



Vác Város Polgármestere

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS Vác Város Önkormányzat Pénzügyi Ügyrendi Bizottsága 2021. szeptember 14. napi ülésére

Szám: 19/19-4/2021
Tárgy: Megállapodás módosítása az MKSZ-szel és a Váci Sport Nonprofit Kft-vel
Melléklet: 2 oldal

Előterjesztő: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester
Készítette: dr. Neuhauser Ágnes jogi referens

Előadó:

Előzmény/korábbi döntés: 38/2021 (II.5.) sz. Kt határozat
Terjedelem: 10 oldal


Bizottsági tárgyalások:

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi véleményezésre bemutatva Nagyné dr. Spiegelhalter Renáta
Jogi osztály ov



Törvényességi észrevétel: Dr. Zsidel Szilvia
Jegyző


Nincs / az alábbi:

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs
Pénzügyi és Adó Osztály osztályvezetője



Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna
polgármester





V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Tárgy: Megállapodás módosítása az MKSZ-szel és a Váci Sport Nonprofit Kft-vel

Tisztelt Pénzügyi Ügyrendi Bizottság!

Vác Város Önkormányzat, a Váci Sport Nonprofit Kft. és az MKSZ között 2021. február 9. napján megállapodás jött létre a 2600 Vác, Bán Márton u. 3. (Vác 1899/22 hrsz.) alatti ingatlan (Sportcsarnok) gépészeti rendszere és klímaberendezése telepítési munkálatai, az építési munkák eredményeként létrejövő vagyongyarapodás átruházása, az ingatlan használata, hasznosítása, valamint az egyéb járulékos kérdések rendezése vonatkozásában.

A munkálatok megkezdését követően a szerződő felek kölcsönösen észlelték az építési munkák műszaki tartalma módosításának szükségességét. A légtechnikai berendezés elektromos árammal történő működtetése érdekében új nyomvonal, kábel kiépítése új védelmi doboz tartalommal vált szükségessé.

Spaits Miklós műszaki ellenőr 2021. augusztus 6. napján akként nyilatkozott, hogy indokoltá vált pótmunka elvégzése, valamint a teljesítési véghatáridő 2021. október 5. napjáig történő meghosszabbítása a jelen előterjesztés mellékletét képező szerződésmódosítás és annak 1. és 2. számú mellékletei szerint.

Telefonos egyeztetés történt 2021.09.08. napján a műszaki ellenőrrel, amely során megerősítette, hogy a módosító szerződés 2021.09.24. napjáig történő aláírása esetén a kivitelező el tudja végezni a pótmunkálatokat 2021. október 5. napjáig.

A szerződésmódosítás tervezet szerint a pótmunkák elvégzése következtében az építési költség, illetve a gazdagodási érték a korábbi bruttó 101.584.580,- Ft-ról bruttó 109.833.484,- Ft forintra módosul.

2021.09.01. napi hatállyal Gulyás Zoltán a Váci Sport Nonprofit Kft. önálló aláírási joggal rendelkező ügyvezetője lett.

Kérem a tisztelt Pénzügyi Ügyrendi Bizottságot, hogy a módosító szerződés megkötését, esetleges technikai módosítását, polgármester által történő aláírását javasolni szíveskedjen a Képviselő-testületnek.

Vác, 2021.09.08.

Matkovich Iлона Zsuzsanna
polgármester

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Pénzügyi Ügyrendi Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzat, a Váci Sport Nonprofit Kft. és az MKSZ között 2021. február 9. napján a 2600 Vác, Bán Márton u. 3. (Vác 1899/22 hrsz.) alatti ingatlan gépészeti rendszere és klímaberendezése telepítési munkálatai, az építési munkák eredményeként létrejövő vagyongyarapodás átruházása, az ingatlan használata hasznosítása, valamint az egyéb járulékos kérdések rendezése vonatkozásában létrejött megállapodás módosítását, a polgármester által történő aláírását, esetleges technikai módosítását javasolja a Képviselő testületnek az előterjesztés mellékletét képező módosító szerződés tervezet szerint.

Határidő: 2021.09.24.

Felelős: polgármester



MÓDOSÍTÓ SZERZŐDÉS

Amely létrejött

egyrésről: a **MAGYAR KÉZILABDA SZÖVETSÉG** (székhelye: 1087 Budapest Könyves Kálmán krt. 76.; nyilvántartó bíróság neve: Fővárosi Törvényszék; nyilvántartási száma: 01-07-0000019; képviselőjében eljár: Novák András operatív igazgató; továbbiakban: „**MKSZ**”);

másrésről a **VÁC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT** (székhely: 2600 Vác, Március 15. tér 11.; PIR szám: 731300; képviselőjében eljár: Matkovich Iлона Zsuzsanna polgármester; adószáma:15731302-2-13 továbbiakban: „**Tulajdonos**”)

és

a **VÁCI SPORT KÖZHASZNÚ NONPROFIT KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG** (székhely: 2600 Vác, Bán Márton utca 3.; nyilvántartó bíróság neve: Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága; cégjegyzékszám:13-09-119906; képviselőjében eljár: Gulyás Zoltán ügyvezető önállóan; adószáma: 18676271-2-13 továbbiakban: „**Üzemeltető**”)

(MKSZ, Pályázó és Tulajdonos együttes említésük esetén továbbiakban „**Szerződő Felek**”) között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

- 1.) Szerződő Felek előjáróban rögzítik, hogy jelen szerződés megrendelője, a Magyar Kézilabda Szövetség tornaterem/tornacsarnok felújítási programot (továbbiakban: „**Felújítási Program**”) támogató nyílt pályázatot hirdetett meg sportszervezetek és önkormányzatok számára. A pályázat meghirdetésének konkrét célja a leromlott állapotba került, kézilabdázásra alkalmas tornatermek korszerűsítése, és ezáltal a kézilabda utánpótlás-nevelés infrastrukturális feltételeinek javítása, a sportág tömegesítésének elősegítése érdekében. A program összhangban van az MKSZ hosszútávú stratégiai fejlesztési koncepciójával és a látvány-csapatsport támogatás rendszerében, az MKSZ sportágfejlesztési programja keretében kerül megvalósításra a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VI. 30.) Korm. rendelet szabályaira figyelemmel.
- 2.) Szerződő Felek előjáróban rögzítik továbbá, hogy a Pályázati Eljárásban Pályázó érvényes, azaz a felhívásban meghatározott feltételrendszernek megfelelő, és eredményes, azaz az MKSZ által meghatározott bírálati szempontrendszer szerint

támogatandónak minősített pályázatot (továbbiakban: „Pályázat”) nyújtott be, mely Pályázat alapján szerződő felek 2021. 02. 09. napján egymással megállapodást (továbbiakban: „Megállapodás”) kötöttek a Pályázó Pályázata szerint a Felújítási Program keretében felújíttatni kívánt: **2600 Vác, Bán Márton u. 3.** házszám alatt található ingatlanon (továbbiakban: „Ingatlan”) az épület szerkezetét nem érintő, nem építésiengedély-köteles felújítási és korszerűsítési munkálatok (továbbiakban: „Építési Munkák”) elvégzésére, valamint az elvégzett munkák eredményeként a Tulajdonosnál jelentkező gazdagodás elszámolására és megtérítésére, bérleti és albérlési jogviszony létesítése mellett. A Megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képezte az Építési Munkák műszaki tartalmát részletesen meghatározó műszaki dokumentáció (továbbiakban: „Műszaki Dokumentáció”).

- 3.) Szerződő Felek egybehangzóan kijelentik, hogy az Építési Munkák megkezdését követően kölcsönösen észlelték az Építési Munkák műszaki tartalma módosításának szükségességét, melyre tekintettel jelen módosító szerződés aláírásával megállapodnak, hogy a Megállapodást jelen módosító szerződésben írtakkal módosítják.
- 4.) Szerződő Felek a Műszaki Dokumentációt módosítják és megállapodnak, hogy a Műszaki Dokumentáció és a jelen módosító szerződés 1. számú elválaszthatatlan melléklete szerinti új műszaki dokumentáció (továbbiakban: „Új Műszaki Dokumentáció”) együttesen határozzák meg a jövőben az Építési Munkák műszaki tartalmát. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Új Műszaki Dokumentáció a korábbi Műszaki Dokumentációban nem szereplő munkákat is tartalmaz, ezen munkálatok rövid leírása: pótmunka. Az Új Műszaki Dokumentáció elfogadása szükségességét igazoló dokumentum jelen módosító szerződés 2. számú elválaszthatatlan mellékletét képezi.
- 5.) Szerződő Felek megállapodnak, hogy az Új Műszaki Dokumentáció elfogadására tekintettel az Építési Munkák elvégzésének határidejét módosítják, az új határidő: 2021. október 5.
- 6.) Szerződő Felek megállapodnak, hogy az Új Műszaki Dokumentáció elfogadására tekintettel az Építési Munkák elvégzésének költsége (továbbiakban: „Építési Költség”) változik, az Építési Költség Szerződő Felek által kölcsönösen elfogadott új összege: bruttó 109.833.484,- Ft (azaz százkilencmillió-nyolcszázharmincháromezernégyszáznyolcvannégy forint; továbbiakban „Új Építési Költség”). Tulajdonos és Üzemeltető elismerik, hogy az Új Építési Költség összege megalapozottságáról, az Építési Költség és az Új Építési Költség közötti különbség indokoltaságáról az Új Műszaki Dokumentáció ismeretében szakértő tanácsadók bevonásával jelen módosító szerződés aláírását megelőzően maguk is meg tudták győződni.
- 7.) Szerződő Felek szakértő tanácsadókkal történt egyeztetést követően jelen módosító szerződés aláírásával visszavonhatatlanul, kölcsönösen elismerik, hogy az Új Műszaki Dokumentáció szerinti Építési Munkák eredményeként a Tulajdonos gazdagodni fog,

mivel a szakszerűen elvégzett Építési Munkák az Ingatlanban értéknövekedést eredményeznek. Szerződő Felek szakértő tanácsadókkal történ egyeztetést követően jelen módosító szerződés aláírásával kölcsönösen és visszavonhatatlanul elismerik, hogy a Tulajdonos gazdagodásának értéke az Új Műszaki Dokumentáció elfogadására, az Építési Munkák műszaki tartalmának megváltozására tekintettel módosul, az gazdagodás új értéke (továbbiakban: „Új Gazdagodási Érték”) az Új Építési Költség összegével megegyezően 109.833.484,- Ft (azaz százkilencmillió-nyolcszázharminchárromezer-négyszáznyolcvannégy forint).

- 8.) Szerződő Felek a Megállapodásban tett szavatoló nyilatkozataikat jelen módosító szerződés aláírásával is megerősítik.
- 9.) Szerződő Felek jelen módosító szerződés esetleges módosítására, megszüntetésére, a jelen módosító szerződés alapján vagy azzal kapcsolatosan közlendő jognyilatkozatokra a Megállapodásra kikötöttel egyezően az írásbeli forma kizárólagos érvényességét kötik ki. Az értesítés, nyilatkozat ajánlott-tértivevényes úton történt elküldés esetén abban az esetben is kézbesítettnek tekintendő a postára adástól számított ötödik napon, ha a tértivevény a jelen megállapodásban megjelölt címről (címváltozás bejelentése esetén a bejelentett új címről) „nem kereste”, „elköltözött”, „címezett ismeretlen” vagy „nem vette át” jelzéssel érkezik vissza. Faxon történt értesítés akkor számít kézbesítettnek, ha a küldő készüléke az elküldést sikeresnek minősítette. Szerződő Felek az elektronikus levélben (e-mail) történő, joghatályos jognyilatkozat-tétel lehetőségét kizárják.
- 10.) A Megállapodás jelen módosító szerződéssel nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal maradnak hatályban.

Jelen módosító szerződést Szerződő Felek gondos átolvasását és közös értelmezést, valamint jogi képviselőikkel történt külön egyeztetést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá, törvényes képviselőik útján.

Budapest, 2021. 09. „ ” Budapest, 2021. 09. „ ”

Magyar Kézilabda Szövetség
(képv.: Novák András operatív igazgató)

**Vác Város Önkormányzat
Tulajdonos**
(képv.: Matkovich Ilona Zsuzsanna
polgármester)

Budapest, 2021. 09. „ ”

Váci Sport Nonprofit Kft.
Üzemeltető
(képv.: Gulyás Zoltán ügyvezető)

**Fauna-Duó Kft. -Építőipari kivitelezés**

1155 Budapest, Rekettye u 49. Tel / Fax: +36 1 260 0025 e-mail: info@faunaduo.hu

ÁRAJÁNLAT

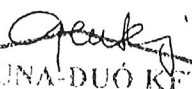
A Váci Sportcsarnok légkezelő gépházának jelenleg elégtelen elektromos áram biztosíthatósága érdekében elektromos szakállományommal a helyszín ismeretében az alábbi műszaki tartalmú és bekerülési költségű pótmunka elvégzésével javasoljuk a feladatot elvégezni, melyet követően a vállalkozási szerződésben szereplő kivitelezési feladat is lezárhatóvá válik:

	anyag	munkadíj
- meglévő kábel kikötése, bontása	0,-	167.750,-
- új nyomvonal részleges csatornázása (45 fm)	93.150,-	167.750,-
- új kábel kiépítése(ysly 5x70mm ²)72fm	3.376.150,-	693.950,-
- új védelmi doboz tartalommal	517.750,-	345.250,-
- üzembe helyezés mérési jegyzőkönyvekkel	0,-	333.450,-
- tervezési feladat	0,-	800.000,-
összesen nettó	3.987.050,-	2.508.150,-

A feladat pótmunkaként történő megrendelése esetén nettó 6.495.200,- Ft vállalási árért tudjuk elvégezni a kivitelezési munkát, melynek időszükséglete a megrendeléstől/szerződésmódosítás aláírásától számított 45 nap. Természetesen mindent megteszünk, hogy a megrendelést követően a lehető legrövidebb idő alatt befejezzük a munkát.

Egyben tájékoztatom, hogy a fenti műszaki tartalom a jelenlegi ismereteinken alapul. A tervezés során (melyet a kivitelezéssel párhuzamosan végeznénk) esetlegesen felmerülő, valamint a jelenlegi feltételezett megoldáson felüli további feladatokat csak pótmunkaként, pótköltség biztosításával végezzük el.

Budapest, 2021. augusztus 02.


FAUNA-DUÓ KFT.
 1155 Bp., Rekettye u. 49.
 Adósz.: 12319020-2-42
 Hsz.: 11101301-12319020-01090003

Nyilatkozat

Tárgy: műszaki ellenőri nyilatkozat a 2600 Vác, Bán Márton u. 3. szám alatti tornacsarnok részleges felújítási munkái közben felmerült pótmunka-igény kérdésében.

Műszaki ellenőri nyilatkozat: a Kivitelező Fauna-Duo Kft. és a Projektben résztvevő képviselőkkel a helyszínt bejárva, közösen megállapítottuk, hogy a tárgyban, a tervekben, a műszaki leírásban és a költségvetési kiírásban foglaltak mellett indokolt pótmunka, valamint véghatáridő módosítási igény jelentkezett. A Kivitelező által előkészített ajánlatban foglaltak szakszerűségét és jogszerűségét, valamint az abban foglalt mennyiségeket elfogadom. A mellékelt pótmunka ajánlatban részletezett tartalommal, a keletkezett pótmunka végösszegét, nettó 6.495.200,- Ft összegben elfogadásra javaslom, a véghatáridőnek a 2021. október 05-i dátumot szintén elfogadásra javaslom.

Budapest, 2021. 08. 06.



.....
Spaits Miklós
műszaki ellenőr

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/7205/2021

2021.02.01

VÁC

Szektor: 53

Belterület 1899/22 helyrajzi szám

2600 VÁC Bán Márton utca 3. "felülvizsgálat alatt"

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett udvar és sportcsarnok 0 6380 0.00

1. bejegyző határozat: 37434/2006.05.12

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33829/1993.04.06

jogcím: megállapodás

jogállás: tulajdonos

név: VÁC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

cím: 2600 VÁC Március 15. tér 11.

törzsszám: 15731302

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 39537/2010.05.05

Vezetékjog

;VMB-135/2009 engedély számú (2213) VÁC - VÁC(V)_EP 20 kV-os fennálló vezeték javára a
vázrajz szerinti 63 m2 területnagyságra.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 33888/2/2017.03.09

Vezetékjog

VB-60/2017. engedély számú "Vác, Bán Márton utca 1899/32 hrsz. ingatlan (Sportcsarnok)

villamos energia ellátása, 1 kV-os földkábel hálózat létesítése" a vázrajz szerinti 58 m2
területnagyságra (I. rész-36 m2, II. rész 22 m2).

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Vác Város Polgármestere

KIVONAT Vác Város Polgármesterének 2021. február 05.-én hozott döntéséből

Tárgy: Megállapodás kötése az MKSZ-szel és a Váci Sport Nonprofit Kft-vel

38/2021.(II.05.) sz. Képviselő-testületi határozat

Vác város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm.rend. 1.§-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzat, a Váci Sport Nonprofit Kft., valamint a Magyar Kézilabda Szövetség közötti, a 2600 Vác, Bán Márton u. 3., Vác, 1899/22 hrsz. alatti ingatlan gépészeti rendszere és klímaberendezése telepítési munkái végzésére az Önkormányzat által az MKSZ Országos Tornaterem Felújítási Programja keretében 2020.-ban beadott pályázat szerinti építési beruházások elvégzésére, az építési beruházás eredményeként létrejövő vagyongyarapodás átruházására, az ingatlan használatára, hasznosítására, valamint az egyéb járulékos kérdések rendezésére 366 napig terjedő határozott időre szóló, az előterjesztés mellékletét képező megállapodást megkötö, és a polgármester azt aláírja.

Határidő: 2021. február 5.

Felelős: polgármester

K.m.f.

Matkovich Ilona Zsuzsanna s.k.
polgármester

dr. Zsidel Szilvia s.k.
jegyző

A kivonat hiteléül:

CA

Palócz Angelika



2.

V á c a D u n a k a n y a r s z í v e



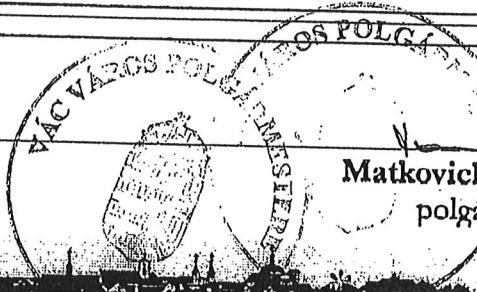
Vác Város Polgármestere

IGAZOLÁS TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁSRÓL

Nyilvántartási szám		TKB 11/20210128/20210213		
Iktatószám:		9/79-2/2021		
A kérelem	tárgya	Városi sportcsarnok felújítás – szellőző elhelyezése		
	típusa	<u>építési engedélyhez nem kötött építési tevékenység</u>	reklámelhelyezés	rendeltetés-változás
Az építtető	neve	Magyar Kézilabda Szövetség		
	címe	1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 76.		
Az ingatlan	címe	2600 Vác, Bán Márton u. 3.		
	helyrajzi száma	1899/22		
	országos védettségi besorolása	egyedileg védett	területi védettség	nincs
	helyi védettségi besorolása	egyedileg védett	területi védettség	nincs
A tervező	neve	Heket Kft. – Herczeg Zsolt		
	címe	1124 Budapest, Fürj u. 10/c.		
	email címe	zsuzsi@heket.hu		
	jogosultsága	É-01-4471		
Szakmai állásfoglalás:				
<p>A beadott tervdokumentáció szerint az épület szellőzőrendszerének kültéri egysége kerül kialakításra az épület mellett, táblás kerítéssel elkerítve. A területre a 'nagy kiterjedésű intézményterületek' előírásai vonatkoznak. A kerítés sötét színű, hálós, táblás kerítés – a településképi előírásoknak megfelel. A tervezett tevékenységet tudomásulvételre ajánlom.</p>				
Vác város településképi védelméről szóló 31/2017. (XII. 15.) számú önkormányzati rendelet (TKR) értelmében		a bejelentést kikötés nélkül tudomásul veszem.		
		a bejelentést az alábbi kikötéssel veszem tudomásul		
		a bejelentett tevékenységet megtiltom.		
Értesül	Építtető			
	Tervező – elektronikus úton			
	Irártár			

Vác, 2021 január 27.

Taskovics András
mb. főépítész



Matkovich, Iлона Zsuzsanna
polgármester

Vác a Dunakanyar szíve

Tájékoztató a kedvtelésből tartott állatok jogi szabályozásáról

A kedvtelésből tartott kisállatok vásárlását, befogadását és tartásmódját számos jogszabály szabályozza, amelyeket minden állattartónak be kell tartania. Az alábbiakban ezekből a jogszabályokból szeretnénk rövid összefoglalót adni. A törvények, rendeletek pontos szövegét az összefoglalók után olvashatja.

Tájékoztató „Az állatok védelméről és kíméletéről szóló 1998. évi XXVIII. törvény” alapján

Az Országgyűlés az Állatvédelmi Törvényt annak tudatában alkotta, hogy az állatok érezni, szenvedni és örülni képes élőlények, tiszteletben tartásuk, jó közérzetük biztosítása minden ember erkölcsi kötelessége.

A jó gazda gondossága:

Az állattartó köteles a jó gazda gondosságával eljárni. A jogszabály értelmében a "jó gazda gondossága" kiterjed arra, hogy az állat számára olyan életkörülményeket biztosítson, amely az annak fajára, fajtájára, nemére, korára jellemző fizikai, élettani, tenyésztési és etológiai sajátosságainak, egészségi állapotának megfelel, valamint tartási, takarmányozási igényeit kielégíti. Gondoskodni kell az állat megfelelő elhelyezéséről, tisztán tartásáról, felügyeletéről, legalább napi egyszeri ellenőrzéséről.

Megfelelő tartás, nevelés és gyógykezelés:

Biztosítani kell az állat megfelelő nevelését, kiképzését és szükség esetén a gyógykezelését is.

Az egymásra veszélyt jelentő, egymást nyugtalanító állatokat elkülönítve kell tartani.

Az állattartó gondoskodni köteles az állat megfelelő és biztonságos elhelyezéséről, szökésének megakadályozásáról. A megkötve tartott vagy mozgásában egyéb módon korlátozott állat számára is biztosítani kell a zavartalan pihenés és a sérülésmentes mozgás lehetőségét.

A szabadban tartott állatot védeni kell a kedvezőtlen időjárás káros hatásaitól és természetes ellenségeitől.

Az állandóan bezárva tartott állat számára tartója köteles megfelelő mozgásteret biztosító férőhelyről gondoskodni.

A kedvtelésből tartott állat ürülékét az állattartó a közterületről köteles eltávolítani.

Az állat szállításakor az állat élettani szükségleteinek kielégítéséhez szükséges feltételeket a szállítónak biztosítani kell, viselkedési szükségleteire pedig figyelemmel kell lennie. Az állatot olyan szállítóeszközön kell szállítani, amely annak sérülést nem okozhat, és megvédi az időjárás káros hatásaitól.

Az állatot nem szabad kínozni, emberre vagy állatra uszítani, illetőleg állatviadalra idomítani.

Az ember környezetében tartott állat, valamint a veszélyes állat tulajdonjogával, tartásával felhagyni nem szabad. Az állat elűzése, elhagyása vagy kitétele tilos.

Beavatkozás érzéstelenítés nélkül csak akkor végezhető, ha az érzéstelenítés, illetőleg az ehhez szükséges rögzítés legalább akkora fájdalommal járna, mint a beavatkozás.

Az állat küllemének megváltoztatása érdekében, továbbá más, nem az állat egészsége vagy későbbi egészségkárosodásának megelőzése céljából történő sebészeti beavatkozás – az ivartalanítás és a fajtajellel fenntartása kivételével – nem végezhető.

Az állat életét elfogadható ok vagy körülmény nélkül kioltani nem szabad. Elfogadható oknak, körülménynek minősül különösen az élelmezési cél, a prém termelése, az állományszabályozás, a gyógyíthatatlan betegség, sérülés, a fertőzésveszély, a kártevők irtása, a másként el nem hárítható támadás megakadályozása, a tudományos kutatás. Az állat életének kioltása (néhány kivételtől eltekintve) csak kábítás után történhet. Ezért kiemelkedően fontos, hogy a kisállatok végleges elaltatása előtt az állat már öntudatlan állapotba kerüljön. Az állat életének kioltása szakszerű gyorsasággal és a legkisebb szenvedéssel járjon.

Aki tevékenységével vagy mulasztásával az állatok kíméletére, védelmére vonatkozó jogszabály vagy hatósági határozat előírását megsérti – magatartásának súlyához, ismétlődéséhez igazodó – állatvédelmi bírságot köteles fizetni.

Tájékoztató „A veszélyes állatokról és tartásuk engedélyezésének részletes szabályairól szóló 8/1999. (VIII. 13.)

KÖM-FVM-NKÖM-BM együttes rendelet ” alapján

Hazánkban a veszélyes ebek közé tartozik a pit bull terrier és annak keverékei, valamint bármely, hatósági határozatban veszélyes ebbé nyilvánított eb.

Egzotikus kedvencállatok közül gyakran találkozhatunk csuklyásmajom-félékkel, a hüllők közül aligátorteknőssel, keselyűteknőssel, boával, anakondával, tigrispitonnal, kockáspitonnal, sziklapitonnal, ametiszt kígyóval, mérgessikló-félékkel, viperafélékkel, csörgőkígyófélékkel, valamint a siklófélék egyes mérges fajaival.

Gerinctelenek közül veszélyes állatoknak minősülnek a gömbhasú pókok, a fésűspók-félék és a skorpiók.

A gazdasági haszonállatok közül veszélyes állat a strucc.

A felsoroltakon kívül számos egyéb faj is veszélyes állatnak minősül, ezek csatoltan megtalálhatóak a jogszabályban.

Veszélyes állat tartása, országba történő behozatala előzetes hatósági engedélyhez kötött.

A természetvédelmi oltalom alatt nem álló, illetőleg a nemzetközi természetvédelmi egyezmény hatálya alá nem tartozó veszélyes állat tartására a jegyző adhat engedélyt. Az engedély kizárólag abban az esetben adható meg, ha a tartás a környezet nyugalmát és biztonságát nem sérti vagy nem veszélyezteti, és az egyed tartási feltételei – ideértve a tartáshoz szükséges szakismeretet is – biztosítottak.

A természetvédelmi oltalom alatt álló, illetőleg a nemzetközi természetvédelmi egyezmény hatálya alá tartozó veszélyes állatok tartását a természetvédelem illetékes állami szerve engedélyezi.

A veszélyes állat tartási helyeül szolgáló ingatlanon az állat fajának feltüntetésével a veszélyre felhívó jól látható tartós jelzést kell elhelyezni.

Az állattartó veszélyes állatát közterületen csak átmenetileg, közvetlen és állandó felügyelettel, ember és állat életét, testi épségét nem veszélyeztetve tarthatja.

A veszélyes állat tartójának gondoskodnia kell arról, hogy az állat közterületre vagy más magánterületére ne juthasson be. Ennek hiányában tartási engedély nem adható.

A veszélyes állat tartását jogszabály vagy hatósági határozat megtilthatja, illetve feltételekhez kötheti.

Veszélyes állat tartására engedélyt az a természetes személy kaphat, legalább középfokú szakképesítéssel és szakmai gyakorlattal, valamint a tartási hely közvetlen szomszédainak beleegyező nyilatkozatával. Teljesíteni kell a biztonsági előírásokat.

Méreggel ölt állatfajok közül csak az tartható, amelynek marása ellen hatásos szérum rendelkezésre áll. A terráriumon jól láthatóan fel kell tüntetni a méreggel ölt állat veszélyét jelző figyelmeztetést. A tartóhely nem maradhat a tulajdonos felügyelete nélkül idegenek jelenlétében.

Tájékoztató „A Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény 266., 266/A. és 266/B. §-ai” alapján

Vétséget követ el, és két évig terjedő szabadságvesztéssel büntetendő, aki veszélyes eb tartásával kapcsolatos kötelezettségét megszegi, aki veszélyes ebet tenyészt, az ország területére behoz, onnan kivisz, versenyeztet, vagy engedély nélkül tart.

Büntettet követ el, és három évig terjedő szabadságvesztéssel büntetendő, aki veszélyes ebet őrző-védő feladat végzésére tart, kiképez, illetve veszélyes ebbel ilyen feladatot végeztet.

Aki gerinces állat részvételével **állatviadalt** szervez, tart, ilyen állatviadalra fogadást szervez vagy fogadást köt, büntettet követ el, és három évig terjedő szabadságvesztéssel büntetendő. Aki állatviadal céljára gerinces állatot tart, tenyészt, kiképez, idomít vagy forgalmaz, vétséget követ el, és két évig terjedő szabadságvesztéssel büntetendő.

A jogszabály értelmében **állatkínzást követ el, aki** gerinces állatot indokolatlanul oly módon bántalmaz, vagy gerinces állattal szemben olyan bánásmódot alkalmaz, amely alkalmas arra, hogy annak maradandó egészségkárosodását vagy pusztulását okozza, valamint **állattartóként, háziasított emlősállatot** vagy az ember környezetében tartott veszélyes állatot elűzi, **elhagyja vagy kiteszi.**

Jogi értelemben az állatkínzás vétség, és két évig terjedő szabadságvesztéssel büntetendő. Ha a bűncselekményt olyan módon követik el, hogy az az állatnak különös szenvedést okoz, akkor büntettnek minősül és három évig terjedő szabadságvesztéssel büntethető.

Tájékoztató „A kedvtelésből tartott állatok tartásáról és forgalmazásáról szóló 41/2010. (II. 16.) Kormányrendelet” alapján

Ebet forgalmazni, illetve tulajdonjogát más módon átruházni kizárólag az állatot azonosító elektronikus transzponderrel (bőr alá ültetett mikrochip) történő megjelölése után lehet.

Az **állattartónak rendelkeznie kell** a kötelező immunizálásra vonatkozó mindenkori adatokkal és **dokumentumokkal**, egyedi tartós megjelöléssel rendelkező állat esetében az állat azonosítására vonatkozó adatokkal és dokumentumokkal is. Amennyiben az állat új tulajdonoshoz kerül, részére e dokumentumokat át kell adni, illetve tájékoztatni kell az állat fajáról (fajtájáról), – ha ismert – az egyed neméről és koráról, továbbá az egyed tartásához szükséges minimális ismeretekről.

Az állatok számára a táplálékot, továbbá a nyulak és rágcsálók esetében a fogak koptatásához szükséges rágóanyagot az adott fajnak, az egyed korának és élettani állapotának megfelelő minőségben, mennyiségben és lehetőség szerint az adott faj természetes viselkedési szokásaihoz leginkább alkalmazkodó időközönként kell biztosítani.

A kedvtelésből tartott állatot úgy kell tartani, hogy az állat tartása lehetővé tegye annak **természetes viselkedését**, ugyanakkor a környező lakóközösség kialakult élet- és szokásrendjét tartósan és szükségtelenül ne zavarja. Állandó fényben vagy állandó sötétségben, valamint állandó zajban állatot tartani nem szabad.

A kedvtelésből tartott állat tartási helyének olyan méretűnek kell lennie, hogy az állat fajára jellemző mozgási igényét ki tudja elégíteni. **Tilos ebet tartósan 10 m²-nél kisebb területen, ebet tartósan 4 m-nél rövidebb eszközzel kikötve**, gerinces állatot kör alapú kalitkában, gömb alakú akváriumban tartani.

Ebek **csoportos tartása** esetén számukra egyedenként **legalább 6 m²** akadálytalanul használható területet kell biztosítani. Nem minősül csoportos tartásnak a szuka együtt tartása a kölykeivel, azok hathetes koráig.

Amennyiben ebet futólánccal – vagy ahhoz hasonló elven működő szerkezettel – kikötve tartanak, a feszített és futó részek hosszának összege nem lehet kevesebb 5 m-nél, valamint a futó rész nem lehet rövidebb 3 m-nél.

A nem kizárólag talajon, illetve vízben lakó fajok esetében legalább két olyan polcot vagy ágot, ülőrudat kell elhelyezni, amelyek mérete és kialakítása olyan, hogy az állat biztonságban és természetes testhelyzetben tud rajtuk ülni, pihenni. Az akváriumot, amelyben halat tartanak, üveglappal, hálóval vagy más arra alkalmas tárggyal kell lefedni, illetve az akvárium olyan mértékben tölthető fel vízzel, hogy a vízszint és az akvárium felső pereme közti távolság alkalmas legyen a hal kiugrásának megakadályozására.

Patás állat és eb kivételével kedvtelésből tartott állatot kikötni tilos. **Patás állatot és ebet állandó jelleggel kikötve tartani tilos.**

Az ebek kikötéséhez, illetve vezetéséhez használt eszközöknek az állatra történő rögzítésére kizárólag nyakörv vagy hám használható oly módon, hogy az az állat egészségét ne veszélyeztesse. Az állatokat úgy kell tartani, hogy ne veszélyeztethessék más állatok – kivéve a ragadozó állatok táplálására szánt élő egyedek –, illetve az ember biztonságát.

Különböző fajhoz tartozó állatok csak akkor tarthatók együtt, ha az állatok egymás testi épségét nem veszélyeztetik, az együtt-tartás idegi megterhelést egyik fajhoz tartozó egyed számára sem okoz, továbbá ha minden egyed rendelkezik olyan tartózkodási hellyel, ahol zavarás nélkül nyugalomban táplálkozhat és pihenhet.

Agresszív viselkedésű állatokat tilos más állatokkal együtt tartani.

A kedvtelésből tartott állatokkal kíméletesen kell bánni, azoknak szükségtelenül fájdalmat, szenvedést, illetve félelmet okozni nem szabad.

A kedvtelésből tartott állat tartójának **meg kell akadályozni azon állatok szaporodását**, amelyeken olyan **küllemi, illetve viselkedésbeli hibák** fordulnak elő, melyek **szenvedést okoznának** az utódaiknak, vagy káros egészségügyi hatással lennének rájuk nézve.

Belterület közterületén – kivéve az ebek futtatására kijelölt területet – ebet csak pórázon lehet vezetni. Közterületen ebet csak olyan személy vezethet, aki az eb irányítására, kezelésére és féken tartására képes. Közterületen az eb tulajdonosának biztosítania kell, hogy az eb sem más állatot, sem embert harapásával ne veszélyeztethessen.

A Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény 266., 266/A. és 266/B. §-ai:

http://www.complex.hu/jr/gen/hjegy_doc.cgi?docid=97800004.TV&celpara=266#xcel