



Vác Város Polgármestere

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS
Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság
2021. év szeptember 14. napi ülésére

Szám:	1 /76-15/2021
Tárgy:	Madách Imre Művelődési, Kulturális és Szolgáltató Nonprofit Kft. létrehozásához kapcsolódó döntések meghozatala
Melléklet:	Megszüntető okirat tervezet, Használati szerződés tervezet, SZMSZ, Javadalmazási Szabályzat, Felügyelőbizottság Működési Szabályzata
Előterjesztő:	Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester
Készítette:	Nagyné dr. Spiegelhalter Renáta jogi osztályvezető
Előadó:	dr. Bartók-Palotai Hajnalka jogi referens
Előzmény/korábbi döntés:	-
Terjedelem:	4 oldal
Bizottsági tárgyalások:	EKB, GVB
Döntéshozatal módja:	nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1)) I. határozati javaslat – minősített többség (Mötv. 50. §) II. és III. határozati javaslat – egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi

véleményezésre bemutatva Nagyné dr. Spiegelhalter Renáta
Jogi osztály ov.

Ke r n

Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia Jegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető *lk.*

su

Véleményezésre megkapta:

Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester *h*

Phi Z

er

Vác a Dunakanyar szíve

Tisztelt Bizottság!

Vác Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 50/2020. (VII.15.) számú határozatával támogatta azt a javaslatot, hogy Vác város kulturális és közművelődési feladatainak ellátása koordinált és gazdaságosabb formában, nonprofit gazdasági társaságban valósuljon meg.

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 273/2021. (VI.124.) számú határozatában a Madách Imre Művelődési, Kulturális és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság létrehozásáról döntött. A gazdasági társaság bejegyzéséről a Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága 2021. augusztus 04. napján Cg.13-09-214518/9. számú végzésével határozott.

A Madách Imre Művelődési, Kulturális és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság megalapítása volt az első lépés a Madách Imre Művelődési Központ költségvetési intézményként történő megszüntetésének irányába, melynek feladatait a tervek szerint az újonnan megalapított gazdasági társaság fogja átvenni 2022. január 01. napjától.

A Madách Imre Művelődési Központ megszüntetéséhez az 1997. évi CXL. törvény 78/J. § (1) bekezdése értelmében a testületi döntés meghozatala előtt 30 nappal a miniszter és a 82. § szerinti Közművelődési Kerekasztal véleményét be kell szerezni, és annak tartalmát a képviselő testülettel ismertetni kell.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 7. pontja, valamint az 50. §-a értelmében intézmény alapításáról, átszervezéséről és megszüntetéséről a képviselő-testület minősített többséggel határoz.

A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 78/I. § (4) bekezdés b) pontja szerint az az önkormányzat, amely közösségi színteret vagy közművelődési intézményt tart fenn az e törvényben foglaltak alapján, kiadja az általa fenntartott közművelődési intézmény alapító okiratát, jóváhagyja szervezeti és működési szabályzatát, éves munkatervét és költségvetését.

A köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 5. § (3) bekezdése szerint a köztulajdonban álló gazdasági társaság legfőbb szerve e törvény és más jogszabályok keretei között köteles szabályzatot alkotni a vezető tisztségviselők, felügyelőbizottsági tagok, valamint az Mt. 208. §-ának hatálya alá eső munkavállalók javadalmazása, valamint a jogviszony megszűnése esetére biztosított juttatások módjának, mértékének elveiről, annak rendszeréről.

A Madách Imre Nonprofit Kft. alapító okirata rendelkezik felügyelőbizottság választásáról. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 3:122. § (3) bekezdése szerint a felügyelő bizottságügyrendjét maga állapítja meg, és a legfőbb szerve hagyja jóvá.

A Ptk. 3:109. § (4) bekezdése szerint egyszemélyes társaságnál a legfőbb szerv hatáskörét az alapító vagy az egyedüli tag gyakorolja.

Fentiek alapján szükséges a Madách Imre Nonprofit Kft. szervezeti és működési szabályzatának, javadalmazási szabályzatának, valamint a felügyelő bizottság ügyrendjének alapító által történő jóváhagyása.

A közművelődési feladatok ellátásához szükséges személyi és tárgyi feltételeket a Madách Imre Művelődési Központ megszüntetése esetén továbbra is változatlanul biztosítani kell.



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete 261/2015. (XII. 10.) számú határozatával a Madách Imre Művelődési Központ ingyenes használatába adta a 2600 Vác, Dr. Csányi krt. 63. szám alatti ingatlant, valamint a 2600 Vác, Köztársaság út 19. szám alatti, Pannónia Ház (Kiállító terem) elnevezésű ingatlant.

A feladatellátáshoz használt ingatlanok jelenleg a Madách Imre Művelődési Központ használatában vannak. A közművelődési feladatellátás zavartalan biztosítása érdekében célszerű és szükséges a feladatellátáshoz használt alábbi ingatlanokat a Madách Imre Nonprofit Kft. ingyenes használatába adni:

- 2600 Vác, dr. Csányi L. Krt. 63. (Hrsz. 3935, 3935/A) – MIMK dr. Csányi L. krt. 63.
- 2600 Vác, Köztársaság út 19. (Hrsz. 3081) – Pannónia Ház (Kiállító terem)

A döntéshez kapcsolódó szerződések elkészítése a Jogi Osztály feladata.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban Nvt.) 11. § (13) bekezdés alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

Az Nvt.11. § (10) bekezdése szerint a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 7. pontja alapján a kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása közfeladatnak minősül.

Az Mötv. 108. § (1) bekezdése alapján „a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon birtoklása, használata, hasznai szedésének joga, fenntartása, üzemeltetése, létesítése, fejlesztése, valamint felújítása csak e törvényben és a nemzeti vagyonról szóló törvényben szabályozott módon engedhető át másnak.”

Vác Város Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosításáról során alkalmazandó pályázattási szabályokról szóló 22/2014. (VI.20.) sz. rendelet (továbbiakban: R.) 9. § (1) a) pontja alapján „az önkormányzati vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben.”

A Madách Imre Nonprofit Kft. a Nvt. 3. §-a alapján átlátható szervezetnek minősül, valamint az ingyenes hasznosítás feltételei is fennállnak vele szemben.

Kérem t. Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni, és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Vác, 2021. szeptember 07.

Matkovich Ilona Zsuzsanna s.k.
polgármester



Vác a Duna anyar szíve

I. Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi-Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Madách Imre Művelődési Központot mint költségvetési intézményt – az 1997. évi CXL. törvény 78/J. § (1) bekezdése értelmében a miniszter és a Közművelődési Kerekasztal véleményének beszerzését követően – 2021. december 31. napjával szüntesse meg, továbbá járuljon hozzá, hogy feladatait 2022. január 01. napjától a Madách Imre Művelődési, Kulturális és Szolgáltató Nonprofit Kft. lássa el.

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi-Ügyrendi Bizottsága javasolja továbbá, hogy a Képviselő-testület a Madách Imre Művelődési Központ megszüntető okiratát az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal hagyja jóvá, és hatalmazza fel a polgármestert annak aláírására, valamint annak technikai módosítására, Államkincstárhoz történő benyújtására.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester, jegyző, Jogi Osztály osztályvezető, intézményvezető és a Madách Imre Nonprofit Kft. ügyvezetője

II. Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi-Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Madách Imre Művelődési, Kulturális és Szolgáltató Nonprofit Kft. szervezeti és működési szabályzatát, javadalmazási szabályzatát, valamint a felügyelőbizottság ügyrendjét az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal hagyja jóvá.

Határidő: 2021. október 01.

Felelős: polgármester, jegyző

III. Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi-Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Madách Imre Művelődési Központ részére Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete 261/2015. (XII. 10.) számú határozatával ingyenes használatba adott, és jelenleg is használatában lévő ingatlan vagyonelemeket térítésmentesen, 2022. január 1-től határozatlan időre, de legfeljebb a közfeladat ellátásának időtartamáig az Önkormányzat által ellátott feladat ellátásának elősegítése céljából a Madách Imre Művelődési, Kulturális és Szolgáltató Nonprofit Kft. ingyenes használatába adja. Javasolja továbbá a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert az erről készült szerződés aláírására és esetleges technikai módosítására:

- 2600 Vác, Dr. Csányi krt. 63. – hrsz. 3935, 3935/A
- a 2600 Vác, Köztársaság út 19. – hrsz. 3081, Pannónia Ház (Kiállító terem)

Határidő: 2022. január 01.

Felelős: polgármester, jegyző, osztályvezető, intézményvezetők

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

Amely létrejött

egyrésztől **Vác Város Önkormányzata** (2600 Vác, Március 15. tér 11., Adószám: 15731302-2-13, PIR szám: 731300) képviseletében Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester), mint használatba adó, a továbbiakban: Önkormányzat,

másrésztől a **Madách Imre Művelődési, Kulturális és Szolgáltató Nonprofit Kft.** (2600 Vác, dr. Csányi László körút 63., adószám: 27198717-2-13, Cg: 13-09-214518, Képviseletében: Határ Veronika ügyvezető), mint használó, a továbbiakban: Madách Imre Nonprofit Kft.,

- Önkormányzat és a Madách Imre Nonprofit Kft., a továbbiakban együtt, mint Szerződő Felek - között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

Előzmények:

Vác Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 50/2020. (VII.15.) számú határozatával támogatta azt a javaslatot, hogy Vác város kulturális és közművelődési feladatainak ellátása koordinált és gazdaságosabb formában, nonprofit gazdasági társaság keretében valósuljon meg. A Képviselő-testület a 273/2021. (VI.124.) számú határozatában a Madách Imre Művelődési, Kulturális és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság létrehozásáról döntött, a gazdasági társaság bejegyzéséről a Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága 2021. augusztus 04. napján Cg.13-09-214518/9. számú végzésével határozott.

A Képviselő-testület(.....) számú határozatával a Madách Imre Művelődési Központ megszüntetéséről döntött, azzal, hogy feladatait 2022. január 01. napjától a Madách Imre Nonprofit Kft. látja el. A Képviselő-testület hivatkozott határozata alapján a Magyar Államkincstár Budapesti és Pest Megyei Igazgatósága a Madách Imre Művelődési Központ törzskönyvi jogi személyt 2021. december 31. megszűnési és 2021..... törlési dátummal, iktatószámú határozatával a Magyar Államkincstár által vezetett közhiteles törzskönyvi nyilvántartásból törölte.

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a (.....) számú határozata alapján, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.), valamint az önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályáztatási szabályokról szóló 22/2014. (VI. 20.) sz. rendelet (továbbiakban: Rendelet) rendelkezéseire figyelemmel Felek jelen megállapodást az Önkormányzat törzsvagyonába tartozó korlátozottan forgalomképes vagyon használatával kapcsolatban kötik.

- 1) Szerződő Felek rögzítik, hogy a Madách Imre Nonprofit Kft. Vác Város Önkormányzat által alapított gazdasági társaság, mely az Nvtv. szerint átlátható szervezet.
- 2) Szerződő Felek rögzítik, hogy a Madách Imre Nonprofit Kft. használatába adott ingatlan(ok) az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában áll(nak). A használatba adott ingatlanok jegyzékét a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. sz. melléklet tartalmazza.
- 3) Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a (.....) számú határozata alapján Önkormányzat használatba adja, a Madách Imre Nonprofit Kft. pedig 2022. január 01. napjától használatba veszi az 1. mellékletben meghatározott ingatlan(oka)t. Jelen szerződés az aláírás napján lép hatályba és határozatlan ideig tart.

- 4) Önkormányzat a 3) pontban meghatározott használat idejére az Ingatlan(oka)t a Madách Imre Nonprofit Kft. részére ingyenesen biztosítja az Nvtv. 11.§ (13) bekezdésében és a Rendelet 9.§-ban rögzítettek alapján.
- 5) Szerződő felek megállapodnak, hogy jelen szerződés tárgyát képező ingatlan műszaki állapotáról közösen jegyzőkönyvet vesznek fel a szerződés aláírását követő 30 napon belül.
- 6) A Madách Imre Nonprofit Kft. köteles
 - az Ingatlant rendeltetésszerűen használni,
 - a helyiség fenntartásáról, karbantartásáról gondoskodni, állagmegóvását folyamatosan a jó gazda módjára ellátni,
 - jelen szerződésből adódó jogai gyakorlása és kötelezettségei teljesítése során betartani a jogszabályok és helyi rendeletek előírásait,
 - a munkavédelmi, tűz- és környezetvédelmi szabályokat betartani,
 - a közüzemi szolgáltatások díját határidőben befizetni,
 - a jelen szerződés tárgyát képező vagyon használatából származó bevételeit és az azzal kapcsolatos költségeit elkülönítetten nyilvántartani oly módon, hogy az a saját vagyonnal folytatott vállalkozási tevékenységéből származó bevételeitől és költségeitől lehatárolható legyen.
- 7) Az Önkormányzat a szerződés fennállása alatt jogosult:
 - a szerződésből eredő jogok gyakorlását és kötelezettségek teljesítését, így a jogszabályok és helyi rendeletek betartását; a hasznosítás, felújítás, karbantartás terén a rendes gazdálkodást ellenőrizni,
 - követelni a jogszabályt sértő magatartás, továbbá a rendeltetésellenes használat, hasznosítás megszüntetését és az ebből eredő károk megtérítését.
- 8) A Madách Imre Nonprofit Kft. jogosult az ingatlan(ok)on szükségessé vált felújítási munkák elvégzésére vonatkozóan az Önkormányzathoz kérelmet benyújtani. A Madách Imre Nonprofit Kft. csak az Önkormányzat által engedélyezett felújítási munkálatokat végezheti el, amennyiben a költségvetési rendeletben forrást biztosít.
A Madách Imre Nonprofit Kft. az Ingatlanon semminemű átalakítást nem végezhet.
- 9) A Madách Imre Nonprofit Kft. az Nvtv. 11.§ alapján vállalja, hogy
 - a szerződésben rögzített beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeinek eleget tesz, különös tekintettel a jelen szerződés 6) pontjában meghatározottakra,
 - az Ingatlan(oka)t a szerződéses előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint az alapító okiratban meghatározott célnak megfelelően használja,
 - a hasznosításban kizárólag természetes személyek vagy az Nvtv. szerinti átlátható szervezetek vehetnek részt.
- 10) Jelen szerződés megszűnik, amennyiben a Madách Imre Nonprofit Kft. bármely okból megszüntetésre kerül.

- 11) A szerződés megszűnése esetén a Madách Imre Nonprofit Kft. jelen szerződés 5) pontjában meghatározott átadás-átvételi jegyzőkönyvekben megállapított állagnak és műszaki állapotnak, valamint az Önkormányzat által engedélyezett felújítási, karbantartási és beruházási munkák figyelembevételével köteles az Ingatlan(oka)t az Önkormányzat részére visszaadni.
- 12) A szerződést a Felek bármelyike rendes felmondással megszüntetheti, amely esetén a felmondási idő 6 hónap.
- 13) Az Önkormányzat a jelen szerződést rendkívüli felmondással megszüntetheti, ha a Madách Imre Nonprofit Kft. jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit súlyosan megszegi.
- 14) A Felek rögzítik, hogy a kölcsönös együttműködésükkel összefüggő, bármely lényeges információról haladéktalanul írásban (faxon, illetve e-mailben), visszaigazolható módon, postai úton történő kézbesítés esetében feladóvevénnyel és tértivevénnyel, személyes kézbesítés esetén átvételi elismervénnyel, (amely az átvevő személy olvasható nevét és aláírását és az átvétel keltét tartalmazza) kötelesek a másik Felet értesíteni.
- 15) A Szerződő Felek kijelentik, hogy valamennyien jogképesek, kiknek szerződéskötési képessége semmilyen korlátozás alá nem esik jelen jogügylet megkötésében.
- 16) A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület 22/2014. (VI.20.) sz. rendeletének rendelkezéseit tekintik irányadónak.

A Felek kijelentik, hogy a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, cégszerűen, szabályszerűen, az aláírásra jogosult képviselőik útján 4 db magyar nyelvű eredeti példányban jóváhagyólag aláírták.

Vác, 2021.

Vác Város Önkormányzata
képviselőtében eljár
Matkovich Ilona Zsuzsanna
polgármester

Önkormányzat

Madách Imre Nonprofit Kft.
képviselőtében eljár
Határ Veronika
ügyvezető

1. sz. melléklet

	Közterület	Hrsz.	Megnevezés
Madách Imre Nonprofit Kft.			
MIMK dr. Csányi L. krt. 63.	2600 Vác, dr. Csányi L. krt. 63.	3935	
Pannónia Ház (Kiállító terem)	2600 Vác, Köztársaság út 19.	3935/A	
		3081	

Megszüntető okirat

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 11. § (7) bekezdése alapján a(z) Madách Imre Művelődési Központ megszüntető okiratát a következők szerint adom ki:

1. A megszűnő költségvetési szerv megnevezése, székhelye, törzskönyvi azonosító száma

- 1.1. A megszűnő költségvetési szerv megnevezése: Madách Imre Művelődési Központ
- 1.2. A megszűnő költségvetési szerv székhelye: 2600 Vác, Dr. Csányi László körút 63.
- 1.3. A megszűnő költségvetési szerv törzskönyvi azonosító száma: 395632
- 1.4. A megszűnő költségvetési szerv adószáma: 15395632-2-13

2. A költségvetési szerv megszüntetésének körülményei

- 2.1. A költségvetési szerv megszűnésének dátuma: 2021. december 31.
- 2.2. A költségvetési szerv megszüntetéséről döntést hozó szerv
 - 2.2.1. megnevezése: Vác Város Önkormányzat
 - 2.2.2. székhelye: 2600 Vác, Március 15. tér 11.
- 2.3. A költségvetési szerv megszüntetésének módja: jogutód nélküli megszűnés az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 11. § (5)-(7) bekezdése szerint
- 2.4. A költségvetési szerv megszüntetésének oka: A kötelező önkormányzati feladatok hatékonyabb és gazdaságilag jobban áttekinthető feladatellátási feltételek megvalósítása teszi indokolttá.
- 2.5. A megszűnő költségvetési szerv által ellátott közfeladat(ok) jövőbeni ellátásának módja: A megszűnő költségvetési szerv közfeladatait a Madách Imre Művelődési, Kulturális és Szolgáltató Nonprofit Kft. veszi át.

3. A költségvetési szerv megszüntetésével összefüggő átmeneti rendelkezések

- 3.1. A kötelezettségvállalás rendje

- 3.1.1. A megszűnő költségvetési szerv által vállalható kötelezettségek köre és mértéke: A megszűnő költségvetési szerv a 2021. évi előirányzat terhére 2021. december 31-ig vállalhat kötelezettséget.
- 3.1.2. A megszűnő költségvetési szerv általi kötelezettségvállalások határideje: 2021. december 31-ig

Kelt: Vác, „időbélyegző szerint”

P.H.

Matkovich Ilona Zsuzsanna
polgármester