



Napirend:

ELŐTERJESZTÉS
Vác Város Önkormányzat
Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság
2021. év december hó 13. napi rendkívüli ülésre


Szám: VVF/2719-1/2021.
Tárgy: Vác Város Önkormányzatának a Váci
Hulladékkezelési Kft.-ben fennálló üzletrésze
értékesítése – új pályázat kiírása

Melléklet: 37. oldal
Előterjesztő: Feigli Ferenc ügyvezető
Készítette: dr. Varga Borbála ügyvezető
Előadó: dr. Varga Borbála ügyvezető


Előzmény / korábbi döntés: 42/2021. (XI.02.) és 43/2021. (XI.02) számú PÜB határozat
Terjedelem: 50. oldal

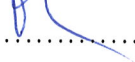
Bizottsági tárgyalások: -

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv.46.§ (1))
egyszerű többség (Mötv.47§ (2))

**Törvényességi véleményezésre
bemutajta:** Nagyné dr. Spiegelhalter Renáta
Jogi osztály ov. 

Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia Jegyző Nincs / az alábbi:


**Véleményezésre
megkapta:** Kökény Szabolcs
Pénzügyi és Adó Osztály ov. /a. 

**Véleményezésre
megkapta:** Matkovich Ilona Zsuzsanna
polgármester 

Tisztelt Elnök Úr!
Tisztelt Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság!

Tárgy: Vác Város Önkormányzatának a Váci Hulladékgazdálkodási Kft.-ben fennálló üzletrésze értékesítése – új pályázat kiírása

Rendkívüliség indoka: Figyelemmel a Társaság veszteséges működésére, és arra, hogy a munkavállalók és a tevékenység átvétele révén a DTKH Kft. nem finanszírozza nov. 1. napjától a Társaságot, indokolt az üzletrészt tárgyévi értékesítése

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete **369/2021 (XI.02.)¹** számú határozatával úgy döntött, hogy Vác Város Önkormányzatának a Váci Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. (székhely: 2600 Vác, Zrínyi utca 9., adószám: 24173203-2-13, cégjegyzékszám: 13-09-160257, képviseli: Feigli Ferenc ügyvezető önállóan)-ben fennálló, 4.500.000,-Ft, azaz négymillió-ötszázezer forint névértékű üzletrészt (amely a jegyzett tőke 81,8181 %-nak felel meg) 16.400.000,-Ft, azaz tizenhatmillió-négyszázezer forint *induló vételáron* értékesítésre jelöli, nyílt pályáztatással, licit eljárás lefolytatása keretében, 100.000,-Ft licitlépcső, 1.640.000,-Ft pályázati biztosíték (max. 10 %) megfizetése mellett, az abban foglalt feltételekkel.

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete **370/2021. (XI.02.)²** számú határozatával úgy döntött, hogy a Vác Város Önkormányzatának a Váci Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. (székhely: 2600 Vác, Zrínyi utca 9., adószám: 24173203-2-13, cégjegyzékszám: 13-09-160257, képviseli: Feigli Ferenc ügyvezető önállóan)-ben fennálló, 4.500.000,-Ft, azaz négymillió-ötszázezer forint névértékű üzletrészenek értékesítésére vonatkozó pályázati eljárást a Váci Városfejlesztő Kft. bonyolítsa le.

I. A pályázat főbb feltételei az alábbiak szerint kerültek meghatározásra

1. Az üzletrészt per-, teher-, és igénymentes.
2. Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: Áfa törvény) 86.§ (1) f) pontja, valamint 165.§ (1) bekezdése alapján jelen értékesítés mentes az általános forgalmi adó alól.
3. A pályázaton bármely természetes személy és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontjában foglalt feltételeknek megfelelő jogi személy vehet részt személyesen, törvényes képviselője, vagy közokiratban, illetve ügyvéd által ellenjegyzett okiratban meghatalmazott képviselője útján.
4. A pályázaton kizárólag olyan jogi személy vehet részt, amely nem áll felszámolási, végrehajtási, kényszertörlési, csőd-vagy végelszámolási eljárás alatt, továbbá sem Vác Város Önkormányzata, sem pedig a Nemzeti Adó- és Vámhivatal felé adó-és egyéb köztartozása nem áll fenn, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
5. A pályázaton kizárólag olyan jogi személy vehet részt, aki vállalja, hogy sem a pályázati eljárás alatt (beleértve a licit eljárást is), sem pedig a tulajdonjog

¹ 1. számú melléklet

² 2. számú melléklet

bejegyzéséig a cégkivonatban, vagy a cégközlönyben nem szerepel a társasággal kapcsolatosan olyan bejegyzés, amely a pályáztatással, vagy az üzlet rész értékesítésével kapcsolatosan jogi, pénzügyi vagy egyéb kockázatot jelent az üzlet rész tulajdonosa részére.

6. Az üzlet rész átruházási szerződés megkötésének feltétele, hogy a vevő a szerződés megkötésekor nem áll felszámolási, végrehajtási, kényszertörlési, csőd- vagy végelszámolási eljárás alatt, továbbá sem Vác Város Önkormányzata, sem pedig a Nemzeti Adó- és Vámhivatal felé adó-és egyéb köztartozása nem áll fenn, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
7. A Vételár kifizetése az üzlet rész átruházási szerződés hatálybalépését követő 8 napon belül egyösszegben, banki átutalás útján kell, hogy megtörténjen.
8. Elővásárlási jog illeti meg a tagot, a társaságot, illetve a társaság által kijelölt személyt a Ptk. 3:167.§ (2) bekezdése alapján.
9. A pályázati hirdetményt a Hivatal hirdetőtábláján 15 napra (a kifüggesztés keltezésének feltüntetésével) ki kell függeszteni és egy írott sajtóban és egy elektronikus sajtóban (az Önkormányzat honlapján), valamint egy országos napilapban legalább egy alkalommal közzé kell tenni. A pályázatok benyújtási határidejének számításához az első megjelentetett pályázati kiírás, az Önkormányzat honlapján való közzététel.

II. Elővásárlásra jogosultak köre

A Ptk. 3:167.§ (2)³ bekezdése alapján elővásárlási jog illeti meg a tagot, a társaságot, illetve a társaság által kijelölt személyt. A Társaságban 18,1919 %-os tulajdonrészrel tag a DTKH Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság,⁴ amelynek okán elővásárlásra jogosult a teljes üzlet rész vonatkozásában.

A Ptk. 3:167.§ (5) bekezdése alapján ha a tag az ajánlat közlésétől számított tizenöt napon belül, a társaság vagy a társaság által kijelölt személy az ajánlat közlésétől számított harminc napon belül nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, hogy jogával nem kívánt élni. Ha az elővásárlásra jogosult élni kíván az elővásárlási jogával, abban az esetben az üzlet rész átruházási szerződést az elővásárlásra jogosulttal kell megkötni.

III. A pályázattal kapcsolatos információk

A pályázati kiírásban megjelölt határidőig, 2021. december 3. napján 12:00 óráig – nem került pályázat benyújtásra.

A pályázati kiírásban megjelölt határidőn belül a DTKH Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság intézett kérdést a pályázat kiírójához, az alábbiak szerint:

„A DTKH Nonprofit Kft. az értékesítésre meghirdetett üzlet részre való ajánlattételnek lebetőségét mérlegeli. E körben különösen vizsgálja azt, hogy közös ajánlattételi lebetőség az üzlet rész vonatkozásában fennáll-e, tekintettel arra, hogy a pályázati kiírás erre vonatkozó kifejezett

³ Ptk. 3:167§ (2): A pénzszolgáltatás ellenében átruházni kívánt üzlet rész megszerzésére a többi tag, a társaság vagy a társaság által kijelölt személy - ebben a sorrendben - az elővásárlási jogra vonatkozó rendelkezések megfelelő alkalmazásával másokat megelőzően jogosult. E jog átruházása semmis. Az üzlet rész másokat megelőző megszerzésére irányuló jog a tagokat üzlet részeik egymáshoz viszonyított mértéke szerint, arányosan illeti meg.

⁴ 3. számú melléklet

rendelkezést, illetve tiltás nem tartalmaz. A felelős és megfelelő ajánlattétel szempontjából elengedhetetlen az alábbi kérdések tisztázása:

- 1) a kiíró biztosít-e lehetőséget közös ajánlat benyújtására, továbbá
- 2) lehetőség van-e közös ajánlattétel esetén a közös ajánlatban foglalt megosztásnak megfelelően a meghirdetett teljes üzletrész felosztására a közös ajánlattevők között
- 3) amennyiben az 1)-2) pont alatti kérdésekre a válasz igen, úgy szükséges-e a közös ajánlattevők egyetemleges felelősségvállalása a teljes üzletrészre vonatkozó vételár megfizetésére?

A fenti kérdésekből megállapítható, hogy érdeklődés kizárólag felosztás esetén mutatkozik a tárgyi üzletrészre.

Figyelemmel a 2012. évi CLXXXV. törvény rendelkezéseire⁵, javasolt az üzletrész felosztást úgy megtenni, hogy az a szavazatok huszonöt százalékát meghaladó befolyásszerzést ne tegyen lehetővé.

A Ptk. 3:173.§ (1) bekezdése szerint az üzletrész átruházás esetén felosztható, az üzletrész felosztásához a taggyűlés hozzájárulása szükséges.⁶

IV. Törzsbetét

Ptk. 3:161. § [A törzstőke és a törzsbetét fogalma és mértéke]

(1) A törzsbetét a tag vagyoni hozzájárulása. A tagok törzsbetétei különböző mértékűek lehetnek; az egyes törzsbetétek mértéke nem lehet kevesebb százezer forintnál.

(2) Minden tagnak egy törzsbetéte lehet.

A fentiek alapján jelenleg egy tagnak csak egy törzsbetéte lehet, azonban 2022. januártól lép hatályba az az új szabály⁷, melynek értelmében már nem kötelező, hogy az egy kézben összpontosuló üzletrészek egy üzletrésszé olvadjanak össze, hanem a szabályozás kifejezetten rögzíti, hogy egy tagnak több üzletrésze is lehet. Fontos azonban kiemelni, hogy a tag továbbra is egy tagnak számít a társasággal szemben függetlenül attól, hogy hány üzletrésszel rendelkezik. A legfőbb szerv döntéseiben tehát egy tagként szavaz, vagyis egyes üzletrészei után megillető szavazati jogát (szavazatok számát) egybe kell számítani.

V. Üzletrész felosztása

A Ptk. 3:173. § (1) bekezdése értelmében az üzletrész

a) átruházás;

b) a jogi személy tag szétválása folytán az üzletrésze tekintetében bekövetkezett jogutódlás;

c) öröklés;

d) a házastársi közös vagyon megosztása;

e) új jogosult hiányában a tag jogutód nélküli megszűnése **esetén osztható fel.**

⁵ 92/G§ (9) 2023. június 30-ig a miniszter hozzájárulása szükséges bármely közszolgáltatóban, valamint közszolgáltatói alvállalkozóban a szavazatok huszonöt százalékát meghaladó befolyás szerzéséhez.

⁶ 3:173. § [Az üzletrész felosztása]

(1) Az üzletrész

a) átruházás;

b) a jogi személy tag szétválása folytán az üzletrésze tekintetében bekövetkezett jogutódlás;

c) öröklés;

d) a házastársi közös vagyon megosztása;

e) új jogosult hiányában a tag jogutód nélküli megszűnése

esetén osztható fel.

(2) Az üzletrész felosztásához a taggyűlés hozzájárulása szükséges.

⁷ (2) * A tagnak több törzsbetéte is lehet.

A Ptk. 3:173. § (2) bekezdése szerint az üzletrész felosztásához a taggyűlés hozzájárulása szükséges.

A Ptk. 3:173. §-ához fűzött kommentár kifejti, hogy az üzletrészek meghatározásával a társaság tagjai rögzítik a társaság tulajdonosi struktúráját, és ennek megváltoztatását csak a társaság döntése alapján lehet végrehajtani. Az üzletrészek felosztásával szaporodik azoknak a tagoknak a száma, akik önállóan gyakorolhatnak tagsági jogokat a társaságban, és ez a társaság döntéshozatalát, a tagi érdekek érvényesítésének módozatait jelentősen befolyásolhatja. Ezért ennek az eredetileg rögzített struktúrának a megváltoztatásához társasági döntés kell. A tag nem határozhat úgy, hogy a tulajdonában lévő üzletrészt felosztja, és helyében két vagy több önálló üzletrészt alakít ki. Az természetesen nem kizárt, hogy egy tag az üzletrészének csak egy eszmei hányadát ruházza át, és azt sem lehet kizárni, hogy egy meghalt tag üzletrészét több örökös örökölje eszmei hányadok szerint. Ezek azonban a társaság tulajdonosi struktúráját nem változtatják meg, mert ilyenkor egy üzletrész kerül több személy tulajdonába, de maga az üzletrész változatlanul egységes, és a több tulajdonos is egy tagként jelenik meg a társaság többi tagjával szemben. Azokban az esetekben, amikor az üzletrész felosztásával egy önállóan fellépő új tag jelenne meg a társaságban, a társaság részére lehetővé kell tenni ennek a változásnak a kontrollálását. Ezt szolgálja az a szabályozás, amely csak meghatározott esetekben, és csak társasági döntéssel teszi lehetővé az üzletrész felosztását. A bírói gyakorlat szerint érvénytelen az olyan üzletrész-átruházási szerződés, amely anélkül ruházza át azátruházó üzletrészének egy részét önálló üzletrészként, hogy ehhez a társaság döntését az üzletrész felosztásáról beszerezték volna. Az üzletrész felosztása tehát ahhoz vezet, hogy egy üzletrészből több önálló üzletrész lesz. Az üzletrészek felosztásának lehetővé tételét mindegyik indoklás és kommentár azzal magyarázza, hogy szükség lehet erre, ha az üzletrészt a vevők úgy kívánják megvásárolni, hogy azon ne közös tulajdonuk keletkezzen, hanem minden egyes vevő a saját maga nevében gyakorolja a tulajdonosi jogokat, azaz teljes jogú taggá váljon, illetve akkor, ha az üzletrészt többen öröklik, vagy a megszűnt szervezetnek több jogutódja van, akik nem kívánják a közös tulajdon szabályai szerint gyakorolni a résztulajdonosi jogaikat, továbbá a házasársi közös vagyon megosztása esetén. Ezekben az esetekben valóban nőhet a tagok száma, de nem minden esetben nő.

VI. Üzletrész tulajdonjogának átruházása

VI.1. JOGSZABÁLYI HÁTTER

VI.1.1. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései

3:164. § [Az üzletrész fogalma]

(1) Az üzletrész a törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége. Az üzletrész a társaság nyilvántartásba vételével keletkezik.

(2) Az üzletrész mértéke a tagok törzsbetétéjéhez igazodik. Azonos mértékű üzletrészhez azonos tagsági jogok fűződnek.

3:165. § [Közös tulajdon az üzletrészen]

(1) Egy üzletrésznek több jogosultja is lehet. Ezek a személyek a társasággal szemben egy tagnak számítanak, jogaikat közös képviselőjük útján gyakorolhatják, és a tagot terhelő kötelezettségeikért egyetemlegesen kötelesek helytállni. A közös képviselőt a jogosultak maguk közül választják meg a tulajdoni hányaduk szerinti szavazati jog gyakorlásával.

(2) A közös képviselőnek a jogosultak személyében és tulajdoni hányadában beállt valamennyi változást be kell jelentenie a társaságnak. A képviselő személyének megváltozását az új közös képviselőnek kell bejelentenie.

3:166. § [Az üzletrész tagok közötti átruházása]

- (1) Az üzletrész a társaság tagjai között szabadon átruházható.
- (2) Ha a tagok a társasági szerződésben egymás javára az üzletrész pénzzolgáltatás ellenében történő átruházása esetére az üzletrész másokat megelőző megszerzésére irányuló jogot biztosítanak, arra az elővásárlási jogra vonatkozó rendelkezéseket megfelelően alkalmazni kell. E jog a tagokat üzletrészeik egymáshoz viszonyított mértéke szerint, arányosan illeti meg.

3:167. § [Az üzletrész kívülálló személyre történő átruházása]

- (1) **Az üzletrészt kívülálló személyre akkor lehet átruházni, ha a tag a törzsbetétét teljes mértékben szolgáltatva, kivéve, ha az átruházásra azért kerül sor, mert a vagyoni hozzájárulás, illetve a pótbefizetés teljesítésének elmulasztása vagy kizárás miatt a tag tagsági viszonya megszűnt.**
- (2) **A pénzzolgáltatás ellenében átruházni kívánt üzletrész megszerzésére a többi tag, a társaság vagy a társaság által kijelölt személy - ebben a sorrendben - az elővásárlási jogra vonatkozó rendelkezések megfelelő alkalmazásával másokat megelőzően jogosult.** E jog átruházása semmis. Az üzletrész másokat megelőző megszerzésére irányuló jog a tagokat üzletrészeik egymáshoz viszonyított mértéke szerint, arányosan illeti meg.
- (3) Az üzletrész másokat megelőző megszerzésére irányuló jognak a társaság általi gyakorlásáról és e jog gyakorlására harmadik személy kijelöléséről a társaság taggyűlése dönt.
- (4) Az üzletrész másokat megelőző megszerzésére irányuló jog megsértésével kötött szerződés hatálytalanságának megállapítása iránt a szerződéskötéstől számított egyéves jogvesztő határidőn belül lehet pert indítani.
- (5) **Ha a tag az ajánlat közlésétől számított tizenöt napon belül, a társaság vagy a társaság által kijelölt személy az ajánlat közlésétől számított harminc napon belül nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, hogy jogával nem kívánt élni.**
- (6) **Ha a társasági szerződés az üzletrész kívülálló személyre történő átruházását a társaság beleegyezéséhez köti, a beleegyezés megadásáról a taggyűlés dönt. Ha a társaság az átruházási szándék bejelentésétől számított harminc napon belül nem nyilatkozik, a beleegyezést megadottnak kell tekinteni. Semmis a társasági szerződés azon rendelkezése, amely ennél hosszabb határidőt biztosít.**
- (7) A társasági szerződésben az üzletrész pénzzolgáltatás ellenében, kívülálló személyre történő átruházása érvényesen nem zárható ki.
- (8) A (2)-(6) bekezdés rendelkezéseit megfelelően alkalmazni kell az üzletrész végrehajtási eljárás keretében történő értékesítése esetén.

3:168. § [Az üzletrész átruházásának közös szabályai]

- (1) Az üzletrész átruházását írásba kell foglalni. Az üzletrész átruházása a társasági szerződés módosítását nem igényli.
- (2) A jogosultak személyének megváltozását és annak időpontját a tagjegyzékbe való bejegyzés céljából az üzletrész megszerzője a szerzéstől számított nyolc napon belül köteles bejelenteni a társaságnak. A bejelentést közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban kell megtenni, és mellékelni kell hozzá az üzletrész-átruházási szerződést. A bejelentésben nyilatkozni kell a megszerzés tényén kívül arról is, hogy az üzletrész megszerzője a társasági szerződés rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek ismeri el.

3:169. § [Az üzletrész átruházásának joghatásai]

- (1) Az üzletrész átruházása esetén az átruházónak a tagsági jogviszonyból eredő jogai és kötelezettségei az üzletrész megszerzőjére szállnak át.
- (2) Az üzletrész átruházása folytán bekövetkezett tagváltás a társasággal szemben annak bejelentéstől hatályos; az üzletrész új jogosultját a társasággal szemben a nyilvántartásba vételtől függetlenül a bejelentéstől illetik meg a tagsági jogviszonyból eredő jogosultságok, és terhelik a tagsággal járó kötelezettségek.

VI.1.2. A Társasági szerződés

VIII. AZ ÜZLETRÉSZEK ÁTRUHÁZÁSA, FELOSZTÁSA

8.1. Az üzletrész a társaság tagjaira szabadon átruházható.

8.2. Az üzletrészt kívülálló személyre csak akkor lehet átruházni, ha a tag a törzsbevitelt teljes mértékben befizette, kivéve, ha az átruházásra azért kerül sor, mert a vagyoni hozzájárulás, illetve a pótbefizetés teljesítésének elmulasztása vagy kizárás miatt a tag tagsági viszonya megszűnt. **Az elővásárlási jogra vonatkozó rendelkezéseknek megfelelően a tagot, a társaságot vagy a taggyűlés által kijelölt személyt a pénzzolgáltatás ellenében átruházni kívánt üzletrész megszerzésére a jogosultság a fenti sorrendben illeti meg.**

8.3. Az üzletrész kívülálló személyre történő átruházásához **a taggyűlés (a társaság) beleegyezése szükséges.**

8.4. Pénzzolgáltatás ellenében történő átruházáson kívüli jogcímen az üzletrész átruházható.

VI.1.3. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény

A **nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény** (továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 6. pontja értelmében *korlátozottan forgalomképes vagyon*: az 1. § (2) bekezdés a) pontja hatálya alá és nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonba nem tartozó azon nemzeti vagyon, amelyről törvényben, illetve - a helyi önkormányzat tulajdonában álló vagyon esetében - törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott feltételek szerint lehet rendelkezni.

Az **Nvtv. 5. § (1)** bekezdése szerint a helyi önkormányzat vagyona törzsvagyon vagy üzleti vagyon lehet.

(4) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősül a 2. mellékletben meghatározott, valamint törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében ekként meghatározott a helyi önkormányzat tulajdonában álló vagyonelem.

(5) A helyi önkormányzat **korlátozottan forgalomképes** törzsvagyonát képezi.

c) a **helyi önkormányzat többségi tulajdonában álló, közszolgáltatási tevékenységet** vagy parkolási szolgáltatást ellátó gazdasági társaságban fennálló, helyi önkormányzati tulajdonban lévő társasági részesedés

(6) A **korlátozottan forgalomképes törzsvagyon** minősítés az (5) bekezdés a)-c) pontja szerinti nemzeti vagyon tekintetében addig áll fenn, amíg az adott vagyontárgy közvetlenül önkormányzati feladat és hatáskör ellátását vagy a közhatalom gyakorlását szolgálja.

(7) Az (5) bekezdés szerinti korlátozottan forgalomképes vagyon önkormányzati hitelfelvétel és kötvénykibocsátás esetén annak fedezetéül nem szolgálhat, és kizárólag az állam, másik helyi önkormányzat vagy önkormányzati társulás részére idegeníthető el.

(8) Az (5) bekezdés c)-d) pontja szerinti gazdasági társaságban fennálló önkormányzati tulajdonban álló társasági részesedés vagy annak egy része a (7) bekezdésben foglaltakon kívül az állam, helyi önkormányzat vagy önkormányzati társulás együtt vagy külön-külön 100%-os tulajdonában álló gazdasági társaság részére nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásként rendelkezésre bocsátható, vagy - ezen társaság részére - más jogcímen történő átruházás útján elidegeníthető.

(9) A (7) bekezdésben meghatározott feltételek szerint korlátozottan forgalomképes az azon gazdasági társaságban fennálló részesedés is, amely a (8) bekezdés alapján társasági részesedés tulajdonjogát megszerezte.

13. § (1) Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a **helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni** - ha törvény kivételt nem tesz - **csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.**

(2) Nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.

VI.1.4. A 22/2014. (VI.20.) számú önkormányzati rendelet

Vác Város Önkormányzat 22/2014. (VI.20.) sz. rendelete az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályázati szabályokról:

1§ (1) A rendelet hatálya – a (2) bekezdés kivételével – kiterjed Vác Város Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő

- a.) ingatlan és ingóvagyonra, valamint vagyoni értékű jogokra, követelésekre, immateriális javakra,
- b.) értékpapírokra és a **gazdasági társaságokban az Önkormányzatot megillető társasági részesedésre.**

VI. fejezet A versenyeztetésre (pályáztatásra) vonatkozó szabályok

22. § (1) A jelen rendeletben meghatározott Önkormányzat üzleti vagyona értékesítése és hasznosítása az e rendeletben meghatározott pályáztatás útján történik. A pályáztatás formája lehet nyílt pályáztatás, illetve zártkörű pályáztatás. A versenyeztetési eljárás során, annak minden résztvevője köteles biztosítani a verseny tisztaságát és az esélyegyenlőséget.

(2) Önkormányzati vagyon értékesítése vagy hasznosítása esetén pályázatot kell kiírni akkor, ha a várható értékesítési, illetve hasznosítási ellenértéknek összege az 1 millió forintot meghaladja.

(3) Pályáztatás esetén a vagyon hasznosítása és tulajdonjogának átruházása az összességében a legelőnyösebb ajánlatot tevő részére történhet, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával.

(4) A versenyeztetési eljárás elsősorban nyilvános pályáztatás útján történik.

(5) Zártkörű pályáztatásról a Képviselő-testület dönt. Amennyiben a teljesítésre csak a meghatározott ajánlattevők alkalmasak, vagy a nyilvános pályáztatás közérdeket, valakinek jogszabályban védett vagy méltányolható jogos magánérdekét sértené, meghívásos zártkörű pályázati eljárást lehet lefolytatni.

(6) A vagyontárgy tulajdonjogának átruházása vagy a vagyontárgy hasznosítása esetén az induló ár vagy az induló díj a megállapított forgalmi értéknek a figyelembevételével kerül meghatározásra, amennyiben a rendelet eltérően nem rendelkezik.

VII. Egyéb

VII.1. Forgalomképes, üzleti vagyon

Vác Város Önkormányzatának a Társaságban fennálló részesedése **nem korlátozottan forgalomképes vagyon**, tekintve, hogy közszolgáltatási feladat biztosítását már nem szolgálja, továbbá a forgalomképtelen vagyoni körbe sem a törvény, sem a helyi rendelet nem sorolja.

A hivatkozott jogszabályhelyek figyelembevételével megállapítható, hogy az üzletrész értékesítésének jogszabályi akadályja nincs.

VII.2. Nyilvános pályázati eljárás lefolytatása

Habár az Nvtv. csak a törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjog átruházáshoz írja elő a kötelező versenyeztetést, **Vác Város Önkormányzat 22/2014. (VI.20.) sz. rendeletének hatálya kiterjed az Önkormányzatot a gazdasági társaságokban fennálló részesedésre is, így a tárgyi üzletrész értékesítése vonatkozásában pályázati eljárás lefolytatása kötelező.**

VII. 3. Az elővásárlási jog

A tárgyi üzletrész értékesítése esetén a többi tagot, a társaságot vagy a társaság által kijelölt személyt - ebben a sorrendben - elővásárlási jog illeti meg.

VII.4. Az üzletrész forgalmi értéke

Társaságunk elkészítette a tárgyi üzletrész forgalmi értékbecslését.⁸

A 100%-os üzletrész forgalmi értéke a szakértői vélemény alapján 20.000.000,-Ft, azaz húszmillió forint.

VII.5. Áfa kérdés

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: Áfa törvény) 86.§ (1) f) pontja, valamint 165.§ (1) bekezdése alapján jelen értékesítés mentes az általános forgalmi adó alól.

I. Határozati javaslat

1. Vác Város Önkormányzatának Pénzügyi-Ügyrendi Bizottsága javasolja Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy Vác Város Önkormányzatának a Váci Hulladékgyűjtési Nonprofit Kft. (székhely: 2600 Vác, Zrínyi utca 9., adószám: 24173203-2-13, cégjegyzékszám: 13-09-160257, képviseli: Feigl Ferenc ügyvezető önállóan)-ben fennálló 4.500.000,-Ft névértékű üzletrészeinek (amely a jegyzett tőke 81,8181 %-nak felel meg) értékesítésére kiírt pályázati eljárást nyilvánítsa eredménytelennek, és döntsön új pályázat kiírásáról.

Határidő: Köv. Kt.

Felelős: Polgármester

Váci Hulladékgyűjtési Kft. ügyvezető
Váci Városfejlesztő Kft. ügyvezető

II. Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzatának Pénzügyi-Ügyrendi Bizottsága 42/2021. (XI.02.) és 43/2021. (XI.02) számú határozatát⁹ visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Váci Hulladékgyűjtési Kft. ügyvezető
Váci Városfejlesztő Kft. ügyvezető

III. Határozati javaslat

1. Vác Város Önkormányzatának Pénzügyi-Ügyrendi Bizottsága javasolja Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy Vác Város

⁸ 3. számú melléklet

⁹ 4. számú melléklet

Önkormányzatának a Váci Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. (székhely: 2600 Vác, Zrínyi utca 9., adószám: 24173203-2-13, cégjegyzékszám: 13-09-160257, képviseli: Feigli Ferenc ügyvezető önállóan)-ben fennálló 4.500.000,-Ft, azaz négy millió-ötszáz ezer forint névértékű üzletészét (amely a jegyzett tőke 81,8181 %-nak felel meg) olyan módon jelölje – nyílt pályáztatással, licit eljárás lefolytatása keretében – értékesítésre, hogy az átruházáshoz kapcsolódóan ossza fel az egy darab üzletrészt négy darab üzletészre akként, hogy az:

1. számú üzletrész névértéke **306.365,-Ft** (amely a jegyzett tőke **6,8081%-a**)
 2. számú üzletrész névértéke **1.397.878,-Ft** (amely a jegyzett tőke **25%-a**)
 3. számú üzletrész névértéke **1.397.878,-Ft**, (amely a jegyzett tőke **25%-a**)
 4. számú üzletrész névértéke **1.397.878,-Ft**, (amely a jegyzett tőke **25%-a**)
2. Az 1. pontban meghatározott üzletrészek önállóan forgalomszabványok, per-, teher-, és igénymentesek és önállóan pályázhatóak, ugyanakkor a pályázatban pontosan megjelölendő, hogy melyik számú üzletrészre nyújtja be pályázatát a pályázó.
3. A nyertes pályázó(k) részére az 1. pontban meghatározott módon felosztott valamennyi üzletrész átruházására kizárólag azzal a feltétellel kerülhet sor, hogy a felosztást a Váci Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. taggyűlése a Ptk. 3:173.§ (2) bekezdése alapján határozatával utólag jóváhagyja.
4. Vác Város Önkormányzatának Pénzügyi-Ügyrendi Bizottsága javasolja Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy Vác Város Önkormányzatának a Váci Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. (székhely: 2600 Vác, Zrínyi utca 9., adószám: 24173203-2-13, cégjegyzékszám: 13-09-160257, képviseli: Feigli Ferenc ügyvezető önállóan)-ben fennálló **306.365,-Ft**, azaz háromszázhatvanöt forint névértékű, 1. számú üzletészét (amely a jegyzett tőke 6,8081%-nak felel meg) **1.116.528,-Ft**, azaz **egymillió-száztizenhatezer-ötszázhuszonnyolc forint** induló vételáron jelölje értékesítésre, nyílt pályáztatással, licit eljárás lefolytatása keretében, **100.000,-Ft** licitlépcső, **100.000,-Ft** pályázati biztosíték (max. 10 %) megfizetése mellett.
5. Vác Város Önkormányzatának Pénzügyi-Ügyrendi Bizottsága javasolja Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy Vác Város Önkormányzatának a Váci Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. (székhely: 2600 Vác, Zrínyi utca 9., adószám: 24173203-2-13, cégjegyzékszám: 13-09-160257, képviseli: Feigli Ferenc ügyvezető önállóan)-ben fennálló **1.397.878,-Ft**, azaz egymillió-háromszázkilencvenhétézer-nyolcszázhetvennyolc forint névértékű, 2. számú üzletészét (amely a jegyzett tőke 25 %-nak felel meg) **5.094.491,-Ft**, azaz **ötmillió-kilencvennégyezer-négy százkilencvenegy forint** induló vételáron jelölje értékesítésre, nyílt pályáztatással, licit eljárás lefolytatása keretében, **100.000,-Ft** licitlépcső, **500.000,-Ft** pályázati biztosíték (max. 10 %) megfizetése mellett.

6. Vác Város Önkormányzatának Pénzügyi-Ügyrendi Bizottsága javasolja Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy Vác Város Önkormányzatának a Váci Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. (székhely: 2600 Vác, Zrínyi utca 9., adószám: 24173203-2-13, cégjegyzékszám: 13-09-160257, képviseli: Feigli Ferenc ügyvezető önállóan)-ben fennálló **1.397.878,-Ft**, azaz egymillió-háromszázkilencvenhétezer-nyolcszázhetvennyolc forint névértékű, 3. számú üzletészét (amely a jegyzett tőke 25 %-nak felel meg) **5.094.491,-Ft**, azaz **ötmillió-kilencvennégyezer-négyszázkilencvenegy forint** induló vételáron jelölje értékesítésre, nyílt pályáztatással, licit eljárás lefolytatása keretében, **100.000,-Ft** licitlépcső, **500.000,-Ft** pályázati biztosíték (max. 10 %) megfizetése mellett.
7. Vác Város Önkormányzatának Pénzügyi-Ügyrendi Bizottsága javasolja Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy Vác Város Önkormányzatának a Váci Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. (székhely: 2600 Vác, Zrínyi utca 9., adószám: 24173203-2-13, cégjegyzékszám: 13-09-160257, képviseli: Feigli Ferenc ügyvezető önállóan)-ben fennálló **1.397.878,-Ft**, azaz egymillió-háromszázkilencvenhétezer-nyolcszázhetvennyolc forint névértékű, 4. számú üzletészét (amely a jegyzett tőke 25 %-nak felel meg) **5.094.491,-Ft**, azaz **ötmillió-kilencvennégyezer-négyszázkilencvenegy forint** induló vételáron jelölje értékesítésre, nyílt pályáztatással, licit eljárás lefolytatása keretében, **100.000,-Ft** licitlépcső, **500.000,-Ft** pályázati biztosíték (max. 10 %) megfizetése mellett.
8. A pályázat feltételei – a 4-7. pontot kivéve – valamennyi üzletrész tekintetében azonosak.
9. **Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: Áfa törvény) 86.§ (1) f) pontja, valamint 165.§ (1) bekezdése alapján az értékesítés valamennyi II.1. pontban meghatározott üzletrész tekintetében mentes az általános forgalmi adó alól.**
10. A pályázaton bármely természetes személy és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontjában foglalt feltételeknek megfelelő jogi személy vehet részt személyesen, törvényes képviselője, vagy közokiratban, illetve ügyvéd által ellenjegyzett okiratban meghatalmazott képviselője útján.
11. A pályázaton kizárólag olyan jogi személy vehet részt, amely nem áll felszámolási, végrehajtási, kényszertörlési, csőd-vagy végelszámolási eljárás alatt, továbbá sem Vác Város Önkormányzata, sem pedig a Nemzeti Adó- és Vámhivatal felé adó-és egyéb köztartozása nem áll fenn, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
12. A pályázaton kizárólag olyan jogi személy vehet részt, aki vállalja, hogy sem a pályázati eljárás alatt (beleértve a licit eljárást is), sem pedig a tulajdonjog bejegyzéséig a cégkivonatban, vagy a cégközlönyben nem szerepel a társasággal kapcsolatosan olyan bejegyzés, amely a pályáztatással, vagy az üzletrész értékesítésével kapcsolatosan jogi, pénzügyi vagy egyéb kockázatot jelent az üzletrész tulajdonosa részére.

13. Az üzletész átruházási szerződés megkötésének feltétele, hogy a vevő a szerződés megkötésekor nem áll felszámolási, végrehajtási, kényszer törlési, csőd- vagy végelszámolási eljárás alatt, továbbá sem Vác Város Önkormányzata, sem pedig a Nemzeti Adó- és Vámhivatal felé adó-és egyéb köztartozása nem áll fenn, valamint a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
14. A Vételár kifizetése az üzletész átruházási szerződés hatálybalépését követő 8 napon belül egyösszegben, banki átutalás útján kell, hogy megtörténjen.
15. Elővásárlási jog illeti meg a tagot, a társaságot, illetve a társaság által kijelölt személyt a Ptk. 3: 167.§ (2) bekezdése alapján valamennyi üzletész tekintetében.
16. A pályázati hirdetményt a Hivatal hirdető tábláján 15 napra (a kifüggesztés keltezésének feltüntetésével) ki kell függeszteni és egy írott sajtóban és egy elektronikus sajtóban (az Önkormányzat honlapján), valamint egy országos napilapban legalább egy alkalommal közzé kell tenni. A pályázatok benyújtási határidejének számításához az első megjelentetett pályázati kiírás, az Önkormányzat honlapján való közzététel.

Határidő: Köv. Kt.

Felelős: Polgármester

Váci Hulladékgazdálkodási Kft.

ügyvezető

Váci Városfejlesztő Kft.

ügyvezető

IV. Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzatának Pénzügyi-Ügyrendi Bizottsága javasolja Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy Vác Város Önkormányzatának a Váci Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. (székhely: 2600 Vác, Zrínyi utca 9., adószám: 24173203-2-13, cégjegyzékszám: 13-09-160257, képviseli: Feigli Ferenc ügyvezető önállóan)-ben fennálló, 4.500.000,-Ft névétékű

üzletészének a felosztás utáni üzletrészeinek értékesítésére vonatkozó pályázati eljárást a Váci Városfejlesztő Kft. bonyolítsa le.

Határidő: Köv. Kt.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.

ügyvezető

Vác, 2021.12.10.

Feigli Ferenc

ügyvezető

s.k.

Mellékletek:

1. számú melléklet: 369/2021. (XI.02.) számú Kt. határozat
2. számú melléklet: 370/2021. (XI.02.) számú Kt. határozat
3. számú melléklet: Forgalmi értékbécslés
4. számú melléklet: 42/2021. (XI.02.) és 43/2021. (XI.02) számú PÜB határozat
5. számú melléklet: Pályázati felhívások – helyben kerül kiosztásra

6. számú melléklet: Üzletész átruházási szerződés tervezet
7. számú melléklet: A Felügyelő-bizottság jelentése – helyben kerül kiosztásra



Vác Város Polgármestere

1.)

K I V O N A T
Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület 2021. november 02.-án
megtartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Hulladékgyűjtési Kft. üzletrész értékesítése

369/2021.(XI.02.) sz. Képviselő-testületi
határozat

1. Vác Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Vác Város Önkormányzatának a Váci Hulladékgyűjtési Nonprofit Kft. (székhely: 2600 Vác, Zrínyi utca 9., adószám: 24173203-2-13, cégjegyzékszám: 13-09-160257, képviseli: Pintér Zoltán András) -ben fennálló, 4.500.000,-Ft, azaz négy millió-ötszáz ezer forint névértékű üzletrészt (amely a jegyzett tőke 81,8181 %-nak felel meg) 16.400.000,-Ft, azaz tizenhat millió-négy száz ezer forint **induló vételáron** értékesítésre jelöli, nyílt pályázattal, licit eljárás lefolytatása keretében, 100.000,-Ft licitlépcső, 1.640.000,-Ft pályázati biztosíték (max. 10 %) megfizetése mellett, az alábbi feltételekkel, a mellékelt pályázati kiírás szerint.
2. Az 1. pontban meghatározott üzletrész per-, teher-, és igénymentes.
3. Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: Áfa törvény) 86.§ (1) f) pontja, valamint 165.§ (1) bekezdése alapján jelen értékesítés mentes az általános forgalmi adó alól.
4. A pályázaton bármely természetes személy és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontjában foglalt feltételeknek megfelelő jogi személy vehet részt személyesen, törvényes képviselője, vagy közokiratban, illetve ügyvéd által ellenjegyzett okiratban meghatalmazott képviselője útján.
5. A pályázaton kizárólag olyan jogi személy vehet részt, amely nem áll felszámolási, végrehajtási, kényszertörlési, csőd-vagy végelszámolási eljárás alatt, továbbá sem Vác Város Önkormányzata, sem pedig a Nemzeti Adó- és Vámhivatal felé adó-és egyéb köztartozása nem áll fenn, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
6. A pályázaton kizárólag olyan jogi személy vehet részt, aki vállalja, hogy sem a pályázati eljárás alatt (beleértve a licit eljárást is), sem pedig a tulajdonjog bejegyzéséig a cégkivonatban, vagy a cégközlönyben nem szerepel a társasággal kapcsolatosan olyan bejegyzés, amely a pályázattal, vagy az üzletrész értékesítésével kapcsolatosan jogi, pénzügyi vagy egyéb kockázatot jelent az üzletrész tulajdonosa részére.



Vác Város Polgármestere

7. Az üzletresz átruházási szerződés megkötésének feltétele, hogy a vevő a szerződés megkötésekor nem áll felszámolási, végrehajtási, kényszerterelési, csőd- vagy végelszámolási eljárás alatt, továbbá sem Vác Város Önkormányzata, sem pedig a Nemzeti Adó- és Vámhivatal felé adó-és egyéb köztartozása nem áll fenn, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
8. A Vételár kifizetése az üzletresz átruházási szerződés hatálybalépését követő 8 napon belül egyösszegben, banki átutalás útján kell, hogy megtörténjen.
9. Elővásárlási jog illeti meg a tagot, a társaságot, illetve a társaság által kijelölt személyt a Ptk. 3:167.§ (2) bekezdése alapján.
10. A pályázati hirdetményt a Hivatal hirdetőtábláján 15 napra (a kifüggesztés keletkezésének feltűntetésével) ki kell függeszteni és egy írott sajtóban és egy elektronikus sajtóban (az Önkormányzat honlapján), valamint egy országos napilapban legalább egy alkalommal közzé kell tenni. A pályázatok benyújtási határidejének számításához az első megjelentetett pályázati kiírás, az Önkormányzat honlapján való közzététel.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester; Váci Hulladékgazdálkodási Kft ügyvezető; Váci Városfejlesztő Kft. ügyvezető

K.m.f.

Matkovich Ilona Zsuzsanna s.k.
polgármester

dr. Zsidoi Szilvia s.k.
jegyző

A kivonat hitelül:


Palócz Angelika



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Nagycsaládosok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tobetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2015
Körképárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbarát Önkormányzat 2013-2019
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003

Vác Város Polgármestere

L.)

KIVONAT

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület 2021. november 02.-án
megtartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Hulladékgazdálkodási Kft. üzletrész értékestése

370/2021.(XI.02.) sz. Képviselő-testületi határozat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzatának a Váci Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. (székhely: 2600 Vác, Zrínyi utca 9., adószám: 24173203-2-13, cégjegyzékszám: 13-09-160257, képviseli: Pintér Zoltán András) -ben fennálló, 4.500.000,-Ft, azaz négy millió-ötszáz ezer forint névértékű üzletrészeinek értékestésére vonatkozó pályázati eljárást a Váci Városfejlesztő Kft. bonyolítsa le.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. ügyvezető

K.m.f.

Matkovich Ilona Zsuzsanna s.k.
polgármester

dr. Zsidel Szilvia s.k.
jegyző

A kivonat hitelül:


Palócz Angelika



Vác a Dunakanyar szíve



31

ÖSSZEFOGLALÓ JELENTÉS
A VÁCI HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI NONPROFIT KFT.-
BEN LÉVŐ ÜZLETRÉSZ TULAJDON ÉRTÉKELÉSÉRŐL A
2020. DECEMBER 31-EI ÁLLAPOT SZERINT

Budapest, 2021. május 31.

ÖSSZEFOGLALÓ JELENTÉS

a Váci Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.-ben lévő üzletrész tulajdon értékeléséről a
2020. december 31-ei állapot szerint

1. A megbízás tartalma

A Váci Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságban (a továbbiakban: Váci Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft./Nkft./Társaság/Kft.) lévő üzletrész tulajdon értékelésére a Vác Város Önkormányzata és a Dr. Printz és Társa Nemzetközi Könyvvizsgáló Kft., a továbbiakban: Megbízott (1181 Budapest, Barcsay u. 36.) között 2021. februári keltezéssel létrejött megbízási szerződés alapján került sor, amelynek módosításai lehetővé tették a Társaság 2020. évi éves beszámolója adatainak hasznosítását is, amelyek már a tulajdonos által elfogadott, auditált változatban is rendelkezésre állnak.

2. A Társaság jogi helyzete, tevékenységének, gazdálkodásának fő jellemzői

2.1. A Társaság fő adatai

Az értékelés lezárásának időpontjában (2021. május 31.) a rendelkezésre álló dokumentumok – tárolt cégkivonat – tanúsága szerint a Társaság főbb adatai a következők voltak:

A cég elnevezése: Váci Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
(Bejegyzés kelte: 2012/11/21)

A cég rövidített elnevezése: Váci Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.

A létesítő okirat kelte: 2012. október 29.

Cégjegyzékszám: 13-09-160257

A cég székhelye: 2600 Vác, Zrínyi utca 9.

A cég telephelye: 2600 Vác, Deákvári fasor 2.

A cég főtevékenysége: 3811 '08 Nem veszélyes hulladék gyűjtése

A cég jegyzett tőkéje: Összesen 4 000 HUF

A cég adószáma: 24713203-2-13

A tag(ok) adatai: Vác Város Önkormányzata, 2600 Vác, Március 15. tér 11.

A fentiek alapján a megbízás teljesítésének idején a nonprofit gazdasági társaság önálló cégeként az Önkormányzat 100%-os tulajdonában volt, és ennek megfelelően zárult a 2020. üzleti év.

2.2. A Társaság létrejötte, működési területe, feladatai

A Váci Hulladékgazdálkodási Kft. 2012. november 21-én jött létre, alapítója Vác Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat), amely azóta is a Társaság egyszemélyes, 100%-os tulajdonosa.

A céget Vác város hulladékszállítási feladatainak ellátására hozta létre az Önkormányzat.

A társaság tevékenységei:

3811 '08 Nem veszélyes hulladék gyűjtése

3812 '08 Veszélyes hulladék gyűjtése

3821 '08 Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása

3822 '08 Veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása

A Kft. 2014-ben szerzett közhasznú besorolást, a közhasznúsági fokozat, illetve jogállás megszerzésének időpontja: 2014. november 10.

A Társaság 2013. január 1-e óta végzi Vác város területén – a közületeknek és magánszemélyeknek egyaránt – a háztartási hulladék szállítását, valamint a zöldhulladék begyűjtését és a szelektív hulladékgyűjtést.

A Társaság tevékenyége ellátása módjában és szervezeti kereteiben változást hozott, hogy 2016. április 1-től szolgáltatásai számlázását az NHKV Zrt. (Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt.) végezte ügyfelei részére. A Zrt. az előbbi időponttól a hulladékdíjak számlázását országos szinten átvette, s ezt követően a Társaság már csak a Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt.-nek (NHKV Zrt.-nek) számlázott kéthavonta, majd 2017-ben negyedévente, előre összeállított szolgáltatási díjak alapján.

A 2016. április 1-től újonnan létrehozott NHKV Zrt. jogosult ugyanis a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási számlák kibocsátására és a díjak beszedésére. A közszolgáltatási tevékenységet a megfelelőségi véleménnyel rendelkező közszolgáltatók látják el az ország területén, amely tevékenységért negyedévente szolgáltatási díj számlázására jogosultak az NHKV Zrt. felé. (A számlázás feltétele a rendszeres adatszolgáltatás, melynek részleteit az NHKV Zrt. határozza meg.)

2018. október 31-én – szükségellátás keretében – a Katasztrófavédelem vette irányítása alá a hulladékszállítási és gyűjtési tevékenységet, s ezen kívül kártalanítás keretében biztosítja a gyűjtési és szállítási tevékenységhez szükséges további feladatok finanszírozását.

A szolgáltatási díj elszámolása az adott időszakban közszolgáltatásra számlázott mennyiség (liter) alapján történik, de a közszolgáltatónak lehetősége van költségalapú elszámolást kérni.

A jogszabályi előírások alapján a közszolgáltatás mennyisége alapján számlázott díjak alapvetően a hulladékgazdálkodási tevékenységet ellátó társaság közvetlen költségeinek fedezetére nyújtanak lehetőséget, a szolgáltatás kapcsán felmerülő további költségekre viszont nem.

Tovább módosult a hulladékgazdálkodási feladatok ellátásának mozgástere 2018. április 1-től. Közszolgálati tevékenységét a Váci Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. 2018. március 31-ei hatállyal befejezte. Ettől kezdve a Kft. közszolgálati feladatait a Zöld Híd B.I.G.G. Nkft. vette át, a Társaság pedig a „Zöld Híd” alvállalkozójaként végezte a hulladék begyűjtését és szállítását.

A „Zöld Híd B.I.G.G.” Nkft. feladata a települési szilárd hulladék, szelektív hulladék gyűjtése, kezelése az NHKV Zrt. finanszírozása mellett.

A „Zöld Híd B.I.G.G.” Nonprofit Kft. időközben bejelentette, hogy 2018. október 31-től nem tudja ellátni közszolgálati feladatát, emiatt tevékenysége finanszírozását, a Váci Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.-vel együtt, a Pest Megyei Katasztrófavédelem vette át.

Főtevékenysége 2018. évi nettó értékesítési árbevételéből a Társaság 102 444 E Ft-ot az NHKV Zrt. felé realizált, 136 792 E Ft közvetlenül a „Zöld Híd B.I.G.G.” Nkft.-től származott, míg a Pest Megyei Katasztrófavédelem 48 634 E Ft-ot finanszírozott.

A Társaság főtevékenységével kapcsolatos értékesítés 2019. évi teljes nettó árbevétele (286 992 E Ft) már kizárólag a Pest Megyei Katasztrófavédelemtől érkezett.

Az alkalmazott finanszírozási modell a tapasztalatok szerint biztosítja a „Zöld Híd B.I.G.G.” Nonprofit Kft. közszolgálati feladatai ellátásának pénzügyi feltételeit, valamint a Váci Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. alvállalkozói feladatainak teljesítését.

A Pest Megyei Katasztrófavédelem 2018. október 31. és 2020. október 31. között finanszírozta a Társaság tevékenységét, 2020. november 1-től a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.-vel kötött alvállalkozói szerződést a Váci Hulladékgazdálkodási Kft.

2.3. A Társaság tőkeellátottsága

A Társaság 500 E Ft jegyzett tőkével kezdte meg működését, amely azóta három alkalommal módosult, a következők szerint:

A 2015-ben végrehajtott tőkeemelés során a cég jegyzett tőkéje 3 000 E Ft-ra változott, majd az Önkormányzat Képviselő-testülete 2016-ban újabb – ezúttal 500 E Ft összegű – tőkeemelésről döntött. A Kft. pénzügyi helyzetének javítása érdekében 500 E Ft-os tőkeemelésről határozott a testület 2017-ben is. Az előbbi döntések következtében a Társaság a 2020. évet 4 000 E Ft jegyzett tőkével zárta.

A Társaság tőkeellátottságának javítását szolgálták a következő tulajdonosi intézkedések is:

167/2016. (2016. VII. 14.) képviselő-testületi határozat – tőketartalékként	19 500 E Ft
187/2017. (VII. 13.) képviselő-testületi határozat – pótbefizetés	40 436 E Ft
Z-2/2018. (III. 22.) képviselő-testületi határozat – tőketartalékként	39 500 E Ft
173/2018. (VII. 12.) képviselő-testületi határozat – pótbefizetés	32 616 E Ft
165/2019. (VI. 20.) képviselő-testületi határozat pótbefizetés elrendeléséről	31 926 E Ft
Tőketartalék biztosítása összesen	59 000 E Ft
Lekötött tartalékként kimutatott pótbefizetések összesen	104 978 E Ft
Jegyzett tőkén felül tőketartalékba helyezések, pótbefizetések együtt	163 978 E Ft

A Társaság Felügyelő Bizottsága 2020. december 17-én tartott ülésén a Váci Hulladékgyártó Nonprofit Kft. likviditási helyzetének javítására tett javaslatot, egyszeri rendkívüli támogatásként, üzemeltetési költségekre címszóval, 36 millió forint mértékben.

A támogatásról hozott határozat alapján az előbbi összeg rendelkezésre bocsátása a dokumentumok szerint tulajdonosi (tagi) kölcsönként történt, s azt a Társaság számviteli rendszerében az alapítóval szembeni hosszú lejáratú kötelezettségként tartja nyilván, s ennek megfelelően mutatja ki éves beszámolójában is.

A Társaság a beszámolóval lezárt utóbbi hat évben (és előtte is) veszteséges volt, éves nettó árbevétele, tevékenységének az egyszerűsített éves beszámolójának mérleg szerinti/adózott eredménye, valamint saját tőkéje a 2015-20. években a következők szerint alakult (E Ft-ban):

Megnevezés	2015.	2016.	2017.	2018.	2019.	2020.
Nettó árbevétel	387 349	381 482	398 924	335 152	335 193	385 547
Adózott eredmény	-7 954	-40 436	-73 861	-31 426	-65	-19 861
Saját tőke	-15 255	-35 691	-69 116	-28 426	3 935	-15 925

2.4. A Társaság vagyoni, pénzügyi helyzete, működésének eredményessége

A Társaság december 31-ei fordulónappal készített mérlegeinek kiemelt adatai a következők szerint alakultak:

A Társaság mérlegének kiemelt adatai (E. Ft-ban) 2016-2020.

Eszközök

A tétel megnevezése	2016.	2017.	2018.	2019.	2020.
Befektetett eszközök	4 964	4 682	3 744	3 139	2 428
IMMATERIÁLIS JAVAK	846	677	559	441	323
TÁRGYI ESZKÖZÖK	4 118	4 005	3 185	2 698	2 105
BEFEKTETETT PÜ. ESZKÖZÖK	0	0	0	0	0
Forgóeszközök	220 806	326 935	158 755	133 183	77 862
KÉSZLETEK	169	1 135	0	0	6 680
KÖVETELÉSEK	178 611	293 614	117 103	126 873	33 349
ÉRTÉKPAPÍROK	0	0	0	0	0
PÉNZESZKÖZÖK	42 026	32 186	41 652	6 310	37 833
Aktív időbeli elhatárolások	1 149	33	64 344	10 739	4 082
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	226 919	331 650	226 843	147 061	84 372

Források

A tétel megnevezése	2016.	2017.	2018.	2019.	2020.
Saját tőke	-35 691	-69 116	-28 426	3 935	-15 925
JEGYZETT TŐKE	3 500	3 500	3 500	4 000	4 000
TŐKETARTALÉK	19 500	19 500	59 000	59 000	59 000
EREDMÉNY- TARTALÉK	-18 255	-58 691	-132 552	-163 978	-164 042
LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	40 436	73 052	104 978	104 978
ADÓZOTT EREDMÉNY	-40 436	-73 861	-31 426	-65	-19 861
Céltartalékok	0	25 636	0	0	0
Kötelezettségek	262 610	374 202	254 951	142 858	99 541
HOSSZÚ LEJ. KÖTELEZETTS.	13 263	0	0	0	36 000
RÖVID LEJ. KÖTELEZETTS.	249 347	374 202	254 951	142 858	63 541
Passzív időbeli elhatárolások	0	928	318	268	756
FORRÁSOK ÖSSZESEN	226 919	331 650	226 843	147 061	84 372

A Társaság bevételeinek, ráfordításainak és eredményének alakulását a következő táblázat tartalmazza a 2016-2020. időszakra:

A Váci Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. bevételeinek, ráfordításainak és eredményének alakulása (E Ft-ban) 2016-2020.

Megnevezés	2016.	2017.	2018.	2019.	2020.
Értékesítés nettó árbevétele	381 482	398 924	335 152	335 193	385 547
Egyéb bevételek	9 575	14 394	36 496	16 411	8 004
Bevételek együtt	391 057	413 318	371 648	351 604	393 551
Anyagjellegű ráfordítások	335 730	362 137	273 090	220 531	247 237
Személyi jellegű ráfordítások	79 251	84 695	91 888	114 172	144 835
Értékcsökkenési leírás	1 456	851	1 125	1 577	1 097
Egyéb ráfordítások	13 519	38 959	36 971	15 389	20 243
Üzemi ráfordítások összesen	429 956	486 642	403 074	351 669	413 412
Üzemi tevékenység eredménye	-38 899	-73 324	-31 426	-65	-19 861
Pénzügyi műveletek eredménye	-1 537	-537	0	0	0
Adózás előtti eredmény	-40 436	-73 861	-31 426	-65	-19 861
Adófizetési kötelezettség	0	0	0	0	0
Adózott eredmény	-40 436	-73 861	-31 426	-65	-19 861

3. A Társaság üzletrész tulajdona értékelésének célja, dokumentumai, módszerei

3.1. Az üzletrész értékelésének célja

Az üzletrész értékelésének célja az Önkormányzat e vagyoneleme értékének reális meghatározása, amelynek adatbázisát, „mozgásterét” a rendelkezésre álló dokumentációk (cégszámok, beszámolók, üzleti tervek, számviteli adatok), illetve a személyes egyeztetések (interjúk) során szerzett információk képezték.

3.1. Az üzletrész-értékeléshez hasznosított források

Társaságunk a cégértékelésre vonatkozó megbízás teljesítésében elsősorban az alábbi dokumentumokra támaszkodott:

- a Társaság alapító okirata egységes szerkezetben;
- a Társaság e-cégkivonata (2021. 02. 27.);
- a Társaság 2015. évi egyszerűsített éves beszámolója (mérleg, eredménykimutatás, kiegészítő melléklet)
- Független könyvvizsgálói jelentés a Társaság 2015. évi közhasznú egyszerűsített éves beszámolójáról
- a Társaság 2016. évi üzleti tervét, a 2015. évi egyszerűsített éves beszámolóját és közhasznú jelentését elfogadó képviselő-testületi határozat
- a Társaság 2016. évi egyszerűsített éves beszámolója (mérleg, eredménykimutatás, kiegészítő melléklet), valamint közhasznúsági melléklete, közhasznúsági eredménylevezetése és jelentése
- Független könyvvizsgálói jelentés a Társaság 2016. évi egyszerűsített éves beszámolójáról
- a Társaság 2016. évi egyszerűsített éves beszámolóját és közhasznú jelentését elfogadó képviselő-testületi határozat
- A Váci Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. Pénzügyi helyzetének finanszírozásához szükséges tőkeemelés – előterjesztés (Kt3/2018.)
- a Társaság 2017. évi egyszerűsített éves beszámolója (mérleg, eredménykimutatás, kiegészítő melléklet), valamint közhasznúsági melléklete, közhasznúsági eredménylevezetése és jelentése
- Független könyvvizsgálói jelentés a Társaság 2017. évi közhasznú egyszerűsített éves beszámolójáról
- Váci Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. 2017. évi mérlegbeszámolója és 2018. évi üzleti terve (Kt5-3/2018)
- a Társaság 2017. évi mérlegbeszámolóját és 2018. évi üzleti tervét elfogadó bizottsági határozatok

- **Törzstőke felemelésének megerősítése – Váci Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. – előterjesztés (Kt07-04/2018.)**
- **Váci Hulladékgazdálkodási Kft. Alapító okirat módosítása pótbefizetésre vonatkozó rendelkezések változása miatt – előterjesztés (Kt12-08/2018.)**
- **a Társaság 2018. évi egyszerűsített éves beszámolója (mérleg, eredménykimutatás, kiegészítő melléklet), valamint közhasznúsági melléklete, közhasznúsági eredménylevezetése és jelentése**
- **Független könyvvizsgálói jelentés a Társaság 2018. évi közhasznú egyszerűsített éves beszámolójáról**
- **a Társaság 2019. évi üzleti terve**
- **Váci Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. 2018. évi mérlegbeszámolója és 2019. évi üzleti terve – előterjesztés (Kt05-4/2019)**
- **a Társaság 2018. évi mérlegbeszámolóját és 2019. évi üzleti tervét elfogadó bizottsági határozatok**
- **Törzstőke felemelésének megerősítése – Váci Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. – előterjesztés (Kt06-02/2019.)**
- **Pótbefizetés elrendelése – Váci Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. – előterjesztés (Kt06-05/2019.)**
- **a Társaság 2019. évi egyszerűsített éves beszámolója (mérleg, eredménykimutatás, kiegészítő melléklet), valamint közhasznúsági melléklete, közhasznúsági eredménylevezetése és jelentése**
- **Független könyvvizsgálói jelentés a Társaság 2019. évi közhasznú egyszerűsített éves beszámolójáról**
- **a Társaság 2020. évi üzleti terve**
- **Váci Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. 2019. évi mérlegbeszámolója és 2020. évi üzleti terve (Kt05-09/2020)**
- **A Társaság 2019. évi mérlegbeszámolóját és 2020. évi üzleti tervét elfogadó polgármesteri határozat**
- **Váci Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. kérelme egyszeri, rendkívüli támogatásra – előterjesztés (Kt12-01/2020)**
- **Tagi kölcsön nyújtása a Váci Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. részére – előterjesztés (Kt12-01/2020)**
- **A Társaság 2020. évi egyszerűsített éves beszámolója előkészített, nem auditált változat**

- 229/2021. (V. 19.) sz. Képviselő-testületi határozat Váci Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. 2020. évi mérlegbeszámolója és 2021. évi üzleti terve tárgyban
- a Társaság számviteli-pénzügyi rendszerének, nyilvántartásainak egyes dokumentumai, adatai és információi
- a cégértékelés során lezajlott konzultációk rögzített információi
- a cégértékeléshez kapcsolódó szakmai anyagok
- <http://www.szelektinfo.hu>

3.2. Az üzletrész értékelésénél alkalmazott módszerek

Az üzletrész értékeléséhez áttekintettük és az adott helyzethez, feladathoz igazodóan verifikáltuk a cégértékelés általánosan ismert és alkalmazott módszereit, amelyekről a következőkben adunk tájékoztatást:

3.2.1. Szorzószámos cégértékelés

Ez az értékelés a múlt adataira épül és a számviteli beszámoló eredménykimutatása képezi az alapját. A módszer abból indul ki, hogy a cég vagyoni helyzete, értéke tükröződik a megtermelt eredmény nagyságában, ezért meghatározott (összehasonlítható adatokon alapuló) szorzószám alapján állapítható meg a cégérték.

A szorzószámos cégértékelésnek két változata terjedt el. Az egyik a cég piaci értékét az adózott eredmény, az amortizáció, a kamatok és az adó együttes összegére tekintettel minősíti (ennek angol nyelvű rövidítése EBITDA – *Earnings before interest, taxes, depreciation and amortization*). A másik verzió szerint a szorzószámos cégértékelés az adózott eredményen alapul, azaz a ténylegesen realizált eredményadatokból indul ki.

A szorzószámos cégértékelés módszerének általánosságban megjelölhető gyengeségei – amely szerint a módszer alapját képező adózott eredmény nem tükrözi mindig a cég tényleges teljesítményét, illetve a szóban forgó társaság működése körülményeinek módosulása esetén az adózott eredmény mértéke is lényegesen változhat – a Váci Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. üzletrészének értékelésére is érvényesek. Ezt támasztja alá, hogy a Társaság adózás előtti eredménye az elmúlt években erősen ingadozott, s évről évre veszteséget jelzett.

Hozzá kell még tenni, hogy a módszer „iparági” szorzószámok alkalmazására épít, amely a Társaság által végzett tevékenységi körre ismereteink szerint nem áll rendelkezésre.

3.2.2. Gazdasági hozzáadott értékalapú elemzés

Ez az elemzés egy társaságban elérhető haszon mértékét veti össze a hasonló kockázatmentes pénzügyi befektetéssel (bankkamat, állampapír kamat stb.) elérhető hozam mértékével. A cégérték a ténylegesen elért (elérhető) hozam és a kockázatmentes pénzügyi befektetéssel elérhető hozam különbsége.

A befektetői kockázatvállaláson és a profitorientáltságon alapuló módszer üzlet rész értékesítése, vásárlása kapcsán – különös tekintettel a Kft. tevékenységére, illetve a nonprofit státuszára – relevánsan nem alkalmazható.

3.2.3. Diszkontált cash-flow alapú cégértékelés

A módszer alapelve, hogy egy vállalkozás értéke mindaz a jövedelem, amelyet tevékenységével hosszú távon, teljes élettartama során realizálni képes. Ennek megfelelően a vállalkozás értéke a jövőbeli pénzáramlások, illetve az ezek kockázatát is kifejező rátával diszkontált értéke.

Az alkalmazott diszkont ráta általában függ a cég stabilitásától, illetve tevékenységének piaci tendenciáitól. A ráta általánosan elfogadott mértéke az ilyen értékeléseknél akár 15-30 % közötti is lehet, de a tevékenység jellegétől függően az alsó, illetve felső határtól lényeges százalékpontos eltérés elfogadható. (Így a Kft. esetében nyilván az alsó határnál kisebb mérték alkalmazására kerülhetne sor.)

A módszer egy év üzleti tevékenységből indul ki, a prognosztizált növekedési ütemet alapul véve, s ennek százalékos mértékével évről évre növeli az értékesítés árbevételét és az adózott eredményt, s hasonlóan kezeli a tárgyévi amortizációt és a befektetett eszközök változását is.

A Váci Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. üzlet részében is megjelölhetőek olyan tényezők, amelyek hosszabb távon befolyásolhatják az árbevétel és az eredmény alakulását. A szolgáltatási kör bővítése a hulladékgazdálkodás sajátos helyzete miatt nehezen tervezhető, bár néhány tekintetben elvi bővítési potenciál kínálkozik, miközben a közszolgáltatásból származó bevételek szintje tartható.

Más oldalról érintheti a várható eredményt az amortizáció és a megvalósuló karbantartások, felújítások várható együttes hatása, bár a Kft. esetében a számításnál – egyszerűsítésként – a tárgyévi amortizáció és a befektetett eszközök növekménye azonos összegben kerülhet figyelembevételre.

Mindezeket egybevetve, jelen helyzetben a diszkontált cash-flow cégértékelés a Társaság esetében nem minősíthető célravezetőnek, egyrészt az eddigi években viszonylag hektikusan változó adózás előtti eredmény, másrészt a továbbra is nehezen prognosztizálható piaci viszonyok, fejlesztési lehetőségek miatt.

Az értékelés e módszerének alkalmazásához viszonylag szűkösek a Társaság „piaci” működésének és gazdálkodásának releváns tapasztalatai, viszonylag rövidek eddigi tevékenységének éves idősorai.

A diszkontált cash-flow cégértékelés leegyszerűsített modelljével elvégzett számítások az egyes évek adatai alapján elvégzett modellezések (azokat extrapolálva) lényeges eltérést mutatnának. Ennek oka, hogy az árbevétel és a nyereség dinamikájaként konstans (pl. évi 5-10% között megválasztott) mérték alkalmazása és változatlan diszkonttényező mellett lényegesen eltér egymástól az egyes évek kiindulási alapja, különös tekintettel arra, hogy a Társaság az utóbbi években rendre veszteséges volt.

A 2020-at megelőző négy év beszámolóinak adatai egyértelműen arra utalnak, hogy tevékenységi köre és a szabályozási és piaci környezet alapján a Társaság árbevételét tekintve

komolyabb dinamikával nem számolhat, s adózott eredménye prognosztizálhatóan egy szűkebb sávban ingadozhat, beleértve a negatív tartományt is.

Az előbbieket támasztják alá a 2016-2020. évek alábbi idősorai (adatok E Ft-ban):

A tétel megnevezése	2016.	2017.	2018.	2019.	2020.
Értékesítés nettó árbevétele	381 482	398 924	335 152	335 193	385 547
Alaptevékenység nettó árbevétele	381 482	365 270	297 321	286 825	338 668
Váll.tevékenység nettó árbevétele	-	33 654	37 831	48 368	46 879
Egyéb bevételek	9 575	14 394	36 496	16 411	8 004
Pénzügyi műveletek bevételei	2	12	0	0	0
Összes bevétel	391 059	413 330	371 648	351 604	393 551
Összes ráfordítás	431 495	487 191	403 074	351 669	413 412
Adózás előtti eredmény	-40 436	-73 861	-31 426	-65	-19 861
Adózás előtti eredmény (alaptev.)	-39 655	-80 792	-28 240	-9 089	-17 449
Adózás előtti eredmény (váll. tev.)	-781	6 931	-3 186	9 024	-2 412
Tárgyévi eredmény	-40 436	-73 861	-31 426	-65	-19 861

A Társaság bevételeinek és adózott eredményének alakulása 2015-2020. (E Ft-ban)

Év	Értékesítés nettó árbevétele és egyéb bevételek összesen	Üzemi tevékenység eredménye	Pénzügyi műveletek eredménye	Adózott eredmény
2015.	395 355	-5 302	-2 652	- 7 954
2016.	391 057	-38 899	-1 537	-40 436
2017.	413 318	-73 324	-537	-73 861
2018.	371 648	-31 426	0	-31 426
2019.	351 604	-65	0	-65
2020.	393 551	-19 861	0	-19 861

Az előbbieket összegezve, a diszkontált cash-flow alapú cégértékelés – mint a leginkább elfogadottnak minősülő rendszer – preferálása a jelen megbízás keretében önmagában nem indokolt, különös tekintettel arra, hogy érzékenyen reagál a Társaság adózott eredményének alakulására.

3.2.4. Saját tőke alapú cégértékelés

Az általánosan használt cégértékelési módszerek közül, tekintettel stabilitására is – véleményünk szerint – a saját tőke alapú cégértékelés alkalmazása lenne indokolt. Ennek a módszernek a kiindulási alapja a Társaság mérlege, lényege a Társaságban lévő eszközök, források piaci értékének, illetve különbözetük vizsgálata, valamint levezetése a saját tőke értéke, azaz a cégérték megállapítása érdekében. E módszer mellett szól az is, hogy a szóban forgó esetben – a Társaság tevékenységének jellegéből adódóan – az értékelés célja elsősorban a tulajdonos számára szükséges információk biztosítása az üzletrész tényleges értékéről.

A Társaságban megtestesülő vagyontárgyak, jogok – s ezáltal a saját tőke – értékének jelenleg nyilvántartott adatoktól eltérő számbavétele akkor lenne maradéktalanul megalapozott, ha a Társaságnál teljes vagyonértékelésre kerülne sor. Ennek kezdeményezése – időigénye, költsége mellett – az adott körülmények miatt nem volt indokolt, ezért az üzletrész értékelésének meghatározó dokumentumát az auditált 2016-2019. évi, valamint az értékelés lezárásakor rendelkezésre álló, már auditált és elfogadott 2020. évi egyszerűsített éves beszámolóik képezték.

A saját tőkén alapuló értékelés kapcsán felmerült, hogy mennyiben határozza meg az üzletész értékét a jegyzett tőke nagysága.

A Társaság 4 000 E Ft nagyságú jegyzett tőkéje a saját tőkén keresztül hat az üzletész megállapított értékére, önmagában azonban nem fejezi azt ki.

4. A Társaság saját tőkéjének alakulása

A Váci Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. saját tőkéjének szerkezete az értékelés időszakát megelőző négy év lezárt – auditált – adatai szerint a következőképpen alakult (december 31-ei állapot alapján, E Ft-ban), a kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezetek egyszerűsített éves beszámolójának mérlege szerint:

D) Saját tőke	2016.	2017.	2018.	2019.	2020.
SAJÁT TŐKE	-35 691	-69 116	-67 926	3 935	-15 925
Induló/jegyzett tőke	3 500	3 500	3 500	4 000	4 000
Tőkeváltozás/eredmény	1 245	-39 191	-113 052	-104 978	-105 042
Lekötött tartalék	-	40 436	73 052	104 978	104 978
Értékelési tartalék	-	-	-	-	-
Tárgyévi eredmény alaptevékenységből	-39 655	-80 792	-28 240	-9 089	-17 449
Tárgyévi eredmény váll. tevékenységből	-781	6 931	-3 186	9 024	-2 412
Tárgyévi eredmény	-40 436	-73 861	-31 426	-65	-19 861

A táblázat adatai a 2016-2020. évekre a Társaság elfogadott mérlegeinek összegeit tartalmazzák.

4.1. A mérlegadatok aktualizálása

Az értékelésre kapott megbízás idején a Társaság legutóbbi elfogadott egyszerűsített éves beszámolójaként a 2019. december 31.-i fordulónapra készült beszámoló állt rendelkezésre.

Az értékelésre adott megbízás határidejének módosítása lehetővé tette a 2020. december 31.-ei fordulónapra készült éves beszámoló adatainak figyelembevételét is, amelyről a 229/2021. (V. 19.) sz. Képviselő-testületi határozattal született döntés.

A határozatban foglaltak szerint:

„Vác város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelet 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy

elfogadja a Váci Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. 2020 évi Egyszerűsített éves beszámolóját 84.372.000,-Ft mérlegfőösszeggel és -19.861.000,- Ft adózott, mérleg szerinti eredménnyel (veszteséggel) és dönt az eredmény, eredménytartalékba helyezéséről.

A Társaság saját tőkéje 2021. 12. 31.-én -15.925 eFt, a jegyzett tőke 4.000 eFt, ennek rendezésére 3 hónap áll rendelkezésre.”

A Társaság elfogadott 2020. évi egyszerűsített éves beszámolója az értékelésről készülő jelentés előző (2021. április 30-ai keltezésű) tervezetében foglaltakat megerősíti, mivel az abban hasznosított és bemutatott várható 2020. évi mérlegadatok a végül elfogadott beszámoló adataival megegyeznek.

A tőkehelyzet rendezésének módjára ismereteink szerint eddig három megoldás merült fel, mégpedig:

- ázsios tőkeemelés,
- pótbefizetés,
- tagi kölcsön elengedése, illetve annak tőketartalékba helyezése.

A három lehetőség mérlegelésénél, illetve az értékelés eredményére gyakorolt hatásaként a következőkre indokolt figyelemmel lenni:

a) Ázsios tőkeemelés esetén a jegyzett tőke alacsony („minimális”) összegű emelése mellett a tulajdonos(ok) a tőkeemelés nagyobb részét tőketartalékba helyezik. Ez a megoldás közvetlenül növeli a saját tőkét, de a jegyzett tőke jelentősebb emelésével szemben alacsonyabb kockázattal jár a saját tőke/jegyzett tőke megfeleléség biztosítása szempontjából.

b) Pótbefizetés teljesítése a Társaság tőkehelyzetének rendezésére már eddig is alkalmazott megoldás volt.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvénynek a pótbefizetésről szóló 3:183. §-a szerint:

- (1) „Ha a társasági szerződés feljogosítja a taggyűlést arra, hogy a veszteségek fedezésére pótbefizetési kötelezettséget írjon elő a tagok számára, meg kell határozni azt a legmagasabb összeget, amelynek befizetésére a tag kötelezhető, továbbá a pótbefizetés elrendelhetőségének gyakoriságát”
- (2) „A pótbefizetés teljesítésének módját, ütemezését és teljesítésének határidejét a pótbefizetés elrendeléséről szóló taggyűlési határozatban kell meghatározni. A pótbefizetés összege a tag törzsbetétjét nem növeli...”
- (5) „A veszteség pótlásához nem szükséges pótbefizetéseket a visszafizetés időpontjában a tagjegyzékben szereplő tagok részére vissza kell fizetni. A visszafizetésre a törzsbetétek teljes befizetése után kerülhet sor. A saját üzletrészre jutó pótbefizetést nem kell visszafizetni.”

A pótbefizetés következtében összegével a Társaság pénzeszközei növekednek, s egyben a saját tőke pótlása is megvalósul. A pótbefizetést a számviteli nyilvántartásokban és a mérlegben a saját tőke részeként kell nyilvántartani, illetve számításba venni, lekötött tartalékként.

c) A Társaságnál is létező tagi kölcsönnel kapcsolatban a saját tőkét érintően többféle tranzakcióval lehet számolni.

aa) a tagi kölcsön elengedése

A Társaságnál tulajdonossal szemben kötelezettségként nyilvántartott tagi kölcsön elengedését a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (Szt.) 77. §-a (3) bekezdésének l) pontja alapján egyéb bevételként kell elszámolni. A kötelezettség elengedése ezen keresztül hat az eredményre és a saját tőkére. E megoldás választásánál figyelemmel kell lenni még arra, hogy a tagi kölcsön elengedésének eredményhatása mellett társasági adó vonzata is van.

Az Szt. 77. §-a (3) bekezdésének l) pontja szerint:

„(3) Az egyéb bevételek között kell kimutatni...

l) ... a tartozásátvállalás során a hitelező által elengedett kötelezettség összegét...”

ab) tőkeemelés tagi kölcsön apportálásával

Tagi kölcsön apportálásával történő tőkeemelésre lehetőség van, s arra is, hogy ennek során a jegyzett tőkébe és a tőketartalékba megosztva kerüljön a tagi kölcsönből adódó összeg.

Az Szt. 36. § (1) bekezdésében foglaltak szerint:

„(1) A tőketartalék növekedéseként kell kimutatni:

...a tőkeemeléskor a tőkeemelés részeként tőketartalékba (a jegyzési érték és a névérték különbözeteként) véglegesen átadott eszközök, pénzeszközök értékét.”

ac) tagi kölcsönnel összefüggő tartozás harmadik személy általi átvállalása

Ebben az esetben valamilyen okból (megfontolásból) a tagi kölcsönt a Társaságtól független személy vállalja át. A tartozásátvállalás során harmadik személy által (ellentételezés nélkül) átvállalt kötelezettség összegét az egyéb bevételek között kell kimutatni, ami azt jelenti, hogy a Társaság adózás előtti eredményét megnöveli a harmadik személy által átvállalt tartozás összege.

Az 77. §-a (4) bekezdésének d) pontja szerint:

„(4) Egyéb bevételként kell elszámolni, de halasztott bevételként időbelileg el kell határolni:...

d) ... a tartozásátvállalás során harmadik személy által átvállalt kötelezettség szerződés (megállapodás) szerinti összegét...”

A saját tőke rendezése jelen helyzetben felmerülő lehetőségeinek és hatásának vizsgálata és elemzése értelemszerűen nem képezte az értékelésre kapott megbízás részét. Az értékelés módszere és gondolatmenete alapján a döntés lehetséges változatai abban az esetben befolyásolhatják az Önkormányzat 100%-os tulajdonában lévő Társaság cégértékének

megítélését, amennyiben érintik annak a jelentés 5. pontjában meghatározott pilléreit (jegyzett tőke, veszteség, tulajdonosi kölcsön).

4.2. A saját tőke esetleges korrekciói az értékelés alapján

A saját tőkén alapuló értékelés lehetőséget nyújt arra, hogy olyan tételek is számításba kerülhessenek, amelyek nem szerepelnek a szóban forgó társaság könyveiben (good-will, szellemi termékek, kapcsolati tőke, szerződéses állománya stb.) Az értékelésnél figyelemmel kell lenni arra is, hogy egyes vagyoni elemek (készletek, követelések, kötelezettségek stb.) valós piaci értéken szerepelnek-e a könyvekben, illetve indokolt-e nyilvántartásukat a piaci értékre módosítani.

A cégértékelésnél figyelembe kell venni azt is, hogy a Társaság eredményének alakulása lényeges hullámzásokat mutat. 2017-ben mélypontra volt a Társaság eredménye, különösen nagy vesztesége miatt (-73 861 E Ft), amely a következő évben is jelentős maradt (-31 426 E Ft), s a 2019. évet is negatív eredménnyel (-65 E Ft) zárta a cég. A Társaság 2019. évi üzleti terve alapján a kockázatok érdemi változása nem volt várható, 2020. évi üzleti terve viszont nagyobb léptékű változásokat, kedvezőbb jövőképet vetített előre. A Társaság azonban ezt az évet is viszonylag magas (-19 861 E Ft) összegű veszteséggel zárta, bár ebben az értékvesztések, egyébként indokolt, számbavételének hatása jelentős mértékű volt.

Míndezekre figyelemmel az az álláspontunk, hogy a „piaci” helyzet és a szabályozási környezet esetleges változásai alapján a Társaság jegyzett tőkéjének mérleg szerinti értékéhez képest módosító tételleket indokolt figyelembe venni a cégben lévő üzletész értékének megállapításánál, mivel az a jegyzett tőke jelenlegi nagyságrendjével végül is nem fejezhető ki.

Miután a saját tőke az előző évhez hasonlóan negatív, a hatályos jogszabályi előírások szerint a tulajdonosnak tőkepótlási kötelezettsége állt és áll fenn. A Társaságnak ugyanis saját tőkéje ezáltal egymást követő két üzleti évben nem érte el az előírt jegyzett tőke mértékét.

(Ilyen esetben a második év beszámolójának elfogadását követő három hónapon belül kell gondoskodni a tőkepótlásról, a negatív saját tőke azonban már korábban is rendre intézkedéseket igényelt.)

4.3. A tőkevesztés hatása és kezelése

A Társaság saját tőkéjének tőkevesztésként minősíthető csökkenése a Kft. ügyvezetése és tulajdonosa (tulajdonosi köre) számára egyaránt ismert tény, amire a működéssel, gazdálkodással kapcsolatos – és általában a céggel összefüggő mindennemű – döntéseknél nemcsak figyelemmel kell lenni, hanem a jogszabályi előírások intézkedési kötelezettséget tartalmaznak.

A Polgári Törvénykönyv (Ptk.) 3:133. §-ának (2) bekezdése szerint: „Ha egymást követő két üzleti évben a társaság saját tőkéje nem éri el az adott társasági formára kötelezően előírt jegyzett tőkét és a tagok a második év beszámolójának elfogadásától számított három hónapon belül a szükséges saját tőke biztosításáról nem gondoskodnak, e határidő lejártát követő harvan napon belül a gazdasági társaság köteles elhatározni átalakulását. Az átalakulás helyett a gazdasági társaság a jogutód nélküli megszűnést vagy az egyesülést is választhatja.”

A Ptk. 3:189. §-ának (1)-(3) bekezdései alapján korlátozott felelősségű társaságok esetében az ügyvezető késelem nélkül köteles összehívni a taggyűlést, vagy annak ülés tartása nélküli döntéshozatalát kezdeményezni a szükséges intézkedések megtétele céljából, ha tudomására jut, hogy a társaság saját tőkéje veszteség folytán a törzstőke felére csökken, vagy ha a társaság saját tőkéje a törzstőke törvényben meghatározott minimális összege alá csökken. Ebben az esetben a tagoknak határozniuk kell pótbefizetés előírásáról, a törzstőke mértékét elérő saját tőke más módon való biztosításáról vagy a törzstőke leszállításáról. Mindezek hiányában a társaság átalakulását, egyesülését, szétválását vagy jogutód nélküli megszüntetését kell elhatározni. A taggyűlés ezzel kapcsolatos határozatait három hónapon belül végre kell hajtani. Amennyiben a taggyűlés befejezését követő három hónapon belül az összehívásra okot adó körülmény változatlanul fennáll, a törzstőkét le kell szállítani.

A saját tőkével foglalkozó szakanyagok hangsúlyozzák, hogy a saját tőke jelentős csökkenése, miközben az adott gazdasági társaság vagyoni helyzetét nehezíti, kritikussá változtathatja, a társasággal kapcsolatban állók (szállítók, szolgáltatók, munkavállalók) számára is kockázatosá teheti kapcsolatuk fenntartását.

A Váci Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.-vel összefüggő egyes dokumentumok az elmúlt években rendre tartalmaztak figyelemfelhívást a saját tőke csökkenésére.

A Társaság 2018. évi közhasznú egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatáról kiadott független könyvvizsgálói jelentés figyelemfelhívásként pl. a következőket tartalmazza:

„Felhívjuk a figyelmet a kiegészítő melléklet 16-17. oldalain a Tőkevesztés okai cím alatti megjegyzésekre, amelyben bemutatásra kerül, hogy a Társaság mellékelt közhasznú egyszerűsített éves beszámolóban kimutatott saját tőkéjének az összege kisebb, mint a 2013. évi V. törvényben („Ptk.”) a Társaságra vonatkozó társasági formára előírt minimális törzstőke összege, valamint leírják a tőkevesztés okait és a tőkehelyzet rendezésére vonatkozó további információkat.”

Az előzővel azonos tartalmú és megfogalmazású figyelemfelhívást tartalmaz a Váci Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. 2020. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatáról kiadott 2021. április 15-ei keltezésű könyvvizsgálói jelentés

4.4. A Társaság által bérelt egyes eszközök konstrukciója és hatása

Az értékelés menetével és módszereivel kapcsolatos konzultációk során kérdésként vetődött fel a Társaság tevékenységét szolgáló egyes eszközök bérlésével, illetve bérbeadásával kapcsolatos szerződéses konstrukciók megítélése.

A szerződések előzményei

Hulladékgyűjtő edényzetek bérlése

A Váci Hulladékgazdálkodási Kft. 2013. 06. napjával, mint Bérlő 2023. 06. 24. napjáig tartó határozott idejű bérleti szerződést kötött a Jumbo Log Kft.-vel, mint Bérbeadóval a szerződés mellékletében felsorolt és részletezett edényzetek bérlése tárgyában.

A bérleti szerződéssel érintett edényzetek a Bérő közszolgáltatási területére kerültek kihelyezésre, azok a Bérő által végzett közszolgáltatási feladatok ellátását szolgálják.

A Váci Hulladékgazdálkodási Kft. a 2021. 02. 26.-án kötött bérleti szerződésben, mint Bérbeadó bérbe adta, a DTKH Nonprofit Kft. pedig bérbe vette az előbbi szerződés bérletének tárgyát képező hulladékgyűjtő edényzeteket. A szerződő felek a szóban forgó szerződést 2021 március 01. napjától 2023. június 24. napjáig tartó határozott időtartamban állapították meg.

Hulladékszállító tehergépjárművek bérlése

A Váci Hulladékgazdálkodási Kft. a 2013. augusztus 23-ai keltezésű bérleti szerződésben, mint Bérő, megállapodott a RESTONE Kft.-vel, mint Bérbeadóval a szerződés mellékletében felsorolt gépjárművek bérbeadásáról, illetve bérbevételéről, azok tartozékaival és alkotórészeivel együtt. A szerződő felek rögzítették, hogy a mellékletben rögzített gépjárművek feletti tulajdonjog a szerződés aláírásának időpontjától időtartamának lejártáig (2023. augusztus 23. napjáig) a Bérbeadót vagy annak – a közbeszerzési eljárásba bevont – alvállalkozóit (alvállalkozót vagy alvállalkozókat) illeti.

A Váci Hulladékgazdálkodási Kft. a 2021. 02. 26.-án kötött bérleti szerződésben, mint Bérbeadó bérbe adta, a DTKH Nonprofit Kft. pedig bérbe vette az előbbi szerződés bérletének tárgyát képező gépjárműveket, azok tartozékaival és alkotórészeivel együtt. A szerződő felek a szóban forgó bérleti szerződést 2021.03. 01. napjától 2023. 08. 23. napjáig tartó határozott időtartamra kötötték.

A két szerződéses konstrukció adatait az alábbi táblázat foglalja össze.

A gépjármű és edényzet szerződések (hulladékszállító autók és edényzet bérlése és bérbeadása) kondíciói

Bérbeadó	Bérelt eszközök	Bérleti díj a bérbeadónak (Ft/hó)	DTKH által fizetett bérleti díj (továbbszámlázás) (Ft/hó)
Restone Kft.	5 db gépjármű	5 550 000	6 400 000
Jumbo Log Kft.	80 l edényzet	430 000	488 240
Jumbo Log Kft.	120 l edényzet	612 300	693 940
Jumbo Log Kft.	240 l edényzet	127 500	144 500
Jumbo Log Kft.	1100 l edényzet	1 050 000	1 260 000
Összesen	Bérelt eszközök	7 770 000	8 986 680

A táblázatból kitűnik, hogy a továbbszámlázás havonta 1,2 millió Ft többletet eredményez a Társaság számára Ez a kedvező tény az értékelést azonban önmagában nem befolyásolja.

Fontos információ viszont, hogy a szerződés szerinti gépjármű állomány és edényzet 2023 augusztusáig, illetve júniusáig a bérlő által „foglalt”.

5. Összegzés

Minden szempontot összevetve, az értékelés több módszer együttes figyelembevételére támaszkodott. Kiindulópontként kezelte, hogy a Társaság által nyújtott szolgáltatás Vác város lakossága, így a tulajdonos Önkormányzat számára is egyik kiemelt, kötelezően ellátandó feladat.

Más oldalról, a Társaság a hulladékgazdálkodási feladatokat az adott struktúrában évről évre veszteséggel tudta megoldani, ami rendre szükségessé tette a tulajdonosi intézkedést, pótlólagos források biztosítását. Ez zömmel a tőkeellátottság javítását célozta, de a Társaság saját tőkéje ezzel együtt is csak kivételesen tudott kimozdulni a negatív tartományból.

A Társaság nettó árbevétele, illetve teljes éves bevétele viszonylag szűk sávban mozgott, szolgáltatásai mennyisége, „piaca”, a díjai megállapításának rendszere, szabályai alapján lényeges változás bevételei nagyságrendjében rövid távon nem várható.

A Kft. üzemi ráfordításai minden évben kisebb-nagyobb mértékben meghaladták bevételeit, így üzemi tevékenységének eredménye az elmúlt öt év mindegyikében veszteség volt. Az anyagi jellegű ráfordításokban tendenciájukat tekintve ugyan sikerült csökkentést elérni, a személyi jellegű ráfordítások viszont az elmúlt öt évben majdnem megduplázódtak.

A pénzügyi, gazdasági szempontból hatékonyabb szolgáltatás biztosítása az értékelés megítélése szerint is joggal vetette fel más szervezeti keretek kialakításának, keresésének igényét, amelynek egyik lehetősége a Társaságban lévő üzletrész értékesítése. Meg kell jegyezni, hogy ugyanakkor a hulladékgazdálkodás biztonságos feltételeinek megőrzése, illetve hosszabb távra szóló megerősítése érdekében jogos felvetés az is, hogy az Önkormányzat a továbbiakban sem csak megrendelőként vegyen részt/kapjon szerepet a lakosság számára fontos szolgáltatásban.

A fentiekre is tekintettel, az üzletrész értékének megállapításánál egyrészt a tőkeelemek közül a Társaság jegyzett tőkéjét, valamint az aktuális adatok alapján a 2020. évi eredményét vette alapul az értékelés, másrészt számolt a tulajdonos Önkormányzatnak a céggel szemben a 2020. év végén nyújtott egyszeri rendkívüli támogatásból (tagi kölcsönből) adódó követelésével.

Az előbbiekből adódó levezetés:

az Önkormányzat tulajdonosi kölcsöne:	36 000 000 Ft
a Társaság jegyzett tőkéje:	4 000 000 Ft
a Társaság 2020. évi eredménye:	<u>-19 861 000 Ft</u>
Az értékelés alapja:	20 139 000 Ft

A cégértékelés eredményével kapcsolatos egyeztetések során a Társaság tőkehelyzetének javítására tagi kölcsönnek a tőketartalékba történő átvezetése merült fel egy megoldásként. A kapott információk szerint már a döntéselőkészítés fázisában lévő esetben a tagi kölcsön (annak egy része), mint a Társaság rövid lejáratú kötelezettsége kerülne a tőketartalékba.

Az elvégzett modellszámítások alapján a tagi kölcsönből 19 926 E Ft átvezetése esetén például a következők szerint módosulna a fenti levezetés:

az Önkormányzat tulajdonosi kölcsöne:	16 074 000 Ft
a Társaság saját tőkéje:	23 862 000 Ft
a Társaság 2020. évi eredménye:	<u>-19 861 000 Ft</u>
A cég értéke:	
(az értékelés alapja)	20 075 000 Ft

Meg kell jegyezni, hogy azon követelmény érvényesítése (betartása), mely szerint tagi kölcsön apportálása esetén az összeg egy részének jegyzett tőkébe kell kerülnie, az előbbi levezetést érdemben nem befolyásolja.

Az előbbieken foglalt megállapítások alapján az a véleményünk, hogy a Váci Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. eddigi tevékenysége, üzleti tervei, illetve vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetének éves beszámolóit és más pénzügyi-, számviteli dokumentumai szerinti alakulása alapján – a 2020. december 31-ei fordulónapra –

a tulajdonos Önkormányzat 100%-os üzletrészének értékeként 20 000 000 Ft, azaz Húszmillió forint reálisan vehető figyelembe.

Ez arra figyelemmel mondható ki egyértelműen, hogy a tőkepótlással kapcsolatos tulajdonosi intézkedésekre sor került. Az előbbieken alapján (összefüggésben) hozott bármely döntésnél ezért mérlegelni kell a Társaság saját tőkéjének korábbiakban tartósan kritikus értékét, illetve az ebből adódó intézkedési kötelezettség teljesítését és hatásait.

Megbízásunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok múltra vonatkozó pénzügyi kimutatások átvilágítására szóló megbízásokra vonatkozó 2400. témaszámú standardja alapján végeztük el. Az értékelés elsődlegesen a rendelkezésünkre bocsátott pénzügyi, számviteli adatokra, valamint az Önkormányzat és a Társaság vezető munkatársaival folytatott interjúkra, továbbá elemző eljárásokra korlátozódott és ennél fogva kisebb fokú bizonyosságot szolgáltat, mint a könyvvizsgálat. Nem könyvvizsgálatot folytattunk le és ennek megfelelően nem könyvvizsgálói véleményt bocsátunk ki.

Megbízásunk végrehajtásában auditált beszámolókra támaszkodtunk, s a jelentésben foglaltakra is figyelemmel nem jutott tudomásunkra olyan tény, amely arra a meggyőződésre vezetett volna bennünket, hogy a felhasznált pénzügyi kimutatások nem adnak megbízható és valós képet a Számviteli törvénnyel összhangban.

Jelentésünk kizárólag a Megbízó részére készült, és azt a Megbízón kívüli felek számára csak hozzájárulásunkkal szabad felhasználni.

Budapest, 2021. május 31.



Dr. Printz János Károly
ügyvezető igazgató
Dr. PRINTZ ÉS TÁRSA
Nemzetközi Könyvvizsgáló Kft.
1181 Budapest, Barcsay u. 36.
kamarai nyt. szám: 000267



Dr. Printz János Károly
kamarai tag könyvvizsgáló
kamarai tagszám: 004097

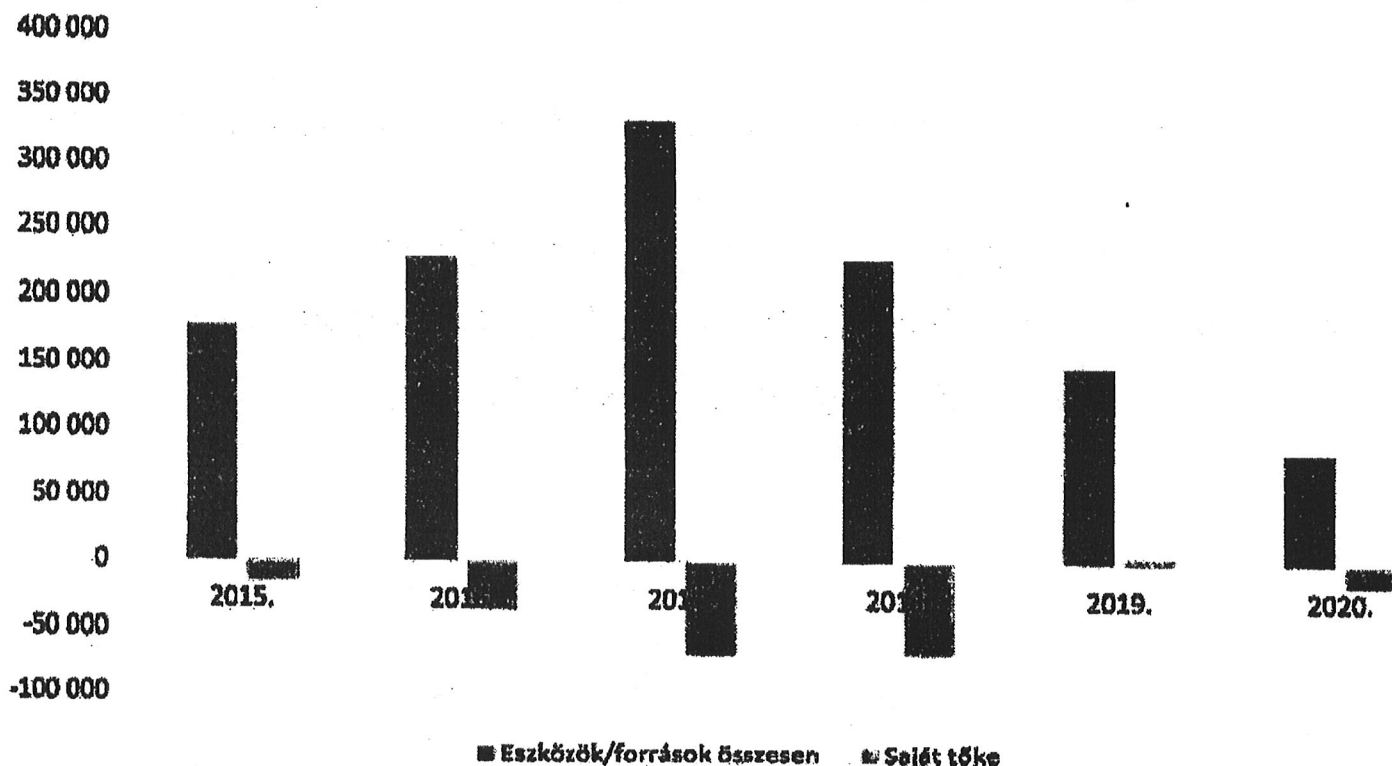
MELLÉKLETEK

A Váci Hulladékgazdálkodási Kft. mérlegfőösszegének és saját tőkéjének alakulása a 2016-2020. években (E Ft-ban)

Megnevezés	2015.	2016.	2017.	2018.	2019.	2020.
Eszközök/források összesen	177 244	226 919	331 650	226 843	147 061	84 372
Saját tőke	-15 255	-35 691	-69 116	-67 926	3 935	-15 925

Ábrázolás oszlopdiagrammal, saját tőke mínusz tartományban (kivéve 2019.).

**A Váci Hulladékgazdálkodási Kft.
mérlegfőösszegének és saját tőkéjének alakulása
a 2016-2020. években (E Ft-ban)**

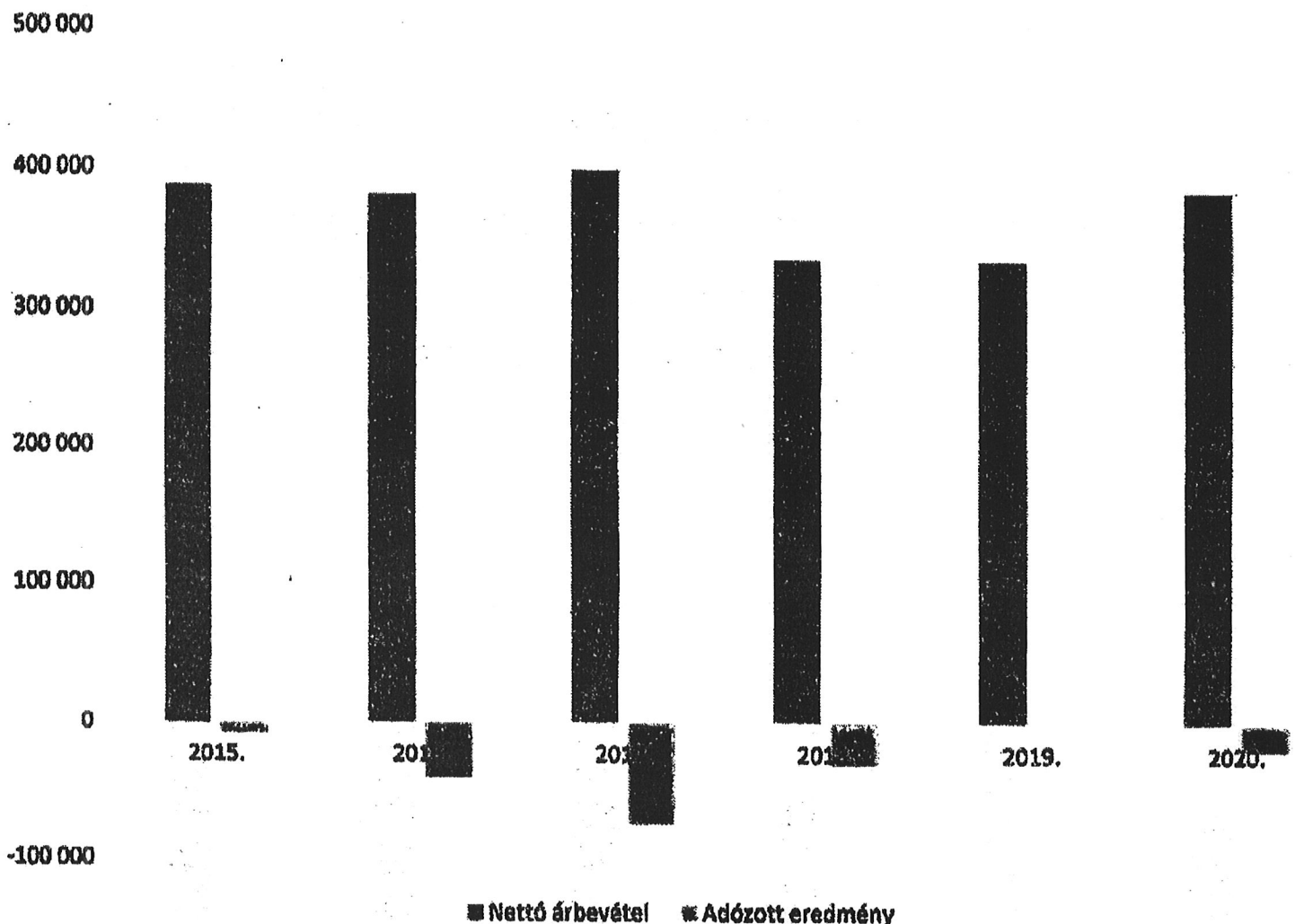


A Váci Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. nettó árbevételének és adózott eredményének alakulása 2015-2020. években (E Ft-ban)

Megnevezés	2015.	2016.	2017.	2018.	2019.	2020.
Nettó árbevétel	387 349	381 482	398 924	335 152	335 193	385 547
Adózott eredmény	-7 954	-40 436	-73 861	-31 426	-65	-19 861

Ábrázolás oszlopdiaagrammal, adózott eredmény mínusz tartományban.

A Váci Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. nettó árbevételének és adózott eredményének alakulása 2015-2020. években (E Ft-ban)

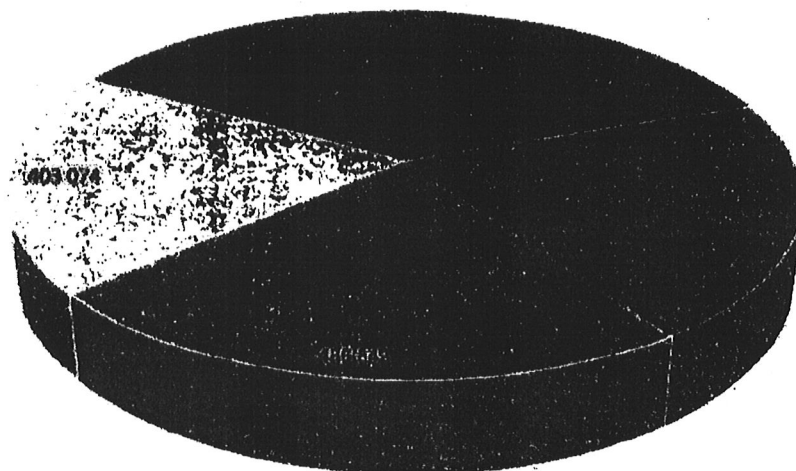


**A Váci Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. üzemi ráfordításainak alakulása
(E Ft-ban)**

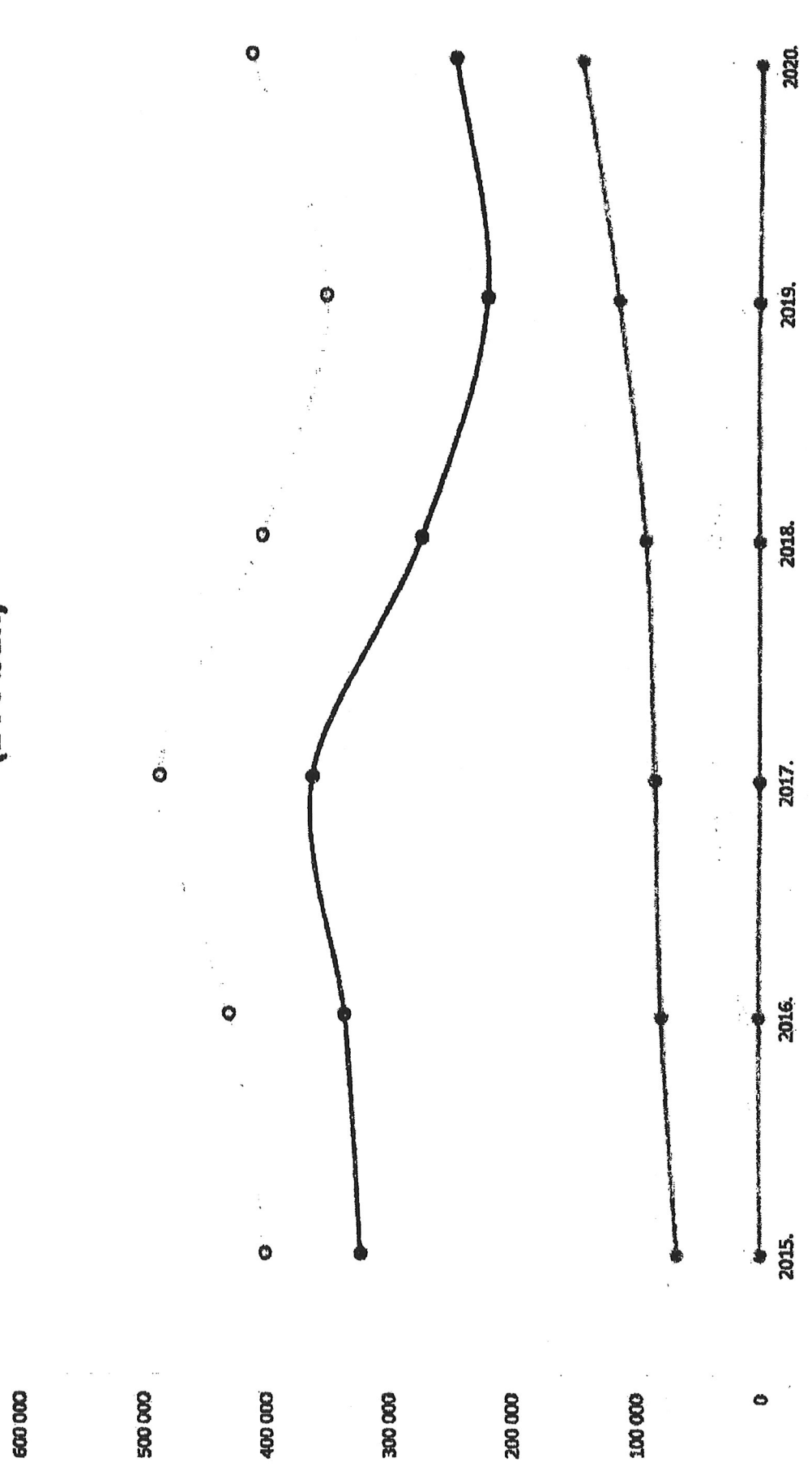
Megnevezés	2015.	2016.	2017.	2018.	2019.	2020.
Anyag jellegű ráfordítások	323 093	335 730	362 137	273 090	220 531	247 237
Személyi jellegű ráfordítások	67 421	79 251	84 695	91 888	114 172	144 835
Értékcsökkenési leírás	638	1 456	851	1 125	1 577	1 097
Egyéb ráfordítások	9 505	13 519	38 959	36 971	15 389	20 243
Üzemi ráfordítások összesen	400 657	429 956	486 642	403 074	351 669	413 412

1. Ábrázolás pontdiagrammal (vonallal összekötve) egy koordinátarendszerben az 5 idősor más-más színnel.
2. Ábrázolás kördiagramokkal 2018-2020. évek üzemi ráfordításainak belső összetétele.

Üzemi ráfordítások összesen (adatok E Ft-ban)



A Váci Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. Üzemi ráfordításainak alakulása (E Ft-ban)



Anyagjellegű ráfordítások
 Személyi jellegű ráfordítások
 Értéksökkenési leírás
 Egyéb ráfordítások
 Özemi ráfordítások összesen



Vác Város Önkormányzat
Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság

4)

K I V O N A T
a Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság 2021. november 02.-án megtartott
rendkívüli üléséről készült jegyzőkönyvéből

Tárgy: Hulladékgazdálkodási Kft. üzletrészek értékesítése

42/2021.(XI.02.) sz. Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság
határozata

1. Vác Város Önkormányzatának Pénzügyi-Ügyrendi Bizottsága javasolja Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy Vác Város Önkormányzatának a Váci Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. (székhely: 2600 Vác, Zrínyi utca 9., adószám: 24173203-2-13, cégjegyzékszám: 13-09-160257, képviseli: Pintér Zoltán András) -ben fennálló, 4.500.000,-Ft, azaz négy millió-ötszáz ezer forint névértékű üzletrészt (amely a jegyzett tőke 81,8181 %-nak felel meg) 16.400.000,-Ft, azaz tizenhat millió-négy száz ezer forint induló vételáron jelölje értékesítésre, nyílt pályáztatással, licit eljárás lefolytatása keretében, 100.000,-Ft licitlépcső, 1.640.000,-Ft pályázati biztosíték (max. 10 %) megfizetése mellett, az alábbi feltételekkel, a mellékelt pályázati kiírás szerint.
2. Az 1. pontban meghatározott üzletrész per-, teher-, és igénymentes.
3. Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: Áfa törvény) 86.§ (1) f) pontja, valamint 165.§ (1) bekezdése alapján jelen értékesítés mentes az általános forgalmi adó alól.
4. A pályázaton bármely természetes személy és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontjában foglalt feltételeknek megfelelő jogi személy vehet részt személyesen, törvényes képviselője, vagy közokiratban, illetve ügyvéd által ellenjegyzett okiratban meghatalmazott képviselője útján.
5. A pályázaton kizárólag olyan jogi személy vehet részt, amely nem áll felszámolási, végrehajtási, kényszertörlési, csőd-vagy végelszámolási eljárás alatt, továbbá sem Vác Város Önkormányzata, sem pedig a Nemzeti Adó- és Vámhivatal felé adó-és egyéb köztartozása nem áll fenn, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
6. A pályázaton kizárólag olyan jogi személy vehet részt, aki vállalja, hogy sem a pályázati eljárás alatt (beleértve a licit eljárást is), sem pedig a tulajdonjog bejegyzéséig a cégkivonatban, vagy a cégközlönyben nem szerepel a társasággal kapcsolatosan olyan bejegyzés, amely a pályáztatással, vagy az üzletrész értékesítésével kapcsolatosan jogi, pénzügyi vagy egyéb kockázatot jelent az üzletrész tulajdonosa részére.



Vác Város Önkormányzat
Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság

7. Az üzlet rész átruházási szerződés megkötésének feltétele, hogy a vevő a szerződés megkötésekor nem áll felszámolási, végrehajtási, kényszertörlési, csőd- vagy végelszámolási eljárás alatt, továbbá sem Vác Város Önkormányzata, sem pedig a Nemzeti Adó- és Vámhivatal felé adó-és egyéb köztartozása nem áll fenn, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
8. A Vételár kifizetése az üzlet rész átruházási szerződés hatálybalépését követő 8 napon belül egyösszegben, banki átutalás útján kell, hogy megtörténjen.
9. Elővásárlási jog illeti meg a tagot, a társaságot, illetve a társaság által kijelölt személyt a Ptk. 3:167.§ (2) bekezdése alapján.
10. A pályázati hirdetményt a Hivatal hirdetőtábláján 15 napra (a kifüggesztés kellezésének feltüntetésével) ki kell függeszteni és egy írott sajtóban és egy elektronikus sajtóban (az Önkormányzat honlapján), valamint egy országos napilapban legalább egy alkalommal közzé kell tenni. A pályázatok benyújtási határidejének számításához az első megjelentetett pályázati kiírás, az Önkormányzat honlapján való közzététel.

Határidő: Következő Kt. ülés

Felelős: Polgármester; Váci Hulladékkezelési Kft. ügyvezető; Váci Városfejlesztő Kft. ügyvezető

K.m.f.

Kászonyi Károly s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelül:

CA

Palócz Angelika



V á c a D u n a k a u y a r s z í v e

Magyarországi Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tebetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Hótnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019

Raoul Wallenberg-díj 2015
Kerékpárosbarát Telepítés 2014-2015-2016
Etilt János-díj 2014
Idősbarát Önkormányzat 2013
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003



Vác Város Önkormányzat
Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság

K I V O N A T
a Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság 2021. november 02.-án megtartott
rendkívüli üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Hulladékgazdálkodási Kft. üzletrészének értékesítése

43/2021.(XI.02.) sz. Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság
határozata

Vác Város Önkormányzatának Pénzügyi-Ügyrendi Bizottsága javasolja Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a Vác Város Önkormányzatának a Váci Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. (székhely: 2600 Vác, Zrínyi utca 9., adószám: 24173203-2-13, cégjegyzékszám: 13-09-160257, képviseli: Pintér Zoltán András) - ben fennálló, 4.500.000,-Ft, azaz négy millió-ötszáz ezer forint névértékű üzletrészének értékesítésére vonatkozó pályázati eljárást a Váci Városfejlesztő Kft. bonyolítsa le.

Határidő: Következő Kt. ülés

Felelős: dr. Varga Borbála ügyvezető Váci Városfejlesztő Kft.

K.m.f.

Kászonyi Károly s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelül:

CPX

Palócz Angelika



Vác a Dunának magyar szíve

ÜZLETRÉSZ ÁTRUHÁZÁSI SZERZŐDÉS TERVEZET

amely létrejött egyrészről a **Vác Város Önkormányzat** (KSH szám: 15731302-8411-321-13, törzsszáma: 731300., adószáma: 15731302-2-13, székhelye: 2600 Vác, Március 15. tér 11., képviselőjében eljár: **Matkovich Ilona Zsuzsanna** Polgármester) mint eladó- a továbbiakban: **Eladó** – valamint

.....mint **Vevő** – a továbbiakban: **Vevő**
között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1. Vác Város Önkormányzata a Váci Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságban (cg: 13-09-160257., székhelye: 2600 Vác, Zrínyi u. 9., statisztikai számjele: 24173203-3811-572-13., adószáma: 24173203-2-13) **forint névértékű** üzletrészét (továbbiakban: üzletrész) Eladja Vevő pedig azt per-, teher- és igénymentesen megvásárolja bruttóFt, azazforint vételár ellenében.
2. Vevő a vételárat a jelen szerződés aláírását követő 8 napon belül átutalással köteles teljesíteni Eladószámú bankszámlájára.
3. Eladó kijelenti, hogy az üzletrész átruházására vonatkozóan az általa kiírt pályázat nyertesével köt üzletrész átruházási szerződést. Eladó kijelenti, hogy ezen üzletrész forgalmi értékének (vételárának) a meghatározása a szolgáltatás- ellenszolgáltatás értékarányosságának megfelelő, azt az Eladó által készített értébecslés támasztja alá.
4. Szerződő felek rögzítik, hogy a vételárat a társaság üzleti helyzetére, vagyoni viszonyaira tekintettel állapították meg, a vételárat felek kölcsönösen elfogadják és értékarányosnak tekintik. Szerződő felek a Ptk. 6:98.§-ára tekintettel a jelen szerződésben kizárják a szerződés feltűnő értékaránytalanság címén történő megtámadási jogát, az átruházásra adásvétel jogcímen kerül sor.
5. Eladó kijelenti, hogy az üzletrész nem tartozik a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti forgalomképtelen, vagy korlátozottan forgalomképes üzleti vagyon körébe továbbá kijelenti azt is, hogy az üzletrész forgalomképes üzleti vagyonnak minősül.
6. Eladó kijelenti, hogy a cég ingatlanvagyonnal nem rendelkezik.
7. Vevő kijelenti, hogy a társaság vagyoni viszonyait, gazdasági helyzetét, üzleti könyveit teljes körűen megismerte, azt tudomásul vette.
8. Vevő kijelenti, hogy a társaság könyvvizsgálói záradékkal ellátott 2021.....hó.....nap fordulónapra elkészített zárómérlegét, továbbá a fordulónapot követően keletkezett valamennyi iratot, számviteli bizonylatot megismerte.
9. Vevő ügyvezetője vállalja, hogy törvényes határidőn belül a jelen szerződésben foglaltak teljesítése esetén a jelen szerződést, illetve a megváltozott tagjegyzéket, alapító okiratot és szükséges iratokat a hatáskörrel rendelkező Cégbíróságon benyújtja, ezzel egyidejűleg Vevő az üzletrész birtokát is Eladóra ruhazza át.
10. Vevő tudomással bír arról, hogy az üzletrész átruházását a tagjegyzékbe való bejegyzés céljából a Vevő a szerzéstől számított nyolc napon belül köteles bejelenteni a társaságnak. A bejelentést közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban kell megtenni, és mellékelni kell hozzá az üzletrész-átruházási szerződést. A bejelentésben nyilatkozni kell a megszerzés tényén kívül arról is, hogy az üzletrész megszerzője a társasági szerződés rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek ismeri el.
11. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy az üzletrész átruházása esetén az átruházónak a tagsági jogviszonyból eredő jogai és kötelezettségei az üzletrész megszerzőjére szállnak át. Az üzletrész átruházása folytán bekövetkezett tagváltás a társasággal szemben annak bejelentéstől hatályos; az üzletrész új jogosultját a társasággal szemben a nyilvántartásba vételtől függetlenül a bejelentéstől illetik meg a tagsági jogviszonyból eredő jogosultságok, és terhelik a tagsággal járó kötelezettségek.
12. Szerződő felek jelen üzletrész átruházási szerződés megszerkesztésére és ellenjegyzéséreügyvéd részére adnak megbízást. Szerződő felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit tartják irányadónak és a dolog Ptk. 5: 14.§-ában rögzített fogalmát az átruházással érintett üzletrészre kiterjesztik.
13. Jelen szerződés aláírására Eladót Vác Város Önkormányzatának/.....(.....) sz. Kt. határozata hatalmazta fel.
14. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (Pmt.) alapján az okiratszerkesztő ügyvédet

azonosítási kötelezettség terheli. Szerződő felek az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (GDPR), illetve az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Info.tv.) alapján tudomással bírnak arról, hogy a jelen szerződéskötés céljából adataik kezelésére kerül sor.

15. Vevő kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §(1) bekezdésében foglaltak szerint átlátható szervezetnek minősül.

Szerződő felek jelen szerződést – amely kettő oldalból éspontból áll elolvasás, és tartalmának megértése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, szellemi képességük teljes birtokában, szabad akaratukból, minden befolyástól és kénysertől mentesen jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Vác, 2021.hó napján

Vác Város Önkormányzat
képviselőtében Matkovich Ilona Zsuzsanna
Polgármester
Eladó

.....
Vevő

Ellenjegyzem: