



Váci Polgármesteri Hivatal
Műszaki Osztály – Főmérnöki Iroda

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS
Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság
2025. év július 8. napi ülésére

Iktatószám: 12/512-2/2025.
Tárgy: Önkormányzati lakás felújítási munkái:
Szent István tér 4. III. em. 1.
Melléklet: 1 oldal

Előterjesztő: Riez Gyula osztályvezető
Készítette: Takács Mária műszaki ügyintéző
Előadó:

Előzmény/korábbi döntés:
Terjedelem: 3 oldal

Bizottsági tárgyalások: -

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi
véleményezésre bemutatva dr. Bartók-Palotai Hajnalka
Jogi Osztály osztályvezető

Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia
Jegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre
megkapta:

Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

Matkovich Ilona Zsuzsanna
Polgármester



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Tisztelt Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság!

Tisztelt Elnök Úr!

Vác Város Önkormányzata Képviselő-Testületének 4/2025. (II. 25.) önkormányzati rendeletének 7.§ (19) bekezdésére hivatkozva, kérem a Vác, Szent István tér 4. III. emelet 1. (hrs.: 2733/1/A/21) szám alatti lakás 10.154.605,- Ft-os (1. számú melléklet) felújítási költségeit az *önkormányzati lakások felújítása* költségterhére jóváhagyni szíveskedjenek. A felújítási munkálatok a Váci Városfejlesztő Kft.-vel kötendő vállalkozási szerződés alapján kerülnek elvégzésre.

Kérjük a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására, a határozati javaslat elfogadására.

Vác, 2025. június 30.


Riez Gyula
osztályvezető

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hagyja jóvá a Vác, Szent István tér 4. III. emelet 1. (hrs.: 2733/1/A/21) szám alatti lakás 10.154.605,- Ft-os felújítási munkálataira vonatkozó vállalkozási szerződés megkötését a Váci Városfejlesztő Kft.-vel.

Javasolja továbbá a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a Polgármestert a vállalkozási szerződés és azoknak esetleges technikai módosításának aláírására.

Forrás: önkormányzati lakások felújítása költségterv.

Határidő: 2025. júliusi Kt. ülés

Felelős: Polgármester



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Váci Városfejlesztő Kft
2600 Vác, Köztársaság út 34.
adószám: 14867361-2-13
Tel.: 06-27/510 107
e-mail: info@vacholding.hu
https://www.vacholding.hu



Megrendelő:

Név : Vác Város Önkormányzat

Cím : 2600 Vác, Március 15 tér 11.

Készítette: Törőcsik Lajos

A munka leírása:

A Vác, Szent István tér 4. 3.em. 1. számú lakás felújításának árajánlata.

Kelt: Vác, 2025 év 06 hó 24 nap

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	3.865.162	3.678.000
1.3 Építés közvetlen költségei	3.865.162	3.678.000
1.4 Közvetlen önköltség összesen	3.865.162	3.678.000
2.1 Árkockázati fedezet vet.alap	3.865.162	
2.3 Anyagigazgatási ksg. vet.alap	3.865.162	
2.5 Fedezet vetítési alap 1.4		3.678.000
3.1 Tartalékkeret vetítési alap		7.543.162
3.2 Tartalékkeret	6.00%	452.590
4.1 ÁFA vetítési alap		7.995.752
4.2 Áfa	27.00%	2.158.853
5. A munka ára		10.154.605

Váci Városfejlesztő Kft.
2600 Vác, Köztársaság út 34.
adószám: 14867361-2-13
Tel.: 06-27/510 107

Horváth István Attila Elővezető