ülés

Felelős: Polgármester



4. Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hagyja jóvá a **Vác, Kölcsey Ferenc utca 17. II./5.** (hrsz.: 4474/20/A/17) szám alatti lakás bruttó 9.993.127,- Ft-os felújítási munkálataira vonatkozó vállalkozási szerződés megkötését a Váci Városfejlesztő Kft.-vel.

Javasolja továbbá a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a Polgármestert a vállalkozási szerződés és azoknak esetleges technikai módosításának aláírására.

Forrás: önkormányzati lakások felújítása költségvetés.

Határidő: 2025. szeptemberi Kt. ülés

Felelős: Polgármester

5. Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hagyja jóvá a **Vác, Külső-Rádi út 23. D3 I./3.** (hrsz.: 5558/2) szám alatti lakás bruttó 4.291.550,- Ft-os felújítási munkálataira vonatkozó vállalkozási szerződés megkötését a Váci Városfejlesztő Kft.-vel.

Javasolja továbbá a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a Polgármestert a vállalkozási szerződés és azoknak esetleges technikai módosításának aláírására.

Forrás: önkormányzati lakások felújítása költségvetés.

Határidő: 2025. szeptemberi Kt. ülés

Felelős: Polgármester

6. Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hagyja jóvá a **Vác, Külső-Rádi út 23. É1 I./3.** (hrsz.: 5558/2) szám alatti lakás bruttó 7.227.461,- Ft-os felújítási munkálataira vonatkozó vállalkozási szerződés megkötését a Váci Városfejlesztő Kft.-vel.

Javasolja továbbá a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a Polgármestert a vállalkozási szerződés és azoknak esetleges technikai módosításának aláírására.

Forrás: önkormányzati lakások felújítása költségvetés.

Határidő: 2025. szeptemberi Kt. ülés

Felelős: Polgármester



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

7. Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hagyja jóvá a **Vác, Külső-Rádi út 23. É3 I./4.** (hrsz.: 5558/2) szám alatti lakás bruttó 9.408.102,- Ft-os felújítási munkálataira vonatkozó vállalkozási szerződés megkötését a Váci Városfejlesztő Kft.-vel.

Javasolja továbbá a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a Polgármestert a vállalkozási szerződés és azoknak esetleges technikai módosításának aláírására.

Forrás: önkormányzati lakások felújítása költségvetés.

Határidő: 2025. szeptemberi Kt. ülés

Felelős: Polgármester

8. Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hagyja jóvá a **Vác, Külső-Rádi út 23. K2 I./5.** (hrsz.: 5558/2) szám alatti lakás bruttó 5.970.142,- Ft-os felújítási munkálataira vonatkozó vállalkozási szerződés megkötését a Váci Városfejlesztő Kft.-vel.

Javasolja továbbá a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a Polgármestert a vállalkozási szerződés és azoknak esetleges technikai módosításának aláírására.

Forrás: önkormányzati lakások felújítása költségvetés.

Határidő: 2025. szeptemberi Kt. ülés

Felelős: Polgármester

9. Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hagyja jóvá a **Vác, Külső-Rádi út 23. Ny I./3.** (hrsz.: 5558/2) szám alatti lakás bruttó 7.347.029,- Ft-os felújítási munkálataira vonatkozó vállalkozási szerződés megkötését a Váci Városfejlesztő Kft.-vel.

Javasolja továbbá a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a Polgármestert a vállalkozási szerződés és azoknak esetleges technikai módosításának aláírására.

Forrás: önkormányzati lakások felújítása költségvetés.

Határidő: 2025. szeptemberi Kt. ülés

Felelős: Polgármester



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

10. Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hagyja jóvá a **Vác, Külső-Rádi út 23. Ny fsz. 2.** (hrsz.: 5558/2) szám alatti lakás nettó 8.435.100,- Ft-os felújítási munkálataira vonatkozó vállalkozási szerződés megkötését a Váci Városfejlesztő Kft.-vel.

Javasolja továbbá a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a Polgármestert a vállalkozási szerződés és azoknak esetleges technikai módosításának aláírására.

Forrás: önkormányzati lakások felújítása költségvetés.

Határidő: 2025. szeptemberi Kt. ülés

Felelős: Polgármester



Váci Városfejlesztő Kft
 2600 Vác, Köztársaság út 34.
 adószám: 14867361-2-13
 Tel.: 06-27/510 107
 e-mail: info@vacholding.hu
 https://www.vacholding.hu



Megrendelő:
 Név : Vác Város Önkormányzat
 Cím : 2600 Vác, Március 15 tér 11.

Készítette: Udvari Mihály

A munka leírása:
 A Vác, Deákvári főút 18. 3.em. 9. számú lakás felújítása.

Kelt: Vác, 2025 év 08 hó 12 nap

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	438.375	2.637.550
1.3 Építés közvetlen költségei	438.375	2.637.550
1.4 Közvetlen önköltség összesen	438.375	2.637.550
2.1 Árkockázati fedezet vet.alap	438.375	
2.3 Anyagigazgatási ksg. vet.alap	438.375	
2.5 Fedezet vetítési alap 1.4		2.637.550
3.1 Tartalékkeret vetítési alap		3.075.925
3.2 Tartalékkeret <i>Tartalékkeret</i> 6.00%		184.556
4.1 ÁFA vetítési alap		3.260.481
4.2 Áfa 27.00%		880.330
5. A munka ára		4.140.811

Váci Városfejlesztő Kft.
 2600 Vác
 Köztársaság út 34.
 Adószám: 14867361-2-13
 Tel.: 06-27/510 107
 E-mail: info@vacholding.hu
 https://www.vacholding.hu

[Handwritten signature]

Udvari István Attila Ügyvezető

Váci Városfejlesztő Kft
 2600 Vác, Köztársaság út 34.
 adószám: 14867361-2-13
 Tel.: 06-27/510 107
 e-mail: info@vacholding.hu
 https://www.vacholding.hu



Megrendelő:

Név : Vác Város Önkormányzat

Cím : 2600 Vác, Március 15 tér 11.

Készítette: Udvari Mihály

A munka leírása:

A Vác, Istenmalmi utca 3. fsz.2. számú lakás felújításának az árajánlata.

Kelt: Vác, 2025 év 08 hó 25 nap

Költségvetés összesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	3.874.990	4.573.100
1.3 Építés közvetlen költségei	3.874.990	4.573.100
1.4 Közvetlen önköltség összesen	3.874.990	4.573.100
2.1 Árkockázati fedezet vet.alap	3.874.990	
2.3 Anyagigazgatási ksg. vet.alap	3.874.990	
2.5 Fedezet vetítési alap 1.4		4.573.100
3.1 Tartalékkeret vetítési alap		8.448.090
3.2 Tartalékkeret <i>Tartalékkeret</i> 6.00%		506.885
4.1 ÁFA vetítési alap		8.954.975
4.2 Áfa 27.00%		2.417.843
5. A munka ára		11.372.818

Váci Városfejlesztő Kft.
 2600 Vác, Köztársaság út 34.
 Adószám: 14867361-2-13
 Tel.: 06-27/510 107
 E-mail: info@vacholding.hu
 https://www.vacholding.hu

[Handwritten signature]

Horváth István Attila Ügyvezető

Váci Városfejlesztő Kft
 2600 Vác, Köztársaság út 34.
 adószám: 14867361-2-13
 Tel.: 06-27/510 107
 e-mail: info@vacholding.hu
 https://www.vacholding.hu



Megrendelő:
 Név : Vác Város Önkormányzat
 Cím : 2600 Vác, Március 15 tér 11.

Készítette: VVF Kft.

A munka leírása:
 A Vác, Kossuth tér 8. fsz.3. számú lakás tetőfelújítási munkáiról árajánlat.

Kelt: Vác, 2025 év 08 hó 14 nap

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	723.690	1.439.650
1.3 Építés közvetlen költségei	723.690	1.439.650
1.4 Közvetlen önköltség összesen	723.690	1.439.650
2.1 Árkockázati fedezet vet.alap	723.690	
2.3 Anyagigazgatási ksg. vet.alap	723.690	
2.5 Fedezet vetítési alap 1.4		1.439.650
3.1 Tartalékkeret vetítési alap		2.163.340
3.2 Tartalékkeret <i>Tartalék</i> 6.00%		129.800
4.1 ÁFA vetítési alap		2.293.140
4.2 Áfa 27.00%		619.148
5. A munka ára		2.912.288

Váci Városfejlesztő Kft.
 2600 Vác, Köztársaság út 34.
 Adószám: 14867361-2-13
 Tel.: 06-27/510 107

[Handwritten signature]

Harsányi István Attila Ügyvezető

Váci Városfejlesztő Kft
 2600 Vác, Köztársaság út 34.
 adószám: 14867361-2-13
 Tel.: 06-27/510 107
 e-mail: info@vacholding.hu
 https://www.vacholding.hu



Megrendelő:

Név : Vác Város Önkormányzat

Cím : 2600 Vác, Március 15 tér 11.

Készítette: Udvari Mihály

A munka leírása:

A Vác, Kölcsey Ferenc utca 17. 2.em. 5. számú lakás felújításának árajánlata.

Kelt: Vác, 2025 év 08 hó 25 nap

Költségvetés összesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	3.811.411	3.611.800
1.3 Építés közvetlen költségei	3.811.411	3.611.800
1.4 Közvetlen önköltség összesen	3.811.411	3.611.800
2.1 Árkockázati fedezet vet.alap	3.811.411	
2.3 Anyagigazgatási ksg. vet.alap	3.811.411	
2.5 Fedezet vetítési alap 1.4		3.611.800
3.1 Tartalékkeret vetítési alap		7.423.211
3.2 Tartalékkeret <i>Transzfer</i>	6.00%	445.393
4.1 ÁFA vetítési alap		7.868.604
4.2 Áfa	27.00%	2.124.523
5. A munka ára		9.993.127

Horváth István Attila Ügyvezető

Váci Városfejlesztő Kft
 2600 Vác, Köztársaság út 34.
 adószám: 14867361-2-13
 Tel.: 06-27/510 107
 e-mail: info@vacholding.hu
 https://www.vacholding.hu



Megrendelő:

Név : Vác Város Önkormányzat
 Cím : 2600 Vác, Március 15 tér 11.

Készítette: Udvari Mihály

A munka leírása:

A Vác, Külső-Rádi út 23. D/3.ép. 1.em. 3. számú lakás felújításának árajánlata

Kelt: Vác, 2025 év 08 hó 25 nap

Költségvetés összesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	1.430.199	1.757.700
1.3 Építés közvetlen költségei	1.430.199	1.757.700
1.4 Közvetlen önköltség összesen	1.430.199	1.757.700
2.1 Árkockázati fedezet vet.alap	1.430.199	
2.3 Anyagigazgatási ksg. vet.alap	1.430.199	
2.5 Fedezet vetítési alap 1.4		1.757.700
3.1 Tartalékkeret vetítési alap		3.187.899
3.2 Tartalékkeret <i>Tartalék</i>	6.00%	191.274
4.1 ÁFA vetítési alap		3.379.173
4.2 Áfa	27.00%	912.377
5. A munka ára		4.291.550

Váci Városfejlesztő Kft.
 2600 Vác, Köztársaság út 34.
 Adószám: 14867361-2-13
 Tel.: 06-27/510 107
 E-mail: info@vacholding.hu
 https://www.vacholding.hu

[Handwritten signature]

Udvari Mihály, Ártilla Ügyvezető

Váci Városfejlesztő Kft
 2600 Vác, Köztársaság út 34.
 adószám: 14867361-2-13
 Tel.: 06-27/510 107
 e-mail: info@vacholding.hu
 https://www.vacholding.hu



Megrendelő:

Név : Vác Város Önkormányzat

Cím : 2600 Vác, Március 15 tér 11.

Készítette: Udvari Mihály

A munka leírása:

A Vác, Külső-Rádi út 23. É/1.ép. 1.em. 3. számú lakás felújítás árajánlata.

Kelt: Vác, 2025 év 08 hó 26 nap

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Dijköltség
1. Építmény közvetlen költsége	2.557.687	2.811.100
1.3 Építés közvetlen költségei	2.557.687	2.811.100
1.4 Közvetlen önköltség összesen	2.557.687	2.811.100
2.1 Árkockázati fedezet vet.alap	2.557.687	
2.3 Anyagigazgatási ksg. vet.alap	2.557.687	
2.5 Fedezet vetítési alap 1.4		2.811.100
3.1 Tartalékkeret vetítési alap		5.368.787
3.2 Tartalékkeret <i>Transzferr</i> 6.00%		322.127
4.1 ÁFA vetítési alap		5.690.914
4.2 Áfa 27.00%		1.536.547
5. A munka ára		7.227.461

Váci Városfejlesztő Kft.
 2600 Vác, Köztársaság út 34.
 Adószám: 14867361-2-13
 Tel.: 06-27/510 107
 e-mail: info@vacholding.hu
 https://www.vacholding.hu

Horváth István Attila Ügyvezető

Váci Városfejlesztő Kft
 2600 Vác, Köztársaság út 34.
 adószám: 14867361-2-13
 Tel.: 06-27/510 107
 e-mail: info@vacholding.hu
 https://www.vacholding.hu



Megrendelő:

Név : Vác Város Önkormányzat

Cím : 2600 Vác, Március 15 tér 11.

Készítette: Udvari Mihály

A munka leírása:

A Vác, Külső-Rádi út 23. É/3.ép. 1.em. 4. számú lakás felújításának árajánlata

Kelt: Vác, 2025 év 08 hó 26 nap

Költségvetés összesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	3.186.136	3.802.500
1.3 Építés közvetlen költségei	3.186.136	3.802.500
1.4 Közvetlen önköltség összesen	3.186.136	3.802.500
2.1 Árkockázati fedezet vet.alap	3.186.136	
2.3 Anyagigazgatási ksg. vet.alap	3.186.136	
2.5 Fedezet vetítési alap 1.4		3.802.500
3.1 Tartalékkeret vetítési alap		6.988.636
3.2 Tartalékkeret <i>Transzler</i> 6.00%		419.318
4.1 ÁFA vetítési alap		7.407.954
4.2 Áfa 27.00%		2.000.148
5. A munka ára		9.408.102

Váci Városfejlesztő Kft.
 2600 Vác, Köztársaság út 34.
 Adószám: 14867361-2-13
 Tel.: 06-27/510 107
 E-mail: info@vacholding.hu
 https://www.vacholding.hu

Horváth István Attila Ügyvezető

Váci Városfejlesztő Kft
 2600 Vác, Köztársaság út 34.
 adószám: 14867361-2-13
 Tel.: 06-27/510 107
 e-mail: info@vacholding.hu
 https://www.vacholding.hu



Megrendelő:

Név : Vác Város Önkormányzat

Cím : 2600 Vác, Március 15 tér 11.

Készítette: Udvari Mihály

A munka leírása:

A Vác, Külső-Rádi út 23. K/2.ép. 1.em. 5. számú lakás felújításának árajánlata

Kelt: Vác, 2025 év 08 hó 26 nap

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	1.616.910	2.817.900
1.3 Építés közvetlen költségei	1.616.910	2.817.900
1.4 Közvetlen önköltség összesen	1.616.910	2.817.900
2.1 Árkockázati fedezet vet.alap	1.616.910	
2.3 Anyagigazgatási ksg. vet.alap	1.616.910	
2.5 Fedezet vetítési alap 1.4		2.817.900
3.1 Tartalékkeret vetítési alap		4.434.810
3.2 Tartalékkeret <i>Transzfer</i> 6.00%		266.089
4.1 ÁFA vetítési alap		4.700.899
4.2 Áfa 27.00%		1.269.243
5. A munka ára		5.970.142

Váci Városfejlesztő Kft.
 2600 Vác, Köztársaság út 34.
 Adószám: 14867361-2-13
 Tel.: 06-27/510 107
 E-mail: info@vacholding.hu
 https://www.vacholding.hu

[Handwritten signature]

Hozzáért: Jotván Attila Ügyvezető

Váci Városfejlesztő Kft
 2600 Vác, Köztársaság út 34.
 adószám: 14867361-2-13
 Tel.: 06-27/510 107
 e-mail: info@vacholding.hu
 https://www.vacholding.hu



Megrendelő:
 Név : Vác Város Önkormányzat
 Cím : 2600 Vác, Március 15 tér 11.

Készítette: Udvari Mihály

A munka leírása:
 A Vác, Külső-Rádi út 23. Ny.ép. 1.em. 3. számú lakás felújítás árajánlata.

Kelt: Vác, 2025 év 08 hó 26 nap

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	2.842.110	2.682.350
1.3 Építés közvetlen költségei	2.842.110	2.682.350
1.4 Közvetlen önköltség összesen	2.842.110	2.682.350
2.1 Árkockázati fedezet vet.alap	2.842.110	
2.3 Anyagigazgatási ksg. vet.alap	2.842.110	
2.5 Fedezet vetítési alap 1.4		2.682.350
3.1 Tartalékkeret vetítési alap		5.524.460
3.2 Tartalékkeret <i>Tartalék</i> 6.00%		331.468
4.1 ÁFA vetítési alap		5.855.928
4.2 Áfa 27.00%		1.581.101
5. A munka ára		7.437.029

Váci Városfejlesztő Kft.
 2025.08.26.
 Udvari Mihály
 Készítette

Horváth István Attila Ügyvezető

Váci Városfejlesztő Kft
 2600 Vác, Köztársaság út 34.
 adószám: 14867361-2-13
 Tel.: 06-27/510 107
 e-mail: info@vacholding.hu
 https://www.vacholding.hu



Megrendelő:
 Név : Vác Város Önkormányzat
 Cím : 2600 Vác, Március 15 tér 11.

Készítette: Udvari Mihály

A munka leírása:
 A Vác, Külső-Rádi út 23. Ny.ép. fsz. 2. számú lakás felújításának árajánlata

Kelt: Vác, 2025 év 08 hó 26 nap

Költségvetés összesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	2.495.709	3.770.150
1.3 Építés közvetlen költségei	2.495.709	3.770.150
1.4 Közvetlen önköltség összesen	2.495.709	3.770.150
2.1 Árkockázati fedezet vet.alap	2.495.709	
2.3 Anyagigazgatási ksg. vet.alap	2.495.709	
2.5 Fedezet vetítési alap 1.4		3.770.150
3.1 Tartalékkeret vetítési alap		6.265.859
3.2 Tartalékkeret <i>Tartalék</i> 6.00%		375.952
4.1 ÁFA vetítési alap		6.641.811
4.2 Áfa 27.00%		1.793.289
5. A munka ára		8.435.100

Váci Városi Önkormányzat
 2600 Vác, Köztársaság út 34.
 Adószám: 14867361-2-13
 Tel.: 06-27/510 107
 E-mail: info@vacholding.hu

Horváth István Attila fővezető