



Vác Város Polgármestere

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS Vác Város Önkormányzat Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság 2021. év november hó 9. napi ülésre

Szám:
Tárgy: **Együttműködési megállapodás a Váci Egyházmegye tulajdonában álló 4546/1, 4546/3 és 4543 hrsz-ú ingatlanok zöldfelületi- és hulladékkezeléséről**

Melléklet:⁵.....oldal
Előterjesztő: **Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester**
Készítette: dr. Varga Borbála ügyvezető
Előadó: dr. Varga Borbála ügyvezető

Előzmény / korábbi döntés:
Terjedelem:⁷..... oldal

Bizottsági tárgyalások:

Döntéshozatal módja: **nyilvános ülés (Mötv.46.§ (1))
egyszerű többség (Mötv.47§ (2))**

Törvényességi véleményezésre

bemutatja: Nagyné dr. Spiegelhalter Renáta^{NSRM}.....
Jogi osztály ov.

Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia Jegyző Nincs / az alábbi:
.....^{NSRM}.....

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály ov.^{NSRM}.....

Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester^{NSRM}.....

Tisztelt Elnök Úr!
Tisztelt Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság!

Tárgy: Együttműködési megállapodás a Váci Egyházmegye tulajdonában álló 4546/1, 4546/3 és 4543 hrsz-ú ingatlanok zöldfelületi- és hulladékkezeléséről

A Váci Egyházmegye (székhely: 2600 Vác, Migazzi Kristóf tér 1.; belső egyházi jogi személy nyilvántartási száma: 00001/2012-024; képviseli önállóan: Marton Zsolt megyéspüspök) kérelemmel élt Vác Város Önkormányzata felé, amelyben előadta, hogy kéri az önkormányzat segítségét az alábbi ingatlanok zöldfelületi- és hulladékkezelésében.

Az Egyházmegye, illetve az általa alapított és felügyelete alá tartozó egyházi jogi személyek a kizárólagos tulajdonosai - többek között - a következő Vác belterületi ingatlanoknak:

Sor-szám	Hrsz.	Cím	terület	megnevezés
1.	4546/ 1	-	862 m ²	Kivett közpark ("Liget")
2.	4546/ 3	-	43.583 m ²	Kivett közpark (Helyi jelentőségű védett terület, műemlék jellegű) ("Liget")
3.	4543	-	415 m ²	Kivett emlékmű (Helyi jelentőségű védett terület) ("Liget")

Az Ingatlanok elhelyezkedését a jelen előterjesztés 1. számú melléklete (térkép) szemlélteti.

A Váci Egyházmegye kérelmében az alábbi zöldfelületi- és hulladékkezelési feladatok ellátását kérte az Ingatlanok mindegyike tekintetében:

- amennyiben az adott Ingatlanon ilyen növényzet található kéri, hogy az önkormányzat végezze el a fák, bokrok szakszerű kertészeti kezelését, így azok nyesését, permetezését (különösen is a japánakácok növényvédelmét, a vadgesztenyefák aknázó moly elleni permetezését), a törött vagy elszáradt ágak eltávolítását (veszélytelenítés), a nyesedék elszállítását, az annak megfelelő időben és módon;
- továbbá kéri, hogy az Ingatlanok területén gondoskodjon a látogatók által az Ingatlanokon termelt hulladékok kezeléséről, így különösen is megfelelő számban hulladékgyűjtőket helyezzen ki, ezeket hetente legalább 2 (két) alkalommal ürítse, a hulladékot pedig szállítsa el.

Vác Város Önkormányzatának az építészeti és természeti értékek helyi védelméről szóló 9/1992. (IV.13.) számú rendeletének 1. számú melléklete rögzíti azon ingatlanokat, amelyek a rendelet hatálya alá tartoznak.

A rendelet alapján tárgyi Ingatlanok helyi jelentőségű védett természeti területnek minősülnek azzal, hogy ahol a rendelet 4546 hrsz-on említi a Ligetet, azon ma már a 4546/1 és a 4546/3. hrsz-ot kell érteni, mert 2015-ben megosztás történt.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 62. § (2) bekezdése alapján a helyi jelentőségű védett természeti terület fenntartásáról, természeti állapotának fejlesztéséről, őrzéséről a védetté nyilvánító települési önkormányzat köteles gondoskodni.



Vác a Dunakanyar szíve

I. Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzatának Pénzügyi-Ügyrendi Bizottsága javasolja Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a Váci Egyházmegye kérelme alapján, az Egyházmegye kizárólagos tulajdonában álló, de Vác Város Önkormányzatának az építészeti és természeti értékek helyi védelméről szóló 9/1992. (IV.13.) számú rendeletének 1. számú melléklete alapján helyi jelentőségű védett természeti területnek minősülő 4546/1, 4546/3 és 4543 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában, 1 év határozott időre, a mellékelt együttműködési megállapodást elfogadja. Javasolja továbbá, hogy hatalmazza fel a Polgármestert a mellékelt együttműködési megállapodás, valamint annak tartalmát lényegesen nem érintő módosításának aláírására. A fenti feladatok ellátására Vác Város Önkormányzat 2022. évi költségvetése biztosít fedezetet.

Határidő: Köv. Kt.

Felelős: Polgármester

Vác, 2021.11.02.

Matkovich Ilona Zsuzsanna s.k.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Együttműködési megállapodás ingatlanok fenntartására tárgyban - tervezet
2. számú melléklet: Térkép



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS INGATLANOK FENNTARTÁSÁRA TÁRGYÁBAN

amely létrejött

egyrésztől a **Váci Egyházmegye** (székhelye: 2600 Vác, Migazzi Kristóf tér 1.; belső egyházi jogi személy nyilvántartási száma: 00001/2012-024; adószáma: 19835790-2-13; bankszámlaszáma: 11742094-20034735; képviseli önállóan Marton Zsolt megyéspüspök), a továbbiakban: Egyházmegye,

másrésztől **Vác Város Önkormányzata** (székhelye: 2600 Vác, Március 15. tér 11.; törzskönyvi azonosító szám (PIR): 731300; adószáma: 15731302-2-13.; képviseli önállóan Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester), a továbbiakban: Önkormányzat

(az Egyházmegye és az Önkormányzat a továbbiakban együttesen a "Felek") között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett:

1. Az Egyházmegye, illetve az általa alapított és felügyelete alá tartozó egyházi jogi személyek a kizárólagos tulajdonosai - többek között - a következő Vác belterületi ingatlanoknak:

Sor-szám	Hrsz.	Cím	terület	megnevezés
1.	4546/ 1	-	862 m2	Kivett közpark ("Liget")
2.	4546/ 3	-	43.583 m2	Kivett közpark (Helyi jelentőségű védett terület, műemlék jellegű) ("Liget")
3.	4543	-	415 m2	Kivett emlékmű (Helyi jelentőségű védett terület) ("Liget")

(a továbbiakban együttesen, mint az "Ingatlanok").

Az Ingatlanok elhelyezkedését a jelen megállapodáshoz 1. sz. alatt mellékelt térkép szemlélteti.

2. A Felek rögzítik, hogy Vác Város Önkormányzatának az építészeti és természeti értékek helyi védelméről szóló 9/1992. (IV.13.) számú rendelete alapján az Ingatlanok helyi jelentőségű védett természeti területnek minősülnek. A Felek rögzítik, hogy ahol Vác Város Önkormányzatának az építészeti és természeti értékek helyi védelméről szóló 9/1992. (IV.13.) számú rendelete 4546 hrsz-on említi a Ligetet, azon ma már a 4546/1 és a 4546/3. hrsz-ot kell érteni, mert 2015-ben megosztás történt. A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 62. § (2) bekezdése alapján a helyi jelentőségű védett természeti terület fenntartásáról, természeti állapotának fejlesztéséről, őrzéséről a védetté nyilvánító települési önkormányzat köteles gondoskodni, melyre tekintettel Felek a jelen Megállapodást kötik.
3. A felek rögzítik, hogy jelen a Megállapodást az aláírásától számított 1 (egy) éves határozott időtartamra kötik.

4. Az Önkormányzat vállalja, hogy a jelen Megállapodás 2. számú mellékletében foglaltak szerint és az ott megjelölt értékben:
 - az Ingatlanok mindegyike tekintetében - amennyiben az adott ingatlanon ilyen növényzet található - elvégzi a fák, bokrok szakszerű kertészeti kezelését, így azok nyesését, permetezését (különösen is a japánakácok növényvédelmét, a vadgesztenyefák aknázó moly elleni permetezését), a törött vagy elszáradt ágak eltávolítását (veszélytelenítés), a nyesedék elszállítását, az annak megfelelő időben és módon;
 - Az Ingatlanok területén gondoskodik a látogatók által az Ingatlanokon termelt hulladékok kezeléséről, így különösen is megfelelő számban hulladékgyűjtőket helyez ki, ezeket hetente legalább 2 (két) alkalommal üríti, a hulladékot elszállítja.
5. A Felek rögzítik, hogy az Egyházmegye gondoskodik az Ingatlanokon található fű nyírásáról, kaszálásáról.
6. A 4. és 5. pontban meghatározott munkák költségeit az annak elvégzésére kötelezett fél viseli.
7. A jelen megállapodás nem értelmezhető úgy, hogy az Egyházmegye az Ingatlanokkal kapcsolatban bármely őt megillető jogáról lemondott volna.
8. A Felek bármelyike jogosult a jelen megállapodást a következők szerint megszüntetni:
 - a másik fél súlyos szerződésszegése esetén az adott fél köteles a szerződésszegő felet megfelelő (legalább 15 napos) póthatáridő tűzésével a teljesítésre felszólítani majd ennek eredménytelen elteltét követően a megállapodást azonnali hatállyal felmondani;
 - egyéb esetben bármely fél jogosult a megállapodást a közléstől számított 3 (három) hónapos határidővel (rendes felmondással) megszüntetni azzal, hogy a megszűnésig köteles feladatait ellátni.
9. A felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás megszűnik a határozott időtartam utolsó napján, megszűnik továbbá akkor is, ha az Ingatlanok kikerülnek Vác Város Önkormányzatának 9/1992. (IV.13.) számú rendeletet és a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény hatálya alól, vagyis a helyi védettségi jellegük megszűnik. A felek jogosultak továbbá jelen Megállapodást bármikor írásban közös megegyezéssel módosítani. A Felek meghatalmazzák a következő személyeket, hogy a jelen megállapodással összefüggésben képviseljükben jognyilatkozatot tegyen:

Egyházmegye: mindenkori Gazdasági és Humán Erőforrás Főigazgató

Önkormányzat: Polgármester
10. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az Áht. és a végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az Nvtv. rendelkezései az irányadók.

Felek kijelentik, hogy jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az aláírásra jogosult képviselőik útján 4 db magyar nyelvű eredeti példányban jóváhagyólag írták alá.

Vác, 2021. november

Váci Egyházmegye
Marton Zsolt megyéspüspök

Vác Város Önkormányzata
Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester

Mellékeltek:

1. számú melléklet: Térkép
2. számú melléklet: Excel tábla kimutató

Hétfőpölina

gyepfelület	48988 m2	kaszálás	preventív	03.01-04.15	egyház végzi	1 750,0 Ft	490 000 Ft
japán akác vadgesztenye	280 db 91 db	növényvédelem növényvédelem	preventív preventív	03.01-04.15 04.15-05.15	város végzi város végzi	1 750,0 Ft 1 750,0 Ft	159 250 Ft 159 250 Ft
japánakác fi	50 db	locsolás	24 alk	06.15-07.20 08.10-09.20	Aknázómoly város végzi Aknázómoly város végzi	1 750,0 Ft 1 750,0 Ft	159 250 Ft 159 250 Ft
hulladékkezelés					város végzi	1 550,0 Ft	1 860 000 Ft
					heti két ürtés anyag- és munkabér költség		606 000 Ft

A szerződés 1 éves időtartamára vonatkozóan összesen: 3 593 000 Ft + Áfa

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
VÁC 2600 Káptalan u. 1-3.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

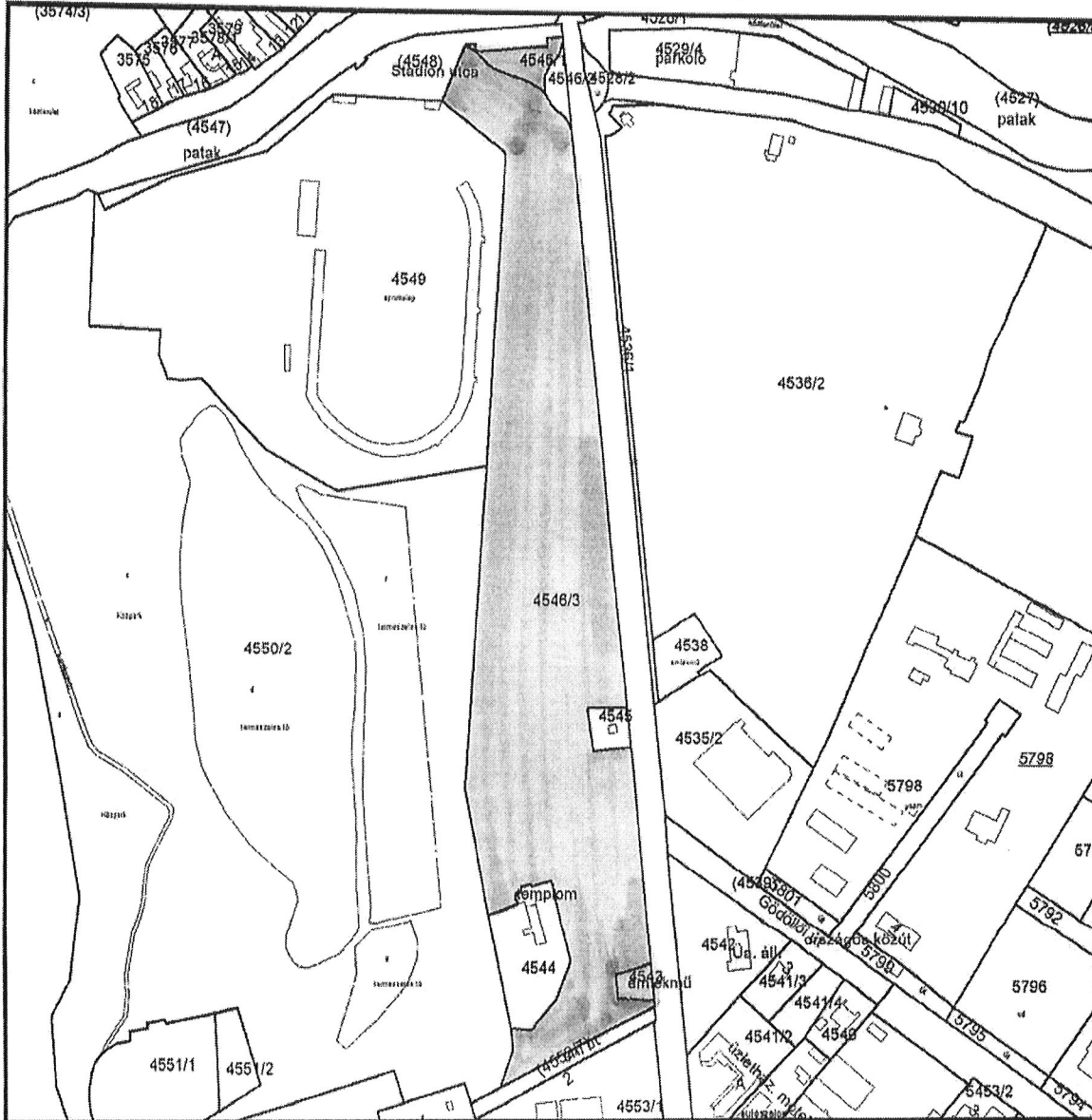
2021.10.29 12:03:48

Helyrajzi szám: VÁC beltérlet 4546/3

Megrendelés szám: 7/3150/2021

Méretarány: 1 : 4000

Térrajzsám: 24857100002021



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!